

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

M.

**Tárgy: Javaslat lakáscélú helyiségcsoport
lakásállományból való törlésére**

TISZTELT NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁG!

1/ A Budapest X. kerület, Tárna u. 4. alagsor 1-2. számú, 46 m² alapterületű bérlemény, lakás céljára történő hasznosítását műszaki állapota és fizikai paraméterei miatt nem tartjuk alkalmasnak, ezért a lakásállományból való törlés érdekében megkértük az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztályt szakhatósági vélemény adására.

Az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály szakhatósági véleménye alapján a **Budapest X. kerület, Tárna u. 4. alagsor 1-2. számú, 46 m² alapterületű bérlemény** az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 105. §. előírásainak nem felel meg, lakás céljára nem használható.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat 68/2008. (XII.20.) számú önkormányzati rendelete 37. § (1) bekezdése értelmében: „Azokat a megüresedett lakásokat, amelyek műszaki állapotuk miatt bérlakásként nem, vagy aránytalan anyagi ráfordítással használhatók, a lakásállományból ki kell vonni, és a továbbiakban nem lakás célú helyiségként is hasznosíthatók.

A lakásállományból történő törlésről a Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.”

Kérjük a Tisztelt Népjléti Bizottságot, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Budapest X. kerület, Tárna u. 4. alagsor 1-2. számú,** jelenleg lakáscélú ingatlanrészt a lakásállományból törölje.

2/ A Budapest X. kerület, Tárna u. 4. alagsor 3. számú, 21 m² alapterületű bérlemény számú, 2009. óta üresen áll. Lakás céljára történő hasznosítását műszaki állapota és fizikai paraméterei miatt nem tartjuk alkalmasnak, ezért a lakásállományból való törlés érdekében megkértük az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztályt szakhatósági vélemény adására.

Az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály szakhatósági véleménye alapján a **Budapest X. kerület, Tárna u. 4. alagsor 3. számú, 21 m² alapterületű bérlemény** az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 105. § előírásainak nem felel meg, lakás céljára nem használható.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat 68/2008. (XII.20.) számú önkormányzati rendelete 37. § (1) bekezdése értelmében: „Azokat a megüresedett lakásokat, amelyek műszaki állapotuk miatt bérlakásként nem, vagy aránytalan anyagi ráfordítással használhatók, a lakásállományból ki kell vonni, és a továbbiakban nem lakás célú helyiségként is hasznosíthatók.

A lakásállományból történő törlésről a Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.”

Kérjük a Tisztelt Népjléti Bizottságot, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Budapest X. kerület, Tárna u. 4. alagsor 3. számú,** jelenleg lakáscélú, egy helyiségből álló ingatlanrészt a lakásállományból törölje.

1/HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Népjléti Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Budapest X. ker., Tárna u. 4. alagsor 1-2. számú, 46 m² alapterületű lakást** a lakásállományból törölje.

2/HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Népjléti Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Budapest X. ker., Tárna u. 4. alagsor 3. számú, 21 m² alapterületű lakást** a lakásállományból törölje.

B u d a p e s t , 2010. december 16.


EHRENBERGER KRISZTINA
főosztályvezető

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Építéshatósági Osztály

1102 Budapest Szent László tér 29. Postacím: 1475 Budapest 10. Pf. 35.

Ikt.sz.: K/66709/2010/III
Ügyintéző: Mirkóczki Cecília
Tel.: 4338-380

Tárgy: Bp. X. ker. Tárna u. 4. sz.
alatti ingatlanon meglévő
alagsori lakásokra vonatkozó
szakvélemény

Hiv. szám: K/64608/2010/VI
K/64421/2010/VI
Timkó Lászlóné

Szociális Osztály
Lakásügy

Ehrenberger Krisztina
főosztályvezető

H

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

A 2010. december 2-án kelt levelére válaszolva tájékoztatom, hogy a Budapest, X. ker. Tárna u 4. sz. alatti ingatlanon lévő társasházban az alagsori 1-2., illetve 3. szám alatti önkormányzati helyiségek, a 2010. december 9-én megtartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján, a jelenleg érvényes jogszabályok, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 105. §-ának figyelembe vételével, lakás céljára nem felelnek meg.

A helyiségek padlósintje a csatlakozó terep szintje alatt több mint 80 cm-re van, a megfelelő komfortfeltételek (szárazság, hővédelem, szellőzés, megvilágítás) nem adottak. A helyiségek fűtése nem megoldott.

Fentiekre tekintettel, a helyiségek lakásként rendeltetésszerű használatra alkalmatlanok.

Budapest, 2010. december 10.

A jegyző megbízásából:


Vörösmarty Marianna
osztályvezető



IKTATÁSRA ÁTVÉVE:

2010 NOV 18.

E, K/29101/2/09/vi.

Műszaki divízió

FELJEGYZÉS**Pfeifer Bea****kezelési divízióvezető asszony részére!****Tárgy: Tárna u. 4. als. 1-2-3 lakás**

A tárgyban szereplő lakást a műszaki divízió helyszíni szemle során megállapította, hogy a lakás lakhatási célra alkalmatlan, mivel alagsorban található szigetelés nélkül, teljesen elvizesedve melynek szigetelése gazdaságtalan, elavult közműekkel rendelkezik, fűtési lehetőség nem megoldott, alacsony belmagasságú, továbbá minden közmű (elektromosság, gáz) a víz kivételével meg van szüntetve.

A fentiek miatt kérjük a lakásállományból törölni.

Budapest, 2010. november 17.

Tisztelettel:


 Király Ferenc

általános műszaki divízió vezető

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala | |
| Iktatószám: | 464421/10/vi |
| 2010 NOV 18. | |
| 59732 | |
| Előszám: |db melléklet |
| Előadó: T-K | |
| 4/29101/2/09/vi | |