

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

Tárgy: Javaslat a Mádi u. 4-6. sz. alatti óvoda, a Salgótarjáni út 47. orvosi rendelő, valamint a Halom u. 33. sz. bölcsőde beruházási feladatainak jövőbeni ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2010. december 16-ai ülésén elfogadta 30/2010. (XII.17.) sz. önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról, azzal, hogy a szabályzat 1. számú melléklete: a Polgármesteri Hivatal szervezeti tagozódása azonban csak 2011. április 1-jétől lép hatályba.

A képviselő-testületi döntés értelmében a szervezeti ábrából is jól látható, hogy 2011. április 1-jétől a városüzemeltetési és vagyongazdálkodási feladatok felosztásra kerülnek, hiszen önálló szervezeti egységként nem szerepel. Így eddig a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály által ellátott felújítási és beruházási feladatok – értelemszerűen – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-hez kerülnek. Azonban azon feladatok körére, melyek megvalósítása meglévő képviselő-testületi döntésen alapul, de megkezdésére várhatóan 2011. április 1-jét követően kerül sor, már a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolításában történne.

Ilyen feladatok: - a Mádi u. 4-6. sz. alatti óvoda bővítése,  
- a Salgótarjáni u. 47. orvosi rendelő felújítása.

Továbbá a Halom u. 33. sz. alatti bölcsőde építése, mely 2011. január közepén megkezdődik, de csak várhatóan 2011. augusztusában fejeződik be.

**I.**

A képviselő-testület 2010. június 17-én, majd azt követő új eljárás lezárásaként november 18-án tárgyalta a Mádi u. 4-6. sz. alatti óvoda bővítésére kiírt, a közösségi rezsimben indított nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztést, s nyilvánította eredménytelennek a közbeszerzési eljárást. Egyben felkérte a polgármestert az új eljárás megindítására 2011. január 30-ai határidővel, a Bűrös és Gomboc Ügyvédi Iroda megbízásával.

**1366/2010. (VI. 17.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

*(26 igen, egyhangú szavazattal)*

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest X. kerület Mádi u. 4-6. sz. alatti óvoda bővítése” tárgyú közösségi rezsimben indított nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 92.§ b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.*

*Egyben felkéri a polgármestert az új eljárás megindítására.*

Határidő az eljárás megindítására: 2010. augusztus 31.  
Felelős: Verbai Lajos polgármester  
Végrehajtásért felelős: Dr. Neszteli István jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szarvasi Ákos főosztályvezető

**2377/2010. (XI. 18.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest X. kerület Mádi u. 4-6 sz. alatti óvoda bővítése” tárgyú közösségi rezsimben indított nyílt közbeszerzési eljárásban az Spf-vill Kft. (2030 Erd, Pál u. 36.) BRICK Trade Kft. (1055 Budapest, Kossuth tér 16-17.) T-Invest '91 Kft. (6724 Szeged, Ősz u. 11.) E-Builder Kft. (1094 Budapest, Páva u. 5. 4/21) CERB Kft. (2067 Szárliget, Dózsa Gy. u. 35.) által benyújtott ajánlatot a Kbt. 88.§ (1) f.) pontja alapján **érvénytelennek nyilvánítja.**

**2378/2010. (XI. 18.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest X. kerület Mádi u. 4-6 sz. alatti óvoda bővítése” tárgyú közösségi rezsimben indított nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 92.§ b) pontja alapján **eredménytelennek nyilvánítja, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.**

Egyben felkéri a polgármestert az új eljárás megindítására a Bűrös és Gomboc Ügyvédi Iroda megbízásával.

Határidő: az eljárás megindítására: 2011. január 30.

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szarvasi Ákos főosztályvezető

**A Mádi u. 4-6. sz. alatti óvoda tornatermének építésének – a 2010. évi költségvetésben (2009. évről áthúzódó tételként) biztosított bruttó 35 millió forint összegű – költsége a 2011. évi átmeneti költségvetésben szerepel, a pályáztatási és a kivitelezés lebonyolítását viszont javaslom, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. lássa el. (A 35 M Ft keretösszegeből jelenleg rendelkezésre álló összeg: 32.738.750,-Ft.)**

Amennyiben a képviselő-testület támogatja az előterjesztésben szereplő feladatok azonnali átadását, akkor **2378/2010. (XI. 18.) sz. önkormányzati határozat módosítása is szükséges** az új eljárás megindításának vonatkozásában.

## II.

A képviselő-testület 2010. június 17-én, majd azt követő új eljárás lezárásaként október 21-én tárgyalta a Salgótarjáni út 47. sz. alatti háziorvosi rendelő bővítésére kiírt, a közösségi rezsimben indított nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztést, s nyilvánította eredménytelennek a közbeszerzési eljárást. A pályázat ismételt kiírásának határidejeként 2011. január 15-ét határozta meg a képviselő-testület.

**1367/2010. (VI. 17.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

(26 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest X. kerület Salgótarjáni út 47. (Pongrác utca 9.) szám alatti háziorvosi

rendelő bővítése” tárgyú közösségi rezsimben indított nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 92.§ b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Egyben felkéri a polgármestert az új eljárás megindítására.

**2238/2010. (X. 21.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

(18 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest X. kerület Salgótarjáni út 47. (Pongrác utca 9.) szám alatti háziiorvosi rendelő bővítése” tárgyú közösségi rezsimben indított nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 92.§ b) pontja alapján **eredménytelennek nyilvánítja**, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Egyben felkéri a polgármestert új eljárás megindítására, valamint a feladatsor szerepeltetésére a 2011. évi átmeneti költségvetésben 45 millió forint összeggel.

Határidő:

2011. január 15.

Felelős:

Kovács Róbert polgármester

Végrehajtásért felelős:

Dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos

Bajtek Mihályné főosztályvezetők

A Salgótarjáni út 47. sz. alatti háziiorvosi rendelő felújítására – a 2010. évi költségvetésben (2009. évről áthúzódó tételként) biztosított bruttó 45 millió forint összegű – költsége a 2011. évi átmeneti költségvetésben szerepel, a pályázatadási és a kivitelezési feladatot viszont javaslom, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. lássa el teljes egészében. (A 45 M Ft keretösszegeből jelenleg rendelkezésre álló összeg: 43.057.500,-Ft.)

### III.

A képviselő-testület 2009. évben döntött a Halom u. 33. sz. alatti bölcsőde építésének szükségességéről 300 M Ft, majd 2010. január 21-én további 253 M Ft biztosításával. Ezen beruházási célra a képviselő-testület sikeres közbeszerzési eljárás alapján 250 millió forint hitelfelvételről döntött a 2010. július 17-ei ülésén, majd ezt követően a 2010. november 16-ai ülésén a Halom u. 33. szám alatti bölcsőde építése kiírt közösségi értékhatárt elérő közbeszerzési eljárás nyertesének a ZÁÉV Zrt.-t (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 9-11.) hirdette ki.

**96/2010. (I. 21.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

(23 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bp. X. kerület, **Halom u. 33. alatti bölcsőde építéséhez a 2009. évi költségvetésben meghatározott 300.000 eFt-on felül a 2010. évi költségvetésében 253.000 eFt-ot biztosít**, egyúttal a feladatot szerepelteti a 2010. évi közbeszerzési tervében.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos

Bajtek Mihályné főosztályvezetők

**1145/2010. (V. 20.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

(11 igen, 5 ellenszavazattal, 5 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete testülete a „Kedvezményes hitelfelvétel beruházásokra” tárgyú hirdetmény közzétételével induló

közösségi értékhatárt elérő tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakasz tárgyalásos részében a hitelcélokat és azok projektértékét az alábbiak szerint határozza meg:

2.9 hitelcél:

- Mádi u. 86-92. Bölcsőde átépítése 190 Millió Ft
- Sibrik M. út 66-68. intézményi átépítés 480 Millió Ft
- **Halom u. 33. Bölcsőde építés 250 Millió Ft**
- Pályázati önrész biztosítása 50 Millió Ft
- Újhegyi sétányon ügyfélszolgálati iroda kialakítása 50 Millió Ft
- MÁV – Telep rendezésére 190 Millió Ft

6.2 hitelcél:

- Orvosi rendelők kialakítása, felújítása 100 Millió Ft

6.3 hitelcél:

- Mentőállomás építés 50 Millió Ft értékkel.

Egyúttal felkéri a polgármestert a hitelfelvételi eljárás ajánlattételi szakaszának megindítására.

Határidő:

2010. május 30.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Bajtek Mihályné főosztályvezető

**1457/2010. (VII. 8.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

(15 igen, 3 ellenszavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának hitelfelvele” tárgyú hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást 3. rész tekintetében (1.162.000.000,- HUF értékben az MFB Zrt. által refinanszírozott a „Sikerés Magyarországért ÖKIF” keretében a 2.9. hitelcélhoz biztosított hitel) eredményesnek nyilvánítja és nyertesként a Raiffeisen Bank Zrt.-t (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) hirdeti ki 0,35%-os Hitelintézeti kamatrésszel.

Határidő:

2010. augusztus 2.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

Dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos

Bajtek Mihályné főosztályvezetők

**2056/2010. (IX. 16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

(20 igen, 1 ellenszavazattal, 5 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest X. kerület Halom u. 33. szám alatti bölcsőde építése” tárgyú közösségi értékhatárt elérő közbeszerzési eljárás nyertesének a ZÁÉV Zrt.-t (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 9-11.) hirdeti ki az alábbiak szerint:

Egyösszegű teljes nettó ajánlati ár (nettó HUF)	342.069.082,-
Előírt mértéket meghaladóan vállalt jótállás időtartama (hónapokban)	36
Előírt mértéket meghaladóan vállalt késedelmi kötbér mértéke (szerződéses ellenérték %-a/nap)	0,05
Előteltjesítés a megadott 2011. július 31. véghatáridőhöz képest (előteltjesített naptári napok száma)	60

Egyben felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2010. október 14.  
Felelős: Verbai Lajos polgármester  
Végrehajtásért felelős: Dr. Neszteli István jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szarvasi Ákos  
Bajtek Mihályné főosztályvezetők

A Halom u. 33. sz. alatti bölcsőde építésének – a 2010. évi költségvetésben (2009. évről áthúzódó tételként) biztosított bruttó 460 millió forint összegű – költsége a 2011. évi átmeneti költségvetésben szerepel, a vállalkozási szerződés megkötésre került, a munka megkezdésének és a munkaterület átadásának időpontja: 2011. január 11.

Javaslom, hogy a Halom u. 33. sz. alatti bölcsőde építésének szakmai felügyeletét és a beruházó nevében szükséges további feladatok elvégzését (közmű csatlakozások, kerítés építése, bútorozás stb.) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. lássa el. (A 460 M Ft keretösszegeből jelenleg rendelkezésre álló összeg: 437.222.603,-Ft.)

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 2011. január 18-ai rendkívüli ülése tárgyalja, a bizottsági javaslatot az elnök a képviselő-testületi ülésen szóban ismerteti.

A fentiek alapján kérem, a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak, valamint az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

### **Határozati javaslatok:**

1.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – a Polgármesteri Hivatal szervezeti tagozódásának 2011. árpilis 1-jétől történő változása okán – eddig a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály által ellátott felújítási és beruházási feladatok közül az alábbiakat a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-hez rendeli:

- ismételt pályáztatás és annak teljes bonyolítása:
  - a Mádi u. 4-6. sz. alatti óvoda bővítése (bruttó 32.738.750,-Ft)
  - a Salgótarjáni u. 47. orvosi rendelő felújítása (bruttó 43.057.500,-Ft)
- szakmai felügyelet és a beruházó nevében szükséges további feladatok ellátása:
  - a Halom u. 33. sz. alatti bölcsőde építése (bruttó 437.222.603,-Ft).

Egyben felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás, valamint a szükséges intézkedések megtételére, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját pedig a határozatban foglalt feladatok bonyolítására, azzal, hogy a költségvetésben biztosított kereteken túl, azok ellátásáért külön bonyolítói díjra nem jogosult.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kovács Róbert polgármester  
dr. Pap Sándor alpolgármester  
Végrehajtásért felelős: Hegedűs Károly mb. jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Bajtek Mihályné főosztályvezető  
Szabó László vezérigazgató


2.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a **2378/2010. (XI. 18.) sz. önkormányzati határozatát** az új eljárás megindításának vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

„(...) Egyben felkéri a polgármestert az új eljárás megindítására a **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolításában.**(...)”

Felelős: Szabó László vezérigazgató”

Budapest, 2011. január 7.



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból látta:



Hegedűs Károly  
mb. jegyző