

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült a Gazdasági Bizottság 2011. március 2-án** megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.).

**Az ülés kezdetének időpontja: 9<sup>00</sup> óra**

**Jelen vannak:**

Agócs Zsolt bizottsági elnök,  
Élő Norbert, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tóth Balázs, Varga István, a bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György, Szökröny Tamás, Tamás László, a bizottság nem képviselő tagjai

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Csere Fruzsina	Polgármesteri Kabinet részéről
Dr. Korpai Anita	Jogi Osztály részéről
Szarvasi Ákos	Városüzemeltetési és Vagyon-gazdálkodási Főosztály vezetője
Csornai Károly	Városüzemeltetési és Vagyon-gazdálkodási Főosztály részéről
Bikali Viktória	Városüzemeltetési és Vagyon-gazdálkodási Főosztály részéről
Hegedűs Viktória	Főépítész Osztály részéről
Rappi Gabriella	Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Deézi Tibor	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Dr. Pete Judit	Szikora Ügyvédi Iroda részéről

**ELNÖK:** Agócs Zsolt

**ELNÖK:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság **8 fővel határozatképes**. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Strasser Éva vezeti.

**90/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Javaslat a Budapest X., Kolozsvári utca 29-31. szám alatti 84 lakásos lakóépület teremgarázsában gépkocsi-beállási lehetőség biztosítására
- 2) Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat .../2011. (...) számú önkormányzati rendeletének megalkotására az önkormányzati beszerzések versenyeztetésének rendjéről szóló 23/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3) A Budapest X., 41790 hrsz-ú, természetben a Budapest X., Bolgár u. 7. szám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezése
- 4) Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervének elfogadására
- 5) Tájékoztató a 2010. évben zárult közbeszerzési eljárásokról
- 6) Közterületen álló pavilonok elbontása az Új Köztemető főbejárata előtti körforgalmi csomópont kiépítése érdekében
- 7) Közterület-használati díjhátralék megfizetése iránti méltányossági kérelem
- 8) Javaslat a Budapest X., (42516) hrsz-ú közterületi ingatlanra vonatkozó közterület-használati díj mérséklésére
- 9) Az OKEAN Mérnöki Tanácsadó Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme a Budapest X., Keresztúri út 108/a. sz. alatti ingatlanon üzemanyagtöltő állomás létesítéséhez
- 10) A FABRICOM Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmei közvilágítási kábelhálózatok rekonstrukciójához
- 11) Vételi kérelem a Budapest X., 41229 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő részére
- 12) Az L.B. Optikai és Kereskedelmi Bt. Budapest X., Újhegyi sétány 16. szám alatti helyiség bérleti díjének csökkentésére vonatkozó kérelme
- 13) Baltazár Színház bérbevételi kérelme
- 14) Javaslat a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére 2 milliárd Ft összegű folyószámla hitelkeret biztosítása” tárgyú – hirdetmény közzététele nélkül induló – közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására
- 15) Javaslat a „Budapest X., Salgótarjáni út 47. szám alatti önkormányzati intézmények magastató cseréje kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
- 16) Javaslat a „Budapest X., Kis-Pongrác lakótelep területén építészeti tervezés – Kis-Pongrác közösségi klub és szolgáltató iroda kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

- 17) Javaslat a Budapest X., Kozma u. 41007/13, /14 és /15 hrsz-ú ingatlanok bérleti szerződésének felmondására
- 18) A Smaragd völgy Invest Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme
- 19) Javaslat a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnál a kerület intézményeinek gázellátásához szükséges gázenergia beszerzéssel kapcsolatban kiírandó közbeszerzési eljáráshoz közbeszerzési szakértő kiválasztása” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapítására
- 20) Javaslat a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnál tanulmányterv készítése az Új Köztemető főbejárata előtti körforgalom kör alakú terén és annak ÉNY-i, a villamos pályán túlnyúló teresedésében virágosok, kávézók és egyéb funkciók elhelyezése” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapítására
- 21) A Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmei vízbekötések bontási engedélyéhez
- 22) Jelzálogjog bejegyzés iránti kérelem a Budapest X., Ónodi köz 5. félemelet 2. szám alatti lakásingatlannal kapcsolatban
- 23) Javaslat a Szent László Plébániatemplom behatolás-jelző rendszerének felújítására, korszerűsítésére és bővítésére
- 24) A X. kerület Kőbányai „WOLF” Polgárőrség, Speciális Mentők, Polgári Védelem, Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás teljesítéséről

**91/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** úgy dönt, hogy a „Tájékoztató a 2010. évben zárult közbeszerzési eljárásokról” tárgyú előterjesztést a „Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervének elfogadására” tárgyú napirendi pont előtt tárgyalja, valamint 1. napirendi pontként a „Javaslat a Budapest X. kerület Salgótarjáni út 47. szám alatti önkormányzati intézmények magastető cseréje kiviteli terveinek elkészítésére kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására” tárgyú előterjesztést, 2. napirendi pontként pedig a „Javaslat a Budapest X. kerület Kis-Pongrác lakótelep területén építészeti tervezés – Kis-Pongrác közösségi klub és szolgáltató iroda kiviteli terveinek elkészítésére kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására” tárgyú előterjesztést kívánja tárgyalni.

**1./ Napirendi pont:**

Javaslat a „Budapest X., Salgótarjáni út 47. szám alatti önkormányzati intézmények magastató cseréje kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

**92/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

**1 fő nem szavazott**

A **Gazdasági Bizottság** a „Budapest X., Salgótarjáni út 47. szám alatti önkormányzati intézmények magastató cseréje kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének az AAA INVEST Építőipari Tervező és Mérnöki Tanácsadó Kft-t (1143 Budapest, Stefánia út 16. III/2.) hirdeti ki nettó 1.627.000 Ft ajánlati árral és 2011. április 29-ei teljesítési határidővel.

A Bizottság egyben felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

**2./ Napirendi pont:**

Javaslat a „Budapest X., Kis-Pongrác lakótelep területén építészeti tervezés – Kis-Pongrác közösségi klub és szolgáltató iroda kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

**93/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

**1 fő nem szavazott**

A **Gazdasági Bizottság** a „Budapest X., Kis-Pongrác lakótelep területén építészeti tervezés – Kis-Pongrác közösségi klub és szolgáltató iroda kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének a TOP-Kvalitás Kft-t (2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.) hirdeti ki nettó 1.500.000 Ft ajánlati árral és 2011. április 29-ei teljesítési határidővel.

A Bizottság egyben felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

**3./ Napirendi pont:**

Javaslat a Budapest X., Kolozsvári utca 29-31. szám alatti 84 lakásos lakóépület teremgarázsában gépkocsi-beállási lehetőség biztosítására

**ELNÖK:** Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

**- Z á r t ü l é s -**

**4./ Napirendi pont:**

Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat .../2011. (...) számú önkormányzati rendeletének megalkotására az önkormányzati beszerzések versenyeztetésének rendjéről szóló 23/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

**95/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati beszerzések versenyeztetésének rendjéről szóló 23/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett .../2011. (...) számú rendelet-tervezet 1. §-a az alábbiak szerint módosuljon, illetve egészüljön ki:

„1. § (a) A rendelet 2. § c) pontjában a „Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési” szövegrész helyébe a „Gazdasági” szöveg lép.

*(b) A rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 21/B. §-ában, illetve a 243. § c) pontjában meghatározott szolgáltatásokra.”*

**96/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 3 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság nem** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati beszerzések versenyeztetésének rendjéről szóló 23/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett .../2011. (...) számú rendelet-tervezet 1. sz. Függelék (Versenyeztetési szabályzat) II. fejezet (6) bekezdés „A bíráló bizottság tagjai” részbe kerüljön be a következő mondat: *„A Gazdasági Bizottság tagjai közül egy főt kötelezően delegál a bíráló bizottságba.”*

**97/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati beszerzések versenyeztetésének rendjéről szóló 23/2007. (VI. 29.) Bp. önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett .../2011. (...) számú rendelet-tervezet 1. sz. Függelék (Versenyeztetési szabályzat) III. fejezete egészüljön ki az alábbi 4. alponttal:

*„A lebonyolított versenyeztetéseket a szakiroda nyilvántartja, és ezekről negyedévente a Gazdasági Bizottság részére tájékoztatót készít.”*

**98/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati beszerzések versenyeztetésének rendjéről szóló 23/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett .../2011. (...) számú rendelet-tervezet 1. sz. Függelék (Versenyeztetési szabályzat) II. fejezet (6) bekezdése egészüljön ki a következő mondattal:

*„A szakiroda köteles a Gazdasági Bizottság tagjait a pályázatbontás, valamint a pályázat-elbírálás előtt egy héttel a bontási, illetve a bíráló bizottság ülésének időpontjáról értesíteni, valamint részükre a tájékoztató anyagot biztosítani.”*

**99/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(6 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzati beszerzések versenyeztetésének rendjéről szóló 23/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett .../2011. (...) számú rendelet-tervezetet a módosításokkal együtt.

**5./ Napirendi pont:**

A Budapest X., 41790 hrsz-ú, természetben a Budapest X., Bolgár u. 7. szám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezése

**100/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy tartsa fenn a Budapest X., 41790 hrsz-ú, természetben a Budapest X., Bolgár u. 7. szám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezésével kapcsolatos 1160/2010. (V. 20.) sz. Bp. Föv. X. ker. Kőb. Önk. határozatában foglaltakat.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy tájékoztassa a döntésről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t.

**6./ Napirendi pont:**

Tájékoztató a 2010. évben zárult közbeszerzési eljárásokról

**101/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(6 igen szavazattal, 2 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az Önkormányzat által 2010. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról készített beszámolót.

**7./ Napirendi pont:**

Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervének elfogadására

**102/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**I.1. Árubeszerzés (ha értéke eléri vagy meghaladja a 193.000,- eurót, azaz az 50.737.770,- forint összeget a Kbt. 30. § b) pontja alapján)**

	Tervezett beszerzés megnevezése	Előzetesen becsült nettó érték
--	---------------------------------	--------------------------------

**I.2. Szolgáltatás megrendelés (ha értéke eléri vagy meghaladja a 193.000,- eurót, azaz a nettó 50.737.770,- forint összeget a Kbt. 32. § b) pontja alapján)**

	Tervezett beszerzés megnevezése	Előzetesen becsült nettó érték
I.2.1	Kétmilliárd forintos folyószámla hitel-keret biztosítása	100 000 000

**I.3. Építési beruházás (ha értéke eléri vagy meghaladja az 4.845.000,- eurót, azaz a nettó 1.273.702.050,- forint összeget a Kbt. 31. § (1) bekezdése alapján)**

	Tervezett beszerzés megnevezése	Előzetesen becsült nettó érték
--	---------------------------------	--------------------------------

**II.1. Árubeszerzés (ha értéke eléri vagy meghaladja a nettó 8.000.000,- forint összeget)**

	Tervezett beszerzés megnevezése	Előzetesen becsült nettó érték
II.1.1	HPV védőoltás beszerzése	29 280 000
II.1.2	Gázkazánok, hőközpontok megvásárlása	12 000 000
II.1.3	Számítógépek cseréje (11.582.400,-)	17 222 400
	Hálózati eszközök (1.200.000,-)	
	Szünetmentes áramforrás (3.200.000,-)	
	Szabállysértés szerver (480.000,-)	
	Bánya u. 35 szerver (640.000,-)	
	Pedagógiai Szolg. Számítástechnikai eszk. Beszerzés (120.000)	
II.1.4	Zeneiskola hangszervásárlás	18 352 000

**II.2. Szolgáltatás megrendelés (ha értéke eléri vagy meghaladja a nettó 8.000.000,- forint összeget)**

	Tervezett beszerzés megnevezése	Előzetesen becsült nettó érték
II.2.1	Kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja – Pongrác közösségi ház kiviteli terveinek elkészítése	1 442 000
II.2.2	Kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja – Gyöngyike utcai intézmények tetőcsere kiviteli terveinek elkészítése	1 352 000
II.2.3	Kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja- műszaki ellenőr kiválasztása	10 218 160

II.2.4	Kőbánya Kártya bevezetése	8 000 000
II.2.5	Térfigyelő-rendszer bővítése	24 000 000
II.2.6	Web portál fejlesztés	10 300 000
II.2.7	Nyomdai szolgáltatás	15 000 000
II.2.8	23 darab önkormányzati intézményben lévő fűtési és használati melegvíz berendezés rendeltetési céljának megfelelő költségtakarékos működéshez szükséges üzemeltetési szakfeladatok	30 000 000
II.2.9	Pályázatírók közbeszerzése konkrét pályázatok vonatkozásában	50 000 000
	Pályázatírók közbeszerzése még nem ismert pályázatok vonatkozásában	
II.2.10	Európai Uniói pályázatok előkészítéséhez kapcsolódó műszaki szakértő beszerzése	20 000 000
II.2.11	Könyvvizsgáló	12 000 000
II.2.12	Iskolai felmérések, szakértői elemzések	4 830 500
II.2.13	Tantárgyi és neveltségi mérések	4 812 500

### II.3. Építési beruházás (ha értéke eléri vagy meghaladja a nettó 15.000.000,- forint összeget)

	Tervezett beszerzés megnevezése	Előzetesen becsült nettó érték
II.3.1	Kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja- társasházak felújítása	299 376 000
II.3.2	Kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja - Pongrác közösségi ház kialakítása	21 970 160
II.3.3	Kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja - Gyöngyike utcai intézmények tetőcseréje	40 200 800
II.3.4	Kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja - közterület rendezés	378 000 000
II.3.5	X. Újköztemető előtti körforgalmú csomópont	48 000 000
II.3.6	Gyakorló u. parkoló zóna kialakítása	40 000 000
II.3.7	Állandó kistermelői piac	16 000 000
II.3.8	Máltai játszótér	120 000 000
II.3.9	Az energetikai hatékonyság növelése a kőbányai Harmat általános iskolában - fűtés, melegvíz, utólagos hőszigetelés, külső nyílászárók cseréje és egyéb járulékos munkálatok elvégzése	160 892 978
II.3.10	Fecsekfészek óvoda-bölcsőde és az Aprók háza óvoda-bölcsőde energetikai korszerűsítése - fűtés, melegvíz, utólagos hőszigetelés, külső nyílászárók cseréje és egyéb járulékos munkálatok elvégzése	185 794 580



**Az ülés jelen szakaszában Mácsik András megérkezett az ülésterembe.**

**ELNÖK: Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes.**

**8./ Napirendi pont:**

Közterületen álló pavilonok elbontása az Új Köztemető főbejárata előtti körforgalmi csomópont kiépítése érdekében

**103/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek a 2393/2010. (XI. 18.) határozatának módosítását oly módon, hogy az Új Köztemető főbejárata előtti körforgalmi csomópont kiépítése érdekében Farkas Zoltán közterület-használati hozzájárulását vonja vissza és a bontási kötelezettséget Farkas Zoltán részére írja elő.

A Bizottság továbbá javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy az Új Köztemető főbejárata előtti körforgalmi csomópont kiépítése érdekében intézkedjen a Kozma u. – Sírkert u. sarkán álló Frézia-Fantasy Bt. virágárusító üzlethez, a Lonkai Géza virágárusító üzlethez és a Szokodi György sírkőfaragó üzletekhez tartozó felépítmény-tulajdonosok közterület-használati hozzájárulásának megszüntetéséről, valamint a közterületen álló felépítmények kártalanítási igény kizárásával történő bontásáról.

**104/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a polgármestert, hogy kérjen tájékoztatást a Fővárosi Önkormányzattól az Új Köztemető főbejárata előtti körforgalmi csomópont kiépítésére vonatkozóan a forrás és a kivitelezés átütemezéséről, és erről tájékoztassa a bizottságot.

**9./ Napirendi pont:**

Közterület-használati díjhátralék megfizetése iránti méltányossági kérelem

**ELNÖK:** Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

**- Z á r t ü l é s -**

**10./ Napirendi pont:**

Javaslat a Budapest X., (42516) hrsz-ú közterületi ingatlanra vonatkozó közterület-használati díj mérséklésére

**ELNÖK:** Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

**- Z á r t ü l é s -**

**11./ Napirendi pont:**

Az OKEAN Mérnöki Tanácsadó Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme a Budapest X., Keresztúri út 108/a. sz. alatti ingatlanon üzemanyagtöltő állomás létesítéséhez

**108/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a polgármestert, adjon ki tulajdonosi hozzájárulást az OKEAN Mérnöki Tanácsadó Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Terebesi u. 67.) részére a Budapest X., Keresztúri út 108/a. szám alatti ingatlanon üzemanyagtöltő állomás létesítéséhez azzal, hogy a hozzájáruló nyilatkozat nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

**12./ Napirendi pont:**

A FABRICOM Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmei közvilágítási kábelhálózatok rekonstrukciójához

**109/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, adjon ki tulajdonosi hozzájárulást a Fabricom Electrical – PVV Kft. (székhelye: 2040 Budaörs, Komáromi út 18.) részére a Budapest X. kerület, Kolozsvári, Endre, Korponai, Liget, Hölgy, Füzér utcákat érintő (K-0199-1 kksz. körzet) közvilágítási kábelhálózat rekonstrukciójához azzal, hogy a hozzájáruló nyilatkozat nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

**110/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, adjon ki tulajdonosi hozzájárulást a Fabricom Electrical – PVV Kft. (székhelye: 2040 Budaörs, Komáromi út 18.) részére a Budapest X. kerület, Kolozsvári u., Liget u., Halom u., Bánya u., Ónodi u., Szt. László tér, Ónodi utcai ltp. K-0255-1 kksz. körzet közvilágítási kábelhálózat rekonstrukciójához azzal, hogy a hozzájáruló nyilatkozat nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

**111/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, adjon ki tulajdonosi hozzájárulást a Fabricom Electrical – PVV Kft. (székhelye: 2040 Budaörs, Komáromi út 18.) részére a Budapest X. Hölgy u. - Füzér u.- Liget u. (K-48891 kksz. körzet) közvilágítási kábelhálózat rekonstrukciójához azzal, hogy a hozzájáruló nyilatkozat nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

**112/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, adjon ki tulajdonosi hozzájárulást a Fabricom Electrical – PVV Kft. (székhelye: 2040 Budaörs, Komáromi út 18.) részére a Budapest X. kerület, Kolozsvári u.- Harmat u.- Liget u.- Ónodi u. közvilágítási kábelhálózat rekonstrukciójához, új kksz. körzet kialakításához azzal, hogy a hozzájáruló nyilatkozat nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

**13./ Napirendi pont:**

Vételi kérelem a Budapest X., 41229 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő részére

**ELNÖK:** Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

**- Z á r t ü l é s -**

**14./ Napirendi pont:**

Az L.B. Optikai és Kereskedelmi Bt. Budapest X., Újhegyi sétány 16. szám alatti helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelme

**115/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 3 tartózkodással)  
1 fő nem szavazott**

A **Gazdasági Bizottság** nem támogatja az L.B. Optikai Bt. (1108 Budapest, Újhegyi sétány 16.) által bérelt Budapest X., Újhegyi sétány 16. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díjának 13.000 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben történő megállapítását egy év határozott időre azzal, hogy azt követően a bérleti díj összegét felül kell vizsgálni.

**116/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 4 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** nem támogatja az L.B. Optikai Bt. (1108 Budapest, Újhegyi sétány 16.) által bérelt Budapest X., Újhegyi sétány 16. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díjának 12.000 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben történő megállapítását 2011. március 1. napjától kezdődően.

**117/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 4 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** nem támogatja az L.B. Optikai Bt. (1108 Budapest, Újhegyi sétány 16.) által bérelt Budapest X., Újhegyi sétány 16. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díjának 13.000 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben történő megállapítását 2011. december 31-éig.

**118/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 2 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

„A **Gazdasági Bizottság** nem támogatja az L.B. Optikai Bt. (1108 Budapest, Újhegyi sétány 16.) által bérelt Budapest X., Újhegyi sétány 16. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét.”

**15./ Napirendi pont:**

Baltazár Színház bérbevételi kérelme

**119/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(7 igen szavazattal, 2 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** a Baltazár Színház bérbevételi kérelmét nem támogatja, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat jelenleg a kérelemben megjelölt helyiséggel nem rendelkezik.

**16./ Napirendi pont:**

Javaslat a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére 2 milliárd Ft összegű folyószámla hitelkeret biztosítása” tárgyú – hirdetmény közzététele nélkül induló – közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására

**120/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata****(9 igen, szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** elfogadja a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére 2 milliárd Ft összegű folyószámla hitelkeret biztosítása” tárgyú – hirdetmény közzététele nélkül induló – közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

**17./ Napirendi pont:**

Javaslat a Budapest X., Kozma u. 41007/13, /14 és /15 hrsz-ú ingatlanok bérleti szerződésének felmondására

**121/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata****(7 igen szavazattal, 2 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, hogy az N-Vogue Kft-vel 2009. november 27-én megkötött – Budapest X., Kozma utca 41007/13 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozó – szerződést annak 18. pontja értelmében 3 hónapos felmondási idővel mondja fel.

**122/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata****(7 igen szavazattal, 2 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy az N-Vogue Kft-vel 2010. január 13-án megkötött – a Budapest X., Kozma utca 41007/14 és /15 hrsz-ú ingatlanok bérletére vonatkozó – szerződést annak 18. pontja értelmében 3 hónapos felmondási idővel mondja fel.

**123/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata****(7 igen szavazattal, 2 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest X., Kozma utca 41007/13, /14 és /15 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban készíttessen forgalmi értékbecslést.

**18./ Napirendi pont:**

A Smaragd völgy Invest Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

**124/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata**

**(7 igen szavazattal, 2 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, adjon ki tulajdonosi hozzájárulást a Smaragd völgy Invest Kft. (1172 Budapest, V. utca 39.) részére ahhoz, hogy a Budapest X., Salamon u. 2/b. szám alatti ingatlanon felépülő 5 lakásos társasház és iroda + tetőtér épület a Salamon utcára, mint közterületre, 270 cm magasság felett 40 cm mélyen benyúlhasson.

**19./ Napirendi pont:**

javaslat a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnál a kerület intézményeinek gázellátásához szükséges gázenergia beszerzéssel kapcsolatban kiírandó közbeszerzési eljáráshoz közbeszerzési szakértő kiválasztása” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapítására

**125/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata**

**(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnál a kerület intézményeinek gázellátásához szükséges gázenergia beszerzéssel kapcsolatban kiírandó közbeszerzési eljáráshoz közbeszerzési szakértő kiválasztása” tárgyban kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, és felkéri a polgármestert új pályázat kiírására.

**20./ Napirendi pont:**

javaslat a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnál tanulmányterv készítése az Új Köztemető főbejárata előtti körforgalom kör alakú terén és annak ÉNY-i, a villamos pályán túlnyúló teresedésében virágosok, kávézók és egyéb funkciók elhelyezése” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapítására

**126/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata**

**(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnál tanulmányterv készítése az Új Köztemető főbejárata előtti körforgalom kör alakú terén és annak ÉNY-i, a villamos pályán túlnyúló teresedésében virágosok, kávézók és egyéb funkciók elhelyezése” tárgyban kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, és felkéri a polgármestert új pályázat kiírására.

**21./ Napirendi pont:**

A Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmei vízbekötések bontási engedélyéhez

**127/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, adjon ki tulajdonosi hozzájárulást a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest X. kerület, Mázsa tér (38403/7 hrsz-ú) NÁ 25-ös vízbekötés bontási engedélyéhez azzal, hogy a hozzájáruló nyilatkozat nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

**128/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, adjon ki tulajdonosi hozzájárulást a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest X. kerület, Terebesi u. 7. szám alatti (39210/142 hrsz-ú) NÁ 25-ös vízbekötés bontási engedélyéhez azzal, hogy a hozzájáruló nyilatkozat nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

**129/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, adjon ki tulajdonosi hozzájárulást a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest X. kerület, Mázsa tér 3. számmal szembeni 38403/2 hrsz-ú NÁ 25-ös vízbekötés bontási engedélyéhez azzal, hogy a hozzájáruló nyilatkozat nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

**22./ Napirendi pont:**

Jelzálogjog bejegyzés iránti kérelem a Budapest X., Ónodi köz 5. félemelet 2. szám alatti lakásingatlanl kapcsolatlanban

**ELNÖK:** Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

**Az ülés jelen szakaszában Varga István elhagyja az üléstermet.**

**ELNÖK: Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.**

**23./ Napirendi pont:**

Javaslat a Szent László Plébániatemplom behatolás-jelző rendszerének felújítására, korszerűsítésére és bővítésére

**131/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, járuljon hozzá, hogy önkormányzati forrásból kerüljön felújításra, korszerűsítésre és bővítésre az önkormányzat tulajdonában lévő Szent László Plébániatemplom épületének védelmi és behatolás-jelző rendszere az árajánlatot tevő BOHUS SECURITY kivitelezésében.

**132/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Szent László Plébániatemplom épülete védelmi és behatolás-jelző rendszerének felújítására, korszerűsítésére és bővítésére a BOHUS SECURITY Kft. árajánlatában szereplő fokozott behatolás-védelemmel ellátott 2. sz. változat kiépítését valósítsa meg bruttó 803.222 Ft értékben, a képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére.

**133/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert az önkormányzat tulajdonában lévő Szent László Plébániatemplom épülete védelmi és behatolás-jelző rendszerének felújításával, korszerűsítésével és bővítésével kapcsolatos munkák elvégzésének megrendelésére, valamint a szerződés BOHUS SECURITY Kft-vel történő megkötésére.



**24./ Napirendi pont:**

A X. kerület Kőbányai „WOLF” Polgárőrség, Speciális Mentők, Polgári Védelem, Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás teljesítéséről

**134/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a X. kerület Kőbányai „WOLF” Polgárőrség, Speciális Mentők, Polgári Védelem, Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolóját a 2010. évben számukra biztosított 3.000.000 Ft önkormányzati támogatás ellenértékéeként végzett munkáról.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy a beszámoló alapján – és a megkötött együttműködési megállapodás értelmében – járuljon hozzá a 2011. első negyedévi 1.500.000 Ft önkormányzati támogatás átutalásához.

**135/2011. (III. 2.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a megállapodás szerinti összeg átutalására a „WOLF” Polgárőrség, Speciális Mentők, Polgári Védelem, Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére.

**ELNÖK:** Megköszöni a megjelentek munkáját, és a Gazdasági Bizottság, valamint a Pénzügy Bizottság együttes ülését **13<sup>10</sup>** órakor bezárja.

K. m. f.

**Tóth Balázs**  
bizottsági tag

**Agócs Zsolt**  
bizottsági elnök