

Tárgy: A FRESH 66 Takarító és Szolgáltató Bt. kérelme a Budapest X. kerület Gergely u. 1. sz. alatti helyiség bérleti jogának átruházásához

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A FRESH 66 Takarító és Szolgáltató Bt. (1105 Budapest, Mongol u. 28. II/6.) ügyvezetője Kovács Béla kérelmet terjesztett elő, melyben hozzájárulást kér ahhoz, hogy a bérleményükben álló Budapest X. ker., Gergely u. 1. sz. alatti, 42 m² alapterületű, gépjavító műhely céljára használt helyiség bérleti jogát átadhassa az ugyanazon tevékenységi körrel, székhellyel és tulajdonosi körrel működő PORMINUS Kft.(1105 Budapest, Mongol u. 28. 2/6.) részére, az eddigi tevékenység folytatása céljára.

Nevezett kéri, hogy a bérleti jog átruházásával kapcsolatos díjfizetéstől mentesülhessenek, mivel a PORMINUS Kft. ugyanazon tulajdonosi körrel rendelkezik, és azért szükséges, hogy a Kft. legyen bérlője a helyiségnek, mivel a Bt. nem tudja a költségeket elszámolni, a Kft. helyiségben való működésével ez megoldható lenne.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V. 20.) többször módosított Önkormányzati rendelet 19. § alapján a helyiség bérleti joga bérbeadó hozzájárulásával átruházható.

Bérbeadó a bérleti jog átruházásához egyebek mellett akkor járulhat hozzá, ha a helyiség bérlője vállalja, hogy a hozzájárulás megadásakor 12 havi bérleti díjnak megfelelő összegű díjat fizet az Önkormányzat javára.

Fenti rendelet alapján nincs lehetőség arra, hogy a jelzett díjfizetés alól a helyiség bérlője mentesüljön.

Átadónak bérleti díj tartozása nincs, a bérleti jogviszony felmondás alatt nem áll.

Jelenleg érvényes bérleti díj: 19.250,-Ft /hó.

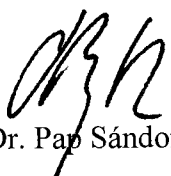
Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a FRESH 66 Takarító és Szolgáltató Bt. (1105 Budapest, Mongol u. 28. II/6.) a bérleményében levő Budapest X. kerület Gergely u. 1. sz. alatti, 42 m² alapterületű helyiség bérleti jogát - a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló többször módosított 24/2004. (V. 20.) számú Önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel - átruházza a PORMINUS Kft.(1105 Budapest, Mongol u. 28. 2/6.) részére, az eddigi tevékenység folytatása céljára.

A Gazdasági Bizottság a bérleti jog átruházása kapcsán fizetendő – a 24/2004. (V. 20.) számú Önkormányzati rendeletben előírt – díj fizetésének elengedéséhez nem járul hozzá figyelemmel arra, hogy a jelzett Önkormányzati rendelet alapján erre nincs lehetőség.

Budapest, 2011. március 9.


Dr. Pap Sándor

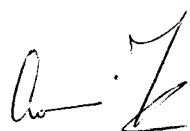
2011.03.11.

Törvényességi szempontból látta:



Hegedűs Károly
mb. jegyző

DR. SZABÓ KRISZTIÁN



VAGY-138/2011

Kérem megadni
@ . E:



FRESH 66 Takarító és Szolgáltató Bt. 1105 Budapest, Mongol u.28.
Tel./Fax: 06-1-265-1154 Mobil: 20/958-80-14 www.fresh66.hu

Budapest Főváros X. Ker. Kőbányai Önkormányzat

Csornai Károly úr főosztályvezető úr részére

1102 Budapest

Szent László tér 29.

Tárgy: Kérelem

Takarítással foglalkozó cégünk a Fresh 66 Bt 2009.jan.30 óta bérelt Önöktől a Bp. X. Gergely u.1.sz.alatt található pályázat által bérleménybe adott raktárhelyiséget. Előzőleg több éven át a Bolgár utcában volt a cégnek Önöktől raktár bérleménye. A Bt. EVA-s vállalkozásként működik így a szabályok szerint nem tud költséget elszámolni. 2010. decemberében megalapítottam a Porminus Kft-t, amely ugyanazon tevékenységi körrel, székhellyel és tulajdonossal működik. A Kft az ÁFA-körbe bejelentkezett, itt tudjuk a vállalkozással kapcsolatos költségeket elszámolni. A raktárbérlési költséget sok évig nem tudtuk elszámolni, itt lehetőségünk lenne rá, de ez csak a Porminus Kft-re kiállított számlák esetében tudjuk megoldani.

Cégünk évek óta rendszeresen fizeti a bérlési díjat, úgy gondoljuk problémamentes ügyfelek vagyunk.

Kérjük fentiek alapján –amennyiben lehetséges - szíveskedjenek eltekinteni a bérlési jog átruházással járó anyagi terhek ránk ruházásától és méltányossági alapon kérjük a bérlési díj számlákat a továbbiakban a másik cégünk a Porminus Kft-re szíveskedjenek kiállítani, ezzel is segítve helyzetünket a költségelszámolás tekintetében a jelenlegi válságban lévő gazdasági helyzetben.

Megértésüket és pozitív elbírálásukat előre is köszönjük.

Tisztelettel

Kovács Béla
FRESH 66 Takarító és Szolgáltató
Bérlési Társaság
1105 Budapest, Mongol u. 28. II/6.
Tel./fax: 265-1154
Adószám: 28560885-3-42

Kovács Béla

ügyvezető

Budapest, 2011-03-03

BÉRLETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM

Alulírott, **Fresh 66 Bt.** bérleti jog átadó, a bérleti jog átvevővel együttesen bérleti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtok be, az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, általam bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő helyiség(együttes)re.

A helyiségbérlő (bérleti jog átadó) adatai:

Bérlő neve:	Fresh 66 Takarító és Szolgáltató Bt
Levelezési cím:	1105 Budapest, Mongol u.28.
Telefonszám:	06209588014

Bérlő által bérelt helyiség(együttes) adatai:

Címe:	1103 Budapest, Gergely u.1.
Albetét száma:	
alapterülete (m²):	42 m ²
megközelíthetősége:	
bérleti jogviszony kezdete:	2008.02.01.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	gépjavitó műhely

A helyiség(ek) épületen belüli megközelíthetősége lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, félemelet, + galériás helyiség.

Bérleti jogot átvevő személy/ cég adatai:

Bérlőjelölt neve:	PORMINUS KFT
Cég esetén székhelye:	1105 Budapest, Mongol u.28.II/6
Levelezési cím:	1105 Budapest Mongol u.28.II/6
Cég esetén a képviselőre jogosult neve:	Kovács Béla
Cég esetén cégjegyzékszám:	Cg 01-09-951968
Telefonszám:	06209588014
Bérlőjelölt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:	gépjavitó műhely

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: Budapest, 2010.03.07.
FRESH 66 Takarító és Szolgáltató
Bérlői Társaság
1105 Budapest, Mongol u. 28. II/6.
Tel./fax: 265-1154
Adószám: 28560885-3-42

bérleti jog átadó

PORMINUS KFT.
1105 Budapest, Mongol u. 28. II/6.
Adószám: 23079711-2-42
Banksz.: 11600006-00000000-45578002

bérleti jog átvevő

A kérelemmel együtt benyújtandó irat(ok):