

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Tárgy:** A Közlekedés Kft. tulajdonosi  
hozzájárulás iránti kérelme  
csatornázási kiviteli munkák  
meghosszabbításához

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Bécsi u. 5., Cg. 01-09-065890, adószám: 10336706-2-41, statisztikai számjel: 10336706-7420-113-01) képviselőjében Szegő János termelési igazgató kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben tulajdonosi hozzájárulást kért a Budapest X. kerület, Mázsa téri Bevásárló és Irodaközpont csatornázási kiviteli munkáinak meghosszabbításához.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Önkormányzatunk 2008. április 17. napján adott tulajdonosi hozzájárulást a KO-PÉ-TERV Kft. által tervezett Budapest X. ker., Mázsa tér Origó City építése miatt szükséges Bihari úti főgyűjtő és a kapcsolódó csatorna kiváltások megvalósításához. A nyilatkozatban kikötésre került, hogy a hozzájárulás érvényességi ideje a kiadástól számított egy év.

A kérelmező beadványában előadta, hogy a víz- és csatorna létesítményekből bizonyos szakaszok megépültek, és forgalomba helyezésre kerültek. A vízjogi létesítési engedélyek közül – melyhez a tulajdonosi hozzájárulások korábban rendelkezésre álltak – a csatornázásra vonatkozó határideje lejárt. A vízellátásra vonatkozó engedély meghosszabbításának kérvényezése megtörtént a Közép-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóságtól.

A vízjogi létesítési engedélyek módosítása, illetve ismételt kiadása ügyében az eljárás keretében a korábbi adatok és dokumentációk ismételt benyújtását kéri a társaság, melyhez szükséges a XII/15/141/2007. számú nyilatkozat meghosszabbítása.


A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) Bp. Kőb. Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon tárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat – értékhatártól függetlenül – a T. Bizottság döntése alapján a Polgármester írja alá.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a beérkezett kérelemmel kapcsolatban állásfoglalásukat kialakítani, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájárulást a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Bécsi u. 5.) részére a Budapest X. kerület, Mázsa téri Bevásárló és Irodaközpont csatornázási kiviteli munkáinak meghosszabbításához, további egy évre.

Budapest, 2011. február 24.

  
Dr. Pap Sándor

2011.03.11.

Törvényességi szempontból láttam:



Hegedűs Károly  
mb. jegyző

DR. SZABÓ KRISTINA

Budapest Főváros X. Kerület  
Kőbánya Polgármesteri Hivatal  
Kovács Róbert polgármester úr

Budapest, 2011. február 11.  
Iktatószám: 4 / 2010  
Tervszám: 3921  
Üi.: Szegő János  
Tel: 235-2014

Budapest, X. ker.  
Szent László tér 29.  
1 102

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérelem a Bp. X. ker. Mázsa téri Bevásárló és Irodaközpont csatornázási kiviteli munkáihoz


**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest, X. ker. Mázsa tér Origó city irodaközpont vízellátási, illetve főgyűjtő és kapcsolódó csatornák kiváltása tárgyában a létesítmény vízjogi létesítési engedélyekkel rendelkezik.

A víz és csatorna létesítményekből bizonyos szakaszok megépültek, és forgalomba helyezésre is kerültek. A vízjogi létesítési engedélyek közül, melyhez a tulajdonosi hozzájárulások korábban rendelkezésre álltak – a csatornázásra vonatkozó határideje lejárt. A vízellátásra vonatkozó engedély meghosszabbításának kérvényezése megtörtént a Közép-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóságtól. A vízjogi létesítési engedélyek módosítása ill. ismételt kiadása ügyében az eljárás keretében a korábbi adatok és dokumentációk ismételt benyújtását kéri, melyhez szükséges a mellékelt és időközben lejárt tulajdonosi hozzájárulások meghosszabbítása.

Ezért kérjük a mellékelt iratok alapján korábbi XII/15/141/2007 sz. kiadott tulajdonosi hozzájárulásukat meghosszabbítani szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

  
Szegő János  
termelési igazgató

KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.  
1052 Budapest, Bécsi u. 5.  
MKB BANK  
10300002-20189024-00003285  
Adószám: 10336706-2-41

Melléklet: 1 pld. tulajdonosi hozzájárulás  
1 pld. KDV levél

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatal	
Iktatószám: K/1092 h / 2011 / XII	
2011 FEBR 17.	
1h6 u	
Előszám: db	Előadó:
melléklet	db B. K B
XII-15/141/07	



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET  
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTERE

Ü.i.sz.: XII/15/141/2007.

NYILATKOZAT

Alulírott Győri Dénes alpolgármester Verbai Lajos polgármester megbízásából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (Budapest, X. Szent László tér 29.) képviselője a KO-PÉ-TERV Kft. (1144 Budapest, Tihany u. 38.) által tervezett Budapest, X. ker. Mázsa tér Origó City építése miatt szükséges Bihari úti fűgyűjtő és a kapcsolódó csatorna kiváltások megvalósításához - a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztályának K/18196/2008/III. sz. szakhatósági állásfoglalása értelmében - tulajdonosi hozzájárulásomat adom a KÓ-PÉ-TERV Kft. 07/11 sz. tervdokumentációja alapján azzal a feltétellel, hogy:

1. hozzájárulásom kizárólag a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő, a kivitelezési tervben érintett (köz)terület(ek)re vonatkozik;
2. a hozzájárulásom érvényességi ideje a kiadástól számított egy év;
3. a műszaki átadás-átvételi eljárást követően a jelenlegi tulajdoni viszonyok nem változhatnak meg;
4. a növényállományt a kivitelezés során meg kell óvni illetve megrongálódás esetén pótolni kell;
5. a kivitelezés során a faállományt meg kell óvni;
6. a beruházás költségeihez a Budapest Kőbányai Önkormányzat nem járul hozzá;
7. engedélyem munkavégzésre nem jogosít, azt közterületen csak érvényes munkakezdesi közútkezelői hozzájárulás birtokában lehet megkezdeni;
8. tulajdonosi hozzájárulásom együtt kezelendő az e tárgykörben kiadott közútkezelői hozzájárulással, az abban előírtak maradéktalanul betartandók és a
9. műszaki átadást követően legkésőbb 15 nappal 2 péld. megvalósulási tervet kell átadni a Budapest Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városrendezési Irodájának, melyet az érvényben lévő ÉVM-utasítások, valamint a szakági nyilvántartók által támasztott követelményeknek megfelelően 1:500 méretarányú közmű-alaptérkép felhasználásával kell elkészíteni.

Budapest, 2008. április 17.



ÉRKEZETT 2010 NOV. 3-Ó

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,  
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 46748-4/2010.

Előadó: dr. Kádár Judit

Tárgy: Budapest X. kerület, Mázsa téri Origo City  
Bevásárló- és Irodaközpont Bihari úti  
fogyújtó és kapcsolódó csatornái kiváltásának  
vízjogi létesítési engedélye ügyében  
hiánypótlásra felszólítás

### V É G Z É S

Tárgyi ügyben a Magnum Hungária Kőbánya Építőipari és Szolgáltató Kft. (1138 Budapest, Népfürdő u. 22. A/5., továbbiakban: Kérelmező) kérelmére, vízjogi létesítési engedély kiadása iránt indított eljárásban az alábbi

#### hiánypótlást

írom elő.

- Amennyiben a módosítani kívánt tárgyi vízjogi létesítési engedély mellékletét képező alábbi **nyilatkozatok, illetve okiratok** valamelyike kérelme benyújtásakor **nem érvényes**, kérem azokat aktualizálni és benyújtani a Felügyelőségre:
  - ha a tervezett vízimunka vagy vízilétesítmény közműveket érint, a **közmű kezelőjének (üzemeltetőjének)** - az engedélyezési tervdokumentációra alapozott, a kérelemmel összefüggő - **nyilatkozata, illetőleg hozzájárulása;**
  - a tervezett vízhasználattal, vízimunka elvégzésével, a vízilétesítmény megépítésével érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjog igazolása;
  - ha a tervezett vízhasználattal, vízimunka elvégzésével, a vízilétesítmény megépítésével érintett ingatlan nem az engedélyes (építető) tulajdona - a közcélú vízilétesítmény elhelyezését biztosító vízvezetési szolgálat alapításának esetét kivéve [a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1) bekezdése] - az ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó **jogcím igazolását, vízilétesítmény megvalósítása esetén a létesítmény tulajdonjogát is érintő, a földtulajdonossal kötött, az ingatlanhasználattal járó kölcsönös jogokat és kötelezettségeket rögzítő megállapodást;**
  - az érintett **közutak kezelőjének hozzájáruló nyilatkozata;**
  - a befogadó **üzemeltetőjének nyilatkozata.**
  
- Amennyiben a módosítani kívánt vízjogi létesítési engedély mellékletét képező fenti **nyilatkozatok, illetve okiratok** jelenleg is érvényesek, erre vonatkozó nyilatkozatát.

A hiánypótlás benyújtásának határideje: 2011. február 15. napja.

Amennyiben a megállapított hiánypótlási határidő eredménytelenül telne el - és meghosszabbítását Tisztelt Cím nem kéri - ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

E-mail: [kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu](mailto:kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu)

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Honlap: <http://kdvktvf.zoldhatosag.hu>

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagydíófa u. 11.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>-ig, péntek: 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>-ig

Ügyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>-ig, péntek: 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>-ig

...as általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 31. § (2)  
...ése értelmében a hatóság az eljárást megszüntetheti.

... döntés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

## INDOKOLÁS

Kérelmező tárgyi ügyben vízjogi létesítési engedély kiadását kérte. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése előírja, hogy az érvényes vízjogi engedély kiadása iránti kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott mellékleteket kell csatolni.

A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti mellékleteket kérelme nem tartalmazta hiánytalanul, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen döntés a Ket. 37. § (3) bekezdésén és a 71. § (1) bekezdésén alapul.

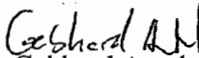
Tájékoztatom, hogy a Ket. 98. § (2) bekezdés alapján jelen végzés az eljárás során hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Egyúttal tájékoztatom, hogy tekintettel a 2010. november 16-i keltezésű vízjogi létesítési engedély kiadása iránti kérelmére, a 2010. november 17-én érkezett, a KTVF: 46748-2/2010. számú hiánypótlási felhívásban meghatározott és KTVF: 46748-2/2010. számon módosított határidő ismételt meghosszabbítása iránti kérelmét tárgytalannak tekintem.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Budapest, 2010. november 24.

Dolla Eszter  
igazgató  
megbízásából:

  
Gebhard Antal  
osztályvezető

### Kapják:

1. Magnum Hungária Kőbánya Építőipari és Szolgáltató Kft.  
1138 Budapest, Népfürdő u. 22. A/5. tértelep
2. Irattár