



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

KCS 2011. 01. 06/9

ELŐTERJESZTÉS
a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság
2011. január-i ülésének 7. sz.
napirendi pontjához

Tárgy: A Szent László Általános Iskola területéhez kapcsolódó sportudvar kialakítása.

Tisztelt Bizottság!

A Szent László Általános Iskola Igazgatója a Polgármester Úr segítségét kérte az iskola udvarának rendezése érdekében. Jelenleg három udvarral rendelkezik az Iskola, amelyek nincsenek összeköttetésben egymással, és a területük sem megfelelő. A területre hatályos 54/2004. (X. 15.) sz. Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Kerületi Szabályozási Terv 19. § (17) b) pontja szerint a 39055/8 hrsz-ú sportpálya telke és a 39051 hrsz-ú iskola telke összevonandó.

Az iskola sportpályája a Füzér utca 21/b szám alatti, 39058 hrsz-ú telken található, a Liget utcai 13. szám alatti ingatlanra történő áttelepítéskor felszabadul az 1548 m²-es, a KSZT szerint RI-X/2 jelű, lakófunkcióval keveredő intézmény övezetbe tartozó telek. Így a jelenleg alulhasznosított ingatlan piaci értéke megnövekszik.

A terület rendezése érdekében folytatott egyeztetések alapján szükségessé vált egy megvalósíthatósági tanulmányterv, amelyet az Önkormányzat elkészíttetett. A Tervező több változatot készített a kézilabda méretű pályát tartalmazó sportudvar, valamint a hozzá kapcsolódó szükséges épület kialakítására.

A tanulmánytervről szakmai egyeztetést tartottunk az érintettek bevonásával, és az alábbi javaslatok fogalmazódtak meg.

Ütemezetten kerüljön szétválasztásra a sportudvar kialakítása, és a KSZT alapján előírt épület kialakítása a Liget utcai telekhatár mentén. Első ütemben a kicsik játszóudvara és a sportpálya valósuljon meg a hozzá kapcsolódó kerítések, zöldfelületek kialakításával, tereprendezéssel, valamint pályavilágítással. Második ütemben a Liget utcai épület funkciója és gazdaságossági vizsgálata alapján, - a szükséges döntések figyelembevételével - minimálisan 140 m² alapterületű, vagy a maximálisan 170 m² alapterületű, 7,5-12,5 m közötti építménymagasságú épület építhető.

Fontos szempont, hogy a sportpálya burkolatának kialakítása tegye lehetővé a többcélú felhasználást, ezért az üzemeltetést is figyelembe véve a gumiörleményes öntött poliuretán sportburkolat a legmegfelelőbb.

Az ütemekre készített részletes költségbecslés (melléklet) szerint az első ütem tervezésének és megvalósításának becsült összege bruttó 81.808.000.-Ft, a második ütemben a minimális méretű épület becsült építési költsége 35.000.000.-Ft.

Határozati javaslat:

1. A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság „A Szent László Általános Iskola területéhez kapcsolódó sportudvar kialakítása.” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és javasolja, a Képviselő-testületnek, hogy az I. ütemben tervezett sportudvar és kicsik játszóudvarának megvalósítására vonatkozó forrásokat terveztesse be a 2011. évi költségvetésbe.

Határidő: 2011. február 15.
Felelős: Szarvasi Ákos főosztályvezető
Bajtek Mihályné főosztályvezető

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat a szükséges intézkedés megtételére.

Budapest, 2011. január 3.

Összeállította:

**Radványi Gábor
alpolgármester**

Melléklet:

- Megvalósíthatósági tanulmányterv
- I, II ütem részletes költségbecslés

A Szent László Általános Iskola sportudvar több változatos tanulmányából az egyeztetésen meghatározott (kiválasztott) műszaki tartalom és költségbecslés

I. ütemben

- Szabadtéri kézilabda pálya gumiörleményes öntött poliuretán sportburkolattal, kézilabda pálya és keresztben két kosárlabda pálya felfestéssel, kapukkal, palánkokkal, labdafogó hálósával, térvilágítással.
- A kézilabda pálya körül futókör gumiörleményes öntött poliuretán sportburkolattal, szegéllyel, a futókörhöz kapcsolódó távolugró pálya.
- Tűzoltó út betonburkolattal, a Liget u. 11. számmal szomszédos kerítés mentén, a tűzoltó úton 4 sávós, 60 m-es futópálya gumiörleményes öntött poliuretán sportburkolattal
- Utcafronti kerítés, tűzoltó úti és személykapuval, iskola udvar felőli kerítés, kapuval, oldalhatáron lévő kerítésszakaszok.
- Járulékos munkaként a meglévő épület bontása, a sportudvar felszíni vízelvezetése, szivárgóhálózattal, telekhatáron lévő tűzfalak felületképzése.
- Sportudvar parkosítása.
- Az iskoláról leválasztott Füzér utcai lakóépület telekhatárán kerítés építés, a kerítés és a tornaterem közötti területen játszóudvar kialakítás, játszóeszközökkel, esésvédő gumiburkolattal, parkosítással.

II. ütemben

- A sportudvar Liget utcai telekhatárán öltöző- és vegyes rendeltetésű épület építése, mintegy 140 m² alapterülettel.

KÖLTSÉGBECSLÉS

I. ütem

Megnevezés	Mennyiség	Bruttó egységár (eFt)	Bruttó összesen (eFt)
1. Sportudvar			
Kézilabda pálya öntött gumiörleményes burkolattal	970 m ²	18.-	17.460.-
Labdafogó háló	106 fm	42.-	4.452.-
Térvilágítás sportpályához	1 klt.	4.100.-	4.100.-
Futókör egysávos	280 m ²	18.-	5.040.-
Távolugró pálya	1 db	1.600.-	1.600.-
Tűzoltóút	380 m ²	21.-	7.980.-
Futópálya burkolat	380 m ²	11.-	4.180.-
Kerítés	100 fm	63.-	6.300.-
Meglévő épület és alapok bontása	400 m ²	18.-	7.200.-
Pályavíztelenítés	140 fm	45.-	6.300.-
Tűzfalak felületképzése	455 m ²	8.-	3.640.-
Parkosítás	810 m ²	8.-	6.480.-
Összesen			74.732
2. Játzóudvar (tornaterem mögötti terület)			
Kerítés	36 fm	41.-	1.476.-
Játzóeszközök	3 db	1.200.-	3.600.-
Parkosítás	250 m ²	8.-	2.000.-
Összesen			7.076.-
Mindösszesen			81.808.-
Tervezés ~3%			2.450.-

II. ütem

Megnevezés	Mennyiség	Bruttó egységár (eFt)	Bruttó összesen (eFt)
Öltöző és vegyes rendeltetésű épület	140 m ²	250.-	35.000.-

Mindösszesen I. és II. ütem			116.808.-
------------------------------------	--	--	------------------