



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság 2011. 02. 03-i ülésének . sz.
napirendi pontjához**

Tárgy: Tájékoztatás a Bp. X. kerület Kada Mihály általános iskolában megépítendő tornacsarnok előkészítési, tervezési feladatainak állásáról.

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2361/2010. (XI.18.) sz. határozatában kinyilvánította azt a szándékát, hogy könnyűszerkezetes tornacsarnok helyett új tornacsarnokot kíván telepíteni a Harmat Általános Iskola (Harmat u. 88.) és a Kada Mihály Általános Iskola és Gyermekek Háza Óvoda (Kada u. 27-29.) intézményekbe, egyben a 2364/2010. (XI.18.) sz. határozatában hozzájárult az engedélyezési tervek elkészítésére megkötött szerződés módosítására. Ez a feladat a szerződés két intézményre történő módosításával megtörtént.

A Hivatal érintett Főosztályai és Osztályai, valamint az Intézményvezetők és a Tervező között a terv végleges tartalmának kialakítása érdekében több egyeztetésre került sor. Megegyezés született abban, hogy a 16 osztályos Kada Mihály Általános Iskolában az iskolai szabvány szerint „B” jelű tornaterem (900 m² küzdőtérrel, ~1.200 m² beépített területtel) kerüljön kialakításra.

A terület nem rendelkezik Kerületi Szabályozási Tervvel, övezeti besorolása L4-es lakóövezet. A folyamatban lévő Kerületi Városrendezési Szabályzat (KVSZ) övezeti tervében az iskola területére speciális alapintézményi övezet kijelölésével az általános határértékektől eltérő, a keretövezetben meghatározott (kedvezőbb) értékek határozhatók meg, így a tervezett 40% beépítettségi mutató mellett a tervezett bővítés nem ütközik akadályba.

Az Intézménnyel is egyeztetett vázlattervet a Kőbányai Tervtanács konzultációs jelleggel megtárgyalta, és a továbbtervezéshez az alábbi javaslatokat tette.

A bővítmény telepítésekor a Tervező vegye figyelembe a meglévő tengelyeket, valamint a Gergely utcai oldalon javasolt az előkert megtartása. A Tervtanács szükségesnek tartotta, hogy a régi és az új épület között zárt kapcsolat kerüljön kialakításra, és a belső udvarról a meglévő parkolók kerüljenek áthelyezésre.

A tornacsarnok bővítéséhez a meglévő épület mindkét szintjén a közlekedő-zsibongó épületvégi területén lévő vizesblokkok átépítése és az elavult gázkazánok felülvizsgálata, valamint koruk és avultságuk okán ezek cseréje is szükségessé válik.

A Tervtanácsi vélemény és az iskolában megtartott összevont helyszíni bejárásan elhangzottak alapján felmerült, hogy az összes problémára jelenleg az ideális megoldást az iskola régi épületére történő emeletráépítés jelentheti. Ez az új épületben található tantermek áthelyezését, az iskola vizesblokkjának teljes

átalakítását, valamint a kazánház áttelepítését jelentené. Ezen komplex feladat szükségességét elfogadva a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2362/2010.(XI.18.)sz. határozatában egyetértett azzal, hogy készüljön el az új épület emeletráépítési terve. A tervezetésre a meghívásos pályázat – a tervezői jogosultságok figyelembevételével – lebonyolításra került.

A Tervtanács 2010. december 15-i állásfoglalása alapján tisztázódott a szükséges és elégséges méretű ráépítés, valamint az így kialakítható tornacsarnoki csatlakozás mértéke, illetve azok elfogadható látványtervi nézete (műszaki leírás és látványtervek mellékletként csatolva).

A megépítésre javasolt bővítéshez szükséges engedélyezési terv elkészítésének, és az eljárás lebonyolításának pénzügyi forrásigénye bruttó 2.925.000.- Ft-ot igényelt. (A pénzügyi fedezet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat átmeneti költségvetésében rendelkezésre áll.) Ez az összeg tartalmazza a feltárások, talajmechanikai és statikai szakértői vizsgálatok költségét is.

Az elkészült engedélyezési tervet a Tervtanács elfogadásra és forrás biztosítására esetén megépítésre javasolta. Ezzel a véleménnyel az egyeztetéseken résztvevő pedagógiai és önkormányzati közreműködők is egyetértettek.

A tervezett fejlesztés megvalósításához szükséges pénzügyi forrás megteremtéséhez várhatóan lehetőség nyílik különböző, a jövőben meghirdetésre kerülő pályázatokon való részt vételre (tornacsarnok építés, vagy alternatív energiafelhasználás). A kiírásra kerülő pályázatokon csak engedélyezett, vagy engedélyezés alatt álló tervekkel lehet indulni, ezért lényeges az időben elkészített, több körben egyeztetett és építészetileg is kiforrott terv rendelkezésre állása.


Határozati javaslat:

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Bp. X. Kada Mihály Általános Iskola tervezett bővítésének előkészítési, tervezési feladatainak állásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Budapest, 2011. január 18.


Radványi Gábor
alpolgármester

Törvényességi szempontból látta:


Hegedűs Károly
mb. jegyző

Melléklet: Műszaki leírás
Látványtervek