

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
Előkészítő: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Szabó László vezérigazgató

6/182/18/2011.
Budapest,2011. JÚN. 16.....

Tárgy: Vizesblokk létesítése S1 területén,
pénzeszköz átcsoportosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest X., Halom u. 42. szám alatti S1 területen kistermelői piac, illetve téli időszakban jégpálya üzemel.

Mindkét szolgáltatás üzemeltetéséhez szükséges egy vizesblokk, melyre a legideálisabb megoldást a 13-as jelű, földszintes, téglából épült raktár elbontása (mely során a két oldalról csatlakozó, műemléki védelem alatt álló régi istállóépület falai megmaradnának), és a helyén egy új építésű vizesblokk kialakítása jelentené.

Az előterjesztés mellékletét képező terv szerint megépítendő, összesen 16 m² alapterületű vizesblokkban kialakításra kerülne egy női WC, a hozzá kapcsolódó mosdó-előtérrel, egy mozgássérült WC, egy férfi WC és két piszoár, a kapcsolódó mosdó-előtérrel, az alább részletezett műszaki tartalom szerint:

- meglévő raktár bontása;
- építési munkák: alapozás, talajnedvesség elleni szigetelés, teherhordó falazat, válaszfalak és koszorú készítése, fafödémrel egyesített 30° hajlású üres fa tetőszerkezet építése, tetőlécezés, cserépfedés, bádgozás, nyílászárók elhelyezése, oldalfal- és aljzatburkolatok készítése, csatlakozó műemlék épületeken a bontás után szabaddá vált homlokzatok falainak helyreállítása, nagynyomású berendezéssel történő letisztítása, sérült hiányzó téglák kivétele pótlása, fugázás helyreállítása, a szabaddá vált falnyílásba egyedi gyártású acél ajtó beépítése;
- épületgépészeti munkák: új hálózatok (víz, csatorna) kiépítése a meglévő csatlakozási pontoktól, berendezési tárgyak elhelyezése, szellőzés kiépítése;
- elektromos munkák: az elektromos csatlakozás a meglévő hálózatról történik, az elektromos hálózatot falhoronyba fektetett műanyagcsövekbe behúzott rézerű vezetékekkel készül az elektromos szabványok és előírások betartásával.

A vizesblokk kialakítás becsült költsége 10 000 eFt.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2011. évi költségvetésének 13/a. számú mellékletében állandó kistermelői piac létesítésére 20 000 eFt összeget biztosított. Tekintettel arra, hogy a jelenleg működő piac kialakítása nem használt fel költségvetési forrást, javaslom a vizesblokk kialakítására a pénzügyi fedezetet ezen költségvetési sorról átcsoportosítással biztosítsa a Képviselő-testület.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest X., Halom u. 42. szám alatt, az S1 területén lévő 13-as jelű raktár helyén a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bruttó 10 000 eFt összegből alakítsa ki egy vizesblokkot, melynek fedezetét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2011. évi költségvetésének 13/a. számú

mellékletében, az „Állandó kistermelői piac” soron lévő 20 000 eFt összegből, 10 000 eFt átcsoportosításával biztosítja.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a munkára vonatkozó szerződés aláírására.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a pénzeszköz átcsoportosítás végrehajtása, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Felelős:

polgármester

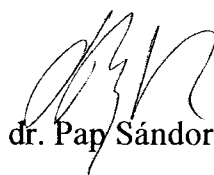
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős:


a társaság vezérigazgatója

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda

Budapest, 2011. június 02.

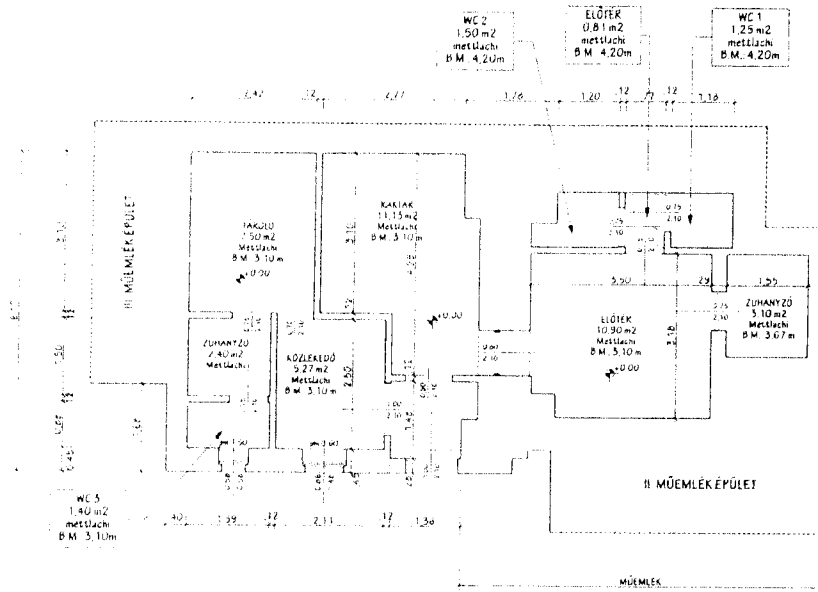

dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból látta:

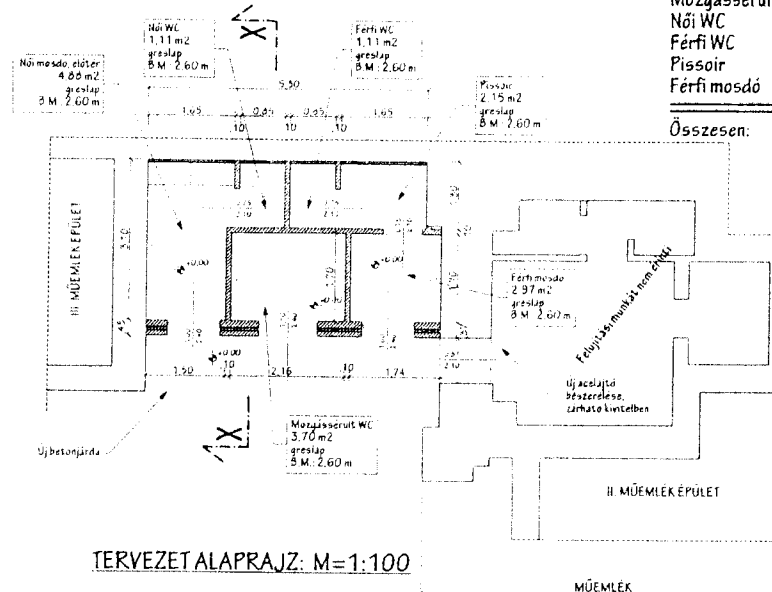

dr. Szabó Krisztián
jegyző

Zorán



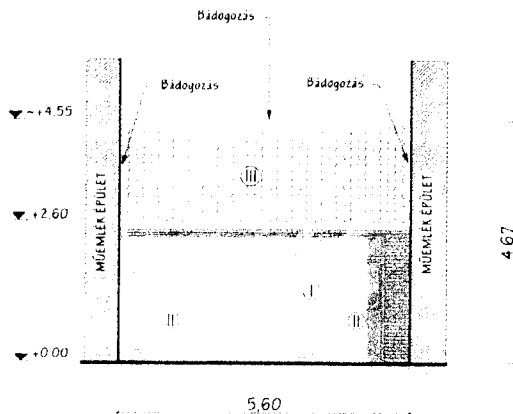
MEGLEVŐ ALAPRAJZ: M=1:100



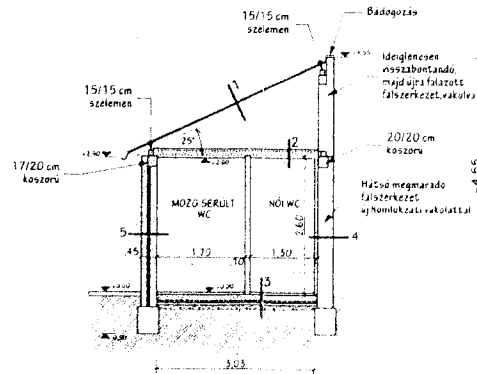
TERVEZET ALAPRAJZ: M=1:100

Női mosdó-előter	4,88 m ²
Mozgássérült WC	3,70 m ²
Női WC	1,11 m ²
Férfi WC	1,11 m ²
Pissoir	2,15 m ²
Férfi mosdó	2,97 m ²
Összesen:	15,92 m²

- I.- Pucolt nagyméretű téglá 15 cm vtg.-ban, 5 cm kőzetgyapot szigetelés, alatta 25 cm falazóblokkal
- II.- Faszkeretű bejárati ajtó, felül távnyitású bukó ablakkal, kültéri vastag lazúrral ellátva, opál üvegezéssel
- III.- Hornyolt, íves záródású cserépfedés



TERVEZET HOMLOKZAT: M=1:100



TERVEZETT X-X METSZET

Tervezett rétegréndek

1.
 - Cserépfedés (bramac íves záródású)
 - Tetőléc
 - Ellenléc
 - Páraáteresztő fólia
 - 10/10 cm szarufa, 90 cm tengelyenként
2.
 - OSB lapburkolat 16 mm vastag csavarozva
 - 15/15 cm fagerenda, közötté 15 cm üvegyapot hősziget.
 - Impregnált gipszkartonburkolat festve
3.
 - csúszásmentes 30/30 cm greslap burkolat
 - Önterülő aljzatkiegénylítő
 - 10 cm vasalt aljzatbeton
 - Földáterítés
 - 5 cm polisztirol hőszigetelés
 - 2 rtg. talajndv.ell.bit szigetelés
 - 5 cm szerelőbeton
 - kavics terítés 8-10 cm
 - meglévő talaj
4.
 - Új csémepeburkolat mennyezetig
 - impregnált 1rtg. gipszkartonburkolat C profíla szerelvény, közte 5 cm kőzetgyapot szigetelés
 - meglévő tűzfal
 - új simított homlokzati vakolat 2 cm vastagságig.
5.
 - Pucolt nagyméretű téglá 15 cm vtg.-ban
 - 5 cm kőzetgyapot szigetelés
 - Futósorban rakva 25 cm falazóblokk

Megjegyzés:
A tervek, a műleírások, és a költségvetések együtt értelmezendők.

Építető:	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 1107 Bp. Ceglédi út 30	E-1
Helyszín:	Bp. X. ker. Halom utca 42. (13-as raktár)	HRSZ: 41446
Tervfajta:	TENDER TERV Tervezett alaprajz, metszet, homlokzat	2011.05.12 M=1:100
Építész	Nagy Imre Okleveles építésmérnök	Építész Kamara: sz
Tervező	1157 Bp. Zsókavár u. 36. IV/16	E 01-1616
Építész munkatárs	Toth György	Gépjármű
Gépjármű munkatárs	Kovács Ferenc	Építész munkatárs
		Mátik László

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest Ceglédi út 30.
Műszaki Iroda


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

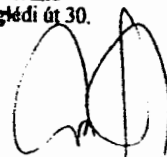
6/182/18/2011-42
Budapest, **2011 JÚN 16.**

Halom utca 42. Wc blokk építése
Költségvetési főösszesítő:

*Kiegészítés
(a PUBL kérésék)*

Építészeti munkák:	4.094.565.- Ft.
+ áfa (25%):	1.023.641.- Ft.
<u>Összesen:</u>	<u>5.118.206.- Ft.</u>
Gépészeti munkák:	1.167.095.- Ft.
+áfa (25%):	291.774.- Ft.
<u>Összesen:</u>	<u>1.458.869.- Ft.</u>
Elektromos munkák:	562.570.- Ft.
+áfa (25%):	140.643.- Ft.
<u>Összesen:</u>	<u>703.213.- Ft.</u>
Tervezési munkák:	2.175.769.- Ft.
+áfa (25%):	543.942.- Ft.
<u>Összesen:</u>	<u>2.719.712.- Ft.</u>
Összes munka:	8.000.000.- Ft.
+áfa (25%):	2.000.000.- Ft.
<u>Összesen:</u>	<u>10.000.000.- Ft.</u>


KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Műszaki Divízió
1107 Bp., Ceglédi út 30.
I.



Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

1107 Budapest, Ceglédi út 30.

Tel.: 262-1849/259 Fax: 263-1623

Budapest Bank Rt.

10102093-08303603-00000003

Adószám : 10816772-2-42

Név :

S1-telep

Cím :

Budapest Halom utca 42.

Kelt: 2011. év. 05. hó. 13. nap

Szám :

KSH besorolás:.....

Teljesítés: 20.. év..... hó.. nap

Készítette : Antal Ákos

A munka leírása:

Sörgyár 1-es telepen lévő 13-as jelű raktár tervezése,
költségvetés készítése

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		2.175.769
1.3 Építés közvetlen költségei		2.175.769
1.4 Közvetlen önköltség összesen		2.175.769
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.175.769
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	2.175.769	
4.1 ÁFA vetítési alap		2.175.769
4.2 Áfa	25.00%	543.942
5. A munka ára		2.719.711

KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Műszaki Osztály
1107 Bp., Ceglédi út 30.
I.



Aláírás

Ssz.	Tételezszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
1	95-000-6 (15) Műemlékvédelmi feltárás és kutatási tartalékkeret 1 db	0	585.039	0	585.039
2	95-000-7 (16) Építési engedély készítése, egyeztetés hatóságokkal, építész, gépész, elektromos tervek, műszaki leírás, árazott és árazatlan költségvetések készítése. 1 db	0	750.000	0	750.000
3	95-000-9 (18) Ivóvíz hálózat feltárása, kutatása, tisztítása, fertőtlenítése 245 m	0	914	0	223.930
4	95-000-11 (22) S1 területén lévő WC blokkhoz kapcsolódó szennyvízcsatorna vizsgálata, tisztítása, kamerázása 1.285 m	0	480	0	616.800
Munkanem összesen:				0	2.175.769

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

1107 Budapest, Ceglédi út 30.
Tel.: 262-1849/259 Fax: 263-1623
Budapest Bank Rt.
10102093-08303603-00000003
Adószám : 10816772-2-42

Név :

"S1-telep"

Cím :

Budapest X. kerület
Halom utca 42.

+

Kelt: 20. év. 05. hó. nap

Szám :

KSH besorolás:

Teljesítés: 20. év. hó. nap

Készítette : D. H. György

A munka leírása:

Sörgyár 1-es telepen levő 13-as jelű raktár
elbontása, és új WC blokk kiépítése.

Építész:

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.309.998	1.784.567
1.3 Építés közvetlen költségei	2.309.998	1.784.567
1.4 Közvetlen önköltség összesen	2.309.998	1.784.567
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	2.309.998	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	2.309.998	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		1.784.567
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		4.094.565
4.1 ÁFA vetítési alap		4.094.565
4.2 Áfa	25.00%	1.023.641
5. A munka ára		5.118.206


KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Műszaki Divízió
1107 Bp., Ceglédi út 30.


Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
1	15-001-2 (2) ÖN Sávalap kétoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig 8 m ²	648	1.628	5.184	13.024
2	15-004-31.1 (46) ÖN Koszorúzsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül 6 m ²	521	1.869	3.126	11.214
3	21-003-5.1.1.2 (23) ÖN Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály 4 m ³	0	3.867	0	15.468
4	21-011-11.6 (26) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe 4 db	24.200	0	96.800	0
5	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 32 m ³	0	648	0	20.736
6	23-003-3-0012310 (5) Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C12/10 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 24 mm, m = 6,6 finomsági modulussal Fagyhatár alá! 3 m ³	9.838	6.124	29.514	18.372
7	23-003-11.1-0012010 (6) ÖN Szerelvénybeton készítése,minőségű betonból 8 cm vastagságig C8/10 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,2 finomsági modulussal 1 m ³	10.339	6.845	10.339	6.845
8	31-000-8.1.1 (44) Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C16/20 betonminőségig (Meglevő vb. lemezfödém elbontása) 5 m ³	0	27.749	0	138.745
9	31-000-12.1 (65) Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása perlitből, könnyű adalékból, testsűrűség 1000 kg/m ³ alatt (Aljzatburkolat elbontása a meglévő talajig) 6 m ³	0	5.828	0	34.968

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
10	31-000-13.2 (69) Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból (Meglevő padló beton aljzat és járda elbontása) 35 m ²	0	2.257	0	78.995
11	31-001-1.2.1-0220012 (4) ÖN Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között Bordás betonacél, tekercsben, BSt500S 6 mm 0,05 t	221.173	125.954	11.059	6.298
12	31-001-1.2.2-0220621 (5) ÖN Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 12 mm 0,12 t	201.949	82.472	24.234	9.897
13	31-001-2-0451501 (7) ÖN Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 4K1010 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással Ø 4,00 / 4,00 BHB55.50 0,15 t	240.814	27.010	36.122	4.052
14	31-001-3.1.1-0120501 (8) ÖN Távtartók elhelyezése vasbeton szerkezetben, műanyagból, vasbeton lemezben hegesztett háló vagy hálós vasalás alá Műanyag távtartó U-bak 15 mm-es 16 m ²	45	222	720	3.552
15	31-021-2.1.1-0222110 (10) ÖN Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszetig C16/20 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal 1 m ³	14.941	13.472	14.941	13.472
16	31-030-11.1.1.2-0112110 (20) ÖN Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továrbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C12/ 15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal 2 m ³	13.126	8.843	26.252	17.686

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
17	31-051-1.1-0112140 (1) Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C20/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 5,5$ finomsági modulussal	2.840	1.739	17.040	10.434
	6 m2				
18	32-002-1.1.1-0112054 (1) Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MÁTRATHERM nyílásáthidaló égetett kerámia köpenyelemmel, 150 cm (3 db új bejárati ajtó fölé. 3*2 db)	1.928	1.832	11.568	10.992
	6 db				
19	32-002-1.1.2.2-0110621 (3) Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, pórusbeton Pvá nyílásáthidaló YTONG nyílásáthidaló válaszfalhoz, Pvá 90 jelű, 1300x200x100 mm (Belső 3 db 75/210 ajtó fölé)	2.771	1.832	8.313	5.496
	3 db				
20	32-002-1.1.2.2-0110627 (3) Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, pórusbeton Pvá nyílásáthidaló YTONG nyílásáthidaló válaszfalhoz, Pvá 120 jelű, 1600x200x100 mm (Belső mozg. sérült ajtó fölé)	4.359	1.832	4.359	1.832
	1 db				
21	33-000-1.1.1.1.1 (1) ÖN Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcából	0	6.678	0	66.780
	10 m3				

TOK

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
22	33-000-21.1.1.1.1.1 (19) Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva 47 m ²	0	1.756	0	82.532
23	33-011-1.2.1.1.1.1-0120051 (22) Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcsba falazva Pve jelű, 600x200x100 mm méretű elemekből, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs 2 soronként vízszintes vasalással megerősítve. 30 m ²	2.816	796	84.480	23.880
24	33-063-3.2.1 (15) ŐN Horonyvésés, téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig 22 m	0	278	0	6.116
25	33-063-21.1.1 (41) Fészekvésés, téglafalban. 11 db	0	485	0	5.335
26	M33-001-1 (33) Meglévő hátsó tűzfal ideiglenes, részleges visszabontása (rajz, és helyszíni felmérés szerint) Majd újralfalazása a meglévő, elbontott téglá anyagaiból. 6 m ³	6.370	1.680	38.220	10.080
27	M33-001-2 (55) Teherhordó és kitöltő falazat készítése, blokktéglából 25 cm vastagságban. 16 m ²	2.500	2.072	40.000	33.152
28	M33-011-0 (10) Homlokzati előtétfal építése, bontott nagyméretű tömör téglából (30x15x6 cm) natúr tisztított felülettel, szintbe fugázva 16 m ²	3.890	2.260	62.240	36.160
29	35-001-1.1-0680041 (1) Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,020 m ³ /m ² bedolgozott famennyiségig Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. (talpszelemenekkel, szarufákkal, lécezésekkel kompletten) 25 m ²	4.865	1.332	121.625	33.300

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
30	35-002-1-0112001 (1) ÖN Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel HPi-Fol 90D 2 rétegű, hálóerősítésű mikroperforált párafékező tetőfólia, kód: KU0585	144	148	3.600	3.700
	25 m2				
31	35-003-1.1-0410021 (1) ÖN Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	339	407	8.475	10.175
	25 m2				
32	35-004-1.3 (3) ÖN Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	2.786	1.036	5.572	2.072
	2 m2				
33	35-004-1.4 (4) ÖN Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	482	1.203	2.651	6.617
	5,5 m				
34	35-007-1.1-0680041 (1) Fafödémek, fafödém 16 mm-es felső OSB deszkázással, faragott (fűrészelt) fából Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m Lo.	4.236	1.850	84.720	37.000
	20 m2				
35	36-001-1.1.1-0550030 (1) ÖN Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	248	1.610	14.880	96.600
	60 m2				
36	36-005-1.1.1.1-0411036 (1) Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban weber 141 KPS K kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141K (hátsó tűzfalszakaszon)	873	1.887	43.650	94.350
	50 m2				
37	M36-000-1 (3) Vakolat leverése homlokzati műemlék épületről tégláig. Majd a felület megtisztítása, és a műemlék téglafelületével megegyező állapot visszaállítása. (téglatisztítás, fugák kitöltése, javítása a sérült téglák kivétele és pótlásával)	0	4.820	0	86.760
	18 m2				

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
38	39-001-21.1.1-0120021 (64) CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés 5 cm vtg.-ban. 14 m2	2.961	2.146	41.454	30.044
39	39-003-1.1.1.2.1-0210211 (3) ÖN Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapplettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikkszám: 36307120 16 m2	2.499	2.535	39.984	40.560
40	41-004-1.1.1-0130431 (1) Egyszeres fedés hornyos íves záródású betoncserepekkel, hullámos, sima vagy homokszórt felületű, szennyeződésgátló bevonattal ellátva, 45° tetőhajlásszögig BRAMAC tetőcserép 25 m2	2.840	185	71.000	4.625
41	41-004-19.21.1-0130205 (26) Egyszeres betoncserépfedésnél kiszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése BRAMAC szellőzőcserép 3 db	1.004	93	3.012	279
42	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 35 m2	0	814	0	28.490
43	42-011-2.1.1.4.1-0311050 (31) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN ST 12 aljzatkiegyenlítő 16 m2	918	333	14.688	5.328

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
44	42-012-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) ÖN Fal-, pillér-, oszlop-, és lábzetburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	82 m2	4.360	3.404	357.520	279.128
45	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	16 m2	4.360	3.127	69.760	50.032
46	42-091-8.1-0213702 (43) Homlokzati műemléki téglá felületek tisztítása, por, korom, városi szennyeződések eltávolítása nagynyomású (110-130 bar) vízszugárral történő lemosással, homlokzattisztító pasztával, kispórusú téglá esetén Remmers Alkutex Fassedenreiniger Paste homlokzat tisztító paszta, 0666	100 m2	331	997	33.100	99.700
47	43-000-1 (1) ÖN Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	10 m	0	444	0	4.440
48	43-000-13.1 (13) ÖN Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt	40 m2	0	370	0	14.800
49	43-002-1.1-0147121 (1) Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözött horganylemezből VM ZINC 33-as függőereszcsatorna, NATÚR, 0,7 mm/3 m, félkörszelvényű, Ref:10-0010-25-65-30	5,5 m	2.893	722	15.912	3.971
50	43-002-11.1-0147182 (22) ÖN Lefolyócsó szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözött horganylemezből VM ZINC 100-as lefolyócsó, NATÚR, 0,70 mm/m, körszelvényű, Ref:10-0020-10-70-20	3 m	2.993	1.055	8.979	3.165

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
51	43-003-4.1.1.3-0993109 (31) ÖN Falszegély szerelése keményhéalású tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezről, 50 cm kiterített szélességgel Falszegély RHEINZINK QUALITY ZINK minőségű ötvözött horganylemezről, 0,65 mm vtg., standard felületű, Ksz: 50 cm 15 m	3.350	1.073	50.250	16.095
52	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig ConTacTrade kanadai beltéri kazettás ajtó, tele lemezzel, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, 75x210 cm 3 db	28.500	2.109	85.500	6.327
53	44-001-1.1.1.2-0131046 (2) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között ConTacTrade kanadai beltéri kazettás ajtó, felül üvegezhető, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, 110x210 cm 1 db	45.620	3.034	45.620	3.034
54	44-001-2.2.1-0120771 (12) Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással, tömítéssel), 6, 00-10,00 m kerület között, felülvilágítóval, távnyitó szereléssel teljesen KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszitoldott 110 x 240 cm (Félig homokfűvott üvegezéssel) 3 db	148.000	3.478	444.000	10.434
55	45-001-4.1.1.1-0131640 (13) Komplett acél ajtók elhelyezése, hőhidas acélajtó, biztonsági zárral, hegesztett ajtópánttal, kilinccsel egyszárnyú tömör kivitelenben, 870x2100 mm névleges méret. 1 db	56.500	1.887	56.500	1.887
56	47-011-15.1.1.2-0150241 (91) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, gipszkarton alapfelületen, két rétegben, tagolt sima felületen Sakret DFI diszperziós beltéri festék, fehér 16 m2	85	444	1.360	7.104

TbK

Sz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
57	47-021-11.1 (1) ÖN Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, acél nyílászáró szerkezeten 4 m2	0	333	0	1.332
58	47-021-12.1.1-0131032 (11) ÖN Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033 4 m2	165	370	660	1.480
59	47-021-21.1.1-0130701 (55) ÖN Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 4 m2	110	407	440	1.628
60	47-021-31.1.1-0130361 (123) ÖN Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 4 m2	160	407	640	1.628
61	47-031-1.12.1.1-0418764 (57) Belső fafelületek vastag lazúrozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolatlan felületen Revco Wood-Line vastag falazúr, mahagóni 14 m2	228	500	3.192	7.000
62	47-031-3.12.1.1-0418764 (136) Külső fafelületek vastag lazúrozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolatlan felületen Revco Wood-Line vastag falazúr, mahagóni 30 m2	228	500	6.840	15.000
63	47-031-3.17.1-0137151 (170) ÖN Külső fafelületek faanyagvédelme, speciális gombavédelemmel ellátott kültéri lazúrfestékekkel, tagolatlan felületen Capadur Impregnáló Lazúr favédő, speciális gombavédelemmel ellátott kültéri lazúr, alapszínnek 25 m2	237	500	5.925	12.500
64	48-002-1.1.1.1-0413081 (1) ÖN Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) EUROSZIG VIABIT PRIMER oldószeres bitumenmáz 25 m2	120	111	3.000	2.775

BKH

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
65	48-002-1.3.3.1-0415020 (14) ÖN Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, két rétegben, minimum 3,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, az aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál és egymáshoz teljes felületű hegesztéssel fektetve ISO-LINE GRUND 3,5 üvegfátyol hordozórétegű, 3 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez 25 m ²	1.244	1.036	31.100	25.900
66	48-007-1.1.2-0092001 (2) Magastető hő- és hangszigetelése; Vízszintes gerendák közti szigetelés fa fedélszék esetén kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Deltarock Plus szigetelő éklemez 150 mm 16 m ²	2.200	648	35.200	10.368
67	48-007-21.1.1.1-0090715 (36) Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, kőzetgyapot lemezzel két fal közé rakva ISOVER NF333 5 50 mm vakolható kőzetgyapot lemez, $\lambda_D = 0,042$ (W/mK) 16 m ²	2.167	833	34.672	13.328
68	48-007-41.1.1.1.2-0090759 (63) Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént, expandált polisztirolhab lemezzel ISOVER EPS 150 S 8 polisztirolhab lemez 80 mm, $\lambda_D = 0,032$ (W/mK) 1000*500 mm lemez méret, egyenes él LÉPÉSÁLLÓ! 18 m ²	2.035	1.147	36.630	20.646
69	53-101-2.2.1-0120015 (9) ÖN Kőterítés, kavicssterítés készítése, szárazon deponált homokos kavicsból, a beépítés súlyponti távolsága: 30 m Nyers homokos kavics NHK 0/63 Q-TT Nyékládháza 2 m ³	1.688	2.426	3.376	4.852
Munkanem összesen:				2.309.998	1.784.567

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

1107 Budapest, Ceglédi út 30.
Tel.: 262-1849/259 Fax: 263-1623
Budapest Bank Rt.
10102093-08303603-00000003
Adószám : 10816772-2-42

Név :

Cím :

Kelt: 2011 év április hó 26 nap

Szám :

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap



Készítette :Király Ferenc

A munka leírása: Vizes blokk kialakítás

Készült: 1105. Budapest, Halom u. 42.

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	954.389	212.706
1.1 Közvetlen önköltség összesen	954.389	212.706
2.1 ÁFA vetítési alap		1.167.095
2.2 Áfa	25.00%	291.774
3. A munka ára		1.458.869


KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Műszaki Divízió
1107 Bp., Ceglédi út 30.

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
81 Épületgépészeti csövezeték szerelése	91.732	115.884
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	862.657	96.822
I. Fejezet munkanemei összesen	954.389	212.706

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.1.1 (1) ÖN Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezeztől, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 34 m	0	450	0	15.300
2	81-000-1.5.2 (21) ÖN Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 65 - 100 között 3 m	0	522	0	1.566
3	81-002-3.2.1.1.1-0131002 (325) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 32 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 32x1.8x2000 mm tokosvégű 26 m	616	882	16.016	22.932
4	81-002-3.2.1.2.1-0131002 (332) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 32x1.8x2000 mm tokosvégű 18 m	361	720	6.498	12.960
5	81-002-3.2.1.2.2-0131003 (333) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1.8x2000 mm tokosvégű 4 m	451	828	1.804	3.312

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
6	81-002-3.2.1.2.3-0131004 (334) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1.8x2000 mm tokosvégű	4 m	465	918	1.860	3.672
7	81-002-3.2.1.2.6-0131007 (337) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2.2x2000 mm tokosvégű	6 m	1.160	1.494	6.960	8.964
8	81-002-4.1.2.1.1-0231016 (395) ÖN PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egycsatlakozású csőidomok, DN 100 KA PVC-U KAB lefolyócső ívidom 110x45° Termékkód: KAB110x45P	2 db	623	252	1.246	504
9	81-006-1.1.1.1.1.3-0242515 (3) ÖN Réz vezeték. Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 12 SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 15 x 1 mm	40 m	1.027	360	41.080	14.400

81. Épületgépészeti csővezeték szerelése

3/8. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	81-006-1.1.1.1.4-0242518 (4) ÖN Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 15 SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 18 x 1 mm 8 m	1.258	396	10.064	3.168
11	81-006-1.1.1.2.2.3-0112004 (21) ÖN Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 12 YORKSHIRE 5270 (B-B) egyenes karmantyú két tokkal, 15 x 1 mm 10 db	44	684	440	6.840
12	81-006-1.1.1.2.2.3-0112444 (21) ÖN Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 12 YORKSHIRE 4490g " T " falikorong két tokkal, 15 - 1/2" - 15 16 db	260	684	4.160	10.944
13	81-006-1.1.1.2.2.3-0113164 (21) ÖN Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 12 COMAP 5002 A 90 fokos ív idom, 15 x 1 mm két tokkal 8 db	114	684	912	5.472

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	81-006-1.1.1.2.2.4-0112006 (22) ÖN Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 15 YORKSHIRE 5270 (B-B) egyenes karmantyú két tokkal, 18 x 1 mm 4 db	67	756	268	3.024
15	81-012-1.1.2-0210203 (2) ÖN Elágazás készítése, meglévő horganyzott vagy fekete acélcső vezetéken, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 15 Fekete acélcsövön T-idom közbeiktatásával MSZ 6006-B-1 (U.130 sz.) 1/2" 1 db	424	2.826	424	2.826
Munkanem összesen:				91.732	115.884

82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

5/8. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-2 (11) ÖN Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése 1 db	0	1.944	0	1.944
2	82-000-3.1 (12) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 10 db	0	630	0	6.300
3	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	3.204	0	3.204
4	82-000-3.9.2 (21) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített 1 db	0	3.384	0	3.384
5	82-000-3.11.3 (26) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 120 liter felett 1 db	0	5.022	0	5.022
6	82-002-2.1.1.1.1.1-0110101 (19) ÖN Víz mérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, szárazonfutó, egysugaras, DN 15 MOM PRIMOM Qn 1,5 egysugaras, szárazonfutó, szárnykerekű lakásvízmérő hidegvízre (30°C-ig), vízsz.ill.függ. beép.L=110 mm, 1,5 m3/h,R:7710 0900 1 db	3.435	918	3.435	918
7	82-004-1.2-0230005 (2) ÖN Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízőldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között Elektromos melegvíztermelő berendezés H 50 E 1 db	45.637	6.192	45.637	6.192

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	82-009-1.1.1-0215021 (1) ÖN Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (búzelzáró) és csaptelep nélkül, acéllemezből-, rozsdamentes lemezből vagy öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér tűzzománcozott, rövid hátlapú 1 db	4.760	900	4.760	900
9	82-009-5.1-0112631 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falraszerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70 3 db	8.310	2.880	24.930	8.640
10	82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00, WC-ülőkével, fehér, Kód: 8780 61 3 db	11.003	3.060	33.009	9.180
11	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke SOLINAR WC-ülőke, 8780 95, fehér 3 db	5.680	486	17.040	1.458
12	82-009-13.3-0117121 (71) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, monoblokkos, porcelán ALFÖLDI/SOLINAR öblítőtartály fedővel, 6003-as WC-khez beszerelt GEBERIT DUO szerelvénnel, fehér, Kód: 6004 99 3 db	22.420	3.204	67.260	9.612

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
19	82-009-31.5-0135009 (178) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, vizele csészéhez HL 130/40 vízeldeszifon magasságban állítható excentrikus összekötőcsővel 2 db	4.376	1.422	8.752	2.844
20	82-009-32-0120234 (179) ÖN Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése VILLEROY&BOCH/OMNIA vita kapaszkodó, fixre szerelhető, fehér, Kód: 8718 00 2 db	131.846	972	263.692	1.944
21	82-009-32-0120235 (179) ÖN Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése VILLEROY&BOCH/OMNIA vita WC papírtartó a kapaszkodóhoz, fehér, Kód: 8718 50 1 db	16.874	972	16.874	972
22	82-009-32-0120242 (179) ÖN Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése VILLEROY&BOCH/OMNIA vita felhajtható ülés, 400 mm hosszú sínen, 250 mm-es tartományban állítható, fehér, Kód: 8723 00 1 db	165.594	972	165.594	972
23	82-009-32-0181123 (179) ÖN Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Védőkorklát mosdószifon elé Cikkszám: TH340 1 db	10.192	972	10.192	972
24	82-011-1.1.1.1-0240051 (1) ÖN Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, vízoldali bekötés, inox bordáscsővel, DN 10 GEBO Eurowater 3/8" inox bordáscső vízre, 2 m-es tekercs, A01-0001-0650 1 m	1.318	108	1.318	108
Munkanem összesen:				862.657	96.822

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

1107 Budapest, Ceglédi út 30.
Tel.: 262-1849/259 Fax: 263-1623
Budapest Bank Rt.
10102093-08303603-00000003
Adószám : 10816772-2-42

Név :

Cím :

Kelt: 20.. év.....hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása:

Készült:

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	277.241	285.329
1.3 Építés közvetlen költségei	277.241	285.329
1.4 Közvetlen önköltség összesen	277.241	285.329
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	277.241	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	277.241	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		285.329
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		562.570
4.1 ÁFA vetítési alap		562.570
4.2 Áfa	25.00%	140.643
5. A munka ára		703.213


KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Műszaki Divízió
1107 Bp., Ceglédi út 30.

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
1	71-000-1.1.1 (1) ŐN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból 45 m	0	204	0	9.180
2	71-000-1.5.1 (11) ŐN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig 160 m	0	56	0	8.960
3	71-000-1.7.2.2.1 (21) ŐN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, tartószerkezetről, rögzítés bontásával, tömeghatár: 1,00 kg/m-ig 52 m	0	463	0	24.076
4	71-000-1.7.2.2.2 (22) ŐN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, tartószerkezetről, rögzítés bontásával, tömeghatár: 1,01-5,00 kg/m 9 m	0	888	0	7.992
5	71-000-1.7.2.2.3 (23) ŐN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, tartószerkezetről, rögzítés bontásával, tömeghatár: 5,00-14,00 kg/m 21 m	0	1.369	0	28.749
6	71-000-1.10 (27) ŐN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények 1 db	0	962	0	962

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
7	71-000-1.11 (28) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése 6 db	0	278	0	1.668
8	71-001-1.1.1.1-0110111 (1) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 11 mm, Kód: MU-III 11 22 m	44	204	968	4.488
9	71-001-1.4.1-0110216 (18) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 9-25 mm HYDRO-THERM beltéri műanyag gégecső 16 mm, Kód: GPVC16 90 m	76	259	6.840	23.310
10	71-001-11.1.1-0120151 (34) Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø65 mm, 2xØ65 mm 8 db	66	389	528	3.112
11	71-001-11.1.2-0121003 (35) Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) 3 db	34	389	102	1.167

Ssz.	Tételszám Tételkirás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
12	71-002-2.1-0211001 (9) Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² Mbcu 450/750V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	74	222	6.438	19.314
	87 m				
13	71-002-2.1-0211042 (9) Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² Mbcu 450/750V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel	287	222	9.184	7.104
	32 m				
14	71-002-55.1-0335905 (85) ÖN Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel elhelyezése előre beépített tartószerkezetre, rögzítéssel, tömeghatár: 0,35 kg/m-ig SZRMKVM-J 0,6/1 kV-os jelzőkábel, 5x1,5 mm ²	534	444	27.768	23.088
	52 m				
15	71-002-55.6-0371871 (90) ÖN Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel elhelyezése előre beépített tartószerkezetre, rögzítéssel, tömeghatár: 2,51-5,00 kg/m SZAMKAM 0,6/1 kV alumínium kábel, 4x240 mm ² tc	7.322	1.295	153.762	27.195
	21 m				
16	71-002-62-0811050 (96) ÖN Sodronyszerkezet elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre AASC acél-alu szabadvezeték sodrony 50 mm ²	701	1.869	6.309	16.821
	9 m				
17	71-002-71.1.2 (98) ÖN Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelcsatlakozó nélkül, 3-4 vezetékcsatlakozó esetén	0	389	0	8.947
	23 db				

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
18	71-004-1.3 (3) ÖN Acél tartószerkezet helyszínen gyártva, beépítéssel, tömeghatár: 10,1-15,0 kg/db között 18 kg	204	444	3.672	7.992
19	71-004-4.1-0152004 (6) ÖN Vezeték és kábelkötegelők elhelyezése, UV védett kivitelben LEGRAND Colson UV fénystabil kábelkötegelő, külső fogazású, fekete poliamid 12, 357x9 mm, R: 031919 40 db	96	93	3.840	3.720
20	71-005-1.1.1.2-0533303 (2) Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétpólusú kapcsolók 4 db	881	592	3.524	2.368
21	71-005-1.11.1.1.1-0318225 (18) Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) 4 db	514	592	2.056	2.368
22	71-008-9.1.1-0139101 (13) Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 3 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú 10 A. 3 db	472	1.147	1.416	3.441
23	71-008-9.1.1-0139102 (13) Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 3 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú 16 A. 5 db	472	1.147	2.360	5.735
24	71-008-11.1.1.2-0120586 (30) ÖN Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 4 pólusú GANZ KK GFI 040.4.030 40 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló 1 db	12.047	2.405	12.047	2.405

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
25	71-009-1.1.2-0410032 (2) Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 12-16 egység között 1 db	4.427	4.089	4.427	4.089
26	71-010-1.4.1 (6) ÖN Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, izzós kivitelben normál és halogén izzólámpás (E14, E27, B22, GU10, R7s) 6 db	0	2.720	0	16.320
27	71-012-2.1-0910042 (4) ÖN Villamos háztartási készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: fali hőszugárzó Fali hőszugárzó 4 db	8.000	1.480	32.000	5.920
28	71-013-5.7 (27) ÖN Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, feszítő-konzol elhelyezése alsó ponton 2 db	0	2.239	0	4.478
29	71-013-9 (34) ÖN Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 18 mp*	0	370	0	6.660
30	K71-051-0 (1) Áramkörök azonosítása, feszültségmentesítés, szerelést követő szerelői ellenőrzés, és üzembehelyezés 2 szpo	0	1.850	0	3.700
Munkanem összesen:				277.241	285.329