

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

Tárgy: javaslat értékebecslések
megrendelésére

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

1.) Tájékoztatom Önöket, hogy az L.S.& P Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Harmat u. 212-216.) a mellékelt vételi kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz.

Levelükhöz mellékelték a 42473 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan elkészített és a Budapest 1. számú Körzeti Földhivatalhoz 2010. november 22-én benyújtott változási vázrajzot is, melyből kiderül, hogy az ingatlanukon található két felépítményük átlóg a szomszédos, önkormányzati tulajdonban lévő 42480/1 hrsz-ú telekre.

Az önkormányzati ingatlan egyik része a három részből álló ún. SMR–telkeknek, melyeket közel 10 évnyi jogtalan használat után „foglaltunk” vissza az azokat jogcím nélkül birtokló SMR Kft. – től.

Azóta - a ráépítés tényének ismeretében - több alkalommal pályáztattuk meg az ingatlant, sajnos értékesítési szándékunk nem járt sikerrel.

Információink szerint a most vevőként jelentkező L.S.& P. Kft. bizonyítani tudja, hogy az épületeket több, mint 10 éve vásárolta, ezért azok hatósági úton történő lebontására kevés az esélyünk.

Szintén az SMR–telkek közé tartozó 42480/15 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban is hangzott el szóbeli vételi ajánlat a szomszédos WINK Kft. tulajdonosai részéről, ezért szükségesnek tartom az ingatlanok forgalmi értékének ismeretét, ezért javaslatot teszek azokkal kapcsolatban forgalmi értékebecslések elvégzésére.

Az ingatlanok hasznosítási módjának kiválasztására az értékebecslésekben szereplő árak ismeretében teszek majd javaslatot.

2.) Tájékoztatom Önöket, hogy Önkormányzatunk tulajdonában áll a Budapest, X. ker. Mádi utca 41349/4 hrsz-ú, 3.524 m² alapterületű kivett üzem megjelölésű felépítményes ingatlan.

Az ingatlan bérleti joggal terhelt, azt a WEEKENDBUS Közlekedési Zrt. használja.

Az ingatlan bérleti díja 2001-óta havi 76.021.- Ft, azaz 21.6 Ft/hó/m², a szerződés szerint ez az összeg még az inflációval sem emelkedik.

Tekintettel arra, hogy ez a szerződés súlyosan sérti Önkormányzatunk gazdasági érdekét, feltétlenül szükség van az abban foglaltak újra tárgyalására.

A tárgyalásokhoz viszont szükséges az ingatlan illetve a felépítmények forgalmi értékének ismerete, ezért javaslatot teszek azzal kapcsolatban forgalmi értékbecslés elvégzésére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek áttanulmányozása után a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy készíttessen forgalmi értékbecslést a Budapest, X. ker. Harmat utca 42480/1, 42480/15 és Budapest, X. ker. Mádi utca 42349/4 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban.

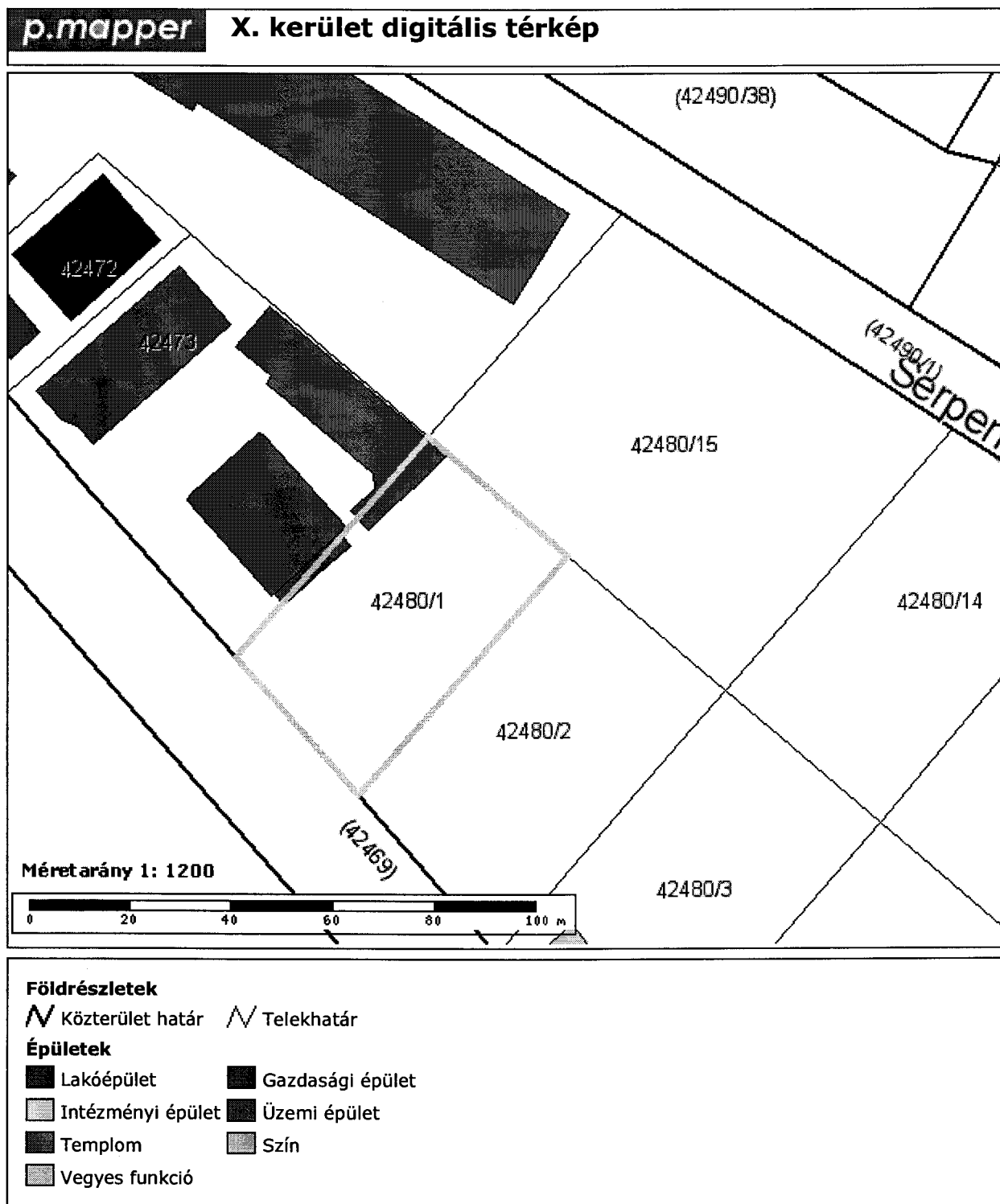
Budapest, 2011. március „ „



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyezte:

.....
dr. Szabó Krisztián
jegyző



2011 MARCH 1 0.

Csomai úti SOS utasítás!
02.10.

L. S. & P. Kft.

1108 Budapest, Harmat utca 212-216.

Tel: (06-1)-4332670, (06-1)-4332671; Fax: (06-1)-4319444

E-mail: lsp.kft@t-online.hu

SOS!
iBtat: Vétel 7.
ügyfelet közelebre
03.02.
W-Z

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály

Szarvasi Ákos főosztályvezető úr részére

Tárgy: vételi ajánlat

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/21492/2011/XV
2011 MARCH 16.	
Előszám:db melléklet
Előadó:	V. J.

Cégünk az L.S. & P Kiállítás kivitelező és Szolgáltató Kft 2000. év óta rendelkezik saját tulajdonú telephellyel Kőbányán, a Harmat utca 212-216. szám alatt. Ezen időszak alatt tevékenységi körünk és forgalmunk is bővült, ezért a növekedés szükségessé tette egy újabb raktárcsarnok beruházást, amely a jelenlegi területen nem megvalósítható.

A telephelyünkkel szomszédos üres telek tulajdonosa a Budapesti 1.számú Körzeti Földhivataltól kikért tulajdoni lap alapján a X. kerületi Önkormányzat, ezért fordulunk főosztályukhoz vételi szándékkal.

Kérjük főosztályukat, hogy vételi ajánlatunk tárgyában a Kőbányai Önkormányzat szándékáról 30 napon belül tájékoztatni szíveskedjenek.

Budapest, 2011. február 23.

Tisztelettel:

L.S. & P. Kft.
1108 Bp., Harmat u. 212-216.
Tel.: 433-26-70

László Péter
ügyvezető

Melléklet:

1 db tulajdoni lap másolat
1 db helyszínrajz

Nagy Gyula

A munkavégző neve

40/2010

Munkaszám:

Budapest X.

belterület

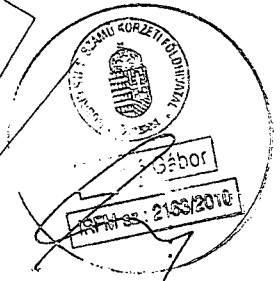
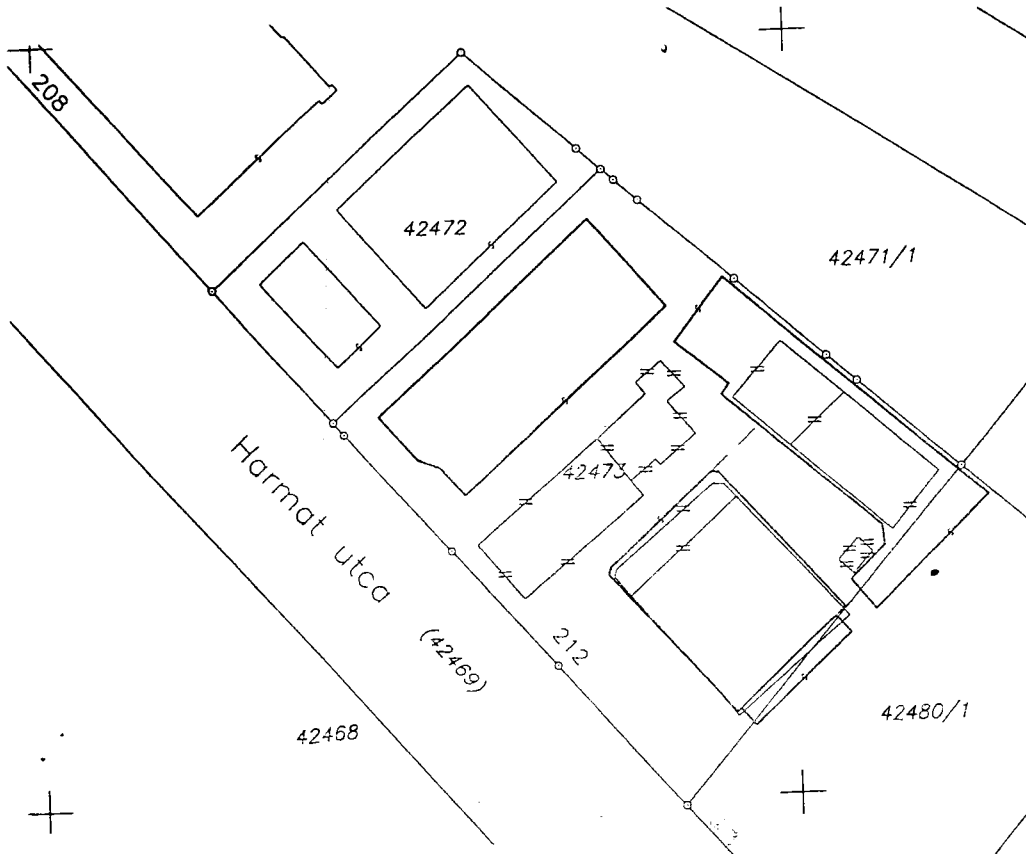
Község, város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 42473 helyrajzi számú földrészleten lévő épületről

arány: 1:1000

EOV



Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2010. November 22.



Ikt. szám:
Mellékletek (db):
Aláírás:

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
42473	—	Kivett, beépített, telephely	—	—	3449	—	42473	—	Kivett, beépített, telephely, iroda és raktár	—	—	3449	—	—

Készítette: Budapest, 2010-11-18

Nagy Gyula
Készítő

Előzetesen átvizelve:

a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági
követelményeknek.

vizsgáló

Nagy Gyula
Földmérési és Távolságmérési
szolgálat vezetője
rend.min.sz.: 598/1990

(Handwritten signature)
P.H. (1022. 10.1)
Földmérési és Távolságmérési
szolgálat vezetője
rend.min.sz.: 598/1990

Ing.rend.min.sz.:

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/70704/2011

2011.02.15

BUDAPEST X.KER.

Szektor: 53

Belterület 42480/1 helyrajzi szám

1108 BUDAPEST X.KER. Harmat utca.

I R É S Z

I. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

Kivett beépítetlen terület	0	2176	0.00	
----------------------------	---	------	------	--

II R É S Z

I. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 149373/4/2005/05.04.19

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: X.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Szent László tér 29

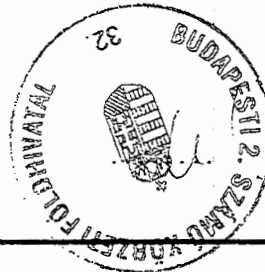
III R É S Z

I. bejegyző határozat, érkezési idő: 149373/4/2005/05.04.19

- a T- 60111.sz. térrajz alapján a 42480 Hrsz. megosztva 42480/1 - 42480/15 ig Hrsz.-re.

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

....., 2011.02.15



TULAJDONI LAP VÉGE

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Bérlő

L. 4.

amely létrejött egyrészről:

a **Budapest Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29.; adószáma: 1551-0000-2-42; KSH száma: 1551-0000-7511-321-01) képviselőjében György István polgármester mint bérbeadó – a továbbiakban **Bérbeadó**

másrészről:

2626262

tel: ~~2624995~~, 2604015

a **Weekendbus Közlekedési Részvénytársaság** (1104 Budapest, Mádi u. 28-38.; cégjegyzékszám: 01-10-044166; adószáma: 11898803-2-42, KSH száma: 11898803-6023-114-01) képviselőjében: Hermann Istvánné vezérigazgató - mint Bérlő - a továbbiakban **Bérlő**

együttesen mint Szerződő Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál nyilvántartott ~~41349/2~~ hrsz-ú, természetben a 1104 Budapest, Mádi u. 38. alatt található ^{41349/4} 3.649 m² ingatlan gépjárműtárolás céljából.
*szőlővel, egyes művelés alól kivett földterület
művelés alá nem vontas beépítetlen földterület*
- 2.) A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, 2001. január 1.-2001. december 31. napjáig tart.
- 3.) Szerződő felek a helyiség és terület bérleti díjának együttes összegét kölcsönösen kialakított 912.250,-Ft/év összegben, azaz Kilencszáztizenkétezer-kettőszázötven forint összegben állapítják meg, amely összegből havonta 76.021,-Ft, azaz Hetvenhatezer-huszonegy forint esedékes. A fizetendő bér 250,-Ft/m²/év. *60.817 + ÁFA*
- 4.) A víz-és csatornahasználati díj, valamint a villamos áram díjának fizetése saját mérőóra alapján történik, amely díjak fizetése a Bérlőt terhelik.
- 5.) A bérfizetés kezdő időpontja: jelen bérleti szerződés aláírásának időpontját követő hónap 15. napja.
- 6.) A bérfizetés havonta előre, egyösszegben a hó 15. napjáig a Budapest Főváros Kőbányai Polgármesteri Hivatal OTP Pest-Budai Igazgatóságánál lévő 218-98969 sz. 548-510007-0653.sz. letéti számlájára köteles megfizetni.

[Handwritten signature]

117 84 009 - 1551 0000
Közbiztonsági elnökségi adatsz.

7.) A Bérbeadó külön kikötései:

- a.) Bérő a helyiségekben átalakítási munkát, vagy a bérelt területen építési munkát csak a bérbeadó előzetes hozzájárulása és a jogszabályokban meghatározott esetekben hatósági engedéllyel végezhet.
- b.) Bérő köteles hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásoknak megfelelően tevékenységét fokozott gondossággal végezni.
- c.) A bérlemény előtti járdaszakasz takarítása a nyitvatartási időben a bérő feladatát képezi.
- d.) Bérő köteles a bérlemény falán szabályos cégtáblát elhelyezni a szerződés aláírását követő 30 napon belül. A cégtábla 1 m² -ig térítésmentes, azon felül díjköteles.

8.) A Bérő és a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt a vonatkozó jogszabályok értelmében felmondhatja. A bérleti szerződés felmondása a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő 15 napnál rövidebb nem lehet. A felmondási időtől függetlenül a bérleti díj mindaddig fizetendő, amíg a bérő a helyiséget (területet) kiürítve, tisztán át nem adja.

9.) Bérő köteles a helyiséget (területet) a bérleti jogviszony megszűnésekor kiürítve, tisztán, a felvett leltári jegyzőkönyv alapján visszaadni.

10.) Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben egyebekben a mindenkor hatályos jogszabályok irányadóak, különös tekintettel az 1993. évi LXXVIII. sz. Tv, valamint a PTK rendelkezéseire.

Budapest, 2001. január 1.



Bérbeadó
Budapest Köbányai Önkormányzat képviselőjében
György István polgármester

[Handwritten signature]
Bérő
WEEKENDBUS Rt
képv.:

Ellenőrzés

Pally fel
2001.04.04

ak
2001.04.04

akt. Bme 2001.08.07