

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

2011. május 4-i ülés
... napirendi pont

Tárgy: Az Új Köztemető főbejárata előtt építendő
körforgalommal kapcsolatban létrehozandó
virágos „csarnoképület” kivitelezése

Tisztelt Gazdasági Bizottság !

Tisztelt Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság !

Tájékoztatom Önöket, hogy a Kozma utcai körforgalommal kapcsolatban pályázatot írtunk ki tanulmányterv készítésére „...a Budapest Főváros által megépítendő Új Köztemető főbejárata előtti körforgalom kör alakú terén és annak észak-nyugati, a villamos pályán túlnyúló teresedésében virágosok, kávézók és egyéb funkciók elhelyezésére tárgyában...” címmel, amelyet a Gazdasági Bizottság 158/2011. (III. 16.) határozata alapján az Avant-Garde Építész Stúdió Kft. (1016 Budapest, Krisztina krt. 91. IV. em. 19.) nyert meg 2011. április 29-ei szállítási határidővel.

A Kft. több alternatívát kidolgozva eljuttatta Önkormányzatunkhoz még nem végleges tanulmányterveit a virágosok későbbi elhelyezésére szolgáló csarnoképületre vonatkoztatva, melyet a bizottsági ülésen be is mutatnak Önöknek.

A terveket megtérülési hozamszámításokkal is alátámasztották, melyek lényegét a következőkben foglaljuk össze:

	„A” terv	„B” terv
Alapterület (m²)	3 873	2 260
Létesítendő üzletek száma(db)	30 db virágüzlet + 6 db egyéb üzlet + 4 db sírkő bemutató + kávézó + különterem	26 db virágüzlet + kávézó + különterem + közlekedő 53 árusítóhely
Tervezett teljes beruházási költség (Ft)	1 214 057 042	647 417 003
Nettó éves tervezett bevétel (Ft)	65 911 720	48 071 920
Megtérülés (év)	18,5	13,5

A beérkezett tervváltozatokat és a hozzájuk mellékelt hozamszámításokat áttekintve javasoljuk, hogy a „B” tanulmányterv alapján folytatódjék a csarnoképület tervezetése.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot és a Tisztelt Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék:

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot és a Tisztelt Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék:

Határozati javaslat a Gazdasági Bizottság részére:

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a Kozma utcai körforgalom építésével kapcsolatosan létesítendő „csarnoképület” továbbtervezése az Avant-Garde Építész Stúdió Kft. (1016 Budapest, Krisztina krt. 91. IV. em. 19.) által készített „B” tanulmányterv alapján folytatódjék. A Bizottság felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatosan
Felelős: kerületfejlesztésért és külső kapcsolatokért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Határozati javaslat a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére:

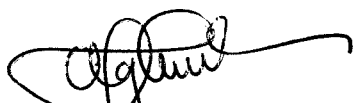
A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a Kozma utcai körforgalom építésével kapcsolatosan létesítendő „csarnoképület” továbbtervezése az Avant-Garde Építész Stúdió Kft. (1016 Budapest, Krisztina krt. 91. IV. em. 19.) által készített „B” tanulmányterv alapján folytatódjék. A Bizottság felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatosan
Felelős: kerületfejlesztésért és külső kapcsolatokért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Budapest, 2011. május 2.

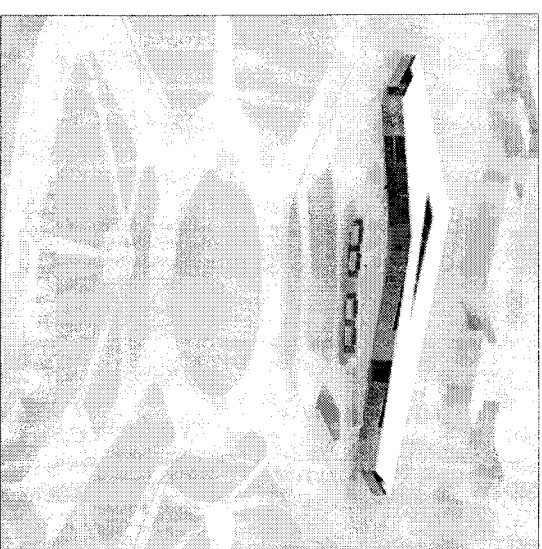

Radványi Gábor

Törvényességi szempontból láttam:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



"A" VÁLTOZAT



"B" VÁLTOZAT

**KOZMA UTCAI TEMETŐ ELŐTTI VIRÁGPIAC ÉS TÉRREKONSTRUKCIÓ
DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV**