

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

Tárgy: Javaslat a Budapest X., Albertirsai úti
parkolók hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a HUNGEXPO körüli parkolók hasznosításával kapcsolatban a következő határozatokat hozta:

2639/2010. (XII. 16.) határozat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a HUNGEXPO Zrt. beszámolóját a felek között 2005. december 22-én megkötött Együttműködési Megállapodás végrehajtásáról.

2640/2010. (XII. 16.) határozat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, X. Albertirsai útnak a HUNGEXPO Zrt. előtti, illetőleg az Albertirsai útnak az Albertirsai köz és a Kerepesi út közötti szakaszán elhelyezkedő valamennyi – kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló - gépjármű parkolót a HUNGEXPO Zrt. bérletébe (üzemeltetésébe) adja 2011. január 1-től 2011. június 30-ig 12 901 962 Ft + Áfa díjért. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

2641/2010. (XII. 16.) határozat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy készítse elő a Budapest, X. Albertirsai útnak a HUNGEXPO Zrt. előtti, illetőleg az Albertirsai útnak az Albertirsai köz és a Kerepesi út közötti szakaszán elhelyezkedő valamennyi – kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló - gépjármű parkoló pályázati úton történő hasznosítását oly módon, hogy a pályázati kiírásról, annak feltételeiről a Képviselő-testület legkésőbb 2011 márciusában döntést hozhasson.

A Képviselő-testület határozata értelmében meghozott, a HUNGEXPO Zrt. közterület-használatáról rendelkező határozatot előterjesztésemhez csatolom.

A terület pályázati hasznosításához elengedhetetlen ismernünk a tervezett beruházás miatt kialakuló, jelentősen csökkenő parkolószámot, amely nélkül felelősen pályázat nem írható ki.

Az Albertirsai úton megvalósítandó buszsáv kialakításának feltétele jogerős építési engedély, az ezzel kapcsolatos tárgyalások még folynak a Főváros és a HUNGEXPO között.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a **2011. július 1-től 2011. december 31-éig** terjedő időszakra a HUNGEXPO Zrt. előtti, illetőleg az Albertirsai útnak az Albertirsai köz és a Kerepesi út közötti szakaszán elhelyezkedő valamennyi – kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló – gépjárműparkolót ismételten adjuk a HUNGEXPO Zrt. bérletébe

(üzemeltetésébe) 12 901 962 Ft + Áfa díjért azzal, hogy a tényleges parkolászám megállapítása érdekében folytassunk további tárgyalásokat a HUNGEXPO Zrt.-vel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat áttekinteni és azokat elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:


1.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Albertirsai útnak a HUNGEXPO Zrt. előtti, illetőleg az Albertirsai útnak az Albertirsai köz és a Kerepesi út közötti szakaszán elhelyezkedő valamennyi – kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló – gépjárműparkolót a HUNGEXPO Zrt. bérletébe (üzemeltetésébe) adja 2011. július 1-jétől 2011. december 31-ig 12 901 962 Ft + Áfa díjért. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Hatósági Iroda

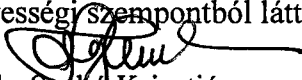
2.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy készítse elő a Budapest X., Albertirsai útnak a HUNGEXPO Zrt. előtti, illetőleg az Albertirsai útnak az Albertirsai köz és a Kerepesi út közötti szakaszán elhelyezkedő valamennyi – kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló – gépjárműparkoló pályázati úton történő hasznosítását. A pályázat kiírhatósága érdekében a Képviselő-testület javasolja a Polgármesternek, hogy folytasson további tárgyalást a HUNGEXPO Zrt. képviselőivel azokról a kérdésekről és feltételekről, amelyek az elmúlt időszakban az Albertirsai úti parkolók bérleti jogviszonyával, a terület és környezete használatával összefüggésben felmerültek (pl. autóbuszsáv ügye.) A Képviselő-testület a tárgyalások eredményéről legkésőbb 2011 októberében tájékoztatást kér azzal, hogy amennyiben sikerül a vitás kérdéseket tisztázni, az ülésen dönteni kíván a pályázat kiírásáról is.

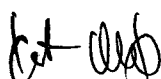
Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda

Budapest, 2011. április 26.


dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból láttam:


dr. Szabó Krisztián
jegyző



WgH

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere
Budapest, X.ker. Szent László tér 29. 1475

Ikt.sz. K/2792/1/11/III.
Ügyintéző: Budai Erika
Telefon: 4338-378

Címzett: HUNGEXPO ZRT.
1101 Bp. Albertirsai út 10.

Tárgy: a Hungexpo Zrt. közterület-használata

H A T Á R O Z A T

A HUNGEXPO Vásár és Reklám Zrt. (székhelye/telephely: Bp. X., Albertirsai út 10.; adóigazolási száma: 10478701-2-44; képviseli: Ganczer Gábor vezérigazgató) kérelmező részére, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Bp. X. ker., Albertirsai út, HUNGEXPO ZRT. előtti (39206/26) hrsz.-ú közterületi besorolású ingatlan** egy részének használatához hozzájárulok az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adott terület helyszíni behatárolása: **Bp. X. ker. Albertirsai út Hungexpo Zrt. előtti, az Albertirsai útnak az Albertirsai köz, és a Kerepesi út közé eső szakaszán cca. 1017 személygépjármű és 35 busz parkoltatását szolgáló (aszfaltozott jellegű), közterület besorolású ingatlanterület.**
2. A közterületet a kérelmező **fizető parkoló üzemeltetése** céljára használhatja.
3. A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje: **2011. január 01 - 2011. június 30.** tartó határozott időre szól.
4. A közterület-használatáért a kérelmező köteles **12.901.962,- Ft + 25 % ÁFA**, azaz tizenkettőmillió-kilencszázegyezer-kilencszázhatvankettő forint + 25 % ÁFA közterület-használati díjat megfizetni. A kiszámított díjat egy összegben a határozat kézbesítését követő 15 napon belül kell a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat költségvetési számlájára 11784009-15510000 befizetni (számlavezető OTP és Kereskedelmi Bank Rt önkormányzati fiók). A befizetés csekken vagy átutalással történik. **A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje alatt a díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül meg kell fizetni.**
5. Egyéb feltételek:
 - 5.1. A közterület-használat érvényességi ideje alatt a kérelmező csak a 2. pontban meghatározott célra használhatja az 1. pontban körülhatárolt területet.
 - 5.2. Kérelmező köteles a használatra átadott területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákról gondoskodni, a munkavédelmi előírásokat élet- és balesetvédelmi szabályokat betartani, és a tevékenységgel keletkező hulladékok rendszeres elszállítására az erre jogosított szolgáltató szolgáltatását igénybe venni.
 - 5.3. A használatba adott területen a tevékenység csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt feltételek, előírások megvalósulása esetén folytatható.
 - 5.4. A közterület használatára
 - a kérelmező és a vele egy tekintet alá eső, a közterületet érintő tevékenységében résztvevő bejelentett családtagjai, illetve alkalmazottai jogosultak.
 - 5.5. A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, valamint a díjfizetést igazoló bizonylatot a kérelmező, illetve az 5.4. pontban feltüntetett személyek kötelesek a helyszínen tartani és azt az ellenőrzésre jogosultak felhívására bemutatni.
 - 5.6. A jelen közterület-használati hozzájárulást harmadik személyre nem ruházhatja át a kérelmező (a jogosult). A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje alatt előzetes hozzájáruláson kell beszerezni ahhoz, hogy harmadik személy folytathassa a közterület-használatot.
 - 5.7. A közterület-használati hozzájárulás érvényességének megszűnése, vagy a közterület-használati hozzájárulás visszavonása időpontjában a kérelmező köteles a használatba adott területen általa

létesített (tulajdonába került) felépítményt kártalanítási igény nélkül elbontani, a területről elszállítani és a közterület eredeti állapotát saját költségén helyreállítani.

Amennyiben ennek nem tesz eleget, költségére és veszélyére a közterület tulajdonosa végezteti el a bontási és helyreállítási munkákat.

5.8. A közterület-használattal összefüggésben felmerülő közmű szolgáltatások (víz-villany, stb.) rendelkezésre állásáról a kérelmezőnek kell gondoskodni, saját költségére, a szolgáltatókkal megkötendő szerződésekkel.

6. A közterület-használati hozzájárulás megszűnése, visszavonása:

6.1. A határozott időre szóló hozzájárulás érvénye megszűnik:

- a 3. pontban meghatározott idő elteltével;

6.2. A közterület további használata – kérelemre – csak új közterület-használati hozzájárulás birtokában folytatható.

6.3. Nem adható egy éven belül, ismétlődés esetén három éven belül annak, aki a X. kerület közigazgatási területén engedély nélkül vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tényt a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szervek (személyek) megállapították.

6.4. Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvényessége

- ha a jogosult bejelenti, hogy felhagy a közterület használatával

- ha a közterületen folytatott tevékenységre a jogosultat felhatalmazó okirat érvényét veszíti, vagy jogi személy esetében jogutód nélküli megszűnés következik be

-ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása így rendelkezik

6.5. Ha a kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének elbírálása időpontjában előre nem látható, de a tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt bekövetkező üzemzavar, vagy veszélyhelyzet elhárítás, továbbá egyéb közérdeket képviselő ok miatt a közterületre az Önkormányzatnak szüksége van, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható.

A közterület-használati hozzájárulás a 6.2., 6.3., 6.4. pontokban előírtakra tekintet nélkül visszavonásra kerül, ha a jogosult a jelen határozatban 1-5. pontig felsorolt kikötéseket nem tartja be.

6.6. A közterület-használati hozzájárulás bármely okból történő megszűnése, megszüntetése, visszavonása eseteiben, a közterület tulajdonosával (Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat) szemben semmilyen jogcímen nem érvényesíthető kár-, vagy kártérítési igény.

7. A közterület tényleges használatba vételének feltétele:

A kérelmező az 1. pont szerinti közterület tényleges használatára – a terület használatbavételére – akkor jogosult, ha teljesítette a 4. pont szerint meghatározott 12.901.962,- Ft + 25 % ÁFA fizetési kötelezettségét.

Amennyiben a kérelmező a jelen határozattal szemben jogorvoslati eljárást kezdeményez, a közterület tényleges használatba vételére a jogorvoslati eljárás jogerős lezárulásának időpontjában kerülhet sor.

8. Jogellenes közterület-használat.

8.1. Jogellenes közterület-használat valósul meg, ha:

- a közterület használója nem rendelkezik közterület-használati hozzájárulással

- a használatba adott terület meghaladó mértékű területet vesz igénybe a használó

- a közterület hozzájárulás érvényessége bármely okból megszűnt és ennek ellenére tovább folyik a közterület használata

8.2. A jogellenes közterület-használat mindaddig fennáll, amíg a használó a közterületet nem hagyja el, az eredeti állapotot nem állítja helyre.

8.3. A jogellenes közterület-használat időtartamára a használó köteles közterület-használati díjat fizetni, mely a rendes díj tízszeres mértékében is megállapítható.

Jelen határozat ellen, e határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének címzett, 5.000,- Ft névértékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést a Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztályához kell benyújtani.

INDOKOLÁS

A HUNGEXPO ZRT. a rendelkező rész hatálya alá tartozó közterület használatára nyújtott be kérelmet. A kérelmet elbírálva megállapítottam, hogy a módosított 5/2007. (II.16.) sz. önkormányzat rendelet 4. § (3) bek. értelmében a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra,

vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható. A meghatározott időtartama maximum 1 évig terjedhet, 1 év feletti időtartam esetében a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

A Bp. Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete HUNGEXPO ZRT. kérelmét 2010. december 16-án tartott ülésén megtárgyalta, és a 2640/2010. (XII.16.) sz. határozatában 2011. január 01-jétől – 2011. június 30-ig járult hozzá a közterület használatához.

Fentiek alapján az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló Budapest Kőbányai Önkormányzat 5/2007. (II.16.) sz. önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése értelmében megállapítottam, hogy a kérelmezett közterület használatba adásának, a tulajdonosi hozzájárulás megadásának nincs akadálya, a rendelkező részben foglalt feltételekkel, kikötésekkel.

A döntés meghozatala során a figyelembe vettem a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló Budapest Főváros Közgyűlésének többször módosított 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelete 7. §-ának előírásait, továbbá megállapítottam, hogy a kérelmezett közterület és az ott folytatni kívánt tevékenység nem esik a fent már hivatkozott helyi rendelet – 5/2007. (II.16.) sz. önk. rend. – 2. § (3) bekezdésében felsorolt tilalmak hatálya alá.

A 4. pontban előírt, fizetendő közterület-használati díj mértéke a 2640/2010. (XII.16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata alapján került megállapításra.

A rendelkező részben kikötött valamennyi feltétel jogszerűsége a többször módosított 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelet és a Budapest Kőbányai Önkormányzat 5/2007. (II.16.) sz. önk. rendeletére alapozott.

A KET. 72. § (1) bek. ee) pontjában foglaltaknak megfelelően az ügyintézési határidő leteltének napja: 2011. február 15.

A KET 33. § /3/ bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele többek között, a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama, a jogsegélyeljárás időtartama, adatnak a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő, a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő, a szakhatóság eljárásának időtartama, az eljárás felfüggesztésének időtartama.

A jogorvoslat lehetőségét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. V. 11.§ (2) bekezdése, valamint a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. tv. 99. § (1) bekezdése biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdése alapján került sor.

B u d a p e s t, 2011. február 8.

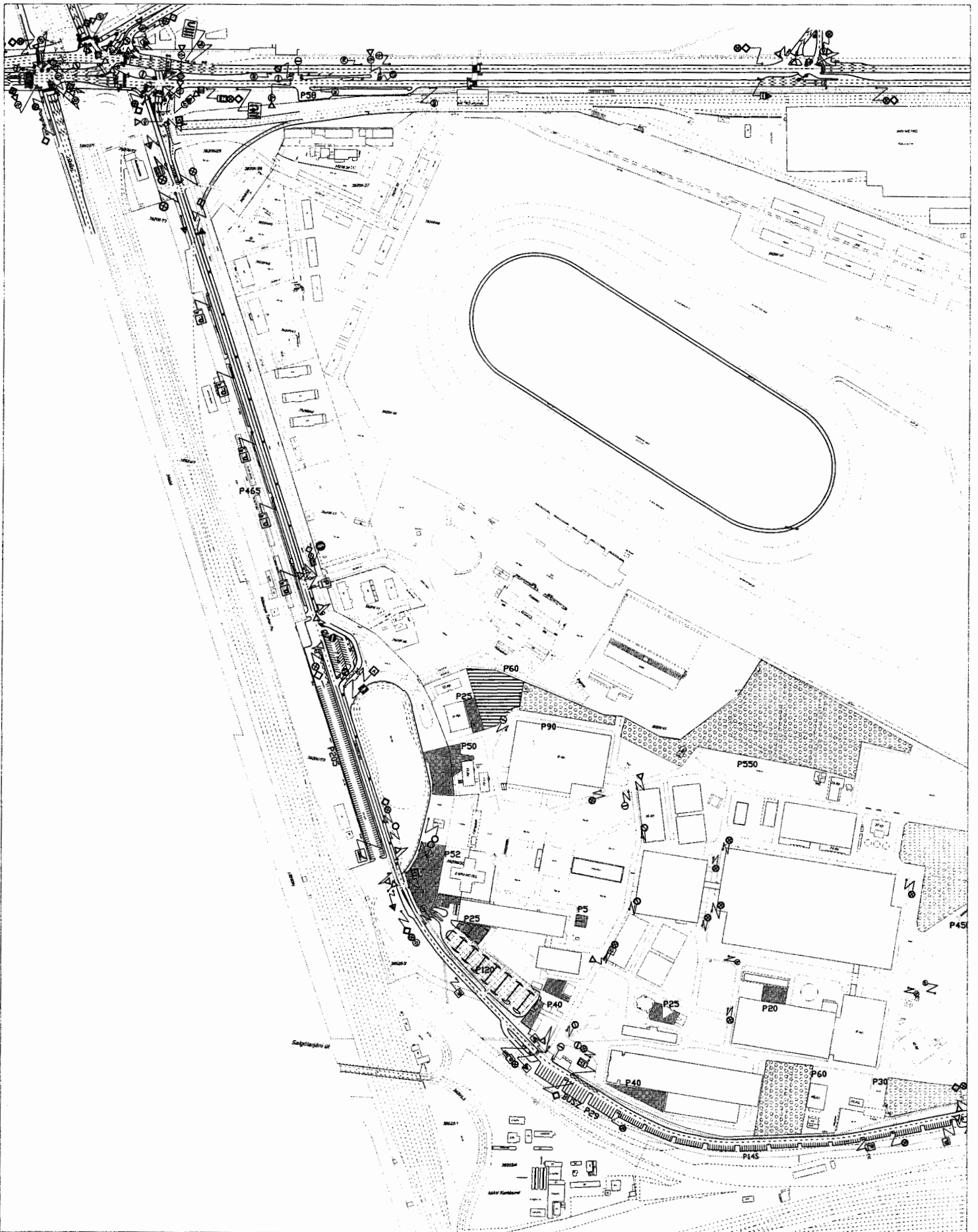
Kovács Róbert polgármester helyett:

2011 FEBR 24

Dr. Pap Sándor
alpolgármester

Erről értesítést kapnak:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Kérelmező | |
| 2. X.ker. Rendőrkapitányság | 1102 Bp. Harmat u. 6-8. |
| 3. Közterület-felügyelet | H. |
| 4. Hatósági Osztály | H. |
| 5. Számviteli és Vagyonny. O. | H. |
| 6. Nyilvántartás | |
| 7. Irattár | |



Jelmagyarázat:

- útburkolati szegély
- útburkolati jel
- közúti jelezőlámpa
- közúti jezőlámpa
- szintbeni parkoló férőhelyszámmal

A BUDAPESTI VÁSÁRKÖZPONT PARKOLÁSRA ALKALMAS TERÜLETEI:

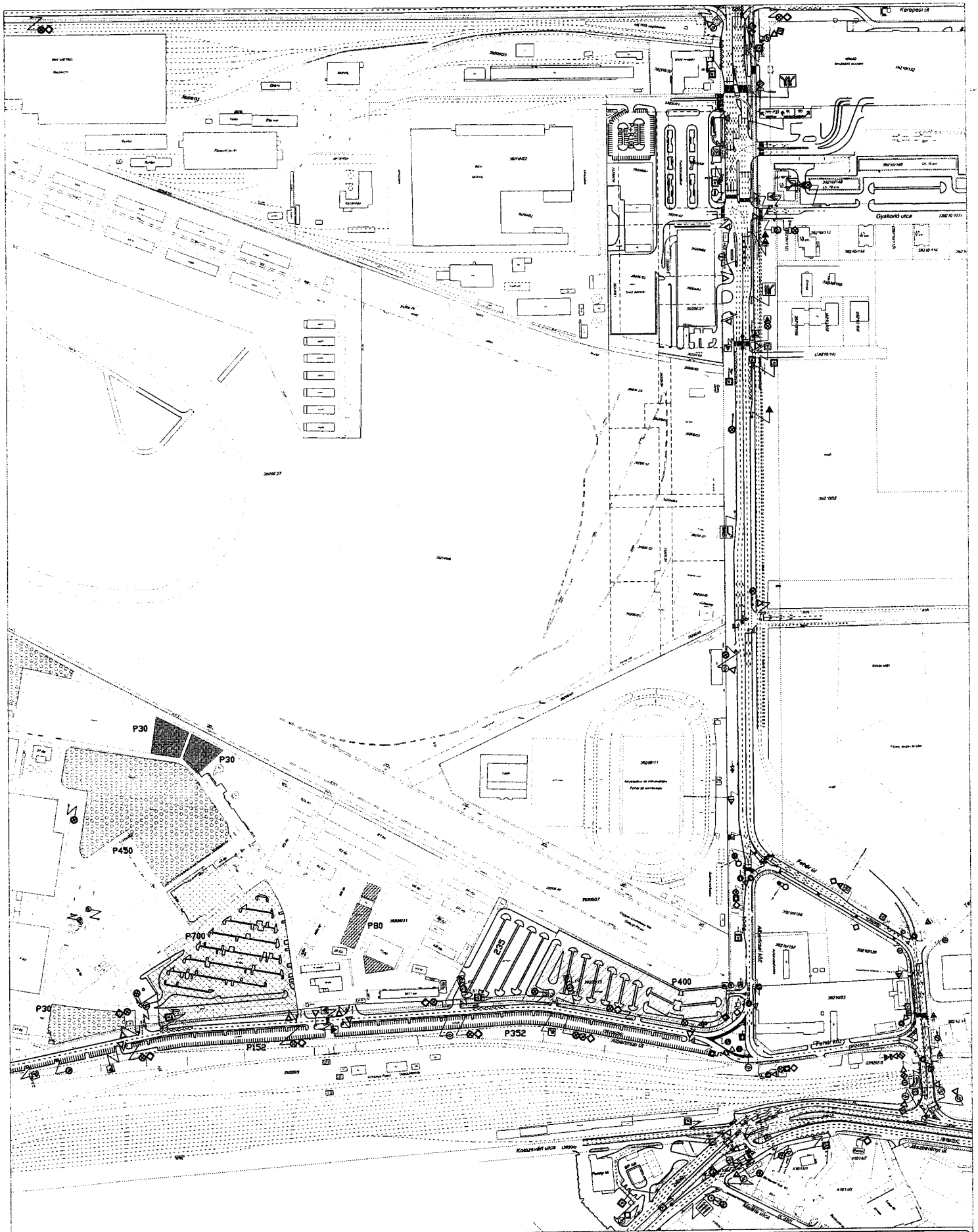
- DOLGOZÓI PARKOLÓ
- SZERVÍZ PARKOLÓ
- VIP, SAJTÓ PARKOLÓ
- NAPI JEGYES PARKOLÓ
- ALTERNATÍV NAPI JEGYES-BÉRETTES PARKOLÓ
- ALTERNATÍV BÉRETTES-NAPIJEGYES PARKOLÓ

KÖZLEKEDÉS

1052 Budapest V., Bécsi u. 5.
Levélcíme: 1384 Budapest, Pf.382
Telefon: 235-2000, 235-2010 Fax: 235-2011
E-mail: ut@kozlekedesekLhu Web oldal: www.kozlekedesekLhu

IRÓDA:	IV. ERODA	SZERVIZ:	2006. 12. hó
MEGBÍZÓ:	MÓ-NÉLY RTT.	TERVEZŐK:	2044
A MEGBÍZÁS TÁRGYA:	BUDAPESTI X. KERÜLET KERESZTES UT - FERENC UT - ELŐS SÁRNY - ALBERTIRMA UT (MÁV TERÜLET) ÁLTAL KATÁROLT TERÜLET ÁSFT KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ	ALAPTERVEZŐ:	3.1.4hrs
RAJZ, RESZTŰVELEK:	JELENLEGI FORGALMI REND	MÉRTERVEZŐ:	M=1:2000
TERVEZŐ:	TERVEZŐ:	FELELŐS TERVEZŐ:	IRÓDABEVEZETŐ:
Borgh Balázs	Hámingy Judit 01-3417	Szűcs István 01-3418	Szűcs István
			ÜGYVEZETÉS:
			Várady Tamás

Ha a tervet a Közlekedés Rt. módosított változatában, megújított változatban, illetve módosított állapotban használnák, a felelősség csak a tervre vonatkozó részletek korlátain belül lehetne.



Jelmagyarázat:

- útburkolati szegély
- útburkolati jel
- közdút jelzőtábla
- közdút jelzőlámpa
- szintbeni parkoló férőhelyszámmal

A BUDAPESTI VÁSÁRKÖZPONT
PARKOLÁSRA ALKALMAS TERÜLETET:

- DOLGOZÓI PARKOLÓ
- SZERVIZ PARKOLÓ
- VIP, SAJTÓ PARKOLÓ
- NAPI JEGYES PARKOLÓ
- ALTERNATÍV NAPI JEGYES-BÉRELTES PARKOLÓ
- ALTERNATÍV BÉRELTES-NAPIJEGYES PARKOLÓ

KÖZLEKEDÉS		1052 Budapest V., Bécsi u. 5. Levél cím: 1064 Budapest, Pf: 282 Telefon: 235-2000, 235-2010 Fax: 235-2011 E-mail: ut@kozlekedeskt.hu Web oldal: www.kozlekedeskt.hu	
TERVEZŐ:	IV. IRDA	TERVEZÉS:	2006. 12. 6.
MEGBÍZÓ:	MŰ-HELY ÉRT.	TERVEZÉS:	2644
A MEGBÍZÁS TÁRGYA:		BUDAPEST I. KERÜLET KESZMÉSI UT - RÖHEG UT - GLÓRI SÁROK - ALSÓBERTALAI UT (NÁV TERÜLET) ÁLTAL MŰTARTOTT TERÜLET KIST KÖZLEKEDÉSI MUNKABÉRT	
TERVEZŐ:	TERVEZŐ:	FEJLESZŐ TERVEZŐ:	IRÓDÁVEZETŐ:
Dányi Balázs	Hébrang József 06-20119	Székely István 06-20119	Székely István
			ÜGYVEZETÉS:
			Virányfalvi Tamás

E a terv az építkezés előtti állapotban készült, melynek védelmét jogszabály biztosítja.
Felhívjuk a figyelmét a tervre vonatkozó szerződés kiegészítő mellékletéhez.