

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

2011 JUN 23

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2011. június 15-én megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.).

Az ülés kezdetének időpontja: 9⁰⁰ óra

Jelen vannak:

Agócs Zsolt bizottsági elnök,
Élő Norbert, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tóth Balázs, a bizottság képviselő tagjai,
Varga István, Gerstenbrein György, a bizottság nem képviselő tagjai

Távolmaradását előre jelezte:

Szőkröny Tamás, Tamás László, a bizottság nem képviselő tagjai

Elnök: Agócs Zsolt

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Éder Gábor
Rappi Gabriella

jogász
Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	↓ 28473 / 6 / 2011 / X
2011 JUN 23.	
Okt	
Előszám: db Előadó:
melléklet	
↓ 28473 / 5 / 2011 / X	K

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság 7 fővel **határozatképes**. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Strasser Éva vezeti.

325/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság a napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Javaslat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete .../2011. (...) önkormányzati rendeletének megalkotására a közterületek használatáról, a taxiállomások létesítéséről és használatának rendjéről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

- 2) Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. beolvadás útján történő egyesülése
- 3) A Kőbányai Happy Dog Kutyakiképző Iskola közterület-használati díj mérséklése iránti méltányossági kérelme
- 4) Javaslat fellebbezés elbírálására a Budapest X., Harmat u. 192. szám előtti (42309/22) hrsz-ú területre vonatkozó közterület-használati ügyben
- 5) Javaslat a Kőbányai Média Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízására
- 6) Forrás biztosítása a Kőbányai KÖKERT Non-profit Közhasznú Kft-től áthelyezett dolgozók juttatására
- 7) Javaslat a Budapest X., Sörös u. 6. szám alatti ingatlanban lévő 60/840 önkormányzati tulajdoni hányad értékesítésére
- 8) A Képzett Polgárságért Alapítvány kérelme a Budapest X., Üllői út 132. (Szárnyas u. 3.) szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának „helyreállítására”
- 9) Javaslat a Budapest X., Kada u 21 szám alatti helyiség bérbeadására
- 10) Javaslat a Budapest X., Salgótarjáni út 38909 hrsz-ú ingatlan hasznosítására
- 11) Egyebek
 - Javaslat a „Web portál fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására
 - Javaslat Pázmándi József Budapest X., Mádi u. 15/b. II/18. szám alatti lakos lakóingatlanának megvételére
 - Javaslat Ambrus Zsuzsanna jutalmazására és közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetésére

326/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** 1-2. napirendi pontként az 5. és 2. napirendi pontot kívánja tárgyalni.

1./ Napirendi pont:

Javaslat a Kőbányai Média Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízására

ELNÖK: Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

2./ Napirendi pont:

Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. beolvadás útján történő egyesülése

328/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Kőbányai-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság – független könyvvizsgáló, valamint a társaság felügyelő bizottsága által ellenőrzött – átalakulás előtti, illetve az átalakulással létrejövő jogutód társaság nyitó vagyommérleg-, illetve vagyonelejtár-tervezetét a benne foglaltak szerint fogadja el.

329/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, erősítse meg a 2010. december 16. napján hozott határozatát, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 67. § (3) bekezdése, valamint 81. § (1) bekezdése alapján a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság egyesüljön a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal oly módon, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beolvad a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságba, melynek következtében a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság megszűnik, és vagyona a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságra, mint jogutód társaságra száll át.

Az átalakulás a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. Törvény 4. § 23/a. pontja értelmében kedvezményezett átalakulás formájában történik.

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, az Alapító jelentse ki, hogy az egyesülés hatályosulásának feltétele a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2011. április 21. napján hozott Alapítói határozatával leszállított törzstőkéjének cégjegyzékbe történő bejegyzése, így amennyiben a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének leszállítása bármely okból kifolyólag megghiúsulna, úgy jelen egyesülés nem lép hatályba.

330/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hagyja jóvá a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, valamint a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság által kötendő Egyesülési szerződés tervezetét, és hatalmazza fel Szabó Lászlót, a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, továbbá Deézi Tibort és Györkeiné Barnóczki Hedviget, a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság munkavállalóit – mint együttes cégjegyzésre jogosultakat – az Egyesülési szerződés aláírására.

**331/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(5 igen szavazattal, 2 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy – tekintettel a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényeinek sorozatára, címletére, névértékére, és az átalakulással megemelkedő alaptőke következtében szükséges részvény(ek) előállítására – a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alaptőkéjét új részvények forgalomba hozatalával, zártkörű módon emelje meg. Az új részvények névértékének megfelelően Alapító a mai napon vagyoni hozzájárulásként 460 000 Ft, azaz Négyszázhatvanezer forint összegű pénzbeli hozzájárulást teljesítsen, így az alaptőke 741 460 000 Ft összegre módosul, melyre tekintettel az átalakulás következtében a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság jegyzett tőkéjével együtt a jogutód társaság jegyzett tőkeösszegének megfelelően kibocsátandó részvények a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság átalakulást megelőzően forgalomba hozott részvények sorozatával, címletével, fajtájával, előállításának módjával, névértékével megegyeznek, illetve a részvénytársasághoz kapcsolódó azonos jogokkal bírnak. Alapító a jelen alaptőke-emeléssel, valamint az átalakulással létrejövő új részvények átvételére a mai napon kötelezettséget vállal.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 460 000 Ft vagyoni hozzájárulás kifizetése a képviselő-testület „működési célú általános tartalékkerete” terhére történjen.

**332/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(5 igen szavazattal, 2 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a benne foglaltak szerint fogadja el a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság – független könyvvizsgáló, valamint a társaság felügyelő bizottsága által ellenőrzött – átalakulás előtti, illetve az átalakulással létrejövő jogutód társaság nyitó vagyonmérleg-, illetve vagyonleltár-tervezetét.

**333/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(5 igen szavazattal, 2 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, erősítse meg a 2010. december 16. napján hozott határozatát, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 67. § (3) bekezdése, valamint 81. § (1) bekezdése alapján a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság egyesüljön a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal oly módon, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beolvad a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságba, melynek következtében a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság megszűnik, és vagyona a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságra, mint jogutód társaságra száll át, amely 1 160 000 000 Ft összegű jegyzett tőkével, az Alapító részvételével, változatlan társasági formában működik tovább.

Az átalakulás a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 23/a. pontja értelmében kedvezményezett átalakulás formájában történik.

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, az Alapító jelentse ki, hogy az egyesülés hatályosulásának feltétele a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2011. április 21. napján hozott Alapítói határozatával leszállított törzstőkéjének cégjegyzékbe történő bejegyzése, így amennyiben a Kőbánya-Gergely Utca

Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének leszállítása bármely okból kifolyólag meghiúsulna, úgy jelen egyesülés nem lép hatályba.

334/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az átalakulásra tekintettel módosítsa, és az Egyesülési szerződésben foglalt módosításoknak megfelelően fogadja el a jogutód Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

3./ Napirendi pont:

Javaslat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete .../2011. (...) önkormányzati rendeletének megalkotására a közterületek használatáról, a taxiállomások létesítéséről és használatának rendjéről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

335/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1 fő nem szavazott

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról, a taxiállomások létesítéséről és használatának rendjéről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díjról szóló .../2011. (...) önkormányzati rendelet-tervezet 5. § (2) bekezdése, valamint a 6. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon:

„5. § (2) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt első fokon **az egy** évet meghaladó időtartamú közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem ügyében.”

„6. § (1) Legfeljebb **egyéves** időtartamra a polgármester, **egy** évet meghaladó időtartamra a Képviselő-testület pályázatot írhat ki a közterület használatára.”

336/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés 1. melléklete szerinti .../2011. (...) önkormányzati rendelet-tervezetet az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról, a taxiállomások létesítéséről és használatának rendjéről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díjról, a módosításokkal együtt.

4./ Napirendi pont:

A Kőbányai Happy Dog Kutyakiképző Iskola közterület-használati díj mérséklése iránti méltányossági kérelme

337/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(6 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

A **Gazdasági Bizottság** nem javasolja a képviselő-testületnek a Kőbányai Happy Dog Kutyakiképző Iskola közterület-használati díj mérséklése iránti méltányossági kérelmének támogatását.

5./ Napirendi pont:

Javaslat fellebbezés elbírálására a Budapest X., Harmat u. 192. szám előtti (42309/22) hrsz-ú területre vonatkozó közterület-használati ügyben

338/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy másodfokú önkormányzati hatósági jogkörében eljárva a Lapker Zrt. (székhelye: 1097 Budapest, Táblás u. 32.; cégjegyzékszám: 01-10-043804) kérelmét elutasító K/22078/2011/III. számú, 2011. május 2-án kelt **elsőfokú határozatot semmisítse meg.**

Egyben kérje fel a polgármestert, hogy a II. fokú határozat írásba foglalásáról és végrehajtásáról gondoskodjék.

6./ Napirendi pont:

Forrás biztosítása a Kőbányai KŐKERT Non-profit Közhasznú Kft-től áthelyezett dolgozók juttatására

339/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a KŐKERT Kft-nél 2011. június 30-áig alkalmazott, 2011. július 1-jétől közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozók illetményére és béren kívüli juttatásaira 4 312 570 Ft-ot biztosítson a képviselő-testület működési célú általános tartalékkerete terhére, az alábbi megosztásban:

Kőbányai Sportközpont 3 089 965 Ft

Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 1 222 605 Ft

Egyben kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

340/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ álláshelyeit 2 fő létszámmal bővítse.

7./ Napirendi pont:

Javaslat a Budapest X., Sörös u. 6. szám alatti ingatlanban lévő 60/840 önkormányzati tulajdoni hányad értékesítésére

341/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a Budapest X., Sörös u. 6. szám alatti (41229 hrsz.) ingatlanból a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő 60/840 tulajdoni hányad forgalmi értékének meghatározására készíttessen további két értékbecslést független értékbecslőkkel.

8./ Napirendi pont:

A Képzett Polgárságért Alapítvány kérelme a Budapest X., Üllői út 132. (Szárnyas u. 3.) szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának „helyreállítására”

342/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, adjon ki szándéknyilatkozatot a Homo Novus Kft. részére a Budapest X., Üllői út 132. (Szárnyas u. 3.) szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyának helyreállítására azzal, hogy az Önkormányzat számlájára a helyiségre fennálló bérleti díjhátralékot a bérleti szerződés megkötése előtt – 2011. június 30-áig – befizeti, valamint három havi bérleti díjelőleget átutal.

A Bizottság egyben felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, a bérleti szerződés tervezetét készítse elő olyan formában, hogy amennyiben azt a 2011. június 22-én 14 órakor kezdődő rendkívüli ülésen elfogadja, azonnal aláírható legyen. A szerződés-tervezet tartalmazza, hogy 3 hónap nem fizetés esetén a szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.

9./ Napirendi pont:

Javaslat a Budapest X., Kada u 21 szám alatti helyiség bérbeadására

ELNÖK: Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

10./ Napirendi pont:

Javaslat a Budapest X., Salgótarjáni út 38909 hrsz-ú ingatlan hasznosítására

345/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt. Budapest X., Salgótarjáni út 20. szám alatti székháza előtt található kb. 1 723 m² közterületi részt 2011. július 1-jétől 5 év határozott időtartamra adja használatba a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt. részére havi 250 000 Ft + ÁFA díjért azzal, hogy a használó saját költségén – a vonatkozó építésügyi szabályozást betartva – a használatba vett területet lekerítheti, azt beléptető rendszerű sorompóval láthatja el.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy a korábbi, 131/2011. (III. 17.) határozatát vonja vissza.

11./ Napirendi pont:

Egyebek

Javaslat a „Web portál fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására

346/2011. (VI. 15.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

A **Gazdasági Bizottság** elfogadja a „Web portál fejlesztése” tárgyú hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

Határidő: azonnal

Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Jegyzői Iroda vezetője

Javaslat Pázmándi József Budapest X., Mádi u. 15/b. II/18. szám alatti lakos lakóingatlanának megvételére

ELNÖK: Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

Javaslat Ambrus Zsuzsanna jutalmazására és közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetésére

ELNÖK: Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

ELNÖK: Megköszöni a megjelentek munkáját, és a Gazdasági Bizottság ülését 12⁰⁰ órakor bezárja.

K. m. f.



Tóth Balázs
bizottsági tag



Agócs Zsolt
bizottsági elnök