

IKTATÁSRA ATVÉVE:

ZOTT JUL 08.

52 - 248/2011.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2011. június 29-én megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X. Szent László tér 29. I. em. 115.).

Az ülés kezdetének időpontja: 11⁰⁰ óra

Jelen vannak:

Agócs Zsolt bizottsági elnök,
Élő Norbert, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tóth Balázs, Varga István, a bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Szökröny Tamás, Tamás László, a bizottság nem képviselő tagjai

Elnök: Agócs Zsolt

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Csere Fruzsina	Polgármesteri Kabinet részéről
Pándiné Csernák Margit	Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Ventzl József	Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Dr. Kántásné dr. Szabó Ivett	Humán Iroda részéről
Dr. Boldog Krisztina	Jogi Csoport részéről
Dr. Egervári Éva	Jogi Csoport részéről
Dr. Aziz-Malak Nóra	Jegyzői Iroda részéről
Dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	Jegyzői Iroda részéről

Meghívott:

Menyhárt Sándor Szent László Általános Iskola igazgatója

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság 6 fővel **határozatképes**. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Strasser Éva vezeti.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Hivatalos szám:	K/28478/9/2011/IX.	
Dátum:	2011 JUL 11	
Előadó:	/	Előadó:
K/28478/8/2011/IX. Korolajh		

**361/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) „Hangszerek és hangszer tartozékok beszerzése 2011-ben” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
- 2) „Pályázatok figyelése, pályázati tanácsadás, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatételi felhívásának elfogadása
- 3) Budapest X., Szent László Általános Iskola hátsó telekhatároló kerítésének kiépítése
- 4) A PRIZMA Oktatási és Kulturális Alapítvánnyal a Cserkesz utcai iskola bérletére kötött szerződés módosítása
- 5) A Budapest X., Üllői út 132. (Szárnyas u. 3.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének elfogadása (Homo Novus Kft., Képzett Polgárságért Alapítvány)
- 6) Pénzügyi kereten belüli átcsoportosítással történő pénzügyi fedezet biztosítása a Budapest X., Hárslevelű u. 17-25. szám alatti KMB iroda kialakítására
- 7) Pénzügyi fedezet biztosítása orvosi rendelők felújítására
- 8) Közszolgáltatási Szerződés megkötése a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-vel, valamint a Zrt-vel kötött Ingatlankezelési Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
- 9) A Bihari út 8/c szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. részére
- 10) Szülő kérelme gyermeke óvodai elhelyezésével kapcsolatban
- 11) Tárgyi és személyi forrás biztosítása a Kőbányai Sportközpont működtetéséhez
- 12) Intézményi irattárak rendezése, archiválás és selejtezés biztosítása
- 13) Az 1956-os emlékmű felállítására, valamint emléktáblák elhelyezésére vonatkozó 905/2008. (V. 22.) Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozat megerősítése
- 14) A Budapest X., Jászberényi út 88. szám alatti ingatlan 650 m²-es részének bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása
- 15) Hozzájárulás a Budapest X., Állomás u. 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához
- 16) Pályázat kiírása a Budapest X., Salgótarjáni út (38909) hrsz-ú (Budapest X., Hungária krt. – Zách u. közötti szakasz) közterületen működő KOFA piac területének 2011. szeptember 1-jétől kezdődő használatbavételére
- 17) Budapest X., Kozma u. 41007/13, 41007/14 és 41007/15 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
- 18) Az „S1” terület jelenlegi helyzetének áttekintése, és javaslat a hosszú távú hasznosítás fejlesztési koncepciójának kidolgozására
- 19) A Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság X. kerületi Kirendeltségének kérelme a Budapest X., Bebek u. 1. szám alatti helyiség használatbavételére
- 20) A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. munkavállalóinak jogviszonya megszűnésével összefüggésben fizetendő végkielégítés forrásának biztosítása
- 21) Közterületi illemhelyek létesítése

Az ülés jelen szakaszában Mácsik András, Somlyódy Csaba és Tamás László megérkezik.

ELNÖK: Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes.

1./ Napirendi pont:

„Hangszerek és hangszertartozékok beszerzése 2011-ben” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

362/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1 fő nem szavazott

A **Gazdasági Bizottság** a „Hangszerek és hangszertartozékok beszerzése 2011-ben” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az alábbi ajánlattevők ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja:

- a) Tutto Hangszer Kft. és Folk Kft. – a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Kbt.) 88. § (1) bekezdés f) pontja,
- b) Arató Hangszer Kft. és Segovia Gitárszaküzlet – a Kbt. 88. § (1) bekezdés a) és f) pontja alapján.

363/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1 fő nem szavazott

A **Gazdasági Bizottság** a „Hangszerek és hangszertartozékok beszerzése 2011-ben” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében a Fon Trade Music Kft. (1081 Budapest, Kiss József u. 14.) és az And & And Kft. (2083 Solymár, Hősök u. 59.) ajánlattevőket a szerződés teljesítésére alkalmasnak, ajánlatukat érvényesnek nyilvánítja.

364/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1 fő nem szavazott

A **Gazdasági Bizottság** a „Hangszerek és hangszertartozékok beszerzése 2011-ben” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének

- klasszikus fafúvós hangszerek tekintetében a Fon Trade Music Kft-t (1081 Budapest, Kiss József u. 14.) hirdeti ki, nettó 1 312 000 Ft ajánlati árral, 1 napos szállítási határidővel;
- baritonkürt tekintetében az And & And Kft-t (2083 Solymár, Hősök u. 59.) hirdeti ki, nettó 220 000 Ft ajánlati árral, 10 napos szállítási határidővel.

A Bizottság egyben felkéri a polgármestert a szerződések megkötésére.

365/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1 fő nem szavazott

A **Gazdasági Bizottság** jóváhagyja a „Hangszerek és hangszertartozékok beszerzése 2011-ben” tárgyú közbeszerzési eljárás – előterjesztés 1. melléklete szerinti – ajánlattételi felhívását.

Határidő:

azonnal

Felelős:

gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Jegyzői Iroda vezetője

2./ Napirendi pont:

„Pályázatok figyelése, pályázati tanácsadás, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatételi felhívásának elfogadása

366/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

A **Gazdasági Bizottság** jóváhagyja a „Pályázatok figyelése, pályázati tanácsadás, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatételi felhívását.

Határidő:

azonnal

Felelős:

kerületfejlesztési szakterületért és a külső kapcsolatokért felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Jegyzői Iroda vezetője

Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

3./ Napirendi pont:

Budapest X., Szent László Általános Iskola hátsó telekhatároló kerítésének kiépítése

367/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t a Szent László Általános Iskola (Budapest X., Szent László tér 1.) hátsó telekhatároló kerítésének kiépítésére, melynek elvégzésére bruttó 1 000 000 Ft-ot biztosítson a képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

4./ Napirendi pont:

A PRIZMA Oktatási és Kulturális Alapítvánnyal a Cserkesz utcai iskola bérletére kötött szerződés módosítása

368/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** hozzájárul ahhoz, hogy a PRIZMA Oktatási és Kulturális Alapítvány a Budapest X., Cserkesz u. 10-14. szám alatti iskolával, valamint a Duna-Millennium Oktatási, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-től átvállalt bérleti díj-tartozását az alábbi ütemezés szerint fizesse meg:

Bérleti díjak 2011. március-június hó	2 000 000 Ft	2011. június 27-éig
Átvállalt bérleti díj első részletéből	2 000 000 Ft	2011. július 20-áig
Átvállalt bérleti díj első részletéből	2 096 902 Ft	2011. szeptember 16-áig

Az átvállalt bérleti díj-tartozásból 2011. július 31-éig esedékessé válik további 4 096 901 Ft, melyet Bérelő három részletben fizet meg, az alábbiak szerint:

1 366 000 Ft	2011. október 20-áig
1 366 000 Ft	2011. november 20-áig
1 364 901 Ft	2011. december 20-áig.

A módosított bérleti szerződés aláírására akkor kerülhet sor, ha a helyiségen elvégzett felújítási munkálatokról kiállított – Bérelő által bemutatott – számlákat a Gazdasági és Pénzügyi Iroda elfogadta.

Határidő: 2011. június 30.
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Jogi Csoport

5./ Napirendi pont:

A Budapest X., Üllői út 132. (Szárnyas u. 3.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének elfogadása (Homo Novus Kft., Képzett Polgárságért Alapítvány)

369/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Üllői út 132. (hrsz: 38315/60/A/35) szám alatti 925 m² alapterületű helyiséget irodai, oktatási és művelődési tevékenység céljára 2011. augusztus 15-étől 5 év határozott időtartamra – a 2011. szeptember 1-jétől kezdődő tanévtől 2016. augusztus 31-éig – bérbe adja a Képzett Polgárságért Alapítvány (1107 Budapest, Üllői út 132., országos nyilvántartásbeli azonosító: 15954/1998), a Homo Novus Kft. (1102 Budapest, Üllői út 132., cégjegyzékszám: Cg.01-09-565603, adószám: 12213584-2-42) és a KONTIKI-SZAKKÉPZŐ Zrt. (1133 Budapest, Pannónia u. 91., cégjegyzékszám: 01-10-046582, adószám: 14329207-1-41) részére azzal a feltétellel, hogy a korábban megszüntetett bérleti

jogviszonyra fennálló bérleti díj-hátralékot (5 818 714 Ft tőke + 618 098 Ft kamat) a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kötelesek megfizetni.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 530 796 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jegyzőkönyv melléklete szerinti bérleti szerződést a fenti feltételekkel kösse meg.

A Bizottság egyben visszavonja a 350/2011. (VI. 22.) határozatát.

Határidő: 2011. július 31.
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

6./ Napirendi pont:

Pénzügyi kereten belüli átcsoportosítással történő pénzügyi fedezet biztosítása a Budapest X., Hárslevelű u. 17-25. szám alatti KMB iroda kialakítására

370/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 6/2011. (II. 17.) önkormányzati rendeletével megalkotott 2011. évi költségvetés 13/b. mellékletében – Önkormányzat felújítási kiadásai célként – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Épületek felújítása fejezetben felsorolt feladatok közül az alábbi feladatokat és a hozzájuk rendelt összegeket a következők szerint módosítsa:

Kőrösi Cs. S. út 40. III/4.	Üres lakás felújítás	1 410 eFt-ról 17 eFt-ra
Kolozsvári u. 29-31.A. TT.83.	Üres lakás felújítás	1 320 eFt-ról 0 eFt-ra
Cserkesz u. 80.	Méretlen gázhálózat felújítása	1 250 eFt-ról 0 eFt-ra
Hárslevelű u. 17-19.	Helyiség felújítása	0 eFt-ról 3 963 eFt-ra

A bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy a módosításokat hajtassa végre, és a költségvetési rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

7./ Napirendi pont:

Pénzügyi fedezet biztosítása orvosi rendelők felújítására

371/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 6/2011. (II. 17.) önkormányzati rendeletével megalkotott 2011. évi költségvetés 13/b. mellékletében – Önkormányzat felújítási kiadásai célként – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Épületek

felújítása fejezetben felsorolt feladatok közül az alábbi feladatokat és a hozzájuk rendelt összegeket a következők szerint módosítsa:

Orvosi rendelők nyílászáró csere 50 000 eFt-ról 42 375 eFt-ra,

A fennmaradó 7 625 eFt-ot csoportosítsa át az orvosi rendelők felújítása sorra

Orvosi rendelők nyílászáró csere 30 000 eFt-ról 62 625 eFt-ra,

amely összegből 25 000 eFt-ot a képviselő-testület felhalmazási célú általános tartalékkerete terhére biztosítson.

A bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy a módosításokat hajtassa végre, és a költségvetési rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

8./ Napirendi pont:

Közszolgáltatási Szerződés megkötése a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-vel, valamint a Zrt-vel kötött Ingatlankezelési Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

**372/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(8 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** a „Közszolgáltatási Szerződés megkötése a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-vel, valamint a Zrt-vel kötött Ingatlankezelési Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése” tárgyú előterjesztést nem kívánja tovább tárgyalni.

9./ Napirendi pont:

A Bihari út 8/c szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. részére

**373/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Bihari út 8/c szám alatti 258 m² alapterületű helyiséget (hrs: 38317/8) a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt (1081 Budapest, Alföldi u. 7., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043157, adószám: 12166602-2-44) részére irodai, oktatási és raktározási tevékenység céljára, 2011. július 1-jétől határozatlan időtartamra bérbe adja.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 15 000 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért
felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

374/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Fokos u. 5-7. szám alatti ingatlanon lévő raktárak közül, a 83 m² alapterületű, jelenleg üres raktárhelyiséget (hrs: 38431/16) a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. (1107 Budapest, Basa u. 1., statisztikai számjel: 14324130-7830-599-01, adószám: 14324130-2-42) részére raktározási tevékenység céljára, 2011. július 1-jétől határozatlan időtartamra bérbe adja azzal, hogy a helyiség használatáért bérleti díjat nem kell fizetnie a bérlőnek, tekintettel arra, hogy részére a helyiséget a Bihari út 8/c szám alatti helyiségből történő elköltözés miatt csereként biztosítja .

Határidő:

2011. június 30.

Felelős:

gazdasági és fejlesztési szakterületért
felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

375/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a PRO-MA Future Egyesület képviselőjével a jelenleg bérelt Budapest X., Bihari út 8/c szám alatti, 100 m² alapterületű helyiségből egy általuk is elfogadott helyre történő átköltözésük érdekében.

Határidő:

2011. augusztus 10.

Felelős:

gazdasági és fejlesztési szakterületért
felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

376/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Bihari út 8/c szám alatti, 100 m² alapterületű helyiséget (hrs: 38317/8) – a PRO-MA Future Egyesület kiköltözését követően – a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (1081 Budapest, Alföldi u. 7., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043157, adószám: 12166602-2-44) részére irodai, oktatási és raktározási tevékenység céljára, 2011. augusztus 15-étől határozatlan időtartamra bérbe adja.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 15 000 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2011. augusztus 15.

Felelős:

gazdasági és fejlesztési szakterületért
felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Az ülés jelen szakaszában Tóth Balázs elhagyja az üléstermet.

ELNÖK: Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.

10./ Napirendi pont:

Szülő kérelme gyermeke óvodai elhelyezésével kapcsolatban

ELNÖK: Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

11./ Napirendi pont:

Tárgyi és személyi forrás biztosítása a Kőbányai Sportközpont működtetéséhez

378/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2011. július 1-jétől létrehozandó Kőbányai Sportközpont engedélyezett létszámát kilenc főben határozza meg.

379/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Kőbányai Sportközpontban 2011. július 1-jétől biztosítsa egy fő létesítményüzemeltetésért felelős munkatárs státuszát. A munkakör betöltéséhez 946 971 Ft munkabért + 255 682 Ft járulékot, valamint 51 750 Ft cafeteria + 9 853 Ft kifizetői adó költségét, mindösszesen 1 264 256 Ft-ot a képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére biztosítsa.

380/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Kőbányai Sportközpont számára működési költségek kiegészítésére további bruttó 750 000 Ft-ot biztosítson a képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére.

381/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros X. kerület Polgármesteri Hivatal leltárából a Kőbányai Sportközpont leltárába az alábbi tárgyi eszközöket adja át:

Nagy értékű tárgyi eszközök

leltári szám	megnevezés	bruttó érték	nettó érték
2000/178	HPLJ 1100 nyomtató	126 750 Ft	0 Ft
2000/181	HPLJ 1100 nyomtató	126 750 Ft	0 Ft

2004/24	HPLJ 3500NC nyomtató	231 250 Ft	0 Ft
2005/208	ASUS számítógép	136 700 Ft	0 Ft
2005/209	ASUS számítógép	136 700 Ft	0 Ft
2005/210	ASUS számítógép	136 700 Ft	0 Ft
2005/211	ASUS számítógép	136 700 Ft	0 Ft
K-33/30	Canon NP 6521 fénymásoló	1 289 929 Ft	0 Ft
K-33/20	Panasonic fax	71 363 Ft	0 Ft
Összesen:		2 392 842 Ft	

Kis értékű tárgyi eszközök

Leltári szám	megnevezés
2002/26	HPDJ 920c nyomtató
2005/215	Neovo 17" monitor
2005/217	Neovo 17" monitor
2005/218	Neovo 17" monitor
K-12/18	kávéfőző

Az ülés jelen szakaszában Tóth Balázs visszaérkezik.

ELNÖK: Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes.

12./ Napirendi pont:

Intézményi irattárak rendezése, archiválás és selejtezés biztosítása

**382/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(2 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, 2 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** nem javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Janikovszky Éva Magyar – Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (1105 Budapest, Bánya u. 32.) irattárának rendezéséhez 500 000 Ft + ÁFA összeget biztosítson a képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére.

Az ülés jelen szakaszában Tamás László elhagyja az üléstermet.

ELNÖK: Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.

**383/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(2 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** nem javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Felnöttek Általános Iskolája (1106 Budapest, Keresztúri út 7-9.) irattárának rendezéséhez 300 000 Ft + ÁFA összeget biztosítson a képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére.

**384/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(3 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** nem javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ (1105 Budapest, Szent László tér 7-14.) irattárának rendezéséhez 500 000 Ft + ÁFA összeget biztosítson a képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére.

**385/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy készíttessen felmérést az önkormányzati tulajdonú intézményekben az irattár rendezésének (archiválás, selejtezés) állapotáról, és ahol hiányosságot tapasztal, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Az ülés jelen szakaszában Élő Norbert elhagyja az üléstermet.

ELNÖK: Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

13./ Napirendi pont:

Az 1956-os emlékmű felállítására, valamint emléktáblák elhelyezésére vonatkozó 905/2008. (V. 22.) Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozat megerősítése

**386/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, megerősítve a 905/2008. (V. 22.) határozatában foglaltakat, fejezze ki azon szándékát, hogy a Kőbányán lezajlott 1956-os jelentősebb harcok alábbi helyszínein emlékművet, illetve emléktáblát kíván elhelyezni:

- a Népliget területén (a megtorlás áldozatainak emlékére emléktáblát,
- a Kőbánya-Alsó pályaudvar területén emlékművet,
- az Éles-saroknál emléktáblát.

14./ Napirendi pont:

A Budapest X., Jászberényi út 88. szám alatti ingatlan 650 m²-es részének bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása

**387/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** pályázatot ír ki a Budapest X., Jászberényi út 88. szám alatti 40988/26 hrsz-ú telekingatlanból 650 m² nagyságú terület rész bérbeadására vonatkozóan, az alábbiak szerint:

- a Bizottság a pályázati hirdetményben az ingatlan bérleti díját nettó 1 000 Ft/m²/év mértékben határozza meg;
- a bérleti szerződés határozatlan időtartamra szól, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. július 30.

Felelős: polgármester
gazdasági és fejlesztési szakterületért
felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

15./ Napirendi pont:

Hozzájárulás a Budapest X., Állomás u. 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához

388/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** hozzájárul ahhoz, hogy az Europa Jia Hui Kft. (1087 Budapest, Stróbl Alajos utca 7. J. épület 4. lépcsőház földszint 311., adószám: 14214017-2-42, Cg.: 01-09-893999) az általa bérelt Budapest X., Állomás utca 9. szám alatti, 16 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V. 20.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – átruhazza a Shao Shi 2011 Kft. (1108 Budapest, Bányató utca 22. 2. emelet 11., adószám: 23189449-2-42, Cg.: 01-09-957186) részére, üzlethelyiség céljára.

Határidő: 2011. július 30.

Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért
felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

16./ Napirendi pont:

Pályázat kiírása a Budapest X., Salgótarjáni út (38909) hrsz-ú (Budapest X., Hungária krt. – Zách u. közötti szakasz) közterületen működő KOFA piac területének 2011. szeptember 1-jétől kezdődő használatbavételére

389/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy írjon ki pályázatot a Budapest X., Salgótarjáni út (38909) hrsz.-ú közterületből kb. 1780 m² nagyságú terület (a Hungária krt. és a Zách utca közötti szakasz) hasznosítására, a következő feltételekkel:

A közterület leírása:	Budapest, X. Salgótarjáni út (38909) hrsz.-ú közterületből kb. 1780 m ² nagyságú terület (a Hungária krt. és a Zách utca közötti szakasz)
Használat célja:	lakossági piac (szombati napon)
Használat időtartama:	2011. szeptember 1-től határozott időre, öt évre szólóan
Fizetendő minimális díj összege:	100 000 Ft/hó
Fizetési feltételek:	havonta, egy összegben
Elbírálási határidő:	2011. augusztus 25-ei képviselő-testületi ülés
Elbírálás módja:	az Önkormányzat számára összességében legelőnyösebb ajánlat
Jelentkezés határideje:	2011. augusztus 1.
Jelentkezés feltételei:	az önkormányzati beszerzések versenyeztetésének rendjéről szóló 23/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy biztosítsa a pályázat nyilvánosságát.

A Bizottság továbbá javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pályázati eljárás eredményes lezárásáig biztosítson lehetőséget a piac területének szombati napokon történő használatára Bata Mihály egyéni vállalkozó számára, havi 100 000 Ft díjért.

17./ Napirendi pont:

Budapest X., Kozma u. 41007/13, 41007/14 és 41007/15 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

**390/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy nyilvános pályázaton hirdesse meg elidegenítésre az Önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanokat összesen 199 200 000 Ft + ÁFA minimum értéken oly módon, hogy a három ingatlan tulajdonjogának megszerzése csak egyben legyen lehetséges:

Hrsz.:	Alapterület (m ²):
41007/13	5 000
41007/14	5 000
41007/15	4 999

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy biztosítsa a pályázat nyilvánosságát.

A Bizottság továbbá javasolja a képviselő-testületnek, hogy a beérkezett pályázatok ismeretében foglaljon állást a pályázat eredményéről.

18./ Napirendi pont:

Az „S1” terület jelenlegi helyzetének áttekintése, és javaslat a hosszú távú hasznosítás fejlesztési koncepciójának kidolgozására

391/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy készítsen hasznosítási javaslatot az „S1 Projekt” fejlesztési területére, figyelemmel a terület adottságaira, a kerületi költségvetés teherviselő képességére, a más forrásból történő finanszírozás lehetőségére, illetve a projekt lehetséges szerepére a kerület arculatformálásában.

392/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját a területre kötött bérleti és más, a hasznosítást esetlegesen korlátozó szerződések megszüntethetőségének áttekintésére, és az erről szóló tájékoztatót a szeptemberi rendes ülésén tárgyalja meg.

393/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, fejezze ki azon szándékát, hogy az „S1 Projekt” területén a folyamatban lévő beruházási és állagmegóvási munkáin kívül nem kíván olyan fejlesztést indítani, amely a projekt további lehetőségeit korlátozhatja.

394/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az „S1 Projekt” területtel kapcsolatos határozataiban szereplő feladatok fedezeteként 10 000 000 Ft-ot csoportosítson át a képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkeretéből a polgármester keretébe.

19./ Napirendi pont:

A Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság X. kerületi Kirendeltségének kérelme a Budapest X., Bebek u. 1. szám alatti helyiség használatbavételére

395/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy kössön használati szerződést a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság X. kerületi Polgári Védelmi Kirendeltségével (1105 Budapest, Bebek u. 1.) a Budapest X., 41404

helyrajzi számú, természetben a Budapest X., Bebek u. 1. szám alatti ingatlan 199 m² alapterületű részének határozatlan idejű ingyenes használatára

20./ Napirendi pont:

A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. munkavállalóinak jogviszonya megszűnésével összefüggésben fizetendő végkielégítés forrásának biztosítása

ELNÖK: Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

21./ Napirendi pont:

Közterületi illemhelyek létesítése

**397/2011. (VI. 29.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy az alábbi ingatlanokra (bérbevételi vagy vételi konstrukció megvizsgálása után, az összességében legelőnyösebb árajánlatot figyelembe véve) az értékhatárnak megfelelő beszerzési eljárást lefolytatva telepítsen nyilvános illemhelyeket:

Hrsz.:	Cím:
42309/57 önkormányzati tulajdonú közterület	Újhegyi sétány – Tóvirág utca kereszteződése
39031/2 Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló telekingatlan	Kőrösi Csoma Sándor sétány, közvetlenül a Posta épülete mellett

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy az illemhely letelepítéséhez kérjen tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Magyar Posta Zrt-től, illetve amennyiben a Magyar Posta Zrt. nem járul hozzá, akkor a Fővárosi Önkormányzattól, hogy a második illemhelyet a Posta épülete mellett, a Füzér utcában helyezhesse el a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

A Bizottság továbbá javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2011. évi költségvetésben nyilvános illemhely létesítésére biztosított 15 M Ft-hoz további 8 M Ft-ot csoportosítson át a képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékából, egyben kérje fel a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

ELNÖK: Megköszöni a megjelentek munkáját, és a Gazdasági Bizottság ülését 12⁴⁵ órakor bezárja.

K. m. f.



Tóth Balázs
bizottsági tag



Agócs Zsolt
bizottsági elnök