

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

Előterjesztés

a Harmat Általános Iskola (1104 Bp., Harmat u. 88.) teljes körű felújítása érdekében elkészítendő tervekről és azok pénzügyi fedezetéről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 680-681/2011. (VII. 7.) határozataiban döntött a Harmat Általános Iskola (Harmat u. 88.) főépületének 16 osztályossá alakításáról, a KEOP-2009-5.3.0/A pályázat megvalósíthatósága érdekében az intézmény komplex felújításáról, valamint a kiegészítő munkák költségeinek a 2012. évi költségvetésbe történő betervezéséről.

Jelen előterjesztés a KEOP-2009-5.3.0/A pályázat megvalósításához szükséges tervekről, azok fedezetéről, valamint a KEOP pályázatot kiegészítő, a komplex felújításhoz szükséges tervekről és azok fedezetéről ad áttekintést, illetve javaslatot.

KEOP-2009-5.3.0/A pályázat megvalósításához szükséges tervek és azok fedezete

A KEOP-2009-5.3.0/A épületenergetikai korszerűsítési pályázati dokumentáció rögzíti a pályázat keretében megvalósítandó felújítási munkák körét:

- Homlokzati nyílászárók cseréje
- Homlokzat utólagos hőszigetelése
- Lapostetők szigetelése
- Fűtési hálózat szabályozása

Szükséges a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának részét alkotó kiviteli tervek elkészítése. A kiviteli tervek és az azt megelőző eljárás, valamint a pályázat megvalósításához tartozó közbeszerzési eljárásokat előkészítő közbeszerzési szakértő díjának fedezetül a KEOP pályázat önrészét tartalmazó, az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet 13/b mellékletében „KEOP 2009-5.3.0/A Harmat Ált. Isk. nyílászáró csere, hőszigetelés” soron szereplő 55 737 000.- Ft előirányzat szolgál.

Jelenleg ez az előirányzat a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. során szerepel, viszont a KEOP pályázat elszámolhatósága érdekében szükséges, hogy a pályázathoz kapcsolódó szerződéseket ne a Vagyonkezelő, hanem az Önkormányzat kösse meg.

A KEOP pályázatot kiegészítő, a komplex felújításhoz szükséges tervek

A KEOP pályázati munkák megvalósításához kapcsolódóan az épületegyüttes komplett felújításához, illetve bővítéséhez szükséges az alábbi kiegészítő munkák elvégzése:

- tornaterem építése (engedélyezési terv elkészítésre van szerződés)
- teljes körű akadálymentesítés (a KEOP pályázatban szereplő vállalással összhangban; az elvégzett vizsgálatok szerint a teljes körű akadálymentesítés a kőbányai általános iskolák közül ebben az iskolában valósítható meg a leggazdaságosabban)

- vizesblokkok felújítása
- csatorna- és nyomóvezeték cseréje
- csapadékvíz-elvezetés megoldása
- elektromos hálózat felújítása
- fűtési rendszer szükséges mértékű felújítása (KEOP műszaki tartalmán felül)
- belső nyílászárók cseréje
- festés
- burkolatok cseréje
- konyha-étkező konyhatechnológiai korszerűsítése

A teljes körű akadálymentesítést is tartalmazó komplex felújításhoz tartozó engedélyezési és kiviteli terveket még 2011. évben el kell készíttetni ahhoz, hogy az a 2012. évben kivitelezendő KEOP-2009-5.3.0/A pályázat megvalósításával egy időben megvalósulhasson. A KEOP-2009-5.3.0/A pályázat megvalósításával párhuzamosan a fenti feladatok összehangolt tervezését célszerűen egy generáltervezővel javasoljuk elvégeztetni, amely terveztetést Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Főépítési és Fejlesztési Irodájának közreműködésével és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. műszaki koordinációjával célszerű végrehajtani.

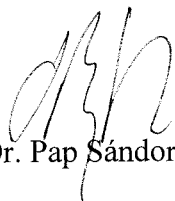
A tervek elkészíttetésének pénzügyi forrása az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet 14. mellékletében szereplő Képviselő-testület „Felhalmozási célú általános tartalék” keretéből biztosítható.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 681/2011.(VII. 7.) határozatában a Harmat Általános Iskola (1104 Bp., Harmat u. 88.) KEOP-2009-5.3.0/A pályázatához tartozó kiegészítő munkák felsorolását a következők szerint módosítja: tornaterem építése, teljes körű akadálymentesítés, vizesblokkok felújítása, csatorna- és nyomóvezeték cseréje, csapadékvíz-elvezetés megoldása, elektromos hálózat felújítása, fűtési rendszer szükséges mértékű felújítása, belső nyílászárók cseréje, festés, burkolatok cseréje, konyha-étkező konyhatechnológiai korszerűsítése.
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Harmat Általános Iskola (1104 Bp., Harmat u. 88.) teljes körű felújításához tartozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésének fedezetéül 13 500 000 Ft előirányzatot biztosít az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet 14. mellékletének a Képviselő-testület „Felhalmozási célú általános tartalék” kerete terhére, és felkéri a polgármestert a feladatok elvégzése iránti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	értelemszerű
Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Budapest, 2011. augusztus 15.



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző