

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2011. szeptember 15-én megtartott **ülésén**, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.).

Az ülés kezdetének időpontja: 13³⁰ óra

Jelen vannak:

Agócs Zsolt bizottsági elnök,
Élő Norbert, Somlyódy Csaba, Tóth Balázs, Varga István, a bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, a bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradását előre jelezte:

Mácsik András, a bizottság képviselő tagja,
Szökröny Tamás, Tamás László, a bizottság nem képviselő tagjai

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Csere Fruzsina	Polgármesteri Kabinet részéről
Dr. Boldog Krisztina	Jogi Csoport részéről
Pándiné Csernák Margit	Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Rappi Gabriella	Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Ventzl József	Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Dr. Maródi Gabriella	Hatósági Iroda részéről
Szabó László	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Deézi Tibor	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Az ülésről hangfelvétel készül.

ELNÖK: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a bizottság ülését.

Az ülés jelen szakaszában Somlyódy Csaba elhagyja az üléstermet.

ELNÖK: Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság **5 fővel határozatképes.** Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Strasser Éva vezeti.

**528/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a „Monitoring és lakossági riasztórendszer létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása” tárgyú előterjesztést 1. napirendi pontként kívánja tárgyalni.

**529/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Monitoring és lakossági riasztórendszer létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál 2011. I. és II. negyedévben történt közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések
3. KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részére céltartalék felszabadítása
4. Budapest X., Kolozsvári u. 29-31. szám alatti lakóépületben tárolók (3 db) bérbeadása
5. Budapest X., Liget u. 13. szám alatti épület bontására pénzügyi kereten belüli átcsoportosítással pénzügyi fedezet biztosítása
6. Távhő-szolgáltatási díjhátralék rendezésére fedezet biztosítása
7. Budapest X., Liget téri Szolgáltatóházban (Kápolna u. 2.) található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
8. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosítása
9. Budapest X., Halom u. 42. szám alatti 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
10. Budapest X., Halom u. 42. szám alatti 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
11. Budapest X., Halom u. 42. szám alatti 22. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
12. Budapest X., Téglavető u. 36. szám alatti ingatlanon történő fakivágásokhoz való tulajdonosi hozzájárulás kiadása
13. Budapest X., Gergely u. 118. II/52. szám alatti ingatlan jogi helyzetének rendezése
14. Budapest X., Gyömrői út 105. szám alatti, 42444/32 hrsz-ú ingatlan bérbeadása
15. Budapest X., Kőér u. 34. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása
16. Budapest X., Körösi Csoma sétány 4. szám alatti 9 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
17. KMOP-3.3.3.-11. kódszámú, „Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése” című pályázati felhíváson való részvétel és a pályázathoz szükséges forrás biztosítása
18. Budapest X., 38303/30 hrsz-ú Horog utca nem közlekedési célú igénybevétele
19. Budapest X., Körösi Csoma sétány 1. III/4. szám alatti öröklakásra kamatmentes pályázati hitelfelvétel céljából benyújtott jelzálogjog-bejegyzési kérelem
20. Körzeti megbízotti rendszer bővítésére képviselői javaslat alapján
21. Telekingatlanok elidegenítésével kapcsolatban kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása
22. Gépkocsi-tárolók elidegenítése
23. Budapest X., Újhegyi sétány 16. szám alatt található szolgáltatóház átalakítására vonatkozó tervek módosítása
24. Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgáltató Központ álláshely-kérélmé
25. Önkormányzati fenntartású intézményekben az irattárak rendezésének állapota

/

26. Szent László Általános Iskola homlokzatán az 1910-es Budapest címer pótlása
27. A Kroó György Zene- és Képzőművészeti Iskola Kőbányai Alapfokú Művészetoktatási Intézmény névadóünnepségére forrás biztosítása
28. A Polgármesteri Hivatal előre nem tervezett bérjellegű kifizetéseire céltartalék felszabadítása
29. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat központi költségvetésből származó hozzájárulásainak, támogatásainak 2009. évi elszámolása szabályszerűségének helyszíni felülvizsgálata
30. Normatív kötött támogatások, egyes jövedelempótló támogatások 2011. évi többletforrás-igénye
31. Az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
32. Tájékoztató a Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról

Az ülés jelen szakaszában Somlyódy Csaba visszaérkezik az ülésterembe.

ELNÖK: Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

1./ Napirendi pont:

Monitoring és lakossági riasztórendszer létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása

**530/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** egyetért a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítésével, és az előterjesztés 3. mellékletében található 16 db közterületre történő telepítéssel kapcsolatban hozzájárul ahhoz, hogy a FER-COM Kft. megkezdje a telepítés műszaki előkészítését, tervezését, a helyszín felmérését.

A Bizottság a kijelölt közterületek vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az előkészítő munkálatok elvégzése után kíván dönteni.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

**531/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a monitoring és lakossági riasztórendszer telepítésével érintett társasházak közgyűlésén – az önkormányzat tulajdoni hányadának arányában – támogassa a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítéséhez szükséges végpontok elhelyezését.

/

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**532/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítésével kapcsolatban az előterjesztés 4. mellékletében található közintézmények vonatkozásában hozzájárul a végpontok elhelyezéséhez azzal a kikötéssel, hogy a tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy abban az esetben adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot az egyes intézményekre vonatkozóan, ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. műszaki szempontból nem emel kifogást a telepítéssel kapcsolatban.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**533/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalást az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás mielőbbi megkötése érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

2./ Napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál
2011. I. és II. negyedévben történt közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések

**534/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** tudomásul veszi a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál 2011. I. és II. negyedévben történt közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről szóló tájékoztatót.

/

3./ Napirendi pont:

KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részére céltartalék felszabadítása

535/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) rendelet 15. mellékletében a „KÖKERT jutalom” című költségvetési sor bruttó 9 000 eFt összegű előirányzatát szabadítsa fel.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, a vonatkozó megállapodás megkötésére, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

4./ Napirendi pont:

Budapest X., Kolozsvári u. 29-31. szám alatti lakóépületben tárolók (3 db) bérbeadása

ELNÖK: Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

5./ Napirendi pont:

Budapest X., Liget u. 13. szám alatti épület bontására pénzügyi kereten belüli átcsoportosítással pénzügyi fedezet biztosítása

539/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata

(4 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet alábbi mellékleteit a következők szerint módosítsa:

1. 13/b melléklet – Önkormányzat felújítási kiadásai célonként – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Épületek felújítása (feladás) fejezetében felsorolt feladatok közül az alábbi feladatot és a hozzárendelt összeget:

Kőrösi Csoma Sándor út 1. 6/25. üres lakás felújítása 4 275 eFt-ról 64 eFt-ra;

2. 13/a melléklet – Önkormányzat felhalmozási kiadásai feladatonként – telkek vásárlása Liget u. 13. bontás soron feladathoz rendelt összeget:

Liget u. 13. bontás 6 250 eFt-ról 10 461 eFt-ra.

/

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

6./ Napirendi pont:

Távhő-szolgáltatási díjhátralék rendezésére fedezet biztosítása

**540/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Díjhátralék Kezelő által 2011. augusztus 30. napjáig követelt, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlői által ki nem fizetett távhő-szolgáltatási díj kifizetésére a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére bruttó 40 221 611 Ft-ot biztosítson az alábbiak szerint, a céltartalék keretek egyidejű felszabadításával:

- 5 000 000 Ft-ot a közüzemi díjakra (önállóan működő intézményi kör) című működési célú céltartalék terhére,
- 10 221 611 Ft-ot a Pensió 17 Kft. étkezési norma rendezése című működési célú céltartalék terhére,
- 15 000 000 Ft-ot a lakásépítés, vásárlás és lakások visszavásárlása című fejlesztési célú céltartalék terhére,
- 10 000 000 Ft-ot a gázhálózat csere című fejlesztési célú céltartalék terhére.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

7./ Napirendi pont:

Budapest X., Liget téri Szolgáltatóházban (Kápolna u. 2.) található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

ELNÖK: Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont keretében zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

**542/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Kápolna u. 2. szám alatti 131 m² alapterületű (hrs.: 41464/8/A/1) helyiséget a Goshinkan Harcművészeti Szövetség Egyesület (2000 Szentendre, Zilah u. 6., országos nyilvántartásbeli azonosító: 2937/2008, adószám: 18723799-1-13) részére – sport- és oktatási tevékenység végzésére – 2011. szeptember 15-étől határozatlan időre, 60 napos felmondási idővel bérbe adja azzal, hogy az Önkormányzat a bérleménnyel kapcsolatban semmiféle működési és felhalmozási kiadást nem vállal.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 3 000 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

/

Határidő: 2011. szeptember 30.
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

8./ Napirendi pont:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosítása

**543/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

1 fő nem szavazott

A **Gazdasági Bizottság** pályázatot ír ki az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására, egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Ssz.	Helyiség címe, elhelyezkedése	Alapterülete (m ²)	Helyiségben folytatható tevékenység	Helyiség éves bérleti díjának javasolt alsó határa (Ft/m ² /év + ÁFA)
1.	Állomás u. 9., földszint	74	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	19 226
2.	Árpa u. 24., pince (utcai megközelítésű)	268	raktározás	3 000
3.	Bihari út 12/a, alagsor (utcai megközelítésű)	56	műhely	3 000
4.	Bihari út 12/a, pince	55	raktározás	6 000
5.	Endre u. 7/a-b, életvédelmi pince	332	raktározás	3 000
6.	Endre u. 12.	57	raktározás	3 000
7.	Fokos u. 1., alagsor	17	raktározás	6 000
8.	Füzér u. 29/b, alagsor 5.	32	raktározás	8 000
9.	Füzér u. 34/a, alagsor (utcai megközelítésű)	68	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	4 000
10.	Gergely u. 30., földszint	235	műhely	15 588
11.	Gergely u. 30., földszint	46	Iroda, műhely, raktár	10 376
12.	Gergely u. 52., életvédelmi pince (lépcsőházi megközelítésű)	30	raktározás, tárolás	2 000
13.	Gyakorló u. 2., földszint	200	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység, iroda)	9500

/

14.	Gyömrői út 49., földszint	52	iroda	9000
15.	Halom u. 9., alagsor	106	raktározás	5 000
16.	Halom u. 15., pince	70	raktározás	9 000
17.	Hatház u. 1., pince	95	raktározás	6 000
18.	Hölgy u. 15., pince	333	raktározás	3 000
19.	Hölgy u. 18/a, földszint	323	raktározás	3 500
20.	Hős u. 15/a-b, életvédelmi pince	128	raktározás	3 000
21.	Hős u. 15/a-b, életvédelmi pince	128	raktározás	3 000
22.	Kada u. 98., életvédelmi pince	50	raktározás	3 000
23.	Kelemen u. 34/b, pince (udvari megközelítésű)	66	műhely	2 000
24.	Kolozsvári u. 29-31., földszint	22	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység, iroda)	20 000
25.	Kolozsvári utca 39-43., földszint	39	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység, iroda)	6500
26.	Korponai u. 2., pince	112	raktározás	3 000
27.	Korponai u. 9., életvédelmi pince	35	raktározás	3 000
28.	Kőrösi Cs. S út 2-4.	68	Üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	20 000
29.	Liget tér 2., alagsor	48	Raktározás	8 000
30.	Liget u. 20., pince	120	Raktározás	6 000
31.	Liget u. 30., életvédelmi pince	75	Raktározás	3 000
32.	Liget u. 40., alagsor	86	Raktározás	5 000
33.	Liget u. 40., alagsor	58	raktározás	5 000
34.	Martinovics tér 3., földszint	276	raktározás	1 000
35.	Ónodi u. 3., életvédelmi pince	63	raktározás	3 000
36.	Román u. 2., pince	13+94	raktározás	5 000
37.	Román u. 10., pince	37	raktározás	5 000
38.	Szállás u. 11/b, alagsor (utcai megközelítésű)	20	raktározás	7 000
39.	Üllői út 134., földszint és pince	97 m ² üzlet + 64 m ² pince	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység, iroda)	12 000

Határidő:

2011. szeptember 30.

Felelős:

gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester

/

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

544/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1 fő nem szavazott

A **Gazdasági Bizottság** pályázatot ír ki a Kolozsvári u. 29-31. szám alatti épületben található teremgarázs alábbi gépkocsibeállításainak hasznosítására, egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Ssz.	Helyiség címe, elhelyezkedése	Alapterülete (m ²)	Helyiségben folytatható tevékenység	Javasolt bérleti díj (Ft/hó)
1.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 3. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
2.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 4. szám	7,5	gépkocsi beálló	6 000
3.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 5. szám	7,5	gépkocsi beálló	6 000
4.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 9. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
5.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 11. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
6.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 13. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
7.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 14. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
8.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 15. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
9.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 19. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
10.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 26. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
11.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 31. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
12.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 32. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
13.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 35. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
14.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 36. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
15.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 39. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
16.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 40. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
17.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 42. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
18.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 49. szám	15	gépkocsi beálló	12 000

/

Határidő: 2011. szeptember 30.
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

9./ Napirendi pont:

Budapest X., Halom u. 42. szám alatti 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**545/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Halom u. 42. szám alatti, 41 sorszámú, 68 m² alapterületű épületet (helyrajzi szám: 41446) a Cserkő Glass Kft. (1105 Budapest, Halom u. 35. 2/10., adószám: 13070199-2-42, Cg.: 01-09-717249) részére – raktározási tevékenység céljára – 2011. október 1-jétől határozatlan időtartamra bérbe adja.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 68 000 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

A Bizottság az épület mellett 1 db 7 m³ űrtartalmú konténer tárolására 100 Ft/m²/hó bérleti díj mellett, 1 db kisteherautó parkolása céljára 12 500 Ft/hó díjtétel megállapításával biztosít lehetőséget.

A Bizottság az épület felújítására vonatkozó bérbeszámítási kérelmet nem támogatja.

Határidő: 2011. október 1.
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

10./ Napirendi pont:

Budapest X., Halom u. 42. szám alatti 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**546/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Halom u. 42. szám alatti, 42 sorszámú, 25 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Bende Team Kft. (1104 Budapest, Szőlőhegy u. 10. 2/9., adószám: 14392708-2-42, Cg.: 01-09-901852) részére – raktározási tevékenység céljára – 2011. október 1-jétől határozatlan időtartamra bérbe adja.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 20 000 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

/

Határidő: 2011. október 1.
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Az ülés jelen szakaszában Varga István elhagyja az üléstermet.

ELNÖK: Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

11./ Napirendi pont:

Budapest X., Halom u. 42. szám alatti 22. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

ELNÖK: Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

12./ Napirendi pont:

Budapest X., Téglavető u. 36. szám alatti ingatlanon történő fakivágásokhoz való tulajdonosi hozzájárulás kiadása

**548/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Budapest X., Téglavető u. 36. (hrsz: 41267/17) szám alatti ingatlanon lévő 16 db fa kivágásához azzal, hogy a kivágott fák a 2012. évi közterületi faültetés keretében kerülnek pótlásra.

Határidő: 2011. október 1.
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

/

13./ Napirendi pont:

Budapest X., Gergely u. 118. II/52. szám alatti ingatlan jogi helyzetének rendezése

ELNÖK: Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

14./ Napirendi pont:

Budapest X., Gyömrői út 105. szám alatti, 42444/32 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

550/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Gyömrői út 105. szám alatti, 42444/32 hrsz-ú ingatlan bérbe adja az AS Fleet Kft. (1137 Budapest, Szent István krt. 18., cégjegyzékszám: Cg.:01-09963561, adószáma: 14748374-2-41) részére azzal a feltétellel, hogy a területre vonatkozó bérleti szerződés abban az esetben köthető meg, ha kérelmező a Bizottság döntését követő legkésőbb 3 hónapon belül bemutatja az épület tulajdonosával megkötött bérleti szerződését. A szerződés időtartamának meg kell egyeznie az épületre vonatkozó bérleti szerződés időtartamával. Fenti feltételek teljesülése esetén a Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

A Bizottság az ingatlan bérleti díját havi 250 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:	2011. október 1.
Felelős:	gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

15./ Napirendi pont:

Budapest X., Kőér u. 34. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása

551/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** hozzájárul a Telenor Magyarország Zrt-vel – a Budapest X., Kőér u. 34. szám alatti ingatlan tetőterében lévő 9 m² alapterületű rész bérbeadására – 2003. május 30-án kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításához akként, hogy a bérlő a 2011. január 1. – 2014. december 31. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjat, összesen 6 051 108 Ft-ot előre, egy összegben fizessen meg a bérbeadó részére.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosítására.

Határidő:	2011. október 1.
-----------	------------------

/

Felelős: polgármester
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

16./ Napirendi pont:

Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 4. szám alatti 9 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

ELNÖK: Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

17./ Napirendi pont:

KMOP-3.3.3.-11. kódszámú, „Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése” című pályázati felhíváson való részvétel és a pályázathoz szükséges forrás biztosítása

**553/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a KMOP-3.3.3.-11. kódszámú, „Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése” című konstrukcióra benyújtott – az Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13.-17., helyrajzi szám: 42444/22.) intézményre vonatkozó, az 'Újhegyi Uszoda és Strandfürdő energetikai korszerűsítése' című – pályázati dokumentáció költségvetését az alábbiak szerint határozza meg:

	nettó	bruttó
KMOP-3.3.3.-11. projekt elszámolható összköltség	56 440 952 Ft	70 551 190 Ft
Ebből támogatás:	47 974 809 Ft	59 968 512 Ft
Ebből önkormányzati önrész:	8 466 143 Ft	10 582 679 Ft
KMOP-3.3.3.-11. projekt nem elszámolható költsége	7 772 317 Ft	9 715 396 Ft
A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész	16 238 460 Ft	20 298 075 Ft

/

**554/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 824/2011. (VIII. 25.) határozata 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:

„2. A Képviselő-testület a KMOP-3.3.3.-11 kódszámú 'Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése' című konstrukció keretén belül az 'Újhegyi Uszoda és Strandfürdő energetikai korszerűsítése' című projekt pozitív elbírálása esetén, a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész biztosítása céljából, bruttó 23 millió Ft-ot felszabadít az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet 15. mellékletének Fejlesztési célú céltartalékok Pályázati önrésze soráról. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a ROP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önrész összegét a költségvetésében elkülöníti. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.”

18./ Napirendi pont:

Budapest X., 38303/30 hrsz-ú Horog utca nem közlekedési célú igénybevétele

**555/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Dynastic Invest Kft. (1107 Budapest, Mázsa tér 2-6.) kérelmével kapcsolatban felkéri a Polgármestert, hogy adja ki a Budapest X., 38303/30 hrsz.-ú közterület (Horog utca) használatához való hozzájárulásról szóló határozatát a Dynastic Invest Kft. (1107 Budapest, Mázsa tér 2-6.) részére azzal, hogy a Kft. a közterületet ideiglenes jelleggel, a használat időtartamára lekerítheti, azt köteles tisztán tartani és gondozni.

A Gazdasági Bizottság a Budapest X., 38303/30 hrsz.-ú közterület (Horog utca) igénybevételi díjfizetési kötelezettsége alól felmentést ad azzal a kikötéssel, hogy a Kft. az általa eszközölt ráfordításokat semmilyen jogcímen nem követelheti a későbbiek folyamán az Önkormányzattól. A közterület-használatot a Bizottság a közterület bármilyen más, önkormányzati célú hasznosításig javasolja biztosítani.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Hatósági Iroda vezetője

/

19./ Napirendi pont:

Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 1. III/4. szám alatti öröklakásra kamatmentes pályázati hitelfelvétel céljából benyújtott jelzálogjog-bejegyzési kérelem

ELNÖK: Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

20./ Napirendi pont:

Körzeti megbízotti rendszer bővítésére képviselői javaslat alapján

557/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálta meg a Budapest X., Gyalog utca 9. szám alatti, 42428/8/A hrsz.-ú ingatlan két földszinti, 10 és 12 m² alapterületű, 42428/8/A/61. és /62 hrsz.-ú helyisége felújításának és körzeti megbízotti irodaként történő használatának költségvonzatát.

Határidő:	következő bizottsági ülés
Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

21./ Napirendi pont:

Telekingatlanok elidegenítésével kapcsolatban kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása

558/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Budapest X., 41007/13, 41007/14 és 41007/15 hrsz.-ú ingatlanok elidegenítésére 2011. július 22-én kiírt pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek.

/

22./ Napirendi pont:

Gépkocsi-tárolók elidegenítése

559/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy az előterjesztés 2. mellékletét képező listán szereplő garázsokat a megállapított forgalmi értéken ajánlja fel a bérlőknek megvásárlásra, és azokkal a bérlőkkel, akik az értékbecslésekben megállapított árakat elfogadják, kössön adásvételi szerződést.

23./ Napirendi pont:

Budapest X., Újhegyi sétány 16. szám alatt található szolgáltatóház átalakítására vonatkozó tervek módosítása

560/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Budapest X., Újhegyi sétány 16. szám alatt található, 42309/27 hrsz-ú, 2638 m² alapterületű szolgáltatóház átalakítására és korszerűsítésére vonatkozó jogerős építési engedély módosításához, a MŰ-HELY Zrt. által készített tervdokumentáció szerint.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

24./ Napirendi pont:

Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgáltató Központ álláshely-kérelme

561/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa a Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgáltató Központ álláshely-kérelmét, és 2012. október 1-jétől a logopédiai ellátásra négy, a gyermekvédelmi feladatok ellátására fél álláshelyet, valamint ezek bérköltségére 2 017 062 Ft bér + 544 607 Ft járulék, összesen 2 561 669 Ft fedezetet biztosítson a bevételi kiesések ellensúlyozására képzett fejlesztési célú céltartalék terhére.

Határidő:	2011. október 1.
Felelős:	humán szakterületért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelő:	jegyző

/

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Humán Iroda vezetője
Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

25./ Napirendi pont:

Önkormányzati fenntartású intézményekben az irattárak rendezésének állapota

**562/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(3 ellenszavazattal, 2 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság nem javasolja** a képviselő-testületnek, hogy hozzájáruljon az általa fenntartott intézményekben az előterjesztés 5. mellékletében meghatározott ütemezés szerint az irattári selejtezés külső cég megbízásának igénybevételével történő végrehajtásához.

26./ Napirendi pont:

Szent László Általános Iskola homlokzatán az 1910-es Budapest címer pótlása

**563/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy 400 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 500 000 Ft összegért rendelje meg a Budapest 1910-es címerének újrafaragását és visszahelyezését a régi helyére, a Szent László Általános Iskola kapuja fölé, a képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

27./ Napirendi pont:

A Kroó György Zene- és Képzőművészeti Iskola Kőbányai Alapfokú Művészetoktatási Intézmény névadóünnepségére forrás biztosítása

**564/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy megállapodás keretében 500 000 Ft összeget biztosítson a Kroó György Zene- és Képzőművészeti Iskola Kőbányai Alapfokú Művészetoktatási Intézmény névadó ünnepségének megszervezésére, a képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

/

28./ Napirendi pont:

A Polgármesteri Hivatal előre nem tervezett bérjellegű kifizetéseihez céltartalék felszabadítása

ELNÖK: Érvénytelen szavazást követően új szavazást rendel el.

565/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „köztisztviselők felmentési idejére, végkielégítésére, jubileumi jutalmára, normatív jutalmára, BKV bérletének biztosítására” létrehozott működési célú céltartalékból bruttó 13 899 878 Ft összeget biztosítson – a céltartalék felszabadításával egyidejűleg – a Polgármesteri Hivatal előre nem tervezett bérjellegű kifizetései, a határozat 1. és 2. mellékletében foglaltaknak megfelelően.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

29./ Napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat központi költségvetésből származó hozzájárulásainak, támogatásainak 2009. évi elszámolása szabályszerűségének helyszíni felülvizsgálata

566/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Magyar Államkincstár 24211/14/2011. számú határozatában megállapított, a központi költségvetésből jogtalanul igénybe vett normatív támogatás összegét, 37 672 393 Ft-ot, azaz Harminchétmillió-hatszázhetvenkétezer-háromszázkilencvenhárom forintot fogadja el, és a Magyar Államkincstár „Önkormányzatok előző évről származó befizetései” elszámolásai elnevezésű, 10032000-01031496 számú számlájára fizesse meg a „MÁK ellenőrzés miatti visszafizetési kötelezettség” című költségvetési sor terhére, a céltartalék felszabadításával egyidejűleg.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

567/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a visszafizetendő támogatás után számított késedelmi kamat összegét, 9 815 316 Ft-ot, azaz Kilencmillió-nyolcszázötvenháromezer-háromszázötvenhat forintot fogadja el, és a Magyar Államkincstár „Helyi

/

önkormányzatok kamatbeszedései” elnevezésű 10032000-01034073 számú számlájára fizesse meg, a Polgármesteri Hivatal dologi kiadásai terhére.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

30./ Napirendi pont:

Normatív kötött támogatások, egyes jövedelempótló támogatások 2011. évi többletforrás-igénye

568/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a normatív kötött támogatások, egyes jövedelempótló támogatások 2011. évi többletforrására 10 148 eFt-ot biztosítson az alábbiak szerint:

- 4 148 eFt a Bölcsődék balesetveszélyes zöldfelületének felújítása fejlesztési célú céltartalék terhére,
- 6 000 eFt az Intézmények soron kívüli nagy értékű beszerzései fejlesztési célú céltartalék terhére.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

31./ Napirendi pont:

Az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

569/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az évente meghirdetett „Kőbányai Értékvédelmi Támogatási Alap” pályázata keretében nyújtson támogatást a védett értéket fenntartó tulajdonosok (használók) számára az új Fővárosi Városrehabilitációs Alap kidolgozásáig.

570/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a Polgármestert, hogy intézkedjen a „Kőbányai Értékvédelmi Támogatási Alap” pályázati feltételeinek önkormányzati rendeletben történő általános érvényű, normatív szabályozásának kidolgozásáról, valamint a támogatás fedezetének a 2012. évi költségvetésben való biztosításáról.

/

**571/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

32./ Napirendi pont:

Tájékoztató a Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról

ELNÖK: Érvénytelen szavazást követően új szavazást rendel el.

**572/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** tudomásul veszi a Gazdasági Bizottság 2010 őszétől 2011. július hóig bezárólag hozott határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

ELNÖK: Megköszöni a jelenlévők munkáját, és a Gazdasági Bizottság ülését **15⁰⁰** órakor bezárja.

K.m.f.

Agócs Zsolt
bizottsági elnök

Tóth Balázs
bizottsági elnök