

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés a Gazdasági Bizottság részére
az Újhegyi sétány 16. szám alatt található szolgáltatóház átalakítására vonatkozó tervek
módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Újhegyi sétány 16. szám alatt található szolgáltatóház átalakítása, korszerűsítése és akadálymentesítése mellett döntött.

Az eredeti tervekben civil szervezetek részére kulturális rendezvényterem, önkormányzati iroda, iparkamarai iroda, kerületi körzeti megbízott irodája és üzlethelyiségek kialakítása szerepelt, melyekre jogerős engedélyezett tervekkel is rendelkezünk.

A korábbi tervek felülvizsgálata eredményeképpen végül Közösségi Házat kívánunk itt létrehozni, mely meggyőződésünk szerint jobban szolgálja az itt lakók érdekeit.

Ehhez módosítani kell az engedélyezett terveinket, melyhez a 42309/27 hrsz.-ú, 2638 m² alapterületű szolgáltatóház tulajdonosainak, a Fővárosi Önkormányzatnak és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnak a tulajdonosi hozzájárulása szükséges.

A Fővárosi Önkormányzattól a szükséges hozzájáruló nyilatkozatot megkértük.


Előterjesztésem 2. melléklete a módosított építési engedélyezési terv kivonata.

Kérem Önöket, hogy az előterjesztés és a csatolt melléklet áttanulmányozása után az 1. mellékletben foglalt határozatot elfogadni szíveskedjenek.

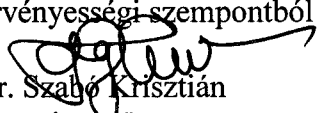
Döntési javaslat :

A Gazdasági Bizottság meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2011. szeptember 6.


dr. Pap Sándor h.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

A Gazdasági Bizottság .../2011. (...) határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Budapest X., Újhegyi sétány 16. szám alatt található, 42309/27 hrsz.-ú, 2638 m² alapterületű szolgáltatóház átalakítására és korszerűsítésére vonatkozó jogerős építési engedély módosításához a MŰ-HELY Zrt. által készített tervdokumentáció szerint.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője



ZUGLÓ

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: K/41525/2/20M/XI

2011 AUG 31.

Előszám: db Előadó:

K/41525/1/20M/XI melléklet Söllősi

2. melléklet a2
előterjesztéshez

EP104/01

Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

1145 Budapest, Pétervárad utca 2.
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY

☎: 87 29 100
Fax: 87 29 172

Ügyintéző: Hangayné
Telefon: 87 29 252
Ügyiratszám: 8-141427/3/2011

Budapest Kőbánya Önkormányzata (1102. Bp. Szent László tér 29.) Budapest, X. kerület Újhegyi sétány 16. szám alatti ingatlanon álló épület korszerűsítése és átalakítása, akadálymentesítése - módosított építési engedély ügyében hiánypótlási felhívás (1)

V É G Z É S

Felhívom Budapest Kőbánya Önkormányzata (1102. Bp. Szent László tér 29.) szám alatti kérelmezőt, hogy a 8-141427/2011. számon iktatott kérelméhez tárgyi ügyben e felhívás kézhezvételétől legkésőbb 2011. október 15 -ig csatolja az alábbi iratokat:

1. építési jogosultság igazolása - társtulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát
2. 8700,- Ft igazgatási szolgáltatási díj a Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest X., XVII. Kerületi Népegészségügyi Intézet szakhatósági közreműködése miatt.

Felhívom figyelmét, hogy a hiánypótlás teljesítésének időtartama nem számít be az ügyintézési határidőbe. Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlásnak nem tesz eleget, és az erre megállapított határidő meghosszabbítását sem kéri, rendelkezésemre álló adatok alapján döntök, vagy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 31.§ (2) bekezdés alapján az eljárást megszüntetem.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

I N D O K O L Á S

Budapest Kőbánya Önkormányzata (1102. Bp. Szent László tér 29.) módosított építési engedélyezés iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz a Budapest X. kerület Újhegyi sétány 16. szám alatti ingatlanon épület korszerűsítése és átalakítása, akadálymentesítése ügyében.

Megállapítottam, hogy a kérelem hiányos, nem tartalmazza az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009.(IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: RELI) 27. § (5) bekezdésben meghatározott összes mellékletet, ezért a Ket. 37. § (3) bekezdés, valamint a RELI 5.§ alapján hiánypótlásra hívtam fel kérelmezőt.

Végzésem a Ket. 72.§ (2) bekezdése előírásainak figyelembe vételével hoztam meg.

A Ket. 33.§ (3) bekezdés c) pontja értelmében a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő nem számít be az ügyintézési határidőbe.

Az eljárás lefolytatására az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Kormányrendelet 1.§ értelmében hatáskörrel és illetékességgel rendelkezem. A jogorvoslati jogot a Ket. 98. § (2) bekezdés zárja ki.

Budapest, 2011-08-08

dr. Sáfrán Erzsébet jegyzői jogkörben eljáró aljegyző megbízásából

Hangay Ferencné sk.
ügyintéző



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 1. számú Kérzeti Földhivatal
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519. Pf.: 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/366721/2011

2011.09.05

BUDAPEST X. KER.

Szektor : 15

Belterület: 42309/27 helyrajzi szám

1109 BUDAPEST X. KER. Újhegyi sétány

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/Kivett megnevezés/

min.o

terület: kat. t. jöv. alosztály adatak

ha m2

k. fill

ter.

kat. jöv.

ha m2 k. fill

Kivett épület, udvar

0

2638

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1501/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 58494/1/2006/93.12.31

jogcím: tulajdonba adás 262654/1993.12.31

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11.

kiigazítás

6. tulajdoni hányad: 8499/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 58494/1/2006/93.12.31

jogcím: tulajdonba adás 262654/1993.12.31

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS X. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1102 BUDAPEST X. KER. Szent László tér 29.

kiigazítás II/4.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 219128/1/2010/10.12.27

Perindítás

16.P.94.761/2010/4. Végzése Csobolyáné Tombory Andrea felperesnek tulajdonjog megállapítása

iránti perében

utalás: II/76

jogosult:

név: PESTI KÖZPONTI KERÜLETI BÍRÓSÁG

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Márta utca 25.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2/2011/11.01.04

Vezetékjog

az ingatlan 40 m2 nagyságú területére

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT

cím: 1116 BUDAPEST XI. KER. Kalotászeg utca 31

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A MUNKA TÁRGYA

Budapest, Újhegyi sétány, Agora épület
korszerűsítése és átalakítása

módosított
építési engedélyezési terv
A és B ütem

HELYSZÍN

Budapest. Kőbánya
Újhegyi sétány 16.
Hrsz.:42309/27

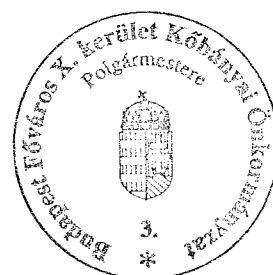
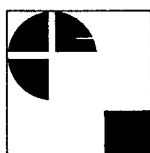
MEGBÍZÓ

Budapest
Kőbánya Önkormányzata
1102 Budapest
Szent László tér 29.



GENERÁL TERVEZŐ

MŰ-HELY Zrt.
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.



Kovács L.

2011. május

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Beépítési adatok:

A telek területe:	2638 m ²
Övezeti besorolás:	L7-K
Beépíthetősége:	kialakult
Terepszint alatti beépíthetősége:	15%,
Építménymagasság:	kialakult
Max. szintterület:	kialakult
Zöldfelületi min. mértéke:	35 %

Az építési engedélyezési terv módosítása az épület jelenlegi, kialakult beépítési paramétereit nem érinti.

Általános ismertetés:

A tervezési terület Kőbányán, az Újhegyi lakótelepen található. A lakótelep utcarendszerére merőlegesen végighúzódó gyalogos sétány mentén 2 szintes kiszolgáló épületek sorakoznak. A terepviszonyok okán a földszint a parkolók szintjéről szintben megközelíthető, az emelet a gyalogos sétányról. Az épületekben kereskedelmi és szolgáltató, illetve vendéglátó egységek találhatóak. Tárgyi épület a Harmat és Újhegyi sétány sarkán található, AGORA elnevezésű kiszolgáló épület. Háromtraktusos, földszint + 1 szintes. Az épület Kőbánya Önkormányzatának és a Főváros Önkormányzatának tulajdonában van. A Főváros Önkormányzatának tulajdoni hányada 10%. Az épület egyes részei jelenleg használaton kívül vannak. Ezeket a területeket kívánja a Kőbánya Önkormányzata hasznosítani. Az új funkciók elhelyezése átalakítással jár, melynek során az épület korszerűsítésére is sor kerül. 2009 novemberében elkészült az épület hasznosításának építési engedélyezési terve, ami az átalakítási munkákat 3 (A, B és C) ütemre osztotta. **Az engedélyező hatóság Zugló Önkormányzata volt. Az építési engedélyt 2010. szeptember 30-án adták ki, a határozat száma 27228/13/2010.**

2011-ben Kőbánya Önkormányzata úgy döntött, hogy az A és B ütemet módosított tartalommal kívánja megvalósítani. Jelen tervdokumentáció az A és B ütemre vonatkozó Építési engedélyezési terv módosítása. A C ütem nem változik.

Az engedélyezett terv A ütemében gyalogos sétány szintjén

- Kulturális rendezvénytér civil szervezetek részére
- Önkormányzati Iroda
- Iparkamara irodája

, míg a B ütemben a parkoló szinten

- Kerületi megbízott irodája
- diszponibilis üzlettér

került volna kialakításra.

A módosítás során egy ütemben az épületrész mindkét szintjén

- Községi Ház

valósul meg.

Alaprajzi elrendezés:

Közösségi Ház

Az emeleten az Újhegyi sétányról kialakított bejáraton keresztül a szélfogón át az előcsarnok – váróba jutunk. A váróból nyílik a büfé egy kis raktárral és a ruhatár. Az előcsarnokból lehet megközelíteni a lépcsőházat, és közvetlenül innen nyílik a lift. Ide nyílnak a rendezvényterem kétszárnyú ajtajai és a mosdóblokk külön női és férfi wc-vel, valamint a akadálymentes wc-vel. Az 1. számú rendezvényterem színpaddal 100 fős nézőközönségre méretezett, a 2. rendezvényterem 40-50 fős, a két kisebb rendezvényterem 20-25 fős.

A kialakított rendezvénytér bejárata az Újhegyi sétány felől nyílik. A szélfogón keresztül egybefüggő rendezvénytérbe jutunk. A bejárattal szemben elhelyezett paravánfal mögött teakonyha és beépített szekrények kaptak helyet. A beépített szekrényekben a rendezvényekhez szükséges technikai berendezések, hangosítás, vetítés eszközei helyezhetők el. A paravánfal mögöl nyílnak a rendezvényteret kiszolgáló helyiségek, férfi, női, akadálymentes mosdók, iroda és raktár. A raktárban lehetőség van a különböző rendezvényekhez szükséges bútorok, egyéb kellékek elhelyezésére. A takarítószer tároló az ügyfélszolgálati irodával közösen, a parkoló felőli lépcsőházból nyílóan kerül elhelyezésre.

A földszinti terület a parkoló szintjéről és a lépcsőházból is megközelíthető. A szélfogón át egy közlekedőbe jutunk, melyből a gépészeti tér, a lépcsőház és a lift nyílik, valamint két raktár, iroda teakonyhával, személyzeti wc, női wc-k és öltözők zuhanyzókkal és külön wc-blokkokkal.

Külső homlokzat

A külső homlokzat építészeti, valamint műszaki tartalma nem változik. A megváltozott funkció okán a parkoló szinten az öltözők kerülnek elhelyezésre, itt a korábbi parapet magasság módosításokra nincs szükség, azok eredeti kialakításukban megmaradnak.

Akadálymentesítés

Az épület felújítása és korszerűsítése során továbbra is elsődleges szempont volt az épület teljeskörű akadálymentesítése. Az épületen belül a szintek között csak a parkoló felől megközelíthető lépcsőház szolgál. A mozgáskorlátozottak számára az épület mellett a parkolósíntet és a sétány szintet összekötő látványliftet terveztünk.

Előtét fal

Az engedélyezési terv módosítása az előtétfal kialakítását nem érinti.

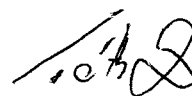
Alkalmazott anyagok

Az épületben gipszkarton válaszfalak készülnek. A rendezvénytermekben 21 cm vastag, lakáselválasztó gipszkarton biztosítja a hanggátlást. A két 7,5 cm-es alumínium profil közé 1 rtg. gipszkarton kerül, kívülre pedig 2 rtg. gipszkarton. A válaszfalak a 4,20 m belmagasságú terekben a mennyezetig futnak. Az egyéb helyiségekben 15 cm vastag válaszfal készül, az előcsarnokkal érintkező helyiségekben szintén mennyezetig felfuttatva. Az emeleti női és férfi WC blokk előregyártott WC kabin rendszerből készül, a belső helyiségek mesterséges szellőzéssel lesznek ellátva.

A földszinten 2,20 m belmagasságban gipszkarton álmennyezet készül a T-panelek és a gépészeti vezetékek elrejtése érdekében. Az emeleti rendezvénytermek és az előcsarnok, váró belmagassága 3,20 m, szintén gipszkarton álmennyezettel kialakítva. A kiszolgáló helyiségek belmagassága 2,70 m.

A kiviteli terv során vizsgálni kell az új függönyfal előtti konzolosan kinyúló előtető bádorgozását és vízelvezetését.

Budapest, 2011. május

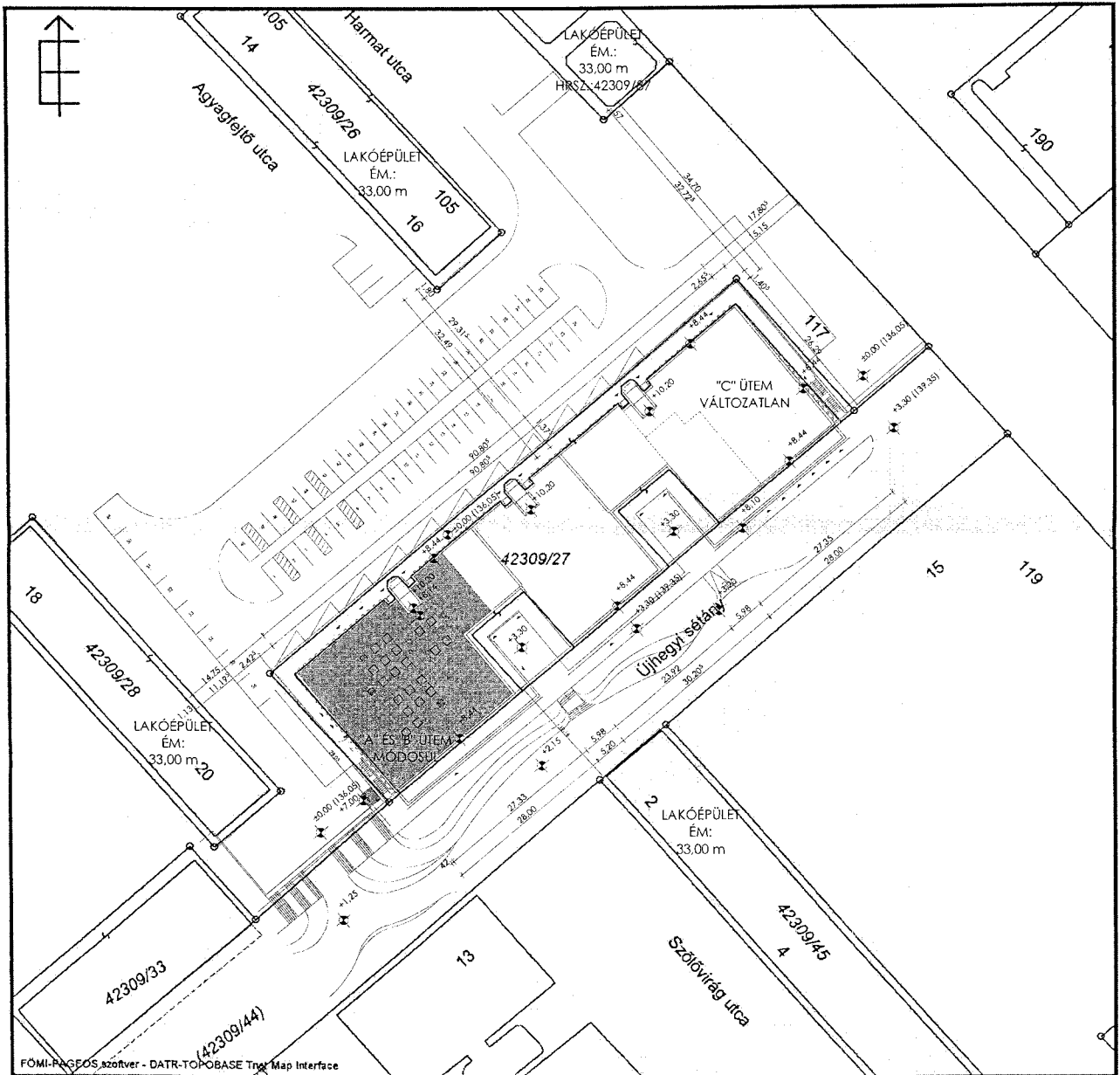


Tóth Zoltán
okl. építészmérnök
É1-01-4470

HELYISÉGLISTA

Módosított földszinti alaprajz A és B ütem:

Helyiség neve	Területe m ²	Burkolata
Szélfogó	3,97	greslap
Közlekedő	48,28	greslap
Lépcső	1,75	greslap
Lépcsőház	7,65	greslap
Előtér	1,6	greslap
Teherlift	2,43	greslap
Hull. tároló	6,28	greslap
Iroda	12,79	parketta
Teakonyha	3,18	greslap
Személyzeti WC	4,2	greslap
Szertár	14,81	greslap
Előtér	2,04	greslap
WC	4,08	greslap
Férfi öltöző	18,4	greslap
Zuhany	4,2	greslap
Zuhany	4,2	greslap
Előtér	3,91	greslap
WC	4,55	greslap
Női öltöző	18,4	greslap
Előtér	6,21	greslap
Tak.szer.	2,88	greslap
Női WC	9,52	greslap
Raktár	30,41	greslap
Gépészet	33,69	greslap
összesen	249,43	



EZ A TERV A MŰ-HELY ZRT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELME A 7/1978/II.1./MT RENDELET BIZTOSÍTJA

GENERÁL TERVEZŐ:

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.



MUNKA TÁRGYA:

Budapest, Újhegyi sétány, Agora épület korszerűsítésének és átalakításának
Módosított Építési Engedélyezési terve, "A" és "B" ütem

MEGBÍZÓ:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat
1102 Budapest, Szent László tér 29.

RAJZ CÍME:

TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ

LÉPTÉK:

M = 1 : 1000

TERVEZŐ:

ArtGroup Kft.
1118 Bp. Ménési út 104

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

[Signature]
Tóth Zoltán

V.I.G.:

[Signature]

Dr. Nagy Béla

DÁTUM:

2011. május

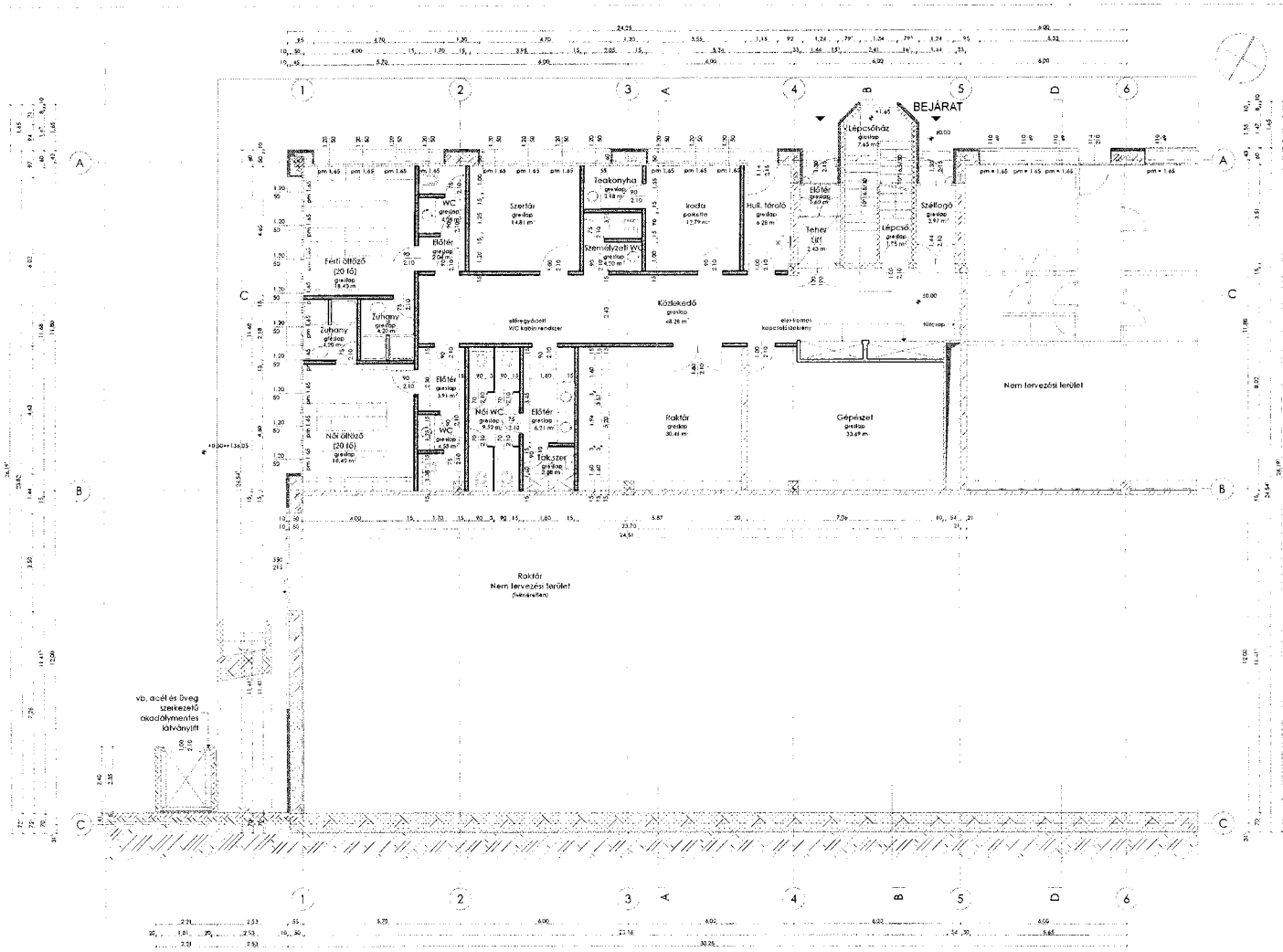
TERVEZÉSI HELYSZÍN:

Bp., X. ker., Újhegyi sétány 16

HELYRAJZI SZÁM:

HRSZ.: 42309/27

A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

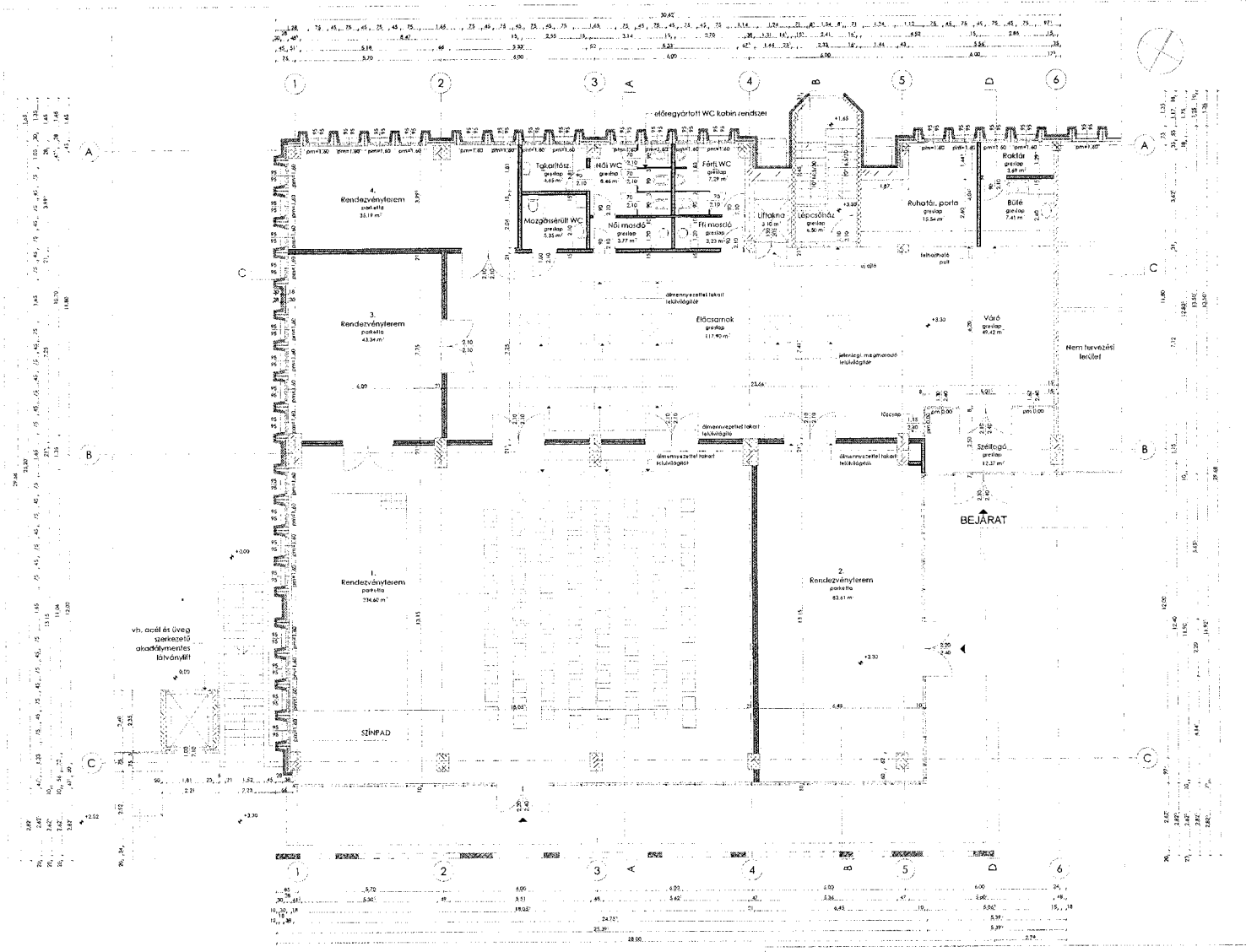


EZ A TERV A MŰ-HELY ZRT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMEÁT A 7/1978/II.1./MT RENDELET BIZTOSÍTJA

ÁBRÁS TERVEZŐ
MŰ - HELY ZRT.
 Tervező és Tanácsadó
 Résztvevők: *[Signature]*
 1065 Budapest,
 Bajcsy-Zsilinszky út 31.

PIRKA TÁRSASÁG
 Budapest, Újhegyi sétány, Agora épület korszerűsítésének és átalakításának
 "Módosított Építési Engedélyezési tervek, "A" és "B" ütem
 készítő:
 Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat
 1102 Budapest, Szent László tér 29.

MÉRET: M = 1 : 100
 TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
 TERVEZŐ: *[Signature]* ÁRTERVEZŐ: *[Signature]* VÁLTOZTATÁS: *[Signature]* DÁTUM: 2011. május
 1119 Bp. Ménesi út 104. HÍVÁZATI SZÁM: 104/2011.05.01. KÉSZÍTŐ: *[Signature]* Dr. Nagy Róla
 TERVEZÉS HECHT: Bp., X. ker. Újhegyi sétány 15. HRSZ.: 42/109/27 Budapest, X. ker. Önkormányzat
 A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK



EZ A TERV A MŰ-HELY ZRT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELHETŐ A 7/1978/II.1./MT RENDELET BIZTOSÍTÁSA ALATT.

MŰ - HELY ZRT.
 Tervező és Tanácsadó
 Részvénytársaság
 1065 Budapest,
 Bajcsy-Zsilinszky út 31.

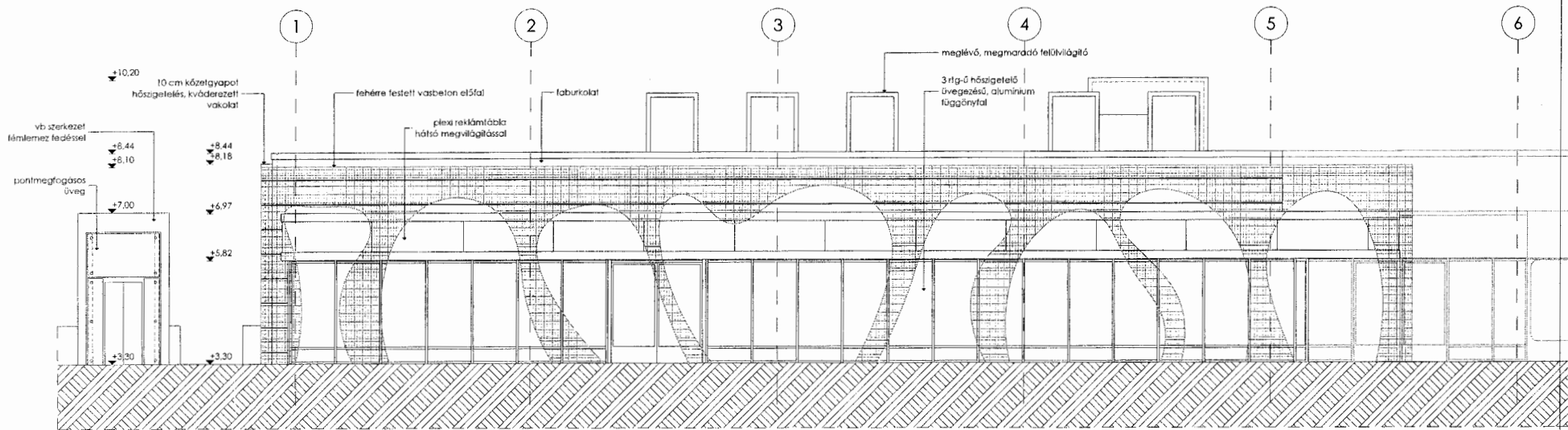
TERVEZŐ
 HIRKA TÁRSASÁG
 Budapest, Újhegyi sétány, Agora épület korszerűsítésének és átalakításának
 Módosított Építési Engedélyezési terve, "A" és "B" ütem

RAJZ CÍME: TERVEZETT EMELETI ALAPRAJZ **LEPTÉK:** M = 1 : 100

TERVEZŐ: ArtGroup Kft., INTÉZSÉK TERVEZŐ **VÁZLAT:** HIRKA TÁRSASÁG **MEGJELŐ:** Dr. Nagy Béla

TÖRVÉNYELŐÍRTÉSE: 1118 Bp. Mészai út 124. **TERVEZÉSI DÁTUM:** 2011. május

A NÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZZENDŐK!



EZ A TERV A MŰ-HELY ZRT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMEÁT A 7/ 1978/ II. 1./MT RENDELET BIZTOSÍTJA

GENERÁL TERVEZŐ:

MŰ - HELY ZRT.

Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.



MUNKA TÁRGYA:

Budapest, Újhegyi sétány, Agora épület korszerűsítésének és átalakításának
Módosított Építési Engedélyezési terve, "A" és "B" ütem

MEGBÍZÓ:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat
1102 Budapest, Szent László tér 29.

RAJZ CÍME:

TERVEZETT DÉL-KELETI HOMLOKZAT

LÉPTÉK:

M = 1 : 100

TERVEZŐ:

ArtGroup Kft.
1118 Bp. Ménesi út 104

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Toth Zoltán

VIG.:

Dr. Nagy Béla

DÁTUM:

2011. május

TERVEZÉSI HELYSZÍN:

Bp., X. ker. Újhegyi sétány 16

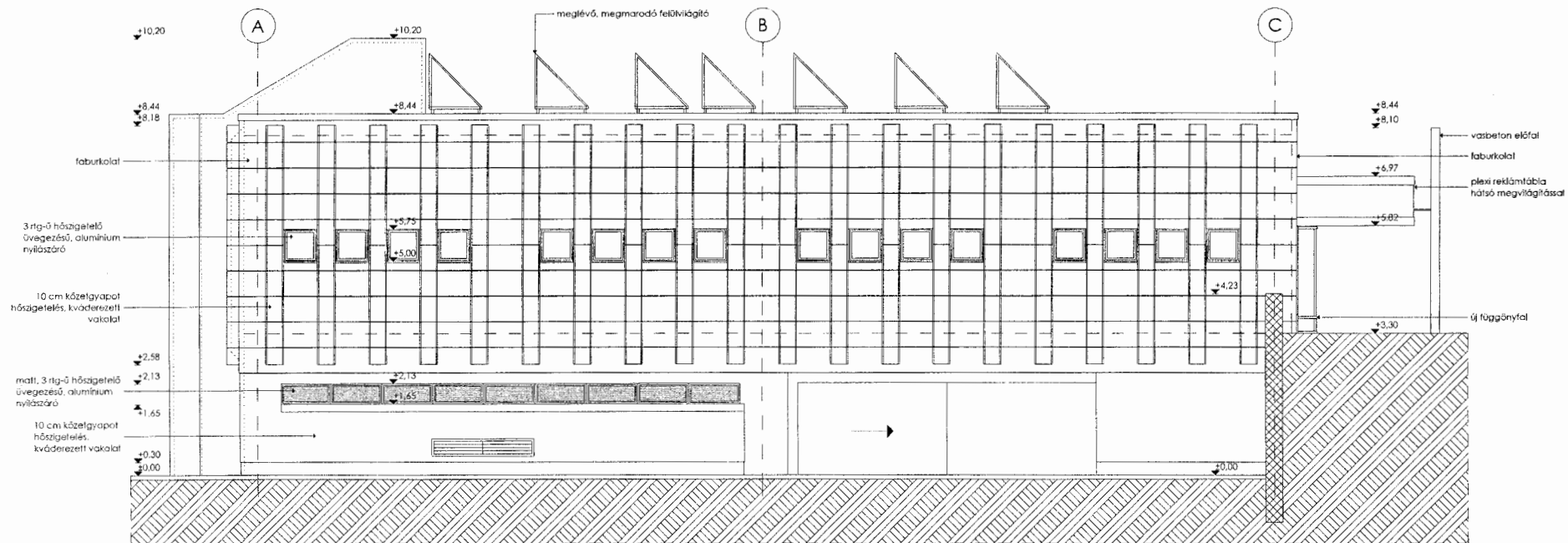
HELYRAJZI SZÁM:

HRSZ.: 42309/27

MEGBÍZÓ:

Budapest, X. ker. Önkormányzat

A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!



EZ A TERV A MŰ-HELY ZRT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMEÁT A 7/ 1978/ II. 1./MT RENDELET BIZTOSÍTJA

GENERÁL TERVEZŐ:

MŰ - HELY ZRT.

Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.



MUNKA TÁRGYA:

Budapest, Újhegyi sétány, Agora épület korszerűsítésének és átalakításának
Módosított Építési Engedélyezési terve, "A" és "B" ütem

MEGELŐZŐ:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat
1102 Budapest, Szent László tér 29.

RAJZ CÍME:

TERVEZETT DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT

LÉPTÉK:

M = 1 : 100

TERVEZŐ:

ArtGroup Kft.
1118 Bp. Ménesi út 104

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Zoltán
Stóth Zoltán

VIG.

Béla
Dr. Nagy Béla

DÁTUM:

2011. május

TERVEZÉSI HELYSZÍN:

Bp., X. ker. Újhegyi sétány 16

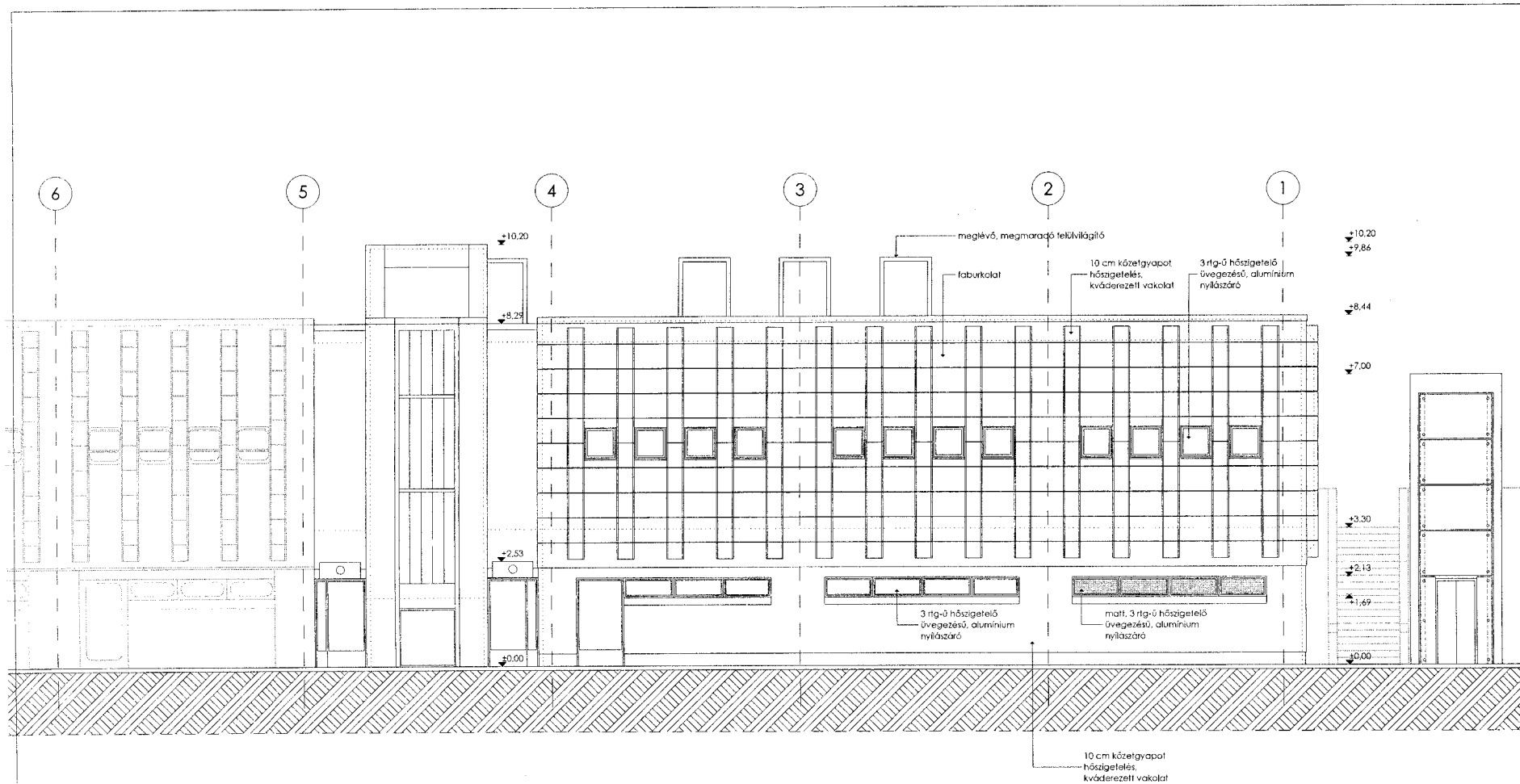
HELYRAJZI SZÁM:

HRSZ.: 42309/27

MEGELŐZŐ:

Budapest, X. ker. Önkormányzat

A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!



EZ A TERV A MŰ-HELY ZRT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 7/ 1978/ II. 1./MT RENDELET BIZTOSÍTJA

GENERÁL TERVEZŐ:

MŰ - HELY ZRT.

Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.



MUNKA TÁRGYA:

Budapest, Újhegyi sétány, Agora épület korszerűsítésének és átalakításának
Módosított Építési Engedélyezési terve, "A" és "B" ütem

Megálkozó:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat
1102 Budapest, Szent László tér 29.

RAJZ CÍME:

TERVEZETT ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT

LÉPTÉK:

M = 1 : 100

TERVEZŐ:

ArtGroup Kft.
1118 Bp. Ménesi út 104

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

[Signature]
Tóth Zoltán

VIG.: *[Signature]*

Dr. Nagy Béla

DÁTUM:

2011. május

TERVEZÉSI HELYSZÍN:

Bp., X. ker. Újhegyi sétány 16

HELYRAJZI SZÁM:

HRSZ.: 42309/27

MEGELŐZŐ:

Budapest, X. ker. Önkormányzat

A MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: 8000004/366721/2011
2011.09.05

BUDAPEST X. KER.

Szektor : 15

Beltérület 42309/27 helyrajzi szám

1108 BUDAPEST X. KER. Újhegyi sétány.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület: kat. t. jöv. alosztály adatak

ha m2

k. fill.

ter.

kat. jöv.

ha m2

k. fill.

Kivett épület, udvar

0

2639

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1501/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 58494/1/2006/93.12.31

jogcím: tulajdonba adás 262654/1993.12.31

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11.

kiigazítás.

6. tulajdoni hányad: 8499/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 58494/1/2006/93.12.31

jogcím: tulajdonba adás 262654/1993.12.31

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPESTI FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1102 BUDAPEST X. KER. Szent László tér 29.

kiigazítás II/4.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 219126/1/2010/10.12.27

Perindítás

16.P.94.761/2010/4. Végzése Czobolyáné Zombory Andrea felperesnek tulajdonjog megállapítása

iránti perében

utalás: II /6.

jogosult

név: PESTI KÖZPONTI KERÜLETI BÍROSBÁG

cím : 1052 BUDAPEST V. KER. Markó utca 25.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2/2011/11.01.04

Vezetékjog

az ingatlan 40 m2 nagyságú területére.

jogosult

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT

cím : 1116 BUDAPEST XI. KER. Kalotaszeg utca 31

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap