

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest-Kőbányai Református Egyházközség támogatás iránti kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest-Kőbányai Református Egyházközség (1105 Budapest, Ihász utca 15.) képviselőjében Szilágyi Sándor András lelkipásztor úr a mellékelt kérelemmel (az előterjesztés 2. melléklete) fordult Önkormányzatunkhoz, amelyben közel bruttó 11 M Ft támogatást kér a százéves parókiájuk tetőszerkezetének cseréjéhez.

Az elavult, sok helyen töredezett tető teljes cseréjéről döntött a gyülekezet, korlátozott forrásaik miatt a tető egyharmada újulhatott meg eddig.

A hátralévő munkálatokra bekért árajánlatok alapján a munkálatok pénzigénye bruttó 10 960 120 Ft, amelyet most támogatás formájában igényelnének meg Önkormányzatunktól.

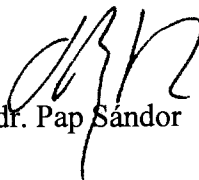
II. A végrehajtás feltételei

A jelenlegi bizonytalan gazdasági helyzetben – elismerve és támogatva az Egyházközség fáradozásait – jelképes, bruttó 1 M Ft összegű támogatásukat tartom elképzelhetőnek, mely összeget az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet 14. mellékletének – a Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalék kerete – terhére javasolom biztosítani.

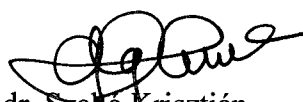
III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2011. november 8.


dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2011. (... ..) határozata

a Budapest-Kőbányai Református Egyházközség támogatásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest-Kőbányai Református Egyházközség (1105 Budapest, Ihász utca 15.) parókiájának tetőfelújítási munkálataihoz megállapodás keretében bruttó 1 M Ft-tal járul hozzá, az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet 14. mellékletében a Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére.
2. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, a megállapodás megkötésére, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: előirányzat átcsoportosítása: 2011. november 30.
megállapodás megkötése 2011. december 15.

Feladatkörében érintett: a gazdasági ügyekért felelős alpolgármester
Főépítészeti és Fejlesztési Iroda
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője



BUDAPEST-KŐBÁNYAI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

1105 Budapest, Ihász u.15.
Tel/Fax: 261-22-05 ;(30) 681-54-08 / 30 681-54-09
e-mail: szilagyi@egyhazkozseg.t-online.hu
www.refkobanya.hu

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
1102 Budapest, Szent László tér 29.
Kovács Róbert Polgármester Úr részére

65 /2011.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Szilágyi-Sándor András, mint a Budapest-Kőbányai Református Egyházközség lelkipásztora azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz, hogy kérelmünket támogatni szíveskedjék.

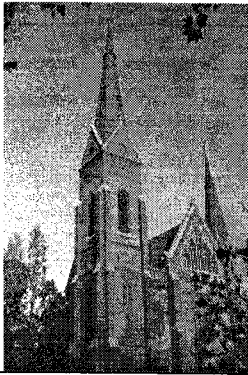
A Bp-Kőbányai Református Egyházközség parókiája (Ihász u. 15.) több mint száz éves épület. A parókia épületén a régi, még eredeti cserép elavult és sok helyen töredezett. A viharos idő gyakran megbontja a tetőnket és beázás fenyeget.

A gyülekezet azt a döntést hozta, hogy a parókia épületét szükséges átfedni, felújítani. Ehhez a munkához a nyár folyamán hozzá is fogott. A teljes felújítás 31%-át saját forrásból, saját erőből sikerült megvalósítani. Ezzel a gyülekezet saját forrásai kimerültek. A tető teljes felülete 1200 m², ebből 385 m² már átfedésre került, és tetőtéri ablakkal lett ellátva. A fennmaradó 815 m² költsége **10 960 120 Ft.** Amennyiben sikerül a tetőt felújítanunk, akkor a tetőtérben diákszállások, vendégszobák lesznek, amelyeknek használatát lehetőségként szívesen felajánljuk az Önkormányzat vendégei számára is.

Tisztelettel kérjük tehát a Kőbányai Református Gyülekezet nevében, szíveskedjenek támogatni minket, hogy még a tél beállta előtt tudjuk befejezni a megkezdett munkát. Kérelmünk pozitív elbírálásában reménykedve maradok tisztelettel és áldáskívánással Polgármester Úr életére és minden munkájára.

Budapest, 2011. szeptember 9.

Szilágyi-Sándor András
református lelkipásztor



BUDAPEST-KÖBÁNYAI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

1105 Budapest, Ihász u.15.
Tel/Fax: 261-22-05 ;(30) 681-54-08 / 30 681-54-09
e-mail: szilagyi@egyhazkozseg.t-online.hu
www.refkobanya.hu

74-2333/2011

78/2011.

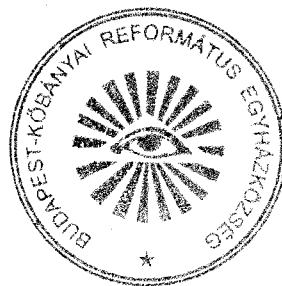
Budapest Főváros X. Kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdasági és Pénzügyi Iroda
Pándiné Csernák Margit irodavezető r.

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A 2011. szeptember 21-én kelt hozzánk küldött levelében néhány dolgot kér tőlünk, melyek szükségesek a beadványunk elbírálásához. Ezeket előkészítettem és mellékletben csatolom levelémhez.

- 1.sz. melléklet: műszaki és fotó dokumentáció
- 2.sz. melléklet: tervrajz és tetőtér alaprajza
- 3.sz. melléklet: tetőtéri fotók
- 4.sz. melléklet: 3db árajánlat, melyből a legkedvezőbbet fogadta el az Egyházközség vezető testülete, a presbitérium (LEB Építő Kft.)

Budapest, 2011. október 12.



Szilágyi-Sándor András
Szilágyi-Sándor András
református lelkipásztor

A Budapest Kőbányai Református Egyházközség parókiaépület tetőzetének felújítása.

A parókiaépület (1.sz. melléklet, fénykép) a templom hátoldalához gyalogúttal és kiskerttel kapcsolódik. Magába foglal 2 db lelkész lakást, 1 db gyülekezeti nagytermet, 1 db egyházi (gondnoki) lakást, ezen kívül 3 db iroda helyiséget előterekkel és egy kis úgynevezett tanácskozó termet, mind ezek jól láthatók a mellékelt alaprajzon (2. sz. melléklet).

A nagyjából L alakú épületet végig fedélszékes megoldású, cserép héjalású tetőzet fedi. A faszerkezet 100 esztendősnél idősebb, zömében jó állapotú, nagyrészt vörösfenyő alapanyagból készült. Az évtizedek során a tetőszerkezet többször sérült, részben háborús pusztítások, de főként viharkárok következtében. A káresemények idejében nem mindig volt mód a szakszerű javítás és a szükséges felújítások elvégzésére. A legtöbb esetben a biztosító által fizetett összeg csak a vészelhárításra illetve a félig-meddig sajátkezű helyreállításra volt elegendő. Így érthető, hogy nagyon sokszor beázás illetve folyamatos nedvesedés okozott károsodásokat a faszerkezetben. Ezekből a 3.sz.melléklet fényképösszeállítása mutat be néhányat.

További problémát jelentett a nagyterem feletti tetőrészen korábban végrehajtott héjalás-csere, ahol is a cserépfedést szakszerűtlenül palával cserélték le. A sokéves beázás különböző helyeken különböző problémákat vetett fel. Egyrészt veszélyeztette a nagyterem faragott, kazettás mennyezetét, másrészt az állandó toldozó-foldozó javítások miatt teljesen bizonytalan és kiszámíthatatlan vihar esetén a tető viselkedése.

Az egyházközség presbitériuma elhatározta, hogy radikális megoldásra van szükség, ezért nagy egyházi ünnepeken célirányos gyűjtést rendezve, valamint egyéb bevételeit (imaház eladása) e célra fordítva úgy döntött, hogy szakaszosan szükséges megvalósítani a felújítást. Egy-egy egység természetes határát a tűzszakasz határt is jelző tűzfal jelenti.

Az 1. sz. melléklet képén jól látható a nyáron elvégzett, saját erőből kifizetett munka. (A világos színű rész az új tető).

A megvalósításhoz tetőfelújításban jártas vállalkozókat kerestünk meg és kértünk árajánlatot. Mindenkinek módja volt helyszíni szemle során meggyőződni az állapotokról és a szükséges felméréseket elvégezni.

Ennek megfelelően az alábbi műszaki leírásra adtak árajánlatot:

1. A tető régi héjalását a vállalt szakaszon le kell bontani, azt törésmentesen a földre eljuttatni, deponálni illetve a törött elemeket konténerbe gyűjteni.
2. A sérült lécezetet lebontani, a használhatókat cserépfedésnek megfelelően visszazegezni, a beázás során sérülteket, korhadtakat földre szállítani, deponálni.
3. A szükséges szerkezeti megerősítéseket fenyőpallóval illetve gerenda és szarufa pótlásokkal elvégezni.
4. A lécezés visszahelyezése szükséges mennyiségű pótlással.
5. A későbbi beépítési lehetőséggel számolva síkba simuló tetőablakok szakszerű elhelyezése .
6. A felesleges kémények tetőszint alá történő visszabontása, keletkező törmelék földszinten történő elhelyezése konténerben.
7. A használatban lévő kémények tetősík feletti újraépítése.
8. Új, piros hódfarkú tetőcserép héjalás felszállítása és helyrerakása.
9. A meglévő bádogos szerkezetek átvizsgálása, szükség szerinti javítása, pótlása.

10. Takarítás, rendrakás a felvonulási területen.

Mindezekhez megrendelő az alábbiakat biztosítja:

1. Öltöző és mosdóhelyiségek az épületben.
2. Deponálásra és felvonulásra elkülönített udvarrész.
3. Amennyiben szükséges járdafoglalási engedély beszerzése.
4. Valamennyi új anyag (faáru, lécz, cserép, új téglák) biztosítása RB-s anyagként.
5. További tételek esetleg a szerződéskötéskor megegyezés szerint.

Az árajánlatok beérkeztek, és a jellemzően mérnökökből álló egyházközségi műszaki bizottság elbírálása alapján kötött szerződést az egyházközség vezetése a vállalkozóval.

Ha a tető négyzetmétert tekintjük vetítési alapnak a teljes tetőfelület 1200 négyzetméter, ebből saját erő felhasználásával 385 négyzetméter készült el.

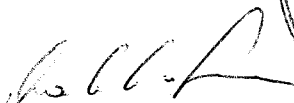
Az alábbi problémákat kell figyelembevenni:

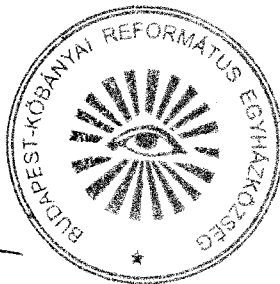
Az elkészült rész tagoltsága csekély, viszonylag egyszerű műveletekkel elvégezhető munka. A maradék rész nagy tagoltságú, különböző szintű egységekből áll, amelyek kapcsolódásánál is előre nem látható faszerkezeti problémák lehetnek. Az épület sarok része az É-ÉNY-i viharoknak leg-erősebben kitettsége miatt már többször került helyreállításra és itt van a legtöbb sérült szerkezeti elem. Egészen pontosan csak a héjalás leszedése után tudjuk megállapítani, hogy mennyi szerkezeti elemet kell pótolni.


Mindent egybevetve szeretnénk az első egység vállalkozójával a szerződést meghosszabbítva a többi részt is felújíttatni, mivel Ő idén még az árait tartja.

Fontos volna, hogy kedvezményes áron – mint eddig – vásárolhassuk meg a tetőcserepet és a faanyagokat, ezért lenne szükséges a minél gyorsabb beszerzés érdekében tudnunk, hogy rendelkezésünkre áll-e a kivitelezéshez szükséges, korábbi levelünkben kért összeg.

Budapest, 2011. október 8.


Pankotai Ferenc
főkurátor




Szilágyi-Sándor András
református lelkipásztor

LEB Építő Kft. (Vállalkozó)
 1108. Budapest, Dombtető utca 10
 Tel. 06 30-3 99 19 08
 csaba.leb@gmail.com

Kőbányai Református Egyház Község
 1105 Budapest, Ihász u. 15 (Megrendelő)

KÖLTSÉGVETÉS

A munka leírása

Kőbányai Református Gyülekezet Parókia tetőfelújítás

Megnevezés

Anyagköltség Díjköltség

1. Építmény közvetlen költsége

1.1. Közvetlen önköltség összesen		4967096	3801000
2.1 ÁFA vetítési alap			
2.2. Áfa	25%	1241774	950250
3. a munka ára		6208870	4751250
Összesen anyag+ díj		10960120	

S sz	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		Tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	35-000-3		Anyag	Munkadíj		
1.		Fa tetőszerkezet bontása tetőlécezés bármely fedés alatt				
		815 m2		200		163000
	41-000-4					
2		Cserépfedés bontása bármely rendszerű				
		815 m2		600		489000
	21-011-11.3					
		Törmelék elszállítás 2*8m3	27000		432000	
		16 m3				
3.		Fa tetőszerkezet gombásodás elleni védelme, felületkezelés				
		815 m2	19990	120	79960	97800
		20kg/db		4		
	35-080-4.1-031000787					
4.		Páraáteresztő fólia rögzítése ellen lécc rögzítéssel				
		815 m2	14580	400	145800	326000
		10 75m2/db				
	35-003-1.2-0410022					
5.		Tetőlécezés cserépfedés alá madárvédő szalag beépítés				
		815 m2	350	600	1251936	489000

3577	fm,léc				
41-003-1.11.2-011513					
6.	Cserép fedés				
	szóelőzőcserép beépítéssel				
	815 m2	24500	1800	1519000	1467000
	82 db szellőző	450		36900	
41-003-1.11.2-0115131					
7.	Gerincképzés alu sz-előző				
	szalag beépítéssel				
	85 Fm	1200	3000	312000	255000
	260 db.kúp cserép				
44-007-1.1.3.1-0145301					
8.	Velux,tetőablak beépítése				
	10 db	68000	6000	680000	60000
35-080-4.2-031000					
9.	Szelemen,szarufa cseréje				
	Lucfenyő fűrészelt gerenda(100*150 mm-es)				
	5 m3	55000	47000	275000	235000
43-003-7.1.4.2-0149657					
10.	Bádogozási munkák				
	Fal és kéményszegély szerelés				
	Kemény héjas tetőhöz				
	58 m	3650	850	211700	49300
11.	Tűzfal visszabontása,és				
	falazása,kisméretű tömör téglá				
	250*120*65 mm nagy szilárdságú				
	1 m3	rb	35500		35500
37-001-2.2-1110001					
12.	Falazott kémény visszabontása,				
	újrafeldolgozása				
	m3	rb	35500		0
13.	Eresz lambéria javítása és festése				
	62 m2	3800	1200	22800	74400
	6 2,5 l-es				60000
14	Kiegészítő anyagokra(habarcs,szeg stb.)				
	Munkanem összesen:			4967096	3801000
8768096					

Szilágyi Sándor András

Ref. lelkész (ajánlatkérő)

Megrendelő

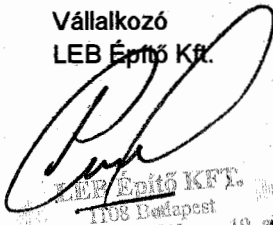
Kőbányai Ref. egyházközség

Petkes Csaba

ügyv.ig.

Vállalkozó

LEB Építő Kft.


LEB Építő Kft.
1108 Budapest
Dombtető u. 10. IV. em. 19. sz. 15
Adószám: 13516691-2-42

A. szamú melleklet

