

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2011. december 13-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 9⁵⁰ óra

Jelen vannak:

Agócs Zsolt bizottsági elnök,
Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tóth Balázs, Varga István, a bizottság képviselő tagjai,
Gersteinbrein György, Szökröny Tamás, a bizottság nem képviselő tagjai

Távolmaradását előre jelezte:

Élő Norbert a bizottság képviselő tagja
Tamás László a bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

kötelező munkahelyi elfoglaltság
kötelező munkahelyi elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Erdei Péter	Polgármesteri Kabinet részéről
Dr. Boldog Krisztina	Jogi Csoport részéről
Szöllősi Erika	Főépítési és Fejlesztési Iroda részéről
Herbai Csilla	Főépítési és Fejlesztési Iroda részéről
Kovács József	Főépítési és Fejlesztési Iroda részéről
Rappi Gabriella	Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Ventzl József	Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Kálmánné Szabó Judit	Humán Iroda részéről

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Strasser Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Elnök: Kéri, szavazzon a Bizottság a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el a napirendjét:

1. A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére uszodahasználatra jogosító igazolvány biztosításáról

- Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti körzeti megbízotti iroda céljára biztosított helyiség közüzemi díjainak és Internet-használatának biztosítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
 3. A Budapest X. kerület, Gyalog utca 9. szám alatti épületben körzeti megbízotti iroda kialakítása képviselői indítvány alapján
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
 4. A Budapest X. kerület, Ihász utcában található, 41449 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
 5. A Kőbányai Önkormányzat Újhegyi Uszoda és Strandfürdő 2012. évi jegyárai
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
 6. A Budapest X. kerület, Gergely utca - Kőér utca csomópontjának átépítését szolgáló pénzeszközátadás
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
 7. Budapest X., Albertirsai úti parkolók hasznosítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
 8. Az Óhegy park "Csősztorony játszóváros Nagyon játszótere" költségvetési forrásának felhasználása, valamint a Bársonyvirág utcai játszótér közvilágítási hálózata tulajdonjogának átruházása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
 9. A Budapest X. kerület, Liget téri szolgáltatóház (Kápolna u. 2.) hasznosítása és a kapcsolódó gyalogos aluljáró rendszer
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
 10. Az önállóan működő intézmények bérjellegű előirányzatainak céltartalékba történő rendezése, illetve az előre nem tervezett bérjellegű kifizetéseikhez céltartalék felszabadítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
 11. Az Ezüstkő Hungary Kft. bérleti jog (Budapest X., Sírkert u. 21.) átruházása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
 12. Az Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
 13. A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 77. számú ingatlanon lévő tárolók bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
 14. A Budapest X. ker., Sibrik Miklós út 78. szám alatti ingatlan határozott idejű bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
 15. A Kőbányai Zenei Stúdió művésztanárai részére uszodahasználatra jogosító igazolvány biztosítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
 16. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2012. évi munkaterv-tervezete
Előterjesztő: Agócs Zsolt képviselő, bizottsági elnök
 17. A Kolozsvári u. 29-31. (hrsz.: 39160) szám alatti lakóépületben a 41-es számú gépkocsi beálló bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
 18. A Kolozsvári u. 29-31. (hrsz.: 39160) szám alatti lakóépületben a 42-es számú gépkocsi beálló és a P41-es számú tároló bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
 19. A Budapest X. kerület, Alkér utcáról nyíló, 4 2082116 hrsz.-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

20. A Budapest X. ker., Román utca 12. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest X. ker. Ihász utca mentén található, 41453/8 hrsz.-ú ingatlan telekhatár rendezése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Radics és Társa Bt. díjmérséklés és részletfizetés iránti méltányossági kérelme a Budapest X. kerület, Sírkert utca 17. szám előtti, (42513/4) helyrajzi számú ingatlant érintő közterület-használati ügyében
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
23. A Virág '66 Bt. Budapest X. kerület, Harmat utca- Csombor utca sarok, (42101113) helyrajzi számú ingatlant érintő közterület-használati ügyében benyújtott díjmérséklés iránti méltányossági kérelem
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
24. Viktor Andorné Budapest X., Kozma utca 8-10. szám előtti, (42520/2) helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezés
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
25. A Budapest X. kerület, Kápolna tér 4. szám alatti iskolai gondnoki lakás bérletidj-tartozása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

1. napirendi pont:

A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére uszodahasználatra jogosító igazolvány biztosításáról
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, döntsön a Bizottság a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére uszodahasználatra jogosító igazolvány biztosításáról szóló 239. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

616/2011. (XII. 13.) GB határozat

a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére uszodahasználatra jogosító igazolvány biztosításáról
(7 igen, egyhangú szavazat)

- 1. A Gazdasági Bizottság a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére 10 darab uszodahasználatra jogosító igazolványt biztosít 2012. január 1-jétől kezdődően visszavonásig, a Kőbányai Önkormányzat Újhegyi Uszoda és Strandfürdő térítésmentes igénybevételére.**
- 2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, vizsgálta meg a kedvezményre jogosító igazolvány készítésével kapcsolatos költségeket, és azt terveztesse be a 2012. évi költségvetésbe.**
- 3. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a kedvezményre jogosító igazolvány használatára vonatkozó polgármesteri és jegyzői közös utasítást dolgoztassa ki.**

Határidő: 2012. évi költségvetés készítése

**Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Jogi Csoport**

2. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti körzeti megbízotti iroda céljára biztosított helyiség közüzemi díjainak és Internet-használatának biztosítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

X. ker. Rendőrkapitány: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy az Újhegyi sétány 16. kialakításával egyidejűleg megszüntetik az Agyagfejtő utcai körzeti megbízotti irodát. Az új körzeti megbízotti irodában nemcsak a rendőrök, hanem a polgárőrök is használhatnák. Az egyszeri bekerülési költség körülbelül 100 000 Ft, egy készülékhez 10 számítógépet lehet csatlakoztatni. A Gyakorló utcában nem tervezik ugyanilyen eszköz beszerzését, hiszen egy 8 m² nagyságú helyiség, ezért nem tudnák kellő mértékben kihasználni.

Mácsik András: Megkérdezi, mi az a legkorábbi időpont, amikor be tudnak költözni az irodába, és megkezdik a munkát.

X. ker. Rendőrkapitány: Úgy gondolja, a vásárlást és a BRFK által történő bekódolást követően kb. két hónap. Az iroda készen áll, csak ezt az eszközt kell beépíteni.

Dr. Pap Sándor: Támogatásra javasolja a kapitányság kérelmét. Kérésére a kapitány úr összesítette a rövid-, közép- és hosszú távú együttműködésük lehetőségeit, és az esetleges igényeiket, mely a költségvetés készítésekor szempont lesz, és segíti a tervezést. Megindult egy párbeszéd az Önkormányzat és a Rendőrkapitányság vezetése között, melynek során ütemezni tudják az igényelt és tervezett támogatásokat.

Radványi Gábor: Az Agyagfejtő utcával kapcsolatban tudni kell, hogy a körzeti megbízotti iroda rezsiköltségét egy lakásszövetkezet állta a korábbi időszakban. Az Újhegyi sétánynál viszont nincs lakásszövetkezet, ezért az Önkormányzat vezetése azt szerette volna, hogy a feltételezhetően nem nagy rezsiköltséget a BRFK fizesse. A kapitány úr jelezte, hogy a BRFK ilyen formában nem tudja támogatni, azt mondják, akkor maradjanak az Agyagfejtő utcában, mert ez többletköltséget generál a BRFK részére. Ezért javasolták, hogy az Önkormányzat vállalja egy bizonyos összeg megfizetését.

Az 1. mellékletben foglalt határozattervezet 1. pontja szerint „A helyiség térítésmentes használatra kerül átadásra azzal, hogy a helyiség közüzemi díjait a bérleti jogviszony fennállása alatt a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. fizeti meg.” Javasolja, hogy a kerületi rendőrkapitányságnak éves szinten dologi és egyéb kiadásokra nyújtott támogatásból a rendőrség fedezze a rezsiköltséget. Véleménye szerint 2012. március 31-éig vállalják csak a rezsiköltség kifizetését, amíg a költségvetést el nem fogadják, utána pedig a rendőrség gazdálkodik ki az összes körzeti megbízotti iroda rezsiköltségét az éves támogatási összegből.

Dr. Pap Sándor: Egyetért a javaslattal, de véleménye szerint ne március 31-éig, hanem április 30-áig fizesse a rezsiköltséget az Önkormányzat. Megfogalmazza módosító javaslatát: A Budapest X. kerület Újhegyi sétány 16. szám alatti körzeti megbízotti iroda céljára biztosított helyiség közüzemi díjainak biztosításáról szóló 255. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet 1. pontjában a [bérleti jogviszony fennállása alatt] szövegrész helyébe a „2012. április 30-áig” szöveg kerüljön. **(255/1. módosító javaslat)**

Elnök: Kéri, döntsön a Bizottság a Budapest X. kerület Újhegyi sétány 16. szám alatti körzeti megbízotti iroda céljára biztosított helyiség közüzemi díjainak biztosításáról szóló 255. számú előterjesztés támogatásáról, a 255/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** a Budapest X. kerület Újhegyi sétány 16. szám alatti körzeti megbízotti iroda céljára biztosított helyiség közüzemi díjainak biztosításáról szóló 255. számú előterjesztést, a 255/1. módosító javaslat figyelembevételével.

Mácsik András elhagyja az üléstermet.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

3. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gyalog utca 9. szám alatti épületben körzeti megbízotti iroda kialakítása képviselői indítvány alapján

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Kapitány: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Elnök: Kéri, döntsön a Bizottság a képviselői indítvány alapján a Budapest X., Gyalog u. 9. szám alatti épületben körzeti megbízotti iroda kialakításáról szóló előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** a képviselői indítvány alapján a Budapest X., Gyalog u. 9. szám alatti épületben körzeti megbízotti iroda kialakításáról szóló előterjesztést.

Mácsik András visszaérkezik az ülésterembe.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

4. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Ihász utcában található, 41449 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Dr. Pap Sándor: Támogatásra javasolja a Bizottságnak az előterjesztést.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólt: Szökröny Tamás, Varga István, Somlyódy Csaba, Tóth Balázs.

Elnök: Kéri, döntsön a Bizottság a Budapest X., Ihász utcában található 41449 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló 227. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** a Budapest X., Ihász utcában található 41449 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló 227. számú előterjesztést.

5. napirendi pont:

A Kőbányai Önkormányzat Újhegyi Uszoda és Strandfürdő 2012. évi jegyárai
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Radványi Gábor: Ismerteti a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslatait:

1. az előterjesztés 1. mellékletében foglalt táblázat 0141 kódszámú sorában a [3 600 Ft] helyébe „1 800 Ft” kerüljön,
2. az uszodai hajszárító használatát tegyék ingyenessé.

Somlyódy Csaba: Javasolja, hogy egy jelképes összeget kérjenek a hajszárító használatáért.

Varga István: A 0141 sornál nincs feltüntetve, hogy hány órára szól, míg a 0041 sor négy órára szól.

Tóth Balázs: Úgy gondolja, maradjon meg a 0141 sor, de ugyanez négy órára 1 800 Ft legyen. Véleménye szerint a kettő nem felváltja, hanem kiegészíti egymást.

Radványi Gábor: Mint előterjesztő, javasolja, hogy a Kőbányai Önkormányzat Újhegyi Uszoda és Strandfürdő 2012. évi jegyárainak megállapításáról szóló 211. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet

- 1. pontjának 0141 kódszámú sorában a [3 600] szövegrész helyébe „2 800” szöveg kerüljön. (211/3. módosító javaslat)
- 1. pontja a 0141 kódszámot követően egészüljön ki az alábbi 0142 kódszámú sorral:
„0142 Családi belépő: 2 felnőtt + 1 gyermek (4 órára) 1 800”

(211/4. módosító javaslat)

Elnök: Kéri, döntsön a Bizottság a Kőbányai Önkormányzat Újhegyi Uszoda és Strandfürdő 2012. évi jegyárainak megállapításáról szóló 211. számú előterjesztés támogatásáról, a módosító javaslatok figyelembevételével.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** a Kőbányai Önkormányzat Újhegyi Uszoda és Strandfürdő 2012. évi jegyárainak megállapításáról szóló 211. számú előterjesztést, a 211/3. és 211/4. módosító javaslatok figyelembevételével.

6. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gergely utca - Kőér utca csomópontjának átépítését szolgáló pénzeszköz átadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, döntsön a Bizottság a 251. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** a Budapest X., Gergely utca – Kőér utca kereszteződésének átépítését szolgáló pénzeszköz átadásáról szóló 251. számú előterjesztést.

7. napirendi pont:

Budapest X., Albertirsai úti parkolók hasznosítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, döntsön a Bizottság a 235. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** a Budapest X., Albertirsai úti parkolók hasznosításáról szóló 235. számú előterjesztést.

8. napirendi pont:

Az Óhegy park "Csősztorony játszóváros Nagyon játszótere" költségvetési forrásának felhasználása, valamint a Bársonyvirág utcai játszótér közvilágítási hálózata tulajdonjogának átruházása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, döntsön a Bizottság az Óhegy park „Csősztorony játszóváros Nagyok játszótere” költségvetési forrásának felhasználásáról, valamint a Bársonyvirág utcai játszótér közvilágítási hálózata tulajdonjogának átruházásáról szóló 208. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** az Óhegy park „Csősztorony játszóváros Nagyok játszótere” költségvetési forrásának felhasználásáról, valamint a Bársonyvirág utcai játszótér közvilágítási hálózata tulajdonjogának átruházásáról szóló 208. számú előterjesztést.

9. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Liget téri szolgáltatóház (Kápolna u. 2.) hasznosítása és a kapcsolódó gyalogos aluljáró rendszer

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, döntsön a Bizottság a 219. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással **támogatja** a Budapest X. kerület, Liget téri szolgáltatóház (Kápolna u. 2.) hasznosítása és a kapcsolódó gyalogos aluljáró rendszerről szóló 219. számú előterjesztést.

10. napirendi pont:

Az önállóan működő intézmények bérjellegű előirányzatainak céltartalékba történő rendezése, illetve az előre nem tervezett bérjellegű kifizetéseikhez céltartalék felszabadítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, döntsön a Bizottság a 248. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

617/2011. (XII. 13.) GB határozat

az önállóan működő intézmények bérjellegű előirányzatainak céltartalékba történő rendezéséről, illetve az előre nem tervezett bérjellegű kifizetéseikhez céltartalék felszabadításáról

(7 igen, egyhangú szavazat)

- 1. A Gazdasági Bizottság az önállóan működő intézmények előre nem tervezett bérjellegű kiadásainak fedezetére a Közalkalmazottak (felmentés, végkielégítés, szabadságmegváltás, jubileumi jutalom) című céltartalékba 3 788 796 Ft összeget visszarendez az 1. mellékletben foglaltak szerint.**

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december 16.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

11. napirendi pont:

Az Ezüstkő Hungary Kft. bérleti jog (Budapest X., Sírkert u. 21.) átruházása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, döntsön a Bizottság a 245. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

618/2011. (XII. 13.) GB határozat

az Ezüstkő Hungary Kft. bérleti jog (Budapest X., Sírkert u. 21.) átruházására vonatkozó kérelmről

(7 igen, egyhangú szavazat)

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bérbeadó és Bánkúti János bérlő között 2003. szeptember 25-én a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz-ú, 2 ha 998 m² alapterületű telekingatlan 1019 m²-nyi részének területbérlete tárgyában kötött szerződés – a szerződés 12. pontja alapján – közös megegyezéssel 2012. január 1. napjával megszűnjék.
2. A Gazdasági Bizottság hozzájárul, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bérleti szerződést kössön az Ezüstkő Hungary Kft-vel a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz-ú, 2 ha 998 m² alapterületű telekingatlan – korábban Bánkúti János által bérelt – 1019 m²-nyi részére sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében, 2012. január 1-jétől határozatlan időre, 826 Ft/m²/év bérleti díjjal a következő feltételekkel:
 - a) a bérleti jog csak a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásának birtokában ruházható át,
 - b) a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a bérlő a tulajdonában álló ideiglenes jellegű felépítményt a saját költségén, a bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül kártalanítási igény nélkül köteles elbontani, a terepet rendezni és a közművek kikötését igazolni.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

12. napirendi pont:

A Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, döntsön a Bizottság a 244. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

619/2011. (XII. 13.) GB határozat

**a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (1081 Budapest, Alföldi u. 7.) részére a Budapest X., Harmat u. 103. szám alatt fekvő, 42137/38 hrsz.-ú ingatlanon található sportpálya korszerűsítéséhez azzal, hogy

a) a kiadott nyilatkozat nem pótolhatja a korszerűsítéshez szükséges hatósági hozzájárulásokat és nyilatkozatokat,

b) a tervezett munkálatok költségeihez az Önkormányzat nem járul hozzá, és azok a jelenlegi tulajdoni viszonyokban az Önkormányzat számára kedvezőtlen változást nem eredményezhetnek

2. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (1081 Budapest, Alföldi u. 7.) a Budapest X., Harmat u. 103. szám alatt fekvő, 42137/38 hrsz.-ú ingatlanon található sportpálya korszerűsítéséhez kapcsolódó parkoló építéséhez szükséges terveket elkészíthesse azzal, hogy

a) a tervek építésre nem jogosítanak, és nem pótolják a szükséges tulajdonosi hozzájárulást, és

b) az Önkormányzat a parkoló építésének költségeihez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

**Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési ügyekért felelős alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztés Iroda vezetője**

13. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 77. számú ingatlanon lévő tárolók bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

14. napirendi pont:

**A Budapest X. ker., Sibrik Miklós út 78. szám alatti ingatlan határozott idejű
bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, döntsön a Bizottság a 249. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

623/2011. (XII. 13.) GB határozat

A Budapest X. ker., Sibrik Miklós út 78. szám alatti ingatlan határozott idejű bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazat)

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest X., Sibrik Miklós út 78. szám alatti ingatlanon (hrsz: 41 089/6) található 602 m² alapterületű, "D" jelű épületet a hozzá tartozó udvarral és sportpályával együtt a Montessori Stúdió Alapítvány (1237 Budapest, Szent László utca 114., országos nyilvántartásbeli azonosító: 20615/2004, képviselőjében eljár: Juhász Edit) bérbe vegye 2011. szeptember 1-jétől 2012. július 31-éig tartó határozott időre.

2. A Bizottság a bérlemény havi bérleti díját 250 000 Ft + Áfa összegben határozza meg, ezen felül a bérlő köteles a közüzemi díjakat is megfizetni.

3. A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. január 15.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

15. napirendi pont:

A Kőbányai Zenei Stúdió művésztanárai részére uszodahasználatra jogosító igazolvány biztosítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, döntsön a Bizottság a 240. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

624/2011. (XII. 13.) GB határozat

a Kőbányai Zenei Stúdió művésztanárai részére uszodahasználatra jogosító igazolvány biztosításáról

(7 igen, egyhangú szavazat)

1. A Gazdasági Bizottság a Magyar Zeneművészek és Táncművészek Szakszervezete Kőbányai Zenei Stúdió Művészeti Szakiskola (1105 Budapest, Cserkesz utca 39.) részére 5 darab uszodahasználatra jogosító igazolványt biztosít 2012. január 1-jétől kezdődően visszavonásig a Kőbányai Önkormányzat Újhegyi Uszoda és Strandfürdő térítésmentes igénybevételére.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, vizsgálta meg a kedvezményre jogosító igazolvány készítésével kapcsolatos költségeket, és azt terveztesse be a 2012. évi költségvetésbe.

Határidő: 2012. évi költségvetés készítése

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

16. napirendi pont:

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága 2012. évi munkaterv-tervezete
Előterjesztő: Agócs Zsolt képviselő, bizottsági elnök**

Elnök: Mint előterjesztő, javasolja, hogy a Bizottság 2012. évi munkaterv-tervezetéből a **Június 19. 2. pont kerüljön ki. (229/1. módosító javaslat)**

Az augusztus 21. 1. pont címében az [összegének felosztásáról] szövegrész helyébe az „összegéről” szöveg lépjen. **(229/2. módosító javaslat)**

Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, döntsön a Bizottság a 229. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslat elfogadásáról.

A Gazdasági Bizottság határozathozatal nélkül tudomásul veszi a Bizottság 2012. évi munkaterv-tervezetéről szóló tájékoztatót.

17. napirendi pont:

**A Kolozsvári u. 29-31. (hrsz.: 39160) szám alatti lakóépületben a 41-es számú gépkocsi
beálló bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

18. napirendi pont:

**A Kolozsvári u. 29-31. (hrsz.: 39160) szám alatti lakóépületben a 42-es számú gépkocsi
beálló és a P41-es számú tároló bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

19. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Alkér utcáról nyíló, 4 2082116 hrsz.-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

20. napirendi pont:
A Budapest X. ker., Román utca 12. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

21. napirendi pont:
A Budapest X. ker. Ihász utca mentén található, 41453/8 hrsz.-ú ingatlan telekhatár rendezése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

22. napirendi pont:
A Radics és Társa Bt. díjmérséklés és részletfizetés iránti méltányossági kérelme a Budapest X. kerület, Sírkert utca 17. szám előtti, (42513/4) helyrajzi számú ingatlant érintő közterület-használati ügyében
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

23. napirendi pont:

A Virág '66 Bt. Budapest X. kerület, Harmat utca- Csombor utca sarok, (42101113) helyrajzi számú ingatlan érintő közterület-használati ügyében benyújtott díjmérséklés iránti méltányossági kérelem

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

24. napirendi pont:

Viktor Andomé Budapest X., Kozma utca 8-10. szám előtti, (42520/2) helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezése

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

25. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kápolna tér 4. szám alatti iskolai gondnoki lakás bérleti díj tartozása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, és a Gazdasági Bizottság ülését **12⁰⁰** órakor bezárja.

K.m.f.

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Agócs Zsolt
bizottsági elnök