

**Előterjesztés a Gazdasági Bizottság részére
az Ezüstkő Hungary Kft. bérleti jog (Budapest X., Sírkert u. 21.) átruházására
vonatkozó kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú, 2 ha 998 m² alapterületű telekingatlan, melyen – korábbi bizottsági döntések alapján – sírkövesek tulajdonában álló felépítmények helyezkednek el a tőlünk bérelt ingatlanrészekben.

Bánkúti János Önkormányzatunktól 1019 m² földterületet bérel, melyen 98 m² alapterületű felépítménye található. Bánkúti úrnak bérleti díjtartozása nincs. A terület bérleti díja jelenleg 826 Ft/m²/év.

A bérlő saját felépítményét elidegenítette az Ezüstkő Hungary Kft. részére, amely kéri, hogy a területrész bérleti jogát is megszerezhesse. (Az Ezüstkő Hungary Kft. tévesen közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Hivatalunkhoz, melyet a Hatósági Iroda érdemi vizsgálat nélkül elutasított.)

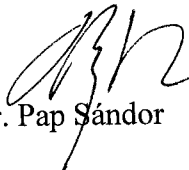
II. A végrehajtás feltétele

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 7. §-a értelmében a területbérleti szerződésekről a Gazdasági Bizottság dönt, a bérleti díj mértékét minden esetben a Bizottság határozatával állapítja meg.


III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2011. december 7.


dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának

.../2011. (... ..) határozata

az Ezüstkö Hungary Kft. bérleti jog (Budapest X., Sírkert u. 21.) átruházására vonatkozó kérelemről

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bérbeadó és Bánkúti János bérlő között 2003. szeptember 25-én a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú, 2 ha 998 m² alapterületű telekingatlan 1019 m²-nyi része területbérlete tárgyában kötött szerződés – a szerződés 12. pontja alapján – közös megegyezéssel 2012. január 1. napjával megszűnjék.

2. A Gazdasági Bizottság hozzájárul, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bérleti szerződést kössön az Ezüstkö Hungary Kft.-vel a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú, 2 ha 998 m² alapterületű telekingatlan – korábban Bánkúti János által bérelt – 1019 m² részére sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2012. január 1-től határozatlan időre, 826 Ft/m²/év bérleti díjjal a következő feltételekkel:

- a) a bérleti jog csak a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásának birtokában ruházható át,
- b) a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a bérlő a tulajdonában álló ideiglenes jellegű felépítményt saját költségén, a bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül kártalanítási igény nélkül köteles elbontani, a terepet rendezni és a közművek kikötését igazolni.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatához

IKTATÁSRA ÁTVEVE: 2. melléklet

2011. SZEPTEMBER 08.	BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala
Iktatás szám: K/45308/2011/XXXV	
2011. SZEPTEMBER 08.	
Előszám: db	Előadó: N.B.M.
melléklet	

A kérelmező adatai:

Magánszemély esetében:

Név:

Telefon:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme:

Adóigazolási száma:

Vállalkozói igazolvány száma:

Jogi személyek, gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Cég, intézmény, KFT, BT, RT stb. megnevezése:

.....
EZÜSTKÖ HUNGARY KFT. Telefon: 06-20/981-6589

Székhely, telephely: BUDAPEST, MOGYORÓDI ÚT 69. FSZ. 29. 1148

Felelős vezető neve: CSUPINE NÉMETH JUDIT

Születési hely, idő: MISKOLC, 1977. 09. 30.

Anyja neve: VARGA ILONA

Lakcíme: 1148 BUDAPEST, MOGYORÓDI ÚT 69. FSZ. 29.

Adóigazolási száma: 23462043-2-42

Bankszámla száma: 11714006-20450380 OTP BANK

A közterület-használat helyrajzi száma és helyének pontos leírása: 42513/4. hrsz.

BUDAPEST, X. KERÜLET, SÍRKERT U. 21.

A közterület-használat célja **üzletkör szám** megjelölésével:

23.70 KÖMEGMUNKALÁS (SÍRKÖTFARAGÓ TEVÉKENYSÉG)

A közterület-használat módja: KÖTFARAGÓ MŰHELY

A közterület-használati ideje:

2011. év SZEPTEMBER hó 15. naptól - 2012. év SZEPTEMBER hó 14. napig



2011. SZEPTEMBER 07.

A közterület-használat pontos

területnagysága: 1019

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület-használatára, valamint azt is, hogy aki a közterületet hozzájárulás nélkül használja, a többször módosított 59/1995.(XI. 20.) sz. Főv. Kgy. rend. 15/B. § alapján szabálysértést követ el és tudomásul veszi, hogy ezen cselekménye további hátrányos következményekkel jár,
- a közterületen csak a 4/1997. (I. 22.) sz. Korm. rend. 2. § (2) bek. c.) pontja alapján a rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,
- a Bp. Kőbányai Önkormányzatnak az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 5/2007. (II.16.) sz. önk. rend. 5. §-a szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület tényleges használatára, ill. a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

20011. év szepember hó 7 napján

EZÜSTKÓ HUNGARY

Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1148 Bp., Mogyoródi út 69. fsz. 29.

Adószám: 23462043-2-42

Csupina Reneta Judit

a kérelmező aláírása

Hozzájárulok ahhoz, hogy a közterület-használati hozzájárulás 1-1 pld.-a az érintett szakhatóságok számára megküldésre kerüljön.

2011. év október hó 7 napján

EZÜSTKÓ HUNGARY

Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1148 Bp., Mogyoródi út 69. fsz. 29.

Adószám: 23462043-2-42

Csupina Reneta Judit

a kérelmező aláírása

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi mellékleteket kell csatolnia:

1. **2.200 Ft értékű illetékbélyeget.**
2. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
3. Egyéni vállalkozás esetén vállalkozói igazolványt.
4. Gazdasági társaság esetén: cégbírósági bejegyző végzést, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és társasági szerződést.
5. Társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba vételüket igazoló okiratot.
6. Méretarányos helyszínrajzot, melyen a környező utcák feltüntetésén kívül az igényelt területet is ábrázolni kell, a szükséges méretekkel oly módon, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
7. Az elhelyezni kívánt létesítmény berendezés, reklámtábla műszaki leírását és terveit.
8. **Építményből (pavilon, épület) történő tevékenység végzése esetén a tevékenységgel keletkezett települési szilárd hulladék elszállítására megkötött szerződést.**
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő bejelentett családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét.

ADÁSVÉTELI SZERKÖDÉS

amely létrejött egyrészről

Bánkúti János (c.: 1171 Budapest, Gyöngyösi u. 36., n.h.e. adó:
Nyáregyháza, 1974. 11. 24.; an.: Marosvári Erősebet, n.i.g.m.: 010973 HA),
mint Eladó,

másrészről

az Ezüstkő Hungary Kft. (sz.h.: 1148 Budapest, Megyioródi út 69. pn. 29.,
cg. 01-09-966666; adószám: 23462043-2-42),
mint Vevő között.

Az adásvétel tárgya:

a Budapest, X. kerület, Sirkert u. 21. szám alatti, 42513/4. hrsz.
alatti, 98 m² kétfazagú méhész-épitmény tulajdonjoga.

Az építmény vételára: 500.000,- (ötszáz ezer) Ft.

Az Eladó és Vevő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező
építményt a továbbiakban is bizalmaslag kétfazagú keverékpéreg
céljából használja.

Bp., 2011. 09. 07.

BÁNKÚTI JÁNOS
KÉTFAZAGÚ MESTER
1108 Bp., Sirkert u. 21.
Tel.: 264-9004
Adószám: 40033736-2-42

ELADÓ

Szület. 1975. 12. 28. Szerencsén
Bp. Országház utca 49. 1152
Szám. h.: 625524 KA
Csépe István

TÁJÉKOZTATÓ

EZÜSTKŐ HUNGARY
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1148 Bp., Megyioródi út 69. fsz. 29.
Adószám: 23462043-2-42

Csúri Némek Judit
VEVŐ

Szület. 1989. 08. 26. Baja
Bp. Egressy u. 82. 1148
Szám. h.: 463096 KA
Paudanic Verő

TÁJÉKOZTATÓ

MEGÁLLAPODÁS Bérleti jog átruházásáról

amely létrejött

egyrésről **Bánkúti János született Bánkúti János** (lakcím: 1171 Budapest, Gyöngyfüzér utca 36. sz., születési hely és idő: Nyáregyháza, 1944. november 24., anyja neve: Marosvári Erzsébet, szig. szám: 010963 HA), mint átruházó (a továbbiakban: Átruházó)

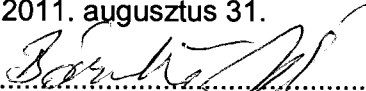
másrésről az **EZÜSTKŐ HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: EZÜSTKŐ HUNGARY Kft., székhelye: 1148 Budapest, Mogyoródi út 69. sz. fszt. 29. sz., cégjegyzékszám: 01-09-966666, cég statisztikai számjele: 23462043-2370-113-01, cég adószáma: 23462043-2-42), mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy az Átadó 2003. szeptember 25. napján „Területbérleti szerződést” kötött a Kőbányai Vagyonkezelő Rt-vel (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.), mint Bérbeadóval a X. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő **42513/4 hrsz. alatt felvett a természetben a Budapest, X. kerület, Sírkert utca 21. szám alatt található 20998 m2 alapterületű ingatlanon 1019 m2 területre.**
2. A felek rögzítik, hogy a bérelt ingatlan területen található felépítményeket az Átadó építette, így annak a tulajdonjoga az Átadóé.
3. A szerződő felek megállapodnak, hogy az Átadó az 1. pontban rögzített szerződés szerinti bérleti jogát és a 2. pont szerinti felépítmények tulajdoni jogát a felek külön szerződésben rögzítettek szerint átruházza az Átvevő részére. A szerződő felek rögzítik, hogy a felek közti bérleti jog átruházást a X. Kerületi Önkormányzat képviselőtestületének is jóvá kell hagynia.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat képviselőtestületének jóváhagyásának egyik feltétele, hogy az Átadónak, vagyis a jelenlegi Bérlőnek nem lehet elmaradt bérleti díj tartozása. Az Átadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat felé nincs bérleti díj tartozása és ennek igazolására a kérelem benyújtásához beszerzi a vagyonkezelőtől a „nullás” igazolást is.
5. A szerződő felek rögzítik továbbá azt is, hogy az új feltétele a jóváhagyásnak, hogy az Átvevő, vagyis az új bérelő a Bérleti szerződésben foglalt tevékenységi kört folytassa továbbiakban is. Az Átvevő nyilatkozik arról, hogy ő is ugyanazt a tevékenységet folytatja, amit az Átadó eddig folytatott és a Bérleti szerződésben szabályoztak.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló - többször módosított - 1959. évi IV. törvény bérletre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni

A jelen megállapodást aláírás előtt elolvastunk és közösen értelmeztünk, s mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írtuk alá.

Budapest, 2011. augusztus 31.


.....

Bánkúti János
Átadó

EZÜSTKŐ HUNGARY
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1148 Bp., Mogyoródi út 69. fsz. 29.
Adószám: 23462043-2-42


.....

Csupiné Németh Judit
Ügyvezető
EZÜSTKŐ HUNGARY Kft.
Átvevő

A szerződést készítettem és ellenjegyzem nyomban a felek aláírását követően:
Ellenjegyzés helye és ideje: Budapest, 2011. augusztus 31.

Kucserák Ügyvédi Iroda
Dr. Kucserák Katalin ügyvéd
1148 Budapest, Mogyoródi út 69. fsz. 29.
Tel./Fax: 06-1-237-2371
Adószám: 18239366-2-43
dr. Kucserák Katalin
ügyvéd

ALÁÍRÁSI MINTA

Alulírott **Csupiné Németh Judit** született **Németh Judit** magyar állampolgár (anyja neve: Varga Ilona, lakcím: 1148 Budapest, Mogyoródi út 69. sz. fszt. 29. sz., születési hely és idő: Miskolc, 1977 szeptember 30.) az **EZÜSTKŐ HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: EZÜSTKŐ HUNGARY Kft., székhelye: 1148 Budapest, Mogyoródi út 69. sz. fszt. 29. sz.) ügyvezetője a céget úgy jegyzem, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégelnevezés alá nevemet önállóan, minden korlátozástól mentesen az alábbiak szerint írom.

Csupiné Németh Judit
.....
Csupiné Németh Judit

Dr. Kucserák Katalin budapesti ügyvéd (ügyvédi igazolvány száma: Ü-109342, kamarai nyilvántartási szám: 14304), ezennel tanúsítom, hogy **Csupiné Németh Judit** született **Németh Judit** magyar állampolgár (anyja neve: Varga Ilona, lakcím: 1148 Budapest, Mogyoródi út 69. sz. fszt. 29. sz., születési hely és idő: Miskolc, 1977 szeptember 30., adószám: 8404493839) aki a személyazonosságát az érvényes 184930 IA számú személyi igazolványával, és lakcímét a 491492 TL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, ezt az aláírási mintát a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.
Budapest, 2011. (kettőezer-tizenegyedik) év augusztus hónap 1. (első) napján.

Kucserák Katalin
.....

dr. Kucserák Katalin
ügyvéd

Kucserák Ügyvédi Iroda
Dr. Kucserák Katalin ügyvéd
1119 Budapest, Albert u. 42. fsz. 5.
Tel./Fax: 208-2821
Adószám: 18239366-2-43

G. melléklet

Vagyongkezelő Zrt.
Budapest, Ceglédi u.30.

Céző : Tóth Lászlóné
Telefon : 666-2712

Bánkúti János

B U D A P E S T
Gyöngyfűzér u.36.

1 1 7 1

Tárgy: Egyenlegközlés

Nyilvántartásunk szerint a Budapest X. kerület

Sirkert u.

szám alatti nemlakás bérleményre 2011.év 08.hó 31-ig bezárólag:

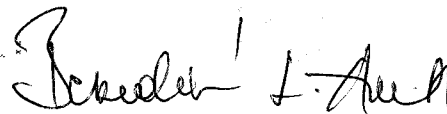
0 Ft egyenleg áll fenn.

Kérjük -- amennyiben nyilvántartásaink eltérést mutatnak --
egyeztetés céljából a megfelelő befizetési bizonylataival
Ügyintézőnket felkeresni szíveskedjék.

Ellenkező esetben az egyenleget elfogadottnak tekintjük.

Budapest, 2011.08.26

Tisztelettel:



Félfogadási idő és pénztári órák: hétfő : 14.00 - 18.00
szerda: 8.00 - 16.00
péntek: 8.00 - 16.00


KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1107 Budapest, Ceglédi út 30.
Díjszámlázási csoport
1.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

I. melléklet

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf : 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/428335/2011

2011.10.10

BUDAPEST X. KER.

Szektor : 53

Belterület 42513/4 helyrajzi szám

1106 BUDAPEST X. KER. Sírkert utca.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha.m2

k.fill

ter. kat.jöv

ha.m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

2.0998

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 129893/1/1999/99.05.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: X.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Szent László tér 29

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

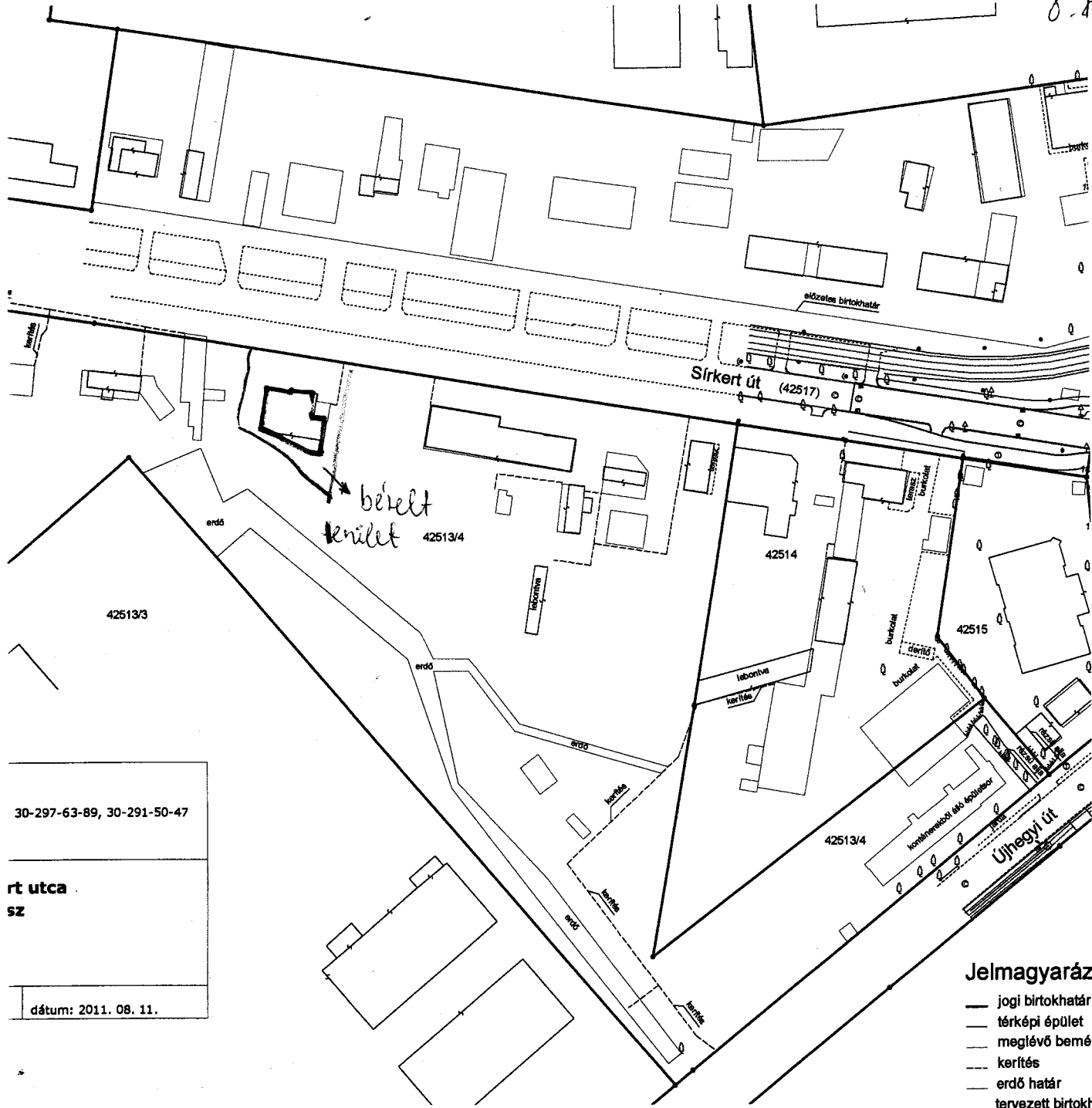
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



30-297-63-89, 30-291-50-47

rt utca
SZ

dátum: 2011. 08. 11.

- Jelmagyarázat**
- jogi birtokhatár
 - térképi épület
 - meglévő bemért épület
 - kertés
 - erdő határ
 - tervezett birtokhatár

TERÜLETBÉRLET SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Kőbányai Vagyonkezelő RT.** (1107 Bp. Ceglédi u. 30.),
mint **bérbeadó** (továbbiakban bérbeadó)

4603 másrészről a **Bánkúti János** (Lakcím: 1171 Budapest, Gyöngyfüzér u. 36.),
Szül.hely,idő: Nyáregyháza, 1944. november 24. Anyja neve: Marosvári Erzsébet, Szem.ig.sz:
AU-VII. 652073), mint **bérlő** (továbbiakban bérlő) között alulírott napon az alábbi
feltételekkel:

1.) Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a Budapest, X. a 42513/4 hrsz alatt felvett,
természetben a Budapest, X. Sirkert utcán található 2 ha 1100 m² alapterületű ingatlan az
önkormányzat tulajdonában van.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő az 1. pontban körülírt belterületi ingatlan
területéből 1019 m² területrészt bérel, mely a Sirkert utca páratlan oldalán helyezkedik el, az
Önkormányzat által kimért földterületi ingatlan. E terület használata kizárólagosan a Bérlő
illeti meg.

3.) A Felek rögzítik, hogy az ingatlanon található felépítményeket a Bérlő illetve annak
jogelődje építette, és ennek tulajdonjoga a Bérlőt illeti. Rögzítik azt is, hogy a terület
közművesítését a Bérlő illetve jogelődje végezte el, így a bérlet tárgya kizárólag a beépítetlen
földterületi ingatlan 2. pontban meghatározott nagyságu területe.

Felek egyezően nyilatkoznak arra vonatkozóan, hogy a Bérlő 1996. június 01. napjától más
szerződéssel jogszerűen használja e területet- birtokon belül van. A jelenlegi bérleti szerződést
Felek 2002. április 01. napjától határozatlan időre kötik.

4.) Bérbeadó bérbeadja Bérlő bérbe veszi az 1. és 2. pontban körülhatárolt földterületet 2002.
évben a kölcsönösen kialakított 435.-Ft/m²/év kategória bér alapján, melynek 2002.április 01.
napjától 2002. December 31.-ig a bérleti díja 332.449.-Ft, a havi bérleti díja 36.939.- Ft, azaz:
Harminchatezerkilencszázharminckilenc forint. 2003. évben 461.- Ft/m²/év kategória bér
alján éves bérleti díja 469.759.- Ft, havi bérleti díja 39.147.- Ft, azaz:
Harminckilencezeregyháromezrenyvenhét forint. Az 1992. évi LXXIV. általános forgalmi adóról
szóló törvény 2.számú mellékletének 13. pontja szerint a terület bérbeadása a tárgyi
adómentesség alá tartozó szolgáltatás, ezért a terület bérleti díjára ÁFÁ-t nem számolunk.

5.) A Felek megállapodnak abban, hogy a havi bérleti díjat egyösszegben tárgyhoz 15. napjáig
Bérlő a Bp.Föv.Kőbányai Képv.Test.Polgármesteri Hivatal OTP Bank-nál lévő 11794008-
20510240 sz. letéti számlájára köteles megfizetni átutalással a Bérbeadó által kiállított számla
alján.

6.) A bérleti díj késedelmes teljesítése esetén Bérbeadó jogosult a késedelmesen teljesített
összeg után napokra kiszámítottan évi 20 % késedelmi kamatot felszámítani.

A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött bérleti szerződés alapján a bérleti díjat
minden év december 1. és 15. napja között a következő évre vonatkozóan, az évenkénti infláció
mértékének megfelelően a bérbeadó a bérleti díjat módosítja.

./.

előírva 2002.04.01-től

keel

Bánkúti
K. V. I.

állománykezelő

2003.01.01-től

Bérlő

7.) A Bérelő a bérlet tárgyát jelenlegi vállalkozásának telephelyeként használja, ettől eltérő hasznosításhoz, használati mód változtatásához az Önkormányzat illetve a Bérbeadó hozzájárulása szükséges.

8.) Bérbeadó joga:

A Bérbeadó jogosult a Bérelő által használt bérlemény rendeltetés- és szerződésszerű használatának ellenőrzésére a Bérelővel előzetesen egyeztetett időpontban. Nem rendeltetésszerű használat észlelése esetén Bérbeadó soronkívüli bérleményellenőrzést tarthat, az általa megfelelőnek tartott időpontban.

Bérbeadó kötelezettsége:

A jelen bérleti szerződés időtartama alatt a bérlet tárgyát képező földterület Bérelő részére történő zavartalan és rendeltetésszerű használatának biztosítása.

9.) Bérelő joga:

A bérlet tárgyát képező földterület rendeltetésszerű és kizárólagos használata és ott a bérleti szerződésben engedélyezett tevékenység folytatása.

Bérelő kötelezettsége:

A terület és a környezet folyamatos tisztántartása, a keletkezett hulladék rendszeres elszállíttatása, a terület környezeti állapotának megóvására, a talajszennyezés és egyéb káros környezeti hatások kizárása, ezekre vonatkozó megelőző -óvó rendszabályok betartása, a munkavédelmi, élet- és balesetvédelmi szabályok betartása és betartatása, valamint a szakhatósági engedélyek kikötéseinek betartása.

A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a bérelőt nem mentesíti a tevékenysége folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése alól, melyre a jelen szerződésben Bérelő kötelezettséget vállal.

A Bérelőt terheli a tulajdonát képező felépítményben keletkezett károk helyreállítási kötelezettsége, és minden olyan kár helyreállítási költsége, mely az Önkormányzat (Bérbeadó) tulajdonában amiatt keletkezett, hogy a Bérelő a jelen szerződésbe foglaltakat megszegte.

10.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen bérleti szerződés alapján keletkezett bérleti joga át nem ruházható, és a bérleményen további bérletet, albérletet nem keletkeztethet.

11.) Bérelő a területen nem hatósági engedély köteles munkát , vagy egyéb építési munkát csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet, építési engedély köteles munkákhoz az építési jogosultságot igazoló tulajdonosi hozzájárulást az ingatlan tulajdonos önkormányzat képviselőjében eljáró polgármestertől kell beszerezni.

12.) A bérleti szerződés megszűnik:

12.1. A Felek közös megállapodásával.

12.2. Bármelyik fél a másik fél részére írásban történő 6 hónapos időtartamu felmondásával.

12.3. Azonnali hatállyal, ha a Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére, az ott meghatározott időpontig nem fizeti meg, vagy a bérlemény használatával 6 hónapig felhagy, és ennek okát Bérbeadóval írásban nem közli.

13.) A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérelő illetve jogelődje által létesített ideiglenes jellegű felépítményeket a Bérelő saját költségén, kártalanítási igény nélkül köteles elbontani és elszállítani. A Bérelő elhelyezésre nem tarthat igényt.

14.) A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen bérleti szerződést megkötő Bérelő bármely okból a bérleményén folytatott tevékenységét személyesen végezni nem tudja, de közeli hozzátartozója a tevékenység folytatását vállalja, abban az esetben a Bérbeadó a jelen szerződés aktuális feltételei mellett a bérleti szerződést megkötí, ha a terület tulajdonos hozzájárul.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári törvénykönyv bérleti szerződésre vonatkozó szabályai az irányadóak.

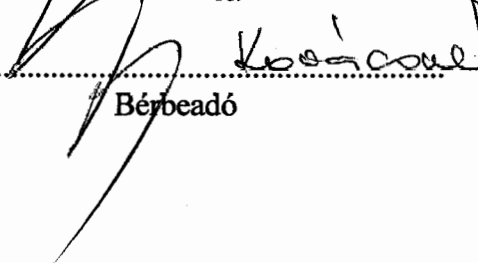
16.) Jelen szerződés egymással mindenben megegyező, négy eredeti példányban készült, melyből a szerződő felek közül Bérleőt két, Bérbeadót szintén két példány illeti meg.

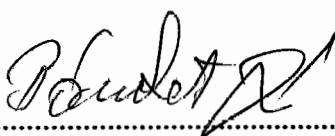
17.) A jelen szerződést Felek elolvasták, értelmezték és azt mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2003. szeptember 25.


KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ RT.

16.


.....
Bérbeadó


.....
Bérelő