

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Budapest X. kerület, Halom u. 42. (hrsz.: 41446) szám alatti ingatlanon a 6. számú
raktárhelyiség bérletidij-csökkentéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V. 20.) önkormányzati rendelet alapján főszabályként a nem lakás célú helyiségek használatáról, hasznosításáról a Gazdasági Bizottság dönt.

A 41446 hrsz.-ú ingatlant a Közszolgáltatási Szerződés hatálybalépését megelőzően haszonbérleti szerződés keretében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. hasznosította.

A Sapro Kft. (1161 Budapest, József utca 175. 30-3., a továbbiakban: Bérelő) 2009. február 1. napjától határozatlan időre vette bérbe a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti ingatlanon a 6. számú, 20 m² alapterületű raktárhelyiséget (a továbbiakban: Bérlemény). A Bérelő a Bérlemény használatáért 20 000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjat fizet (12 000 Ft/m²/év + ÁFA, 1 000 Ft/m²/hó). A Bérelőnek 2011. december 31. napján 100 000 Ft bérleti díj elmaradása volt. A Bérelő 2010. december hónapban kérelmezte a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél a Bérlemény bérleti díjának 800 Ft/m²/hó + ÁFA összegre történő mérséklését. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a kérelmet akkor támogatta, azonban az értesítés ellenére a Bérelő a bérleti szerződés módosítását nem kötötte meg.

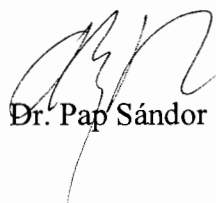
A Bérelő, a 2011. november 23-án készült jegyzőkönyvben (az előterjesztés 2. melléklete), továbbra is kéri a bérleti díj 800 Ft/m²/hó + ÁFA összegre történő csökkentését.

A Bérlemény méretét és a későbbi bérbeadási lehetőségeit figyelembe véve – mivel a bérletidij-csökkentést a Bérlemény műszaki állapota sem indokolja – javasolom, hogy a Bizottság, a Bérelő bérletidij-csökkentésére vonatkozó kérelmét utasítsa el.

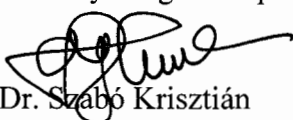
II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. január 4.


Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

.../2012. (... ..) határozata

**a Budapest X. kerület, Halom u. 42. (hrsz.: 41446) szám alatti
ingatlanon a 6. számú raktárhelyiség bérletdíj csökkentéséről**

A Gazdasági Bizottság a Sapro Kft. (1161 Budapest, József utca 175. 30-3, adószáma: 10930946-2-42, Cg.: 01-09-360958) Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlanon lévő 6. számú raktárhelyiségre vonatkozó bérletdíj-csökkentési kérelmét elutasítja.

Határidő: bérlő tájékoztatása: 2012. január 31.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest, Ceglédi u. 30. helyiséggazdálkodási csoport

Dátum: 2011. november 23.

Jelen vannak: Sapro Kft.
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Előzmény: Sapro Kft. ügyvezetője 2010. decemberében kérelmet terjesztett elő a Budapest, X. ker. Halom u. 42. sz. ingatlanon bérelt 6 sz. 20 nm-es raktárhelyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozóan. A Kft. ügyvezetője azt kérte, hogy a megállapított 1.000 Ft+Áfa/nm/hó bérleti díjat csökkentse a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a kérelmet felülvizsgálta, és 2011. január 6.-án kelt levelében tájékoztatta a Kft.-t, hogy a kérelem alapján a bérleti díjat 800 Ft + Áfa/nm/hó-ra tudja csökkenteni. A Kft. a levél kézhezvételét követően nem jelentkezett a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. helyiséggazdálkodási csoportjánál a bérleti díj mérséklése miatti szerződés módosítás megkötésével és aláírásával kapcsolatban. Így továbbra is az bérleti szerződésben szereplő 1.000 Ft+ Áfa/nm/hó bérleti díj került kiszámlázásra a Bérió felé.

A mai napon megjelent a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél a Kft. ügyvezetője, és számlareklamációval élt. Tájékoztattuk az ügyvezetőt, hogy a szerződésmódosítás az ő hibájukból nem készült el. A tájékoztatást az ügyvezető tudomásul vette, elfogadta és továbbra is fenntartja a bérleti díjcsökkentésre vonatkozó kérelmét, visszamenőleges hatállyal.

Budapest, 2011. november 23.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1107 Hp, Ceglédi út 30.

1475 PF: 56.

2.

Sapro Kft.