

**Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú, a Jászberényi út melletti közterületi ingatlan
hasznosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú, 7607 m² alapterületű kivett közterület megjelölésű, a 2. mellékletben szereplő térképen megjelölt ingatlan.

2005-ben a MIKROPAKK Kft. kérelmére telekalakítási eljárás indult azzal a céllal, hogy annak sikeres lefolytatása után a helyszínen működő cégek az önkormányzati tulajdonban álló közterületnek a saját telkükkel érintkező részét megvásárolhassák.

A jogügyletekhez a felhatalmazást a Képviselő-testület szakbizottságai megadták, majd a

- a) 346/2005. (VII. 6.) határozatában a Tulajdonosi Bizottság felkérte a Polgármestert, hogy kössön adás-vételi szerződést a MIKROPAKK Kft.-vel (1106 Budapest, Jászberényi út 82.) a 40988/12 hrsz.-ú ingatlanból 1221 m² vonatkozásában 3 000 000 Ft + áfa áron.
- b) 78/2006. (XII. 12.) határozatában a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság felkérte a Polgármestert, hogy kössön adás-vételi szerződést a STANDOMIX Kft.-vel (1164 Budapest, Felsőmalom utca 3/a.) a 40988/12 hrsz.-ú ingatlanból 1940 m² vonatkozásában 5 335 000 Ft + áfa áron.

A felek közötti tulajdonosi megállapodás, illetve adás-vételi szerződések aláírását követően kerülhetett volna sor a telekalakítási vázrajz földhivatali átvezetésére, azonban a szerződések aláírása nem történt meg valamennyi fél részéről.

Tekintettel arra, hogy az évente hosszabbított változási vázrajz érvényessége 2011. április 26-án lejárt, a telek rendezésének ügye lehetetlenné vált.

II. A végrehajtás feltétele

A MIKROPAKK Kft. az általa megvásárolni kívánt ingatlanrészt – közterület-használati hozzájárulás birtokában – azóta is használja, a díjjal kapcsolatos elmaradása nincs, vételi szándékát továbbra is fenntartja.

A Főépítészti és Fejlesztési Iroda véleménye szerint Önkormányzatunknak továbbra is érdekében áll a kérdéses terület rendezése, az általunk közcélra nem hasznosított terület

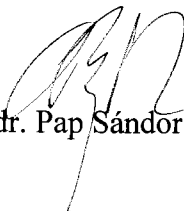
telekalakítási eljárást követő elidegenítése, ehhez azonban az egész folyamatot előlről kell kezdenünk.

Ennek keretében nyilatkoztatni kívánjuk az érintett vállalkozásokat a jelenleg fennálló vételi szándékukról, ezt követően a szabályozási tervvel összhangban álló telekalakítást kell lefolytatnunk, valamint új értékbecsléseket kell készíttetnünk a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel.

III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. január 10.



dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

.../2012. (... ..) határozata

**a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú, a Jászberényi út melletti közterületi ingatlan
hasznosításáról**

1. A Gazdasági Bizottság egyetért a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú közterületi ingatlanok telekalakítást követő elidegenítésével, ezért felkéri a Polgármestert, hogy
 - a) nyilatkoztassa a közterületi ingatlan közvetlen környezetében működő vállalkozásokat [(MIKROPAKK Kft. (1106 Budapest, Jászberényi út 82.) és STANDOMIX Kft. (1164 Budapest, Felsőmalom utca 3/a)] korábbi vételi szándékuk fennálltáról,
 - b) készíttessen új értékbecsléseket a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel.
2. A Bizottság a nyilatkozatok és értékbecslések birtokában foglal állást a telekalakítási eljárás megindításáról.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Változási vázrajz

T - 79280

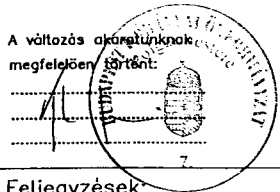
a (40988/12),/41./42./55 hrsz -ú földrészetek egyesítéséről és megosztásáról
Budapest, X. kerület

Szelvényszám: 34.45
Többszám: 188
Méretarány: 1:1000



Jánberényi út

Havanna & Calle UFT



WLF
Zöldhivatal
Budapest, X. kerület
Alkotmány utca 14-16. sz. épület
Telefon: 41-12000

STANDOMIX COLOR KFT.
1106 Budapest
Jászberényi út 82/c. 2.
Adószám: 10815056-2-42

János Horváth

Feljegyzések:		Munkaszám:	Dátum: Budapest, 2006.08.28.
E vázrajz ingatlannyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a T - 79257 vázrajz(ok) átvezetése.	E vázrajz törvényfelfülbiztosi a T = 76015 sz. alatt záradékolt vázrajzot.	Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben levő F.2. Szabályzat tartalmi és pontosság elvárásainak "L+B" GEODÉZIAI BT. 1181 Budapest, Havanna u. 6. földmérő: Lőrincz István Ing.rend.min.sz.: 0599/1990	Készítő: L+B Geodéziai Bt. 1181 Budapest, Havanna utca 6. Telefon: 295-3696
Földhivatali záradék A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. /Ez a záradék a keltezésétől számított 1 évig érvényes. Későbbi felhasználás esetén, a vázrajzot újból érvényesíteni kell./ Budapest, 2006 OKT. 05.	A záradék az ingatlanzáradékos kérelmezéstől származik. Lásd mellékletet. 2007. SZEPTEMBER 12. 	Jövahagyás A T - 79280 vázrajz alapján hozott/200.. sz. határozatom jogerőre emelkedett, ingatlannyilvántartási átvezetésre alkalmas. Budapest,.....	Lapok száma összesen: 3. Lapszám: 2.

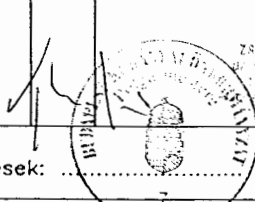
Q. K. vizsgálo

Q. K. vizsgálo

Területkimutatás

T - 79280

I.Változás előtt			II.Változás			III.	IV.Változás után				
Hrsz	terület		El,-hozzáeső terület száma, ill. jele	elesik	hozzá-jön	I.+II.	Hrsz	művelési ág megnevezés	terület		AK
	ha	nm							ha	nm	
(40988/12)	7607		Egyesítve 40988/55 hrsz alatt, majd megosztva (40988/57), 40988/58, 40988/59 és (40988/60) hrsz - okra				(40988/57)	bedított terület Kivett: közterület		2226	
40988/41	7754						40988/58	Kivett: üzem		8970	
40988/42	1	1978					40988/59	Kivett: üzem	1	3918	
(40988/55)	23					27362	(40988/60)	bedított terület Kivett: közterület		2248	
Összesen:	2	7362			27362				2	7362	



Munkaszám:

Dátum: Budapest, 2006.08.28.

E vázrajz ingatlannyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a T - 79257 vázrajz(ok) átvezetése.	E vázrajz érvénytelenül a T - 76015 száma alatt záradékolt vázrajzot.	Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak. "L+B" GEODÉZIAI BT. 1181 Budapest, Havanna u. 6.	Készítő: L+B Geodéziai Bt. 1181 Budapest, Havanna utca 6. Telefon: 295-3696
--	---	---	---

Földhivatali záradék A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. /Ez a záradék a keltezésétől számított 1 évig érvényes. Későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból érvényesíttetni kell. Budapest, 2006 OKT 05 vizsgálo	Jóváhagyás A T - 79280 vázrajz alapján hozott/200... sz. határozatom jagerőre emelkedett, ingatlannyilvántartási átvezetésre alkalmas. Budapest,	Lapok száma összesen: 3. Lapszám: 3.
--	---	---

A záradék az újjazáradékos kezeletétől számított 1 évig érvényes.

2007. SZEPTEMBER 12.

3. melléklet

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
SZERVEZÉSI ÉS ÜGYVITELI FŐOSZTÁLY**

**KIVONAT
A
BUDAPEST KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
TULAJDONOSI BIZOTTSÁG**


2005. VII. 6-ai ülésének jegyzőkönyvéből

**A kivonatot kapja: Szarvasi Ákos
főosztályvezető**

**346/2005. (VII. 6.) sz. Tulajdonosi Bizottság határozata
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Tulajdonosi Bizottság a 287/2005. (VI. 2.) sz. határozatával kapcsolatosan felkéri a polgármestert, hogy kössön adás-vételi szerződést a Mikropakk Kft-vel (1106 Budapest, Jászberényi út 82.) a Bp. X. ker., 40988/12 hrsz-ú ingatlanból 1221 m² vonatkozásában 3.000.000,- Ft+Áfa vételáron.

Budapest, 2009. január 13.


Hegedűs Károly
főosztályvezető



4. melléklet

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
SZERVEZÉSI ÉS ÜGYVITELI FŐOSZTÁLY**

KIVONAT

A

**BUDAPEST KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS KERÜLETÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG**

2006. XII. 12-ei ülésének jegyzőkönyvéből

**A kivonatot kapja: Szarvasi Ákos
főosztályvezető**

**78/2006. (XII. 12.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság
határozata**

(4 igen, egyhangú szavazattal)

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy kössön adásvételi szerződést a Standomix Kft-vel (1164 Budapest, Felsőmalom u. 3/a.) a Budapest X. ker., 40988/12 hrsz-ú ingatlanból 1.940 m² alapterületű ingatlanrész értékesítésére vonatkozóan 5.335.000,- Ft + ÁFA vételáron.

Budapest, 2009. január 13.


Hegedüs Klára
főosztályvezető

