

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az Újköztemető előtti körforgalom építésével kapcsolatos bontási költség biztosításáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X., Újköztemető előtt hamarosan indul a körforgalom építése. A Fővárosi Önkormányzattal kötött megállapodás szerint Önkormányzatunknak a munkaterületet munkavégzésre alkalmas, alaptest- és közműmentesített állapotban a kivitelező rendelkezésére kell bocsátania.

Ennek érdekében megszüntettük az itt működő vállalkozások közterület-használatát és köteleztük őket, hogy az itt létesített felépítményeiket bontsák el, a közműveiket köttessék ki.

Kötelezettségeiknek a virágosok kb. 90%-a eleget tett, a fennmaradó esetekben gondoskodnunk kell a felépítmények elbontásáról, a közművek kiköttetéséről.

A munkálatok elvégzéséhez szükséges forrással a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. nem rendelkezik, azok költségének meghatározására az előterjesztés 2. mellékletét képező árajánlatot kaptuk.

Az árajánlat szerint a következő munkálatokat kell a helyszínen elvégezni:

- ▲ két alkalommal történő felvonulási és levonulás,
- ▲ a sirt és egyéb a területen található hulladék elszállítása,
- ▲ a pincetestek elbontása és azok feltöltése,
- ▲ az alaptestek elbontása,
- ▲ a meglévő épületmaradványok elbontása,
- ▲ korábbi vízóraaknák megszüntetése,
- ▲ egyéb, díszburkolatok elbontása.

Természetesen ezen ár csökken az időközben elvégzésre kerülő feladatokkal, illetve ha csak egy felvonulással kell számolnunk.

II. A végrehajtás feltételei


A munkálatok költségét – bruttó 6 350 000 Ft-ot – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. mellékletének terhére javaslom biztosítani az alábbi megosztásban külön megállapodás megkötésével a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére:

- a) 13. melléklet 2. soráról (a Képviselő-testület működési célú általános tartaléka) bruttó 3 350 000 Ft-ot,
- b) 13. melléklet 13. soráról (a Képviselő-testület felhalmozási célú tartaléka) bruttó 3 000 000 Ft-ot.


III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. május 11.


Kovács RIGÓRT
dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2012. (... ..) határozata

az Újköztemető előtti körforgalom építésével kapcsolatos bontási költség biztosításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Újköztemető előtti körforgalom építéséhez szükséges munkaterület átadása érdekében a még szükséges bontási munkálatok elvégzésének költségeit biztosítja azzal, hogy a Polgármester tegye meg a szükséges jogi lépéseket és intézkedéseket a költségek behajtása érdekében az érintett vállalkozásoktól.
2. Az 1. pontban meghatározott munkálatok költségét, bruttó 6 350 000 Ft-ot a Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. mellékletének terhére biztosítja külön megállapodás megkötésével, utólagos elszámolás kötelezettségével a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. számára az alábbi bontásban:
 - a) 13. melléklet 2. soráról (a Képviselő-testület működési célú általános tartaléka) bruttó 3 350 000 Ft-ot,
 - b) 13. melléklet 13. soráról (a Képviselő-testület felhalmozási célú tartaléka) bruttó 3 000 000 Ft-ot biztosít.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, a megállapodás megkötésére, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	előirányzat átcsoportosítása: azonnal megállapodás megkötése: azonnal
Feladatkörében érintett:	a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Kovács József

Feladó: "Szarvasi Ákos" <szarvasiakos@kovagyon.hu>
Dátum: 2012. május 10. 12:33
Címzett: "Kovács Józsi" <kovacsj@kobanya.hu>
Másolatot kap: "Deézi Tibor" <deezsi@kovagyon.hu>; "Radványi Gábor" <radvanyigabor@kobanya.hu>; "dr. Korpai Anita" <korpai_anita@kobanya.hu>
Tárgy: Temető előtti terület bontása

Szia Józsi!

Hivatkozva a mai napon Radványi Gábor alpolgármester úrnál folytatott megbeszélésre az alábbiakról tájékoztatlak.

A körforgalom építéshez szükséges terület átadás feltételeinek - közmű és alaptest mentes - kialakítása érdekében a tőlünk kért munkák elvégzésére

5.000.000 Ft + ÁFA, azaz 6.350.000 Ft fedezet biztosítása szükséges a jelenlegi állapot ismeretében.

Ez az összeg magában foglalja:

- a két alkalommal történő felvonulási és levonulási költségeket,
- a sirt és egyéb a területen található hulladék elszállítását,
- a pincetestek elbontását és azok feltöltését,
- az alaptestek elbontását,
- a meglévő épület maradványok elbontását,
- korábbi vízóra aknák megszüntetését,
- egyéb - dísz - burkolatok elbontását.

Az összeg nem tartalmazza:

- a közművek hatáskörébe tartozó feladatok elvégzését
- az aszfalt burkolatú felületek elbontását
- a munkák elvégzése után a terület őrzését, a kitisztított területekre újabb hulladéklerakás megakadályozását,
- a közműveknek vagy más hatóságnak fizetendő díjakat.

Természetesen ezen ár csökken az időközben elvégzésre kerülő feladatokkal, illetve ha csak egy felvonulással kell számolnunk (ebből eredően viszont nő, ha kettőnél többel!).

Ha bármilyen kérdésed van, nyugodtan hívj!

Üdvözlettel: Ákos

létesítendő körforgalom területéről bontás, sítelszállítás, területrendezés

Tárgyi munkák felmérése során a következőket állapítottuk meg.

- I. A már a munkaterületen két depóniába felhalmozott, ill külön kupacolt bontott anyagok mennyisége ca.: 550 m³.
- II. A munkaterületen található ott hagyott zöld termék: fenyőfák ill., egyéb növényhulladékok elszállítandók
- III. Az egész munkaterületen kiegészítő munkaként a felszínt rendezni kell.
- IV. A munkavégzés ideje alatt a forgalomtechnikai irányításról gondoskodni kell.
- V. A talajban levő közműveket el kell távolítani.
- VI. Mivel a bontott anyagok mind kevert anyagok, a lerakóhelyek a drágább díjat számítják.
- VII. A számított árak kétszeri felfonulással kalkuláltak.
- VIII. Mindkét nagy lerakót alatt megfigyelhető a ki nem termelt épületalapok szerkezete, és azok is el kell távolítani, ill. elszállítani.

1	Kitermelt bontott anyag felrakása szállítóeszközre, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	m ³	550	4400	2420000
2	Megmaradt alépítmény bontása kiegészítő kézi munkával, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	m ³	150	6600	990000
3	Zöldhulladék felrakása szállítóeszközre, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	m ³	45	3600	162000
4	Sum és Tsa épület bontás pincével, felrakás szállítóeszközre, elszállítás lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, a keletkezett munkagödör feltöltése	m ³	110	6600	726000
5	FCSM csatornák szintbe helyezése, lezárása	db	3	20000	60000
6	Megmaradt vízóra aknák kitisztítása kézi erővel	db	3	6000	18000
7	Forgalomtechnika biztosítása	nap	4	50000	200000
8	Kivágott fák gyökérzetének eltávolítása, kiegészítő kézi munkával	db	3	6000	18000
9	Területrendezés	m ²	1000	400	400000

Összesen:	4994000
ÁFA 27 %	1348380
Bruttó ár	6342380