

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. számú épületben lévő nem lakás
céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Sós Zsuzsanna a Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (1105 Budapest, Bánya utca 32.) megbízott igazgatója a 2. mellékletben szereplő kérelmet nyújtotta be az Önkormányzathoz, amelyben kéri, hogy az általános iskola Kápolna téri épületének felújítása idejére az épületben lévő tárgyak elhelyezése céljából az S1 telepen lévő raktárhelyiségeket igénybe vehessék térítésmentesen. A raktárhelyiségre 2012. augusztus végéig lenne szüksége az iskolának.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel történt egyeztetés alapján a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti, VII. számú épületben lévő 302 m² alapterületű helyiség megfelelő lenne a berendezési tárgyak, bútorok raktározása céljából történő ingyenes használatba vételre.

A 41446 helyrajzi számú, 114 034 m² területű úgynevezett „S1” ingatlan több utcával (Ászok u., Bánya u., Előd u., Előd köz, Ihász u., Halom u.) is határos, egy része a valamikori Coca-Cola Amatil Budapest Üdítőitalgyártó Kft. telephelye, másik része a Sörgyár területe, harmadik része a korábbi Tejszolg Rt. területe volt. A használatba adásra javasolt helyiség az ingatlan Bánya utca 35. szám felőli részén (volt Coca-Cola gyár) található a VII. számú épületben, elhelyezkedése a 3. mellékletben szereplő rajzon látható. A helyiség használatra alkalmas állapotban van, az előző bérlő a Kite-King Kft. 2012. január 31-én hagyta el a helyiséget.

II. Hatásvizsgálat

A Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V. 20.) önkormányzati rendelet 2. §-a a bérbeadói jogokat gyakorló szervezetek az alábbiak szerint szabályozza.

„2. § (1) A Budapest Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: bérbeadó) tulajdonosi jogait a (2) bekezdésben foglaltak szerint gyakorolja.

(2) A helyiségek használatáról, hasznosításáról;

a) ha üres helyiség pályázaton kívüli bérbeadására és a helyiség bérleti díjának megállapítására méltányosságból (önkormányzati érdek, helyiség állapotára, vagy a leendő bérlő szociális helyzetére tekintettel) kerül sor, a Képviselő-testület,

b) minden egyéb esetben – a használaton kívüli iskolaépületeknél megállapodás megkötéséről – a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.”

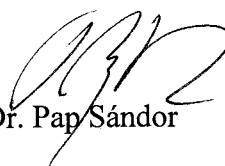
Az üres helyiségek bérevétele iránt csekély az érdeklődés egyrészt az S1 terület más célú hasznosításának tervei, másrészt a hosszú döntési eljárás miatt. Mivel jelenleg nincs a helyiség bérebevételére jelentkező, ezért támogatható az iskola igazgatójának kérelme.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy önkormányzati érdekből járuljon hozzá, a 302 m² alapterületű helyiség Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola részére történő térítésmentes használatba adásához határozott, 2012. május 21-étől 2012. szeptember 15-éig terjedő időre azzal, hogy a közüzemi díjakat az iskola köteles megfizetni.

III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. május 7.



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2012. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. számú épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti, VII. számú, épületben lévő 302 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (1105 Budapest, Bánya utca 32.) részére raktározás céljára, 2012. május 21-étől 2012. szeptember 15-éig határozott időtartamra térítésmentes használatba adja azzal, hogy a helyiség közüzemi díjait az iskola köteles megfizetni.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2012. május 21.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Kőbányai Janikovszky Éva
Magyar- Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
1105 Budapest, Bánya utca 32. Tel: 262-0087

Tisztelt Ventzl József!

Telefonos megbeszélésünk után írásban is kérem, hogy a Gazdasági Bizottságot tájékoztassa az alábbi ügyben. A Janikovszky Éva Általános Iskola Kápolna téri épületének felújítása május első hetében megkezdődik.

Az épületben levő tárgyak elhelyezésére igénybe szeretnénk venni ingyenesen az S1-en lévő raktárhelyiségeket.

A tárolásra nagy valószínűséggel augusztus végéig tartanánk igényt. Első ütemben május első felében, második ütemben június közepe környékén szállítatnánk a raktározásra szánt dolgokat a helyszínre.

A raktárak méretét nem ismerem, de biztos, hogy nagyobb méretű helyiségre, esetleg több helyiségre lesz szükségünk.

Kérem Polgármester és Alpolgármester urakat, valamint a Gazdasági Bizottság valamennyi tagját, hogy kérésünket pozitívan bírálják el, mert máshol nincs lehetőségünk a felújítás ideje alatt az iskola berendezéseinek elhelyezésére.

Sós Zsuzsanna
mb. igazgató

Budapest, 2012-04-24

