

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A helyi építészeti és természeti értékek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata. A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról, kötelezettségekről és támogatásokról az önkormányzat rendeletben dönthet.

2011. szeptemberi ülésén a Képviselő-testület megalkotta az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: rendelet), amelynek 1. melléklete helyrajzi szám szerint rögzíti a helyi védettségű építészeti értékek körét.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdése alapján az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési tényállásokat. Ebből következően módosítani szükséges a rendelet szabálysértésre vonatkozó részét.

Jelen előterjesztés a rendelet módosítására tesz javaslatot egyrészt az 1. mellékletben rögzített helyi védettségű építészeti értékek körét érintően, másrészt a szabálysértési eljárásról szóló törvényből adódó kötelezettségek vonatkozásában.

A rendelet 1. melléklete rögzíti az egyedileg védett épületek és védett épületegyüttesek körét, amelyek között E21 sorszámmal szerepel a Jászberényi út 7-11. szám alatti, 41025/2 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő „Dréher Sörgyár Zrt. üzemi épületek” megnevezésű védett épületegyüttes, amelyen belül az értékes épületek az alábbiak: 12. jelű főzőház, 14. jelű erjesztő épület, 17. jelű fejtőház, 11. jelű kazánház, 40. jelű Király Serfözde malátagyár épülete és 42. jelű lakóépület.

A Dréher Sörgyárak Zrt. (továbbiakban: Zrt.) az üzemi terület jobb feltárása érdekében új teherforgalmi bejáratot és ahhoz kapcsolódó úthálózatot kíván kialakítani, amely a 42. jelű épület bontását is szükségessé teszi. A Zrt. a 42. jelű, jelenleg használaton kívüli lakóépület további hasznosítására nem lát lehetőséget, ezért az épület védettségének megszüntetését kezdeményezte annak érdekében, hogy az épület elbontható, és helyén a tervezett új teherforgalmi bejárat úthálózata megépíthető legyen.

A rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a védettség megszüntetéséhez szükséges az önkormányzat szakmai bizottságának – a főépítész szakmai véleményének ismeretében kialakított – álláspontja is. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2012. március 14-i ülésén megtárgyalta a 42. jelű lakóépület védettségének megszüntetésére vonatkozó javaslatot. Az előterjesztés tartalmazta a Főépítészeti és Fejlesztési Iroda szakmai véleményét, amely szerint fontos, hogy a Dréher Sörgyár területén évek óta módszeresen végzett lépésenkénti felújítási folyamat továbbra is folytatódjék, a jelentős ipartörténeti értéket

képviselő ipari épületek megújuljanak, és lehetőség szerint új funkciókat fogadjanak be. A Zrt. ezzel összhangban kívánja a terület rendezett, az üzemi technológiának legjobban megfelelő fejlesztését megvalósítani, amelynek részeként a tervezett új teherforgalmi bejárat kerül kialakításra. A Főépítési és Fejlesztési Iroda elfogadhatónak tartotta a Zrt. megbízásából készült terv értékvizsgálatát, amely szerint a régóta használaton kívüli 42. jelű lakóépületben a jövőben nem tudnak új üzemi vagy irodai funkciót kialakítani, az épület elhelyezkedése pedig a tervezett teherforgalmi rend ésszerű kialakítását megnehezítené, ezért a lakóépület védettségének megszüntetésével egyetértett, elbontása ellen kifogást nem emelt. Fontosnak tartotta azonban, hogy az épület elbontása esetén az építészetileg értékes épületelemek, elsősorban a lépcsőkorlátok a Kőbányai Helytörténeti Gyűjteménybe kerüljenek; ehhez a Zrt. is hozzájárul.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2012. március 14-i ülésén határozatot hozott a Jászberényi út 7-11. szám alatti Dréher Sörgyár Zrt. épületegyüttesén belüli 42. jelű, használaton kívüli lakóépület helyi védelmének megszüntetéséről [11/2012. (III. 14.) KKB határozat]. A Bizottság egyetértett azzal, hogy a rendelet 1. melléklete szerinti, Jászberényi út 7-11. szám alatti „Dréher Sörgyár Zrt. üzemi épületek” megnevezésű védett épületegyüttesén belüli 42. jelű, használaton kívüli lakóépület helyi védettsége megszüntetésre kerüljön.

A védettség megszüntetésével kapcsolatos javaslat a védelem megszüntetésére irányuló eljárás részeként a rendeletben meghatározott módon hirdetmény formájában 30 napra közhírré tételre került, amely alapján a kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek írásban észrevételt tehettek. Észrevétel nem érkezett, kifogást a helyi védettség megszüntetése ellen az érdekeltek nem emeltek.

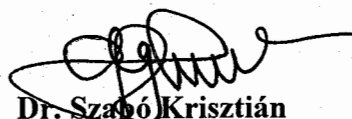
Fentiek alapján jelen előterjesztés a Jászberényi út 7-11. szám alatti „Dréher Sörgyár Zrt. üzemi épületek” megnevezésű védett épületegyüttesén belüli 42. jelű, használaton kívüli lakóépület helyi védettségének megszüntetésére tesz javaslatot a rendelet 1. mellékletének módosításával.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdése alapján az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési tényállásokat. Ebből következően a rendelet szabálysértésre vonatkozó 26. §-át hatályon kívül kell helyezni.

II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2012. (...) önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2012. május 3.


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012. (.....) önkormányzati rendelete**

**az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a 2. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében és a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 26. §-a.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet a 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez:

1. Egyedileg védett épületek:						
Sor Sz.	Utca, házszám:	Hrsz.	Jelenlegi funkció:	Eredeti funkció:	Építész-tervező	Építés éve:
1.	Korponai utca 4. – Endre utca 1/A	38965/1	Irodaház	Gottschlig Ágoston rum és likörgyára és lakása	Dura Tamás	1898
2.	Korponai utca 12.	38945	Lakóépület	Lakóépület és hentes műhely	Sorg Antal	1889
3.	Halom utca 9.	39068/1	Lakóépület	Lakóépület	Dura Tamás	1897, jobb oldali oldalszárny 1937, rehabilitációs felújítás: 2002
4.	Füzér utca 27/A	39055/4	Lakóépület	Lakóépület	Pink Béla és Rácz Márton	1931
5.	Liget utca 40. – Ónodi utca 9.	39152	Lakóépület	Lakóépület	Jakab Árpád	1900
6.	Bolgár utca 13. – Cserkesz utca 19/B	41540/116	Lakóépület műhelyekkel	Lakóépület műhelyekkel		1930 körül
7.	Martinovits tér 2.	41795	Torockó vendéglő	Szalai István, majd Routh György vendéglője	Schöntheil Richárd	1906
8.	Martinovits tér 3.	41794	Lakóépület	Vendéglő		1840 körül, 1905 (átalakítás, bővítés)
9.	Kápolna utca 25. – Martinovics tér 10.	41811	Lakóépület üzlettel	Lakóépület üzlettel	Lemberger Alfréd	1894
10.	Kelemen utca 14.	41749	Lakóépület	Lakóépület	Pech Sámuel	1899
11.	Ihász utca 12.	41760	Lakóépület	Lakóépület	Dura Tamás	1898
12.	Ihász utca 8-10.	41760	Asztalosárugyár (Difa és Hevit Kft.)	Sorg Antal asztalos gyára		1910, valamint 1920 körül
13.	Kelemen utca 5.	41549	Lakóépület + műhelyépület	Lakóépület + lakatosműhely		1910 körül
14.	Kelemen utca 7. – Cserkesz utca 35.	41548	Lakóépület	Lakóépület		1910 körül
15.	Cserkesz utca 39. – Lámpagyár utca 22.	41552	Zeneiskola	Igazgatói villa	Menyhért Miklós	1923-24
16.	Gergely utca 26.	41853	Orvosi rendelő + lakások	„Jézus Mária” vendéglő (kocsmá)		1890 körül
17.	Gergely utca 30. – Salamon utca 1.	41870	Lakóépület + műhelyépület			1890 körül lakóépület, 1900 körül műhelyépület
18.	Kőér utca 7/B	41871/8	Richter Gedeon Gyár irodái	Paszomány gyár		1920-as évek
19.	Kápolna tér 4.	41454	Ált. Iskola	Községi elemi iskola		1887
20.	Petrőczy utca 18.	42020/3	Lakóépület	Lakóépület (villa)		1930 körül
21.	Korponai utca 9.	38960	Lakóépület	MÁV tisztviselők lakóháza		1887 körül, 1900

Sor Sz.	Utca, házszám:	Hrsz.:	Jelenlegi funkció:	Eredeti funkció:	Építész-tervező	Építés éve:
22.	Sörgyár utca 16.	41028/7	használaton kívül	Kőbányai Serfőző Rt. Igazgatói villa	-- Bővítés: Vidor Emil	1890 körül Bővítés: 1922-24
23.	Kápolna tér 3.	41453/4	lakóház	Feltehetőleg plébánia, majd elemi iskola		1860 körül
24.	Jászberényi út	41018/2	Lakóház	Irodaház		1900-as évek eleje
25.	Sírkert utca 27.	42514	Lakóépület	Lakóépület		1898 körül
26.	Harmat utca – Ihász utca sarok	41451/6	Lakóépület	Lakóépület (munkáslakóház)		1880 körül
27.	Harmat utca 24.	41332/4	Lakóépület			1870 körül későbbi kiegészítéssel
28.	Gyömrői út 46-48.	42208	Richter Gedeon Gyár	Magnezit ipari művek	Hajós Miklós	1890, 1941 gyártelep bejáratának átalakítása
29.	Gergely utca – Noszlopy utca sarok	(42137/74)	Öntvényalakos kőfeszület	Kőkereszt pléhkrisztussal		1890 (pléh- krisztus) 1945. (öntvény)
30.	Márga utca – Gergely utca 46.	41889/1	Lakóépület	Szalámigyár		1880 körül
31.	Harmat utca 20. – Nyitra utca 1.	41334	Lakóépület	Lakóépület		1959-60
32.	Harmat utca 23.	41450/2	Lakóépület	„Jenő otthon” lakóépület	Dr. Vitéz Kiss Tibor	1942
33.	Harmat utca 26.	41332/5	Lakóépület	„Antal otthon” lakóépület	Dr. Vitéz Kiss Tibor	1942
34.	Sörgyár utca 35.	41237	Lakóépület	Lakóépület	Obrist Vilmos	1924
35.	Kerepesi út 81.	40690/8	Lakóépület	Vámház	Budapest Székesfv. Mérnöki Hiv.	1899
36.	Kőbányai út 47/A	38440/25	Lakóépület	Vámház	Budapest Székesfv. Mérnöki Hiv.	1899
37.	Kőrösi Csoma út 24-26. – Ónodi utca 15.	39135	Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház Gizella rehabili- tációs osztálya	Terhes nők otthona és szülőintézete	Dr. Kotsis Endre, Sinkovits Lajos	1928
38.	Újköztemető, Kozma utca	42536/1	Bejárati épület	Bejárati épület	Cziegler Győző	1903
39.	Maglódi út 89-91.	41062/1	Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház	Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház	Szabolcs Ferenc, Rimanóczy Gyula	1929-34, 1945
40.	Üllői út 108.	38317/1	Szálloda	Vámház	Budapest Székesfv. Mérnöki Hiv.	1899
41.	Gitár utca 21-23. Sörgyár utca 23.	41270/3			Vidor Emil	1910 körül
42.	Gergely utca 112/C	42137/95	Gyárkémény	Gyárkémény		1900 körül
43.	Harmat utca 26.	41332/6	Lakóépület	Mezőri lak		XIX. sz. eleje
44.	Kolozsvári utca 2.	(39204)	BKV áramátalakító	BKV áramátalakító		1910 körül
45.	Kőbánya-alsó vasútállomás	38925/3	Vasútállomás	Vasútállomás	Vitéz Kamarássy Jenő	1944

Sor Sz.	Utca, házszám	Hrsz.	Jelenlegi funkció	Eredeti funkció	Építész-tervező	Építés éve
46.	Maláta utca 14.	41014/10	Lakóépület	Lakóépület		1840 körül, 1890 körül
47.	Óhegy utca 50.	42090/16	Lakóépület	Vadászlak		XIX. sz. eleje

II. Épületegyüttesek az értékes épületekkel:						
Sor Sz.	Utca, házszám	Hrsz.	Jelenlegi funkció	Eredeti funkció	Építész-tervező	Építés éve
E01	Gergely utca 50-54.	41910-12	Lakóépületek	Lakóépületek	Sorg Antal	1940 körül
	Gergely utca 50.	41910	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1940 körül
	Gergely utca 52.	41911	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1940 körül
	Gergely utca 54.	41912	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1940 körül
E02	Márga utca 9-13/B és 16-20. Petróczy u.25.	41902-4 41920/2 41920/1 41896 41899 41900	Kisvárosias utcaszakasz	Kisvárosias Utcaszakasz		1900-1910 között
	Márga utca 13/C – Petróczy utca 25.	42920/1	Lakóépület	Lakóépület		1920 körül
	Márga utca 16.	41896	Lakóépület	Lakóépület + öntöde		1910 körül
	Márga utca 18.	41899	Lakóépület	Lakóépület		
	Petróczy utca 23. – Márga utca 20.	41900	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909 körül
	Márga utca 9.	41904	Raktár	Sorg Építőipari Rt. Levente egyesület és tisztviselői sportkör		1942 körül
E03	Gitár utca 4-20. és 5-19	41314/1-2 41308-12 41305-7 41282/1 41283/1 41284/1 41285/1 41286/1 41287/2 41290-91	Lakóépületek, villák	Lakóépületek, villák		1900-1914
	Gitár utca 5.	41282/1	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1907
	Gitár utca 8.	41311	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1920 körül
	Gitár utca 12.	41309	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1912
	Gitár utca 13.	41286/1	Kőbányai biztonsági szolgálat	Brodesser villa	Sorg Antal	1910 körül
	Gitár utca 14.	41308	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1910
	Gitár utca 16.	41307	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1910 körül

	Gítár utca 18.	41306	Lakóépület	Nyaráló	Trebint Ágoston	1906 körül
	Gítár utca 20. – Mádi utca 55.	41305	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1914
Sor Sz.	Utca, házszám:	Hrsz.:	Jelenlegi funkció:	Eredeti funkció:	Építész-tervező	Építés éve:
E04	Hölgy utca 32-42.	38966-70 38965/2	Kisvárosi házsor	Kisvárosi házsor		
	Hölgy utca 34.	38967	Lakóépület	Lakóépület	Grátz Dániel	1896
	Hölgy utca 38.	38969	Lakóépület	Lakóépület + hűsfűtőlő, szárító		1870, 1888 (emelet- ráépítés)
	Hölgy utca 40.	38970	Lakóépület	Lakóépület	Schusbeck Pál	1897
E05	Füzér utca 42-46.	38992-4	kisvárosi házsor	kisvárosi házsor		
	Füzér utca 42.	38994	Lakóépület	Lakóépület + rendőrőrs, fogda, bábaintézet, hatósági orvosi rendelő		1867 körül, 1909 (emelet- ráépítés és oldalszárny) rehabilitációs felújítás: 2003
	Füzér utca 44.	38993	Lakóépület kocsmával	Lakóépület műhellyel	Grátz Dániel	1903 Homlokzat felújítás: 2003
	Füzér utca 46. – Hölgy utca 25/A	38992	Gyár, (Fimvill, Főkefe)	Kommer és Székely fém és bronzárú gyára		1930 körül
E06	Füzér utca 32-38/B	38998-tól 39003-ig	Kisvárosias lakóépületekből álló házsor	Kisvárosias lakóépületekből álló házsor		
	Füzér utca 34/A	39002	Lakóépület	Lakóépület	Lemberger Alfréd	1895
	Füzér utca 38/B	38998	Lakóépület	Lakóépület	Grátz Dániel	1900 Rehabilitá- ciós felújítás: 2001
	Füzér utca 32.	39003	Zeneiskola és lakások	Óvoda		1880-1890 körül
E07	Liget utca 42/b – 46 – Ónodi utca 8-10.	39176-tól 39180-ig	Kisvárosi házsor	Kisvárosi házsor		1880-1930
	Ónodi utca 8.	39176	Lakóépület	Lakóépület		1890 körül
	Ónodi utca 10. – (Liget utca 42/A)	39177	Lakóépület üzlettel	Lakóépület pékműhellyel	Massa Viktor, Dausz Ádám	1884, 1896
	Liget utca 42.	39178	Lakóépület	Lakóépület műhellyel		1880 körül
E08	Ónodi utca 3-5	39163-64	Kisvárosi házsor	Kisvárosi házsor		1889-94.
	Ónodi utca 3.	39163	Lakóépület	Lakóépület	Dura Tamás Emeletráépítés: Mau Ferenc	1889 emelet- ráépítés: 1940
	Ónodi utca 5.	39164	Lakóépület	Lakóépület borpincével, istállókkal és műhelyekkel	--	1894

Sor Sz.	Utca, házszám	Hrsz.	Jelenlegi funkció	Eredeti funkció	Építész-tervező	Építés éve
E09.	Bolgár utca 4-14.	41769-től 41775-ig	Kisvárosias házsor	Kisvárosias házsor		1880-1930
	Bolgár utca 8.	41771	Lakóépület	Lakóépület lakatosműhellyel	Réczy Miklós	1870 körül oldalhatáron álló lakóház) 1889 (zártosú beépítés) 1927 (emelet- ráépítés)
E10	Gergely utca 10., 14-18.	41822 41828-30				
	Gergely utca 10. – Ihász utca 18.	41822	VII. számú vámhivatal	X. kerületi rendőrkapitányság	Dura Tamás	1896
	Gergely utca 14.	41828	Lakóépület	Lakóépület + istálló	Komor Marcell – Jakab Dezső	1898-1902
	Gergely utca 16.	41829	Lakóépület	A Sorg Rt. igazgatói villája	Sorg Antal	1925
	Gergely utca 18. – Kelemen utca 18.	41830	Lakóépület alagsori műhellyel	Lakóépület alagsori műhellyel	-	1906
E11	Kelemen utca 20- 36. és 21-39., Petróczy utca 3.	41831-37 41838/1-2 41842-50 42029 41861/2	Kisvárosias lakóépületekből álló utca	Kisvárosias lakóépületekből álló utca		1889 és 1930 közötti évek
	Kelemen utca 20.	41833	Lakóépület, alagsori műhellyel	Lakóépület, alagsori műhellyel	Grátz Dániel	1905
	Kelemen utca 24.	41833	Lakóépület, alagsori műhellyel	Lakóépület, alagsori műhellyel	Sorg Antal	1910
	Kelemen utca 26.	41834	Lakóépület	Lakóépület		1930 körül
	Kelemen utca 30.	41836	Lakóépület	Lakóépület		1910 körül
	Kelemen utca 32.	41837	Lakóépület	Valószínűleg prés- ház, majd lelkészlak	Sorg Antal (átalakítás)	1910 körül
	Kelemen utca 34.	41438/1	Lakóépület	Családi lakóház műhellyel, üzlettel		1930
	Kelemen utca 36.	41838/2	Lakóépület + üres raktárépület	Lakóépület + volt versenyistálló	Grátz Dániel	1906
	Kelemen utca 27.	41047	Lakóépület	Lakóépület	Skorka Mihály	1930
	Kelemen utca 29.	41846	Lakóépület	Lakóépület	Skorka Mihály	1930
	Kelemen utca 35.	41843	Lakóépület	Lakóépület		1890 körül
E12	Ihász utca 7-13/B	41745/1, 41746-47 41754/1-2	Kisvárosi lakóépületekből álló házsor	Kisvárosi lakóépületekből álló házsor		1910-1930 között
	Ihász utca 7.	41745	Lakóépület	Lakóépület + kóc és kötéláru gyár		1910.
	Ihász utca 9.	41746	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1898
	Ihász utca 13/A	41754/1	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1931
	Ihász utca 13/B – Gergely utca 11.	41754/2	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1928

Sor Sz.	Utca, házszám:	Hrsz.:	Jelenlegi funkció:	Eredeti funkció:	Építész-tervező	Építés éve:
E13	Salamon utca 10-18. és 3-11/B	41857/2, 41858-60 41861/4, 41869/1-2 41867-8 41866/1-2	Kisvárosias lakóépületekből álló utca	Kisvárosias lakóépületekből álló utca		1910-1930 közötti évek
	Salamon utca 7.	41868	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1910
	Salamon utca 9.	41867	Lakóépület	Lakóépület		1880
	Salamon utca 11/B	41866/1	Lakóépület	Lakóépület		1930
E14	Pongrác út	38911/2-3, 7-50 52-58	Kis-Pongrác lakótelep	Kislakásos munkáslakótelep	Kollár Gyula, Abos Brúnó, Virágh Pál, Benedek Frigyes, Dümmerling Ödön, Puskás Károly, Györgyi Dénes, Szabó László, Benkhard Ágost, Horváth Szabolcs	1939-41
	Gyöngyike u. 4.	38911/2	Orvosi rendelő, rehabilitációs központ	Közfürdő	Benkhard Ágost	1939-41
	Salgótarjáni út 47.	38911/2	Óvoda, bölcsőde, napközi otthon	Óvoda	Szabó László	1939-41
	Salgótarjáni út 53/B	38911/3	Pataky István Szakközépiskola	Iskola	Györgyi Dénes	1939-41
	Csilla u. 2.	38911/33	Lakóépület	Lakóépület IIIB	Dümmerling Ödön	1939-41
	Csilla u. 3.	38911/35	Lakóépület	Lakóépület IIIB	Dümmerling Ödön	1939-41
	Csilla u. 4.	38911/37	Lakóépület	Lakóépület IIIB	Dümmerling Ödön	1939-41
	Csilla u. 5.	38911/38	Lakóépület	Lakóépület IIB	Virágh Pál	1939-41
	Csilla u. 6.	38911/40	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-41
	Csilla u. 7.	38911/42	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-41
	Csilla u. 8.	38911/44	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-41
	Csilla u. 9.	38911/46	Lakóépület	Lakóépület IIB	Virágh Pál	1939-41
	Csilla u. 10.	38911/48	Lakóépület	Lakóépület IB	Kollár Gyula	1939-41
	Pongrác út 9. VII.	38911/29	Lakóépület	Lakóépület IV A-B	Puskás Károly	1939-41
	Pongrác út 9. XVII.	38911/31	Lakóépület	Lakóépület IV A-B	Puskás Károly	1939-41
	Salgótarjáni út 47.	38911/8	Lakóépület	Lakóépület IIIA	Benedek Frigyes	1939-41

	Salgótarjáni út 49.	38911/10	Lakóépület	Lakóépület IIIA	Benedek Frigyes	1939-41
	Salgótarjáni út 51.	38911/13	Lakóépület	Lakóépület IIIA	Benedek Frigyes	1939-41
	Salgótarjáni út 53.	38911/14	Lakóépület	Lakóépület IIB	Virágh Pál	1939-41
	Salgótarjáni út 55.	38911/16	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-41
	Salgótarjáni út 57.	38911/18	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-41
	Salgótarjáni út 59.	38911/20	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-41
	Salgótarjáni út 61.	38911/22	Lakóépület	Lakóépület IIB	Virágh Pál	1939-41
	Salgótarjáni út 63.	38911/24	Lakóépület	Lakóépület IA	Kollár Gyula	1939-41
Sor Sz.	Utca, házszám:	Hrsz.	Jelenlegi funkció	Eredeti funkció:	Építész-tervező	Építés éve:
E15	Nyitra utca 3-15. Mádi utca 9-19. és 8-24.	41335 41336/1-2 41337 41338/1-2 41339-41 41384/1-2 41385 41386/1-2 41387-90 41343-45 41371-72 41373/1 41374 41380-81	Kisvárosias lakóépületekből álló utca	Kisvárosias lakóépületekből álló utca		
	Mádi utca 9.	41387	Lakóépület	Lakóépület (villa)		
	Mádi utca 11/A	41386/2	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1933 körül
	Mádi utca 15/B	41339	Lakóépület	Lakóépület		1914 körül
	Mádi utca 19.	41341	Lakóépület	Lakóépület (villa)		1910 körül
	Mádi utca 22.	41344	Lakóépület	Igazgatói villa		1910. Körül
	Nyitra utca 4.	41390	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909
	Nyitra utca 7.	41337	Lakóépület	Szövetkezeti lakóépület		1914
	Nyitra utca 8.	41388	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Beta Géza	1911
	Nyitra utca 9/A	41338/1	Lakóépület	Lakóépület	Kallós Sándor	1935
	Nyitra utca 10.	41385	Lakóépület	Lakóépület	Beta Géza	1908
	Nyitra utca 12.	41384/2	Lakóépület	Lakóépület	Beta Géza	1910 körül
	Nyitra utca 14.	41381	Lakóépület üzlettel	Lakóépület üzlettel	Beta Géza	1911
	Nyitra utca 16.	41380	Lakóépület	Lakóépület	Beta Géza	1911
	Nyitra utca 15.	41345	Támfalkerítés	Támfalkerítés		1930 körül

Sor Sz.	Utca, házszám:	Hrsz.:	Jelenlegi funkció:	Eredeti funkció:	Építész-tervező	Építés éve:
E16	Mádi utca 213.	42394/2	Lakótelep	Pénzügyőr tisztviselőtelep		1930
	Mádi utca 213.	42394/2	11 db lakóépület	Pénzügyőr tisztviselőtelep		1930
E17	Gergely utca 38-42.	41885 41886 41887	Kisvárosi házsor üzletekkel	Kisvárosi házsor üzletekkel		1890 körül
	Gergely utca 40.	41886	Szent Katalin patika és lakóház	Patika és lakóház	Sorg Antal	1898, 1909, 1919
E18	Kőér utca 42-56/A	41877-82 41876/1-2 41874/6	Kisvárosi házsor	Kisvárosi házsor		1890-1895
	Kőér utca 42.	41882	Lakóépület	Lakóépület		1880 körül
	Kőér utca 44.	41881	Lakóépület	Lakóépület		1880 körül
	Kőér utca 46.	41880	Lakóépület	Lakóépület		1895
E19	Óhegy utca 21/A – 23/B – Márga utca 17., 19., 24., 26. – Petrőczy utca 22–28.	42011-16 42006-08, 42005/1-2 42004	Lakóépület-együttesként épült utca	Lakóépület-együttesként épült utca	Schöntheil Richárd	1909
	Márga utca 24.	42013	Lakóépület + klub	Lakóépület		1909
	Márga utca 26.	42014	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909
	Márga utca 28. – Óhegy utca 21/B	42015	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909
	Petrőczy utca 24. – Márga utca 22.	42011	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909
	Petrőczy utca 26. – Márga utca 15.	42009	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd (talán)	1909
E20	Gergely utca 110.	42137/32	Irodaház	Magnezit Művek Rt. Igazgatói villa és irodaház	--	1920 körül
	Gergely utca 110.	42137/32	Irodaház	Igazgatói villa	--	1920 körül
	Gergely utca 110.	42137/32	Irodaház	Irodaház	--	1920 körül
E21	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Dreher Sörgyár Zrt. Üzemi épületek	Dreher Sörgyár Üzemei épületek Korábban egy része: Király Serfőzde	Hüttl Dezső, Theodor Ganzenmüller, Obrist Vilmos	1910 körül Király serfőzde épülete – 1890-es évek eleje
	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	6. jelű gépház	Hüttl Dezső	1911
	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	11. jelű kazánház	Hüttl Dezső, Obrist Vilmos	1929
	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	12. jelű főzőház	Hüttl Dezső	1910 körül
	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	14. jelű erjesztő épület	Hüttl Dezső	1910 körül
	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	17. jelű fejtőház	Hüttl Dezső	1908-10
	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület (használaton kívül)	40. jelű király serfőzde malátagyára		1890 körül