

**Előterjesztés  
a Gazdasági Bizottság részére  
a Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról**

A Gazdasági Bizottság hatáskörében hozott döntéseinek folyamatos nyomon követése érdekében a 2011. I. félévben folyamatban lévő, valamint a 2011. II. félévben hozott határozatokról a szakirodák jelentése alapján elkészült a határozatok felülvizsgálata.

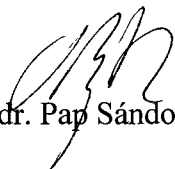
Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott és további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 2. melléklete azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

A jövőben félévente adunk tájékoztatást a határozatok végrehajtásáról.


**Döntési javaslat:**

A Gazdasági Bizottság a 2011. évben hozott határozatai végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Budapest, 2011. február 15.

  
dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## Végrehajtott határozatok

### 12/2011. (I. 5.) Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a FŐ-HŐ Kft. által üzemeltetett gázkazánokra, hőközpontokra kötött bérleti, illetve szolgáltatási szerződések megszűnésének lehetőségeiről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen további tárgyalásokat a FŐ-HŐ Kft-vel a szerződések megszüntetésének módjára vonatkozóan, illetve üzemeltetési és gazdaságossági szempontból vizsgálta meg a helyzetet.

**Intézkedés:** Tóth Mihály ügyvezető azt nyilatkozta, hogy a FŐ-HŐ Kft. nem kívánja értékesíteni a hőközpontokat. A szolgáltatási, illetve a bérleti szerződések 2016-ban, illetve 2021-ben járnak le. A szerződésektől való elállásra az Önkormányzat sem a Ptk. rendelkezéseinek figyelembevételével, sem a szerződésnél fogva nem jogosult, és nincs helye felmondásnak sem.

### 14/2011. (I. 5.) Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, kérje fel a „WOLF” Polgárórség, Speciális Mentők Polgári Védelem Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökét, hogy készítsen középtávú tervet az önkormányzattal történő együttműködési és egyéb elképzeléseiről, valamint azok forrásigényéről, és azt terjessze a képviselő-testület elé.

**Intézkedés:** A Wolf Polgárórség együttműködési szerződés alapján negyedévente beszámol tevékenységéről a Képviselő-testületnek.

### 278/2011. (V. 18.) Gazdasági Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, készítsen előzetes felmérést arra vonatkozóan, hogy a Budapest X., Újhegyi sétány 12. szám alatti alagsori, 274 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségrészen milyen mértékű felújítási munkálatokra van szükség.

A Bizottság az előzetes felmérést követően a helyiségrészt 12 000 Ft/m<sup>2</sup>/év, a hozzá tartozó 54 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt 900 Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díj megfizetése ellenében a RENOVAL 2002 Kft. (2117 Isaszeg, Dózsa György út 9.) és a PLATFORM SYSTEM Kft. (2117 Isaszeg, Dózsa György út 9.) bérlőtársak részére határozatlan időre bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a a bérlőtársak az általuk elvégzett felújítás költségeit 8 000 Ft/m<sup>2</sup>/év összegig lelakhatják, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A RENOVAL 2002 Kft. és a PLATFORM SYSTEM Kft. nem kötötte meg a bérleti szerződést. A határozat alapján az intézkedés megtörtént.**

**294/2011. (VI. 1.) Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** hozzájárul ahhoz, hogy Kedzierski János (Budapest X., Kolozsvári u. 29-31. I/30.) a Budapest X., Kolozsvári u. 29-31. szám alatti lakóépület teremgarázsában a 38. számú gépkocsi-beálló helyett a 35. számú beállót használhassa, egyben felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t a szerződés módosítására.

Határidő: azonnal  
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződés módosítása megtörtént, a határozatban leírtak teljesítésre kerültek.**

**368/2011. (VI. 29.) Gazdasági Bizottság határozata  
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** hozzájárul ahhoz, hogy a PRIZMA Oktatási és Kulturális Alapítvány a Budapest X., Cserkesz u. 10-14. szám alatti iskolával, valamint a Duna-Millennium Oktatási, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-től átvállalt bérleti díj-tartozását az alábbi ütemezés szerint fizesse meg:

Bérleti díjak 2011. március-június hó	2 000 000 Ft	2011. június 27-éig
Átvállalt bérleti díj első részletéből	2 000 000 Ft	2011. július 20-áig
Átvállalt bérleti díj első részletéből	2 096 902 Ft	2011. szeptember 16-áig

Az átvállalt bérleti díj-tartozásból 2011. július 31-éig esedékessé válik további 4 096 901 Ft, melyet Bérlő három részletben fizet meg, az alábbiak szerint:

1 366 000 Ft	2011. október 20-áig
1 366 000 Ft	2011. november 20-áig
1 364 901 Ft	2011. december 20-áig.

A módosított bérleti szerződés aláírására akkor kerülhet sor, ha a helyiségen elvégzett felújítási munkálatokról kiállított – Bérlő által bemutatott – számlákat a Gazdasági és Pénzügyi Iroda elfogadta.

Határidő: 2011. június 30.  
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Jogi Csoport

**Intézkedés: A szerződés módosítását 2011. október hónapban írták alá a felek.**

**Az Alapítvány a következő befizetéseket teljesítette:**

**2011. június 27-ig 1.500.000 Ft**

**2011. július 20-ig 0 Ft**

**2011. szeptember 16-ig 750.000 Ft**

**2011. október 20-ig 1.346.902 Ft**

**2011. november 20-ig 500.000 Ft**

**2011. december 20-ig 2.732.000 Ft,**

**2011. december 31-ig tartozása: 2.364.901 Ft.**

**373/2011. (VI. 29.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Bihari út 8/c szám alatti 258 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (hrs: 38317/8) a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt (1081 Budapest, Alföldi u. cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043157, adószám: 12166602-2-44) részére irodai, oktatási és raktározási tevékenység céljára, 2011. július 1-jétől határozatlan időtartamra bérbe adja.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 15 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért  
felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A bérleti szerződés megkötésre került.**

**374/2011. (VI. 29.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Fokos u. 5-7. szám alatti ingatlanon lévő raktárak közül a 83 m<sup>2</sup> alapterületű, jelenleg üres raktárhelyiséget (hrs: 38431/16) a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. (1107 Budapest, Basa u. 1. statisztikai számjel: 14324130-7830-599-01, adószám: 14324130-2-42) részére raktározási tevékenység céljára, 2011. július 1-jétől határozatlan időtartamra bérbe adja azzal, hogy a helyiség használatáért bérleti díjat nem kell fizetnie a bérlőnek, tekintettel arra, hogy részére a helyiséget a Bihari út 8/c szám alatti helyiségből történő elköltözés miatt csereként biztosítja.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért  
felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A bérleti szerződés megkötésre került.**

**375/2011. (VI. 29.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a PRO-MA Future Egyesület képviselőjével a jelenleg bérelt Budapest X., Bihari út 8/c szám alatti, 100 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből egy általuk is elfogadott helyre történő átköltözésük érdekében.

Határidő: 2011. augusztus 10.  
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért  
felelős alpolgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A tárgyalások megtörténtek, ezt követően a PRO-MA Tanoda másik helyiségbe költözött át.**

### **376/2011. (VI. 29.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Bihari út 8/c szám alatti, 100 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (hrsz: 38317/8) – a PRO-MA Future Egyesület kiköltözését követően – a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (1081 Budapest, Alföldi u. 7.) cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043157, adószám: 12166602-2-44) részére irodai, oktatási és raktározási tevékenység céljára, 2011. augusztus 15-étől határozatlan időtartamra bérbe adja.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 15 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2011. augusztus 15.  
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért  
felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A bérleti szerződés megkötésre került.**

### **387/2011. (VI. 29.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** pályázatot ír ki a Budapest X., Jászberényi út 88. szám alatti 40988/26 hrsz-ú telekingatlanból 650 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész bérbeadására vonatkozóan, az alábbiak szerint:

1. a Bizottság a pályázati hirdetményben az ingatlan bérleti díját nettó 1 000 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékben határozza meg;
2. a bérleti szerződés határozatlan időtartamra szól, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. július 30.  
Felelős: polgármester  
gazdasági és fejlesztési szakterületért  
felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A pályázat kiírásra került. Jelentkezők hiányában a terület nem került bérbeadásra.**

**439/2011. (VIII. 10.) Gazdasági Bizottság határozata  
(6 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** módosítja a 430/2011. (VII. 21.) határozatát oly módon, hogy a „Kőbánya Internetes Portál elkészítése, üzemeltetése és karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárásra ajánlatot benyújtó alábbi ajánlattevők ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja:

- az R+R Periféria Kft. (1071 Budapest, Peterdy u. 35.) ajánlatát a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Kbt.) 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján;
- az IBCNet-Magyarország Kft. (1023 Budapest, Zsigmond tér 10.) ajánlatát a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) és g) pontja alapján;
- a Webra International Kft. (1071 Budapest, Peterdy u. 35.) ajánlatát a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján;
- *a Localinfo Kft. (1106 Budapest, Gyakorló u. 19.) ajánlatát a Kbt. 88. § (1) bekezdés g) pontja alapján.*

és

**440/2011. (VIII. 10.) Gazdasági Bizottság határozata  
(6 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** módosítja a 431/2011. (VII. 21.) határozatát oly módon, hogy a „Kőbánya Internetes Portál elkészítése, üzemeltetése és karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az EN-CO Software Kft. (1096 Budapest, Telepy u. 18. I/8.) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

és

**441/2011. (VIII. 10.) Gazdasági Bizottság határozata  
(6 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** visszavonja a 432/2011. (VII. 21.) határozatát, egyúttal a „Kőbánya Internetes Portál elkészítése, üzemeltetése és karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 92. § c) pontja alapján – a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Jegyzői Iroda vezetője

**Intézkedés: Az eljárás eredménytelen lett, további intézkedés nem szükséges.**

**444/2011. (VIII. 24.) Gazdasági Bizottság határozata  
(6 igen szavazattal, 3 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** a „Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban az Aditus Tanácsadó és Szolgáltató Zrt-t (1054 Budapest, Báthori u. 3.) a vállalkozási szerződés teljesítésére alkalmasnak tartja, ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

és

#### **445/2011. (VIII. 24.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(6 igen szavazattal, 3 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** a „Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárás nyertesének az Aditus Tanácsadó és Szolgáltató Zrt-t (1054 Budapest, Báthori u. 3.) hirdeti ki, az alábbi feltételekkel:

1. Pályázatfigyelésért és pályázati tanácsadásért kért havi nettó átalánydíj összege: **300 000 Ft**
2. Projekt előkészítésért és pályázatírásért kért ellenszolgáltatás (az adott projekt igényelt támogatásához viszonyítva, nettó %-ban meghatározva): **0,9%**
3. Nyertes pályázat esetén a sikerességért nyújtott ellenszolgáltatás (jutalék) (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó %-ban, sávosan meghatározva) 50 millió forint elnyert támogatásig: **4,5%**
4. Nyertes pályázat esetén a sikerességért nyújtott ellenszolgáltatás (jutalék) (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó %-ban, sávosan meghatározva) 50-100 millió forint elnyert támogatásig: **4%**
5. Nyertes pályázat esetén a sikerességért nyújtott ellenszolgáltatás (jutalék) (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó %-ban, sávosan meghatározva) 100-500 millió forint elnyert támogatásig: **3,5%**
6. Nyertes pályázat esetén a sikerességért nyújtott ellenszolgáltatás (jutalék) (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó %-ban, sávosan meghatározva) 500 millió forint elnyert támogatás fölött: **2,5%**
7. Projektmenedzsmen bonyolításáért számítandó ellenérték (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó %-ban meghatározva): **1,9%**
8. Érdemi rendelkezésre állás (az e-mailben megküldött megkeresés elküldésétől számított órában megadva, minimum 1 és maximum 24 óra intervallumban): **1 óra**

A Bizottság egyben felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Jegyzői Iroda vezetője

**Intézkedés: A szerződés megkötésre került. Kötelezettségvállalási lap sorszáma: 2011/697. A szeptemberi, októberi, novemberi üzletviteli tanácsadás kifizetésre került.**

#### **446/2011. (VIII. 24.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(8 igen szavazattal, 1 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** a „Budapest Főváros X. kerület Újkozmetető virágpiac építési engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos, általános egyszerű közbeszerzési eljárásban az Avant-Garde Építész Stúdió Kft-t (1016 Budapest, Krisztina körút 91.) a tervezési szerződés teljesítésére alkalmasnak tartja, ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

és

**447/2011. (VIII. 24.) Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen szavazattal, 1 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** a „Budapest Főváros X. kerület Újköztemető virágpiac építési engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos, általános egyszerű közbeszerzési eljárás nyertesének az Avant-Garde Építész Stúdió Kft-t (1016 Budapest, Krisztina körút 91.) hirdeti ki, nettó 25 000 000 Ft ajánlati árral, amely az alábbiak szerint oszlik meg:

- engedélyezési terv: nettó 9 000 000 Ft + ÁFA
- kiviteli terv: nettó 16 000 000 Ft + ÁFA.

A Bizottság egyben felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Jegyzői Iroda vezetője

**Intézkedés: A szerződés megkötésre került. Kötelezettségvállalási lap sorszáma: 2011/686. Két számla (4 775 000 Ft illetve 6 475 000 Ft) kifizetésre került.**

**481/2011. (VIII. 24.) Gazdasági Bizottság határozata  
(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** hozzájárul egy év időtartamra az Éless-Szín Közhasznú Nonprofit Kft. (1105 Budapest, Halom u. 42.) részére az általa bérelt 1105 Budapest, Halom u. 42. ingatlanon lévő 17. számú, 104 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség bérleti díjának 10 000 Ft/hó + ÁFA összegre történő csökkentéséhez azzal, hogy egy év múlva a kérelmet újra meg kívánja vizsgálni.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződés határozat szerinti módosítása megtörtént.**

**487/2011. (VIII. 24.) Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** az önállóan működő intézmények előre nem tervezett bérjellegű kiadásainak fedezetére a Közalkalmazottak (felmentés, végkielégítés, szabadságmegváltás, jubileumi jutalom) című céltartalékból az 1. melléklet szerinti bontásban 10 913 615 Ft összeget (8 646 355 Ft személyi juttatás + 2 267 260 Ft járulék) felszabadít.

A Bizottság egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője



**Intézkedés: Az előirányzatok átcsoportosítása a V/18/262/2011-es ügyiratszámom megtörtént.**

**488/2011. (VIII. 24.) Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** az Egyesített Bölcsődei Központ részére a Közalkalmazottak (felmentés, végkielégítés, szabadságmegváltás, jubileumi jutalom) című céltartalékból tizenöt nyugdíjba vonuló dolgozó felmentésére 5 015 200 Ft személyi juttatás + 1 354 104 Ft járulék összeget felszabadít.

A Bizottság egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester  
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: Az előirányzatok átcsoportosítása a V/18/263/2011. ügyiratszámom megtörtént.**

**489/2011. (VIII. 24.) Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** Damó Éva intézményvezető részére – a Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola költségvetésébe – betervezett magasabb vezetői pótlékot, illetve a munkáltatói döntésen alapuló illetményt, 761 000 Ft személyi juttatást + 205 470 Ft járulékot, valamint Sós Zsuzsanna december havi vezetői pótlékát, 74 000 Ft személyi juttatást + 19 980 Ft járulékot visszarendez a Közalkalmazottak (felmentés, végkielégítés, szabadságmegváltás, jubileumi jutalom) című céltartalékba.

A Bizottság egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester  
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: Az előirányzatok átcsoportosítása a V/18/264/2011-es ügyiratszámom megtörtént.**

**490/2011. (VIII. 24.) Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Kőbányai Sportközpont részére a Közalkalmazottak (felmentés, végkielégítés, szabadságmegváltás, jubileumi jutalom) című céltartalékból nyolc fő munkavállalója rendszeres személyi juttatásának 2%-ára 130 970 Ft személyi juttatás + 35 362 Ft járulék összeget felszabadít.

A Bizottság egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: Az előirányzatok átcsoportosítása a V/18/265/2011-es ügyiratszámom megtörtént.**

**491/2011. (VIII. 24.) Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** az önállóan működő intézmények előre nem tervezett bérjellegű kiadásainak fedezetére a Közalkalmazottak (felmentés, végkielégítés, szabadságmegváltás, jubileumi jutalom) című céltartalékból a 2. melléklet szerinti bontásban 1 272 559 Ft összeget (1 011 222 Ft személyi juttatás + 261 337 járulék, különadó) felszabadít.

A Bizottság egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: Az előirányzatok átcsoportosítása a V/18/266/2011-es ügyiratszámom megtörtént.**

**499/2011. (VIII. 24.) Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** hozzájárul Kerekes Gábor János részére – az általa gondnokolt Kerekes Gáborné 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. szám alatti lakóingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének fennálltaig – a Kolozsvári u. 29-31. szám alatti lakóépületben található

5. számú tároló felének 1 615 Ft/év/m<sup>2</sup> + ÁFA bérleti díj, továbbá az épület teremgarázsában a 18. számú gépkocsi-beálló 5 031 Ft/hó + ÁFA bérleti díj melletti bérbeadásához.

A Bizottság egyben felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. szeptember 30.  
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés megkötésre került.**

**505/2011. (VIII. 24.) Gazdasági Bizottság határozata  
(8 ellenszavazat, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság nem támogatja** Katona Tibor (1105 Budapest, Román u. 12. fszt. 6.) Budapest X., Keresztúri úton található 42758 hrsz-ú ingatlanból, annak Rákos-patak felőli oldalán 3000 m<sup>2</sup> nagyságú terület – mezőgazdasági és méhészeti tevékenység céljára történő – bérbevételére vonatkozó kérelmét.

**Intézkedés:** Az ügyfelet tájékoztattuk a Bizottság döntéséről.

**514/2011. (VIII. 24.) Gazdasági Bizottság határozata  
(4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság nem javasolja a képviselő-testületnek**, hogy a XV. KÖSZI Nyári Nemzetközi Gyermek Néptánc Fesztivál megszervezéséhez 2 205 000 Ft-ot biztosítson a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ részére – megállapodás keretében – a képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére, valamint a 411/2011. (V. 19.) határozatát kiegészítse.

**Intézkedés:** A Képviselő-testület nem biztosította a fedezetet.

**522/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata  
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X. kerület, 41446 hrsz-ú, ún. S1 területen a gépjármű-beálló parkolási díjszabását és az udvarrész bérbeadásának díját 2011. évre vonatkozóan az alábbiak szerint fogadja el:

**A Budapest X., 41446 hrsz-ú, ún. S1 területen a gépjármű-beálló parkolási díjszabása**

Személygépjármű beállása	8 855 Ft/hó
Zárt parkoló személygépjármű részére	10 935 Ft/hó
2 hétre szóló személygépjármű parkolás	6 250 Ft/2 hét
1 hétre szóló személygépjármű parkolás	3 125 Ft/1 hét
7 alkalomra szóló bérlet	3 125 Ft/db
Motor beállása	5 730 Ft/hó
3,5 t alatti tehergépkocsi beállása	12 500 Ft/hó
3,5 t feletti tehergépkocsi beállása	16 665 Ft/hó
Kamion éjszakai beállása	10 415 Ft/éj

**A Budapest X., 41446 hrsz-ú, ún. S1 területen udvarrész bérbeadása**

Egy alkalomra, legfeljebb 6 hónapot meg nem haladó, határozott időtartamra az udvarrészre 100 Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjjal, 30 napos felmondási idővel udvarrész bérbe adható.

Határidő: folyamatos  
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés:** Az érintett területen a szerződések a határozatban elfogadott árakkal kerültek megkötésre 2011-ben.

**523/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata  
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X. kerület, 41446 hrsz-ú, ún. S1 területen a pincerendszer és a Dreher Villa látogatásának díjszabását a 2011. évre vonatkozóan az alábbiak szerint fogadja el:

**A Budapest X., 41446 hrsz-ú, ún. S1 területen a pincerendszer és a Dreher Villa látogatásának díjszabása**

Minden hónap utolsó szombatján	Ingyenes
Cégek, magánszemélyek túravezetése, borkóstoló, bemutató	hétköznap: 10 főig bruttó 10 000 Ft/alkalom, 11 főtől bruttó 20 000 Ft/alkalom hétfvégén: 10 főig bruttó 20 000 Ft/alkalom, 11 főtől bruttó 40 000 Ft/alkalom
TV-műsorok, filmes stábok	Hétköznap és hétfvégén: bruttó 18 750 Ft/óra
Intézmények, iskolák, felsőoktatási intézmények túravezetése	Hétköznap (csak munkaidőben): ingyenes, hétfvégén: felnőtteknek: 500 Ft/fő, diákoknak: 300 Ft/fő
Szent László napi és más országos rendezvény keretében meghirdetve	Ingyenes

Határidő: folyamatos  
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés:** A szerződések a határozatban elfogadott árakkal kerültek megkötésre 2011-ben.

**530/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata  
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** egyetért a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítésével, és az előterjesztés 3. mellékletében található 16 db közterületre történő telepítéssel kapcsolatban hozzájárul ahhoz, hogy a FER-COM Kft. megkezdje a telepítés műszaki előkészítését, tervezését, a helyszín felmérését.

A Bizottság a kijelölt közterületek vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az előkészítő munkálatok elvégzése után kíván dönteni.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés: A tulajdonosi nyilatkozatokat kiadtuk.**

**531/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a monitoring és lakossági riasztórendszer telepítésével érintett társasházak közgyűlésén – az önkormányzat tulajdoni hányadának arányában – támogassa a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítéséhez szükséges végpontok elhelyezését.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője  
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A határozat meghozatala óta egyetlen társasházi közgyűlésen sem merült fel a MOLARI rendszer kiépítésének kérdése.**

**532/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítésével kapcsolatban az előterjesztés 4. mellékletében található közintézmények vonatkozásában hozzájárul a végpontok elhelyezéséhez azzal a kikötéssel, hogy a tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy abban az esetben adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot az egyes intézményekre vonatkozóan, ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. műszaki szempontból nem emel kifogást a telepítéssel kapcsolatban.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője  
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A nyilatkozat kiadásra került.**

**533/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalást az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás mielőbbi megkötése érdekében.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés: A határozat végrehajtása folyamatban van.**

**536/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Kolozsvári u. 29-31. (hrsz: 39160) alatti lakóépületben található 411. számú tároló felének használatát Simonics Zoltán részére – a 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. TT/83. szám alatti bérlakásra fennálló lakásbérleti jogviszonyáig – biztosítja.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 615 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a vonatkozó bérleti szerződést a fenti feltételekkel kösse meg.

Határidő:

2011. október 1.

Felelős:

gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

**537/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Kolozsvári u. 29-31. (hrsz: 39160) alatti lakóépületben található 410. számú tároló felének használatát Csikósné Zagyai Erzsébet részére – a 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. TT/81. szám alatti bérlakásra fennálló lakásbérleti jogviszonyáig – biztosítja.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 615 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a vonatkozó bérleti szerződést a fenti feltételekkel kösse meg.

Határidő:

2011. október 1.

Felelős:

gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

**538/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Kolozsvári u. 29-31. (hrsz: 39160) alatti lakóépületben található 408. számú tároló felének használatát Szakács Adrien részére – a 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. TT/78. szám alatti bérlakásra fennálló lakásbérleti jogviszonyáig – biztosítja.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 615 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a vonatkozó bérleti szerződést a fenti feltételekkel kösse meg.

Határidő:

2011. október 1.

Felelős:

gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződések megkötésre kerültek.**

**541/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata  
(6 igen, egyhangú szavazattal) – negatív kérdésfeltevés**

A **Gazdasági Bizottság** Gyenge Róbert Budapest VII., Szövetség u. 28/A szám alatti lakos – Budapest X., Kápolna u. 2. szám alatti 131 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (hrsz.: 41464/8/A/1) bolhapiacként való hasznosítására vonatkozó – kérelmét nem támogatja.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: Az ügyfél tájékoztatása megtörtént.**

**542/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata  
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Kápolna u. 2. szám alatti 131 m<sup>2</sup> alapterületű (hrsz.: 41464/8/A/1) helyiséget a Goshinkan Harcművészeti Szövetség Egyesület (2000 Szentendre, Zilah u. 6., országos nyilvántartásbeli azonosító: 2937/2008, adószám: 18723799-1-13) részére – sport- és oktatási tevékenység végzésére – 2011. szeptember 15-étől határozatlan időre, 60 napos felmondási idővel bérbe adja azzal, hogy az Önkormányzat a bérleménnyel kapcsolatban semmiféle működési és felhalmozási kiadást nem vállal.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 3 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A bérleti szerződés megkötésre került.**

**543/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata  
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

**1 fő nem szavazott**

A **Gazdasági Bizottság** pályázatot ír ki az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására, egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Ssz.	Helyiség címe, elhelyezkedése	Alapterülete (m <sup>2</sup> )	Helyiségben folytatható tevékenység	Helyiség éves bérleti díjának javasolt alsó határa (Ft/m <sup>2</sup> /év + ÁFA)
1.	Állomás u. 9., földszint	74	üzlet (kereskedelmi,	19 226

			szolgáltató tevékenység)	
2.	Árpa u. 24., pince (utcai megközelítésű)	268	raktározás	3 000
3.	Bihari út 12/a, alagsor (utcai megközelítésű)	56	műhely	3 000
4.	Bihari út 12/a, pince	55	raktározás	6 000
5.	Endre u. 7/a-b, életvédelmi pince	332	raktározás	3 000
6.	Endre u. 12.	57	raktározás	3 000
7.	Fokos u. 1., alagsor	17	raktározás	6 000
8.	Füzér u. 29/b, alagsor 5.	32	raktározás	8 000
9.	Füzér u. 34/a, alagsor (utcai megközelítésű)	68	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	4 000
10.	Gergely u. 30., földszint	235	műhely	15 588
11.	Gergely u. 30., földszint	46	Iroda, műhely, raktár	10 376
12.	Gergely u. 52., életvédelmi pince (lépcsőházi megközelítésű)	30	raktározás, tárolás	2 000
13.	Gyakorló u. 2., földszint	200	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység, iroda)	9500
14.	Gyömrői út 49., földszint	52	iroda	9000
15.	Halom u. 9., alagsor	106	raktározás	5 000
16.	Halom u. 15., pince	70	raktározás	9 000
17.	Hatház u. 1., pince	95	raktározás	6 000
18.	Hölgy u. 15., pince	333	raktározás	3 000
19.	Hölgy u. 18/a, földszint	323	raktározás	3 500
20.	Hős u. 15/a-b, életvédelmi pince	128	raktározás	3 000
21.	Hős u. 15/a-b, életvédelmi pince	128	raktározás	3 000
22.	Kada u. 98., életvédelmi pince	50	raktározás	3 000
23.	Kelemen u. 34/b, pince (udvari megközelítésű)	66	műhely	2 000
24.	Kolozsvári u. 29-31., földszint	22	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység, iroda)	20 000
25.	Kolozsvári utca 39-43., földszint	39	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység, iroda)	6500
26.	Korponai u. 2., pince	112	raktározás	3 000
27.	Korponai u. 9., életvédelmi pince	35	raktározás	3 000



28.	Kőrösi Cs. S út 2-4.	68	Üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	20 000
29.	Liget tér 2., alagsor	48	Raktározás	8 000
30.	Liget u. 20., pince	120	Raktározás	6 000
31.	Liget u. 30., életvédelmi pince	75	Raktározás	3 000
32.	Liget u. 40., alagsor	86	Raktározás	5 000
33.	Liget u. 40., alagsor	58	raktározás	5 000
34.	Martinovics tér 3., földszint	276	raktározás	1 000
35.	Ónodi u. 3., életvédelmi pince	63	raktározás	3 000
36.	Román u. 2., pince	13+94	raktározás	5 000
37.	Román u. 10., pince	37	raktározás	5 000
38.	Szállás u. 11/b, alagsor (utcai megközelítésű)	20	raktározás	7 000
39.	Üllői út 134., földszint és pince	97 m <sup>2</sup> üzlet + 64 m <sup>2</sup> pince	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység, iroda)	12 000

Határidő:

2011. szeptember 30.

Felelős:

gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A pályázati kiírás megtörtént 2011. október 13-án.**

**544/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata  
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

**1 fő nem szavazott**

A **Gazdasági Bizottság** pályázatot ír ki a Kolozsvári u. 29-31. szám alatti épületben található teremgarázs alábbi gépkocsibeállításainak hasznosítására, egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Ssz.	Helyiség címe, elhelyezkedése	Alapterülete (m <sup>2</sup> )	Helyiségben folytatható tevékenység	Javasolt bérleti díj (Ft/hó)
1.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 3. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
2.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 4. szám	7,5	gépkocsi beálló	6 000
3.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 5. szám	7,5	gépkocsi beálló	6 000
4.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 9. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
5.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 11. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
6.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs	15	gépkocsi beálló	12 000

	13. szám			
7.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 14. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
8.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 15. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
9.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 19. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
10.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 26. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
11.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 31. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
12.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 32. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
13.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 35. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
14.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 36. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
15.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 39. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
16.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 40. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
17.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 42. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
18.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 49. szám	15	gépkocsi beálló	12 000

Határidő:

2011. szeptember 30.

Felelős:

gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A pályázati kiírás megtörtént 2011. október 13-án.**

#### **545/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Halom u. 42. szám alatti, 41 sorszámú, 68 m<sup>2</sup> alapterületű épületet (helyrajzi szám: 41446) a Cserkő Glass Kft. (1105 Budapest, Halom u. 35. 2/10., adószám: 13070199-2-42, Cg.: 01-09-717249) részére – raktározási tevékenység céljára – 2011. október 1-jétől határozatlan időtartamra bérbe adja.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 68 000 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

A Bizottság az épület mellett 1 db 7 m<sup>3</sup> űrtartalmú konténer tárolására 100 Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj mellett, 1 db kisteherautó parkolása céljára 12 500 Ft/hó díjtétel megállapításával biztosít lehetőséget.

A Bizottság az épület felújítására vonatkozó bérbeszámítási kérelmet nem támogatja.

Határidő:

2011. október 1.

Felelős:

gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A kérelmező nem írta alá a bérleti szerződést.**

**546/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata  
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Halom u. 42. szám alatti, 42 sorszámú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Bende Team Kft. (1104 Budapest, Szőlőhegy u. 10. 2/9., adószám: 14392708-2-42, Cg.: 01-09-901852) részére – raktározási tevékenység céljára – 2011. október 1-jétől határozatlan időtartamra bérbe adja.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 20 000 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2011. október 1.

Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

és

**547/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata  
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Halom u. 42. szám alatti, 22 sorszámú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Kéri Zoltán (1105 Budapest, Halom u. 38. I/6.) részére – zenekari próbaterem céljára – 2011. október 1-jétől határozatlan időtartamra bérbe adja.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 000 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2011. október 1.

Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A bérleti szerződések megkötésre kerültek.**

**548/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata  
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Budapest X., Téglavető u. 36. (hrsz: 41267/17) szám alatti ingatlanon lévő 16 db fa kivágásához azzal, hogy a kivágott fák a 2012. évi közterületi faültetés keretében kerülnek pótlásra.

Határidő: 2011. október 1.

Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A tulajdonosi nyilatkozat kiadásra került.**

**549/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, folytasson tárgyalást Kovács Leventéné jogi képviselőjével (dr. Korubely Péter ügyvéd, 1095 Budapest, Mester u. 22. IV/3.) a Budapest X., 42309/69/A/232 helyrajzi számú, természetben a Budapest X., Gergely u. 118. II/52. szám alatti ingatlan tulajdonjogi helyzetének peren kívüli egyezséggel történő rendezése és annak a Budapesti 1. számú körzeti Földhivatalnál történő átvezetése érdekében.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A tárgyalás megtörtént, az ingatlan rendezése érdekében az elbirtoklás elismeréséről szóló szerződés megkötésre került.**

**550/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Gyömrői út 105. szám alatti, 42444/32 hrsz.-ú ingatlant bérbe adja az AS Fleet Kft. (1137 Budapest, Szent István krt. 18., cégjegyzékszám: Cg.:01-09963561, adószáma: 14748374-2-41) részére azzal a feltétellel, hogy a területre vonatkozó bérleti szerződés abban az esetben köthető meg, ha kérelmező a Bizottság döntését követő legkésőbb 3 hónapon belül bemutatja az épület tulajdonosával megkötött bérleti szerződését. A szerződés időtartamának meg kell egyeznie az épületre vonatkozó bérleti szerződés időtartamával. Fenti feltételek teljesülése esetén a Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

A Bizottság az ingatlan bérleti díját havi 250 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2011. október 1.  
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztattuk a Bizottság döntéséről. Az épület tulajdonosával nem sikerült megállapodniuk, ezért nem kötöttek bérleti szerződést a területre.**

**552/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 4. szám alatti 9 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39027/1/A/6) Weeber Gyula (1108 Budapest, Dolomit u. 1., személyi ig. száma: 389112 HA) részére – üzlet (kézműves borászok termékeinek árusítása) célú tevékenység céljára – 2011. október 1-jétől határozatlan időtartamra bérbe adja.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 20 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2011. október 1.  
Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A bérleti szerződés megkötésre került.**

**555/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata  
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Dynastic Invest Kft. (1107 Budapest, Mázsa tér 2-6.) kérelmével kapcsolatban felkéri a Polgármestert, hogy adja ki a Budapest X., 38303/30 hrsz.-ú közterület (Horog utca) használatához való hozzájárulásról szóló határozatát a Dynastic Invest Kft. (1107 Budapest, Mázsa tér 2-6.) részére azzal, hogy a Kft. a közterületet ideiglenes jelleggel, a használat időtartamára lekerítheti, azt köteles tisztán tartani és gondozni.

A Gazdasági Bizottság a Budapest X., 38303/30 hrsz.-ú közterület (Horog utca) igénybevételi díjfizetési kötelezettsége alól felmentést ad azzal a kikötéssel, hogy a Kft. az általa eszközölt ráfordításokat semmilyen jogcímen nem követelheti a későbbiek folyamán az Önkormányzattól. A közterület-használatot a Bizottság a közterület bármilyen más, önkormányzati célú hasznosításig javasolja biztosítani.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Hatósági Iroda vezetője

**Intézkedés: A Gazdasági Bizottság 613/2011. (XI. 17.) határozatával visszavonta az 555/2011. (IX. 15.) GB határozatát.**

**556/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata  
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot Dobránszky László részére arra vonatkozóan, hogy a Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzattól részletfizetéssel megvásárolt Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 1. III/4. szám alatti, 39031/4/A/20 hrsz.-ú öröklakására Budapest Főváros Önkormányzata javára 174 300 Ft kamatmentes kölcsönösszeg erejéig jelzálogjogot jegyeztethessen be az ingatlan-nyilvántartásba a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzatot követő ranghelyre.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
Végrehajtásért felelős: jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásra került.**

**557/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata  
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, hogy vizsgáltsa meg a Budapest X., Gyalog utca 9. szám alatti, 42428/8/A hrsz.-ú ingatlan két földszinti, 10 és 12 m<sup>2</sup> alapterületű, 42428/8/A/61. és /62 hrsz.-ú helyisége felújításának és körzeti megbízotti irodaként történő használatának költségvonzatát.

Határidő:	következő bizottsági ülés
Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A vizsgálat megtörtént, a Képviselő-testület azóta döntött a helyiség felújításáról a 1019/2011. (XI. 15.) KÖKT határozatával.**

#### **560/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Budapest X., Újhegyi sétány 16. szám alatt található, 42309/27 hrsz-ú, 2638 m<sup>2</sup> alapterületű szolgáltatóház átalakítására és korszerűsítésére vonatkozó jogerős építési engedély módosításához, a MŰ-HELY Zrt. által készített tervdokumentáció szerint.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés: A hozzájáruló nyilatkozat kiadásra került.**

#### **574/2011. (X. 18.) GB határozat**

**a KEOP-2009-5.3.0/A pályázathoz és további tervezési feladatokhoz tartozó közbeszerzési eljárásokról**

**(9 igen, egyhangú szavazat)**

A „Zsivaj Óvoda, Apró Csodák Bölcsőde KEOP-2009-5.3.0/A épületenergetikai pályázathoz szükséges kiviteli tervek” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester Jegyzői Iroda vezetője Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

és

#### **575/2011. (X. 18.) GB határozat**

**a „Gépmadár Óvoda, Fecskefészek Bölcsőde KEOP pályázatot kiegészítő felújítási-bővítési engedélyezési és kiviteli tervek” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról**

**(9 igen, egyhangú szavazat)**

A „Gépmadár Óvoda, Fecskefészek Bölcsőde KEOP pályázatot kiegészítő felújítási-bővítési engedélyezési és kiviteli tervek” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester Jegyzői Iroda vezetője Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

és

**576/2011. (X. 18.) GB határozat**

**a „Gépmadár Óvoda, Fecskefészek Bölcsőde KEOP-2009-5.3.0/A épületenergetikai pályázathoz szükséges kiviteli tervek” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról**

**(9 igen, egyhangú szavazat)**

A „Gépmadár Óvoda, Fecskefészek Bölcsőde KEOP-2009-5.3.0/A épületenergetikai pályázathoz szükséges kiviteli tervek” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Jegyzői Iroda vezetője  
Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője

és

**577/2011. (X. 18.) GB határozat**

**a „Harmat Általános Iskola KEOP-2009-5.3.0/A épületenergetikai pályázathoz szükséges kiviteli tervek” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról**

**(9 igen, egyhangú szavazat)**

A „Harmat Általános Iskola KEOP-2009-5.3.0/A épületenergetikai pályázathoz szükséges kiviteli tervek” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Jegyzői Iroda vezetője  
Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője

és

**578/2011. (X. 18.) GB határozat**

**a „Harmat Általános Iskola KEOP pályázatot kiegészítő, komplex felújításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról**

**(9 igen, egyhangú szavazat)**

A „Harmat Általános Iskola KEOP pályázatot kiegészítő, komplex felújításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Jegyzői Iroda vezetője  
Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője.

és

**579/2011. (X. 18.) GB határozat**

**a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei egységes vagyón- és felelősségbiztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról**

**(9 igen, egyhangú szavazat)**

A „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei egységes vagyoni és felelősségbiztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: 2011. december 31.

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Jegyzői Iroda vezetője

**Intézkedés: A közbeszerzési eljárások kiírásra kerültek, az eljárások lezárultak, szerződéskötések megtörténtek.**

**581/2011. (X. 18.) GB határozat**

**Budapest X., Gyakorló köz 3-7. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

**(9 igen, egyhangú szavazat)**

A Budapest X., Gyakorló köz 3-7. szám alatti 152 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39210/42/A/189) a Gyakorló köz 3-5-7. szám alatti társasház (közös képviselő: V-Max 2002 Kft., képviseli: Bíró Károly ügyvezető) részére raktározási tevékenység céljára 2011. november 1-jétől határozatlan időtartamra bérbe adja, 3 hónapos felmondási idővel.

A helyiség bérleti díját a társasház közgyűlése által elfogadott – adott időszakra vonatkozó – és az adott albetétre jutó közös költséggel megegyező összegben állapítja meg azzal, hogy a társasház köteles megfizetni a helyiség közüzemi (áram, víz, fűtés) díjait is.

Határidő: 2011. november 20.

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

és

**582/2011. (X. 18.) GB határozat**

**a Budapest X., Szárnyas u. 14. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

**(9 igen, egyhangú szavazat)**

A Budapest X., Szárnyas u. 14. szám alatti „A” lépcsőházban lévő 48 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/59/A/50) Novák Tibor (lakcím: 1191 Budapest, Lehel u. 15., anyja neve: Tóth Erika, személyi ig. száma: 706657MA) részére testedzés és sportszerek tárolása céljára 2011. november 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idővel bérbe adja.

A helyiség bérleti díját 2 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2011. november 15.

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A kérelmező nem kötötte meg a bérleti szerződést.**

**583/2011. (X. 18.) GB határozat**

**a Budapest X., Mádi u. 120. szám alatti ingatlanra történő gépkocsi beállásra szolgáló terület bérbeadásáról**

**(9 igen, egyhangú szavazat)**

A Budapest X., Mádi u. 120. (hrsz.: 41155) szám alatti ingatlanon 18 m<sup>2</sup> nagyságú területet biztosít Mohácsi József (1105 Budapest, Mádi u. 120. fszt. 1. szám alatti lakos, anyja neve:



Balogh Mária Magdolna, személyi ig. száma: AJ375524) részére gépkocsibeállítás céljára, 2011. november 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idővel bérbe adja.

A terület bérleti díját 1 631 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2011. november 15.

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A bérleti szerződés megkötésre került.**

#### **584/2011. (X. 18.) GB határozat**

**a Budapest X., Újhegyi sétány 14/a. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról**

**(9 igen, egyhangú szavazat)**

Hozzájárul ahhoz, hogy Kálmán István (1087 Budapest, Osztály u. 12-14/b. III/7.) az általa bérelt Budapest X., Újhegyi sétány 14/a szám alatti 39 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V. 20.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – átruhazza a MINI Vendéglátó Kft. (1053 Budapest, Szép u. 1/b., adószám: 10402135-2-41, Cg.: 01-09-069572/37) részére, üzlethelyiség (lángosos és palacsintázó) céljára

Határidő: 2011. november 30.

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: Az új bérlővel a bérleti szerződés megkötésre került.**

#### **585/2011. (X. 18.) GB határozat**

**A Rákoskeresztúri autóbusz-folyosó IV. szakaszának kivitelezési munkáihoz kapcsolódó igénybevételi díjfizetési kötelezettség alóli felmentésről**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról, a taxiállomások létesítéséről és használatának rendjéről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjról szóló 21/2011. (VI. 20.) önkormányzati rendelete 26. § (2) bekezdése alapján a HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3261 Pálosvörösmart, Hagyóka út 1., cégjegyzékszám: 10-09-020515, adószám: 10683833-2-10) részére felmentést ad a Rákoskeresztúri autóbusz-folyosó IV. szakasz kivitelezési munkái tekintetében a közút nem közlekedés célú igénybevétele miatti díjfizetési kötelezettség alól.

Határidő: 2011. október 20.

Feladatkörében érintett: kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
Hatósági Iroda vezetője

**Intézkedés: A határozat kiadásra került, a munkát elvégezték, a műszaki átadás megtörtént.**

**586/2011. (X. 18.) GB határozat**

**a MONORTOP Kft. részére játékterem üzemeltetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról**

**(9 igen, egyhangú szavazat)**

A MONORTOP Kft. (Budapest X., Maglódi út 101.) Budapest X., Maglódi út 101. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségben II. kategóriájú játékterem létesítésére vonatkozó kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Főépítész és Fejlesztési Iroda vezetője

és

**587/2011. (X. 18.) GB határozat**

**a PGY&PGY Kft. részére játékterem üzemeltetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról**

**(9 igen, egyhangú szavazat)**

A 184/2011. (IV. 6.) határozatában foglaltakkal összhangban a PGY&PGY Kft. (1125 Budapest, Hadik András u. 25.) Budapest X., Üllői út 124/b. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő bérleményben II. kategóriás játékterem létesítésére vonatkozó kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Főépítész és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés: Az ügyfeleket tájékoztattuk a Bizottság döntéséről.**

**588/2011. (X. 18.) GB határozat**

**Rátkai Lászlóné részére vízóra átírásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

**(9 igen, egyhangú szavazat)**

Felkéri a Polgármestert, adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot Rátkai László Budapest XIV., Nagy Lajos király útja 88. szám alatti lakos részére ahhoz, hogy a Rátkai Lászlóné nevén szereplő vízórát a Budapest X., Kozma u. 7. szám alatt található, 42518/24 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 441 m<sup>2</sup> nagyságú részének használójaként saját nevére írathassa.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Főépítész és Fejlesztési Iroda vezetője

és

**589/2011. (X. 18.) GB határozat**

**a Budapesti Fegyház és Börtön részére pályázaton történő induláshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról**

**(9 igen, egyhangú szavazat)**

Felkéri a Polgármestert, adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Budapesti Fegyház és Börtön (Budapest X., Kozma u. 13.) részére a „KMOP-3.3.3-11. számú „Megújuló energiahordozó felhasználás növelése” című pályázaton történő részvételhez.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületér felelős alpolgármester  
Főépítészi és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés: A tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került.**

**591/2011. (XI. 4.) GB határozat**

**a „Gépmadár Óvoda, Fecskefészek Bölcsőde KEOP-2009-5.3.0/A épületenergetikai pályázathoz szükséges kiviteli tervek” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

**(6 igen, egyhangú szavazat)**

- A Gazdasági Bizottság a „Gépmadár Óvoda, Fecskefészek Bölcsőde KEOP-2009-5.3.0/A épületenergetikai pályázathoz szükséges kiviteli tervek” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Kbt.) 251. § (2) bekezdés e) pontja szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban az STS Kft-t (2021 Tahitótfalu, Nefelecs u. 52.) a tervezési szerződés teljesítésére alkalmasnak, ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
- A Gazdasági Bizottság a „Gépmadár Óvoda, Fecskefészek Bölcsőde KEOP-2009-5.3.0/A épületenergetikai pályázathoz szükséges kiviteli tervek” tárgyú, a Kbt. 251. § (2) bekezdés e) pontja szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyertesének az STS Kft. (2021 Tahitótfalu, Nefelejcs u. 52.) ajánlattevőt hirdeti ki nettó 3 870 000 Ft ajánlati árral.
- A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Jegyzői Iroda vezetője  
Főépítészi és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés: A szerződéskötés megtörtént. Kötelezettségvállalási lap sorszáma: 2011/938.  
A kifizetés megtörtént.**

**595/2011. (XI. 4.) GB határozat**

**a „Zsivaj Óvoda, Apró Csodák Bölcsőde KEOP-2009-5.3.0/A épületenergetikai pályázathoz szükséges kiviteli tervek” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

**(6 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság a „Zsivaj Óvoda, Apró Csodák Bölcsőde KEOP-2009-5.3.0/A épületenergetikai pályázathoz szükséges kiviteli tervek” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Kbt.) 251. § (2) bekezdés e) pontja szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban az STS Kft-t (2021 Tahitótfalu, Nefelejcs u. 52.) a tervezési szerződés teljesítésére alkalmasnak, ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
2. A Gazdasági Bizottság a „Zsivaj Óvoda, Apró Csodák Bölcsőde KEOP-2009-5.3.0/A épületenergetikai pályázathoz szükséges kiviteli tervek” tárgyú, a Kbt. 251. § (2) bekezdés e) pontja szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyertesének az STS Kft-t (2021 Tahitótfalu, Nefelejcs u. 52.) ajánlattevőt hirdeti ki nettó 4 200 000 Ft ajánlati árral.
3. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Jegyzői Iroda vezetője  
Főépítészi és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés: A szerződéskötés megtörtént. Kötelezettségvállalási lap sorszáma: 2011/935.  
A kifizetés megtörtént.**

**596/2011. (XI. 4.) GB határozat**

**a „Budapest X. kerület, Új Köztemető előtt megvalósítandó körforgalomhoz csatlakozó terület rendezésére (szerviz utak, járdák, zöldfelület) vonatkozó kiviteli tervdokumentáció és költségvetés elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról**

**(6 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság a „Budapest X. kerület, Új Köztemető előtt megvalósítandó körforgalomhoz csatlakozó terület rendezésére (szerviz utak, járdák, zöldfelület) vonatkozó kiviteli tervdokumentáció és költségvetés elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.
2. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Új Köztemető előtt megvalósítandó körforgalomhoz csatlakozó terület rendezésére (szerviz utak, járdák, zöldfelület) vonatkozó kiviteli tervdokumentáció és költségvetés elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása alapján a közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Jegyzői Iroda vezetője  
Főépítészi és Fejlesztési Iroda vezetője.

és

**597/2011. (XI. 4.) GB határozat**

**a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építésű szabályzat és szabályozási terv egyes területegységekre történő készítése I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról és a közbeszerzés megindításáról**

**(4 igen szavazat, 2 tartózkodás)**

1. A Gazdasági Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építésű szabályzat és szabályozási terv egyes területegységekre történő készítése I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.
2. A Gazdasági Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére helyi építésű szabályzat és szabályozási terv egyes területegységekre történő készítése I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása alapján a közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Jegyzői Iroda vezetője  
Főépítészi és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés: A közbeszerzési eljárás kiírásra került. Az eredmény megállapítására várhatóan a Gazdasági Bizottság és Képviselő-testület 2012. februári ülésén kerül sor.**

**599/2011. (XI. 15.) GB határozat**

**a Budapest X., Füzér u. 32. Helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére vonatkozó építési engedélyezési terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról**

**(6 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság a „Budapest X. kerület Füzér u. 32. Helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére vonatkozó építési engedélyezési terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.
2. A Gazdasági Bizottság a „Budapest X. kerület Füzér u. 32. Helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére vonatkozó építési engedélyezési terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása alapján a közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.
3. A Gazdasági Bizottság a „Budapest X. kerület Füzér u. 32. Helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére vonatkozó építési engedélyezési terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a szerződéses feltételek között opcionális jogként kerüljön rögzítésre, hogy az Önkormányzat a részére átadott valamennyi, szerzői jogvédelem alá eső alkotáson (tervdokumentáción) a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben foglaltak szerinti vagyoni jogok tekintetében kizárólagos, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamú felhasználási jogot szerez meg.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
az aljegyző  
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés: A közbeszerzési eljárás kiírásra került, a Gazdasági Bizottság 3/2012. (I. 17.) határozatával döntött az eljárás eredményéről. Jelenleg a szerződés kötése folyamatban van.**

**600/2011. (XI. 15.) GB határozat**

**céltartalék felszabadításáról az önállóan működő intézmények részére, az előre nem tervezett bérjellegű kifizetéseikhez**

**(6 igen, egyhangú szavazat)**

- A Gazdasági Bizottság az önállóan működő intézmények előre nem tervezett bérjellegű kiadásainak fedezetére a Közalkalmazottak (felmentés, végkielégítés, szabadságmegváltás, jubileumi jutalom) című céltartalékból 32 337 182 Ft-ot, a Gazdasági Bizottság működési célú általános tartalékából 860 179 Ft összeget biztosít, az 1. mellékletben foglaltak szerint.
- A Bizottság felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. december 15.  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: Az előirányzatok átcsoportosítása a V/18/326/2011-es ügyiratszámom megtörtént.**

**601/2011. (XI. 15.) GB határozat**

**a Martinovics tér (Gergely utca – Kápolna utca közötti szakasz) útfelújítási kivitelezési munkáihoz kapcsolódó igénybevételi díjfizetési kötelezettség alóli felmentésről**

**(4 igen szavazat, 1 tartózkodás)**

A Gazdasági Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról, a taxiállomások létesítéséről és használatának rendjéről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjról szóló 21/2011. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése alapján a Martinovics tér (Gergely utca – Kápolna utca közötti szakasz) útfelújítási kivitelezési munkái tekintetében a Duna Aszfalt Út és Mélyépítő Kft. (székhely: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150., cégjegyzékszám: Cg. 03-09-105290, adószáma: 11426628-4-03) részére felmentést ad a helyi közút nem közlekedési célú igénybevétele miatti díjfizetési kötelezettség alól.

Határidő: 2011. november 25.

Feladatkörében érintett: a területfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
a Hatósági Iroda vezetője

**Intézkedés: A határozat végrehajtása megtörtént, a díjfizetés alóli felmentést közzöltük a kérelmezővel, azóta a kivitelezési munka is megvalósult.**

**603/2011. (XI. 15.) GB határozat**

**a Budapest X., Liget u. 1/c. I. 16. szám alatti ingatlan értékesítéséről**

**(5 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest X., Liget u. 1/c. I. 16. szám alatti (38957/0/A/19 hrsz-ú) ingatlan Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére történő értékesítéséhez, a legutóbbi nyilvános pályázaton meghirdetett 3 100 000 Ft összegű forgalmi értéken.

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: Az adásvételi szerződés megkötésre került.**

**605/2011. (XI. 17.) GB határozat**

**a Budapest X., Hárslevelű u. 25. szám alatti ingatlan műszaki vizsgálatáról**

**(7 igen, egyhangú szavazat)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy

1. vizsgálja meg a Budapest X., Hárslevelű u. 25. szám alatti 230 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségben a Pest-Budai testedző egyesület által elvégzett felújítási munkákat;

2. a vizsgálatok befejezését követően tegyen javaslatot a Bizottság részére, hogy indokolt-e az elvégzett munkák értékének beszámítása a bérleti díjba.

Határidő: 2011. december 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés:** A 2012. februári bizottsági ülésre készül el a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vizsgálata.

**607/2011. (XI. 17.) GB határozat**

**a Budapest X., Üllői út 120-122. I. ép. II. lh. III/4. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása kapcsán az Önkormányzat – mint az elidegenítési jog jogosultja – hozzájárulásáról**

**(7 igen, egyhangú szavazat)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot Szováti Imre részére ahhoz, hogy a házassági vagyonszövetség megosztásával a Budapest X., Üllői út 120-122. I. ép. II. lh. III/4. szám alatti, 38315/39/A/37 hrsz-ú öröklakásra Szováti Dudás Ildikó tulajdonjoga 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhessen azzal a feltétellel, hogy az ingatlan magához váltása ellenében a fennálló vételárhátralékot egyszemélyben fizeti.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés:** A nyilatkozat kiadásra került.

**608/2011. (XI. 17.) GB határozat**

**a Budapest X., Mádi u. 165/A. V/20. szám alatti lakás ajándékozási szerződéséhez történő hozzájárulásról**

**(7 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Mádi u. 165. V/20. szám alatti 60 m<sup>2</sup> alapterületű, 41105/7/A/20 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott ajándékozási szerződéshez és annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez hozzájárulás megadása iránti kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy a lakásra végrehajtási eljárás van folyamatban;
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2011. december 1.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés:** A kérelmezőt tájékoztattuk a Bizottság döntéséről.

**609/2011. (XI. 17.) GB határozat**

**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmekről**

**(6 igen szavazat, 1 tartózkodás)**

A Gazdasági Bizottság a Kada Rex Kft. (1104 Budapest, Kada u. 120-122., Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-566232, adószáma: 12220786-2-42) által bérelt

1. Budapest X., Kada u. 120-122. szám alatti, 51 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 41203/42/B/3) bérleti díját 2011. december 1-jétől 16 622 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben határozza meg;
2. Budapest X., Kada u. 120-122. szám alatti, 104 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 41203/42/A/1) bérleti díját 2011. december 1-jétől 16 622 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2011. december 1.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

és

#### **610/2011. (XI. 17.) GB határozat**

**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmekről**

**(6 igen szavazat, 1 tartózkodás)**

A Gazdasági Bizottság a JACKPOT Kft. (1108 Budapest, Újhegyi sétány 16., Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-561377, adószáma: 10115664-2-06) által bérelt Budapest X., Újhegyi sétány 16. szám alatti 217 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 42309/27) bérleti díját 2011. december 1-jétől 9 612 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2011. december 1.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A bérleti szerződések módosítása megtörtént.**

#### **611/2011. (XI. 17.) GB határozat**

**a Budapest X., Pilisi utcában lévő 40700/72 hrsz-ú telekingatlan egy részének megvásárlásra történő felajánlásáról**

**(6 igen szavazat, 1 ellenszavazat)**

3. A Gazdasági Bizottság Takách Mária kérelmét – amelyben felajánlja a Budapest X., Pilisi utcában található, 40700/72 helyrajzi számú, 288 m<sup>2</sup> területi ingatlan 12/90-ed tulajdoni hányadát az Önkormányzat részére az ingatlanra vonatkozó fizetési kötelezettségeinek átvállalása fejében – elutasítja.

4. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálta meg a Budapest X., Pilisi utcában lévő 40700/72 hrsz-ú és az ehhez hasonló jogi háttérrel rendelkező telkek önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetőségét.

Határidő: 2011. december 1.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztattuk a Bizottság döntéséről.**

#### **615/2011. (XI. 30.) GB határozat**

**a „Budapest X. kerület, Új Köztemető előtt megvalósítandó körforgalomhoz csatlakozó terület rendezésére (szerviz utak, járdák, zöldfelület) vonatkozó kiviteli tervdokumentáció és költségvetés elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

**(8 igen, egyhangú szavazat)**



- A Gazdasági Bizottság a „Budapest X. kerület, Új Köztemető előtt megvalósítandó körforgalomhoz csatlakozó terület rendezésére (szerviz utak, járdák, zöldfelület) vonatkozó kiviteli tervdokumentáció és költségvetés elkészítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 251. § (2) bekezdés e) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban a KASIB Kft. (1183 Budapest, Üllői út 455.) ajánlattevőt a tervezési szerződés teljesítésére alkalmasnak, ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
- A Gazdasági Bizottság a „Budapest X. kerület, Új Köztemető előtt megvalósítandó körforgalomhoz csatlakozó terület rendezésére (szerviz utak, járdák, zöldfelület) vonatkozó kiviteli tervdokumentáció és költségvetés elkészítése” tárgyú, a Kbt. 251. § (2) bekezdés e) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyertesének a KASIB Kft. (1183 Budapest, Üllői út 455.) ajánlattevőt hirdeti ki, nettó 9 200 000 Ft ajánlati árral.
- A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert a tervezési szerződés megkötésére a KASIB Kft.-vel (1183 Budapest, Üllői út 455.).

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

**Intézkedés: A szerződéskötés megtörtént. Kötelezettségvállalási lap sorszáma: 2011/1032. 2 500 000 Ft 2012.január 12-én kifizetésre került.**

#### **616/2011. (XII. 13.) GB határozat**

**a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére uszodahasználatra jogosító igazolvány biztosításáról**

**(7 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére 10 darab uszodahasználatra jogosító igazolványt biztosít 2012. január 1-jétől kezdődően visszavonásig, a Kőbányai Önkormányzat Újhegyi Uszoda és Strandfürdő térítésmentes igénybevételére.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, vizsgálta meg a kedvezményre jogosító igazolvány készítésével kapcsolatos költségeket, és azt terveztesse be a 2012. évi költségvetésbe.
3. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a kedvezményre jogosító igazolvány használatára vonatkozó polgármesteri és jegyzői közös utasítást dolgoztassa ki.

Határidő: 2012. évi költségvetés készítése

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
a Jogi Csoport

**Intézkedés: A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére uszodahasználatra jogosító igazolvány biztosításáról szóló határozatot a Gazdasági Bizottság 12/2012. (I. 17.) határozatával visszavonta.**

#### **617/2011. (XII. 13.) GB határozat**

**az önállóan működő intézmények bérjellegű előirányzatainak céltartalékba történő rendezéséről, illetve az előre nem tervezett bérjellegű kifizetéseikhez céltartalék felszabadításáról**

**(7 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság az önállóan működő intézmények előre nem tervezett bérjellegű kiadásainak fedezetére a Közalkalmazottak (felmentés, végkielégítés, szabadságmegváltás, jubileumi jutalom) című céltartalékba 3 788 796 Ft összeget visszarendez az 1. mellékletben foglaltak szerint.
2. A Bizottság felkéri a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december 16.  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a V/18/339/2011-es ügyiratszámom megtörtént.**

**619/2011. (XII. 13.) GB határozat**

**a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről**

**(7 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (1081 Budapest, Alföldi u. 7.) részére a Budapest X., Harmat u. 103. szám alatt fekvő, 42137/38 hrsz.-ú ingatlanon található sportpálya korszerűsítéséhez azzal, hogy

- a) a kiadott nyilatkozat nem pótolhatja a korszerűsítéshez szükséges hatósági hozzájárulásokat és nyilatkozatokat,
- b) a tervezett munkálatok költségeihez az Önkormányzat nem járul hozzá, és azok a jelenlegi tulajdoni viszonyokban az Önkormányzat számára kedvezőtlen változást nem eredményezhetnek

2. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (1081 Budapest, Alföldi u. 7.) a Budapest X., Harmat u. 103. szám alatt fekvő, 42137/38 hrsz.-ú ingatlanon található sportpálya korszerűsítéséhez kapcsolódó parkoló építéséhez szükséges terveket elkészíthesse azzal, hogy

- a) a tervek építésre nem jogosítanak, és nem pótolják a szükséges tulajdonosi hozzájárulást, és
- b) az Önkormányzat a parkoló építésének költségeihez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési ügyekért felelős alpolgármester  
a Főépítési és Fejlesztés Iroda vezetője

**Intézkedés: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásra került.**

**624/2011. (XII. 13.) GB határozat**

**a Kőbányai Zenei Stúdió művésztanárai részére uszodahasználatra jogosító igazolvány biztosításáról**

**(7 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság a Magyar Zeneművészek és Táncművészek Szakszervezete Kőbányai Zenei Stúdió Művészeti Szakiskola (1105 Budapest, Cserkesz utca 39.) részére 5 darab uszodahasználatra jogosító igazolványt biztosít 2012. január 1-jétől kezdődően visszavonásig a Kőbányai Önkormányzat Újhegyi Uszoda és Strandfürdő térítésmentes igénybevételeire.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, vizsgálta meg a kedvezményre jogosító igazolvány készítésével kapcsolatos költségeket, és azt terveztesse be a 2012. évi költségvetésbe.

Határidő: 2012. évi költségvetés készítése  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés:** A Kőbányai Zenei Stúdió művésztanárai részére uszodahasználatra jogosító igazolvány biztosításáról szóló határozatot a Gazdasági Bizottság 12/2012. (I. 17.) határozatával visszavonta.

#### **629/2011. (XII. 13.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Kápolna tér 4. szám alatti iskolai gondnoki lakás bérletidj-tartozásáról**

**(7 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság Gonda Rozáliának a Kápolna tér 4. szám alatti iskolában lévő gondnoki lakásra fennálló 324 384 Ft bérletidj-tartozás elengedésére vonatkozó kérelmét elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa Gonda Rozáliát a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2012. január 15.  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés:** A kérelmezőt tájékoztattuk a Bizottság döntéséről.

*2. melléklet az előterjesztéshez*

#### **Folyamatban lévő határozatok**

#### **13/2011. (I. 5.) Gazdasági Bizottság határozata**

**(8 igen, egyhangú szavazattal) – negatív kérdésfeltevés**

A Gazdasági Bizottság nem támogatja a „WOLF” Polgárórség Budapest X., Maláta u. 10/b. szám alatti ingatlanon gépjármű tároló építésére vonatkozó kérelmét.

A Bizottság egyben felkéri a Polgármestert, hogy szólítsa fel az építkezést engedély nélkül megkezdő Kőbányai „WOLF” Polgárórség, Speciális Mentők Polgári Védelem Önkéntes Tűzoltó Egyesületet az eredeti állapot helyreállítására.

**Intézkedés:** A felszólítás megtörtént, a Polgárórség nem bontotta el az építményt. Vezetői döntés szükséges a további teendőkről.

**23/2011. (I. 5.) Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság hozzájárulását adja, hogy Grenczel Mátyás a Budapest X., Kőér u. 42. fszt. 5. számú lakását a szomszédos Budapest X., Kőér u. 42. fszt. 4. számú lakással bővítse, ezáltal kettő szobás lakást hozzon létre, nyilatkozatban meghatározott előírások betartása mellett, az alábbi ütemezés szerint:

2011. május 31. – a bővítéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése,

2011. december 31. – kivitelezés befejezése, műszaki átadással.

A tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a hatósági engedélyeket, a helyiség igénybevételére nem jogosít, és a lakás átalakításának minden költsége a kérelmezőt terheli.

**Intézkedés: A lakások összevonásával kapcsolatban helyszíni szemlére kerül sor a jövő hét folyamán.**

**256/2011. (V. 4.) Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy Forgó Pálné Budapest X., Füzér u. 33. fszt. 2. szám alatti lakos vételi kérelmével kapcsolatban készítsen forgalmi értékbecslést az ingatlan felett található tetőtérre vonatkozóan.

A Bizottság a szakvélemény ismeretében kíván állást foglalni a vételi kérelemmel kapcsolatban.

**Intézkedés: Az értékbecslés elkészült, de a kérelemmel kapcsolatban nem született még döntés.**

**264/2011. (V. 18.) Gazdasági Bizottság határozata  
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság az „Önkormányzati kártyarendszer kidolgozása, kialakítása és 5 éves üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének az AquaSoft 2004 Szoftverfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 152/H) hirdeti ki, és felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Jegyzői Iroda vezetője

**Intézkedés: A szerződés megkötésre került. Kötelezettségvállalási lap sorszáma: 2011/585. Kifizetés még nem történt meg.**

**321/2011. (VI. 1.) Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, tegyen azonnali intézkedést annak érdekében, hogy a Budapest X., 42518/41 hrsz-ú ingatlan 21825/98474 tulajdoni hányadának tulajdonosa ne a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, hanem a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat legyen.

**Intézkedés: A határozat végrehajtására a 42518/41. hrsz.-ú ingatlan megosztására vonatkozó tulajdonosi megállapodásban kerül sor.**

**322/2011. (VI. 1.) Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Metalloglobus Fémipari és Kereskedelmi Zrt. (1106 Budapest, Jászberényi út 57.) kérelmével kapcsolatban hozzájárul a 42518/41 hrsz.-ú ingatlan oly módon történő megosztásához, hogy a kérelmező által természetben használt terület leszabályozásra kerüljön a T-77403 tervtári számú változási vázrajz szerint.

A Bizottság továbbá elfogadja a vázrajz szerinti megosztást az Önkormányzat és a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft., mint további tulajdonostárs között, ezért tudomásul veszi, hogy

1. az Avermann-Horváth Kft. (7570 Barcs, Dráva part 2.) által megvásárolni kívánt 8 626 m<sup>2</sup>-nyi telekingatlan akkor alakul ki, amikor a T-77403 tervtári számú változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre megtörténik, és mód nyílik a már kialakult 42518/46 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan felosztására;
2. a 42518/13 hrsz.-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő 2 484 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész ellenértékeként 2 484 m<sup>2</sup> alapterületű területrész a kialakuló 42518/46 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonból – csereszerződés alapján – a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonába kerül oly módon, hogy az átadott rész természetben a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft. által jelenleg használt területrész folytatásában kerül kijelölésre

azzal, hogy a közterület kialakításában, valamint a kiszabályozást követően a kialakult közterület fejlesztésében az érintettek területarányosan vesznek részt.

A Bizottság egyben felkéri a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, a szükséges dokumentumok aláírására azzal, hogy a Gazdasági Bizottság a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötendő csereszerződés tartalmát annak aláírása előtt tárgyalni kívánja.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés: A telekalakítási dokumentáció elkészült, ezután kerülhet sor a megállapodás megkötésére.**

**435/2011. (VII. 21.) Gazdasági Bizottság határozata  
(7 igen egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, vizsgálta meg annak a lehetőségét, hogy a Budapest X., Kada utca 120-122. sz. előtt található buszmegálló fölé hogyan lehet esőbeállót, autóbuszvárót létesíteni, melynek megvalósítása érdekében kezdeményezzen tárgyalásokat a Lázár és Fiai Kft.-vel, a BKV-val és a Fővárosi Önkormányzattal. A Gazdasági Bizottság egyben felkéri a polgármestert, hogy képviselje a kőbányai lakosság érdekeit a tárgyalásokon.

**Intézkedés: A tárgyalások előkészítése folyamatban van.**

**442/2011. (VIII. 24.) Gazdasági Bizottság határozata  
(7 igen szavazattal, 2 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** a „HPV elleni védőoltás beszerzése” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a Hungaropharma Gyógyszerkereskedelmi Zrt-t (1061 Budapest, Király u. 12.) a szállítási szerződés teljesítésére alkalmasnak tartja, ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

**Intézkedés: A szerződés megkötésre került. Kötelezettségvállalási lap sorszáma: 2011/699. Kifizetés nem történt meg.**

**443/2011. (VIII. 24.) Gazdasági Bizottság határozata  
(7 igen szavazattal, 2 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** a „HPV elleni védőoltás beszerzése” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárás nyertesének a Hungaropharma Gyógyszerkereskedelmi Zrt-t (1061 Budapest, Király u. 12.) hirdeti ki nettó 5 989 680 Ft + 5% ÁFA, azaz bruttó 6 289 200 Ft ajánlati árral, a következő feltételekkel: teljes mennyiség 120 sorozat, amely 3 oltásból álló sorozat esetén 360 darab, nettó egységár: 16 638 Ft/darab.

A Bizottság egyben felkéri a Polgármestert a szállítási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Jegyzői Iroda vezetője

**Intézkedés: A szerződés megkötésre került. Kötelezettségvállalási lap sorszáma: 2011/699. Kifizetés nem történt meg.**

**551/2011. (IX. 15.) Gazdasági Bizottság határozata  
(5 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** hozzájárul a Telenor Magyarország Zrt-vel – a Budapest X., Kőér u. 34. szám alatti ingatlan tetőterében lévő 9 m<sup>2</sup> alapterületű rész bérbeadására – 2003. május 30-án kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításához akként, hogy a bérlő a 2011. január 1. – 2014. december 31. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjat, összesen 6 051 108 Ft-ot előre, egy összegben fizessen meg a bérbeadó részére.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosítására.

Határidő: 2011. október 1.

Felelős: polgármester  
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A Telenor Magyarország Zrt-t tájékoztattuk a Bizottság döntéséről, a szerződés módosítása folyamatban van.**

**590/2011. (X. 18.) GB határozat**

**a Budapesti Fegyház és Börtön részére pályázaton történő induláshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról**

**(9 igen, egyhangú szavazat)**

Felkéri a Polgármestert, folytasson tárgyalást a Budapesti Fegyház és Börtön (Budapest X., Kozma u. 13.) parancsnokával a 42511 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetéséről.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületér felelős alpolgármester  
Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés: A tárgyalások folyamatban vannak.**

**592/2011. (XI. 4.) GB határozat**

**a „Gépmadár Óvoda, Fecskefészek Bölcsőde KEOP pályázatot kiegészítő felújítási-bővítési engedélyezési és kiviteli tervek” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

**(6 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság a „Gépmadár Óvoda, Fecskefészek Bölcsőde KEOP pályázatot kiegészítő felújítási-bővítési engedélyezési és kiviteli tervek” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Kbt.) 251. § (2) bekezdés e) pontja szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban az STS Kft-t (2021 Tahitótfalu, Nefelecs u. 52.) a tervezési szerződés teljesítésére alkalmasnak, ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
2. A Gazdasági Bizottság a „Gépmadár Óvoda, Fecskefészek Bölcsőde KEOP pályázatot kiegészítő felújítási-bővítési engedélyezési és kiviteli tervek” tárgyú, a Kbt. 251. § (2) bekezdés e) pontja szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyertesének az STS Kft. (2021 Tahitótfalu, Nefelejcs u. 52.) ajánlattevőt hirdeti ki nettó 4 100 000 Ft ajánlati árral.
3. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Jegyzői Iroda vezetője  
Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés: A szerződéskötés megtörtént. Kötelezettségvállalási lap sorszáma: 2011/936.  
Kifizetés még nem történt meg.**

**593/2011. (XI. 4.) GB határozat**

**a „Harmat Általános Iskola KEOP-2009-5.3.0/A épületenergetikai pályázathoz szükséges kiviteli tervek” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**  
**(6 igen, egyhangú szavazat)**

6. A Gazdasági Bizottság a „Harmat Általános Iskola KEOP-2009-5.3.0/A épületenergetikai pályázathoz szükséges kiviteli tervek” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Kbt.) 251. § (2) bekezdés e) pontja szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban az AAA Invest Kft-t (1143 Budapest, Stefánia út 16.

- III/2.) a tervezési szerződés teljesítésére alkalmasnak, ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
7. A Gazdasági Bizottság a „Harmat Általános Iskola KEOP-2009-5.3.0/A épületenergetikai pályázathoz szükséges kiviteli tervek” tárgyú, a Kbt. 251. § (2) bekezdés e) pontja szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyertesének az AAA Invest Kft. (1143 Budapest, Stefánia út 16. III/2.) ajánlattevőt hirdeti ki nettó 4 500 000 Ft ajánlati árral.
  8. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Jegyzői Iroda vezetője  
Főépítészi és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés: A szerződéskötés megtörtént. Kötelezettségvállalási lap sorszáma: 2011/976.  
A kifizetés nem történt meg.**

#### **594/2011. (XI. 4.) GB határozat**

**a „Harmat Általános Iskola KEOP pályázatot kiegészítő, komplex felújításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

**(6 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság a „Harmat Általános Iskola KEOP pályázatot kiegészítő, komplex felújításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Kbt.) 251. § (2) bekezdés e) pontja szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban az AAA Invest Kft-t (1143 Budapest, Stefánia út 16. III/2.) a tervezési szerződés teljesítésére alkalmasnak, ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
2. A Gazdasági Bizottság a „Harmat Általános Iskola KEOP pályázatot kiegészítő, komplex felújításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek” tárgyú, a Kbt. 251. § (2) bekezdés e) pontja szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyertesének az AAA Invest Kft. (1143 Budapest, Stefánia út 16. III/2.) ajánlattevőt hirdeti ki nettó 9 800 000 Ft ajánlati árral.
3. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Jegyzői Iroda vezetője  
Főépítészi és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés: A szerződéskötés megtörtént. Kötelezettségvállalási lap sorszáma: 2011/975.  
A kifizetés nem történt meg.**

#### **602/2011. (XI. 15.) GB határozat**

**a Budapest X., Újhegyi sétány 14/a (hrsz.: 42309/34) szám alatti helyiségcsoport (jelenleg Barnika System Bt.) bérbeadásáról**

**(5 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Újhegyi sétány 14/a (hrsz.: 42309/34) szám alatti 156 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség jelenlegi bérlője, a Barnika System Bt.



Felmondását 2011. november 30. napjával elfogadja, egyben a helyiségben végzett értéknövelő beruházások beszámítására vonatkozó igényét elutasítja.

2. A Gazdasági Bizottság 2011. december 1. napjától – pályázat kiírása nélkül – a Budapest X., Újhegyi sétány 14/a (hrsz.: 42309/34) szám alatti 156 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiséget Kun Csaba egyéni vállalkozó (adószáma: 60847/689-1-42) részére szépségszalonná működtetése céljára – határozatlan időre, 3 hónap felmondási idő kikötésével – 12 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA bérleti díjjal bérbe adja azzal, hogy bérleti jog átadás címén a bérleti díj tizenkétszeres összegét az Önkormányzat részére fizesse meg.

Határidő: 2011. december 1.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A Gazdasági Bizottság 604/2011. (XI. 17.) határozatával visszavonta a fenti döntést.**

#### **604/2011. (XI. 17.) GB határozat**

**a Budapest X., Újhegyi sétány 14/a (hrsz.: 42309/34) szám alatti helyiségcsoport (jelenleg Barnika System Bt.) bérbeadásáról**

**(6 igen, egyhangú szavazat)**

**1 fő nem szavazott**

3. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Újhegyi sétány 14/a (hrsz.: 42309/34) szám alatti 156 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség jelenlegi bérlője, a Barnika System Bt. Felmondását 2011. november 30. napjával elfogadja, egyben a helyiségben végzett értéknövelő beruházások beszámítására vonatkozó igényét elutasítja.
4. A Gazdasági Bizottság 2011. december 1. napjától – pályázat kiírása nélkül – a Budapest X., Újhegyi sétány 14/a (hrsz.: 42309/34) szám alatti 156 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiséget Kun Csaba egyéni vállalkozó (adószáma: 60847/689-1-42) részére szépségszalonná működtetése céljára – határozatlan időre, 3 hónap felmondási idő kikötésével – 12 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA bérleti díjjal bérbe adja azzal, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót az Önkormányzat részére fizessen meg.
5. A Gazdasági Bizottság visszavonja a 602/2011. (XI. 15.) határozatát.

Határidő: 2011. december 1.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A Barnika System Kft. még nem adta vissza a helyiséget, várhatóan 2012. január végén kerül visszaadásra. Kun Csaba kérelmező még nem kötötte meg a bérleti szerződést.**

#### **612/2011. (XI. 17.) GB határozat**

**a Budapest X., Kozma utcai körforgalom és virágcsarnok építésével érintett sírkövesek elhelyezéséről**

**(7 igen, egyhangú szavazat)**

A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Kozma utcai körforgalom és virágcsarnok építésével érintett sírkövesek (Labrador-Gránit Kft., Vénusz és Társai Kft. És a Fazekas és Társai Kft.) elhelyezésével kapcsolatban felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy:

1. a Budapest X., Sírkert u. 27. szám alatti, az ÉP-KŐ Kft. Által a 42513/4 hrsz-ú telekingatlanból bérelt 1840 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérleti szerződését módosítsa oly módon, hogy a bérelt területrészt 300 m<sup>2</sup>-rel csökkentsen;
2. a Budapest X., Sírkert u. 27. szám alatti 42513/4 hrsz-ú telekingatlanból felszabaduló 300 m<sup>2</sup> nagyságú részre kössön bérleti szerződést a Labrador-Gránit Kft-vel, a Vénusz és Társai Kft-vel és a Fazekas és Társai Kft-vel határozatlan időre, 6 hónap felmondási idő kikötésével, 510 Ft/m<sup>2</sup>/év díjjal;
3. a bérleti szerződésekben szerepeljen, hogy a bérleti szerződések megkötésével, a cégek átköltöztetésével kapcsolatban sem az ÉP-KŐ Kft-nek, sem az Önkormányzatnak nem merülhet fel költsége, azokat az érintett vállalkozásoknak kell biztosítani, továbbá
4. a bérleti szerződésekben szerepeljen, hogy az Önkormányzat kizár bármilyen jogcímen (pl. későbbi területrendezéssel kapcsolatosan felmerülő kártérítési igény, bármilyen hatósági döntésből eredő igény) igényérvényesítést az érintett vállalkozókkal kapcsolatban.

Határidő: azonnal  
 Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
 a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója  
 a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés: A szerződések elkészültek, azonban eddig a bérlők egyike sem írta azokat alá. Az ügyben önkormányzati egyeztetés van folyamatban.**

#### **614/2011. (XI. 30.) GB határozat**

**a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei egységes vagyon- és felelősségbiztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

**(8 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei egységes vagyon- és felelősségbiztosítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.)
2. Harmadik Rész VI. fejezete szerinti általános, tárgyalásos közbeszerzési eljárásban a Groupama Garancia Biztosító Zrt. (1051 Budapest, Október 6. u. 20.) és az Allianz Hungária Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.) ajánlattevőket a szerződés teljesítésére alkalmasnak, ajánlatukat érvényesnek nyilvánítja.
3. A Gazdasági Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei egységes vagyon- és felelősségbiztosítása” tárgyú, a Kbt. Harmadik Rész VI. fejezete szerinti általános, tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyertesének az Allianz Hungária Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.) ajánlattevőt hirdeti ki, nettó 11 438 258 Ft ajánlati árral.
4. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert a biztosítási szerződés megkötésére az Allianz Hungária Zrt.-vel (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.).

Határidő: azonnal  
 Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
 az aljegyző  
 a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

**Intézkedés: A szerződéskötés megtörtént. Kötelezettségvállalási lap sorszáma: 2011/1033. A kifizetés nem történt meg.**

**618/2011. (XII. 13.) GB határozat**

**az Ezüstkő Hungary Kft. bérleti jog (Budapest X., Sírkert u. 21.) átruházására vonatkozó kérelméről**

**(7 igen, egyhangú szavazat)**

3. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bérbeadó és Bánkúti János bérlő között 2003. szeptember 25-én a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz-ú, 2 ha 998 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 1019 m<sup>2</sup>-nyi részének területbérlete tárgyában kötött szerződés – a szerződés 12. pontja alapján – közös megegyezéssel 2012. január 1. napjával megszűnjék.
4. A Gazdasági Bizottság hozzájárul, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bérleti szerződést kössön az Ezüstkő Hungary Kft-vel a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz-ú, 2 ha 998 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan – korábban Bánkúti János által bérelt – 1019 m<sup>2</sup>-nyi részére sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében, 2012. január 1-jétől határozatlan időre, 826 Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díjjal a következő feltételekkel:
  - a) a bérleti jog csak a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásának birtokában ruházható át,
  - b) a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a bérlő a tulajdonában álló ideiglenes jellegű felépítményt a saját költségén, a bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül kártalanítási igény nélkül köteles elbontani, a terepet rendezni és a közművek kikötését igazolni.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződés aláírásra elkészült.**

**620/2011. (XII. 13.) GB határozat**

**a Budapest X., Cserkesz u. 77. számú ingatlanon lévő tárolók bérbeadásáról**

**(7 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Cserkesz u. 77. (hrsz: 41624) szám alatti ingatlanon lévő 4,5 m<sup>2</sup> alapterületű tárolót Zsibók Lászlóné (1106 Budapest, Cserkesz u. 77. fszt. 3. szám alatti lakos) részére 2012. január 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idővel bérbe adja.
2. A Bizottság a tároló bérleti díját 1 631 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.

Határidő: 2011. december 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési ügyekért felelős alpolgármester a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

és

**621/2011. (XII. 13.) GB határozat**

**a Budapest X., Cserkesz u. 77. számú ingatlanon lévő tárolók bérbeadásáról**

**(7 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Cserkesz u. 77. (hrsz: 41624) szám alatti ingatlanon lévő 9 m<sup>2</sup> alapterületű tárolót Marinka Lászlóné (1106 Budapest, Cserkesz u. 77. fszt. 6. szám alatti lakos) részére 2012. január 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idővel bérbe adja.
2. A Bizottság a tároló bérleti díját 1 631 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.

Határidő: 2011. december 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési ügyekért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

és

**622/2011. (XII. 13.) GB határozat**  
**a Budapest X., Cserkesz u. 77. számú ingatlanon lévő tárolók bérbeadásáról**  
**(7 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Cserkesz u. 77. (hrs.: 41624) szám alatti ingatlanon lévő 9 m<sup>2</sup> alapterületű tárolót Tarsoly Tibor (1106 Budapest, Cserkesz u. 77. fszt. 8. szám alatti lakos) részére 2012. január 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idővel bérbe adja.

2. A Bizottság a tároló bérleti díját 1 631 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.

Határidő: 2011. december 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési ügyekért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

és

**623/2011. (XII. 13.) GB határozat**  
**A Budapest X. ker., Sibrik Miklós út 78. szám alatti ingatlan határozott idejű bérbeadásáról**  
**(7 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest X., Sibrik Miklós út 78. szám alatti ingatlanon (hrs.: 41 089/6) található 602 m<sup>2</sup> alapterületű, "D" jelű épületet a hozzá tartozó udvarral és sportpályával együtt a Montessori Stúdium Alapítvány (1237 Budapest, Szent László utca 114., országos nyilvántartásbeli azonosító: 20615/2004, képviselőjében eljár: Juhász Edit) bérbe vegye 2011. szeptember 1-jétől 2012. július 31-éig tartó határozott időre.

2. A Bizottság a bérlemény havi bérleti díját 250 000 Ft + Áfa összegben határozza meg, ezen felül a bérlő köteles a közüzemi díjakat is megfizetni.

3. A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. január 15.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

és

**625/2011. (XII. 13.) GB határozat**  
**a Kolozsvári u. 29-31. (hrs.: 39160) szám alatti lakóépületben a 41-es számú gépkocsi beálló bérbeadásáról**  
**(7 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság Simonics Zoltán (1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. tetőtér 83. szám alatti lakásbérlő) részére – az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. tetőtér 83. szám alatti bérlakásra fennálló lakásbérleti jogviszonya fennálltaig – bérbe adja az 1102 Budapest Kolozsvári u. 29-31. számú lakóépületben található 41. számú gépkocsi beállót.

2. A Bizottság a gépkocsi beálló bérleti díját 12 000 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, a bérleti szerződés egy hónapos felmondási idő kikötésével köthető meg.

Határidő: 2011. december 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

**626/2011. (XII. 13.) GB határozat**

**a Kolozsvári u. 29-31. (hrsz.: 39160) szám alatti lakóépületben a 42-es számú gépkocsi beálló és a P41-es számú tároló bérbeadásáról**

**(7 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság Váradi Brigitta (1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. III/54. szám alatti lakásbérelő) részére – az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. III/54. szám alatti bérlakásra fennálló lakásbérleti jogviszonya fennálltaig – bérbe adja az 1102 Budapest Kolozsvári u. 29-31. számú lakóépületben található 42. számú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű gépkocsi beállót és a P41-es számú, 5 m<sup>2</sup> alapterületű tárolót, egyben a P21-es tároló bérleti jogviszonyának felmondását tudomásul veszi.

2. A Bizottság a gépkocsi beálló bérleti díját 12 000 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, a bérleti szerződés egy hónapos felmondási idő kikötésével köthető meg.

3. A Bizottság a tároló bérleti díját 1 615 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg, a bérleti szerződés egy hónapos felmondási idő kikötésével köthető meg.

Határidő: 2011. december 15.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

**627/2011. (XII. 13.) GB határozat**

**a Budapest X. ker., Román utca 12. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

**(7 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Román u. 12. szám alatti 84 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (hrsz.: 41783/A/12) Katona Tibor 1105 Budapest, Román u. 12. fszt. 6. szám alatti lakos részére műhely és raktározási célú tevékenység céljára 2012. január 1-jétől határozatlan időtartamra bérbe adja, 3 hónapos felmondási idő kikötésével.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 2 110 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2011. december 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A szerződések megkötése folyamatban van.**

**628/2011. (XII. 13.) GB határozat**

**a Budapest X. ker. Ihász utca mentén található, 41453/8 hrsz.-ú ingatlan telekhatár rendezéséről**

**(7 igen, egyhangú szavazat)**

1. A Gazdasági Bizottság a Kerekes László kérelmére indult telekhatár-rendezési eljáráshoz a T-84109 tervtári tételszámú változási vázrajz alapján hozzájárul abban az esetben, ha a 41453/5 és 41453/6 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai vállalják, hogy 2 662 164 Ft-ot megfizetnek – a telekreszek cseréje következtében – a tulajdonukban lévő terület növekedése ellentételezéseként, továbbá vállalják, hogy a telekalakítás ingatlanokra eső földhivatali eljárási díját megfizetik.

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a 41453/5 és a 41453/6 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosait a Bizottság döntéséről.

3. A tulajdonosok egyetértése esetén a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanok telekhatár-rendezésére vonatkozó megállapodást készíttesse el és írja alá.

Határidő: 2012. február 28.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés: A telekhatár-rendezési megállapodás elkészítése folyamatban van.**