

**Előterjesztés**  
**a Gazdasági Bizottság részére**  
**a Budapest X., Kozma utcai körforgalom és virágcsarnok építésével érintett sírkövesek**  
**elhelyezéséről szóló 612/2011.(XI.17.) GB határozat visszavonásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Gazdasági Bizottság a Kozma utcai körforgalom és virágcsarnok építése miatt érintett sírkövesek elhelyezésével kapcsolatban a következő határozatot hozta:

612/2011. (XI. 17.) GB határozat a Budapest X., Kozma utcai körforgalom és virágcsarnok építésével érintett sírkövesek elhelyezéséről

A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Kozma utcai körforgalom és virágcsarnok építésével érintett sírkövesek (Labrador-Gránit Kft., Vénusz és Társai Kft. és a Fazekas és Társai Kft.) elhelyezésével kapcsolatban felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy:

1. a Budapest X., Sírkert u. 27. szám alatti, az ÉP-KŐ Kft. által a 42513/4 hrsz.-ú telekingatlanból bérelt 1840 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérleti szerződését módosítsa oly módon, hogy a bérelt területrész 300 m<sup>2</sup> -rel csökkenjen;
2. a Budapest X., Sírkert u. 27. szám alatti 42513/4 hrsz.-ú telekingatlanból felszabaduló 300 m<sup>2</sup> nagyságú részre kössön bérleti szerződést a Labrador-Gránit Kft.-vel, a Vénusz és Társai Kft.-vel és a Fazekas és Társai Kft.-vel határozatlan időre, 6 hónap felmondási idő kikötésével, 510 Ft/m<sup>2</sup>/év díjjal;
3. a bérleti szerződésekben szerepeljen, hogy a bérleti szerződések megkötésével, a cégek átköltöztetésével kapcsolatban sem az ÉP-KŐ Kft.-nek, sem az Önkormányzatnak nem merülhet fel költsége, azokat az érintett vállalkozásoknak kell biztosítania, továbbá
4. a bérleti szerződésekben szerepeljen, hogy az Önkormányzat kizár bármilyen jogcímen (pl. későbbi területrendezéssel kapcsolatosan felmerülő kártérítési igény, bármilyen hatósági döntésből eredő igény) igényérvényesítést az érintett vállalkozókkal kapcsolatban.

**II. A végrehajtás feltétele**

A bizottsági határozat végrehajtása érdekében mind a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel, mind az érintettekkel felvettük a kapcsolatot, azonban a bérleti szerződések megkötése előtt az ÉP-KŐ Kft. a mellékelt levélben (az előterjesztés 2. melléklete) tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy nem járul hozzá szerződésének módosításához, azaz nem lehet végrehajtani a bizottság határozatát.

Továbbá a bérbeadás ellen emelt szót a POFOSZ vezetője, Fónay Jenő úr is, akinek e tárgykörben írott levelét előterjesztésemhez csatolom. Gondot okoz még az is, hogy a Fővárosi Önkormányzat - a körforgalom építésére hivatkozva - nem kíván hozzájárulni a bérbeadandó terület előtt található megállni tilos tábla levételéhez.

**III. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. február 14.

  
Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
dr. Szabó Krisztián  
jegyző 

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

**.../2012. (... ..) határozata**

**a Budapest X., Kozma utcai körforgalom és virágcsarnok építésével érintett sírkövesek  
elhelyezéséről szóló 612/2011.(XI.17.) GB határozat visszavonásáról**

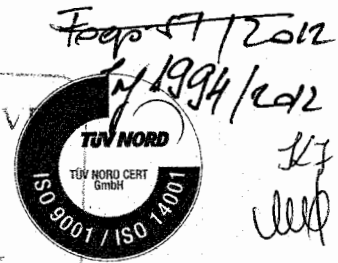
A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Kozma utcai körforgalom és virágcsarnok építésével érintett sírkövesek elhelyezéséről szóló 612/2011.(XI.17.) GB határozatot visszavonja.



**ÉPKŐ KFT.** KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT ALVEVŐ  
1108 Budapest, Sírkert u. 29.

Tel.: (36-1)385 2023, (36-1)385 2024 Fax: (36-1)385 2025  
E-mail: [epko@epko.hu](mailto:epko@epko.hu); honlap: [www.epko.hu](http://www.epko.hu)

Fővárosi Bíróságon bejegyezve, cégjegyzékszám: Cg.01-09-067577



Budapest Főváros,

X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

1102 Budapest, Szent László tér 29.

Tel.: 4338-100; Fax: 4338-230

Levelezési cím: 1475 Budapest 10., Pf. 35

E-mail: [kobph@kobanya.hu](mailto:kobph@kobanya.hu)

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET  
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: K/2445/3/2012/XI

2012 JAN 20.

Előszám: .....db Előadó:  
K/2445/2/2012/XI - Kovács J.

**Radványi Gábor Alpolgármester Úr részére**

**Tárgy: Sírkövesek elhelyezése az ÉPKŐ Kft. által bérelt üzemi területen**

2. melléklet

Tisztelt Radványi Gábor úr!

Sajnálattal vettem tudomásul a Képviselő Testület határozatát a sírköves vállalkozók elhelyezésével kapcsolatban. Előzetes ajánlatomat felülvizsgálva az érintett terület bérleti szerződésének módosításához nem kívánok hozzá járulok.

Indokaim az alábbiak:

1. Az ÉPKŐ Kft. a legnagyobb köfeldolgozó ipari üzem Budapesten, 60 főt foglalkoztat folyamatosan, tevékenységi köre építőipari kőfaragó és kőburkoló munkák, műemlék rekonstrukciók. A tervezett átalakítás egy – a sírkövesekhez képest nagyságrendekkel több munkahelyet fenntartó és jelentős mennyiségű adót és járulékot fizető – cégnek a helyzetét lehetetlenítené el.
2. A Képviselő Testület célja hosszú távon rendezett viszonyokat létrehozni a területen. Az általunk kifogásolt tervezet ellent mond ennek az elképzelésnek, mivel egyazon helyrajzi szám alatt konzerválni kívánja a egyes bérleti viszonyokat.
3. A tervezet által érintett terület leválasztása ellehetetlenítené az ÉPKŐ Kft. működését, mivel a kőanyagokat beszállító kamionok útvonalát zárja el (a Sírkert utca felől a kamionok behajtása nem megoldható), valamint az üzem szabad tároló területe oly mértékben lecsökkenne, hogy az már a napi rendes működést veszélyeztetné.
4. Számomra érthetetlen, hogy három olyan, csak néhány embert foglalkoztató sírköves cég, amelyenhez hasonlóbból további 35-40 működik a közvetlen környéken, problémáját kívánják megoldani egy 60 főt foglalkoztató, régóta folyamatosan működő, egész évben termelő cég hátrányára, zavaros területi viszonyokat létrehozva.

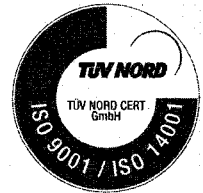


# ÉPKŐ KFT.

1108 Budapest, Sírkert u. 29.

Tel.: (36-1)385 2023, (36-1)385 2024 Fax: (36-1)385 2031

E-mail: [epko@epko.hu](mailto:epko@epko.hu); honlap: [www.epko.hu](http://www.epko.hu)



Fővárosi Bíróságon bejegyezve, cégjegyzékszám: Cg.01-09-067577

5. Információként tudomásunkra jutott, hogy az érintett területen két vállalkozás is át kíván adni területet másik bérlőnek: a Kőfaragó Szövetkezet 1000 m<sup>2</sup>-t és a Kovács Kft. Sírkert u. 25. szám alatti teljes területét más vállalkozásnak kívánják átengedni.
6. Az ÉPKŐ Kft. jövőbeli működését a jelenlegi, rendezett telekkönyvi határokon belül képzeli el. A kft. a terület megvásárlását célzó szándékát – amely lehetővé tenné a terület fejlesztését is – több esetben is szándéknyilatkozatban jelezte.

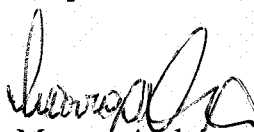
A fent felsorolt problémákon túl diszkriminatívnak tartjuk a bérleti díjak kiszabásának módját is. A jelenleg közterületet elfoglaló sírköves vállalkozások éves bérleti díja 510 Ft/m<sup>2</sup>, ugyanakkor az ÉPKŐ Kft. 1.068 Ft/m<sup>2</sup> éves díjat fizet a Kőbányai Vagyongazdálkodóknak. A bérleti díjak meghatározásánál a jövőben ragaszkodunk az egységes elbíráláshoz.

Bízunk benne, hogy az ügyben ésszerű kompromisszumok szülehetnek és a problémás viszonyok mielőbb rendezésre kerülnek.

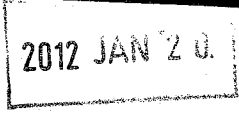
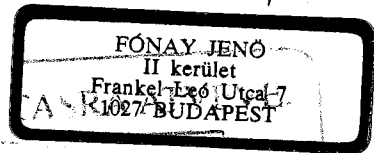
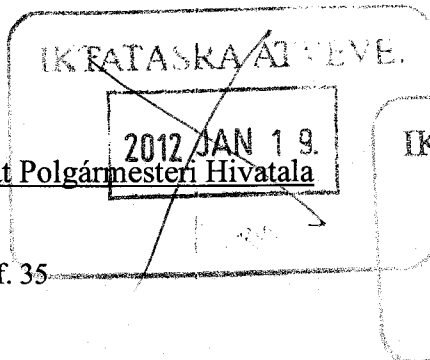
Budapest, 2012. január 12.

Tisztelettel:

**ÉPKŐ Kft.**  
1108 Budapest, Sírkert u. 29.

  
Mazzag András  
Ügyvezető Igazgató

Címzett:  
Budapest Főváros,  
X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
1102 Budapest, Szent László tér 29.  
Tel.: 4338-100; Fax: 4338-230  
Levelezési cím: 1475 Budapest 10., Pf. 35  
E-mail: [kobph@kobanya.hu](mailto:kobph@kobanya.hu)



*Jny - 1990/2011*

**Radványi Gábor Alpolgármester Úr részére**

**Tárgy: Az ÉPKÓ Kft. Újhegyi utcai utcafrontján létesítendő sírköves kiállító rész**

Tisztelt Radványi Gábor úr!

Tudomásunkra jutott, hogy a Kisfogház Emlékhely utcafrontjával szemben – ahol egyébként járművel megállni tilos – sírköves vállalkozók elhelyezését kívánják megoldani.

A Kisfogház Emlékhely részéről tiltakozásunkat jelentjük be a tervezett átalakítással szemben, mert itt évente több alkalommal kormányzati és külföldi delegációk teszik meg látogatásukat.

Tiltakozásunkat felsőbb hatóság felé is jelezzük.

Budapest, 2012. január 12.

Tisztelettel:

Fónay Jenő

*ami, ha az lenne elég, a lapozgatóbb  
FORUMONIA plussz!*

|  |                   |
|--|-------------------|
| BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET<br>KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT<br>Polgármesteri Hivatala |                   |
| Iktatószám:  | K/2445/4/2012/XI. |
| 2012 JAN 20.   |                   |
| Előszám:   | .....db           |
| Előadó:  |                   |
| K/2445/3/2012/XI - Kovács J.   |                   |