

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Hungary Ambulance Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötendő együttműködési
megállapodásról és a Budapest X. kerület, Hungária krt. 5-7. szám alatti ingatlanon lévő
térítésmentes helyiség és területhasználat biztosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Hungary Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Hungary Ambulance Mentőszolgálat), székhelye: 2626 Nagymaros, Tégla utca 19., nevében Siklósi Gábor keresett meg az alábbiakkal:

Sajnálatos módon a X. kerületben nem létesült mentőállomás, így a kerület lakosainak betegellátása az átlagosnál hosszabb időbe telik. Ezen szeretne változtatni a Hungary Ambulance Mentőszolgálat azzal a mentőmotoros szolgálattal, amelyhez megfelelő helyiséget és területet keresnek. Kéri, hogy lehetőleg térítésmentesen biztosítson részükre elhelyezést az Önkormányzat.

A Hungary Ambulance Mentőszolgálat levelét, illetve bemutatkozó anyagát az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza. A Hungary Ambulance Mentőszolgálat célja elsősorban magas szintű, sürgősségi betegellátás biztosítása. Képzett munkatársaik és technikai felszereltségük révén teljes körű egészségügyi szolgáltatást tudnak nyújtani. A nonprofit cég alapító tagjai évtizedek óta a magyarországi sürgősségi betegellátás aktív résztvevői, a sürgősségi betegellátás területén több egyedülálló kezdeményezés fűződik nevünkhöz. Az elmúlt évek alatt szerzett tapasztalataik alapján széles körű kapcsolataik segítségével európai színvonalú, megbízható egészségügyi szolgáltatásokkal állnak partnereik rendelkezésére.

A Hungary Ambulance Mentőszolgálat kezdetben mentőrobogóval látná el a szolgálatot, amely a későbbiekben kibővülne mentőautóval is. A részükre szükséges helyiségek meghatározása az 5. mellékletben látható.

II. Hatásvizsgálat

A Hungary Ambulance Mentőszolgálat munkatársaival különböző – szóba jöhető – ingatlanokat tekintettünk meg. Megnéztük a Maláta utca 10/b szám alatti ingatlant, a Téglavető utca 36. szám alatti mentőállomásnak tervezett ingatlant, a Bebek utca 1. szám alatti irodaházat, az Újhegyi sétány 12. szám alatti üres raktárhelyiséget, a Martinovics téri üzletházban lévő volt IDA Presszó és Szieszta Borozó helyiségeket, valamint a Hungária krt. 5-7. szám alatti ingatlant.

A megtekintett ingatlanok közül a Hungary Ambulance Mentőszolgálat munkatársainak a Hungári krt. 5-7. szám alatti ingatlan felelne meg a legjobban, itt lehetne a leggyorsabban kialakítani a mentőállomást. A megküldött levelükben kérik, hogy az Önkormányzat itt biztosítson részükre térítésmentes elhelyezést (6. melléklet).

A Hungária krt. 5-7. szám alatti, 38900/11 helyrajzi számú, 4834 m² területű ingatlan az Önkormányzat tulajdonában áll és a Természetes Gyógyítás Alapítvány (1143 Budapest, Gizella u. 42-44.) részére került bérbeadásra, határozott időre (2006. április 4-től 2016. április 4-ig), ahol az Alapítvány természetgyógyászati oktatást és kezelést végez. Az ingatlanon egy darab épület található, amelynek hasznos alapterülete 930 m². A bérlő gondoskodik az ingatlan takarításáról és elvégzi a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartást is. Az ingatlanon lévő épületben kapott elhelyezést a Bem József Bajtársi Egyesület is (118 m²).

A 2010. évben az Önkormányzat az épület bal oldali végében (főépület melléképületi része) kialakított egy 116 m² (100 m² földszint + 16 m² pincei raktár) alapterületű elkülönített részt polgári védelmi átmeneti elhelyezés céljára (a továbbiakban átmeneti szállás), amelyre megállapodást kötött a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság X. kerületi Kirendeltségével határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével (7. melléklet). A megállapodás közös megegyezéssel 30 napnál előbb is megszüntethető, a Katasztrófavédelmi Igazgatóság előzetes tájékoztatása szerint nincs akadálya a megállapodás 2012. május 31-ével történő megszüntetésének.

A kialakított átmeneti szállás egy konyhából, 3 szobából, egy közlekedő helyiségből, egy fürdő helyiségből (2 db WC, 2 db zuhanyozó, egy közlekedő rész), egy pince lejáróból és egy pincei raktárból áll (8. melléklet)

A kialakított átmeneti szállás használatára eddig nem nagyon volt szükség, ezért a Hungary Ambulance Mentőszolgálat részére kizárólagos használatra átadható a jobb oldalon lévő szoba, valamint közös használatra a konyha, a közlekedő és a fürdő helyiség, továbbá az átmeneti szállás alatt lévő pincében egy raktár helyiség. Az egyik szoba átadásával kieső 4 férőhely az átmeneti szálláson pótolható a többi szobában emeletes ágyak elhelyezésével.

Az ingatlan udvarán, az épület előtt, illetve akár az mögött is elhelyezhető a mentőrobogó és a későbbiekben a mentőautó. A mentőautó gyorsabb kihajtásának biztosítása érdekében a jövőben célszerű egy új kaput nyitni az ingatlan bal oldali vége előtt és az udvaron kialakítani a behajtó utat (9. melléklet). Így a Természetes Gyógyítás Alapítvány és a Bem Bajtársi Egyesület kapu használata elkülöníthető a mentőktől. Az udvaron van még elegendő hely ahhoz is, hogy a mentőrobogó és a mentőautó részére egy fedett beálló kialakítható legyen.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V. 20.) önkormányzati rendelet 2. §-a a bérbeadói jogokat gyakorló szerveket az alábbiak szerint szabályozza.

„2. § (1) A Budapest Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: bérbeadó) tulajdonosi jogait a (2) bekezdésben foglaltak szerint gyakorolja.

(2) A helyiségek használatáról, hasznosításáról;

a) ha üres helyiség pályázaton kívüli bérbeadására és a helyiség bérleti díjának megállapítására méltányosságból (önkormányzati érdek, helyiség állapotára, vagy a leendő bérlő szociális helyzetére tekintettel) kerül sor, a Képviselő-testület,

b) minden egyéb esetben – a használaton kívüli iskolaépületeknél megállapodás megkötéséről – a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.”

A Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság X. kerületi Kirendeltsége megszűnt, jogutódja az Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság lett. Ezért az átmeneti szállásra vonatkozó megállapodást közös megegyezéssel 2012. május 31-ével meg kell szüntetni. A továbbiakban ez a helyiségcsoport az Önkormányzat átmeneti szállása lesz.

A kerületben élő lakosok és az átutazók számára is fontos, hogy rosszullet és baleset esetén minél előbb hozzájussanak a szakszerű ellátáshoz, ezért a fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a polgármestert a Hungary Ambulance Mentőszolgálattal történő együttműködési megállapodás megkötésére (a 10. mellékletben szereplő tartalommal). Ezzel egyidejűleg biztosítsa a Hungary Ambulance Mentőszolgálat részére a Hungária krt. 5-7. szám alatti helyiségrészt és udvarterület térítésmentes használatát.

A továbbiakban az átmeneti lakásra eső közüzemi, őrzési, takarítási és karbantartási, valamint kert fenntartási költségeket az Önkormányzat fizesse meg a telephely bérlője a Természetes Gyógyítás Alapítvány részére.

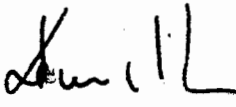
Ezen díjakat eddig a Természetes Gyógyítás Alapítvány a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság X. kerületi Kirendeltsége részére számlázta ki az alábbi bontásban: az ingatlan teljes területére eső gáz-, áram-, vízfogyasztás és csatorna használati díj területarányosan meghatározott 10%-a, a Természetes Gyógyítás Alapítvány által alkalmazott gondnok-kertész fizetésének 10%-a, az ingatlan karbantartási költségének használat és területarányos 10%-a. Az átmeneti szállás kialakításakor vizsgálatra került a közmű leválasztás lehetősége, azonban ez olyan többletköltségekkel járt volna, amelyek miatt célszerűbb volt a fenti %-os elszámolási módot választani.

A Természetes Gyógyítás Alapítvány elnöke – Zolnay Antal úr – támogatja, hogy a Hungary Ambulance Mentőszolgálat az ingatlant használhassa.


III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1., 2. és 3. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2012. május 11.


Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2012. (... ..) határozata

a Hungary Ambulance Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodásról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az általános mentési feladatok, valamint az Önkormányzat területén az Önkormányzat és intézményei részére biztosított mozgóórségi, rendezvénybiztosítási feladatok ellátása céljából az előterjesztés 10. mellékletében foglalt tartalommal 2012. június 1-jével, határozatlan időre Együttműködési megállapodást köt a Hungary Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 2626 Nagymaros, Téglá utca 19., adószáma: 23486227-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-149551, képviseli: Grécs László ügyvezető).

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő:

2012. június 1.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2012. (... ..) határozata

**a Budapest X. kerület, Hungária krt. 5-7. szám alatti ingatlanon lévő helyiség és
területhasználat térítésmentes biztosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Hungária krt. 5-7. szám alatt (hrs: 38900/11) lévő épületben található átmeneti szálló helyiségben biztosít elhelyezést a Hungary Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Hungary Ambulance Mentőszolgálat, székhelye: 2626 Nagymaros, Téglá utca 19., adószáma: 23486227-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-149551, képviseli: Grécs László ügyvezető) részére mentőállomás céljára 2012. június 1-jétől határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével.

2. A Hungary Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. az átmeneti szálló jobb oldali, 16,25 m² alapterületű szobáját és a pince részen található 16 m² területű raktárat használhatja kizárólagosan, a 13,28 m² alapterületű konyhát, a 20,74 m² alapterületű közlekedőt és az összesen 14,24 m² alapterületű fürdőhelyiséget (WC, zuhanyozó), valamint a 3,3 m² alapterületű pincelejárót közösen használhatja az átmeneti szállón elhelyezett személyekkel. Az ingatlan udvarát a mentőrobot és a mentőgépkocsi elhelyezése és közlekedése céljából használhatja.

3. A helyiség és a terület rész térítésmentes használatra kerül átadásra azzal, hogy a helyiségre eső közüzemi, őrzési, takarítási és karbantartási díjakat, valamint az udvar (kert) fenntartási költségeit a Természetes Gyógyítás Alapítvány részére az Önkormányzat fizeti meg területarányosan.

Határidő:

2012. június 1.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2012. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület, Hungária krt. 5-7. szám alatti ingatlanon lévő átmeneti szálló használatára vonatkozó megállapodás közös megállapodással történő megszüntetéséről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Hungária krt. 5-7. szám alatt található átmeneti szálló használatára a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság X. kerületi Kirendeltségével határozatlan időre kötött megállapodást közös megegyezéssel 2012. május 31-ével szüntesse meg.

Határidő:

2012. május 31.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Hungary Ambulance Közhasznú Nonprofit Kft



HUNGARY AMBULANCE

Mentőszolgálat

2011

HUNGARY AMBULANCE KFT

Székhely: H-2626 Nagymaros, Téglá u. 19.

Központi iroda: H-1034 Budapest, Zápor u. 12.

Központi mentőállomás: H-2030 Érd, Fényező u. 46.

Tel.: 06 30 645 2775

Fax: 06 1 240 7409

Email: info@hunambulance.hu

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

Kovács Róbert

Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Engedje meg, hogy a **HUNGARY AMBULANCE Közhasznú Nonprofit Kft** felajánlja teljes körű egészségügyi szolgáltatásait Kőbánya, a Budapest, X. kerület lakossága részére!

Bemutakozó, preambulum

Hungary Ambulance Mentőszolgálat megalakulásának célja elsősorban magas szintű, sürgősségi egészségügyi ellátások biztosítása Magyarországon és Nemzetközi szinten is.

Nonprofit cégünk alapító tagjai évtizedek óta a magyarországi sürgősségi betegellátás aktív résztvevői, a sürgősségi betegellátás területén több egyedülálló kezdeményezés fűződik nevünkhöz.

Képzett munkatársaink, valamint mentőszolgálatunk technikai felszereltsége, és felkészültsége révén, Magyarország területén és Nemzetközi viszonylatban is teljes körű egészségügyi szolgáltatást tudunk nyújtani a rászorulóknak. Az elmúlt évek alatt szerzett tapasztalataink alapján széles körű kapcsolataink segítségével belföldi és külföldi ügyfeleink részére európai színvonalú, megbízható egészségügyi szolgáltatásokkal állunk partnereink rendelkezésére.

Eltökélt szándékunk, a jelen a gazdasági viszonyok között is megfizethető, megbízható, kiemelkedő szakmai színvonalú szolgáltatásokkal álljunk partnereink és a bennünket választó ügyfeleink részére. Támogatóinknak köszönhetően támogatott egészségügyi szolgáltatásokkal állhatunk a rászorulóknak segítségére.

Hungary Ambulance szolgáltatási területei

- ✓ Általános Mentés
- ✓ Orvosi ügyeletek biztosítása
- ✓ Sport és tömeg rendezvények, koncertek, filmforgatások magas szintű egészségügyi biztosítása
- ✓ Nemzetközi és hazai betegszállítás
- ✓ Sportegészségügyi ellátás
- ✓ Foglalkozás egészségügyi ellátás, mobilszűrő állomással kitelepülve is
- ✓ Frekventált intézmények, bevásárló központok egészségügyi biztosítása
- ✓ Elsősegély oktatás és vizsga megszervezése, lebonyolítása
- ✓ Speciális mentő és tűzoltó feladatok ellátása

Referenciáink között cégünk alapítóinak több évtizedes mentésben és rendezvénybiztosításban eltöltött szakmai munkája mellett, már több szerződésünk van piacvezető rendezvényszervező, sportszövetség és rendezvénybiztosító céggel.



Megalakulásunktól tevékenyen részt veszünk a **Tűzoltó Doktori Szolgálat** munkájában, és a nemzetközi mércével is kiemelkedő **Rescue24** katasztrófa csoport egészségügyi tevékenységében.



Részt vettünk a **Charity March** jótékonyági menet 2012 évi támogatásában, mely segítségével 2009 óta jelentős adományokat, és közel 25 db felszerelt mentőgépjárművet illetve rendőrségi gépkocsit juttatott Nyugat-Afrika és a világ legszegényebb területére, Bissau és Gambia országokba.



Mentőgépkocsi flottánk köszönhetően támogatóinknak, jelenleg 10 db, (mellyel piacvezető pozíciót foglalunk el) kizárólag gyári építésű és felszereltségű mentőautókból és jogszabályban meghatározott, a szakmai igényeket mindenben maximálisan kielégítő egészségügyi eszközökből és felszerelésekből áll. Minden gépkocsink légkondicionált. A személyzet évek óta mentésben résztvevő gépkocsikon, sürgősségi, intenzív osztályon dolgozó orvosokból, valamint ápolókból áll. Szakmai felkészültségüket a szakmai munkában eltöltött évek és cégünk által szervezett kötelező továbbképzések biztosítják.



Orvosaink és egészségügyi személyzetünk nyelveket beszél és felkészült külföldi betegek ellátására. Mentőautóink és mobil rendelőink minden igényt kielégítenek.

Foglalkozás egészségügyi ellátással és mobil menedzserszűréssel is állunk megrendelőink.

Egészségügyi tevékenységünk végzésére ÁNTSZ engedéllyel (egyedi azonosító:142502) és teljes körű Allianz felelősség biztosítással (kötvény szám: AHB 733773578) rendelkezünk.

Fontosnak tartjuk megemlíteni, hogy társaságunk belső minőségügyi rendszert működtet a betegszállítás és mentés – sürgősségi betegellátás területén mely, megfelel az MSZ EN ISO 9001:2001 szabvány követelményeinek.

Tisztelt Polgármester Úr!

2012. január 10. óta aktívan részt veszünk a **MENTŐROBOGÓ SZOLGÁLAT** működésében, **Mentőszolgálatunk adja a szolgálat jogi és szervezeti kereteit.**

A mentőrobogó szolgálat csapata 2008 nyarán, hazánkban elsőként állított szolgálatba mentőrobogót, **Siklósi Gábor** vezetésével.

Az életmentésre is alkalmas kétkerekű járművek minden olyan eszközzel el vannak látva, melyet a hazai mentési rendelet a „**KIEMELT MENTŐGÉPKOCSIK**” részére ír elő, valamint bővítve lettek a Szent Márton Gyermek mentőszolgálat által felajánlott, speciális gyermekmentéshez szükséges felszerelésekkel.

A robogón **kiemelt mentő szakápolók** teljesítenek szolgálatot, **minden hétköznap 08:00- 20:00 óra között, a nyári időszámításban.** A tavasztól őszi tartó időszakban sokkal hamarabb kiérnek egy-egy olyan esethez, ahol sokszor nincs is szükség mentőautóra. **Gyorsabb**, hiszen a dugóban is jól ellavíroznak, és **költséghatékonyabb**, amivel valamelyest az Országos Mentőszolgálat mindennapjait is megkönnyítik, ahol egyébként a mentőrobogósok főállásban dolgoznak.

A mentőmotorok üzemeltetője a mentést, társadalmi feladatvállalásnak tekinti, így nem pályázott állami finanszírozásra sem. Az üzemeltetés költségeit szponzorok segítségével szeretnénk előteremtetni a jövőben is. Munkánkkal a Magyarországi, elsősorban a fővárosi mentés ügyét szolgáljuk. A mentőmotorokat az Országos Mentőszolgálat irányítja, és ellenőrzi. Szoros szakmai, és baráti kapcsolatot tartunk fenn az Országos Mentőszolgálat, Mentőmotoros szolgálatával. Csak az általuk kiadott, és jóváhagyott protokollokat alkalmazzuk.

Mentőrobogós csapatunk célja a gyors, pontos, hatékony betegellátás.

Mivel a Mentőrobogó Szolgálat üzemeltetési helye megváltozott, és a mentőállomásunk Érdi telephelyű ezért keresünk Fővárosi telephelyet a kivonuló szolgálatunknak. Úgy gondoltuk, mivel a Kőbányának nincsen önálló mentőállomása, logikus lenne ide szervezni a Mentőrobogó Szolgálat kivonuló telephelyét, mely gyorsabb és biztonságosabb ellátást kínálna a lakosság részére.

Megkérjük Polgármester Urat, hogy a kivonuló szolgálat, a személyzet és a motorok részére szolgáló tartózkodási helyiséget, telephelyet ingyenesen biztosítson részünkre együttműködési szerződés keretei között.

A Mentőrobogós Szolgálat működési költségét, jogi kereteit, személyi és tárgyi a Hungary Ambulance Mentőszolgálat biztosítja, irányítását az Országos Mentőszolgálat keretein belül szeretnénk intézni, 2012. májusi indulással.

A Mentőszolgálatunk későbbiekben szeretne mentőautókat is üzembe állítani, jelenleg 10 db eset-rohamkocsival rendelkezünk, amint elő tudjuk teremteni az üzemeltetési költségeket, úgy a tárgyi és személy erőforrásainkat mellé tudjuk rendelni.

2012. februári fagyos időjárásra tekintettel a Baptista Szeretett Szolgálattal közösen már működtettünk a X. és VIII. kerületekben a hajléktalan krízis szolgálat segítségére egy mentőkocsit személyzettel.

Tisztelt Polgármester Úr, reméljük bemutatkozónk felkeltette érdeklődését, és konkrét egészségügyi szolgáltatásainkkal és ajánlatunkkal állhatunk az Önök lakossága rendelkezésére.

Ezúton szeretnénk egy személyes bemutatkozó találkozó lehetőségét kérni Öntől.

Tisztelettel, bízva sikeres együttműködésünkben!

Budapest, 2012. április 10.

Grécs László

mentés vezető

Hungary Ambulance Mentőszolgálat



Kérésére megadjuk a mentőállomás paramétereit:

Jogszábi megatározás szerint: 5/2006 „mentésről” szoló rendelet:

II/A. Mentőállomás

1. Mentőállomás feltételei:

- a) elhelyezésében és kialakításában biztosítja a személyzet haladéktalan riaszthatóságát és a mentőegység késedelem nélküli kivonulását;
- b) a mentőfeladatok fel-, illetve átvételére és a mentőegységekhez továbbítására megfelelő hírközlő eszközökkel (telefon és rádió kapcsolat) ellátott;
- c) alkalmas a következőkre:
 - ca) a szolgálatban lévő szakszemélyzet - a vonatkozó építészeti, közegészségügyi, munka- és tűzvédelmi normák szerinti - elhelyezésére,
 - cb) a mentőjárművek és egészségügyi felszerelésük készenlétben tartására, tárolására, takarítására és fertőtlenítésére;
- d) közvetlen betegellátásra nem szolgál.

Ezek szerint:

A mentőrobogó személyzete részére: 2 fő szükséges: 1 db tartózkodó, 1 db személyzeti tisztasági blokk (étkező fülke, wc, zuhanyzó), 1 db raktár helyiség, vmi fedett hely a motor biztonságos tárolására.

A mentőautóval kiegészítve: + 2 fő, vmivel nagyobb tartózkodó (amennyiben 24 órás akkor kell még egy külön), 1 db kicsi iroda állomásvezető részére, 1 db tisztasági blokk, 1 db raktárhelyiség, zárt terület min. 2-3 db mentőautó (1 db tartalék) biztonságos elhelyezésére (nem kötelező a fedett, áram csatlakozás legyen, hogy tölteni, és fűteni lehessen az autókat indulás előtt)

Amennyiben van lehetőség ambulancia kialakítására, úgy az általános rendelők kialakítására vonatkozó feltételek szerint kell minimálisan kialakítani (20 nm, természetes fény, mosható falak, karos orvosi csaptelep, beteg WC)

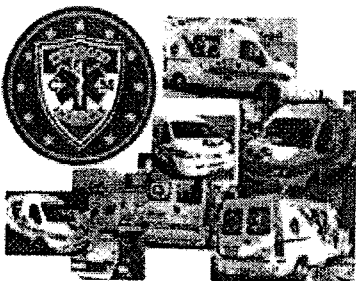
És úgy tudom fontos az akadály mentesítés.

Az ambulancia kialakítása nem jogszábi kötelezettség, előírás, talán csak célszerű, ha bármely állampolgár segítséget kér akkor el tudjuk díjmentesen látni a helyszínen.

Üdvözlettel:

Grécs László

06306452775



Ventzl József

Feladó: "Ventzl József" <ventzl.jozsef@kobanya.hu>
Dátum: 2012. május 11. 10:30
Címzett: <ventzl.jozsef@kobanya.hu>
Tárgy: Fw:

From: info@hunambulance [mailto:info@hunambulance.hu]
Sent: Thursday, May 10, 2012 12:04 PM
To: 'polgarmester@kobanya.hu'
Subject:



HUNGARY AMBULANCE



Tisztelt Polgármester Úr!

A Hungary Ambulance Mentőszolgálat kéri az X. kerületi Önkormányzatot, hogy az előzetesen megtekintett és mentőállomás céljára megfelelő Hungária krt 5-7. ingatlant térítésmentesen bocsássa az Mentőszolgálatunk rendelkezésére.

Mentőszolgálatunk az ingatlant a mentőrobotgó szolgálatunk általános mentési tevékenysége részére, az OMSZ kötött együttműködési szerződés alapján mentési célokra használná.

Köszönettel és bizva sikeres együttműködésünkben!

Üdvözlettel:
Grécs László
06306452775

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 1551-0000-242, bankszámlaszáma: OTP Bank Zrt. 11784009-15510000, KSH száma: 1551-0000- 841132101) képviselőjében eljáró **Verbai Lajos polgármester**, mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről

a **Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság X. kerületi Kirendeltség** (1105 Budapest, Bebek utca 1., adószáma: 15722809-251, képviseli: **Csepregi Péter pv. százados, kirendeltség-vezető**, mint használó (a továbbiakban: **Használó**), együttesen **Szerződő Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonosa a Budapest X. kerület 38900/11 helyrajzi számú, természetben a Budapest X. kerület, Hungária krt. 5-7. szám alatt található, 4835 m² alapterületű, „kivett óvoda” művelési ágba sorolt ingatlan. Az ingatlanon mindösszesen 1164 m² alapterületű egyszintes felépítmény található.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó az 1. pontban körülírt ingatlanból 116 m² alapterületű (az ingatlanon levő főépület melléképületi részét) helyiségrészt 2010. május 1. napjától határozatlan időre használatba adja Használó részére. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használó a helyiséget polgári védelmi átmeneti elhelyezés céljára kialakítsa és használja.
3. Használatba adó szavatolja, hogy a 2. pontban körülírt helyiségrész harmadik személy egyéb jogától és igényétől mentes.
4. Használó a 2. pontban körülírt helyiségrészt Használatba adó engedélye nélkül bérebe, használatba nem adhatja, és nem fogadhat be harmadik személyt a helyiségrészben.
5. Felújítási munkákhoz, átalakításokhoz, fejlesztésekhez a munkálatok megkezdése előtt Használó köteles Használatba adó írásbeli hozzájárulását beszerezni.
6. A 2. pontban megjelölt helyiségrész működési (közüzemi, őrzési, takarítási és karbantartási, valamint a kert fenntartási) költségei Használót terheli, amely az ingatlan többi részét használó Természetes Gyógyítás Alapítvány által kerül kiszámlázásra.
7. Használó jogosult a közös kert használatára, azonban ezt köteles egyeztetni az ingatlan többi részét használó Természetes Gyógyítás Alapítvánnyal.
8. Használatba adó kikötései:
 - a) Az üzemeltetés körében a felelősség Használót terheli.
 - b) Használó köteles betartani az ingatlan baleseti, tűz és egyéb munkavédelmi szabályokat.
 - c) A helyiségrész rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartását a Természetes Gyógyítás Alapítvány végzi.
9. Szerződő felek kölcsönösen és egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a megállapodást bármelyik fél jogosult rendes felmondással megszüntetni. A felmondás mindkét fél részéről 30 nap. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási időlejártaival a Használó kártalanítás és cserehelyiség biztosítása nélkül köteles a helyiséget elhagyni.
10. A megállapodás bármely fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntethető.

- Használó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül: az ingatlan rendeltetésellenes használata, vagy olyan magatartás, amely jelen megállapodás rendelkezéseibe ütközik.
 - Használatba adó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a rendeltetészerű használatot nem biztosítja.
- A rendkívüli felmondást azonnali határidővel a hónap utolsó napjára, írásban kell közölni a másik féllel.

11. Bérbeadó képviselője a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének alábbiakban idézett 956/2010. (IV. 20.) számú határozata alapján jogosult az aláírásra.


„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság X. kerületi Kirendeltsége a Budapest X. kerület Hungária krt. 5-7. sz. alatti – jelenleg a Természetes Gyógyítás Alapítvány által használt - 116 m2 alapterületű helyiségrészt polgári védelmi átmeneti elhelyezés céljára kialakítsa és használja.”

12. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.


13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezését kötelesek egyeztető tárgyalás útján megkísérelni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a területileg illetékes bírósági eljárásnak.

Szerződő Felek a jelen megállapodást, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

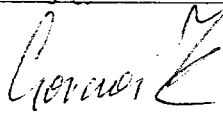
Budapest, 2010. május „ „napján


 Budapest Főváros X. kerület
 Kőbányai Önkormányzat
 Verbai Lajos
 polgármester
 Használatba adó



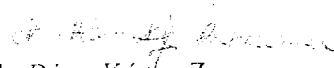

 Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság
 X. kerületi Igazgatóság
 Csepregi Péter p.v. százados
 kirendeltség vezető
 Használó

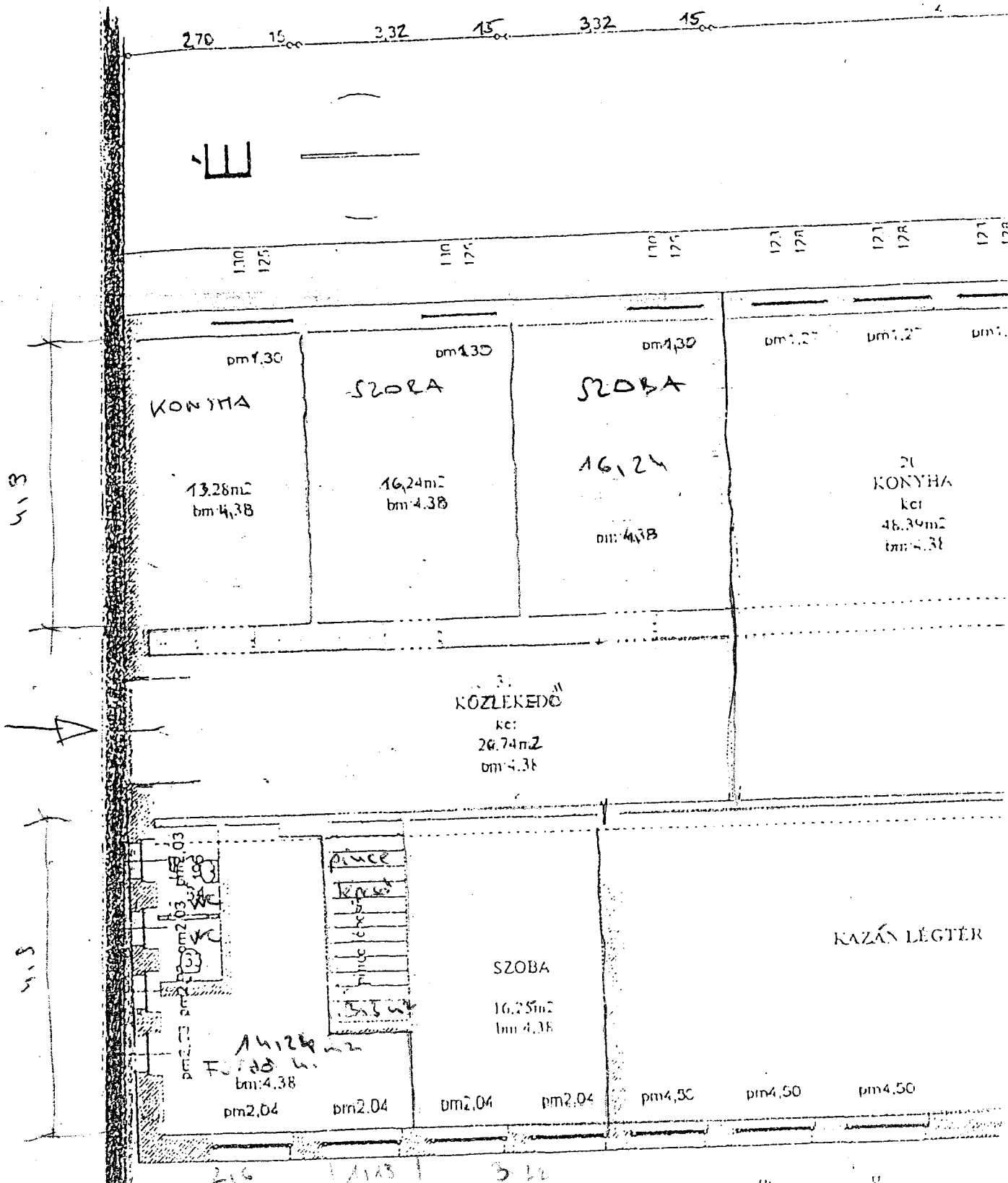
Ellenjegyezte dr. Neszteli István jegyző megbízásából:


 Csornai Károly
 osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

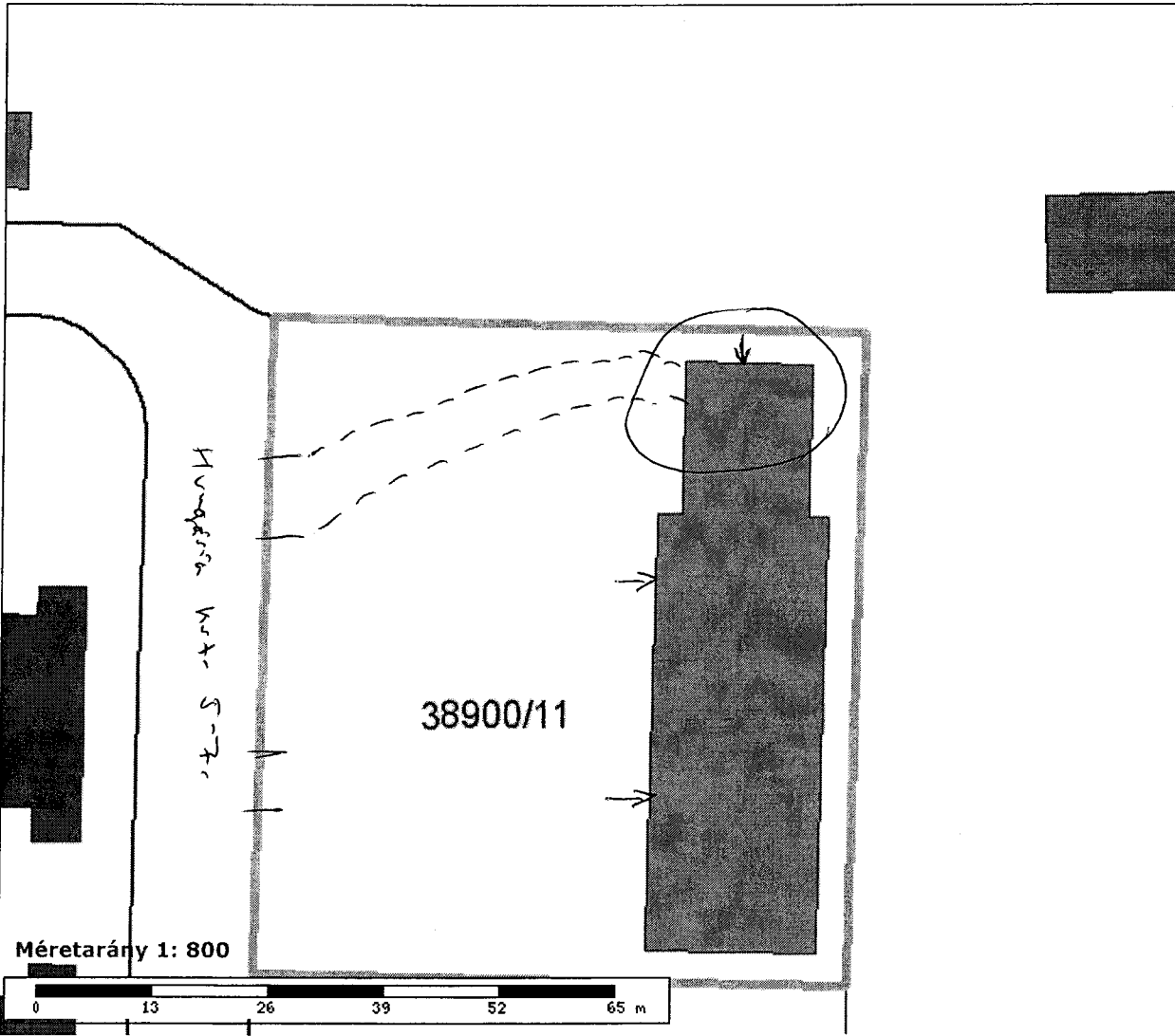
Szarvasi Ákos
 főosztályvezető


 dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna
 jogász



S. melléklet

p.mapper X. kerület digitális térkép



Földrészletek

Közterület határ	Telekhatár
------------------	------------

Épületek

Lakóépület	Gazdasági épület
Intézményi épület	Üzemi épület
Templom	Szín
Vegyes funkció	

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42) képviseli: Kovács Róbert polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

a **Hungary Ambulance Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 2626 Nagymaros, Téglá u.19., cg.: 13-09-149551, adószám: 23486227-2-13; FHB: 18203435-06012106-40010016; ÁNTSZ eng.: 142502; felelősségbiztosítás.: Allianz) képviseli: Grécs László ügyvezető (a továbbiakban: **Mentőszolgálat**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Az együttműködés célja

Ezen együttműködés célja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére a Mentőszolgálat által biztosított – az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) irányítása alatt álló – általános mentési feladatok, valamint az Önkormányzat és intézményei részére biztosított mozgóórségi, rendezvénybiztosítási feladatok ellátása az Önkormányzat területén.

A jelen együttműködési megállapodás kiterjed az egymás közötti kölcsönös segítségnyújtásra, az egymás által végzett tevékenységek és szolgáltatások folyamatosságát és zökkenőmentességét biztosító intézkedésekre.

2. A Mentőszolgálat feladata és kötelezettségei

2.1. A mentésről szóló 5/2006. EüM rendeletben foglaltaknak és a szakmai protokollnak, valamint az OMSZ előírásainak megfelelően – elsődlegesen az Önkormányzat területén – általános mentési feladatok biztosítása.

2.2. Az OMSZ-szel kötendő együttműködési szerződés aláírását és a területileg illetékes Népegészségügyi Intézet engedélyének megszerzését követően a Mentőszolgálat az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, ingyenes használatba adott „mentőállomást” használva, közhasznú tevékenysége terhére 2012. június 1-jétől 2012. október 30-ig munkanaponként napi 10 órában (08,00-20,00) 1 db mentőrobogót és 1 db tartalék robogót állít a lakosság szolgálatába. A Mentőszolgálat a tevékenység végzéséhez, ellátásához a 2012. évről rendelkezik a szükséges költségvetéssel.

2.3. A Mentőszolgálat kijelenti, hogy rendelkezik azon tárgyi és személyi feltételekkel, melyek ezen, jogszabályban meghatározott engedélyhez kötött szolgáltatás nyújtásához szükségesek.

2.4. A Mentőszolgálat kinyilvánítja azon szándékát, hogy a szükséges anyagi források rendelkezésre állása esetén KIM Mentőautót (kiemelt mentőegység), esetkocsit, esetleg MOK autót (mentőorvossal ellátott gépjármű) is kíván szolgálatba állítani napi 24 órában az Önkormányzat területén történő mentési feladatok ellátása érdekében.

2.5. A Mentőszolgálat vállalja, hogy a megállapodás 2.2-2.3. pontjaiban megnevezett tárgyi és személyi feltételekkel rendelkezve az Önkormányzat rendezvényeit mozgóórságban biztosítja, illetve ha a mozgóórság jogszabályi feltételei magasabb szintű mentési készenléletet írnak elő, úgy azt önköltségi szinten biztosítja.

2.6. A Mentőszolgálat a rendezvényekkel kapcsolatban a következő feladatokat látja el:

- a rendezvény szervezője által megrendelt időpontban a megrendelés szerinti kapacitással a rendezvény helyszínén felvonul,
- a megrendelt időtartamban az általa szerződött szakdolgozókkal és az egészségügyi tevékenység ellátásához szükséges gépjárművekkel, eszközökkel és egyéb egészségügyi felszereléssel a szükséges oxiológiai ellátást biztosítja,
- az egészségügyi tevékenység ellátásához kapcsolódó adminisztratív feladatokat elvégzi,
- gondoskodik az általa ellátott betegek szükség szerinti további ellátás céljából történő szállításáról, vagy szállításának megrendeléséről.

3. Kapcsolattartás

3.1. Jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésével, az arról történő tájékoztatással összefüggésben a felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

- a) az Önkormányzat részéről: Kárpáti Beatrix
telefon: 4338-345
e-mail: karpatine_beatrix@kobanya.hu
- b) a Mentőszolgálat részéről: Grécs László ügyvezető
telefon: 06306452775
e-mail: info@hunambulance.hu

3.2. A Mentőszolgálat tudomásul veszi, hogy szolgáltatói tevékenységét az Önkormányzat jogosult megfelelő szakértővel ellenőriztetni. Az ellenőrzés folyamán a Mentőszolgálat köteles az Önkormányzat szerződéses szakértőjével együttműködni.

4. Az Önkormányzat feladata és kötelezettségei

4.1. Az Önkormányzat térítésmentesen, bútorozottan, illetve az üzemeltetési költségeket (víz, villany, fűtés, kivétel a távközlési szolgáltatások) átvállalva, a Mentőszolgálat rendelkezésére bocsátja a Budapest, Hungária krt. 5-7. szám alatt (hrs: 38900/11) lévő épületben található

átmeneti szálló helyiség 16,25 m² alapterületű szobáját és a pince részen található 16 m² alapterületű raktárát mentőállomás céljára, melyet a Mentőszolgálat leltár szerint átvesz és jelen megállapodásban meghatározott célra használja.

A mentőszolgálat a 13,28 m² alapterületű konyhát, a 20,74 m² alapterületű közlekedőt és az összesen 14,24 m² alapterületű fürdőhelyiséget (WC, zuhanyozó), valamint a 3,3 m² alapterületű pince lejárót közösen használhatja az átmeneti szállón elhelyezett személyekkel. Az ingatlan udvarát a mentőrobot és a mentőgépkocsik elhelyezése és közlekedése céljából használhatja.

4.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségén kialakít egy új kapubejárót az általa ingyenes használatra átadott ingatlan udvarának mentőjárművek általi gyorsabb elhagyása és könnyebb megközelíthetősége érdekében abban az esetben, ha a Mentőszolgálat a 2.4. pontban foglalt gépjárműveket beszerzi és a lakosság szolgálatába állítja.

5. Jelen megállapodást a felek 2012. június 1-jétől kezdődően határozatlan időtartamra kötik. A megállapodást bármelyik fél három hónap felmondási idővel bármikor felmondhatja.

6. Amennyiben az együttműködési megállapodásban foglaltak teljesítésének lehetetlensége nyilvánvalóvá válik, a szerződés teljesítése lehetetlenné válásának polgári jogi szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Szerződésszegő magatartásukkal a másik félnek okozott károkért a felek a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.

7. Jelen megállapodást bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Az azonnali hatályú felmondás nem mentesíti feleket kártérítési kötelezettségük alól.

8. Jelen megállapodás aláírásával a felek kötelezettséget vállalnak az üzleti titoknak minősített adatok, információk megőrzésére. Üzleti titoknak minősül többek között a felek tulajdonát képező, illetve felek tevékenysége során birtokába került minden, jogi oltalom alá eső szellemi alkotás, valamint felek üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására vonatkozó információ, ezen kívül minden olyan információ, amit bármely fél üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekinthet.

9. Az üzleti titkot képező információkat a felek ezen jogviszonyának esetleges megszűnése esetén, azt követően sem jogosult harmadik személy tudomására hozni, publikálni, vagy bármely más módon hasznosítani, a felek érdekeivel ellentétesen felhasználni. A felek bármelyike ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes anyagi felelősséggel tartozik a polgári jog szabályai szerint.

10. Mindazonáltal a felek tudomásul veszik, hogy a hatályos jogszabályok közzétételi kötelezettségre, nyilvános adatokkal kapcsolatos felvilágosításra vonatkozó rendelkezései korlátozhatják a közöttük létrejövő jogviszony alapján tudomásukra jutott adatok bizalmas kezelését.

11. Jelen megállapodás módosítására csak a felek közös akaratával és megegyezésével kerülhet sor.

12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben „a Polgári Törvénykönyvről” szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a vonatkozó magyar jogszabályok irányadóak.

13. Felek jelen megállapodásból származó esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyeztetés útján rendezik, s csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

Jelen megállapodás öt eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyet felek elolvasást és értelmezést követően, mint előzetesen is egyeztetett szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

Budapest, 2012. május

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert
polgármester

Hungary Ambulance Kft.
Grécs László ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pándiné Csernák Margit
irodavezető

Szakmai és jogi szignáló:

Kárpáti Beatrix
csoportvezető

Horváthné dr. Tóth Enikő
jogtanácsos

Mellékletek :

Illetékes Népegészségügyi Intézet engedélye
OMSZ együttműködési megállapodás
Felelősségbiztosítási kötvény másolata