

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére
az ERECO Zrt.-vel kötött megállapodásról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 3/2011. (I. 6.) határozata alapján 2011. január 26-án az ERECO Kelet-Európai Hulladék-feldolgozó és Környezetvédelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság, cégjegyzékszama: 01-10-042274, székhelye: 1106 Budapest, Gránátos u. 1-3. (a továbbiakban: ERECO Zrt.) és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat között megállapodás jött létre. A megállapodás mellékletét képezi az a környezetvédelmi intézkedési terv, amely meghatározza az ERECO Zrt. által vállalt azon kötelezettségeket, amelyeket a cég a jövőbeni működése tekintetében teljesíteni vállalt.

A Bizottság a 169/2011. (VII. 5.) határozatában felkérte a polgármestert, hogy a fenti megállapodást módosítsa a zöldfelületi fejlesztés tekintetében megállapított határidők vonatkozásában az alábbiak szerint.

- Tervezés határideje: 2011. augusztus 31.
- Kivitelezés (előkészítő munkák): 2011. december 31.
- Növénytelepítés, végleges kialakítás: 2012. május 15.

A szerződés módosítása 2011. júliusban a fentiek szerint megtörtént.

A módosított határidő lejártával az ERECO Zrt.-vel 2012. május 15-én a szakiroda bevonásával egyeztetést tartottam a megállapodásban rögzítettek teljesítéséről. Az ERECO Zrt. ezt követően írásban is eljuttatta a beszámolóját az önkormányzathoz, és egyben javaslatot tett a megállapodás nem teljesített pontjának az újratárgyalására. A beszámoló az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az ERECO Zrt. beszámolójából kitűnik, hogy a megállapodásban foglalt számos vállalásának eleget tett, viszont a zöldfelületi fejlesztés tekintetében a szükséges tervek elkészíttetését és a kivitelezésre vonatkozó árajánlatok bekérését követően a további lépések elmaradtak. Tárgyalásokat folytattak hat kivitelezővel, ennek ellenére nem sikerült 43 millió forint + áfa összegnél alacsonyabb ajánlatot kialakítani. Ez a bekerülési költség olyan magas, hogy az ERECO Zrt. nem tudja vállalni. Ennek oka a cég kedvezőtlen gazdasági helyzete, az adóterhek általános emelkedése.

Az ERECO Zrt. teljesíteni szeretné vállalását, ezért kompromisszumos javaslatot tett a zöldfelület fejlesztésére. A fejlesztési tervek áttekintését követően prioritások felállításával szeretnék kivitelezési szakaszokra bontani a tervet úgy, hogy öt részletben, évi 6 millió forinttal kivitelezhető legyen a zöldfelület fejlesztése. Az ERECO Zrt. tehát a következő öt évben egyenletes ütemben összesen 30 millió forintot költene a zöldfelület kialakítására.

Javasolom, hogy az ERECO Zrt. a zöldfelületi fejlesztési terv ütemezett módosítását úgy készítse el, hogy már a 2012. év második félévében sor kerüljön a vállalt éves keret felének megfelelő összeg, azaz 3 millió forint erejéig bizonyos munkákra, amely az ERECO Zrt.-nek a teljesítés iránti elkötelezettségét és az erre irányuló határozott szándékát bizonyíthatja. A

szakmailag és költségbecsléssel alátámasztott tervet a Bizottság soron következő ülésén kívánom előterjeszteni a prioritások meghatározása érdekében. A terv megvitatását követően kerülhet sor a teljesítési határidő vonatkozásában a megállapodás újabb módosítására.


II. Hatásvizsgálat

A kerületben az ipari területek zöldfelületi, környezeti helyzetének javítása érdekében szükséges az ütemezett fejlesztési lehetőség biztosítása. Ezzel hosszútávon elérhető, hogy a jelenleg zöldfelület nélküli területek is a szabályozási tervben előírt zöldterületi minimummal rendelkezzenek, és esztétikus munkahelyi környezetté váljanak.

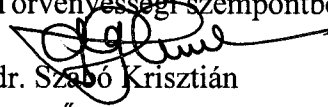
III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. június 8.


Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

.../2012. (... ..) határozata az ERECO Zrt.-vel kötött megállapodásról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az ERECO Kelet-Európai Hulladékfeldolgozó és Környezetvédelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: ERECO Zrt.) a Budapest X. kerület, Gránátos utca 1-3. szám alatti telephelyén megvalósítandó zöldfelületi fejlesztés ütemezett megvalósítására vonatkozó, költségbecsléssel alátámasztott terv elkészítésére kérje fel, és azt a Bizottság következő ülésén terjessze elő az ERECO Zrt.-vel kötött megállapodás módosításának előkészítése érdekében.

Határidő: 2012. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Hatósági Iroda vezetője

**Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal****Kerületi Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

1102 Budapest, Szent László tér 29.

Tárgy: 2011. januárban kelt és 2011. júliusban módosított megállapodás felülvizsgálata

Budapest, 2012. május 16.

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Elsőször is engedje meg, hogy megköszönjük, hogy szakított ránk időt és kész volt meghallgatni beszámolómat a 2012. május 15-i megbeszélésen.

Így módunkban állt közösen átbeszélni a 2011. évben kötött írásbeli megállapodásunk főbb pontjait.

Mint ismeretes, több vállalat is tettünk annak érdekében, hogy shredderezési tevékenységünket 2013.12.31-ig folytathassuk.

A vállalásaink jelentős részét teljesítettük:

- Az összes engedélyünk meg lett újítva. Az engedélyeink elérhetőek a honlapunkon: www.ereco.hu
- A shredder berendezést kizárólag az intézkedési tervben meghatározott időszakban üzemeltetjük. Továbbá a shredder havi üzemidő nyilvántartását minden hónapban eljuttattuk az önkormányzat környezetvédelmi osztályára, így Önöknek is módjukban áll ellenőrizni ezt a pontot.
- A telephelyen este 19 óra után hétköznap semmilyen rakodási (vagonrakodás, konténer ürítés stb.) tevékenységet nem végzünk. Csak az elkerülhetetlen beszállítások fogadása történik, azaz csak a folyamatos, 24/24 órás üzemmódban dolgozó partnereinket szolgáljuk ki, akiktől el kell szállítanunk a hulladékot, mert nem állhat le a termelésük. Ez az esti órákban elvégzett két-három beszállítást jelent naponta, ami jellemzően befejeződik 23-24 óráig.
- A telephelyünkön rendelkezünk térbeton söprő berendezéssel, amit a szükséges időben működtetünk, hogy telepünk a lehető legtisztább legyen. Amennyiben szükséges, akkor locsolunk a telephelyen a pormegkötés érdekében.
- Kapcsolatba léptünk a kerület lakosaival és iskoláival és 2010-2011. években szervezünk egy-egy nyílt napot az érdeklődők részére. Ezen alkalmakkor a látogatók jobban megismerhették tevékenységünket, és annak pozitív hatását a környezetre, az egész telephelyet bemutattuk, a látogatók kérdéseire válaszoltunk.
- A nyílt napok alkalmával tájékoztattuk a résztvevőket, hogy létrehoztunk egy éjjel-nappal hívható panasz vonalat. Csak egyetlen hölgytől érkezett hívás erre a számra az elmúlt 10 hónapban. Ez annak a jele, hogy cégünk egyre jobban betagozódik, belesimul a kerületbe. Megjegyzés: szerintem ez nem kellene.

Mint azt Ön is láthatja, megtettük a maximumot, hogy az Ereco Zrt. a lakosság aggodalmainak, szempontjainak figyelembe vételével tudja folytatni a gazdasági tevékenységét.

Mindazonáltal egy pont még függőben maradt: a zöld-felület kialakítása, növelése.

Elvégeztük a szükséges elemzéseket, tervezetéseket, majd ajánlatokat kértünk hogy rendelkezésünkre álljon ezen munkálatok elvégzésére vonatkozó költségbecslés. A terv minden pontjával kapcsolatban részletes tárgyalásokon folytattunk 6 kivitelező céggel, ennek ellenére nem sikerült bruttó 53 millió forintnál olcsóbb tervet kialakítanunk. Ez a bekerülési költség olyan magas, hogy sajnos az Ereco Zrt. nem tudja vállalni, biztosítani ezt az összeget és ennek több oka is van:

- Cégünk 2011-es gazdasági eredményei az általános gazdasági környezetet tükrözik vissza: deficitese. A mérleg szerinti eredményeink elérhetők a NAV honlapján.
- Általános adó emeléssel kell szembenéznünk Magyarországon, az adóterhek folyamatosan növekednek:
 - 2012. január óta minden hónapban 17 millió forintot fizetünk be az államnak a fémkereskedelmi engedélyköteles anyag átruházására tekintettel levont adó címen (amely adónem 2011-ben még nem létezett)
 - a telekadó alap változás miatt 5 millió forinttal többet kell majd befizetnünk
 - ezévtől katasztrófavédelmi hozzájárulás- amely címen az akkumulátor tevékenységünkől származó forgalmunk 0,1%-t kell befizetnünk - került bevezetésre és szintén több millió forint költséget jelent.
 - 27%-ra emelt ÁFA terheli a költségeink, kiadásaink egy részét, melyeknél nem tudunk visszaigényelni az ÁFA-t

Ereco Zrt.-nek kiemelten fontos kérdés, hogy befizesse az összes adót és járulékot és Ön is meggyőződhet róla, hogy a cégünknek semmilyen köztartozása nincs.

Mint sok más magyar cég, megteszünk minden tőlünk telhetőt, hogy túléljük ezt az időszakot, amíg a gazdasági válság tart. Az elsődleges célunk, hogy megőrizzük a munkahelyeket. Cégünknek közel 100 alkalmazottja van és több tucatnyi alvállalkozóval dolgozunk rendszeresen együtt.

Választanunk kellett és az embereket választottuk a zöld-felület kialakítás, parkosítás kárára.

Mindazonáltal szeretnénk Önökkel újratárgyalni a megállapodásunk ezen pontját annak reményében, hogy sikerül találnunk egy mindkét fél számára megfelelő kompromisszumot.

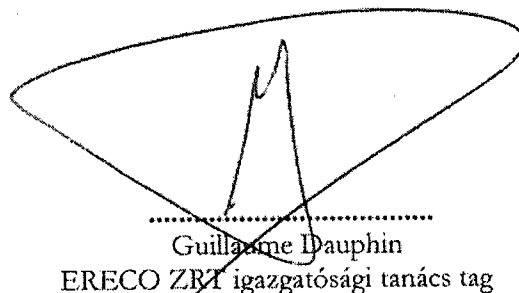
A zöldfelület növelésére a jelenlegi gazdasági helyzetben nem tudunk annyit költeni, hogy a teljes eredeti terv megvalósuljon.

Szeretnénk a terveket Önökkel egyeztetve újra átnézni, prioritásokat felállítani, olyan kivitelezési szakaszokra bontani, úgy átalakítani, hogy öt részletben, évi 6 millió forinttal kivitelezhető legyen, tehát összesen 30 millió forintot költenénk a zöldfelület növelésre az elkövetkező öt évben, egyenletes ütemben.

Beszámolóinkkal ill. javaslatunkkal kapcsolatosan szeretnénk részt venni a Környezetvédelmi Bizottság június 17-i ülésén, hogy újra átheszéljük, felülvizsgáljuk ezeket a pontokat.

Előre is köszönjük a segítségét.

Tisztelettel:



.....
Guillaume Dauphin
ERECO ZRT igazgatósági tanács tag