

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Törekvés Művelődési Központ fűtés korszerűsítésének támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Törekvés Művelődési Központ 124 éve működik kerületünkben, hatalmas tömegeket mozgat meg rendezvényei, az ott működő klubok, egyesületek révén. Az épületen, épületben több átépítést, felújítást végeztek, de átfogó, mindenre kiterjedő korszerűsítés soha nem történt. A tulajdonos és a fenntartó folyamatosan csökkenő támogatást tudott csak biztosítani. Önkormányzatunk évek óta jelentős összeggel segíti a működést, fenntartást, ebben az évben 15 millió forint támogatással segítjük az intézményt.

Az Elnök úr tájékoztatása szerint a fűtési rendszer évek óta akadozik, annak ellenére, hogy kisebb felújításokat az intézmény a MÁV Zrt-vel közösen megvalósított. Ez év februárjában a MÁV Zrt. vezetése, a Vasutasok Szakszervezete, a Törekvés Művelődési Központ és a Kőbányai és Vasutas Törekvés Művelődési Központ – Szabadidő Egyesület tárgyalást folytatott a további működtetésről, az épület használatáról, felújításáról. Itt egyértelművé vált, hogy a bérbeadó feladata a fűtési rendszer karbantartása, valamint a nyílászárók cseréje. A MÁV Zrt. máig sem tett lépéseket a fűtés korszerűsítése és a nyílászárók cseréje érdekében.

A Művelődési Központ vezetői 9,5 millió forint összegű árajánlatot kaptak a korszerűsítési munka elvégzésére. A tervezés, az átalakítási, kivitelezési munkálatok megkezdéséhez azonban támogatásra lenne szükségük. Polgármester úr kérte a megbeszélésen résztvevőket, hogy kerületen belül keressenek szponzorokat, helyi vállalatok, vállalkozások felkeresésével próbálják meg a költségek csökkentését. A Merkaft Kft.-vel sikerült tárgyalást kezdeni és a Kft. kérése alapján részükre megküldték a fűtési költségekről szóló tájékoztatót.

A Művelődési Központ megrendelte a tervezési munkálatokat 150 000 Ft + ÁFA összegért, valamint a fűtés korszerűsítésére kétféle árajánlatot kértek be.

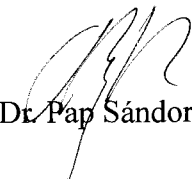
Vizi Tibor elnök úr tájékoztatója az előterjesztés 2. melléklete, az árajánlatokat a 3. melléklet tartalmazza.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a 2012. évben 15 millió forint támogatásban részesíti az intézményt, mely támogatást kérésüknek megfelelő ütemezéssel utaljuk számlájukra. A jelen gazdasági helyzet nem teszi lehetővé, hogy a költségvetésben biztosított támogatáson felül újabb pénzügyi segítséget nyújtsunk az intézménynek.

II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. június 11.


Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2012. (... ..) határozata

a Törekvés Művelődési Központ fűtéskorszerűsítésének támogatásáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Törekvés Művelődési Központ fűtési rendszer felújításához, illetve korszerűsítéséhez igényelt támogatás iránti kérelmét elutasítja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester

a Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil
Csoport vezetője

2. melléklet



Vasutasok Szakszervezete MÁV Északi J.J.
TÖREKVÉS Művelődési Központ
1101 Budapest, Könyves Kálmán krt. 25
Adósz: 19003544-2-42
Bankszámlaszám: OTP : 11710002-22442774

**KŐBÁNYAI és VASUTAS Törekvés
MŰVELŐDÉSI KÖZPONT KULTURÁLIS
– SZABADIDŐ EGYESÜLET (TÖRI-KE)**
1101 Budapest, Könyves Kálmán krt. 25.
Adósz: 19650641-2-42 Bankszámlaszám: OTP
11710002-20084716 Bírósági b.sz.: 3222

KÖNYV- DAL - ZENE - NÉPTÁNC - BALETT - TÁRSASTÁNC - OKTATÁS - SAKK TURIZMUS - FOTÓ

tárgy:emlékeztető
ikt.szám: 236 töri-ke /2012
129 t.m.k./2012
ügyint.:Lukács-Horváth Nóra

Rövidített összefoglaló

A Törekvés Művelődési Központ az elmúlt 124 évben hatalmas kulturális értéket halmozott fel, mely büszkesége lehet a kerületnek, Budapestnek, de még Magyarországnak is. Az ország egyik első művelődési háza több átépítésnek, karban tartásnak volt kitéve, melyeket néha az át nem gondoltság, de főleg a pénzhiány jellemezett. Azonban az egyre kisebb támogatások, ill. a fenntartók és tulajdonosok forráshiánya nem tudott átfogó nagy korszerűsítést végrehajtani. Ennek ellenére a **rendkívül takarékos** üzemeltetés (2011-ben a bér, energia, programok, és egyéb költségek nem érték el a 50 millió forintot) fenn tudta tartani az intézmény működőképességét, és folyamatosan nagy tömegeket megmozgató rendezvényeket tart. Bátran állíthatom, hogy az ország egyik legjobb ár/érték arányát tudja fel mutatni – az itt dolgozók ember feletti hozzáállása és a kialakult közösségek miatt - a Törekvés. Sajnos a fűtési rendszer elavult, így az eddigi áldozatvállalás, a felhalmozott értékek semmivé válhatnak, ha nem történik gyors, hatékony átalakítás. Több szakember határozott állítása, hogy a jelenlegi gőzfűtés már nem biztonságos, így azt meg kell szüntetni. Az átalakításra több változat és árajánlat érkezett.

I. árajánlat

3 nagy teljesítményű és 2 kisebb teljesítményű gázkazán beépítése, 28 hő leadóval, (radiátor) a hozzávaló szerelvények (csövek, csapok, kémény,) munkadíj, ÁFA,

10.625.000 Ft

Előnye: Egyszerű kezelhetőség, szakaszolható fűtés, ezáltal takarékosabb üzemeltetés.

Hátránya: A gázár folyamatos emelkedése miatt drágulhat az üzemeltetés.

(részletes árajánlat mellékelve)

II. árajánlat

6 db kisebb teljesítményű gázkazán beépítése, 28 hő leadóval, (radiátor) a hozzávaló szerelvények (csövek, csapok, kémény,) munkadíj, ÁFA, **9.210.000 Ft**

Előnye: Egyszerű kezelhetőség, jobban szakaszolható fűtés, ezáltal még takarékosabb üzemeltetés.

Hátránya: A gázár folyamatos emelkedése miatt drágulhat az üzemeltetés.

(részletes árajánlat mellékelve)

III. árajánlat- folyamatban

A Merkapt Kft. szakemberei Pellet kazán beépítését javasolják. Tájékoztatást eddig csak szóban kaptunk, mert az árajánlat elkészítése még 1-2 napot igénybe vesz.

Megjegyzés: A fűtési rendszer takarékos működtetésére, folyamatos ellenőrzésére 1 fő munkaerő felvétele szükséges.

De semmit sem ér az egész, ha a végtelenül lecsökkentett és szinte minimálbéren dolgoztatott alkalmazottakat nem tudjuk kifizetni. (Az addig is szerény költségvetésünk 2010-ben az Északi Járműjavító bezárása miatt, 6 millióval csökkent. 2011-ben ez további 4 millióval.) Jelenleg úgy látjuk, 2012. október 15-ig tudjuk fizetni a béreket (idén is bocsájtottunk el dolgozót, ill. bércsökkentést is hajtottunk végre a vezetónél, ennél többet már nem tudunk tenni) szóval a fennmaradáshoz szükség lenne az Önkormányzat által 2011-ben adott támogatás visszaállításához (2011-ben 19 millió, 2012-ben 15 millió) azaz 4 millió forintra, hogy az évet kihúzzuk.

Meggyőződésem, hogy a Törekvés Művelődési Központ fenntartása jó befektetés, - nem beszélve az itt kialakult kulturális, szellemi kincsre - hiszen több tízszeresét éri, mint a most kért támogatás összege.

Kérem segítségüket, támogatásukat!

**Vizi Tibor
Egyesületi elnök**

Részletesebben:

Emlékeztető

A Törekvés Művelődési Központ fűtési rendszere az elmúlt években folyamatosan akadozott, kisebb-nagyobb zökkenők voltak a hő leadó berendezésekben (Pl. évente a kondenz cső 3 -4 helyen kilukadt). A fűtés 2003, 2004 tele óta helyileg telepített gőzkazánnal oldódik meg. ≈ 2003-ban használt konténerbe, használt gázkazán telepítettek A tervezést a Törekvés Művelődési Központ finanszírozta, a konténert és a gőzkazánt a MÁV Zrt. A hő leadó rendszerekhez pedig csak folyás estén nyúltunk, azaz nem történt felújítás.

2012. február 29-én tárgyalásra került sor a művelődési központ sorsával kapcsolatosan a MÁV Zrt. vezetése, a Vasutasok Szakszervezete, a Törekvés Művelődési Központ és a Kőbányai és Vasutas Törekvés Művelődési Központ –Szabadidő Egyesület (TÖRI-KE) között, hogy a MÁV milyen feltételekkel bocsássa a továbbiakban a művelődési központ rendelkezésére az ingatlant. Az ingatlant 1888 óta a Törekvés Művelődési Központ, Kulturális Központ és a TÖRI-KE üzemelteti és használja ez időpontig nem volt szükség a bérleti szerződés megkötésére. A zavaros jogi helyzet valóban megköveteli a rendezést. Az 1800-as években a művelődési központ az akkoriban benne tevékenykedő egyesület alakította ki, hozta létre téglajegyekből. A háború után államosították majd a Vasutasok Szakszervezet kapta meg üzemeltetésre. 1992-ben a MÁV átalakult Zrt.- vé és apportálta vagyontárgyai közé eme állami ingatlant is. Ez időponttól gyakorlatilag a művelődés támogatását beszüntette. A ház karbantartása a művelődési házra hárult a működési bevételeiből kellett finanszíroznia. A 2012. február 29-ei összejövetelel egyértelművé vált, hogy a fűtési rendszer karbantartás, üzemkész állapotban tartása a bérbeadó feladata lesz. Továbbá a bérbeadó feladata a nyílászáró szerkezetek kor követelményének megfelelő minőségben tartása. E két tevékenység lényegesen meghatározza a Művelődési Központ fűtési költségeit. Jelenleg a nyílászárókon befúj a szél, kiáramlik a meleg, az egy kazános rendszer a jelenlegi hő leadók mellett pazarló, korszerűtlen. Akkor is szükséges a kazán járatása, ha a ház negyed kapacitással működik. Javasoljuk az illetékeseknek a fűtési rendszer átalakítását, amely a 2004-es elképzelések szerint 2010-ben volt esedékes. A fűtési rendszer kialakításánál előnyben kellene részesíteni a lokális szabályozási lehetőségeket, azaz több kazán telepítését, korszerű hő elosztók beépítését, vizes fűtési rendszer megvalósítását.

A Művelődési Központot az elmúlt hónapokban több esetben felkereste Várszegi Zoltán Ur MAV Ingatlan gazdálkodási Igazgatóság igazgató , amikor is érdeklődtünk nála, hogy hol tart a fűtési rendszerünk felújítása, korszerű átalakítása, készültek e műszaki tervek, pénzügyi ütemezés a felújításra stb. 2012. májusában, mivel nem tapasztaltunk a MÁV részéről mozgást, előrehaladást, írásba is foglaltuk kérésünket. 2012. 02.29. utáni napon a **MÁV Ingatlan gazdálkodási Igazgatóság részéről két mérnök megtekintette a működő kazánt és nem javasolták a további üzemeltetést, azaz a leállítását szorgalmazták.** Még aznap felkereste a Művelődés Központot a MÁV Ingatlan Igazgatósággal szerződéses viszonyban lévő két szerelő kolléga, akik felmérést végeztek a szükséges műszaki javításról és elmondásuk szerint árajánlatot készítettek az Ingatlan igazgatóság részére. Tartalma nem ismert.

Az előzmények függvényében foglaltuk írásba a kazánnal a 2012-13-as fűtési idénnyel kapcsolatos gondjainkat.

2012. május 10-én felkerestük, azaz fogadott bennünket Budapest Főváros X. kerület Kőbánya polgármestere és a szak apparátus, ahol is felvetettük a fűtési rendszerünk átalakítását, korszerűsítését. A kivitelező ajánlat szerint 9,5 Millió Ft-ból oldható meg a rendszer, ehhez kértük a támogatást, azaz a pénzüsszeget, hogy el lehessen indítani a fűtési rendszer tervezését, átalakítását, a kivitelezési munkák megkezdését.

A X. kerületi Önkormányzat polgármestere befogadta javaslatainkat, elképzeléseinket, ama kitételrel, hogy előzetesen próbáljuk érdeklődni, közösen felkeresni kőbányai vállalatokat, cégeket, igényeljük tapasztalatukat, szaktudásukat és nem utolsó sorban szponzori tevékenységüket. E témakörben egyetlen vállalatot sikerült találni, a Merkapt Kft.-t, akikkel 2012. június 5-én megtörtént az ismertetés.

Kérték, hogy fűtési költségeinkről kapjanak tájékoztatást, amelyet **2012.06.06.án meg is tettünk**, e-mail-en elküldtük a megadott címre.

2012. június 7-én telefonon érdeklődtünk Bodolayné Bakk Ilonánál a MÁV Ingatlan gazdálkodási igazgatóság csoportvezetőjénél, hogy áll a Művelődési Központ fűtési rendszerének kialakítása, megújítása a 02.29-ei megbeszélés illetve a MÁV-os szakemberek szakvéleménye alapján. Sajnálatos módon egyértelműen kiderült, hogy hiába vetődött fel 29-én jegyzőkönyvet, hiába váltottunk szót a Vezérigazgató Úrral, csak az írásos megkeresés alapján „tettek” lépéseket, azaz gyakorlatilag azt tudják, hogy a kazánt ki kell cserélni, de nem tudják a műszaki paramétereket, hogy milyenre és milyen forrásból. Azt viszont tudják, hogy a MÁV az ingatlant át akarja adni a Vagyonkezelőnek. Ígéretet tett, hogy ha előrelépés lesz e területen, jelzi felénk, de ő úgy látja, hogy a MÁV tárgyal az Önkormányzattal és tárgyal és tárgyal és tárgyal.

A Polgármester Úrnál arról is megállapodtunk, hogy a vállalatok felkeresése után a 2012. júniusi testületi ülésre előterjesztést készítenek a Törekvés Művelődési Központ fűtési rendszerének korszerűsítésére, (hogy a 2012-2013 év fűtési idényre legyen lehetőség fűtésre) **azaz a lehetőségeikhez képest finanszírozzák a beruházást.**

2012. június 6-án kérték is az adatokat, terveket ezzel kapcsolatosan. Erről a következőket tudjuk elmondani:

A Művelődési Központ megrendelést adott a tervezésre Ruzicska Zoltánnak, aki meg is ejtette a bejárást a Művelődési Házban három alkalommal. Elmondása szerint a hőigény 380 KW/óra, amelyet a beépítendő kazánoknak ,mint terhelést tudniuk kellene, a fűtési hő leadó rendszert pedig egyensúlyba kell hozni az áramlási elosztási útvonalaknak megfelelően. A tervezést az ajánlata szerint 150.000,-Ft + ÁFA díjért csinálja. Felkértünk a házban többször tevékenykedő kivitelezőket, hogy két variánsban adjanak árajánlatot. Nevezetesen a ház több részén elhelyezendő cirkókra; az egyik ajánlat 6 db 40 KW-os fali kazánt tartalmaz, bekerülési ért. 9,5 m Ft, a másik variáns 3 db 100 KW-os kondenzációs kazán telepítését

szorgalmazza úgy, hogy a kiáramló füst gázok a kéményen keresztül távoznak, amely csöves kémények közül kettő behúzható a jelenlegi gőzkazán kéményébe, egy új külső kémény építése azonban elkerülhetetlen. Továbbá a szabályozhatóság, az esetleges bérlők felé való korrekt elszámolás érdekében 2 db 24 wattos fali kazán beépítését teszi szükségessé, bekerülési érték a hő leadó készülékekkel 10,5 Millió Ft ami az ÁFÁ-t is tartalmazza. A kalkulációt jelen emlékeztető mellé csatoljuk.

Jelenleg itt tartunk. 2012. június 12-én a Kőbányai Önkormányzat Gazdasági Bizottsága az előterjesztést (amelyet az Önkormányzat készít) tárgyalja. Reményeink szerint a szükséges pénzeszközt a rendelkezésre vagy a beruházók rendelkezésére bocsátja.

Budapest, 2012. június 07.

Á r a j á n l a t

A Budapest, Könyves K.krt. 25.sz. alatti Törekvés Művelődési házban
 Fűtésrendszer arajánlat.

1. Fűtéscső beépítés 5/4"-os, bilincselve, patentívekkel szerelve.			
146fm	a.: 1.860 Ft/fm		
	d.: 1.600 Ft/fm	271.560 Ft	233.600 Ft
2. Fűtéscső beépítés 1"-os, bilincselve, patentívekkel szerelve.			
275fm	a.: 1.600 Ft/fm		
	d.: 1.600 Ft/fm	440.000 Ft	440.000 Ft
3. Fűtéscső beépítés 3/4"-os, bilincselve, patentívekkel szerelve.			
210fm	a.: 1.400 Ft/fm		
	d.: 1.400 Ft/fm	294.000 Ft	294.000 Ft
4. Fűtéscső beépítés 1/2"-os, bilincselve, patentívekkel szerelve.			
160fm	a.: 1.200 Ft/fm		
	d.: 1.400 Ft/fm	192.000 Ft	224.000 Ft
5. Gázcső beépítés 5/4"-os, bilincselve, patentívekkel szerelve.			
80fm	a.: 1.860 Ft/fm		
	d.: 1.600 Ft/fm	148.800 Ft	128.000 Ft
6. Gázcső beépítés 1"-os, bilincselve, patentívekkel szerelve.			
10fm	a.: 1.600 Ft/fm		
	d.: 1.600 Ft/fm	16.000 Ft	16.000 Ft
7. Falikazán beépítés, 40Kw-os, turbós.			
6db	a.: 285.000 Ft/db		
	d.: 25.000 Ft/db	1.710.000 Ft	150.000 Ft
8. Osztott kémény kiépítése, falikazánhoz.			
6db	a.: 250.000 Ft/db		
	d.: 80.000 Ft/db	1.500.000 Ft	480.000 Ft
9. Iszapleválasztó beépítés, falikazánokhoz.			
5db	a.: 21.500 Ft/db		
	d.: 15.000 Ft/db	107.500 Ft	75.000 Ft
10. Faláttörések, tömörtéglás falazatban.			
38db	a.: -		
	d.: 15.000 Ft/db	-	133.000 Ft
11. Automata légtelenítők beépítése.			
30db	a.: 1.900 Ft/db		
	d.: 1.350 Ft/db	57.000 Ft	40.500 Ft
12. Radiátorok cseréje 600*1200-as lapradiátorra.			
28db	a.: 24.000 Ft/db		
	d.: 6.000 Ft/db	672.000 Ft	168.000 Ft
13. Csómázolás.			
881fm	a.: 240 Ft/fm		
	d.: 300 Ft/fm	211.440 Ft	264.300 Ft

14. Golyóscsapok beépítése 5/4"-os.			
10db	a.: 8.000 Ft/db		
	d.: 6.000 Ft/db	80.000 Ft	60.000 Ft
15. Golyóscsapok beépítése gázvezetékbe 3/4"-os.			
5db	a.: 3.800 Ft/db		
	d.: 4.500 Ft/db	19.000 Ft	22.500 Ft
16. Gázmérő beépítés, 3"-os, karimás kötéssel.			
1db	a.: 380.000 Ft/db		
	d.: 42.000 Ft/db	380.000 Ft	42.000 Ft
17. Szobathermosztás felszerelése.			
5db	a.: 6.000 Ft/db		
	d.: 4.500 Ft/db	30.000 Ft	22.500 Ft
18. Vízöltő vezeték kiépítése falikazánokhoz, 15-ös rézcsővel, idomokkal.			
37fm	a.: 1.800 Ft/fm		
	d.: 1.200 Ft/fm	66.600 Ft	44.400 Ft
19. 1/2"-os golyóscsap beépítés, kazántöltéshez.			
5db	a.: 2.200 Ft/db		
	d.: 1.600 Ft/db	11.000 Ft	9.000 Ft
20. Sitt és törmelék elszállítás.			
8m3	a.: 4.000 Ft/m3		
	d.: 3.000 Ft/m3	32.000 Ft	24.000 Ft
		<u>6.238.900 Ft</u>	<u>2.9070.800 Ft</u>

Mivel a meglévő fűtésrendszer kerül átalakításra, így a beépítendő anvagszükséglet valamelyest változhat.

Budapest, 2012.05.07.

MG-FLOORS KFT.
 1766. Tápószéle, Ibolya u. 63.
 Adósz: 13874883-2-13

Kivitelező
 Nádor János