

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Gazdasági Bizottság részére  
az S1 telepen lévő kőtárban tárolt kövek értékesítéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A 41446 helyrajzi számú, 114 034 m<sup>2</sup> területű ingatlanon („S1” telep) került kialakításra több évvel ezelőtt az úgynevezett kőtár, ahol az önkormányzati utak felújításából származó bontott bazaltköveket (a továbbiakban: kő) és a mart aszfaltot tárolja az Önkormányzat. A kőtár az ingatlan Előd köznel lévő bejárata felől közelíthető meg.

A beszállított kövek és az aszfalt különböző úthibák kisebb javításánál került felhasználásra kis mennyiségben, egyenlőre leginkább az aszfalt került beépítésre.

A kivitelezők ömlesztett formában szállítják be a köveket a kőtárba. A beszállított anyag rendezését a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megkezdte, amelyhez fogvatartottak munkáját is igénybe vették. A 2011. évben kb. 50 000 db kő került deponálásra, amely a bent lévő kömennyiség több mint 60%-át jelenti.

A kőtárba a temető előtti körforgalom kiépítésével egyidejűleg több ezer kő fog bekerülni az idei évben. A későbbiekben még várható további kő beszállítás a kövezett utak felújításakor (pl. Száva utca, Gém utca).

Az utóbbi időben több helyről is érdeklődtek a kövek megvásárlásának lehetősége felől (2. melléklet). Az utak felújítása során kőburkolat helyett aszfalt burkolat kerül beépítésre, ezért a kövekre csak a hibajavításokhoz van szükség. Ezért elegendő lenne az, ha az Önkormányzat 10 000 db követ tartana meg és a többi értékesítésre kerülne.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása szerint a kőtárban kb. 36 000 db megtisztított kő (egész, másfél valamint fél és negyed alakban), továbbá kb. 250 m<sup>3</sup> ömlesztett kő található. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt javaslata szerint az alábbi árakon lehetne értékesíteni a köveket:

1/1-es méretű kő	bruttó 300 Ft/db
1,5/1-es méretű kő	bruttó 450 Ft/db
¼-es méretű kő	bruttó 150 Ft/db
½-es méretű kő	bruttó 150 Ft/db
Ömlesztett kő	bruttó 50 000 Ft/m <sup>3</sup>

Az egyes kövek mérete nem határozható meg pontosan, mivel bontott anyag. A szélesség és a hosszúság 16-18 cm, a magasság a 12-18 cm tartományban mozog. Ezért célszerűbb az egységes darabszám szerinti eladási ár meghatározása a mérettől függetlenül (3. melléklet).

Az interneten található, bontott kövek eladására vonatkozó hirdetésekben a 20x20-as méretű kövek ára a 3 000 – 7 000 Ft/m<sup>2</sup> tartományban került meghirdetésre (4. melléklet). A 18x18-

as méretű kővel számolva egy m<sup>2</sup> területhez kb. 36 db kő szükséges, a hirdetésben meghatározott minimális 3 000 Ft/m<sup>2</sup> árral számolva egy db kő ára 83,3 Ft, a maximális 7 000 Ft/m<sup>2</sup> árral számolva 194 Ft/db (bruttó 246 Ft/db). A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által javasolt ár ettől kicsivel magasabb.

A kövek értékesítése olyan formában tud megvalósulni, hogy a vevők az Önkormányzatnál fizetik be a vételárat és a Polgármesteri Hivataltól kapott igazolás alapján a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. munkatársai adják ki a kifizetett kömennyiséget.

## **II. Hatásvizsgálat**

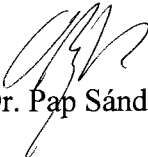
Az Önkormányzat a 2012. évi költségvetésében nem számolt a kőtárban tárolt kövek értékesítésével. Amennyiben sikerül eladni a kövek egy részét akkor az Önkormányzat plusz bevételhez juthat, 15 000 db kő értékesítése esetén 4,5 M Ft bevétel keletkezhet.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottság részére, hogy járuljon hozzá a kőtárban tárolt kövek értékesítéséhez a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által javasolt eladási áron.

## **III. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. június 11.

  
Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

**.../2012. (... ..) határozata  
az S1 telepen lévő kőtárban tárolt kövek értékesítési díjairól**

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, ún. S1 területen lévő kőtárban tárolt kövek igény szerinti értékesítéséhez, azzal a feltétellel, hogy a kőtárban 10 000 db kőnek maradnia kell az utak karbantartásához.
2. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, ún. S1 területen lévő kőtárban tárolt kövek értékesítésének díjszabása a 2012. évre vonatkozóan az alábbi:
  - a) 1/1-es méretű kő bruttó 300 Ft/db,
  - b) 1,5/1-es méretű kő bruttó 450 Ft/db,
  - c) ¼-es méretű kő bruttó 150 Ft/db,
  - d) ½-es méretű kő bruttó 150 Ft/db,
  - e) ömlesztett kő bruttó 50 000 Ft/m<sup>3</sup>.
3. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba, és 2012. december 31-én hatályát veszti.

Határidő:

2012. július 31.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



2. melléklet  
Köven eladás  
H

# KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2763  
WWW.KOVAGYON.HU – KVRT@KOVAGYON.HU

Budapest Főváros X.kerület  
Kőbányai Önkormányzat

ikt.sz.:2195-3/2012

Kovács Róbert  
Polgármester részére

Tárgy: Útburkoló kövek eladása

Budapest  
Szent László tér 29.  
1102

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat megbízása alapján a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kőtárat tart fenn ahova a kerületi tulajdonú utak bontásából eredő bazalt köveket és mart aszfaltot gyűjtjük későbbi felhasználásra. Ebből leginkább az aszfalt felhasználása a jellemző. köveket egyelőre csak kisebb javításokhoz használtunk.

A kivitelezők ömlesztett formában szállítják be a köveket. A beszállított anyag pontos ismerete érdekében Társaságunk megkezdte - saját költségén - a kőtár rendezését, melyhez a fogvatartottak munkáját is igénybe vettük, s ezt az idén is folytatni kívánjuk, melyhez az önkormányzati költségvetés is biztosít keretet. 2011-ben mintegy 50.000 db kő került deponálásra, amely a jelenleg bennlévő kőmennyiség több mint 60%-át jelenti. Ehhez a temető előtti körforgalom építéséből még több ezer db kő beérkezése várható. Társaságunk felvette a kapcsolatot a közútkezelővel annak érdekében, hogy ez így is történjen.

Az utóbbi időben egyre több helyről érkezik igény illetve érdeklődés a kövekből való vásárlás lehetőségéről. A kövek piaci értéke jelenleg bruttó 300-330 Ft között mozog. Amíg a tulajdonostól, azaz az önkormányzattól döntést nem kapunk a kövek sorsára vonatkozóan, addig érdemben nyilatkozni nem tudunk az érdeklődőknek.

A megfelelő tájékoztatás érdekében kérem szíves döntését a kövek eladhatóságára, és pozitív válasz esetén annak mennyiségére vonatkozóan.

Budapest. 2012. május 4.

Üdvözlettel:

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
1107 Budapest, Ceglédi utca 30.

Szabó László  
vezérigazgató

→ május 4. → június → július

## **Ventzl József**

---

**Feladó:** "Szarvasi Ákos" <szarvasiakos@kovagyon.hu>  
**Dátum:** 2012. június 8. 8:57  
**Címzett:** "Ventzl József" <ventzl.jozsef@kobanya.hu>  
**Tárgy:** Kövek  
Szia Józsi!

A héten kérésedre felmértünk, s az alábbiakat látjuk elfogadhatónak:

A "KŐTÁR"-ban kb. 36.000 db megtisztított kő van.  
Ebből a:

- 1/1-est 300 Ft/db
- 1,5/1-est 450 Ft/db
- az 1/4 és 1/2-est 150 Ft/db

áron javasoljuk eladni. (Ez bruttó ár, ha van ÁFA az ezen belül legyen.)

A "KŐTÁR"-ban kb. 250 m<sup>3</sup> ömlesztett kő is van, melynél az 50.000 Ft/m<sup>3</sup> ár működhethetne.

Az egyes kövek mérete nem pontosan meghatározható, mivel bontott anyag. A szélesség és hosszúság a 16-18 cm, a magasság a 12-18 cm tartományban mozog. Ezért tartjuk jobbnak az egységes darabszám szerinti eladást méretfüggetlenül.

Ha bármi kérdésed van még, akkor hívj.

Üdvözlettel: Szarvasi Ákos



- Hely: **Budapest, Pest, Magyarország**
- A feladás dátuma: **Június 5**

### **Leírás**

Bontott bazalt, gránit, andezit 20x20kocka kő, valamint új és bontott bazalt, andezit, gránit 20x10 kockaköveink, valamint mediterán és lapos bazalt kő. Óriási választékban akciós áron eladó. 3000 Ft - 7000 Ft/m<sup>2</sup>

Bazalt, Andezit kockakő 4500 Ft – 5500 Ft-ig — Budapest

- Hely: **Budapest, Pest, Magyarország**
- A feladás dátuma: **Június 5**

## **Leírás**

### Eladó

Bazalt kockakő:  
10x10.5500 Ft/m<sup>2</sup>  
20x10.4500 Ft/m<sup>2</sup>  
20x20.5000 Ft/m<sup>2</sup>

Andezit kockakő:  
10x10.4500 Ft/m<sup>2</sup>  
20x20.4500 Ft/m<sup>2</sup>



Bazalt 20x20x10cm — Budapest



- Hely: **Budapest, Pest, Magyarország**
- A feladás dátuma: **Március 23**

## **Leírás**

Bazalt 20x20x10cm (friss törés) Kiváló minőségű csúszásmentes kültéri burkolókő. Terek, udvarok, kocsibejárók burkolására

Eladó! 5000 Ft/m<sup>2</sup>. Szállítás megoldható