

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió
forint beruházási hitel felvétele” tárgyú közbeszerzési eljárás ingatlanfedezetének
biztosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat mint ajánlatkérő 2012. szeptember 3. napján feladott részvételi felhívással közbeszerzési eljárást indított a „Hitelszerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint beruházási hitel felvétele” tárgyában.

A részvételi jelentkezések bontása 2012. 10. 22-én lenne, ez azonban munkaszüneti napra esik. A mai napig egy bank sem vásárolta meg a részvételi dokumentációt.

A Szikora Ügyvédi Iroda munkatársa, Dr. Pete Judit hivatalos közbeszerzési tanácsadó azt javasolta, hogy ingatlanfedezetet kellene biztosítani ahhoz, hogy legyen részvételre jelentkező a közbeszerzési eljárásban.

Erre való tekintettel megvizsgáltuk azokat az ingatlanokat, amelyek alkalmasak lehetnek a hitel fedezetének biztosítására.

A 39210/47 helyrajzi számú, 1106 Budapest, Gépmadár utca 2-8. szám alatti, üzletház megnevezésű, forgalomképes ingatlan, valamint a 41090/3 helyrajzi számú, 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti, irodaház (volt iskola) megnevezésű, korlátozottan forgalomképes ingatlan értékének megállapítása érdekében ingatlanforgalmi értébecslés elkészítését rendeltük meg a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-től (az előterjesztés 2. és 3. mellékletei).

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet 11. § c) pontja alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megterheléséről a hatályos jogszabályok alapján százmillió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület dönt és gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

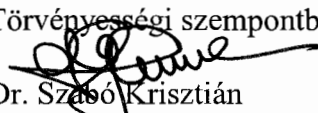
II. Döntési javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. október 5.


Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

... /2012. (... ..) határozata

a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint beruházási hitel felvétele” tárgyú közbeszerzési eljárás ingatlanfedezetének biztosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint beruházási hitel felvétele” tárgyú közbeszerzési eljárásban ingatlanfedezetként a 39210/47 helyrajzi számú, 1106 Budapest, Gépmadár utca 2-8. szám alatti, forgalomképes, üzletház megnevezésű ingatlant, valamint a 41090/3 helyrajzi számú, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti, irodaház (volt iskola) megnevezésű, korlátozottan forgalomképes ingatlant bocsátja rendelkezésre jelzálogjoggal való megterhelés céljából.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője