

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Pedagógusok Szakszervezete X. kerületi Bizottsága részére új irodahelyiség
biztosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Pedagógusok Szakszervezete X. kerületi Bizottsága (a továbbiakban: Pedagógusok Szakszervezete) 2012. szeptember 27-én azzal a kérelemmel fordult Kovács Róbert polgármesterhez, hogy új székhelyként bejegyeztethessék az 1105 Budapest, Ihász utca 26. szám alatti címet (Nemzetiségek és Civil Szervezetek Háza). A kérelem az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A Pedagógusok Szakszervezete 1994 szeptemberében határozatlan időtartamra megállapodást kötött a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzattal az 1105 Budapest, Endre utca 10. szám alatti ingatlan 11. és 12. számú irodahelyiségének használatára. A megállapodás az előterjesztés 3. mellékletét képezi. Az Endre utca 10. szám alatti ingatlanban fog működni 2013. január 1-jétől a Budapest Főváros Kormányhivatala X. kerületi Hivatala, ezért onnan a Pedagógus Szakszervezet 2012. szeptember 27-én átköltözött az Ihász utca 26. szám alatti ingatlan 5. számú irodahelyiségébe.

A fentiek miatt szükséges az 1994-ben kötött megállapodás megszüntetése, továbbá új szerződés kötése az Ihász utca 26. szám alatti ingatlanban lévő irodahelyiség használatára vonatkozóan. Az 1994-ben kötött megállapodás alapján térítésmentesen használta az irodahelyiségeket a Pedagógusok Szakszervezete, javasolom, hogy továbbra is térítésmentesen történjen az irodahelyiség biztosítása. Az 1994 szeptemberében kötött megállapodást megszüntető szerződés tervezete az előterjesztés 4., az Ihász utca 26. szám alatti irodahelyiségekre vonatkozó használati szerződés az 5. mellékletét képezi.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. §-a a következőképpen rendelkezik:

20. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímén, ezen kívül az egyházak – elsősorban az 1991. évi XXXII. törvény végrehajtásának elősegítése céljából – és más társadalmi szervezetek részére, valamint más önkormányzat részére, utóbbinak a feladat – és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, illetve átruházásáról a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleménye alapján a Képviselő-testület dönt.


(3) Értékhatártól függetlenül a (2) bekezdés szerint határoz a Képviselő-testület – az (1) bekezdésben foglalt jogcímeken kívül más esetekben is – az önkormányzati vagyon olyan célú ingyenes vagy kedvezményes átengedéséről, amely közhasznú tevékenység eredményes ellátására, illetve anyagi forrásai biztosítására szolgál. Közhasznú tevékenység ellátására irányuló szerződésben a Képviselő-testület az ilyen célra szolgáló vagyonnal való rendelkezési jogosultsága terjedelmét egyedileg is meghatározhatja.

A Rendelet (2) és (3) bekezdései alapján a döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

II. Döntési javaslat:

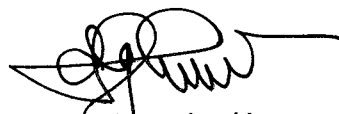
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. október „ ”



dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

... /2012. (... ...) határozata

a Pedagógusok Szakszervezete X. kerületi Bizottsága részére új irodahelyiség biztosításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Pedagógusok Szakszervezete X. kerületi Bizottsága között 1994 szeptemberében létrejött szerződés, amely alapján a Pedagógusok Szakszervezete X. kerületi Bizottsága az 1105 Budapest, Endre u. 10. szám alatti ingatlan 11. és 12. számú irodahelyiségeit, valamint két tanácskozó helyiségét térítésmentesen használhatta, közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1105 Budapest, Ihász utca 26. szám alatti ingatlan 5. számú irodahelyiségét a közös helyiségek (előadóterem, tárgyalóhelyiség, mosdó) használatával együtt a Pedagógusok Szakszervezete X. kerületi Bizottsága részére határozatlan időre használatba adja.

3. A 2. pontban meghatározott helyiségek használatba adása térítésmentesen történik azzal, hogy a használat során felmerülő telefonköltséget a Pedagógusok Szakszervezete X. kerületi Bizottsága köteles megfizetni.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

SPO-262/2012



PEDAGÓGUSOK SZAKSZERVEZETE

X. KERÜLETI BIZOTTSÁGA

1102 Budapest, Endre u. 10.

Telefon/Fax: 262-72-43

E-mail: psz.kobanya@gmail.com

Internetes formán.
[Signature]

Budapest Főváros X kerület Kőbányai Önkormányzat

Kovács Róbert

Polgármester Úr

részére

Hegedűs Katalin
delegált

Tisztelt Polgármester Úr!

A új nyállepcsővel és
a konyhával tudunk
elő! 2012.09. [Signature]

A Pedagógusok Szakszervezete X. kerületi Szervezete a Kőbányai Önkormányzattal 1994.

szeptemberében, határozatlan időre kötött megállapodása alapján a Budapest, X. ker. Endre u.

10. szám alatt rendelkezett két irodahelyiséggel és a tanácskozó helyiség rendszeres

használatával. Mivel a fent nevezett ingatlanból a Kormányhivatalnak történő átadás miatt ki

kellett költöznünk, a Kőbányai Önkormányzat felajánlotta a Nemzetiségek és Civil

Szervezetek Házában (1105 Budapest, Ihász utca 26.) az 5. számú irodahelyiség használatát,

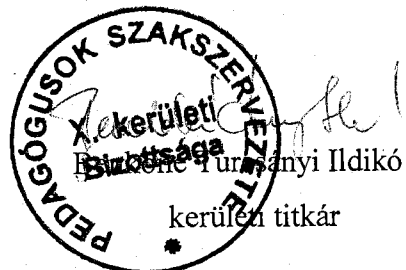
illetve a közös használatú tárgyalóhelyiséget.

Ezért kérem Polgármester Úr és a Képviselő-testület, mint tulajdonos hozzájárulását, hogy

székhelyünket a fenti címen bejegyeztethessük!

Budapest, 2012. szeptember 27.

Üdvözlettel:



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám:	K/19760	2012/XIII
2012. SZEPT. 27.		
Előszám:db melléklet	Előadó: Joga

BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Ugyiratszám: I/01/142/1994."Gy"

M e g á l l a p o d á s

amely létrejött a Budapest Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal /1475 Budapest, Szent László tér 29./ képviselőjében eljáró György István polgármester, mint bérbeadó,

valamint a Pedagógus Szakszervezet X. ker. Bizottságának képviselőjében eljáró dr. Dévényi Róbertné, mint bérbevevő

között a Budapest X., Endre u.lo. szám alatti, a Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező házingatlan bejáratával szemben fekvő - az iratokhoz csatolt helyszínrajzon 11. és 12. számmal jelzett - 19 m² és 14 m² alapterületű két irodahelyiség bérletére nézve.

- 1./ Bérbeadó a bevezető részben megjelölt - a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat költségén felújított és számára átmenetileg nem szükséges - két irodahelyiséget bérbeadja bérlő részére irodai, szervezési és közösségi célú használatra határozatlan időre.
- 2./ Bérlő az 1./ pontban körülírt helyiséget
 - a/ csak a megjelölt célra használhatja,
 - b/ bérbeadó felszólítására kiürítve, tiszta és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó rendelkezésére visszaadja, ha a Kőbányai Egészségügyi Szolgálatnak ezek használatára vonatkozó igénye indokoltságát bérbeadó megállapítja és bérlő részére az 1./ pontban megjelölthöz hasonló adottságú és alapterületű cserehelyiséget biztosít.
- 3./ Bérbeadó a bérlőt mentesíti a bérfizetés kötelezettség alól.
- 4./ Bérlő vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt a közüzemi díjakat a helyiségek alapterülete szerinti arányban viseli, a telefonhasználat költségeit pedig a beszélgetések szerint bérbeadó részére megtéríti.
- 5./ Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat számára a X., Endre u. lo. szám alatti épület udvari részén kialakításra kerülő két tanácskozó helyiséget a Kőbányai Egészségügyi Szolgálattal történt előzetes egyeztetés szerint esetenként a bérlő is használja a közüzemi díjaknak a használat arányában való térítése mellett.
- 6./ Ezen szerződésben nem érintett kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Budapest, 1994. szeptember



György István
polgármester

Dr. Dévényi Róbertné
Dr. Dévényi Róbertné
a Pedagógus Szakszervezet
X. ker. Bizottságának
titkára

1994. 09. 10.

BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**, székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, képviseli: **Kovács Róbert polgármester megbízásából dr. Pap Sándor alpolgármester** (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrésztől a **Pedagógusok Szakszervezete X. kerületi Bizottsága**, adószáma: 19016065-1-41, képviseli: **Benkóné Turcsányi Ildikó kerületi titkár** (a továbbiakban: Szakszervezet, a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint.

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük Megállapodás elnevezéssel (a továbbiakban: Szerződés) jött létre 1994 szeptemberében. A Szerződés alapján az Önkormányzat az 1105 Budapest, Endre u. 10. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 11. és 12. számú irodahelyiségeit és két tanácskozó helyiségét határozatlan időre, térítésmentesen a Szakszervezet használatába adta irodai, szervezési és közösségi célú feladatok ellátására.
2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést 2012. november 1-jei hatállyal közös megegyezéssel megszüntetik arra tekintettel, hogy az Ingatlanban fog működni 2013. január 1-jétől a Budapest Főváros Kormányhivatala X. kerületi Hivatala.
3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szakszervezet az Ingatlanból 2012. szeptember 27-én kiköltözött.
4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel kapcsolatban egymással szemben semmilyen követelésük nincs, egymásnak további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és ilyen igénnyel a Szerződés megszűnését követően sem kívánnak fellépni egymással szemben.
4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

**Kovács Róbert polgármester megbízásából:
dr. Pap Sándor
alpolgármester**

**Benkóné Turcsányi Ildikó
kerületi titkár**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Végh Erzsébet
csoportvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Hegedűs Károly
aljegyző

dr. Éder Gábor
jogász

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**, székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, képviseli: **Kovács Róbert polgármester megbízásából dr. Pap Sándor alpolgármester** (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrésztől a **Pedagógusok Szakszervezete X. kerületi Bizottsága**, adószáma: 19016065-1-41, képviseli: **Benkóné Turcsányi Ildikó kerületi titkár** (a továbbiakban: Szakszervezet, a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Szakszervezet részére szervezési és közösségi célú használatba adta a 41448 hrsz.-ú, az 1105 Budapest, Ihász utca 26. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan) elhelyezkedő 5. számú irodát a közös helyiségeknek (előadóterem, tárgyalóhelyiség, mosdó) az 5. számú iroda használatához szükséges mértékű használatával együtt, határozatlan időre. Az Ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának részét képezi.
2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szakszervezet az 1. pontban meghatározott helyiségek használatáért díjat nem fizet, a közüzemi díjakat az Önkormányzat viseli.
3. A Szakszervezet az 1. pontban meghatározott helyiséget 2012. szeptember 27-én birtokba vette.
4. A Szakszervezet a helyiségben engedélyköteles munkálatokat, illetve tevékenységet csak a megfelelő hatósági engedélyek birtokában végezhet.
5. A Szakszervezet a helyiségben köteles a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásoknak megfelelően tevékenységét fokozott gondossággal végezni, a helyiségben tartózkodó személyekkel ezeket betartatni. A szabályok megszegéséből eredő károkért a Szakszervezet anyagi felelősséggel tartozik.
6. A Szakszervezet köteles az Önkormányzat előzetes engedélyét beszerezni, ha a helyiséget az 1. pontjában leírtaktól eltérő célra kívánja használni.
7. A helyiség Önkormányzat részére történő visszaadása esetén - tekintettel az ingyenes használatra - a Szakszervezetnek térítés nem jár.
8. Az Önkormányzat a Szakszervezet rendelkezésére bocsátotta a 262-7243 kapcsolási számú telefonvonalat üzenetrögzítő telefon-és faxkészülékkel együtt, amelynek havi előfizetési díját és a beszélgetések költségeit a Szakszervezet köteles megfizetni az Önkormányzat részére, utólagos számlázás alapján a 3. pontban meghatározott időponttól kezdődően.

12. Amennyiben a Szakszervezet a szerződés időtartama alatt megszűnik, a megszűnéstől számított 15 napon belül köteles a helyiséget a rendelkezésre bocsátott állapotban az Önkormányzatnak visszaadni.
13. Az Önkormányzat jogosult a szerződést 30 napos felmondási idővel - külön indokolás nélkül - felmondani, más helyiség egyidejű biztosítása mellett. A Szakszervezet köteles a felmondási idő lejártakor az 1. pontban meghatározott helyiséget tisztán és rendezett állapotban az Önkormányzatnak - minden további térítési igény nélkül - átadni.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
15. A Szerződő Felek a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, erre tekintettel sem az Önkormányzat, sem a Szakszervezet szerződéskötési képessége nem korlátozott vagy kizárt.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2012.

Kovács Róbert polgármester megbízásából:
dr. Pap Sándor
alpolgármester

Benkóné Turcsányi Ildikó
kerületi titkár

Pénzügyi ellenjegyzés:

Végh Erzsébet
csoportvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Hegedűs Károly
aljegyző

dr. Éder Gábor
jogász