

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest X. kerület Kőrösi Csoma Sándor út – Halom utca – Kápolna utca által
határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 174/2012. (IV. 19.) KÖKT határozatával kinyilvánította szándékát egy 8 gondozási egységből álló bölcsőde megépítésére és annak helyéül a Halom utca 33. szám alatti, 41460/21 hrsz.-ú ingatlant jelölte ki. A Képviselő-testület az előkészítő és tervezetési feladatok ellátásával (telekalakítás, építési engedélyes és kiviteli tervekészítés) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: Vagyonkezelő Zrt.) bízta meg.

A bölcsőde létesítésének városrendezési feltételeit a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út – Halom utca – Kápolna utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KSZT) határozza meg.

II. Hatásvizsgálat

A KSZT előírásai szerint a megfelelő nagyságú telek létrejöttéhez telekalakítás szükséges oly módon, hogy a jelenlegi 41460/21 helyrajzi számú telekhez hozzácsatolásra kerülne a tőle északi irányban lévő (41464/4) helyrajzi számú közterület egy része. A telekhatárok máshol változatlanok maradnak.

A Vagyonkezelő Zrt. az előkészítés során, a közművezetékek helyének tisztázásakor észlelte, hogy a telek nyugati oldalánál, a magas épületek közelében vezetett DN 150 mm gázvezeték cca. 6,00 méteres hosszban az érintett telken belül halad át. Annak érdekében, hogy a gázvezeték a közterületről elérhető legyen, a múltban a kerítést nem a jogi telekhatárra helyezték el, hanem beljebb húzták, így biztosítva a gázvezetékhez való állandó hozzáférési lehetőséget és a védőtávolságokat. A telekre jelenleg nincs szolgálat bejegyezve a gázvezeték tekintetében.

A KSZT közművekre vonatkozó előírásai szerint az említett gázvezeték ki kellene váltani, és közterületen kellene elhelyezni. Mivel a gázvezeték kiváltása műszaki nehézségekbe ütközik, valamint gazdaságilag is ellehetetlenítené az Önkormányzat tervezett beruházását, az Önkormányzat és a Vagyonkezelő Zrt. egyeztetést kezdeményezett a FŐGÁZ Zrt.-vel a számukra is elfogadható műszaki megoldás tisztázása érdekében.

A hatályos rendelet azonban megköti a műszaki lehetőségek körét azzal, hogy a 8. § (5) bekezdése szerint „A bölcsőde épületének elhelyezése és a telek kialakítása miatt a Kőrösi Csoma út 13. szám mögött lévő DN 150 mm méretű gázvezeték ki kell váltani és közterületen kell elhelyezni”. Az előzőek értelmében szükséges lenne ezt a rendeleti kötöttséget feloldani annak céljából, hogy a FŐGÁZ Zrt.-vel is egyeztetett műszaki megoldás születhessen meg.

A rendeletmódosítás értelmében a meglévő DN 150 mm gázvezeték közterületről továbbra is elérhető lesz, így biztosítva a gázvezetékhez való állandó hozzáférési lehetőséget és a védőtávolságokat.

Hasonló okokból kerülne sor a Vagyonkezelő Zrt. kezdeményezése alapján a 3. § (2) bekezdés 7. pont a) alpontja szerinti gépkocsitároló helyének meghatározására. Az előírás lehetővé tenné, hogy nemcsak épületen belül, hanem felszíni parkolóban is biztosítani lehessen a gépjárművek telken belüli elhelyezését.

A közművekre vonatkozó előírásokban foglalt műszaki megoldások közműszolgáltatókkal egyeztetett változatának létesítési lehetőségét teremti meg a rendelet 8. § (6) és (8) bekezdésének módosítása. A rendelet szövege egyebekben, valamint a szabályozási terv elemei nem módosulnak.

III. A végrehajtás feltételei

A fentieknek megfelelően az Önkormányzat megindította a KSZT egyszerűsített módosítását. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/A. § a) pontja lehetőséget ad arra, hogy egyes esetekben a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített véleményezési eljárással történhessen meg. Ennek során az Étv. 9. § (3) bekezdése szerinti véleményeztetés, illetve értelemszerűen az ehhez szükséges tervdokumentáció készítése elhagyható, amennyiben az Étv. 9. § (2) bekezdése szerinti előzetes véleményezési eljárásban megkeresett érintett államigazgatási szervek ez ellen nem emelnek kifogást.

A lefolytatott Étv. 9. § (2) bekezdése szerinti előzetes véleményezési eljárás során valamennyi államigazgatási szerv elfogadta a hatályos KSZT-nek az Étv. 9/A. § a) pontja szerinti egyszerűsített eljárással történő módosítását.

Az Állami Főépítész megállapítása szerint a rendelet módosítási javaslatai és indoklása alapján a rövidített eljárás alkalmazható, illetve az Étv. 9. § (6) bekezdése szerinti végleges véleményében a terv jóváhagyásához hozzájárult. A terv lakossági közzététele során (2012. október 30. és 2012. november 30. között) észrevétel nem érkezett.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának álláspontját az Elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés I. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület Kőrösi Csoma Sándor út – Halom utca – Kápolna utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2012. december „ 3 ”


dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Budapest X. kerület Kőrösi Csoma Sándor út – Halom utca – Kápolna utca által
határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. §-a alapján biztosított véleményezési jogkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Hivatal Állami Főépítész, Budapest Főváros Önkormányzata, a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Irodája, Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala, a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság, a Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, a Budapesti Rendőr-főkapitányság, a Budapesti Bányakapitányság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Budapesti Közlekedési Vállalat Zrt. Közlekedési Igazgatóság, valamint a Levegő Munkacsoport véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület Kőrösi Csoma Sándor út – Halom utca – Kápolna utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdés 7. pont a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Új épület építése esetén a gépkocsitároló helyét épületen belül vagy felszíni parkolóban kell biztosítani.”

2. §

(1) Az R. 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az épület elhelyezése és a telek kialakítása során a Kőrösi Csoma út 13. szám mögött lévő DN 150 mm méretű gázvezeték közterületről történő megközelíthetőségét folyamatosan biztosítani kell oly módon, hogy a bekerítetlen telekrész közhasználat céljára átadott területként megnyitott közműsáv maradjon.”

(2) Az R. 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A 41460/21 hrsz.-ú telek alatti Fv 2x DN 400-as távfűtő gerincvezetékét, amennyiben az a telekre tervezett új épület elhelyezése miatt szükséges, a közműszolgáltatóval egyeztetett módon kell kiváltani, illetve védelembe helyezni.”

(3) Az R. 8. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A tervezett transzformátort épületben vagy a terepszint alatt kell elhelyezni, a közterületi megközelítési lehetőséget biztosítani kell.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

14/2007. (III. 30.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet

a Budapest X. kerület Kőrösi Csoma Sándor út - Halom utca - Kápolna utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya és alkalmazása

1. § (1) Budapest X. ker., Kőrösi Csoma Sándor út – Halom u. – Kápolna u. által határolt területre terjed ki.

(2) Jelen előírások a mellékelt Szabályozási Tervvel együtt érvényesek.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó területen az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ) és a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet előírásait e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott területen területet felhasználni, telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ideértve) tervezni, építeni, felújítani átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett, kizárólag a rendelet és a hozzátartozó szabályozási terv együttes alkalmazásával lehet.

Általános előírások

2. § (1) A szabályozási tervben alkalmazott és meghatározott alábbi jelölések kötelező érvényű szabályozási elemek:

- Övezethatár
- Övezeti besorolás, övezeti jellemzők és paraméterek
- Építési hely, mint minimum érték
- Építési hely kizárólag térszín alatt, mint minimum érték
- Építési telek kialakítására kijelölt terület
- Közhasználatú terület lekeríthető része
- Játsszóterület
- Megtartandó fa, fasor
- Telepítendő fasor
- Zöldfelületként fenntartandó terület

(2) A kötelező érvényű szabályozási elemek módosítása csak jelen rendelet módosításával történhet.

A tervezési terület építési övezeti, övezeti lehatárolása és azok általános előírásai

3. § (1) Az építési övezetek és övezetek lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza.

(2) Telepszerű lakóterületek építési övezeti előírásai

Építési övezeti paraméterek:

Építési övezet		Az építési telek				Szintterületi határérték	Az épület, építmény magassága	
jеле	beépítés módja	legkisebb területe	legnagyobb beépítettsége	legnagyobb térszín alatti beépítettsége	legkisebb zöldfelülete		legkisebb	legnagyobb
		m ²	%	%	%	m ² /telekm ²	m	m
L7-X/1	SZ	3000	30	40	35	2,5	3,0	33,0
L7-X/2	SZ	1500	45	55	35	1,5	3,0	12,5

- A jelenlegi beépítés a következő telkek esetében vízszintesen nem bővíthető, építménymagasságuk nem változtatható:
41460/6, 41460/7, 41460/8, 41460/12, 41460/13, 41460/15, 41460/17, 41460/18, 41460/19, 41464/8, 41464/9
- Az L7-X/2 építési övezetben új lakóépület nem helyezhető el. Az újonnan kialakított telkek alapintézmény, közösségi célú létesítmény vagy parkolóház céljára vehetők igénybe, kivéve, ahol ezt a szabályozási terv konkrétan meghatározza.
- Parkolóház létesítése esetén a megközelítés kizárólag a Halom utca vagy a Kápolna utca felől közvetlenül történhet.
- Az építési övezetekben a meglévő lakóépületek földszintjén (fogadósintjén) lévő – közös használatra szánt, illetve már egyéb célra hasznosított – helyiségek használati módjának (rendeltetésének) megváltoztatása csak abban az esetben lehetséges, ha az a lakófunkciót kiegészítő, vagy a lakófunkciót kiszolgáló rendeltetésre változik.
- Az építési övezetek közterületi részén a játszókerti, pihenőkerti, díszkerti, funkciókon kívül kutyafuttató alakítható ki.
- Az építési övezetek közkerti részén kerítés csak játszókert és kutyafuttató lehatárolására építhető. Játszókert és kutyafuttató lehatárolása legfeljebb 0,5m magas lábazatú, legfeljebb 1,50 m magas áttört kerítés lehet.
- Az építési övezetben a telkek az alábbiak szerint építhetők be:
 - a) Új épület építése esetén a gépkocsitároló helyét épületen belül kell biztosítani.
 - b) Az övezetben bármilyen épületet elhelyezni csak teljes közművesítéssel lehet.

(3) KL-KT-X jelű övezeti előírásai

- Az övezetben üzemanyagtöltő állomások, kocsimosók nem helyezhetők el.

A közterületen elhelyezhető építmények

- 4. §** (1) Díszkerti építmények, köztéri szobrok, emlékművek – a közterületekre vonatkozó önkormányzati rendelet betartásával – a terület bármely közterületén elhelyezhetők.
- (2) A területen közterületi pavilon csak komplex beépítési terv alapján helyezhető el.
- (3) Vendéglátó teraszok – dobogóval, vagy anélkül – általában csak nyitottan, legfeljebb ponyvaszerkezetű árnyékolókkal, ernyőkkel lefedhetően létesíthetők, ideiglenes jellegű lefedés csak télen engedélyezhető.
- (4) Építési engedély köteles környezetvédelmi mérőállomás közterületen elhelyezhető.

Zöldfelületek

- 5. §** (1) A Szabályozási Terven jelölt fák megtartandók. A fasorok kiegészítendők, illetve felújítandók.
- (2) Megtartandóként jelölt lombos fák törzsétől számított 6 méteren belül mélyépítési munka nem végezhető.
- (3) A területen 10 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fát kivágni csak Önkormányzati engedéllyel lehet. A fapótlás mértéke a kerületben szokásos módon történhet.
- (4) A Szabályozási Terven jelölt zöldfelületként fenntartandó területen a zöldfelületi arány 85 %-nál kevesebb nem lehet.
- (5) Várostartó fajokból álló fasor telepítendő a szabályozási terven jelölt helyeken, a közműépítmények figyelembevételével. A fák öntözési lehetőségéről gondoskodni szükséges (dugóval ellátott dréncső).
- (6) A 41460/21 és a 41460/22 hrsz. telken a Szabályozási Terven jelölt helyen cserjesávval kísért fasor telepítendő.
- (7) Kutyafuttató csak lekerített módon létesíthető. Játszókerettel határos kutyafuttató esetében a kerítésen mentén kívül legalább 5 méter, egyéb esetben legalább 2 méter szélességű növényzóna telepítendő. A növényzónának vagy cserjékből, vagy cserjékkel kiegészített fásításból kell állnia.
- (8) A nyolc beállóhelynél nagyobb parkolókat fásítottan alakítandók ki, 4 parkolóhelyenként egy-egy közepes lombkoronát fejlesztő, előnevelt útsorfa minőségű fa ültetésével.
- (9) A Szabályozási Terven játszóterületként jelölt terület legalább 80 %-án játszókeret alakítandó ki.

Környezetvédelem

- 6. §** (1) A tervezési területen feltöltésekre csak az arra akkreditált laborban bevizsgált, minősített anyag használható. Környezetet károsító anyag, szennyezett talaj, hulladék illetve veszélyes hulladék ilyen célra nem alkalmazható (függelék: (4) számú jogszabály előírásai szerint).
- (2) Építkezések, bontások és tereprendezések előtt a talajmechanikai vizsgálat részeként a talaj és talajvíz szennyezettségét is meg kell vizsgálni, majd a környezetvédelmi hatóság előírása alapján kell eljárni, szükség esetén a területet kármentesíteni kell (függelék: (4) számú jogszabály előírásai szerint).
- (3) A területen talaj- és talajvízszennyezést okozó tevékenység nem folytatható (függelék: (4) számú jogszabály előírásai szerint).

(4) A terület a hatályos rendeletek szerint felszín alatti víz szempontjából érzékeny, ezenkívül kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület (függelék: (5) számú jogszabály előírásai szerint).

(5) A terület Budapest és környéke légszennyezettségi agglomerációba tartozik a hatályos levegőtisztaság-védelmi rendelet szerint, amelynek előírásai betartandók (függelék: (2) és (3) számú jogszabály előírásai szerint).

(6) A területen a hatályos zaj- és rezgésvédelmi rendelet vonatkozó határértékei betartandók (függelék: (1) számú jogszabály előírásai szerint).

(7) A területen keletkező veszélyes hulladékok kezelése a hatályos veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó rendelet előírásai szerint történhet (függelék: (8) számú jogszabály előírásai szerint).

(8) A tervezési területen hulladékot – tekintet nélkül annak veszélyességére – elhelyezni, lerakni, tárolni tilos (függelék: (6) és (7) számú jogszabály előírásai szerint).

Közlekedés

7. § (1) A Kápolna utca hálózati szerepe az átépítés után gyűjtőútra módosul.

(2) Parkolólemezek, mélygarázsok létesítése során az építmény térszín feletti része és az épületek között minimum 5 m-es távolságot kell hagyni.

Közművek

8. § (1) A vízellátó hálózatot az oltóvíz igény kielégítésére is alkalmas méretekkel és nyomvonal-vezetéssel kell kialakítani.

(2) A közüzemi víznyomócső hálózaton csak föld feletti tűzcsapok létesíthetők.

(3) A vízvezeték és a közcsatorna 41460/21 hrsz.-ú telek alatti szakaszára szolgálmi jogot kell bejegyezni, amelyben biztosítani kell a vezetékek üzemeltetésének feltételeit.

(4) A közcsatornába bevezetett szenny- és csapadékvizek vízminőségének meg kell felelniük a rendeletben előírt határértékeknek.

(5) A bölcsőde épületének elhelyezése és a telek kialakítása miatt a Kőrösi Csoma út 13. szám mögött lévő DN 150 mm méretű gázvezeték ki kell váltani és közterületen kell elhelyezni.

(6) A 41460/21 hrsz.-ú telek alatti Fv 2x DN 400-es távfűtő gerincvezeték épületet keresztező szakaszára járható közműfolyosót kell kiépíteni.

(7) A 41460/21 hrsz.-ú telek alatti Fv 2x DN 300 mm méretű holt távfűtő vezeték a földből ki kell emelni.

(8) Tervezett transzformátort épületben szükséges elhelyezni, a közterületi megközelítési lehetőséget biztosítani kell.

(9) A 41460/21 hrsz. telek alatt lévő VII-es tömbcsatornás, ill. nyugati oldalán a 12 csöves alépítmény-hálózat nyomvonalait a leendő mélyépítési munkákat megelőzően az üzemeltetővel egyeztetett módon kell kiváltani, illetve védelembe helyezni.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatálybalépés

9. § Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napját követő hónap 1-jén lép hatályba.

Verbai Lajos
Polgármester

Dr. Neszteli István
Jegyző

A kihirdetés napja: Budapest 2007. március 30.

A hatálybalépés napja: Budapest 2007. április 1.

Függelék

A 14/2007. (III. 30.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott előírások 7. §-ához tartozó hatályos jogszabályok jegyzéke

Zaj és rezgés elleni védelem

(1) zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM. együttes rendelet

Levegőminőség védelem

(2) légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2004. (IV. 7.) KVVM-ESZCSM-FVM együttes rendelet

(3) légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KVVM rendelet

Talaj-és felszín alatti vízminőség védelem

(4) felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

(5) felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet

Hulladékkezelés

(6) hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény

(7) építési és bontási hulladékok kezeléséről szóló a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet

(8) veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet

BUDAPEST, X. KERÜLET
KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR ÚT -
HALOM UTCA - KÁPOLNA UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA



SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek

L7-X/1 Övezeti jel

Övezeti elírások

Övezeti jel	Minimális területi arány (%)	Max. építési magasság (m)	Max. építési sűrűség (%)	Legnagyobb építmény magasság (m)
L7-X/1	32	40,5	25	30 30,0 m
L7-X/2	32	40,5	15	30 12,5 m

- Övezethatár
 - ▨ Építési hely
 - ▨ Építési hely kizárólag térszín alatt
 - ▨ Építési telek kialakítására kijelölt terület
 - ▨ Közhatalmatlan terület lekerithető része
 - ▨ Játsszóterület
 - Megtartandó fa, fasor
 - Telepítendő fasor
 - ▨ Zöldfelületként fenntartandó terület
 - ▨ Tervezési terület határa
- Tájékoztató elemek
- ▨ Fővárosi rendeletben védett épület
 - Meglévő kerékpárút
 - ▨ Meglévő vágány

Készült az állami alapadatok felhasználásával
14/2007. (III. 30.) számú Önkormányzati rendelettel jóváhagyva

	MUNKA MEGNEVEZÉSE	Budapest, X. ker. Körösi Csoma S. út - Halom u. - Kápolna u. által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve és Építési Szabályzata	TERVFAJTA	Kézt
	RAJZ MEGNEVEZÉSE	SZABÁLYOZÁSI TERV	TÖRZSSZÁM	I-321-2/2008
IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ	Pintér Ferenc (111 01-171001)	RAJZSZÁM		
TERVEZŐK	Hervayh Anna, Pető Zoltán (K14-1 01-2321), Nemeszky Andras (K2 01-6182/02)	MÉRÉSKÉP	M=1:1000	
ÜGYVEZŐ	Albrecht Urs	DÁTUM	2006. december	

