

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Gazdasági Bizottság részére  
a Kada Mihály Általános Iskola területén található zöldeséges pavilon bontásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő Budapest X., Kada utca 27-29. szám alatti, 41671/1 hrsz.-ú ingatlanon áll a Kada Mihály Általános Iskola és a Kőbányai Gyermek Ház Óvoda épülete.

Az iskola tornaterme kicsi, a tanulók mindennapos testnevelésének felmenő rendszerben történő bevezetése különösen indokoltá teszi az intézmény sportolási infrastruktúrájának fejlesztését.

Tekintettel arra, hogy az ingatlannal kapcsolatban VIII/31097-18/2011. ügyiratszámom jogerős építési engedéllyel rendelkezünk a már meglévő iskola tornateremmel és emeleti ráépítéssel történő bővítéséhez, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján a kőbányai székhelyű Kőbányai Diákok Sport Egyesülete (a továbbiakban: KDSE) pályázatot nyújtott be a Magyar Kosárlabda Szövetséghez sportcsarnok építése céljából.

A projekt teljes összege a tervezői költségbecslés alapján bruttó 480 M Ft, amely összegből az önrész mértéke 30%, azaz 144 M Ft.

A pályázatot a KDSE-nek 2012. április 1-jéig kellett benyújtania. A pályázathoz többek között csatolni kellett az érvényes építési engedélyt, valamint a KDSE "TAO-beruházás" elnevezésű elkülönített alszámláján szereplő önrész 144 M Ft meglétét igazoló kivonatát.

A Képviselő-testület 150 M Ft-ot biztosított a tornacsarnokának építésére, amely összegből 6 M Ft-ot a projekt olyan előkészítő munkálataira kell fordítani (az ott található aszfaltburkolatú sportpálya bontására), amelyet nem támogat a pályázat.

A Képviselő-testület döntése alapján az Önkormányzat 2012. március 22-én megállapodást kötött a KDSE-vel a Kada utcai tornacsarnokkal kapcsolatos önrész átadásáról, az üzemeltetési és egyéb kérdésekről.

A tornacsarnok megvalósítása céljából az építési engedélyben szereplő teljes fejlesztést két ütemre kellett bontani az építési engedély módosításával. Az engedély módosítása megtörtént, a KDSE benyújtotta a pályázatot, amelyet a Kosárlabda Szövetség pozitív támogatással küldött tovább a törvényben meghatározott engedélyező Emberi Erőforrások Minisztériumának (a továbbiakban: EEM) és a Nemzetgazdasági Minisztériumnak (a továbbiakban: NGM).

Az EEM hozzájárulása már korábban megérkezett, az NGM-é ismereteink szerint a napokban született meg.

A támogatásról szóló megállapodás teljesítési határidejét a Képviselő-testület októberi ülésén 2013. március 30-ára módosította.

Tekintettel a közeledő kivitelezési munkálatokra, elkerülhetlenné vált az ingatlanon található, több éve használaton kívüli zöldséges pavilon elbontása is.

A Gazdasági Bizottság korábbi határozata alapján a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. előkészítette annak bontását, megkereste a felépítmény tulajdonosát.

Wolford János úr (Budapest XVI., Szabadföld út 70.) a megkeresés után az előterjesztés 2. mellékletét képező levéllel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben 200 000 Ft kártérítést kért a felépítményének elbontása miatt.

Önkormányzatunk irattárában nem találtunk semmilyen olyan iratot, amely az elmúlt 40 évre visszamenően bizonyította volna a zöldséges pavilon ott fennállásának jogszerűségét, ilyen iratot az iskola igazgatónöje sem tudott bemutatni.

Ezek alapján megállapítható, hogy a pavilon tulajdonosa a területet bérleti szerződés és bérfizetés nélkül használta, ezért a kártérítési kérelmét elutasítani javaslom.

## **II. A végrehajtás feltétele**

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) rendelet 7. §-a értelmében a területbérleti szerződésekről a Gazdasági Bizottság dönt, ezért a kérelem elutasításához a Gazdasági Bizottság elutasító határozata szükséges.

## **III. Hatásvizsgálat**

Tekintettel arra, hogy a pavilon épületének lebontása elengedhetetlen a tornacsarnok építése miatt, annak bontásáról mindenképpen rendelkezni szükséges.

## **IV. Döntési javaslat**

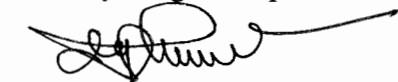
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. december 4.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

**.../2012. (... ..) határozata**

**a Kada Mihály Általános Iskola területén található zöldséges pavilon bontásáról**

1. A Gazdasági Bizottság Wolford János (Budapest XVI., Szabadszabadtér út 70.) kártérítési kérelmét a Budapest X., Kada utca 27-29. szám alatti, 41671/1 hrsz.-ú ingatlanon álló zöldséges pavilon bontásával kapcsolatban elutasítja.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy szólítsa fel a felépítmény tulajdonosát, hogy 2013. január 31-éig saját költségén bontsa el a pavilon épületét és annak alapját, végezzen durva tereprendezést és intézkedjen az ott található összes közmű kikötéséről. Amennyiben kötelezett ennek határidőre nem tesz eleget, akkor a Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bontást, az alapok elbontását és a közművek kikötését a tulajdonos költségére végezze el.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Főépítészeti Csoport vezetője

## **Kovács József**

---

**Feladó:** "Wolford János" <wolfordj1@t-online.hu>  
**Dátum:** 2012. október 9. 16:08  
**Címzett:** <radvanyigabor@kobanya.hu>  
**Másolatot kap:** "Kovács József" <kovacsj@kobanya.hu>  
**Tárgy:** Zöldséges pavilon

Tisztelt X. Kerületi Polgármesteri Hivatal.

Az általam 1970 óta az akkori Fővárosi Tanácstól kapott engedéllyel üzemeltetett kiskereskedésem ügyében fordulok Önökhöz. A terület a X. Kerület Kada utca és Gergely utca sarkán elhelyezkedő játszótér volt, amit én tartottam karban kemény munkával. Eközben társadalmi munkával segítettem az Kada Mihály általános Iskola működését (az iskolának bútort szállítottam, karbantartó munkába segítettem), így jó kapcsolatot ápoltam az akkori igazgatóval. A telek használatáért sosem kért tőlem bérleti díjat sem az önkormányzat, sem az iskola. Ehelyett az iskola alapítványába fizettem be többszöri összeget, ezzel is segítve az iskola fejlődését és fenntartását. A kisbolt által nagyfokú közösségi munkát végeztem Kőbányán, hiszen az ott élők, a tanárok, a gyerekek, akik mára felnőtt emberek lettek, mind ismerik "Piri néni boltját". Az igazgató váltás a kinevezett Hanczné Katalin viszont ismeretlen okokból elkezdte támadni az üzlet működését és személyemet. Ennek ellenére bérleti díjat ő sem kért, csak az üzemeltetést kifogásolta. Nem értettem ennek okát, hiszen sok mindent tettem az évek alatt ezért az iskoláért. Feleségem és lányom meghaltak, ezután betegségem miatt a lábamat amputálták, így nem üzemel jelenleg a bolt. Pár hete megkeresett egy vagyongazdálkodó, aki azzal a hírrel fogadott, hogy határozatot kapott az épület azonnali lebontására. Ha ez az úriember nem hív fel, közel 40 évig üzemeltetett boltomat és a benne lévő értékeimet (gépeket, bútorokat) elveszik tőlem. (ha nagyon akartak megtalálni volnán) Úgy gondolom, mivel sosem volt tisztázva ez az ügy (terület hova tartozása, ami a mindenkori Önkormányzati és Iskolai vezetésnek is köszönhető) és ennyit tettem életemben a kerületért és az intézményért, így ha el is veszik tőlem a területet, egy jelképes összeget (min.200.000 forint), azért a sok évért amit tettem a közösségért és Kőbányáért.

Köszönettel: Wolford János