

Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
dr. Káli Mária házi orvos telephely bejegyzésére vonatkozó kérelemről

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X., Pongrácz út 19. szám alatti 38924/95 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon fekszik a Pongrácz úti orvosi rendelő, ahol – az egészségügyi alapellátás érdekében kötött – feladatellátási szerződés alapján dolgozik dr. Káli Mária házi orvos. A doktornő az előterjesztés 2. mellékletét képező beadványában kérte, hogy vállalkozása, a Káli Egészségügyi Szolgáltató Bt. (székhelye: 3994 Pálháza, Sport u. 47., Cg.: 05-06-016964, adószáma: 21290770-2-05) az ingatlant a cég telephelyeként jelölhesse meg.

II. A végrehajtás feltétele

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat – értékhatártól függetlenül – a Gazdasági Bizottság döntése alapján a polgármester írja alá.

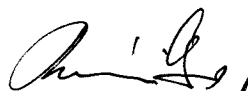
III. Hatásvizsgálat

A kérelem teljesítése esetén – amelyet csak és kizárólag az egészségügyi alapellátás érdekében kötött feladatellátási szerződés érvényessége idejéig javasolok megadni – jogszerűvé válik az ingatlan használata.

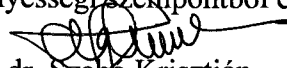
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. december "7."


dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

.../2012. (... ..) határozata

dr. Káli Mária házi orvos telephely bejegyzésére vonatkozó kérelméről

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot dr. Káli Mária házi orvos részére ahhoz, hogy a Káli Egészségügyi Szolgáltató Bt. (székhelye: 3994 Pálháza, Sport u. 47., Cg.: 05-06-016964, adószáma: 21290770-2-05) a Budapest X., Pongrácz út 19. szám alatti 38924/95 hrsz.-ú ingatlanon fekvő orvosi rendelő épületét – az Önkormányzattal egészségügyi alapellátás érdekében kötött feladatellátási szerződés érvényességéig – telephelyeként jegyeztethesse be azzal a feltétellel, hogy a feladatellátási szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen nyilatkozat azonnal hatályát veszti.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

Tisztelt Önkormányzat!

Kérem hozzájárulásokat, hogy a 1101. x. Pongrác 13 n.
alatti Önkormányzati tulajdonú rendelőt településenként
jelölhessen meg a a jognabírói választások miatt.

Tisztelettel,

K. K. K. K.

Káli Egészségi Szolgálat BT képviselője



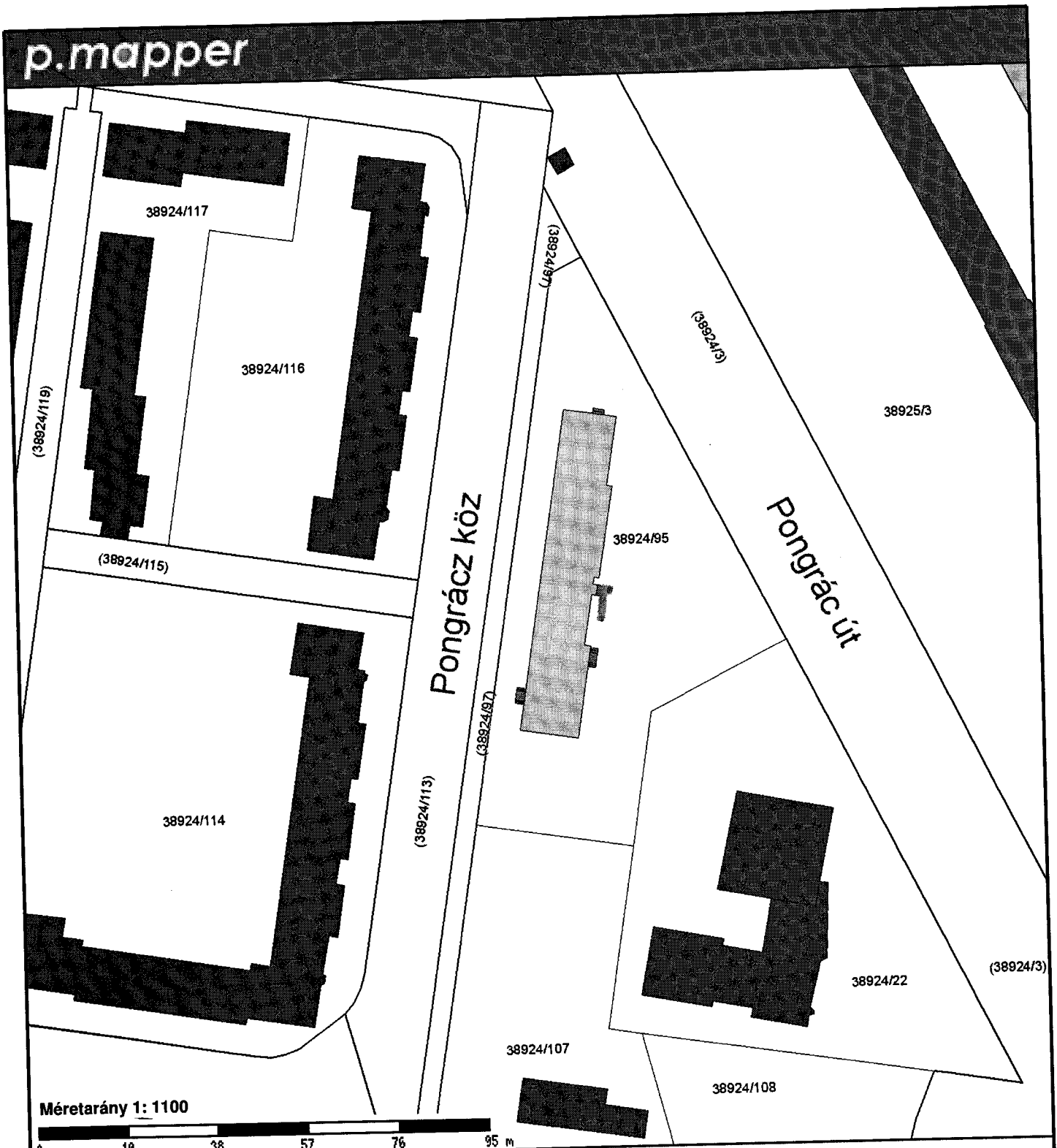
KÁLI BT
3994 PÁLFÁZA, SPORT ÚT 47.
Tel.: 06 20 4375 579
Banksz.: 11710002-20205324
Adósz.: 21290770-2-05

06 20 43 75 579

Kérem hirtelen! a levele az előkegyesen!

2012. 12. 06.

Illy



Méretarány 1: 1100







Földmérési alaptérkép

Földrészletek

 Közterület határ


Épületek


-  Lakóépület
-  Intézményi épület
-  Templom
-  Vegyes funkció

Épület tatózékok

 Terasz

 Telekhatár

 Gazdasági épület

 Üzemi épület

 Szín

 Vetített sík

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42) képviseli **Kovács Róbert polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester** mint Megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat, illetve Megbízó),

másrészről:

a **KÁLI Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (cégjegyzékszám: Cg.05-06-016964, székhelye: 3994 Pálháza, Sport u. 47., adószáma: 21290770-2-05) képviseli **dr. Káli Mária** vezető tisztségviselő mint megbízott (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató, illetve Megbízott)

továbbá:

a **Kőbányai Egészségügyi Szolgálat** (1102 Budapest, Endre u.10.) képviselőjében Novák Andrea mint a szerződés teljesítése során az Önkormányzat részéről eljáró közreműködő (a továbbiakban: Kőbányai Egészségügyi Szolgálat) között, a gyógyító-megelőző egészségügyi alapellátás körében háziorvosi szolgálat működtetése érdekében, az alábbi feltételekkel:

I.

A Szerződés résztvevői

1. Az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése illetve (4) bekezdése, valamint az egészségügyről szóló 1997. CLIV. törvény alapján köteles gondoskodni a helyi közszolgáltatások körében az egészségügyi alapellátás biztosításáról.
2. A Megbízott a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges, jogszabályban előírt működési engedéllyel, a Megbízott részéről eljáró háziorvos személyére vonatkozóan az előírt szakmai, képesítési feltételekkel, praxisengedéllyel, valamint érvényes orvosi felelősségbiztosítással rendelkező egészségügyi szolgáltató.
3. A Kőbányai Egészségügyi Szolgálat az Önkormányzat Képviselő-testülete által létrehozott, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, mely alapító okiratában rögzített alaptevékenysége alapján közreműködik Kőbánya közigazgatási területén az Önkormányzat alapellátási kötelezettségének teljesítésében.
A Kőbányai Egészségügyi Szolgálat az alapellátás működtetése során biztosítja a háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi rendelőhelyiségek – jelen szerződés V. fejezetében foglaltak szerinti – működőképességének fenntartását.

II.

A Szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával megbízást ad az Egészségügyi Szolgáltatónak a háziorvosi feladatok ellátására, területi ellátási kötelezettséggel.
2. Az Egészségügyi Szolgáltató a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megbízási Szerződésben vállalt kötelezettségek - a szerződés eltérő rendelkezésének hiányában - az egészségügyi alapellátás körében a megbízott Egészségügyi Szolgáltatót terhelik, azzal, hogy részéről a praxisjog alapján

nyújtható önálló orvosi tevékenységet a szerződés II./4. pontjában meghatározott házi orvos csak személyesen végezheti, akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve.

4. Felek megállapítják, hogy a Megbízott részéről dr. Káli Mária házi orvos személyesen látja el a szerződés II./1.pontjában megjelölt tevékenységet. A Megbízott részéről személyesen eljáró házi orvos jelen szerződés aláírásával a szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el, a szerződés csak aláírásával együtt érvényes.
5. A Megbízott jelen megbízási szerződésben vállalt területi ellátási kötelezettségét az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 30/2012. (VI. 25.) Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat rendeletében foglaltaknak megfelelően, a 300092800-as számú körzet ellátási területére kiterjedően határozzák meg, melyet a rendelési idő megjelölésével együtt a szerződés 1. melléklete tartalmaz.
6. Megbízó jogosult saját hatáskörében az ellátási körzet határai vonatkozásában a szerződés egyoldalú módosítására - a területi kamara és a praxisalapkezelő (Országos Alapellátási Intézet) szempontjainak illetve véleményének figyelembevételével - abban az esetben, ha az adott körzetben területi ellátási kötelezettségre jogosultak száma az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendeletben meghatározott kategóriákban,

felőtt fogászati szolgálatnál a lakosság száma:	4000 főt
gyermek, ifjúsági fogászati szolgálatnál:	1500 főt
felőtt házi orvosi körzet lakosság száma:	1500 főt
házi gyermekorvosi körzet lakosság száma:	800 főt

20%-kal meghaladja, vagy a

felőtt fogászati szolgálatnál a lakosság száma:	4000 fő
gyermek, ifjúsági fogászati szolgálatnál:	1500 fő
felőtt házi orvosi körzet lakosság száma:	1200 fő
házi gyermekorvosi körzet lakosság száma:	600 fő

alá csökken 20%-kal.

7. Megbízó a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a házi orvost ért kár esetén kártalanítási kötelezettséggel tartozik, melynek megállapításánál figyelembe kell venni a Megbízott által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

III.

A házi orvosi ellátás hatósági és alkalmassági feltételei

1. A Megbízott köteles a részéről eljáró házi orvos praxisengedélyének megszerzését tanúsító hatósági bizonyítvány illetve határozat másolatát 2. mellékletként a jelen szerződéshez csatolni.
2. A Megbízott köteles a Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest X., XVII., XVIII. Kerületi Népegészségügyi Intézet (a továbbiakban: Népegészségügyi Intézet) által kiadott jogerős, egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedély másolatát 3. mellékletként a jelen szerződéshez csatolni.
3. A Megbízott köteles az illetékes cégbíróság által, az Egészségügyi Szolgáltatóról kiadott, 30 napnál nem régebbi cégkivonatának eredeti példányát bemutatni és másolatban csatolni, valamint a képviselőre jogosult aláírási címpéldányának ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájának másolatát 4. mellékletként a jelen szerződéshez csatolni.

4. Megbízott részéről eljáró házi orvos orvosi (és asszisztens, ápoló) felelősségbiztosításról szóló szerződésének másolata a jelen szerződés 5. mellékletét képezi.

IV.

A Megbízott kötelezettségei

1. Megbízott köteles a házi orvosi feladatok ellátására, a szakképesítési feltételek, valamint a helyettesítés rendjének biztosítása során a vonatkozó jogszabályokban, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően eljárni, szakmai munkáját mindenkor az irányadó hatályos jogszabályok alapján, az általában elvárható szakmai gondossággal, a szakmai követelmények keretei között, a vonatkozó etikai szabályok megtartásával, legjobb tudása és lelkiismerete szerint, a rendelkezésére álló tárgyi és személyi feltételek által meghatározott szinten ellátni.
2. A Megbízott részéről eljáró házi orvos köteles személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújtani az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása, gondozása céljából. Köteles továbbá együttműködni a Megbízóval az általános egészségügyi adatszolgáltatási feladatok teljesítésében. A Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat. Köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük, vagy krónikus betegségük miatt orvosi ellátást igényelnek, és ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
3. A Megbízott nevében egészségügyi szolgáltatást nyújtó házi orvos csak különösen indokolt esetben utasíthatja el - orvosválasztás esetén - annak a személynek a jelentkezését, akinek lakóhelye a házi orvos ellátási területén (körzetében) van, azonban abban az esetben is el kell látnia a területén lakó beteget, ha az más orvost nem választott és ellátatlansága az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezetne. Vitás kérdésekben a jelentkező személy állandó tartózkodási helye szerint illetékes tisztifőorvos dönt.
4. A házi orvos helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – a Megbízott gondoskodik. A házi orvos helyettesítését (tartós helyettesítését) csak olyan orvos láthatja el, aki a házi orvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek megfelel. A Megbízott az igénybe vett helyettesítő személyért úgy felel, mintha a tevékenységet saját maga látta volna el. Az állandó helyettesítésre jogosult személyek nevét a jelen szerződés 6. mellékleteként a Megbízott köteles csatolni. Amennyiben az állandó helyettes személyében változás történik, azt a Megbízott a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat részére bejelenteni köteles. A beteg tájékoztatás és a Népegészségügyi Intézet értesítése a Megbízott feladata.
5. Az egészségügyi szolgáltatást a Megbízott részéről ellátó házi orvos rendelési idejét jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza. Megbízott rendelési idejét kizárólag a Megbízóval történt írásbeli egyeztetés és jóváhagyás után módosíthatja. Abban az esetben, ha a rendelőben több házi orvosi szolgálat is működik, e mellékletben valamennyi érintett házi orvos aláírásával fejezi ki egyetértését a rendelési idő elfogadásáról.
6. A házi orvosi tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata. A házi orvosi tevékenység szakmai felügyeletét a Népegészségügyi Intézet szakmai főorvosai látják el.
7. A Megbízott köteles figyelemmel kísérni és alkalmazni a feladata ellátására vonatkozó jogszabályi előírásokat, az Önkormányzat, a Népegészségügyi Intézet, az Országos Egészségbiztosítási Pénztár/Megyei Egészségbiztosítási Pénztár vonatkozó előírásait.

8. A Megbízott a háziiorvosi szolgálat ellátása során a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben meghatározott képesítési feltételeknek megfelelő szakdolgozót köteles alkalmazni.
9. Megbízott köteles gondoskodni a praxis működtetésének keretében foglalkoztatott alkalmazottai, közreműködői hatályos jogszabályokban előírt oktatásáról, továbbképzéséről, továbbá köteles gondoskodni arról, hogy a foglalkoztatott munkatársak a jogszabályi előírásoknak megfelelő szakképesítéssel rendelkezzenek.
10. Megbízott köteles a használatába adott ingó és ingatlan vagyont rendeltetésszerűen használni, a rendelkezésére bocsátott ingatlanban nem az alapellátás körébe tartozó vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységet csak a Megbízóval történő előzetes egyeztetés és a feltételeket meghatározó külön megállapodás alapján végezhet.
11. A külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó orvosi műszerek, berendezések pótlásáról, javításáról, a szakmai minimumfeltételek folyamatos meglétéről a Megbízott köteles gondoskodni saját költségén.
12. Megbízott a lakosság folyamatos ellátása érdekében, a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint köteles – erre vonatkozó önkormányzati igény esetén – részt venni az ügyeleti ellátásban, ha a jelenlegi, más szolgáltatóval kötött feladatátadási szerződés alapján biztosított ügyeleti rendszerben változás következik be.
13. Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles a háziiorvosi szolgálat számára előírt nyilvántartásokat vezetni és felkérésre az Önkormányzat számára az orvosi és üzleti titoktartást és adatvédelmi törvényt nem sértő információt szolgáltatni.
14. Megbízott köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Kőbányai Egészségügyi Szolgálatot abban az esetben, ha a háziiorvosi szolgálat működtetése bármely okból veszélybe kerül, annak érdekében, hogy az Önkormányzat a szolgáltatást megfelelő időben, és formában a továbbiakban biztosítani tudja.
15. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Kőbányai Egészségügyi Szolgálatot haladéktalanul írásban értesíti abban az esetben, ha a megbízott ellen felszámolási eljárás, végelszámolás vagy csődeljárás indul. Ugyancsak köteles írásban értesíteni a Kőbányai Egészségügyi Szolgálatot, ha személyében jogutódlásra, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor. Megbízott felelős az értesítés elmulasztásából eredő valamennyi kárért.
16. Az Önkormányzat – a külön jogszabályban előírt, kötelező közszolgáltatás nyújtásért fennálló felelősségéből adódóan – jogosult Megbízott jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését, a betegjogok sérelme nélkül, ellenőrizni.

V.

A Megbízó kötelezettségei

1. Megbízó köteles a Megbízottnak megadni minden olyan információt, mely a háziiorvosi területi ellátási kötelezettség teljesítéséhez szükséges, illetve köteles tájékoztatni Megbízottat – valamint a Népegészségügyi Intézetet és a jogi személyiséggel rendelkező orvosi kamarai szervezetet – a kerületi egészségügyi alapellátást érintő szervezeti, szervezési, egészség-és gazdaságpolitikai kérdésekről.
2. Megbízó a Megbízottnak térítésmentesen használatába adja háziiorvosi rendelő telephelyeként a tulajdonában /használatában /kezelésében álló 1101 Budapest, Pongrácz utca 19. házszám alatti, a jogszabályi feltételeknek megfelelő orvosi rendelő és betegváró helyiségeit és azok felszerelését. Az orvosi rendelő közös helyiségeit Megbízott a háziiorvosi tevékenység rendeltetésszerű folytatásához szintén térítésmentesen használhatja, a Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) rendelet rendelkezéseinek

figyelembe vételével. Megbízó a használatba adott rendelő vagyonbiztosításáról gondoskodik.

3. Szerződő felek megállapodása alapján a Megbízott nem adhatja további használatba, bérbe, albérletbe a használatba kapott helyiséget és ingóságokat. Ezen pont megszegése esetén az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és az ezzel összefüggő kárának megtérítését követelni.
4. Megbízó az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek körébe tartozó, leltár szerint tételesen átvett tárgyi eszközöket a feladatellátás céljából Megbízott térítésmentes használatába adja.
5. Megbízó mint tulajdonos viseli jelen szerződés V./2. pontjában megjelölt orvosi rendelő feletti tulajdonosi jogából származó kötelezettségeit. Biztosítja fenti helyiségek működőképességének fenntartását a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közreműködésével.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó köteles gondoskodni a rendelő fő szerkezeti elemeinek (teherhordó szerkezetek, alap-és felmenő falak, földemek, tető, kémények, bádogos szerkezetek) és központi berendezéseinek (fűtés-, világítás-, vízellátás és csatornahálózat rendszere, felvonó, épületgépészeti berendezések), nyílászáróinak, a helyiség burkolatainak üzemképes és biztonságos állapotáról, illetve ezek folyamatos működéséről, továbbá mindezek szükség szerinti felújításáról. A Felek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§. (4) bekezdés 8-9. pontjai alapján rögzítik az alábbi fogalmakat:

felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától;

karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi;

7. A Megbízó viseli az orvosi rendelő épület-fenntartási és üzemeltetési költségét (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása).
8. A Megbízó a megbízott Egészségügyi Szolgáltató Egységes (a Bajcsy-Zsilinszky Kórház a Kőbányai Egészségház szakellátásával és az egészségügyi alapellátásban résztvevő orvosokkal összekötő) Informatikai Rendszerhez való csatlakozását támogatja, az alapellátás és szakellátás intézményrendszerének, betegellátási tevékenységének összehangolása, valamint az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral való kapcsolattartás biztosítása érdekében, melynek – a rendszerhez kapcsolódással együtt járó egyszeri licenzdíjat is magában foglaló – kiépítési és karbantartási költségei a Megbízót terhelik.

VI.

A rendelő illetve a praxis költségeinek viselése

1. A felek az V./2. pontban megjelölt rendelő illetve az abban gyakorolt praxis költségviselésével kapcsolatosan az alábbiakban állapodnak meg:

- a) Az Önkormányzat a jelen szerződés V./2. pontjában meghatározott, saját tulajdonában lévő vagy bérelt ingatlanában a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelő helyiséget biztosít térítésmentesen és jelenlegi műszaki állapotában a működtetési jog jogosultjának háziiorvosi tevékenysége végzéséhez. Amennyiben a tevékenység végzésére szolgáló rendelő Megbízott saját tulajdonában van és megfelel a hatályos jogszabályoknak, továbbá az Önkormányzat Népjóléti Bizottsága is javasolja, úgy a háziiorvosi tevékenység ott is végezhető, ez esetben az üzemeltetési és fenntartási költségeket a Megbízott viseli.
- b) Az önkormányzati tulajdonú rendelő berendezéseinek és eszközeinek felsorolását a Szerződő Felek a praxisra vonatkozóan egyedileg, jegyzőkönyvben tételesen rögzítik. Ennek keretében egyrészt a személyes használatra átadott tárgyi eszközök, gépek, műszerek tételes felsorolása kerül rögzítésre, másrészt a rendelőn belül közös használatba adott helyiség(ek) műszaki állapotuk feltüntetésével, tárgyi eszközök, gépek, műszerek tételes felsorolásával. Ettől a Felek csak abban az esetben térhetnek el, ha a háziorvos saját tulajdonú rendelőjében látja el feladatát. Ebben az esetben a jogszabályokban előírt tárgyi feltételek biztosítása egyedi megállapodáson alapul. Az ingyenesen használatba vett tárgyi eszközök rendeltetésszerű használatával felmerülő, azzal együtt járó értékcsökkenésért a megbízott Egészségügyi Szolgáltató nem felel.
- c) A szerződés megszűnésekor a jegyzőkönyvben tételesen rögzített, Megbízó tulajdonát képező eszközöket, tárgyakat Megbízott köteles hiánytalanul visszaszolgáltatni.
- d) Az orvosi működéshez szükséges minden egyéb, jogszabályban előírt eszköz beszerzése, az orvosi tevékenység folyamatos végzéséhez szükséges állapotban tartása a Megbízott feladatát képezi.
- e) Megbízó Megbízott részére műszer, illetve ingatlan vásárlási hitelhez Képviselő-testületi döntés alapján ingyenes hitelfedezeti garanciát adhat. Ha Megbízott ezt a lehetőséget igénybe veszi, akkor ezen ügyletek szerződéseit és a visszafizetési lehetőségeket alátámasztó gazdaságossági számításokat Megbízott köteles előzetesen Megbízóval írásban jóváhagyatni. Megbízott a kerületi egészségügyi ellátás színvonalát emelő pályázatokhoz eszmei és szervezeti szempontból támogatást kérhet.
- f) Az Önkormányzat a Kőbányai Egészségügyi Szolgálaton keresztül az alapellátás működtetése során biztosítja a háziiorvosi, fogorvosi rendelőkben a rendelési helyiségek működőképességének fenntartását, a praxisok működéséhez alábbi feltételeket:
 - fűtés (helyi és távfűtés), gázellátás, kéményseprés,
 - világítás (elektromos hálózat),
 - hideg-, melegvíz ellátás,
 - szennyvíz-elvezetés,
 - kommunális hulladék kezelése, tárolása, elszállítása,
 - veszélyes hulladék kezelése, tárolása, elszállítása,

- kommunikációs rendszer üzemeltetése (telefon, fax, díjszámláló),
- internet (ADSL) kapcsolat biztosítása,
- számítógépes hálózati rendszerek üzemeltetése,
- szoftverek és számítógép üzemeltetés,
- jogszabály alapján fénymásoló biztosítása,
- egészségügyi textília tisztítás, szennyes és tiszta ruha kezelés,
- intézményi takarítás, tisztaság biztosítása,
- tisztító és tisztálkodó szer biztosítása,
- használt tárgyi eszközök karbantartása,
- a rendelő és a közös használatú helyiségek berendezéseinek javítása, karbantartása,
- közegészségügyi- és járványügyi feltételek biztosítása, rovar- és rágcsáló irtás, dezinfekciós tevékenység,
- munka és tűzvédelmi tevékenység biztosítása,
- tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása,
- vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása,
- rendelőépület és berendezéseinek vagyonbiztosítása,
- épület gépészeti berendezéseinek karbantartása.

2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a rendelő mint létesítmény rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások üzemeltetési költségeihez köteles hozzájárulni az általa igénybe vett szolgáltatások alapján. A költségviselés mértéke az alábbiak szerint alakul:

a) Az Önkormányzat viseli az alábbi költségeket:

- munka és tűzvédelmi tevékenység biztosítása, biztosítás megkötése,
- rendelőépület és berendezéseinek vagyonbiztosítása,
- épület gépészeti berendezéseinek karbantartása,
- Egységes (a Bajcsy-Zsilinszky Kórházat a Kőbányai Egészségház szakellátásával és az egészségügyi alapellátásban résztvevő orvosokkal összekötő) Informatikai Rendszer működtetése,
- a megbízott Egészségügyi Szolgáltató Egységes Informatikai Rendszerhez kapcsolódásával összefüggésben felmerülő egyszeri licenzdíj,
- fűtés (helyi és távfűtés), gázellátás, kéményseprés,
- világítás (elektromos hálózat),
- hideg-melegvíz ellátás,
- szennyvíz elvezetés,
- közegészségügyi és járványügyi feltételek biztosítása, rovar- és rágcsáló irtás, dezinfekciós tevékenység,
- tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása,
- vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása.

b) A Megbízottat terhelő költségek az általa igénybe vett szolgáltatások alapján:

- kommunális hulladék kezelése, tárolása, elszállítása,
- veszélyes hulladék kezelése, tárolása, elszállítása,
- internet (ADSL) kapcsolat biztosítása,
- számítógépes hálózati rendszerek üzemeltetése (a Bajcsy-Zsilinszky Kórházat a Kőbányai Egészségház szakellátásával és az egészségügyi alapellátásban résztvevő orvosokkal összekötő informatikai rendszer kivételével),

- a Bajcsy-Zsilinszky Kórházat a Kőbányai Egészségház szakellátásával és az egészségügyi alapellátásban résztvevő orvosokkal összekötő Egységes Informatikai Rendszer működtetésével kapcsolatban felmerülő havidíj,
- szoftverek és számítógép üzemeltetés,
- jogszabály alapján fénymásoló biztosítása,
- egészségügyi textília tisztítás, szennyes és tiszta ruha kezelés,
- intézményi takarítás, tisztaság biztosítása,
- tisztító és tisztálkodó szer biztosítása,
- használt tárgyi eszközök karbantartása,
- a rendelő és a közös használatú helyiségek berendezéseinek javítása, karbantartása,
- kommunikációs rendszer üzemeltetése (telefon, fax, díjszámláló) díjszámláló esetén tételesen, vagy annak hiányában a szerződés 7. számú melléklete szerint.

A egyes költségek tekintetében a Megbízott hozzájárulási kötelezettségének mértékét a szerződő Felek a jelen szerződés 7. mellékletében foglaltak szerint határozzák meg.

3. A Megbízott a részére átadott, általa, illetve a közösen használt helyiségek után az üzemeltetési költségekhez történő, fentiek szerinti hozzájárulást a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat utólagos, havi számlázása alapján köteles megfizetni, a számla kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel.
 - a) A Kőbányai Egészségügyi Szolgálat köteles az általa kiállított számlákon tételesen feltüntetni a továbbszámlázott szolgáltatások költségét. Amennyiben a Megbízott a számlában foglaltak tartalmát vitatja, úgy köteles a Kőbányai Egészségügyi Szolgálatnál írásban 8 napon belül egyeztetést kezdeményezni. Ez esetben a 15 napos fizetési határidő számítása az egyeztetés befejezését követő napon veszi kezdetét.
 - b) A Megbízott tudomásul veszi, hogy a használatba vett helyiség olyan épületben található, melyben más személyek (praxisok) jogosultak azon berendezési tárgyakat használni, melyeknek költségei tételesen nem bonthatók meg. A Vállalkozás tudomásul veszi, hogy az általa használatba vett helyiséggel összefüggő ezen költségeket terhére praxisonként, részarányosan számítják ki.
 - c) A Megbízott a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat számlázása alapján viseli a rendelő takarítási költségeit, melynek mértéke a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat által nyújtott rendelőtakarítási szolgáltatás háziorvosi és házi gyermekorvosi szolgálatok együttes takarítási költségének egy háziorvosi praxisra eső része.
4. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes egészségbiztosítási pénztárral a Megbízott közvetlenül kössön finanszírozási szerződést.
5. A rendelő működéséhez szükséges létesítményen történő bármely változtatáshoz az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat írásos hozzájárulása nélkül a létesítmény rendeltetésén a praxis gyakorlásához szükséges alkalmasságot befolyásoló módon a jelen szerződés mellékletét képező körülíráshoz képest változtatni nem lehetséges. Amennyiben az Önkormányzat a változtatáshoz anyagilag hozzájárul, ennek arányát a Felek külön megállapodásban rögzítik.

VII.

A szerződés időtartama

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést határozatlan időtartamra kötötték.
2. A szerződés valamennyi fél általi aláírást követően, a Megbízott és az Önkormányzat közötti finanszírozási szerződés hatályba lépésével egyidejűleg lép hatályba.

VIII.

A praxisjog utódlásának feltételei

1. Rögzítik a Felek azt, hogy a praxisjoggal rendelkező házi orvos jogosult a hatályos jogszabályokban foglalt betartásával praxisjogát elidegeníteni más, jogszabályban meghatározott feltételekkel rendelkező orvosnak.
2. A praxisjogát elidegeníteni kívánó orvos erre irányuló szándékát – a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve – Megbízónak bejelenti, aki a praxisjogot megvásárolni kívánó házi orvos adott praxis betöltésére való alkalmasságának megállapítása érdekében a bejelentést követő 15 napon belül köteles a VIII.3. pontban megjelölt bizottságot összehívni.
3. A bizottság tagjainak Megbízó felkéri:
 - a Népegészségügyi Intézet tisztifőorvosát vagy megbízottját,
 - az érintett rendelőben dolgozó orvosok által megbízott orvost,
 - az illetékes kerületi szakfőorvost,
 - a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat vezetőjét.
4. A bizottság az alkalmasság kérdésében – az erre vonatkozó jogszabályok figyelembevételével – egyszerű szótöbbséggel hozza meg határozatát, a megkeresésétől számított 15 napon belül.
5. Amennyiben a bizottság szakmai véleményének figyelembevételével az Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő rendes ülésén úgy dönt, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben, jelen szerződésben foglalt tartalommal feladat-ellátási szerződést kíván kötni, úgy erről előszerződést kötnek.
6. Felek rögzítik továbbá, hogy
 - a) a hatályos jogszabályi előírások alapján a praxisjoggal rendelkező orvos halála esetén praxisjogának folytatására törvényben meghatározott személyek (házastárs, egyenes ági leszármazó) jogosultak,
 - b) amennyiben a praxisjog folytatására nem jogosult örökös a törvényben előírt határidőn belül ingyenesen, vagy visszatérően más orvosnak nem idegeníti el a praxisjogot, úgy az örökös praxisjoga megszűnik, s az Önkormányzat jogosult az e szerződésben meghatározott házi orvosi körzetre más, arra alkalmas orvossal pályázat útján szerződést kötni,
 - c) amennyiben az önálló praxisjogra nem jogosult örökös kifejezi azon szándékát írásban, hogy a praxisjogot a törvényben biztosított határidőn belül elidegeníti, és helyettét biztosítani nem tud, az Önkormányzat köteles gondoskodni a szerződésben foglalt házi orvosi körzet ezen időtartam alatti orvosi ellátásáról,
 - d) az örökös által kiválasztott, praxisjog megvételeit kezdeményező, a házi orvosi tevékenység ellátására a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő személy adott praxis betöltésére való alkalmasságának megállapítása, valamint a feladat-ellátási szerződés megkötése során jelen szerződés VIII. 2-5. pontjaiban foglaltak szerint kell eljárni.
7. A praxisjogot megvásárolt orvos az Önkormányzattal és a finanszírozóval kötött szerződések hatályba lépését követően jogosult az önkormányzat által meghatározott házi orvosi körzet lakosságának az ellátására.

IX.

A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor módosítható. Szerződő Felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását, a szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási szabályok, szakmai szabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb, bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.
2. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés utóbb, jogszabályi változás folytán valamely jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatosan kiegészítésre szorul, úgy kölcsönösen kezdeményezik a szerződés megfelelő módosítását, annak megtörténtéig a szerződés a hatályos (megváltozott) jogszabályi rendelkezésekkel együtt érvényes.
3. Megbízó fenntartja azt a jogát, hogy az ellátandó körzetek határait jelen szerződés fennállása alatt – a szerződés II.7. pontjában meghatározott kártalanítási kötelezettség terhe mellett – egyoldalúan megváltoztassa. Megbízó jogosult továbbá arra, hogy a szerződéses jogviszony fennállása alatt a Megbízott előzetes írásos értesítését követően a szerződés egyes elemeinek Megbízó általi teljesítésébe (pl. számlázás, a Megbízót terhelő egyes feladatok ellátása) a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat mellett az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának kijelölt szervezeti egységét bevonja.

X.

A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. A felek közötti szerződés megszűnik:
 - a) ha a Megbízott részéről személyesen eljáró házi orvos praxisjoga a praxis elidegenítése folytán megszűnik,
 - b) amennyiben a Megbízott részéről eljáró házi orvos az önálló orvosi tevékenység gyakorlásához előírt bármely jogszabályi feltételnek nem felel meg,
 - c) ha a megbízott Egészségügyi Szolgáltató finanszírozási szerződése a Finanszírozóval bármilyen okból megszűnik,
 - d) ha az Egészségügyi Szolgáltató bármilyen okból jogutód nélkül megszűnik,
 - e) ha a kerületi Népegészségügyi Intézet az Egészségügyi Szolgáltató részére kiadott működési engedélyt visszavonja, az arról szóló határozat jogerőre emelkedése időpontjában.
2. A felek közötti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
3. A szerződés megszüntethető a felek rendes illetve azonnali hatályú felmondásával, a XI. fejezet rendelkezései szerint.

XI.

A szerződés felmondása

1. A határozatlan időre kötött Megbízási Szerződést mind a Megbízó, mind Megbízott írásban, rendes felmondással megszüntetheti. A felmondás időtartama 6 hónap.
2. A szerződést az Önkormányzat írásban közölt, indokolással ellátott azonnali hatályú felmondással megszüntetheti, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére a Megbízott részére írásban közölt 30 napos határidő eredménytelenül letelik:
 - a) jelen szerződésben vállalt kötelezettségei nem teljesítése, illetve a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírások folytatólagos megszegése esetén.

- b) ha az Egészségügyi Szolgáltató személyében – a praxisjog folytatása következtében – bekövetkező változás az adott körzet lakossága ellátását hátrányosan befolyásolja,
 - c) ha az Egészségügyi Szolgáltató nem rendelkezik érvényes működési engedéllyel,
 - d) ha a személyesen közreműködő háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti,
 - e) ha az Egészségügyi Szolgáltató egy havi fix összegű társadalombiztosítási finanszírozásának mértékét elérő, jelen szerződés alapján teljesítendő bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik.
 - f) ha az Egészségügyi Szolgáltató ellen csőd, felszámolási, illetve végrehajtási eljárás indul, vagy végelszámolását kezdeményezték,
 - g) ha az Egészségügyi Szolgáltató személyében jogutódlásra, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor, azonban az ezzel kapcsolatos Megbízói értesítést, vagy jelen szerződésben előírt bármely egyéb értesítési kötelezettségét elmulasztja,
 - h) ha az Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződésben rögzített bármely lényeges kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást az írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja,
 - i) az Egészségügyi Szolgáltató olyan magatartást tanúsít, amely a szerződéses jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi,
 - j) ha az Egészségügyi Szolgáltató a térítésmentesen használatba kapott ingatlant és ingóságokat további használatba, bérbe vagy albérletbe adja harmadik személy részére.
3. A szerződést a Megbízott írásban közölt, indokolással ellátott azonnali hatályú felmondással megszüntetheti, amennyiben:
- a) az Egészségügyi Szolgáltató működtetése bármely okból lehetetlenné válik,
 - b) az Önkormányzat jelen szerződésben rögzített bármely lényeges kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást az írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja.
 - c) az Önkormányzat olyan magatartást tanúsít, amely a szerződéses jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi.
4. A Kőbányai Egészségügyi Szolgálatot – tekintettel a szerződésben betöltött közreműködői jellegére – a szerződés rendes, illetve azonnali hatályú felmondásának joga önállóan nem illeti meg, azonban a Megbízó részére jogosult és egyben köteles jelezni, ha bármely, felmondásra okot adó körülmény jut tudomására. A Megbízó részéről a felmondást megelőző felszólítás megküldésével, illetve póthatáridő tűzésével kapcsolatosan a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat jár el.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Megbízott, a jelen szerződés V./2. pontja alapján Megbízó által térítésmentes használatra átadott háziorvosi rendelőt és annak felszereléseit a Kőbányai Egészségügyi Szolgálatnak az átvételkor meglévő állapot (leltár) szerint köteles átadni, figyelemmel az átadáskori időponthoz képest megállapítható természetes elhasználódására és figyelemmel a korábbi felújítási, karbantartási és fenntartási munkálatokra.

XII.

Záró rendelkezések

1. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitás kérdéseik megoldására elsődlegesen peres eljárás nélkül, tárgyalásos úton törekednek.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy minden olyan kérdésben, amelyre e szerződés nem terjed ki, a vonatkozó hatályos magyar egészségügyi, társadalombiztosítási jogszabályok rendelkezéseit, továbbá a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
3. Jelen szerződéshez csatolt 7 db melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, az Önkormányzat és az Egészségügyi Szolgáltató között 2008. július 2-án aláírt „Egészségügyi Ellátási Szerződés” és 2008. július 2-án aláírt „Szerződés használatba adásról” szóló szerződést közös megegyezéssel megszüntnek tekintik.

Jelen szerződést a Felek képviselői, elolvasás és értelmezés után, akaratukkal egyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2012. június



2012 JÚL 03

Megbízó

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai

Önkormányzat

Kovács Róbert polgármester megbízásából

Weeber Tibor alpolgármester

KÁLI BT

3994 PÁLHÁZA, SPORT ÚT 47. KÁLI BT
 Tel.: 06 20 4375 579 PÁLHÁZA, SPORT ÚT 47.
 Banksz.: 11710002-20205324 06 20 4375 579
 Adósz.: 21290770-2-05 11710002-20205324
 21290770-2-05 21290770-2-05



Megbízott

egyéni vállalkozó/betéti társaság/kft.

üzletvezetésre jogosult tag/ügyvezető



Kőbányai Egészségügyi Szolgálat
 vezetője




A szolgáltatást személyesen nyújtó
 házi orvos

Pénzügyi ellenjegyzés:

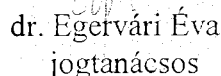
2012 JÚL 02

Páldiné Csernák Margit
 irodavezető

Szakmai és jogi szignáló:



Kárpáti Beatrix
 csoportvezető



dr. Egervári Éva
 jogtanácsos