

**Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
KEOP pályázaton való induláshoz a Budapesti Fegyház és Börtön által kért
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és vagyonhasználati szerződés megkötéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X., Kozma utca 13. szám alatti, 42511 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, tulajdonosai 53375/66431 tulajdoni hányadban a Magyar Állam, 13056/66431 tulajdoni hányadban pedig Önkormányzatunk.

A Magyar Állam tulajdoni hányada a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága vagyonkezelésében áll.

Mészáros László bv. dandártábornok, a Kozma utcai Budapesti Fegyház és Börtön parancsnoka Önkormányzatunk, mint tulajdonostárs egyetértésével pályázatot kíván benyújtani az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül a KEOP-2012-5.6.0 kódszámú, központi költségvetési szervek energiahatékonysági beruházásai tárgy körű pályázaton.

A benyújtandó pályázat tárgya az intézet Bal Csillag épület külső homlokzatának felújítása valamint a nyílászárók cseréje.

A pályázat benyújtásának feltétele, hogy az Önkormányzat az ingatlan tulajdonostársaként hozzájáruljon a projektben foglalt műszaki tartalom megvalósításához.

Mivel a tervezett fejlesztés tárgyát képező ingatlan nem a kedvezményezett szervezet, azaz a Börtön kizárólagos tulajdona, ezért a pályázati felhívás C12.6 pontja szerint a pályázat befogadásának feltétele a tulajdonostárral kötött vagyonhasználati szerződés (használati megállapodás) csatolása.

II. A végrehajtás feltétele

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat – értékhatártól függetlenül – a Gazdasági Bizottság döntése alapján a polgármester írja alá.

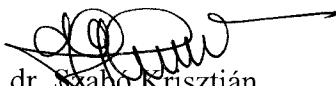
III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. január 7.


Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának

.../2013. (... ..) határozata

KEOP pályázaton való induláshoz a Budapesti Fegyház és Börtön által kért tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és vagyonhasználati szerződés megkötéséről

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot ahhoz, hogy a Budapesti Fegyház és Börtön a Budapest X., Kozma utca 13. szám alatti, 42511 hrsz.-ú ingatlanon az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül a KEOP-2012-5.6.0 kódszámú, központi költségvetési szervek energiahatékonysági beruházásai tárgykorú pályázaton benyújtandó műszaki tartalmat (Bal Csillag épület külső homlokzatának felújítása és a nyílászárók cseréje) megvalósíthassa. A nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a munkálatok költségéhez az Önkormányzat nem járul hozzá, valamint a tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

2. A Gazdasági Bizottság a Budapesti Fegyház és Börtön által benyújtandó pályázat érdekében felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti KEOP pályázati felhívás C 12. 6. pontjában foglaltak szerint, az 1. melléklet szerinti tartalommal kössön vagyonhasználati szerződést a Budapesti Fegyház és Börtönnel. A megállapodás tartalmazza azt, hogy a két fél között létrejövő vagyonhasználattal kapcsolatosan az Önkormányzatnak semmiféle anyagi kötelezettsége nem származhat, továbbá az Önkormányzat tulajdoni hányadát semmiféle korlátozás nem érheti.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a KEOP pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: a támogató NFÜ képviseletében eljáró Pro Regio Kft.
által megjelölt határidő
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

Vagyonhasználati szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000) képviseletében **Kovács Róbert polgármester** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Budapesti Fegyház és Börtön** (1108 Budapest, Kozma u.13., adószáma: 15752057-2-51, pénzforgalmi jelzőszám: MÁK 10023002-01393156-00000000, PIR száma: 75205) képviseletében **Mészáros László bv. dandártábornok, bv. főtanácsos intézetparancsnok** (a továbbiakban: Pályázó), együttesen Szerződő Felek

között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budapest X., Kozma utca 13. szám alatti, 42511 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, 53375/66431 tulajdoni hányadban a Magyar Állam, 13056/66431 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában áll. A Magyar Állam tulajdoni hányadának a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága a vagyonkezelője.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budapesti Fegyház és Börtön az Önkormányzat mint tulajdonostárs hozzájárulásával pályázatot nyújt be a Budapest X., Kozma utca 13. szám alatti 42511 hrsz.-ú ingatlanon a KEOP-2012-5.6.0 kódszámú, központi költségvetési szervek energiahatékonysági beruházásai tárgyú pályázatra benyújtandó műszaki tartalom megvalósítása tárgyában.

A projektben foglalt műszaki tartalom megvalósításához a tulajdonostárs Önkormányzat a hozzájárulását megadta azzal, hogy a pályázat megvalósításával kapcsolatos munkálatok költségeihez nem járul hozzá, valamint a tulajdonosi hozzájárulása nem helyettesíti a telepítéshez szükséges hatósági engedélyeket.

A pályázati felhívás C12.6 pontja szerint a pályázat befogadásának feltétele a tulajdonostárral kötött vagyonhasználati szerződés (használati megállapodás) csatolása.

Az Önkormányzat ezért a fejlesztéssel érintett területet az alábbi feltételek szerint adja a tulajdonostárs használatába:

Az Önkormányzat térítésmentesen használatba adja a Pályázónak a 42511 helyrajzi számú ingatlan 13056/66431 tulajdoni hányadát a KEOP-2012-5.6.0 kódszámú, központi költségvetési szervek energiahatékonysági beruházásai tárgyú pályázatra benyújtandó műszaki tartalom megvalósítása, azaz a Bal Csillag épület külső homlokzatának felújítása valamint a nyílászárók cseréje céljából.

2. A használatba adás határozott időre, az „Előzmények”-ben jelölt pályázatban meghatározott 5 éves kötelező fenntartási időszak végéig, illetve a Szerződő Felek által kezdeményezett telekredezési eljárás befejezéséig tart.

3. A Pályázó az ingatlant csak az 1. pontban megjelölt célokra használhatja.

4. A Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírást betartja.

5. Szerződő Felek nem jogosultak a szerződéstől egyoldalúan elállni, sem azt rendes felmondással felmondani. Szerződő Felek kijelentik, hogy a földhivatali eljárás befejezését (az önálló helyrajzi számok ingatlan-nyilvántartási bejegyzését) követően a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

6. Szerződő Felek kijelentik, hogy az eredményes pályázat esetén megkötött „Támogatási Szerződés”-ből származó jogok, kötelezettségek és felelősségek kizárólag a Pályázót illetik és terhelik, ezek harmadik személy részére történő átruházása a Támogató Nemzeti Fejlesztési Ügynökség előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.

A két fél között létrejövő vagyonhasználattal kapcsolatosan az Önkormányzatnak semmiféle anyagi kötelezettsége nem származhat, továbbá az Önkormányzat tulajdoni hányadát semmiféle korlátozás nem érheti.

7. Szerződésszegés esetén mindennemű felelősség – a „Támogatási Szerződés”-ben, valamint az Új Széchenyi Terv Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében támogatásban részesített projektekre érvényes Általános Szerződési Feltételekben foglalt módon és mértékben – a Pályázót terheli.

8. A fenntartási időszakra a pályázati fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékot a Pályázó a „Támogatási Szerződés”-ben foglalt módon biztosítja.

9. Az Önkormányzat részéről a megállapodás aláírására a Polgármester a Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának/2013. (I. 8.) határozata alapján jogosult.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013. január „ ”

Mészáros László bv. dandártábornok
bv. főtanácsos
intézetparancsok
Pályázó képviselőként

Kovács Róbert
polgármester

Önkormányzat képviselőként

Ellenjegyezte az államháztartásról szóló
37. § (1) bekezdése alapján

Pénzügyi ellenjegyzés:

Gombos Róbert bv. alezredes
gazdasági vezető

Pándiné Csernák Margit
irodavezető

Ellenjegyezte:

Szakmai és jogi szignáló:

Doroginé dr. Komoróczy Bernadett főtanácsos
titkársági és jogi osztályvezető

Mozsár Ágnes
irodavezető

dr. Boldog Krisztina
jogtanácsos