

**Előterjesztés  
a Gazdasági Bizottság részére  
a Kőbányai Önkormányzattal bérleti szerződést kötött bérlők telephely bejegyzésére  
vonatkozó kérelmeiről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 129 §. (2) bekezdése értelmében azon cégek, amelyek nem csatoltak be a székhely-, telephely- és fióktelep használatának jogszerűségéről szóló nyilatkozatot, a cégjegyzékben vezetett adataik első változásakor, ennek hiányában legkésőbb 2013. február 1. napjáig kötelesek azt a cégbíróságnak benyújtani.

Ezen jogszabályi előírás több száz bérlőt érinthet Kőbányán, akik folyamatosan jelentkeznek és adják be erre vonatkozó kérelmüket.

Tekintettel az érintettek nagy számára, a Bizottság munkaterhének csökkentése érdekében javaslom, hogy a Bizottság hatalmazza fel a polgármestert, hogy az érintett bérlők kérelmére - a Bizottság döntése alapján - adjon ki tulajdonosi hozzájárulást ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonban álló helyiségeket – az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés érvényességéig – telephelyként, illetve székhelyként jegyeztethessék be azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen nyilatkozat azonnal hatályát veszti.

**II. A végrehajtás feltétele**

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat – értékhatártól függetlenül – a Gazdasági Bizottság döntése alapján a polgármester írja alá.

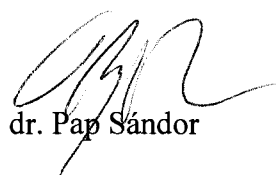
**III. Hatásvizsgálat**

A kérelmek teljesítése esetén – amelyet csak és kizárólag a bérleti szerződés érvényessége idejéig javaslom megadni – jogszerűvé válik az ingatlanok használata.

#### IV. Döntési javaslat

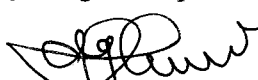
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. január "11"



dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

#### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága**

#### **.../2013. (... ..) határozata a Kőbányai Önkormányzattal bérleti szerződést kötött bérlők telephely bejegyzésére vonatkozó kérelmeiről**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a Kőbányai Önkormányzattal bérleti szerződést kötött helyiségbérlők kérelme esetén adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot részükre ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonban álló helyiségüket – az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés érvényességéig – telephelyként, illetve székhelyként jegyeztethessék be azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen nyilatkozat azonnal hatályát veszti.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Főépítészeti Csoport vezetője