

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere

**Előterjesztés**  
**a Népjóléti Bizottság részére**  
**a lakásbérleti jogviszonyok 2012. IV. negyedéves alakulásáról szóló tájékoztatóról**  
(belefoglalva a korábbi, lejárt határidejű bérleti szerződésről adott tájékoztatót is)

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (5) bekezdése alapján elkészítette a 2012. év IV. negyedévi lakásbérleti jogviszonyok alakulásáról szóló tájékoztatót.

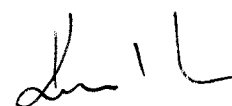
A tájékoztató tartalmazza a 2012. IV. negyedévben a Vagyonkezelő nyilvántartásában szereplő lakásbérleti szerződések statisztikai állományát (1. melléklet), az abban bekövetkezett és hónapokra kimutatott változásokat, úgymint lakásbérleti szerződéskötés, szerződésmódosítás, szerződés felmondása, továbbá a kiürítéssel érintett lakások számát, analitikáját, valamint az üres lakások állományát (2. melléklet).

A beszámoló kiterjed 2012. december hónapban azon bérbeadói hozzájárulások nyomon követésére – és e tételek határozati számmal jelölt felsorolásszintű kimutatására –, amely esetekben a lakásbérleti szerződések megkötése teljesült (5. melléklet), továbbá azon esetekre is, amelyekben a bérbeadói hozzájárulás kiadása ellenére 2012. év végéig az arra jogosultak a lakásbérleti szerződést nem kötötték meg (3. melléklet).

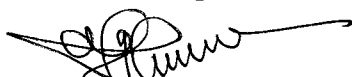
A Vagyonkezelő jelen előterjesztésben tájékoztatja a Tisztelt Bizottságot a lejárt határidejű szerződések alakulásáról is (4. melléklet). A mellékelt táblázat bérlőnkénti felsorolásban megjelenített bérleti díjtartozás oszlopa a 2012. 11. 30-i záró állomány adatait tartalmazza. A megjegyzés rovatban olvasható az adott bérlővel szemben adott időszak alatt tett intézkedések kronológiája.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján személyes adat akkor kezelhető, ha ahhoz az érintett hozzájárul, vagy azt törvény vagy – törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben – helyi önkormányzat rendelete elrendeli. Erre tekintettel az előterjesztés nem nyilvános.

Budapest, 2013. január 10.

  
Weeber Tibor  
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

Lakásbérleti szerződések statisztikai állománya (2012. IV. negyedévben)

1. melléklet

Megnevezés	2012.október (db)	2012.november (db)	2012.december (db)	Összesen (db)
Lakásbérleti-szerződéskötés / új bérbeadásból	1	-	2	3
Lakáscsere szerződések	1	-	3	4
Szerződésmódosítások	20	24	20	64
Leadott és visszavett lakások	17	12	3	32
Lejárt határozott idejű szerződések	119	123	118	360
Lakáskiürítéssel foganatosított végrehajtások	9	7	-	16
Lakásállomány összesen	-	-	-	-
Bérbeadott lakások száma	-	-	-	-
Üres lakások száma	208	221	227	656
Határozott idejű szerződések száma	-	-	-	-
Határozatlan idejű szerződések száma	-	-	-	-
Felmondott lakásbérleti szerződések száma	-	-	-	-
Lakbér előirányzat	-	-	-	-
Lakbér befizetés	-	-	-	-

ssz.	városrész	helyrajzi szám	hasznosítási javaslat	cím	lakás	mikortól üres	szoba szám	m <sup>2</sup>	komf. fok.	fűtési mód	lakás állapota
<b>Saját Ingatlanban</b>											
1.	Óhegy	41683	értékesítés	Alkér u. 19.	fszt. 21.	2012.06.14	1+0	25	K		helyreállítandó
2.	Óhegy	41683	értékesítés	Alkér u. 19.	fszt. 3.	2012.06.05	1+0	27	K		helyreállítandó
3.	Óhegy	41600	értékesítés	Alkér u. 3.	fszt. 12.	2011.07.27	1+0	46	K		helyreállítandó
4.	Óhegy	41600	értékesítés	Alkér u. 3.	fszt. 5.	2012.08.01	1+0	27	FK		helyreállítandó
5.	Óhegy	41600	értékesítés	Alkér u. 3.	fszt. 7.	2012.08.31	1+0	27	K		helyreállítandó
6.	Óhegy	41600	értékesítés	Alkér u. 3.	fszt. 11.	2012.09.03	1+0	24	K		helyreállítandó
7.	Óhegy	41600	értékesítés	Alkér u. 3.	fszt. 2.	2012.04.24	1+0	58	K		helyreállítandó
8.	Ligettelek	39142	továbbüzemeltetés	Bánya u. 20.	fszt. 7.	2012.10.03	1+0	26	K		helyreállítandó
9.	Ligettelek	39102	továbbüzemeltetés	Bánya u. 7.	fszt. 9.	2012.10.01	1+0	25	K		helyreállítandó
10.	Ligettelek	39102	továbbüzemeltetés	Bánya u. 7.	fszt. 5.	2012.06.18	1+0	25	KN		helyreállítandó
11.	Gyárdülő	38317/8	továbbüzemeltetés	Bihari u. 8/c.	III. em. 61.	2011.11.10	1+0	25	K		beköltözhető
12.	Gyárdülő	38317/8	továbbüzemeltetés	Bihari u. 8/c.	III. em. 65.	2009.11.19	1+0	27	K		beköltözhető
13.	Gyárdülő	38317/8	továbbüzemeltetés	Bihari u. 8/c.	félemelet 14.	2006.09.04	2+0	57	K		nem bérbeadható
14.	Gyárdülő	38317/8	továbbüzemeltetés	Bihari u. 8/c.	félemelet 6.	2011.03.23	1+0	27	K		beköltözhető
15.	Gyárdülő	38317/8	továbbüzemeltetés	Bihari u. 8/c.	I. em. 22.	2012.04.25	1+0	26	K		helyreállítandó
16.	Gyárdülő	38317/8	továbbüzemeltetés	Bihari u. 8/c.	II. em. 46.	2007.07.16	1+0	24	K		beköltözhető
17.	Gyárdülő	38317/8	továbbüzemeltetés	Bihari u. 8/c.	III. em. 60.	2011.12.09	1+0	28	K		beköltözhető
18.	Gyárdülő	38317/8	továbbüzemeltetés	Bihari u. 8/c.	III. em. 66.	2007.10.08	1+0	25	K		beköltözhető
19.	Gyárdülő	38317/8	továbbüzemeltetés	Bihari u. 8/c.	III. em. 70.	2009.07.20	1+0	27	K		beköltözhető
20.	Óhegy	41679	értékesítés	Cserkesz u. 68.	fszt. 2.	2011.11.08	1+1	40	K		helyreállítandó
21.	Óhegy	41622	értékesítés	Cserkesz u. 73.	fszt. 4.	2012.09.04	1+0	30	KN		helyreállítandó
22.	Óhegy	41404	továbbüzemeltetés	Előd u. 18.	(Bebek u. 1.) I. em.	2012.02.01	2+0	57	K		egyéb
23.	Felsőrákos	39210/17	más célú hasznosítás	Fehér út 20.	II. em. 1.	2012.04.27	1+0	51	KN		helyreállítandó
24.	Óhegy	41726	továbbüzemeltetés	Gergely u. 31.	fszt. 6.	2012.10.01	1+0	25	KN		helyreállítandó

Üres lakások állománya (2012. december 31-i állapot)

2. melléklet

ssz.	városrész	helyrajzi szám	hasznosítási javaslat	cím	lakás	mikortól üres	szoba-szám	m <sup>2</sup>	komf. fok.	fűtési mód	lakás állapota
25.	Óhegy	41820	továbbüzemeltetés	Gergely u. 6.	fszt. 7.	2011.09.15	1+0	24	K		beköltözhető
26.	Óhegy	41602	továbbüzemeltetés	Gyömrői út 29/b.	fszt. 2.	2013.01.03	3+0	108	ÖK		helyreállítandó
27.	Óhegy	41634	értékesítés	Gyömrői út 57.	fszt. 3.	2011.10.26	1+0	31	K		helyreállítandó
28.	Óhegy	42254	továbbüzemeltetés	Gyömrői út 66.	fszt. 17.	2012.10.16	1+0	42	K		helyreállítandó
29.	Óhegy	42274/3	továbbüzemeltetés	Gyömrői út 88.	A. ép. fszt. 2.	2011.03.22	2+0	69	K		nem bérbeadható
30.	Óhegy	42274/3	továbbüzemeltetés	Gyömrői út 88.	B. ép. fszt. 6.	2009.04.30	1+0	32	FK		nem bérbeadható
31.	Óhegy	41451/6	továbbüzemeltetés	Harmat u. 23/b.	I. em. 6.	2012.09.27	1+0	47	KN		helyreállítandó
32.	Óhegy	41451/6	továbbüzemeltetés	Harmat u. 23/b.	fszt. 3.	2012.03.08	1+0	48	K		beköltözhető
33.	Ligettelek	39173	továbbüzemeltetés	Harmat u. 7.	fszt. 8/a.	2012.05.30	1+0	28	K		helyreállítandó
34.	Ligettelek	39173	továbbüzemeltetés	Harmat u. 7.	fszt. 2.	2012.10.11	1+0	28	KN		helyreállítandó
35.	Ligettelek	39009/1	továbbüzemeltetés PIACI bérbeadással	Hölgy u. 21.	I. em. 11.	2012.10.18	2+0	121	ÖK		helyreállítandó
36.	Ligettelek	38954	továbbüzemeltetés	Hölgy u. 22.	fszt. 1/b.	2012.10.29	1+0	16	SZ		helyreállítandó
37.	Óhegy	41676	értékesítés	Kada u. 34.	fszt. 9.	2012.11.14	1+0	25	KN		helyreállítandó
38.	Óhegy	41676	értékesítés	Kada u. 34.	fszt. 5.	2011.10.06	1+0	49	K		helyreállítandó
39.	Óhegy	41676	értékesítés	Kada u. 34.	fszt. 6.	2006.08.11	1+0	24	K		helyreállítandó
40.	Óhegy	41676	értékesítés	Kada u. 34.	fszt. 7.	2012.01.06	1+0	24	KN		helyreállítandó
41.	Ligettelek	39160	továbbüzemeltetés	Kolozsvári u. 29-31.	II. em. 44.	2012.10.25	1+0	27	ÖK		helyreállítandó
42.	Ligettelek	39160	továbbüzemeltetés	Kolozsvári u. 29-31.	III. em. 62.	2012.10.25	1+0	27	ÖK		helyreállítandó
43.	Ligettelek	39160	továbbüzemeltetés	Kolozsvári u. 29-31.	I. em. 16.	2012.10.25	1+0	26	ÖK		helyreállítandó
44.	Ligettelek	39160	továbbüzemeltetés	Kolozsvári u. 29-31.	fszt. 8.	2012.10.25	1+0	27	ÖK		helyreállítandó
45.	Újhegy	42408	továbbüzemeltetés	Korall u. 45.	fszt. 3.	2011.04.12	1+0	26	KN		helyreállítandó
46.	Keresztúri-dűlő	42556	továbbüzemeltetés	Korányi F. erdősor 1.	fszt. 11.	2012.04.12	1+0	33	KN		helyreállítandó

Üres lakások állománya (2012. december 31-i állapot)

2. melléklet

ssz.	városrész	helyrajzi szám	hasznosítási javaslat	cím	lakás	mikortól üres	szoba szám	m <sup>2</sup>	komf. fok.	fűtési mód	lakás állapota
47.	Ligettelek	38946	továbbüzemeltetés PIACI bérbeadással	Korponai u. 11.	fszt. 1.	2011.11.30	2+0	57	K		helyreállítandó
48.	Ligettelek	38944	értékesítés	Korponai u. 13.	fszt. 5.	2012.07.16	1+0	28	K		helyreállítandó
49.	Ligettelek	38944	értékesítés	Korponai u. 13.	fszt. 2.	2011.03.23	2+0	77	K		nem bérbeadható
50.	Óhegy	41723	továbbüzemeltetés	Kőér u. 32.	fszt. 9.	2011.08.11	1+0	33	K		beköltözhető
51.	Óhegy	41723	továbbüzemeltetés	Kőér u. 32.	fszt. 2.	2011.09.27	1+0	29	KN		csatolva lesz
52.	Óhegy	41882	továbbüzemeltetés	Kőér u. 42.	fszt. 4.	2010.05.11	1+0	29	KN		helyreállítandó
53.	Óhegy	41879	továbbüzemeltetés	Kőér u. 48.	fszt. 13.	2012.06.19	1+0	28	K		helyreállítandó
54.	Óhegy	41879	továbbüzemeltetés	Kőér u. 48.	fszt. 5.	2012.08.13	1+0	24	KN		helyreállítandó
55.	Óhegy	41876/1	értékesítés	Kőér u. 54/a.	fszt. 8.	2011.09.22	1+0	9	SZ		helyreállítandó
56.	Ligettelek	39142	továbbüzemeltetés	Liget u. 29.	fszt. 9/a.	2011.10.04	1+0	25	KN		csatolva lesz
57.	Óhegy	41014/10	továbbüzemeltetés	Maláta u. 14/a-b.	fszt. 11.	2010.09.15	1+0	35	K		nem bérbeadható
58.	Óhegy	41014/10	továbbüzemeltetés	Maláta u. 14/a-b.	fszt. 4.	2011.04.18	1+0	33	K		beköltözhető
59.	Óhegy	41375	értékesítés	Maláta u. 21.	fszt. 1.	2010.04.13	1+0	32	K		bontásra vár
60.	Óhegy	41375	értékesítés	Maláta u. 21.	fszt. 6/a.	2011.03.07	1+0	30	K		bontásra vár
61.	Óhegy	41375	értékesítés	Maláta u. 21.	I. em. 8.	2011.06.22	1+0	27	KN		bontásra vár
62.	Óhegy	41375	értékesítés	Maláta u. 21.	fszt. 4.	2011.08.29	1+0	37	K		bontásra vár
63.	Óhegy	42137/37	értékesítés	Noszlopy u. 15-17.	D. ép. fszt. 2.	2011.01.10	1+0	28	K		bontásra vár
64.	Óhegy	42137/37	értékesítés	Noszlopy u. 15-17.	A. ép. fszt. 1.	2012.04.26	1+0	33	FK		bontásra vár
65.	Óhegy	42137/37	értékesítés	Noszlopy u. 15-17.	A. ép. fszt. 2.	2012.08.15	2+0	56	K		helyreállítandó
66.	Óhegy	42137/37	értékesítés	Noszlopy u. 15-17.	A. ép. fszt. 5.	2010.08.17	1+0	22	KN		bontásra vár

Üres lakások állománya (2012. december 31-i állapot)

2. melléklet

ssz.	városrész	helyrajzi szám	hasznosítási javaslat	cím	lakás	mikortól üres	szoba-szám	m <sup>2</sup>	komf. fok.	fűtési mód	lakás állapota
67.	Óhegy	42137/37	értékesítés	Noszlopy u. 15-17.	B. ép. fszt. 4.	2012.05.15	1+0	22	KN		bontásra vár
68.	Óhegy	42137/37	értékesítés	Noszlopy u. 15-17.	D. ép. fszt. 5.	2008.02.06	1+0	23	KN		bontásra vár
69.	Óhegy	42137/37	értékesítés	Noszlopy u. 15-17.	D. ép. fszt. 6.	2010.05.17	1+1	39	ÖK		bontásra vár
70.	Óhegy	42137/37	értékesítés	Noszlopy u. 15-17.	B. ép. fszt. 7.	2012.05.15	1+0	23	K		bontásra vár
71.	Laposdűlő	38911/2	más célú hasznosítás	Salgótarjáni u. 47.	Fürdőépület	2007.07.12	1+1	54	K		helyreállítandó
72.	Keresztúridűlő	42514	továbbüzemeltetés	Sírkert út 27.	I. em. 3.	2011.10.26	2+1	83	K		beköltözhető
73.	Gyárdűlő	38433/2	értékesítés	Szállás u. 15.	fszt. 4.	2012.11.14	1+0	29	KN		törlésre vár
74.	Gyárdűlő	38433/2	értékesítés	Szállás u. 15.	fszt. 2.	2012.09.28	1+0	25	KN		egyéb
75.	Óhegy	42243	értékesítés	Vasgyár u. 12.	fszt. 16-17.	2011.11.03	2+1	68	K		helyreállítandó
76.	Óhegy	42243	értékesítés	Vasgyár u. 12.	fszt. 7.	2012.02.06	1+0	26	K		helyreállítandó
77.	Óhegy	42243	értékesítés	Vasgyár u. 12.	fszt. 1/a.	2011.10.28	1+0	27	K		helyreállítandó
78.	Óhegy	42243	értékesítés	Vasgyár u. 12.	fszt. 15.	2012.05.31	1+0	26	FK		helyreállítandó
79.	Óhegy	41534	továbbüzemeltetés	Vaspálya u. 11.	fszt. 1.	2012.11.09	1+0	31	K		helyreállítandó
80.	Óhegy	42274/5	továbbüzemeltetés	Vaspálya u. 57.	II. em. 14.	2011.01.10	2+0	55	K		helyreállítandó
81.	Óhegy	42274/5	továbbüzemeltetés	Vaspálya u. 57.	fszt. 3.	2011.09.26	1+1	50	K		helyreállítandó
82.	Óhegy	42274/6	továbbüzemeltetés	Vaspálya u. 58.	II. em. 11.	2010.06.30	2+0	59	K		helyreállítandó
<b>Közös Ingatlanban</b>											
83.	Óhegy	41446	továbbüzemeltetés	Halom u. 40.	II. em. 11.	2012.09.28	2+0	81	K		helyreállítandó
84.	Óhegy	41446	továbbüzemeltetés	Halom u. 40.	II. em. 13.	2011.06.01	2+0	92	K		beköltözhető
85.	Óhegy	42111/1	értékesítés	Harmat u. 105.	fszt. 1.	2012.01.31	1+0	29	FK		felújítás alatt
86.	Ligettelek	39172	továbbüzemeltetés	Harmat u. 5.	fszt. 10.	2011.07.12	1+0	31	KN		helyreállítandó
87.	Ligettelek	39172	továbbüzemeltetés	Harmat u. 5.	fszt. 2.	2011.12.10	1+0	26	K		helyreállítandó
88.	Ligettelek	39172	továbbüzemeltetés	Harmat u. 5.	fszt. 12.	2011.11.28	1+0	36	K		helyreállítandó
89.	Óhegy	41446	továbbüzemeltetés	Ihász u. 30.	I. em. 8.	2012.09.20	0+1	16	SZ		helyreállítandó

Üres lakások állománya (2012. december 31-i állapot)

2. melléklet

ssz.	városrész	helyrajzi szám	hasznosítási javaslat	cím	lakás	mikortól üres	szoba-szám	m <sup>2</sup>	komf. fok.	fűtési mód	lakás állapota
90.	Óhegy	41446	továbbüzemeltetés	Ihász u. 30.	II. em. 17.	2011.11.30	3+0	94	K		helyreállítandó
91.	Óhegy	41446	továbbüzemeltetés	Ihász u. 30.	fszt. 1.	2011.10.25	2+0	88	ÖK		helyreállítandó
92.	Óhegy	41446	továbbüzemeltetés	Ihász u. 30.	I. em. 15/a.	2000.08.19	1+0	23	KN		csatolva lesz
93.	Óhegy	41446	továbbüzemeltetés	Ihász u. 30.	fszt. 8.	2012.09.03	1+0	44	K		helyreállítandó
94.	Óhegy	41040	értékesítés	Kada u. 149.	I. em. 2.	2012.02.14	3+0	78	ÖK		beköltözhető
95.	Óhegy	41032	értékesítés	Mádi u. 132.	fszt. 5.	2008.02.13	1+0	15	SZ		bontásra vár
96.	Óhegy	41032	értékesítés	Mádi u. 132.	fszt. 2.	2006.12.16	1+0	32	KN		bontásra vár
97.	Óhegy	41032	értékesítés	Mádi u. 132.	fszt. 3.	2007.03.09	1+0	28	SZ		bontásra vár
98.	Óhegy	41032	értékesítés	Mádi u. 132.	fszt. 7.	2008.09.29	2+0	48	KN		bontásra vár
99.	Óhegy	41032	továbbüzemeltetés	Maglódi út 25.	I. em. 7.	2011.06.30	2+0	76	ÖK		beköltözhető
100.	Óhegy	41032	továbbüzemeltetés	Maglódi út 25.	II. em. 10.	2011.01.28	2+0	72	ÖK		beköltözhető
101.	Újhegy	42511	továbbüzemeltetés	Maglódi út 32-36.	I. ép. fszt. 29.	2012.07.27	1+0	55	FK		helyreállítandó
102.	Újhegy	42511	továbbüzemeltetés	Maglódi út 32-36.	IV. ép. I. em. 54.	2011.06.28	1+0	54	K		beköltözhető
103.	Újhegy	42511	továbbüzemeltetés	Maglódi út 38.	I. ép. fszt. 3.	2012.03.05	1+0	53	K		helyreállítandó
104.	Újhegy	42511	továbbüzemeltetés	Maglódi út 38.	II. ép. fszt. 2.	2011.10.13	1+0	54	K		beköltözhető
105.	Újhegy	42511	továbbüzemeltetés	Maglódi út 38.	II. ép. I. em. 4.	2011.10.24	1+0	54	K		helyreállítandó
106.	Újhegy	42511	továbbüzemeltetés	Maglódi út 38.	III. ép. fszt. 2.	2010.08.23	1+1	55	K		beköltözhető
107.	Újhegy	42511	továbbüzemeltetés	Maglódi út 38.	III. ép. fszt. 4.	2010.09.28	1+0	52	K		helyreállítandó
<b>Társasházban</b>											
108.	Óhegy	41680/0/A/4	lakások értékesítése	Alkér u. 13.	fszt. 4.	2011.10.10	1+0	31	K		beköltözhető
109.	Óhegy	41951/0/A/6	lakások értékesítése	Alkér u. 31/a-b.	fszt. 1.	2009.12.31	0+1	20	SZ		bontásra vár

Üres lakások állománya (2012. december 31-i állapot)

2. melléklet

ssz.	városrész	helyrajzi szám	hasznosítási javaslat	cím	lakás	mikortól üres	szoba-szám	m <sup>2</sup>	komf. fok.	fűtési mód	lakás állapota
110.	Óhegy	41951/0/A/7	lakások értékesítése	Alkér u. 31/a-b.	fszt. 2.	2012.05.24	1+0	23	KN		helyreállítandó
111.	Óhegy	41599/0/A/4	értékesítés	Alkér u. 5.	fszt. 4.	2011.08.08	2+0	52	K		helyreállítandó
112.	Ligettelek	39016/9/A/29	értékesítés	Állomás u. 1.	V. em. 24.	2012.02.28	1+1	41	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
113.	Ligettelek	39016/9/A/538	értékesítés	Állomás u. 19.	IX. em. 42.	2012.06.21	2+0	51	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
114.	Ligettelek	39016/9/A/533	értékesítés	Állomás u. 19.	VIII. em. 37.	2011.09.14	2+0	51	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
115.	Ligettelek	39016/9/A/572	értékesítés	Állomás u. 21.	IV. em. 18.	2012.03.19	2+0	51	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
116.	Ligettelek	39016//9/A/597	értékesítés	Állomás u. 21.	IX. em. 43.	2013.01.03	2+0	50	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
117.	Ligettelek	39100/0/A/13	lakások értékesítése	Bánya u. 3.	fszt. 13.	2009.05.19	1+0	26	K		beköltözhető
118.	Újhegy	42309/39/A/11	lakások értékesítése	Bányató u. 6.	I. em. 8.	2011.09.21	2+0	50	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
119.	Gyárdülő	38431/24/A/8	lakások értékesítése	Bihari u. 14/d.	I. em. 4.	2012.11.12	1+0	33	K		helyreállítandó
120.	Gyárdülő	38320/3/A/10	lakások értékesítése	Bihari u. 17.	fszt. 10.	2012.02.02	1+0	34	FK		helyreállítandó
121.	Óhegy	41774/0/A/5	lakások értékesítése	Bolgár u. 12.	fszt. 5.	2012.11.21	1+0	14	SZ		helyreállítandó
122.	Óhegy	41540/45/A/3	lakások értékesítése	Cserkesz u. 25/b.	alagsor. 1/a.	2011.08.11	1+0	27	K		beköltözhető
123.	Laposdülő	38911/33/A/37	továbbüzemeltetés szociális alapon	Csilla u. 10.	IV. em. 802/b.	2012.05.17	1+0	38	K		helyreállítandó
124.	Laposdülő	38911/48/A/34	továbbüzemeltetés szociális alapon	Csilla u. 2.	2.em. 450.	2012.05.03	0+2	36	FK		helyreállítandó
125.	Laposdülő	38911/35/A/37	továbbüzemeltetés szociális alapon	Csilla u. 3.	IV. em. 754/b.	2012.07.02	1+0	38	K		helyreállítandó
126.	Laposdülő	38911/37/A/25	továbbüzemeltetés	Csilla u. 4/a.	I. em. 697.	2012.11.28	1+1	37	FK		helyreállítandó



Üres lakások állománya (2012. december 31-i állapot)

2. melléklet

ssz.	városrész	helyrajzi szám	hasznosítási javaslat	cím	lakás	mikortól üres	szoba-szám	m <sup>2</sup>	komf. fok.	fűtési mód	lakás állapota
127.	Laposdűlő	38924/67/C/6	lakások értékesítése	Doba u. 3.	I. em. 6.	2012.10.25	3+0	79	K		beköltözhető
128.	Ligettelek	38988/0/A/44	lakások értékesítése	Endre u. 7/b.	I. em. 5.	2012.03.28	2+0	71	K		helyreállítandó
129.	Ligettelek	39072/0/A/10	lakások értékesítése	Füzér u. 29/b.	fszt. 10.	2011.03.22	1+0	33	K		felújítás alatt
130.	Ligettelek	39003/0/A/4	továbbüzemeltetés	Füzér u. 32.	fszt. 1.	2010.09.29	1+1	51	K		helyreállítandó
131.	Óhegy	41885/0/A/9	lakások értékesítése	Gergely u. 38.	fszt. 9.	2011.04.19	1+0	25	K		beköltözhető
132.	Újhegy	42309/66/A/32	lakások értékesítése	Gőzmozdony u. 1.	VIII. em. 32.	2012.10.01	2+0	50	ÖK	távfűtés	beköltözhető
133.	Újhegy	42309/65/A/74	lakások értékesítése	Gőzmozdony u. 12.	VII. em. 31.	2011.09.08	2+0	50	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
134.	Újhegy	42309/70/A/50	lakások értékesítése	Gőzmozdony u. 20.	II. em. 8.	2012.05.18	1+0	36	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
135.	Újhegy	42309/66/A/80	lakások értékesítése	Gőzmozdony u. 3.	IX. em. 37.	2011.10.07	3+0	68	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
136.	Felsőrákos	39210/42/A/38	lakások értékesítése	Gyakorló köz 3.	VI. em. 38.	2012.11.09	2+1	73	ÖK		helyreállítandó
137.	Felsőrákos	39210/122/A/62	lakások értékesítése	Gyakorló u. 13.	X. em. 62.	2011.12.20	1+1	35	ÖK	távfűtés	beköltözhető
138.	Felsőrákos	39210/116/A/31	lakások értékesítése	Gyakorló u. 5.	V. em. 31.	2012.10.01	1+2	58	ÖK	távfűtés	beköltözhető
139.	Óhegy	41617/0/A/7	lakások értékesítése	Gyömrői út 39.	fszt. 5.	2011.10.11	1+0	33	K		helyreállítandó
140.	Óhegy	41617/0/A/5	lakások értékesítése	Gyömrői út 39.	fszt. 3.	2012.09.25	1+0	39	FK		helyreállítandó

Üres lakások állománya (2012. december 31-i állapot)

2. melléklet

ssz.	városrész	helyrajzi szám	hasznosítási javaslat	cím	lakás	mikortól üres	szoba-szám	m <sup>2</sup>	komf. fok.	fűtési mód	lakás állapota
141.	Óhegy	42206/0/A/5	lakások értékesítése	Gyömrői út 42.	fszt. 5.	2012.07.16	1+0	25	K		helyreállítandó
142.	Óhegy	42206/0/A/11	lakások értékesítése	Gyömrői út 42.	fszt. 11.	2011.08.16	1+0	34	K		nem bérbeadható
143.	Óhegy	41397/7/A/2	lakások értékesítése	Harmat u. 16/a.	fszt. 2.	2012.04.19	2+1	62	ÖK		helyreállítandó
144.	Óhegy	41203/39/A/8	lakások értékesítése	Harmat u. 72.	II. em. 7.	2011.12.12	2+1	55	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
145.	Felsőrákos	39210/8/A/299	lakások értékesítése	Hatház u. 9.	IV. em. 408.	2012.02.28	1+0	36	K		helyreállítandó
146.	XVIII.kerület	151159/6/A/144	lakás értékesítése	Havanna u. 58.	C. lh. V. em. 25.	2012.08.30	2+0	54	ÖK	távfűtés	beköltözhető
147.	Laposdűlő	38902/0/A/131	továbbüzemeltetés	Hős u. 15/a.	III. em. 70.	2012.10.03	1+0	26	KN		egyéb
148.	Laposdűlő	38902/0/A/16	továbbüzemeltetés	Hős u. 15/a.	fszt. 12.	2012.09.25	1+0	25	KN		helyreállítandó
149.	Laposdűlő	38902/0/A/71	továbbüzemeltetés	Hős u. 15/a.	I. em. 105.	2012.05.31	1+0	24	KN		egyéb
150.	Laposdűlő	38902/0/A/108	továbbüzemeltetés	Hős u. 15/a.	II. em. 123.		1+0	26	KN		önkéntes
151.	Laposdűlő	38902/0/A/91	továbbüzemeltetés	Hős u. 15/a.	II. em. 48-49.	2012.06.14	2+0	53	K		egyéb
152.	Laposdűlő	38902/0/A/141	továbbüzemeltetés	Hős u. 15/a.	III. em. 137.	2012.05.22	1+0	25	KN		egyéb
153.	Laposdűlő	38902/0/A/151	továbbüzemeltetés	Hős u. 15/a.	III. em. 147.	2011.01.26	1+0	25	KN		egyéb
154.	Laposdűlő	38902/0/A/125	továbbüzemeltetés	Hős u. 15/a.	III. em. 64.	2011.10.20	1+0	26	KN		egyéb
155.	Laposdűlő	38902/0/A/152	továbbüzemeltetés	Hős u. 15/a.	III. em. 148.	2012.11.29	1+0	25	KN		helyreállítandó
156.	Laposdűlő	38902/0/A/129	továbbüzemeltetés	Hős u. 15/a.	III. em. 68.	2012.11.29	1+0	26	KN		helyreállítandó
157.	Laposdűlő	38902/0/A/176	továbbüzemeltetés	Hős u. 15/b.	fszt. 17.	2012.10.02	1+0	25	KN		helyreállítandó
158.	Laposdűlő	38902/0/A/227	továbbüzemeltetés	Hős u. 15/b.	I. em. 106.	2011.07.21	1+0	18	KN		egyéb
159.	Laposdűlő	38902/0/A/254	továbbüzemeltetés	Hős u. 15/b.	II. em. 114.	2012.10.18	1+0	30	KN		helyreállítandó
160.	Laposdűlő	38902/0/A/299	továbbüzemeltetés	Hős u. 15/b.	III. em. 140.	2011.09.28	1+0	26	KN		egyéb
161.	Laposdűlő	38902/0/A/278	továbbüzemeltetés	Hős u. 15/b.	III. em. 62.	2010.10.06	1+0	24	KN		egyéb

Üres lakások állománya (2012. december 31-i állapot)

2. melléklet

ssz.	városrész	helyrajzi szám	hasznosítási javaslat	cím	lakás	mikortól üres	szoba-szám	m <sup>2</sup>	komf. fok.	fűtési mód	lakás állapota
162.	Laposdűlő	38902/0/A/283	továbbüzemeltetés	Hős u. 15/b.	III. em. 67.	2012.10.17	1+0	25	KN		helyreállítandó
163.	Laposdűlő	38902/0/A/173	továbbüzemeltetés	Hős u. 15/b.	fszt. 14.	2011.07.26	1+0	27	K		egyéb
164.	Óhegy	41744/0/A/44	lakások értékesítése	Ihász u. 5.	II. em. 9.	2012.09.26	1+0	29	K		helyreállítandó
165.	Óhegy	41607/0/A/4	lakások értékesítése	Kada u. 24.	fszt. 5.	2010.04.27	1+0	24	K		beköltözhető
166.	Óhegy	41510/6/A/343	lakások értékesítése	Kápolna u. 17.	I. em. 11.	2012.09.12	1+0	38	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
167.	Óhegy	41510/6/A/485	lakások értékesítése	Kápolna u. 23.	IV. em. 17.	2012.11.21	1+0	38	ÖK		helyreállítandó
168.	Óhegy	41510/6/A/83	lakások értékesítése	Kápolna u. 3.	VII. em. 30.	2012.08.02	2+0	51	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
169.	Óhegy	41510/6/A/129	lakások értékesítése	Kápolna u. 5.	VI. em. 46.	2012.03.27	1+0	38	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
170.	Óhegy	41510/6/A/115	lakások értékesítése	Kápolna u. 5.	IV. em. 32.	2012.03.27	1+0	38	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
171.	Újhegy	42409/0/A/4	lakások értékesítése	Korall u. 43.	fszt. 4.	2012.07.25	1+0	25	KN		egyéb
172.	Újhegy	42409/0/A/5	lakások értékesítése	Korall u. 43.	fszt. 5.	2012.10.31	1+0	25	FK		egyéb
173.	Újhegy	42409/0/A/7	lakások értékesítése	Korall u. 43.	fszt. 7.	2011.12.19	1+0	25	K		egyéb
174.	Óhegy	41464/9/A/219	lakások értékesítése	Körösi Csoma Sándor út 9.	I. em.3.	2012.12.20	3+0	64	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
175.	Óhegy	41464/9/A/260	lakások értékesítése	Körösi Csoma Sándor út 9.	IX. em. 44.	2012.11.19	3+0	77	ÖK		helyreállítandó
176.	Óhegy	41464/9/A/295	lakások értékesítése	Körösi Csoma Sándor út 11.	IX. em. 27.	2012.11.09	1+0	32	ÖK		helyreállítandó

Üres lakások állománya (2012. december 31-i állapot)

2. melléklet

ssz.	városrész	helyrajzi szám	hasznosítási javaslat	cím	lakás	mikortól üres	szoba-szám	m <sup>2</sup>	komf. fok.	fűtési mód	lakás állapota
177.	Óhegy	41464/9/A/319	lakások értékesítése	Körösi Csoma Sándor út 13.	IV. em. 20.	2011.07.13	2+0	51	ÖK	távfűtés	beköltözhető
178.	Ligettelek	39130/0/A/49	lakások értékesítése	Körösi Csoma Sándor út 18-20	IV. em. 48.	2012.09.05	2+0	58	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
179.	Óhegy	41464/9/A/539	lakások értékesítése	Körösi Csoma Sándor út 21.	IX. em. 35.	2012.09.26	3+1	76	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
180.	Óhegy	41464/9/A/693	lakások értékesítése	Körösi Csoma Sándor út 27.	X. em. 85.	2011.12.05	3+1	76	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
181.	Óhegy	41464/9/A/672	lakások értékesítése	Körösi Csoma Sándor út 27.	VII. em. 64.	2012.10.09	3+0	64	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
182.	Óhegy	41464/9/A/81	lakások értékesítése	Körösi Csoma Sándor út 3.	V. em. 38.	2012.10.08	3+0	64	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
183.	Óhegy	41464/9/A/45	lakások értékesítése	Körösi Csoma Sándor út 3.	I. em. 2.	2012.03.05	3+1	76	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
184.	Ligettelek	39186/1/A/97	továbbüzemeltetés PIACI bérbeadással	Körösi Csoma Sándor út 40.	IV. em. 18.	2012.09.18	1+0	41	ÖK		beköltözhető
185.	Óhegy	41397/2/A/21	lakások értékesítése	Körösi Csoma Sándorút 43-51.	V. em. 4.	2011.10.26	1+0	40	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
186.	Óhegy	41397/2/A/36	lakások értékesítése	Körösi Csoma Sándor út 43-51.	IV. em. 1.	2011.11.28	2+0	53	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
187.	Óhegy	41397/2/A/64	lakások értékesítése	Körösi Csoma Sándor út 43-51.	VI. em. 1.	2011.04.13	1+0	26	KN	távfűtés	helyreállítandó
188.	Óhegy	41464/9/A/214	lakások értékesítése	Körösi Csoma Sándor út 7.	X. em. 59.	2012.09.20	3+0	64	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
189.	Óhegy	41464/9/A/245	lakások értékesítése	Körösi Csoma Sándor út 9.	VI. em. 29.	2011.10.12	3+1	77	ÖK	távfűtés	helyreállítandó

Üres lakások állománya (2012. december 31-i állapot)

2. melléklet

ssz.	városrész	helyrajzi szám	hasznosítási javaslat	cím	lakás	mikortól üres	szoba-szám	m <sup>2</sup>	komf. fok.	fűtési mód	lakás állapota
190.	Ligettelek	39111/0/A/6	lakások értékesítése	Liget u. 25.	I. em. 1.	2012.05.31	1+0	26	KN		helyreállítandó
191.	Ligettelek	39140/0/A/6	lakások értékesítése	Liget u. 31.	fszt. 9.	2011.10.11	1+0	32	K		beköltözhető
192.	Óhegy	41339/0/A/20	lakások értékesítése	Mádi u. 15/b.	II. em. 20.	2012.03.19	1+0	33	KN		helyreállítandó
193.	Újhegy	42428/1/A/15	lakások értékesítése	Maglódi út 107/a.	fszt. 15.	2012.01.17	1+0	37	FK		helyreállítandó
194.	Újhegy	42428/1/A/10	lakások értékesítése	Maglódi út 107/b.	fszt. 10.	2012.04.17	1+0	38	K		helyreállítandó
195.	Óhegy	41369/0/A/16	lakások értékesítése	Maláta u. 13.	fszt. 17.	2011.08.31	1+0	25	KN		felújítás alatt
196.	Óhegy	41896/0/A/13	lakások értékesítése	Márga u. 16.	fszt. 14.	2011.05.23	0+1	7	SZ		egyéb
197.	XV. Kerület	82937/29/A/105	lakások értékesítése	Neptun u. 110.	IV. em. 19.	2011.08.23	1+2	55	ÖK	távfűtés	nem bérbeadható
198.	Óhegy	41335/0/A/17	lakások értékesítése	Nyitra u. 3.	I. em. 13.	2010.01.15	1+0	31	KN		helyreállítandó
199.	Óhegy	41989/0/A/7	lakások értékesítése	Óhegy u. 39.	fszt. 7.	2011.11.19	1+0	28	K		beköltözhető
200.	Óhegy	41987/4/A/3	lakások értékesítése	Petróczy u. 38/a.	fszt. 3.	2011.07.19	2+1	65	K		helyreállítandó
201.	Óhegy	41985/0/A/7	lakások értékesítése	Petróczy u. 42.	fszt. 4.	2011.05.17	1+0	31	K		beköltözhető
202.	Óhegy	41533/0/A/1	lakások értékesítése	Román u. 20.	fszt. 1.	2012.09.18	1+0	26	KN		helyreállítandó
203.	Laposdűlő	38911/10/A/19	továbbüzemeltetés szociális alapon	Salgótarjáni u. 49/b.	fszt. 326.	2011.04.19	1+0	36	FK		helyreállítandó

Üres lakások állománya (2012. december 31-i állapot)

2. melléklet

ssz.	városrész	helyrajzi szám	hasznosítási javaslat	cím	lakás	mikortól üres	szoba-szám	m <sup>2</sup>	komf. fok.	fűtési mód	lakás állapota
204.	Laposdűlő	38911/10/A/41	továbbüzemeltetés szociális alapon	Salgótarjáni u. 49/c.	I. em. 346.	2012.09.19	1+0	37	FK		helyreállítandó
205.	Laposdűlő	38911/13/A/26	továbbüzemeltetés szociális alapon	Salgótarjáni u. 51/b.	I. em. 277.	2012.03.07	1+1	38	FK		helyreállítandó
206.	Újhegy	42428/3/A/25	értékesítés	Sibrik M. u. 77.	fszt. 114.	2012.12.20	1+0	37	K		helyreállítandó
207.	Gyárdűlő	38375/0/A/20	lakások értékesítése	Szállás u. 16/B	I. em. 20.	2012.09.24	1+0	23	KN		helyreállítandó
208.	Gyárdűlő	38428/4/A/27	lakások értékesítése	Szállás u. 32-34.	II. ép. II. em. 5.	2010.06.17	1+0	26	K		beköltözhető
209.	Gyárdűlő	38428/4/A/30	lakások értékesítése	Szállás u. 32-34.	II. ép. III. em. 1.	2011.06.16	1+0	26	K		beköltözhető
210.	Gyárdűlő	38428/4/A/37	lakások értékesítése	Szállás u. 32-34.	II. ép. IV. em. 1. mosókonyha	2000.05.11	0+2	15	SZ		egyéb
211.	Gyárdűlő	38428/4/A/50	lakások értékesítése	Szállás u. 32-34.	III. ép. I. em. 7/a.	2011.09.06	2+0	68	K		helyreállítandó
212.	Gyárdűlő	38315/58/A/4	lakások értékesítése	Szárnyas u. 16.	fszt. 4.	2011.05.31	1+0	29	K		beköltözhető
213.	Gyárdűlő	38315/64/A/20	lakások értékesítése	Szárnyas u. 6.	fszt. 4.	2011.10.04	1+0	29	K		hagyatékos
214.	Óhegy	41072/0/A/215	lakások értékesítése	Szentimrey u. 23/b.	I. ép. III. em. 11.	2012.02.28	2+0	49	K		helyreállítandó
215.	Óhegy	41203/22/A/33	lakások értékesítése	Szőlőhegy u. 6.	IV. em. 15.	2011.09.15	1+0	27	ÖK		helyreállítandó
216.	Újhegy	42309/45/A/10	lakások értékesítése	Szőlővirág u. 2.	I. em. 7.	2012.01.26	3+0	68	ÖK	távfűtés	beköltözhető
217.	Újhegy	42309/29/A/144	lakások értékesítése	Szövöszék u. 12.	fszt. 3.	2011.04.21	3+0	68	ÖK	távfűtés	nem bérbeadható

Üres lakások állománya (2012. december 31-i állapot)

2. melléklet

ssz.	városrész	helyrajzi szám	hasznosítási javaslat	cím	lakás	mikortól üres	szoba-szám	m <sup>2</sup>	komf. fok.	fűtési mód	lakás állapota
218.	Újhegy	42428/8/A/80	lakások értékesítése	Takarék u. 14.	fszt. 211.	2012.04.23	1+0	38	K		helyreállítandó
219.	Téglagyárduló	41003/2/A/42	lakások értékesítése	Tárna u. 4.	I. em. 36/a.	2011.11.17	1+0	18	KN		helyreállítandó
220.	Téglagyárduló	41003/2/A/67	lakások értékesítése	Tárna u. 4.	II. em. 60.	2011.11.23	2+0	38	K		beköltözhető
221.	Téglagyárduló	41003/2/A/100	lakások értékesítése	Tárna u. 4.	III. em. 92.	2009.09.08	1+0	29	K		nem bérbeadható
222.	Újhegy	42309/48/A/27	lakások értékesítése	Tóvirág u. 10.	VI. em. 27.	2012.09.04	3+0	68	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
223.	Újhegy	42309/48/A/53	lakások értékesítése	Tóvirág u. 12.	I. em. 6.	2012.12.21	3+0	68	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
224.	Újhegy	42309/49/A/91	lakások értékesítése	Tóvirág u. 8.	X. em. 40.	2011.09.08	2+0	50	ÖK	távfűtés	helyreállítandó
225.	Gyárduló	38315/39/A/201	lakások értékesítése	Üllői út 120. IV. ép.	Fszt. 21.	2013.01.03	1+0	33	FK		helyreállítandó

Lakásbérleti szerződést nem kötöttek listája (2012. december 31-i állapot)

3. melléklet

Határozat száma	Határozat dátum	Név	Lakcím	Szerződéskötés oka	Szerződés időtartama	Magyarázat
K/44490/2012/VI.	2012.08.22	Gulyás Ferenc	Alkér u. 19. fszt. 19.	hosszabbítás	határozatlan	2012.07.04. Felszólítás a jogviszony hosszabbítására!2012.08.06-án újabb felszólítás
K/4679/2/2012/VI.	2012.11.22	Vancsura Oszkárné	Állomás u. 1. 5/24.	lakás mobolítás	határozott (2014.11.30.)	lakásmobolítás miatti szerződéskötés
K/2921/2012/VI.	2012.11.05	Bakró Ferencné	Bihari u. 8/C. fszt. 7.	hosszabbítás	határozott (2014.12.31)	2012.10.10. Felszólítás a jogviszony hosszabbítására!
K/45817/1/2011/VI.	2011.11.07	Tóth Istvánné	Bihari u. 8/C. 2/35.	jogviszony folyt.	határozott (2012.10.31)	2009.09.15. felszólítva a jogviszony folytatásra!
K/40931/2012/VI.	2012.08.09	Simkovits Andrea	Salgótarjáni u. 57/A. 145/A.	hosszabbítás	határozatlan	2012.07.04. Felszólítás a jogviszony hosszabbítására!
K/33230/2012/VI	2012.05.11	Bodnár István	Tárna u. 4. 1/53.	hosszabbítás	határozott (2015.05.31.	2012.04.10. Felszólítás a jogviszony hosszabbítására!



Lejárt határidejű szerződések alakulása (2012.12.31-i állapot)

4. melléklet

ssz.	Cím	Bérlő	Jogviszony vége	Peres	Megjegyzés	Lakbér tartozás 2012.12.31-ig	Kamat 2012.12.31-ig	Egyéb tart.
1.	Alkér 19. Fsz. 19	Gulyás Ferenc	2012.07.31	nem	2012.08.22-én adta ki az Önkormányzat a hozzájárulását a szerződés hosszabbításhoz. Az ügyfél jelenleg kórházi kezelés alatt áll, ezért nem került még sor a szerződéskötésre.	8 138 Ft	25 Ft	
2.	Állomás u. 20. Fsz. 7.	Dregán Éva	2008.09.30	vh	<b>2012.03.21-én a végrehajtási díj átutalásra került. 2012. júniusban kérelem benyújtva a végrehajtó felé a lakás kiürítés mihamarabbi foganatosítására való felhívással. Kiürítés vonatkozásában nincs előre lépés a pénzkövetelésére a Bíróság szeptember végén állította ki a végrehajtási lapot.</b>	712 778 Ft	111 605 Ft	
3.	Bihari u. 8/C fe. 5.	Horváthné Kótai Erika	2011.12.31	vh	Legutolsó tárgyalás 2011 novemberében volt. Ítéletet csak a tartozás behajtására hozott a bíróság. A végrehajtási lap még nem került kiállításra a Bíróság részéről. <b>Májustól kért részletet, de nem fizeti. Májusban kiállította Bíróság a végrehajtási lapot.</b>	561 654 Ft	3 340 Ft	Előző bérlményre: 330.194 Ft + 9.139 Ft kamat
4.	Bihari u. 8/C fe. 7.	Bakró Ferencné	2012.12.31	nem	<b>Felszólító levél a végrehajtási eljárásról a jogviszony megszűnése miatt 2013.01.18.</b>	22 914 Ft	68 Ft	
5.	Bihari u. 8/c. 1. em. 27.	Mihálylovics Ferenc	2010.11.10	vh	Hátraléka nem nőtt 2011. decembere óta. <b>Az aktuális díjakakat a bérlő folyamatosan fizeti. 2 végrehajtási eljárás van folyamatban ellenük, az egyik közjegyzői okirat alapján, a másik Bírósági határozat alapján.</b>	412 819 Ft	53 919 Ft	Előző bérlményre: 700.411 Ft + 161.808 Ft kamat
6.	Bojtocska u. 1-3. fsz. 3.	Molnár Melinda Erzsébet	2010.10.31	igen	Felszólítás szerz. hossz: 2010.09.30-án. Részletfizetést kért és kapott 2012.01. hótól. Ezt azonban nem fizeti és előző lakására sem rendezte még a tartozását. Jogosztályunk felszólította a tartozás kifizetésére és a lakáskiürítésére 2012.04.16-án. <b>Egy régebbi peres ügy kapcsán erre az ingatlanra már megtörtént a végrehajtás, akkor a jelenlegi bérlő testvérét ki is lakoltattuk. Az Önkormányzat ezután utalta ki egy személyben Molnár Melinda Erzsébetnek a lakást. Őt most az újabban felhalmozott tartozás miatt újra peresítettük.</b>	311 899 Ft	17 772 Ft	Előző bérlményre: 221.232 Ft + 91.860 Ft kamat
7.	Cserkesz u. 68. Fsz. 1.	Jakab Józsefné és Jakab József	2008.12.31	vh	A végrehajtási lapot a bíróság kiállította 2011. 05.09-én, a végrehajtó Sóvári Ferenc, a végrehajtó a behajthatatlanság miatt a kiürítésre is megkezdte intézkedését. <b>A végrehajtói költségrész megfizetése folyamatban. A végrehajtás már ki volt tűzve, de ez adminisztrációs hiba miatt meghiúsult. (Csak a bérlőtárs nevére lett kiállítva a Vh-lap)</b>	2 246 015 Ft	307 393 Ft	
8.	Cserkesz u. 68. Fsz. 1.	Aranyos Elemér	2012.11.30	nem	<b>2012.06.30-án a lakásbérleti szerződés felmondásra került tartozás miatt. Az Önkormányzat 2012.12.01. keltezésű levélben tájékoztatta az ügyfelet, hogy jogviszony rendezésük nem lehetséges.</b>	48 193 Ft	499 Ft	

## Lejárt határidejű szerződések alakulása (2012.12.31-i állapot)

4. melléklet

ssz.	Cím	Bérlő	Jogviszony vége	Peres	Megjegyzés	Lakbér tartozás 2012.12.31-ig	Kamat 2012.12.31-ig	Egyéb tart.
9.	Csilla u. 2. III. em. 801.	Szecsódy Attila	2010.10.31	peresít és alatt	Több ízben tett egyeztetést és ígétet követően a bérlő vállalt kötelezettségét nem teljesítette. <i>Hátraléka növekedett és továbbra sem tett lépéseket a hosszabbítás ügyében. Peresítésre áradtuk a Szikora Ügyvédi Irodának: 2012.02.01-én Szeptembertől részletet kért, de nem fizeti. A Bíróság még nem tűzött ki tárgyalást az ügyben.</i>	81 668 Ft	3 108 Ft	
10.	Gergely u. 33. Fsz. 6.	Tejfelné Rác Brigitta	2012.10.31		<b>Eredménytelen felszólítás után jogi csoportnak a gyorsított végrehajtásra átadva: 2012.12.11-én</b>	1 737 326 Ft	179 949 Ft	
11.	Gergely u. 38. Fsz. 1.	Rác Rozália	2010.12.31	igen	A bírósági tárgyalás második alkalommal ismét szünetel fizetési hajlandóság miatt 2012.07.04-ig. <b>Márciusban rendezte hátralékát, de az óta nem fizetett. Kértük az eljárás folytatását a köv. tárgy: 2012.10.10-én lesz. A tárgyaláson ismét haladékokat kapott az alperes a fizetési kötelezettsége teljesítésére. A következő tárgyalás: 2012.12.13-án lesz.</b>	20 618 Ft	176 Ft	
12.	Gergely u. 62. Fsz. 5.	Molnár Anikó	2012.08.31	igen	2012.09.03-i tárgyalás hakasztással zárult, azzal a kikötéssel, hogy a következő tárgyalásig rendezzi adósságát. <b>A következő tárgyalás: 2012.10.19. Részlet fizetést kért, de nem fizeti. 2012.12.17-i tárgyaláson ítélet hirdetésre került sor. Az ítélet a tartozás megfizetésére és a lakás kiürítésére kötelezi a bérlőt.</b>	49 123 Ft	2 893 Ft	
13.	Gergely u. 68. Fsz. 9.	Bulyáki Lászlóné	2011.03.31	nem	<b>Részlet fizetési engedélyt kapott. 103/2012 sz. Biz Hat. Alapján 6 hónapig használatdíjat fizet kérelmét akkor újra tárgyalja a Népjóléti Bizottság. (előre láthatólag novemberi ülésre) Bérbeadói hozzászárulás kiadása folyamatban van.</b>	0 Ft	0 Ft	
14.	Gyakorló köz 5. Fsz. 1.	Kutas Nándor	2010.11.30	igen	Felszólításunkra reagálva részlet fizetést kért és kapott 10 hónapra. A részletet nem fizette. Jogi csoportunk ismételt felszólította a tartozás kifizetésére és a lakás kiürítésére. Peresítve.	445 863 Ft	31 056 Ft	
15.	Gyakorló köz 7. 4. em. 27.	Nyers Zsolt	2012.08.31	nem	<b>Eredménytelen felszólítás után a jogi csoportnak a gyorsított eljárású végrehajtásra átadva: 2012.10.18-án</b>	208 637 Ft	10 873 Ft	
16.	Gyakorló út 8. 9. em 36.	Eröss Márta Andrea	2012.11.30		<b>Bérbeadó hozzászárulás 2012.12.12. keltezésű, de szerződéskötésre időpont egyeztetés még nem történt.</b>	0 Ft	0 Ft	
17.	Gyakorló út 26. II. em. 10.	Budai Beatrix	2008.09.30	vh	Ítélet: 2010. 04.13. Jogerős végzést még mindig nem kaptunk, ezért újból kértük a bíróságtól. A Bíróság tájékoztatott, hogy az ítélet 2010.06.11-én jogerőre emelkedett. A VH-lap kiállításra került: 2012.06.05-én, jelenleg a költségrész megfizetése zajlik. <b>2012.09.11-én kértük a meghatározott cselekmény mielőbbi végrehajtását.</b>	1 797 483 Ft	230 960 Ft	DHK tartozás: 639.706 Ft

Lejárt határidejű szerződések alakulása (2012.12.31-i állapot)

4. melléklet

ssz.	Cím	Bérlő	Jogviszony vége	Peres	Megjegyzés	Lakbér tartozás 2012.12.31-ig	Kamat 2012.12.31-ig	Egyéb tart.
18.	Gyömrői út 66. Fsz. 2.	Kökény Katalin	2010.08.31	igen	Bérbeadói hozzájárulás kiadása: 2010.09.16. Felszólítás szerz. kötésre: 2011.02.22-én. 325/2011. (VI.21.) Bizottsági döntés: bérbeadás visszavonása. Az Önkormányzat felszólította a lakás leadására 2011.11.21 kelt levelében! Jogi csoportunk felszólította a tartozás kifizetésére és a lakás kiürítésére 2012.04.16.-án. <b>Peresítése folyamatban. Szikora ügyvédi irodának átadva: 2012.09.17-én</b>	153 030 Ft	2 296 Ft	
19.	Gyömrői út 66. Fsz. 9.	Sztojkané Vidák Eleonóra	2012.11.30	nem	Felszólító levél a végrehajtási eljárásról a jogviszony megszűnése miatt:2012.12.19.	74 885 Ft	859 Ft	
20.	Harmat u. 5. Fsz. 14.	Horváth Rozália Mária	2012.12.31	nem	Felszólító levél a végrehajtási eljárásról a jogviszony megszűnése miatt:2013.01.17.	151 786 Ft	11 058 Ft	
21.	Harmat u. 7. Fsz. 3.	Kertész Zoltán Rudolfné	2012.06.30	igen	<b>A lakásügyi iroda tájékoztatása alapján szerződés hosszabbítását megkezdte.Tartozására részlet fizetést kért-kapott.. A tartozást nem fizeti. Peresítésre átadva a jogicsopornak október hónapban. Tárgyalás kütűzésére még nem került sor</b>	110 838 Ft	2 430 Ft	
22.	Harmat u. 156. 3. em 13.	Kalkan Krisztina	2012.08.31	nem	<b>100/2012 sz. Biz Hat. Alapján 6 hónapig használatidíjat fizet kérelmét akkor újra tárgyalja a Népjóléti Bizottság. DHK tartozására részletfizetést kért, amit rendszeresen fizet is. (előre láthatólag novemberi ülésen lesz) Bérbeadói hozzájárulás kiadása folyamatban van.</b>	0 Ft	0 Ft	DHK tartozás: 33.566 Ft
23.	Hölgy u. 40. Fsz. 6.	Párkány Ferencné	2010.10.31	igen	Felszólítás szerz. hossz: 2010.09.30-án. 2012 januárjában jogiosztályunk felszólítja a lakáskiürítésére, illetve a tartozás megfizetésére! <b>Peresítése folyamatban van. A lakással kapcsolatosan azt az információt kaptuk, hogy a bérlő nem lakik a lakásban. Bérlemény ellenőrzés során a szomszédok elmondása szerint a bérlő árulja a lakást, a bérlő nem tartózkodott a bérleményben. Peresítése folyamatban van. Szikora Ügyvédi irodának átadva: 2012.09.17-én Az eljárás folyamatban van!</b>	280 299 Ft	13 510 Ft	
24.	Hős u. 15/A FE. 78.	Glionci Zsuzsanna	2012.02.28	igen	A bérlőtárs börtönben van ezért a Bíróságnak onnan kell beidézni. <b>Az első tárgyalás halsztással zárult, új tárgyalási időpontról a bíróság értesítést küld. Következő tárgyalás: 2012.11.20. Az eljárás folyamatban van!</b>	116 850 Ft	2 836 Ft	
25.	Hős u. 15/a. I. em. 19.	Danyi Anikó	2009.09.30	igen	Nem volt megfelelő a felszólítás és felmondás, újra felszólítva a lakás kiürítésére. Az anyag peresítésre átadva <b>A kereset be lett adva a Bíróságra. 2012.08.31-i tárgyalásról az alperes kimentette magát. Következő tárgyalás: 2012.11.13-án lesz.</b>	237 230 Ft	24 243 Ft	
26.	Hős u. 15/A 1. em 20.	Baranyi Béla ifj. és Algács Anett	2012.11.30	nem	<b>Erdménytelen felszólítás után jogi csoportnak a gyorsított végrehajtásra átadva: 2013.01.17.</b>	132 123 Ft	8 594 Ft	
27.	Hős u. 15/A 1. em 24.	Makai Margit	2012.08.31	vh	<b>Erdménytelen felszólítás után a jogi csoportnak a gyorsított eljárású végrehajtásra átadva: 2012.10.18-án</b>	189 972 Ft	9 736 Ft	

## Lejárt határidejű szerződések alakulása (2012.12.31-i állapot)

4. melléklet

ssz.	Cím	Bérlő	Jogviszony vége	Peres	Megjegyzés	Lakbér tartozás 2012.12.31-ig	Kamat 2012.12.31-ig	Egyéb tart.
28.	Hős u. 15/A 1. em. 27.	Dudás Istvánné	2012.08.31	vh	<b>Eredménytelen felszólítás után a jogi csoportnak a gyorsított eljárású végrehajtásra átadva: 2012.10.18-án</b>	0 Ft	0 Ft	
29.	Hős u. 15/A 2. em 47.	Morhardt Istvánné	2012.02.28	nem	Önkormányzat értesítve a szerződéskötés elmaradásáról 2012.04.16-án. <b>Tartozása már nincs, de jogviszony rendezésre nem tett lépéseket. Újabb felszólítás 2012. augusztus. Peresítése folyamatban van!</b>	5 744 Ft	802 Ft	
30.	Hős u. 15/a. 3. em. 57.	Horváth Brigitta	2009.10.31	igen	2012. évig - a felszólításokat követően - hátralékát rendezte. 2012. januárjában jogiosztályunk az ismételten megjelent tartozás miatt felszólította a lakáskiürítésére, illetve a tartozás megfizetésére! 60.000 Ft-t lakbérhátralékot megfizette. <b>Hátraléka ismét növekszik, újabb felszólítás 2012. augusztusában. Peresítve.</b>	70 130 Ft	1 492 Ft	
31.	Hős u. 15/A 3. 61.	Takács Júlia	2012.04.30	nem	Önkormányzat értesítve a szerződéskötés elmaradásáról. <b>Újabb felszólítás a jogviszony rendezésre 2012. okt. Peresítés alatt.</b>	37 652 Ft	928 Ft	
32.	Hős u. 15/A 3. em. 62.	Mezei Géza	2012.02.28	nem	<b>Tartozása egyharmad részét megfizette. Részlet fizetést kért, amit rendesen fizet!</b>	31 377 Ft	734 Ft	
33.	Hős u. 15/a. 3. em. 67.	Ökrös Katalin	2010.03.31	igen	Bérbeadói határozat: 2011.09.13. Szerződés kötésre azonban ennek ellenére sem került sor. A határozat szerint 2012. 05.31-ig kapta bérbé a lakást. Jogi csoport felszólította a tartozás kifizetésére és a lakás kiürítésére 2012.04.16.-án. <b>Az eljárás folyamatban van</b>	20 838 Ft	0 Ft	
34.	Hős u. 15/a. 3. em. 71.	Farkas Renáta	2010.12.31	nem	Felszólítás szerz. hossz: 2010.09.30-án. Részletfizetési kérelmét 2011.02.09-én elutasítottuk. 2012. januárjában jogiosztályunk felszólítja a lakáskiürítésére, illetve a tartozás megfizetésére! Újabb felszólítás kiküldve:2012.03.30-án. <b>Peresítettük a tárgyalás 2012.08.30-ra van kitűzve. Közös kérelemre a per megszűnt, mert rendezte tartozását. Jogviszony rendezésre felszólítva: 2012. októberében.</b>	8 392 Ft	320 Ft	
35.	Hős u. 15/a. 3. em. 72.	Vittman Anita	2011.03.31	igen	Kereset beadva: 2012.04.11-én. 1. tárgy. 2012.06.27. utána a hátraléka kb 25 %-t befizette. A Következő tárgyalás: 2012.09.26-ára lett kitűzve. <b>A hátralék rendezésére halasztást kért és kapott 2012.07.31-ig, de ezt nem teljesítette!</b>	58 487 Ft	364 Ft	
36.	Hős u. 15/a. 3. Em. 143-144.	Szabó Beatrix	2008.07.31	vh	VH lap 2012.01.31-én bíróságra beadásra került. Várjuk a végrehajtási lap kiállítását, mind a tartozásra, mind a lakás kiürítésére. <b>A végrehajtás folyamatban van!</b>	1 199 252 Ft	123 275 Ft	
37.	Hős u. 15/b. Fsz. 18.	Hábbersdorfer Barbara	2009.11.30	vh	A végrehajtói költség megfizetve. A tartozás behajthatatlan. Kértük a bíróságtól a végrehajtás foganatosítását <b>A végrehajtási lap 2012.07.25-én lett kiállítva jelenleg a költségrész megfizetése zajlik.</b>	370 407 Ft	41 144 Ft	

Lejárt határidejű szerződések alakulása (2012.12.31-i állapot)

4. melléklet

ssz.	Cím	Bérlő	Jogviszony vége	Peres	Megjegyzés	Lakbér tartozás 2012.12.31-ig	Kamat 2012.12.31-ig	Egyéb tart.
38.	Hős u. 15/b. Fe. 78.	Rácz Renáta Erika	2009.09.30	igen	Felszólítás szerz. hossz. 2009.06.30-án. Bérbeadói: 2010.09.14. Felszólítás szerz. kötésre: 2011.02.22-én. Önk. Felszólítás: 2011.05.16. Peresítésre átadva a Szikora Ügyvédi Irodának: 2012.03.26-án Bíróságra kereset beadva. <b>Hátraléka nagyobb részét befizette október elején, ezért jelenleg a peres eljárás szünetel.</b>	42 614 Ft	746 Ft	
39.	Hős u. 15/b. Fe. 82.	Häbersdorfer Klaudia és Hegedüs Gábor	2009.02.28	vh	A végrehajtási lap bíróságra be lett adva 2011. 06. 08. napján. 2011.11.11-én megküldve Sóvári Ferenc végrehajtónak. <b>Végrehajtói költségrész megfizetve a végrehajtás folyamatban. Hegedüs Gábor vonatkozásában 2012.07.06-án került a végrehajtásilap kiállításra a költségrész megfizetése folyamatban van.</b>	178 492 Ft	15 729 Ft	
40.	Hős u. 15/b. 1. em. 21.	Farkas Tibor	2009.08.31	nem	Felszólítás szerz. hossz. 2009.06.30-án. Részletfizetést kért és kapott 2011.04.22. 2012 januárjában jogiosztályunk felszólította a lakáskiürítésére, illetve a tartozás megfizetésére! Felszólításunkra reagálva részletet kért és kapott 03 hótól. Hátraléka csökkent az 2012. 1. negyedév óta. <b>A kért részletet kifizette, de az aktuális havi lakbéréket nem.</b>	36 269 Ft	45 056 Ft	
41.	Hős u. 15/b. 1. em. 107.	Sándor Anna	2009.11.30	igen	Felszólítás szerz. hossz. 2009.10.01-én. Bérbeadói: 2011.01.21. Felszólítás szerz. Kötésre: 2011.05.02-án. Lakásügy értesítve szerz. elmaradásáról: 2011.07.28. Jogi csoportunk felszólította a tartozás kifizetésére és a lakás kiürítésére 2012.04.16.-án <b>Peresítve.</b>	104 704 Ft	39 042 Ft	
42.	Hős u. 15/B 1. em. 108.	Takács Melinda	2012.11.30		Felszólító levél a végrehajtási eljárásról a jogviszony megszűnése miatt:2012.12.19.	18 665 Ft	0 Ft	
43.	Hős u. 15/b. 2. em. 39.	Lakatos László	2010.11.23	igen	Felszólítás szerz. hossz. 2010.09.30-án. Peres: 2010.09.hó-tól. Fellebbezés az alperes részéről benyújtva. Köv.tárgyalás: 2011.10.05. Köv tárgyalás: 2012.01.13. Köv tárgyalás: 2012.05.11. Halasztás bíróságtól. A havi díjakat fizeti a kamata is a felére csökkent a 2011. decemberihez képest. <b>A peres eljárás jelenleg szünetel. Ügyvédi iroda tájékoztatása alapján alapítványi támogatás folyamatban.</b>	121 658 Ft	6 407 Ft	
44.	Hős u. 15/b. 2. em. 40.	Lakatos Ernő Mihály	2007.03.31	igen	2008.12.08-tól a per szünetel. Per folytatása: 2009.04.06-tól. Új tárgyalás: 2009.11.11-én. A pert ekkor a bíróság megszüntette, mert az alperes 0-ás igazolást mutatott be. 2012 januárban az ismételt felhalmozott tartozás miatt jogi osztályunk felszólította a lakáskiürítésére, illetve a tartozás megfizetésére! Újra átadtuk peresítésre 2012.03.27-én Tárgyalás időpontja: 2012.09.19. <b>Az alperesek nem jelentek meg a tárgyaláson a Bíróság meghagyást bocsátott ki, mely nem jogerős.</b>	359 934 Ft	27 756 Ft	

## Lejárt határidejű szerződések alakulása (2012.12.31-i állapot)

4. melléklet

ssz.	Cím	Bérlő	Jogviszony vége	Peres	Megjegyzés	Lakbér tartozás 2012.12.31-ig	Kamat 2012.12.31-ig	Egyéb tart.
45.	Hős u. 15/b. 2. em. 125.	Herczeg Lászlóné	2004.09.30	vh	II. fokú Bírósági Ítélet: 2008.09.30. 2012. Áprilisban kérelemben a végrehajtó felé megkeresést intéztünk a lakás kiürítésének mihamarabbi foganatosítása érdekében. Adós részletfizetést kért júniustól, amit fizet. <b>Tekintettel arra, hogy az adós a megkért részletét fizeti kértük a végrehajtás szüneteltetését.</b>	27 887 Ft	1 765 Ft	
46.	Hős u. 15/b. 2. em. 129.	Makkai Rozália	2008.10.31	vh	Bírósági meghagyás, jogerős: 2009.08.26. Vh folyamatban, végrehajtó kijelölve Kértük az eljárás folytatását kilakoltatás tekintetében és tájékoztatást a tartozás behajtására irányuló eljárása is. A kijelölt végrehajtó (Dr. Domokos Ágnes) még nem válaszolt megkeresésünkre! A követelés behajthatatlan, ezért megszűnt az eljárás. A kiürítés tekintetében újra megindítjuk az eljárást. <b>Augusztusban kértük a kiürítés mihamarabbi foganatosítását a végrehajtó tájékoztatott, hogy kérelmünk betervezésre került a Bíróságra.</b>	232 013 Ft	30 711 Ft	
47.	Hős u. 15/b. 3. em. 57.	Kovács Emma	2009.09.30	igen	Felszólítás szerz. hossz. 2009.06.30-án. Részletfizetést kért és kapott 2011.01.27-én. 2012. januárjában jogi osztályunk felszólította a lakás kiürítésére, illetve a tartozás megfizetésére. Az adós vállalatát nem teljesítette. Jogi csoportunk felszólította a tartozás kifizetésére és a lakás kiürítésére 2012.04.16.-án. <b>Peresítve.</b>	205 378 Ft	17 089 Ft	
48.	Hős u. 15/B. 3. em. 59.	Spánitz Anna	2012.02.28	nem	2012 március végén részletet kért. Önkormányzat értesítve a szerződéskötés elmaradásáról 2012.04.16-án! Bérelti jogviszonyának hosszabbítását nem kezdte meg. Újabb felszólítás 2012 augusztushónapban. <b>Októberben peresítésre átadva a jogicsoporthoz.</b>	61 803 Ft	4 036 Ft	
49.	Hős u. 15/b. 3. em. 63.	Lakatos Mariann	2003.10.31	vh	A végrehajtó (Dr. Domokos Ágnes) a végrehajtást kérőt tájékoztatta, hogy a tartozás behajthatatlan. A kiürítésre kérte a jogi iroda az eljárás folytatását. <b>A kiürítésre vonatkozó kérelmünk betervezésre került a Bíróságra, kijelölésre várunk.</b>	1 115 666 Ft	100 889 Ft	
50.	Hős u. 15/b. 3. em. 141.	Fehér László	2011.03.31	igen	Felszólítás szerz. hossz 2011.01.03 Önkormányzat értesítve a szerződés kötés elmaradásáról 2012. 01. 23. Peresítésre átadva: 2012.03.26-án a Szikora Ügyvédi Irodának <b>Bíróságra a kereset beadva: 2012.06.22-én. 2012.10.05-én volt az első tárgyalás, ahol az alperesek nem jelentek meg, ezért bírósági meghagyás kibocsátására került sor. Várjuk, hogy jogerősen emelkedjen.</b>	588 169 Ft	39 608 Ft	
51.	Ihász u. 5. 1. em. 13.	Knob Julianna	2012.07.31	igen	A következő tárgyalás 2012.09.30-án lesz. Per folytatódik.	700 340 Ft	30 169 Ft	
52.	Ihász u. 30. 1. em 3.	Márton Szilvia	2012.08.31	vh	Felszólító levél a végrehajtási eljárásról a jogviszony megszűnése miatt 2012.10.18. <b>Eredménytelen felszólítás után 2012. novemberében jogicsoporthoz a gyorsított végrehajtásra átadva!</b>	101 989 Ft	123 Ft	

## Lejárt határidejű szerződések alakulása (2012.12.31-i állapot)

4. melléklet

ssz.	Cím	Bérlő	Jogviszony vége	Peres	Megjegyzés	Lakbér tartozás 2012.12.31-ig	Kamat 2012.12.31-ig	Egyéb tart.
53.	Kápolna tér 3. Fsz. 5.	Lukács Szeréna	2009.08.31	nem	Ítélet: 2008.08.29. Az ítélet az előző szerződésre szólt, azóta kötött újat, ami lejárt: 2009.08.31-én. Tartozását azóta rendezte! 2012 januárjában jogiosztályunk felszólítja a lakáskiürítésére, hiszen jogviszonya nincs! Mivel fizetett ügyvédi irodát felkértük, hogy szólítsák fel a jogviszony rendezésére. <b>Jogviszony rendezésére továbbra sem történt intézkedés.</b>	1 519 Ft	215 Ft	
54.	Kápolna u. 17. 5. em 36.	Oroszi Béláné	2012.12.31		Bérbeadói hozzájárulás 2012.11.28. keltezésű. Családtagok jövedelem igazolásainak pótlása folyamatban van. A hátralék vízszamenőleges vízdíj beemelésből adódik, mely decemberben lett beemelve!	368.676 Ft	1.144 Ft	
55.	Kolozsvári u. 29-31. I. em. 15.	Soltész Krisztina	2009.09.30	vh	Bírósági meghagyás, jogerős: 2010.01.23. Vh.-lap kiküldve: 2010.04.21. Vh-t elutasította a bíróság: 2011.04.07. Újból be kell adni. A Vh Újból beadásra került! A decemberben beadott Vh-lapot a bíróság még nem állította ki. A végrehajtási költség előleg megfizetésre került. A végrehajtó tájékoztatott, hogy kiadta a megkereséseket. <b>Augusztusban jeleztük a végrehajtó felé, hogy az adós nem tett eleget kiürítési kötelezettségének.</b>	2 194 777 Ft	377 064 Ft	
56.	Kolozsvári u. 29-31. I. em. 20.	Kovács Klaudia Katalin	2010.02.28	igen	Felszólítás szerz. hossz. 2010.01.04-én. Az utolsó tárgyaláson mutatott fizetési hajlandóság miatt a bíróság halasztott. Mivel azóta sem fizetett a per folytatva és felszólítva a lakás kiüresítésére! 2012 januárban befizetett egy nagyobb összeget, de az óta egyáltalán nem történt befizetés. Az eljárás folytatását kértük! <b>Az eljárás folyamatban van!</b>	811 828 Ft	105 919 Ft	
57.	Kolozsvári 29-31. 2. em 41.	Zsigár Nikolett	2012.11.30	nem	A szerződés hosszabbítás folyamatban	45 780 Ft	410 Ft	
58.	Kőér u. 34. III. em. 11.	Fehér Gyuláné	2010.06.30	igen	Felszólítás szerz. hossz. 2010.04.01-én. 2012 januárjában jogiosztályunk felszólította a lakáskiürítésére, illetve a tartozás megfizetésére! <b>Peresítve.</b>	71 968 Ft	1 155 Ft	
59.	Kőér 48. Fsz. 4.	Bozsodi Zoltánné	2012.08.31	vh	<b>Eredménytelen felszólítás után a jogi csoportnak végrehajtásra átadva: 2012.10.18-án</b>	514 567 Ft	53 733 Ft	
60.	Kőér u. 48. Fsz. 10.	Fehér Katalin	2011.08.31	nem	Felszólítás szerz. hossz: 2011.06.30. Önkormányzat értesítve a szerződés kötés elmaradásáról 2012. 01 23. Áprilisban részlet fizetést kért. <b>A részleteket fizeti, hátraléka folyamatosan csökken.</b>	9 802 Ft	437 Ft	
61.	Kőér u. 54/A Fsz. 5.	Ókrös Antal	2012.11.30	nem	210/2012 Bizottsági határozat alapján a hosszabbítási kérelem elutasítva!	5 862 Ft	0 Ft	
62.	Kőrösi Csoma út 3. 10. em. 77.	Jakab István	2011.05.31	vh	<b>Bírósági meghagyás, jogerős: 2009.12.20. (távhő tartozása is van) vh folyamatban. Tájékoztatást kértünk a vh. eljárás jelenlegi állásával kapcsolatban 2012 júliusban kérelem a végrehajtó részére a lakáskiürítés mihamarabbi foganatosítása tekintetében. Letiltása van, amiből egyelőre a kamat kerül kifizetésre.</b>	1 074 916 Ft	60 195 Ft	DHK tatózás: 1.452.332 Ft
63.	Kőrösi Csoma út 3. 8/59	Pupek Zoltánné	2012.04.30	vh	Nem tudunk arról, hogy jogviszony rendezésre tett volna lépéseket. Fizetéséből a végrehajtó letiltást adott ki a tartozás megfizetésére. <b>Részlet fizetést kért, de nem fizeti rendszeresen. Végrehajtás kitézve: 2012.10.31.</b>	184 254 Ft	13 056 Ft	

## Lejárt határidejű szerződések alakulása (2012.12.31-i állapot)

4. melléklet

ssz.	Cím	Bérlő	Jogviszony vége	Peres	Megjegyzés	Lakbér tartozás 2012.12.31-ig	Kamat 2012.12.31-ig	Egyéb tart.
64.	Körösi Csoma út 7. 9. em. 55.	Barkóczy Adolf	2002.02.28	vh	A követelés behajthatatlan. Az adósnak ingó és ingatlan vagyona nincs. Az eljárás a Vht. 52.§.d.) pontja alapján szünetel. A vh szünetel tekintettel arra, hogy a követelés behajthatatlan. 2012 áprilisban kérelem a lakáskiürítés mihamarabbi foganatosítása tekintetében. <b>Szeptemberben újra bejelentettük, hogy az adós nem tett eleget a kiürítési kötelezettségének és újra kértük a kiürítés foganatosítását.</b>	2.282061 Ft	314 905 Ft	DHK tartozás: 993.589 Ft
65.	Körösi Csoma u. 9. 5. em. 23.	Makai Attila	2012.08.31	vh	Eredménytelen felszólítás után a jogi csoportnak végrehajtásra átadva: 2012.09.17-én	189 177 Ft	5 239 Ft	
66.	Körösi Csoma út 9. 10. em. 51.	Tóth Istvánné	2009.12.31	vh	II. fokú Ítélet: 2010.11.09. (Távfűtés hátraléka van) Visszavonva a béradói hamis 0-ás igazolások miatt. A végrehajtás tartozásra (DHK Tart: 1.441801 Ft) és kiüresítésre is szól. Az adós többször is benn járt az ügyvédeknel és kérte, hogy az eljárást szüneteltessük. Ott azt a tájékoztatást kapta, hogy erre nincs lehetőség. Az eljárás kezdetén megfizetendő költség megfizetése folyamatban van. <b>Augusztusban bejelentettük a végrehajtónak, hogy kiürítési kötelezettségének nem tett eleget az adós.</b>	210 303 Ft	0 Ft	DHK tartozás: 1.441.801 Ft
67.	Körösi Cs. 15. 7/27	Oleszka Arnold	2011.12.31	igen	Az eljárás jelenleg szünetel 2011.11.10-től, fizetési hajlandóság miatt! Kérjük a per újra indítását, mert hátraléka december óta nőtt. <b>Kérjük az eljárás folytatását, a következő tárgyalás időpontja 2012. 08.28. A tárgyaláson ítélet is született lakáskiürítésre és bérleti díj megfizetésére. Ítélet nem jogerős.</b>	137 501 Ft	30 302 Ft	DHK tartozás: 370.792 Ft
68.	Körösi Csoma út 41. 6. em. 25.	Humpók Anna Ibolya	2010.12.31	igen	Felszólítás szerz. hossz: 2010.09.30-án. Tárgyalás:2011.06.29. A tárgyalás szünetel:2011.06.29-től. Szünetelés után a per megszűnt. Továbbra is fennálló tartozás miatt újra peresítjük! 2012.07.24-én átadtuk az ügyvédeknek peresítésre! Peresítve! <b>Még nem tűztek ki tárgyalást az ügyben.</b>	283 007 Ft	17 186 Ft	DHK tartozás: 138.720 Ft
69.	Lavotta u. 11. 10. em. 40.	Tieff János	2010.09.30	igen	Felszólítás szerz. hossz. 2010.07.01-én. . Szünetel: 2011.08.22-ig. <b>A per folytatását kértük!</b> Van ítéletünk (2011. dec. 06.): kiürítés + tartozás. Még nem kaptuk meg a jogerősítő végzést. Továbbra is a jogerősítő végzésre várunk. <b>2012 szeptemberében írásban kértük a jogerősítő végzést a Bíróságtól, de még nem érkezett válasz.</b>	239 505 Ft	18 746 Ft	
70.	Lenfonó u. 2. 6. em. 28.	Klungné Kiss Klára	2010.11.30	vh	Felszólítás szerz. hossz. 2010.09.30-án. Peres: 2011.07.13. Bírósági meghagyás jogerőre emelkedett a végrehajtási eljárás folyamatban van! Az ügyet 2012. februárban kaptuk meg végrehajtási eljárás indítása végett. A VH lap beadásra került. Júniusban lett kiállítva a végrehajtásilap. <b>A végrehajtási költségrész megfizetése folyamatban van.</b>	924 667 Ft	85 058 Ft	DHK tartozás: 152.457 Ft
71.	Luca köz 1. 2. lh. Fsz. 7.	Nagy Ferenc István	2012.12.31	nem	Szerződéskötés folyamatban van.	67 204 Ft	897 Ft	



## Lejárt határidejű szerződések alakulása (2012.12.31-i állapot)

4. melléklet

ssz.	Cím	Bérlő	Jogviszony vége	Peres	Megjegyzés	Lakbér tartozás 2012.12.31-ig	Kamat 2012.12.31-ig	Egyéb tart.
72.	Luca köz 2. Fsz. 6.	Csonka Imre Jánosné	2012.02.28	nem	2012 februártól részletet kért. Önkormányzat értesítve a szerződéskötés elmaradásáról 2012.04.16-án Önkormányzat többször is felszólította a jogviszony rendezésre, melynek eddig nem tett eleget. 2012.06.14-én felszólítva a lakás leadására! Nem rendszeresen de a februárban kért részletét fizeti. Újabb felszólítás: 2012 augusztusában. <i>A kért részletét nem fizette ki. Peresítése folyamatban.</i>	216 626 Ft	10 547 Ft	
73.	Mádi u. 139. 1. em 4.	Druskóczi Jenő József	2012.11.30	nem	<b>Bérbeadói hozzájárulás 2012.12.01 keltezésű szerződéskötésre 2013.01.18. van időpontja</b>	18 220 Ft	0 Ft	
74.	Mádi u. 165. 9. em. 38.	Gulyás István	2007.03.31	vh	<b>Ítélet</b> , jogerős: 2010.05.19. (távhő tartozása is van) Végrehajtás megkérve: 2010.10.22-én. Használati díj beemelve! A végrehajtói költségrészt megfizettük 2011. novemberben, a vh. intézkedésére várunk. Kijelölt végrehajtó: Dr. Makovics János. <i>2012. áprilisában kértük a meghatározott cselekmény végrehajtásának megkezdését. Végrehajtóval egyeztetés alatt.</i>	2 192 600 Ft	173 358 Ft	DHK tartozás: 481.836 Ft
75.	Maglódi u. 5. Fsz.4.	Nagyné Bagó Éva	2012.07.31	nem	Hosszabbítási kérelmét elutasította a 121/2012 (VI.21) számú határozat. 2012.07.12-én kelt levélben az Önkormányzat tájékoztatta erről az ügyfelet. A lakás átadása azonban még nem történt meg! Peresítés alatt.	15 326 Ft	17 036 Ft	
76.	Maglódi u. 5. Fsz. 8.	Petrohai Melinda	2011.03.31	vh	A vh-t kérő bérlemény ellenőrzése alapján megállapítást nyert, hogy az adós az ingatlanban lakik, bíróság részére megküldtük a tájékoztatást; bíróság ügyfél részletfizetési kérelmét elutasította. Vh. lap beadva. 2011.05. 27. napján, még nem került a bíróság által kiállításra. Tartozása december óta nem nőtt. <i>A végrehajtói költségrész megfizetése van folyamatban. Kért részletet, de nem fizeti!</i>	163 830 Ft	84 496 Ft	
77.	Maglódi u. 23. I. em. 1.	Galambos Elemérné	2009.08.31	nem	Felszólítás szerz. hossz. 2009.06.30-án. 2012 januárjában jogiosztályunk felszólítja a lakáskiürítésére, illetve a tartozás megfizetésére! <i>Minden hónapban változó összegben pénztári befizetést teljesít.</i>	50 407 Ft	281 Ft	
78.	Maglódi u. 32-36. IV. ép. Fsz. 50.	Devosa Katalin Mária	2005.08.31	igen	<b>II. fokú Ítélet:</b> 2008.04.01. A bérlő elhunyt: 2008.05.21-én. Végrehajtás jogutódra: Az adósság behajthatatlan a végrehajtó tájékoztatása szerint. Nem tudtuk jogutódot bejelenteni, ezért kértük a vh megszüntetését. A bent lakó családtagok adatainak felvételére bérlemény ellenőrzést kérünk! <i>A lakásban tartózkodó személyek felvett adatai továbbításra kerültek az ügyvédi iroda részére további intézkedés céljára. 2012.08.31-én adtuk be a jogutódokra keresetet az első tárgyalás 2012.11.08-án lesz.</i>	1 840 400 Ft	389 977 Ft	

## Lejárt határidejű szerződések alakulása (2012.12.31-i állapot)

4. melléklet

ssz.	Cím	Bérlő	Jogviszony vége	Peres	Megjegyzés	Lakbér tartozás 2012.12.31-ig	Kamat 2012.12.31-ig	Egyéb tart.
79.	Maglódi u. 38. II. ép. Fsz. 4.	Németh Józsefné	2010.03.31	vh	Felszólítás szerz. hossz. 2010.01.04-én. Peres: 2010.05.07-től. Következő tárgyalás: 2011.05.19. Ítélet, jogerős: 2011.06.21. Vh. lap már badásra került, de a bíróság által még nincs kiállítva. A végrehajtói költség fizetése folyamatban van. <b>Elindult a letiltás, amiből egyelőre a kamatot fizetik! A kiüresítés mielőbbi fogantatását beterveztük a Bíróságra.</b>	1 200 319 Ft	91 325 Ft	
80.	Maglódi u. 38. II. ép. I. em. 1.	Tóth János	2009.07.31	vh	Bírósági meghagyás, jogerős: 2010.06.23. A vh. beadv. 2011. decemberben, de a bíróság által még nincs kiállítva. December óta csökkent a hátraléka. Már 2005-ben is volt végrehajtás a bérlővel szemben, annak pénzbehajtás volt a tárgya. <b>Jelenleg túlfizetésbe van! 2012.09.05-én került a végrehajtásilap kiállításra, jelenleg a költségrész megfizetése zajlik.</b>	0 Ft	0 Ft	
81.	Maglódi u. 38. II. ép. 1. em. 2.	Balog Brigitta	2011.05.31	igen	Felszólítás szerződés kötése: 2011.08.09. Bérbeadói határozat: 2011.06.20. dátummal, de szerződéskötés azóta sem történt. Önkormányzat értesítve a szerződéskötés elmaradásáról. 2012.01.23. Az Önkormányzat tájékoztatott, hogy az adósságkezelést betervezték a Hálózat Alapítvány felé és annak a függvénye a támogatás megítélése. (Ez kb. még 1 hónap) A Családsegítőnél a megbeszélte időpontban nem jelentkezett, így a hosszabbításhoz szükséges papírokat sem mutatta be. Felszólítva a lakás leadására: 2012.06.14. <b>Ismételt felszólításunkat átvette. Peresítés alatt 2012. augusztus. Peresítése folyamatban Szikora Ügyvédi irodának átadva: 2012.09.17-én</b>	288.713	14 237 Ft	
82.	Maglódi u. 38. IV. ép. 1. em. 2.	Raduly Tamás	2010.06.30	igen	Felszólítás szerződés hossz. 2010.04.01-én. Peresítésre átadva a Szikora Ügyvédi Irodának 2012.04.16-án. <b>Újra felszólítottuk, de leveleink, nem kereste címszóval jöttek vissza. 2012. augusztus 9-i bérlmény ellenőrzésénél megállapítható, hogy a bérlő a lakást lakja. 2012.04.13-án a Szikora Ügyvédi irodának átadva!</b>	1 925 845 Ft	205 366 Ft	
83.	Maláta 14. Fsz. 8.	Gyöngyösi Norbertné	2012.07.31	vh	Jogi csoportnak végrehajtásra átadva: 2012.09.25-én	85 227 Ft	4 995 Ft	
84.	Maláta u. 21. Fsz. 3.	Varjú Mónika	2012.12.31	nem	Hosszabbítási kérelem folyamatban	10 528 Ft	153 Ft	
85.	Maláta u. 21. 1. em. 9.	Laczkovics Irén	2012.07.31	nem	Hosszabbítási kérelmét már beadta, de mivel szerződése 2012.06.30-án felmondásra került, ezért bizottsági döntésre vár Kért részletfizetést, de nem fizeti!. Peresítés alatt.	37 569 Ft	0 Ft	
86.	Martinovics tér 7. Fsz. 9.	Szabó Györgyné	2011.04.30	igen	Felszólítás szerz. hossz. 2011.04.07-én. A 297/2011.(V.31.) bizottsági döntés: nem adja bérbé a lakást. Előző bérlményben hátralékot halmozott fel. Jogi irodának átadva, peresítve. <b>Peresítve. Szikora Ügyvédi irodának átadva: 2012.09.17-én.</b>	0 Ft	0 Ft	DHK tartozás: 1.025.898 Ft Előző bérlményre: 197.168 Ft + 27.248 Ft

## Lejárt határidejű szerződések alakulása (2012.12.31-i állapot)

4. melléklet

ssz.	Cím	Bérlő	Jogviszony vége	Peres	Megjegyzés	Lakbér tartozás 2012.12.31-ig	Kamat 2012.12.31-ig	Egyéb tart.
87.	Noszlopy u. 15-17 A. ép. Fsz.19.	Kozma Katalin	2012.08.31	vh	Felszólításunkra reagálva ígéretet tett a jogviszony rendezésre és a tartozás megfizetésére. A végrehajtási eljárás elindítását azért megkérjük, teljesítés esetén leállítjuk. Végrehajtásra feladva a jogi csoportnak: 2012.10.18-án.	629 370 Ft	33 216 Ft	
88.	Noszlopy u. 15-17/B. Fsz. 2.	Fehér Borbála	2008.07.31	igen	2011. 10. hó: Jogerős ítélet alapján Vh eljárás megkérve. Végrehajtás 2011-ben szüneteltetve, mert a családsegítővel kötött megállapodást a bérlő az összes tartozását kiegyenlítette. Ezidő alatt bérelti jogviszonyát nem rendezte, 2012. évben lakbér fizetést nem teljesített. Kérjük a végrehajtás folytatását. <b>Végrehajtási lapok szeptemberben lettek beadva a Bíróságra</b>	1 253 476 Ft	53 808 Ft	
89.	Noszlopy u. 15-17- C. ép Fsz. 1.	Mihók Melinda	2012.09.30	nem	Felszólító levél a végrehajtási eljárásról a jogviszony megszűnése miatt 2012.10.18.	7 536 Ft	111 Ft	
90.	Noszlopy u. 15-17/C. Fsz. 5.	László Karolina	2011.07.31	nem	Felszólítás szerz. hossz: 2011.06.30. Önkormányzat értesítve a szerződéskötés elmaradásáról. 2012.01.23. Jogi csoportunk felszólította a tartozás kifizetésére és a lakás kiürítésére 2012.04.16.-án. Tartozását kifizette, de jogviszonyát a mai napig nem rendezte. <b>Jelenlegi hátraléka 1 havi lakbért takar. Peresítésre átadva a jogi csoportnak 2012 októberében</b>	46 054 Ft	712 Ft	
91.	Noszlopy u. 15-17 D. ép. Fsz.7.	Pusztai Tibor Pusztai Tiborné	2012.04.30	nem	Nem tudunk arról, hogy jogviszony rendezésre tett volna lépéseket. Önkormányzat értesítve a szerződéskötés elmaradásáról. <b>Peresítésre átadva a jogi csoportnak 2012 októberében</b>	80 824 Ft	1 488 Ft	
92.	Noszlopy u. 26. Fsz. 4.	Bodnár János	2012.02.28	nem	Előző bérleményre 236.559 Ft hátralékot halmozott fel. Részlet fizetést kért márciusban. Önkormányzat értesítve a szerződéskötés elmaradásáról 2012.04.13. A bérelti szerződés hosszabbítása folyamatban van, Népjóléti Bizottság döntéséhez előkészítve. <b>N.B. 153/2012.(VIII.21.) határozata alapján bérbeadásra vonatkozó kérelmét a Bizottság visszautasította. Az Önkormányzat felszólította a lakás elhagyására. Peresítés alatt.</b>	117 568 Ft	3 706 Ft	Előző bérleményre: 236.559 Ft + 18.366 Ft
93.	Petróczy u. 39. Fsz. 2.	Király Tamás	2010.08.31	igen	Ítélet a tartozás megfizetésére, valamint a lakás kiürítésre, jogerős: 2008.11.29. Azóta tartozását megfizette a peres eljárás megszűnt! Mivel jogviszonya régen megszűnt 2012 januárjában jogiosztályunk felszólította a lakáskiürítésére és elhagyására. <b>Mivel újra hátralékot halmozott fel ezért peresítésre került. Peresítés alatt.</b>	200 005 Ft	23 655 Ft	
94.	Pongrácz út 17/B. 2. lh. Fsz. 14.	Noé József Béláné	2011.09.30	nem	Felszólítás szerz. hossz: 2011.06.30. Bérbeadói határozat: 2011.11.29. dátummal, de szerződéskötésre nem került sor, mert az ügyfél azóta sem jelentkezett. A szerződés kötés elmaradásáról értesítjük az Önkormányzatot. Tartozását kifizette, szerződéskötés azonban továbbra sem történt. Újabb felszólítás 2012.augusztus. <b>Peresítésre átadva a jogi csoportnak 2012. októberében</b>	11 722 Ft	137 Ft	
95.	Salamon u. 5. Fsz. 1.	Csupor Judit	2012.12.31	nem	Kérelméhez szükséges papírok hányóptlása folyamatban van.	34 865 Ft	0 Ft	

## Lejárt határidejű szerződések alakulása (2012.12.31-i állapot)

4. melléklet

ssz.	Cím	Bérlő	Jogviszony vége	Peres	Megjegyzés	Lakbér tartozás 2012.12.31-ig	Kamat 2012.12.31-ig	Egyéb tart.
96.	Salgótarjáni u. 47/C. 1. em. 405.	Zámbó Istvánné	2010.12.31	igen	Felszólítás szerz. hossz: 2010.09.30-án.Szünetel a per: 11.09.14-től , mert megállapodás történt részletfizetésről, melyet nem teljesített. A pert folytatását kértük, melynek tárgyalása 2012.04.25. napjára kitűzve. <b>A Hálózat Alapítványhoz fordult segítségért, ezért a bíróság a köv tárgyaláson kívánja folytatni az ügyet, melynek napja 2012.10.03. Az alperes szeptemberben befizetett több mint 50.000 Ft-t ezért a tárgyalás halasztással zárult. A késedelmi kamat megfizetésre került, ezért a decemberi tárgyalás újabb halasztással zárult. A következő tárgyalás 2013.03.20-ra lett kitűzve!</b>	224 418 Ft	1 462 Ft	
97.	Salgótarjáni u. 51/B. 1. em. 276.	Neubort Mihályné	2007.10.30	vh	Bérbeadói: 2008.08.28. (Szerződést nem kötött) <b>II. fokú Ítélet: 2010.11.16.</b> A végrehajtó költség felhívást küldött. A felhívás rendkívül nagy tartozást mutat, emiatt egyeztetés folyik a végrehajtóval. <b>Tájékoztattuk a végrehajtót, hogy az adós részletfizetési kedvezményt kapott.</b>	64 452 Ft	3 228 Ft	
98.	Salgótarjáni u. 55/B. fe. 181.	Szász János	2011.04.30	nem	Felszólítás szerz. hossz: 2011.04.07-én. Önkormányzat értesítve a szerződéskötés elmaradásáról. 2012.01.23. <b>Többszöri határidő módosítás ellenére a mai napig nem tudták benyújtani a hosszabbításhoz szükséges igazolásokat ezért 2012.06.14-én felszólítottuk Őket a lakás leadására! Peresítése folyamatban.</b>	194 730 Ft	5 806 Ft	
99.	Salgótarjáni u. 57. A ép. 4.em 145/A	Simkovits Andrea	2012.07.31	nem	Bérbeadói hozzájárulás a hosszabbításhoz 2012.08.09 keltezésű, de szerződéskötésre, illetve időpont egyeztetésre még nem került sor.	22 528 Ft	465 Ft	
100.	Salgótarjáni u. 61/B. III. em. 81.	Ásós Zoltánné	2009.07.31	igen	Felszólítás szerz. hossz. 2009.06.30-án. 2009.11.09.-től peres. Per szünetel: 11.09.21-től, mert felvette a családsegítővel a kapcsolatot és a Hálózat Alapítvány segítségével tudja majd rendezni a tartozását. A vállalás nem teljesült, a per folytatása iránti kérelem beadva. <b>A következő tárgyalás időpontja: 2012.10.17.</b>	467 060 Ft	54 681 Ft	
101.	Sírkert út 27. Fsz. 1.	Lakatos Lászlóné	2009.08.31	vh	Felszólítás szerz. hossz. 2009.06.30-án. Per szünetelt, részletfizetés megállapodás miatt. 2010.10.08. Az ítélet lakáskiürítésre és tartozásra szól! A végrehajtási lapot a bíróság kiállította. <b>2012. júliusban részletfizetést kérelmezett. A kért részlet rendszeresen fizeti! Időközben a végrehajtó a nyugdíjából letiltást adott ki. Jeleznünk kell a végrehajtó felé, hogy kiürítési kötelezettségének az adós nem tett eleget.</b>	218 584 Ft	8 466 Ft	
102.	Szállás u. 16/B 1. em 14.	Liptai László	2012.12.31	nem	Kérelméhez szükséges papírok hánypótlása folyamatban van	19 665 Ft	115 Ft	
103.	Szállás u. 28. Fsz. 1.	Sztojka Lászlóné	2012.03.31	nem	Önkormányzat értesítve a szerződéskötés elmaradásáról 2012.04.16-án. <b>Részletét nem fizette meg hátraléka nőtt. A hosszabbításhoz szükséges anyagot 2012.08.08-án adja le az Önkormányzatba. Peresítés alatt.</b>	120 398 Ft	716 Ft	

## Lejárt határidejű szerződések alakulása (2012.12.31-i állapot)

4. melléklet

ssz.	Cím	Bérlő	Jogviszony vége	Peres	Megjegyzés	Lakbér tartozás 2012.12.31-ig	Kamat 2012.12.31-ig	Egyéb tart.
104.	Szállás u. 32-34. II. ép. Fsz. 9.	Vadász Mária	2011.08.31	nem	Felszólítás szerz. hossz: 2011.06.30. 2011.11.30-án jogi csoportunk felszólította a lakáskiürítésére, mivel bérleti jogviszonyát többszöri felszólításra sem rendezte! <i>Az előző bérlményére még mindig sok a tartozása, ezért peresítés alatt. 2012. szeptemberében visszamenőlegesen vízdíjat kellett beemelni: 246.000 Ft-ot</i>	394 306 Ft	5 594 Ft	Előző bérlményre: 507.268 Ft
105.	Szállás u. 32-34. III. ép. Fsz.15.	Molnár Ernőné	2012.07.31	vh	Eredménytelen felszólítás után a jogi csoportnak végrehajtásra átadva: 2012.09.17-én	108 260 Ft	1 170 Ft	
106.	Szegély u. 7. Fsz. 257.	Demeter Ferenc	2011.03.31	igen	Felszólítás szerz. hossz: 2011.01.03-án. A Népjóléti Bizottság 381/2011 (VIII.23.) számú határozata alapján a lakást Demeterék részére nem kívánja újból bérbeadni. 2012. januárjában jogi osztályunk a bérlőt felszólította a lakáskiürítésére, illetve a tartozás megfizetésére! <i>Peresítve.</i>	220 678 Ft	3 183 Ft	
107.	Szövöszék u. 4. 8. em. 35.	Oláh Rozália	2011.02.28	igen	Felszólítás szerz. hossz: 2011.01.03-án. Tárgyalás: 2011.04.13-án. Egyezségi megállapodás (jogerős:2011.04.29.): csak a perköltséget kell megfizetnie. Újabb hátralék felhalmozás miatt 2012. januárjában jogiosztályunk felszólította a lakáskiürítésére, illetve a tartozás megfizetésére! 2012. júniusában részletfizetést kért. A kérelme elutasításra került, per folytatódik. <i>Következő tárgyalás: 2012.11.13.</i>	237 018 Ft	16 462 Ft	DHK tartozás: 40.230 Ft melyre részletfizetést kért
108.	Szövöszék u. 8. 8. em. 35.	Hammerschmidt Mónika	2012.08.31	vh	Eredménytelen felszólítás után a jogi csoportnak végrehajtásra átadva: 2012.09.17-én	164 773 Ft	5 325 Ft	
109.	Tárna u. 4. 1. em. 47.	Vastuka Endre	2007.05.30	vh	<b>Bírósági meghagyás:</b> 2007.09.25. (jogerős) Végrehajtásra alatt. Vh.lap visszaérkezett: 2009.07.01-én. 2009. 11. hótól a nyugdíjából vonják a tartozást. Kértük a VH eljárás folytatását a kiürítés tekintetében (2012.04.10.) Lakás kiürítésre kértük a végrehajtótól az eljárás folytatását, továbbá tájékoztattuk a végrehajtót a befolyt fizetésekről. <i>A végrehajtás kütűze: 2012.10.29.</i>	516 665 Ft	149 112 Ft	
110.	Tárna u. 4. 1/53	Bodnár István	2012.05.31	nem	Önkormányzat 2012. júniusban értesítve a szerződéskötés elmaradásáról. <i>Az önkormányzat lakásügyi osztályán nem kezdte meg a bérleti jogviszonyának rendezését.</i>	0 Ft	0 Ft	
111.	Tárna u. 4. 3. em. 99.	Márton Attila	2009.10.31	vh	Peres: 2007.07.23-tól. Alperes kérésére szüneteltetve: 2010.07.05. Ítélet jogerős: 2011.03.20. Végrehajtási lap bíróságra beadva 2011. május 26-án, bíróság által kiállítva 2011.12.21. és megküldve Sóvári Ferenc vh-nak. A végrehajtási eljárás folyamatban van. <i>Márton Attila vonatkozásában csak 2012.09.24-én került kiállításra a végrehajtásilap Dr. paróczai Noémi a végrehajtó, de még nem kaptunk tőle iratot</i>	287 553 Ft	26 271 Ft	
112.	Tárna u. 4. IV. em. 6.	Marton Éva	2009.07.31	vh	Jogerős ítélet: 2010.12.10. Vh beadva 2011. decemberében. A végrehajtási lap bírósági kiállítására várunk. <i>A végrehajtási lap 2012.07.23-án került kiállítása a költség részt megfizettük az eljárás folyamatban van.</i>	281 496 Ft	14 398 Ft	

## Lejárt határidejű szerződések alakulása (2012.12.31-i állapot)

4. melléklet

ssz.	Cím	Bérlő	Jogviszony vége	Peres	Megjegyzés	Lakbér tartozás 2012.12.31-ig	Kamat 2012.12.31-ig	Egyéb tart.
113.	Tóvirág u. 2. 10. em. 43.	Hargitai Mónika	2010.02.28	igen	Felszólítás szerz. hossz. 2010.01.04-én. Peres: 2008.01.21-től. Tárgyalás: 2010.04.30. 2012. januárjában jogiosztályunk felszólította a lakáskiürítésére, illetve a tartozás megfizetésére! 2012. áprilisban részlet fizetést kért, de nem fizeti hátraléka nőtt. <b>Jogi eljárás folytatódik.</b>	543 651 Ft	18 063 Ft	DHK tartozás: 1.162.397 Ft
114.	Üllői út 124/B. I. lh. 3. em. 38.	László Hajnalka	2010.06.30	nem	Felszólítás szerz. hossz. 2010.04.01-én. (Bírósági meghagyás: 2009. 09.09.) A Bmh. Az előző bérleményre: Bánya u. 7. fszt. 1. számú lakásra vonatkozik. 2012 januárjában jogiosztályunk felszólítja a lakáskiürítésére, illetve a tartozás megfizetésére! <b>Felszólító leveleinket nem veszi át, ismételten peresítés alatt.</b>	70 215 Ft	2 762 Ft	
115.	Vasgyár u. 10. Fsz. 3.	Medák Veronika	2003.06.30	nem	A végrehajtás leállítását kértük, mert nálunk már túlfizetésben van. Bizottsági döntés szükséges arról, hogy köthető e vele új szerződés. <b>A nyugdíjából való letiltás a régi lakás tartozására megy.</b>	103 774 Ft	2 897 Ft	Előző bérleményre: 239.721 Ft + 44.977 Ft
116.	Vasgyár u. 12. Fsz.. 9.	Nagy Sándorné és Nagy Sándor	2009.12.31	igen	Felszólítás szerz. hossz. 2009.10.01-én. 2012 januárjában jogiosztályunk felszólította a lakáskiürítésére, illetve a tartozás megfizetésére! 2012. áprilisban részlet fizetést kért. <b>A kért részletet nem fizeti, hátraléka nőtt. Peresítve. Tárgyalás: 2012.12.10. Az utolsó tárgyalás halasztással zárult a Családsegítőhöz fordultak segítségért hátralékuk rendezéséhez. A következő tárgyalás: 2012.02.13-ra lesz kitézve!</b>	176 539 Ft	13 379 Ft	
117.	Vasgyár u. 12.Fsz.. 18.	Vass Lászlóné	2003.12.31	vh	Jogerős ítélet: 2009.06.16. Letiltás folyamatban az adós munkabéréből elszámolási számlára. 2012 áprilisában kértük a végrehajtót a lakáskiürítés foganatosítására.	1 471 534 Ft	24 921 Ft	
118.	Varga Etelka	Vasgyár u. 12. Fsz. 22.	2012.12.31	nem	Szerződése 2012.06.30-án felmondásra került. Felszólító levél a végrehajtási eljárásról a jogviszony megszűnése miatt 2013.01.17.	468 131 Ft	32 966 Ft	

Megkötött lakásbérleti szerződések (2012. december hónapban)

5. melléklet

Határozat száma	Határozat dátum	Szerződéskötés dátuma	Név	Lakcím	Szerződéskötés jogcíme	Szerződés időtartama	Közjegyzői okirat
K/19995/2/2012/VI.	2012.11.28	2012.12.10	Lakatos Margit Márton Ervin	Kolozsvári u. 41. 3/38.	lakás mobilitás keretében új	határozott 2014.11.30.	rendben
K/39012/2/2012/VI.	2012.11.29	2012.12.12	Sümegei Ferenc Sümegei Ferencné	Kolozsvári 29-31. tetőtér 72.	lakás mobilitás keretében új	határozott 2014.11.30.	rendben
K/7907/2012/VI.	2012.11.21	2012.12.05	Zádori László Mülbacher J. Péterné Mülbacher J. Péter	Gyömrői út 57. Fsz. 5.	lakáscsere	határozatlan	rendben
K/7907/2012/VI.	2012.11.21	2012.12.05	Tumpf Ádám	Gőzmozdony u. 20. 6/26.	lakáscsere	határozatlan	folyamatban
K/51479/1/2012/VI.	2012.11.29	2012.12.19	Lakatos Miklós	Salamon u. 15. Fsz. 1-2.	lakáscsere	határozatlan	rendben
K/53977/2012/VI.	2012.11.08	2012.12.03	Nagy Lajos	Maglódi u. 103/B. Fsz. 76.	jogviszony folytatás	határozatlan	rendben
K/54006/2012/VI.	2012.11.12	2012.12.03	Csengei Pálné	Bebek u. 1. Fsz. 4/C.	jogviszony folytatás	határozatlan	rendben
K/54640/2012/VI.	2012.11.15	2012.12.05	Vitéz Csaba	Halom u. 40/A. 2/5.	hosszabbítás	határozott 2014.12.31.	rendben
K/54004/2012/VI.	2012.11.12	2012.12.05	Osztatni Veronika	Alkér u. 19. Fsz. 19.	hosszabbítás	határozott 2014.12.31.	rendben
K/53466/1/2012/VI.	2012.11.12	2012.12.05	Falusi Georgina	Maláta u. 17. Fsz. 26.	hosszabbítás	határozott 2014.09.30.	folyamatban
K/53301/2012/VI.	2012.10.31	2012.12.05	Baranyi Károly Buza Margit	Hölgy u. 22. 1/11	hosszabbítás	határozatlan	rendben
K/54264/2012/VI.	2012.11.10	2012.12.07	Vargyas Mihály	Előd u. 18. Fsz. 3.	jogviszony folytatás	határozatlan	rendben
K/54412/2012/VI.	2012.11.12	2012.12.10	Szücs Irén	Liget u. 26. Fsz. 16.	hosszabbítás	határozott 2014.12.31.	folyamatban
K/42865/2012/VI.	2012.11.12	2012.12.10	Szöllősi Klára	Körösi Cs S. 40. 4/28.	felmondás utáni jogviszony rendezés	határozott 2014.11.30.	rendben
K/53420/2012/VI.	2012.11.12	2012.12.10	Szakács Adrienn	Kolozsvári u. 29-31. tetőtér 78.	hosszabbítás	határozott 2014.12.31.	rendben