

52-12/2012

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a **Gazdasági Bizottság 2012. december 11-én** a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 9⁵⁰ óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Agócs Zsolt bizottsági elnök,
Élő Norbert, Tóth Balázs, Marksteinné Molnár Julianna, Somlyódy Csaba, Varga István a bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Kacsmarcsik György Istvánné, a Bizottság nem képviselő tagjai

Távolmaradását előre jelezte:

Tamás László

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Boldog Krisztina	a Jogi Csoport részéről
Pándiné Csemák Margit	a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Vámos Imre	a Belső Ellenőrzés vezetője
Varga Mónika	a Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja

Meghívottak:

Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Dr. Korpai Anita	a Hatósági Iroda részéről
Kovács József	a Főépítési Csoport részéről
Dr. Aziz-Malak Nóra	a Jegyzői Iroda részéről
Ács Péter	a KÖKERT Kőbányai Nonprofit Közhasznú Kft. részéről

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Élő Norbert: Javasolja, hogy a „Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának méltányosságból történő elengedésére vonatkozó kérelemről” szóló 897. számú előterjesztést az első napirendi pontok között tárgyalja a Bizottság.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Tárgyszám: X/5841/19/32/IX	Dátum: 2012.12.11.
Jelölés: 04	Jelölés: 04

Elnök: Javasolja, hogy a „Térfigyelő rendszer 2013. január, február és március havi működésével összefüggő rendőrségi támogatások megállapodásairól” szóló 898. számú előterjesztést első napirendi pontként tárgyalja a Bizottság.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal első napirendi pontként tárgyalja a „Térfigyelő rendszer 2013. január, február és március havi működésével összefüggő rendőrségi támogatások megállapodásairól” szóló 898. számú előterjesztést, másodikként pedig a „Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának méltányosságból történő elengedésére vonatkozó kérelemről” szóló 897. számú előterjesztést.

Tóth Balázs: Javasolja, hogy a Bizottság tárgyalja nyílt ülésen a 22. napirendi pontot, zárt ülésen pedig a 8. és a 10-18. napirendi pontokat.

Elnök: Javasolja, hogy a „bizalmas” jelzésű napirendi pontok esetén külön-külön szavazzon a Bizottság arról, hogy elrendeli-e a zárt ülést.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal (1 fő nem szavazott) úgy dönt, hogy a „bizalmas” jelzésű napirendi pontok esetén külön-külön szavaz arról, hogy zárt ülést rendel-e el.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el a napirendjét:

1. A térfigyelő rendszer 2013. január, február és március havi működtetésével összefüggő rendőrségi támogatások megállapodásai
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának méltányosságból történő elengedésre vonatkozó kérelem
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
3. A Budapest X. kerület, Gyakorló utca 3-5. szám előtti parkolóhelyek kialakításáról szóló településrendezési szerződés, valamint az azzal összefüggő pénzeszközátadásról szóló megállapodás módosítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
4. A KEOP-2009-5.3.0/A-0160 azonosító számú pályázat megvalósítása részeként a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítésének kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. A Richter Gedeon Nyrt. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
6. A Levitta Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
7. A MAHIR Cityposter Kft. közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezése
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
8. A Kulcsár Lakatos-Fémipari Szolgáltató Kft. közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezése, illetve méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

9. Mennich József közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelem
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
10. A Budapest X. kerület, Népligetben lévő pavilon-együttes fennmaradása
Előterjesztő: Radványi Gábor polgármester
11. Az érettségi vizsgák támogatási összegének felszabadítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Liget utca 26. szám alatti bérlakás elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Szállás u. 16/b szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Harmat u. 178. szám alatti bérlakás elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Bánya utca 2. szám alatti bérlakás elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Bihari utca 14/a szám alatti bérlakás elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Kéknyelű u. 7. szám alatti ingatlan bérlakás elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Fokos utca 1. szám alatti bérlakás elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Bolgár utca 12. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint beruházási hitel felvétele” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. Az Egis Gyógyszergyár Nyrt. fellebbezési jogról történő lemondással kapcsolatos kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
22. A Budapest X. kerület, Vasgyár utca 10. szám alatti ingatlan elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. A Független Kisgazdapárt Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 8. szám alatt lévő helyiségre vonatkozó méltányossági kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/a szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának műszaki ok miatti elengedése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

25. A Budapest X. kerület, Szövőszék utca 2. szám alatti garázs bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
26. A Budapest X. kerület, Maglódi út 10/b szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
27. A Budapest X. kerület, Maglódi út 99-101. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
28. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő irodaépület 19. számú helyiségének bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
29. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti XI. számú épületben lévő 15 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
30. A Budapest X. kerület, Gépmadár utca 3-7. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
31. A Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú, a Jászberényi út melletti közterületi ingatlan hasznosítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármestere
32. Deák „Bill” Gyula székhely bejegyzésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
33. Novák Gyula ingatlantulajdonos saját tulajdoni hányadának az Önkormányzat részére történő térítésmentes átadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
34. A Budapest X., Lavotta u. 3. szám alatti lankásingatlannal kapcsolatos kérelem
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
35. A Budapest X., Újhegyi lakótelepen fekvő Guttman-tó hasznosítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
36. Az Eurotréler Kft. telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
37. A Hella Bt. székhely bejegyzésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
38. A Kékvirágos Gyermekéért Közhasznú Alapítvány székhely bejegyzésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
39. A Kőbányai Ezüstkorúak Szabadidősport Egyesülete székhelybejegyzési kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
40. A Koccintós Hagyományörző Egyesület székhelybejegyzési kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
41. A Kőbányai Kiskakas Óvoda székhely bejegyzésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

42. Dr. Káli Mária házi orvos telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
43. A monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
44. A Kada Mihály Általános Iskola területén található zöldséges pavilon bontása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
45. A KISCSOKOR Bt. méltányossági kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
46. A Gazdasági Bizottság 2013. évi munkaterv-tervezetéről szóló tájékoztató
Előterjesztő: Agócs Zsolt képviselő
47. A Budapest X. kerület, Váltó utca 1. szám alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 189/2012. (XI. 13.) GB határozat módosítása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri a Bizottságot, döntsön a zárt ülés elrendeléséről.

A Gazdasági Bizottság 5 ellenszavazattal, 3 tartózkodással nem rendel el zárt ülést a „Térfigyelő rendszer 2013. január, február és március havi működtetésével összefüggő rendőrségi támogatások megállapodásairól” szóló 898. számú előterjesztés tárgyalására.

1. napirendi pont:

A térfigyelő rendszer 2013. január, február és március havi működtetésével összefüggő rendőrségi támogatások megállapodásai
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Elnök: Érdeklődik a túlmunka jelentéséről.

Ács Péter: Tájékoztatásul elmondja, hogy a túlmunkát teljesítő 2 fő kifejezetten a térfigyelő rendszer alá van rendelve. Ők reagálnak a kamerák történéseire. Ugyanolyan szabadidős kollégák, mint akik a rendőrségen figyelik a térfigyelő kamerákat.

Elnök: Érdeklődik, hogy indokolt-e a két főt fenntartani? Segítik-e a rendőrség munkáját?

Ács Péter: A rendőrség meglévő létszámát mindenki ismeri. Jelenleg 53 db kamera működik Kőbányán, ezt áprilisban további 18 db kamerával fogják bővíteni. Véleménye szerint, ha a lakosság nem látja azt, hogy történik valamilyen azonnali reagálás a jogszabálysértő magatartásokra, akkor nem működne ennyire hatékonyan a rendszer.

Elnök: Javasolja, hogy a 2013. évben biztosítsák a két fő részére a támogatást, majd vizsgálják felül a hatékonyságot.

Élő Norbert: Véleménye szerint 4-5-6 főt kellene pluszban foglalkoztatni erre a célra. A vizsgálat arra terjedjen ki, hogy az Önkormányzat tudna-e 4 főt biztosítani a térfigyelőkamerák üzemeltetésére.

Varga István: Érdeklődik, hogy láthatnak-e el hivatalos feladatokat a túlszolgálatot teljesítők?

Tóth Balázs: Elmondja, hogy ígéretet kaptak, miszerint a rendőrség feltölti az állományát, de az előterjesztés alapján azt látja, hogy még mindig nincs elég rendőr Kőbánya területén.

Ács Péter: Ugyanolyan jogosultságai vannak a túlszolgálatot teljesítő kollégáknak, mint az alapszolgálatban lévőknek. Beszámol arról, hogy határozott idejű megállapodásokról van szó, ezért a 2014-es évre tehet javaslatokat az Önkormányzat. Véleménye szerint más kerületekben nem működik olyan hatékonyan a térfigyelőrendszer, mint Kőbányán.

Élő Norbert: Javasolja, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy polgárőrökkel ki lehetne-e egészíteni a létszámot?

Dr. Boldog Krisztina: Tájékoztatásul ismerteti az előterjesztő által írásban benyújtott 898/1. módosító javaslatot (a módosító javaslat a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi).

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 898. számú előterjesztés támogatásáról 898/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással (1 fő nem szavazott) a „Térfigyelő rendszer 2013. január, február és március havi működtetésével összefüggő rendőrségi támogatások megállapodásairól” szóló 898. számú előterjesztést, az előterjesztő módosító javaslatával **támogatja**.

Elnök: Kéri a Bizottságot, döntsön a zárt ülés elrendeléséről.

A Gazdasági Bizottság 5 ellenszavazattal, 3 tartózkodással nem rendel el zárt ülést a „Budapest Főváros X. kerület, Bodza utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának méltányosságból történő elengedésre vonatkozó kérelemről” szóló 897. számú előterjesztés tárgyalására.

2. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának méltányosságból történő elengedésre vonatkozó kérelem

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Élő Norbert: Véleménye szerint az Önkormányzat ne számítson fel dupla bérleti díjat arra az időszakra, amíg a Kft. a felmondást követően még használta a helyiséget.

Ventzl József: Tájékoztatásul elmondja, hogy múlt héten a Bíróság elsőfokú ítéletében a 650 000 Ft összegű bérletidíj-követelést az Önkormányzatnak megítélt.

Somlyódy Csaba: A Bíróság csak a jogi részét vizsgálta ennek az ügynek, az eredeti problémát azonban nem.

Dr. Pap Sándor: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Bizottság dönthet úgy, hogy nem kívánja a tárgyaláson meghozott ítélet alapján követelni a bérleti díjat.

Somlyódy Csaba: Beszámol arról, hogy többször több körben kerültek megkeresésre a felelős vezetők a lakossági bejelentések alapján. Elmondja, hogy nem történt tájékoztatás arról, hogy a Bizottság döntése jogszerűtlen volt. Az Önkormányzat részéről történt egy felmondás, amelynek okát szeretne volna megtudni a bérlő, azonban mivel tulajdonosi jogviszonyban van az Önkormányzat, így nem köteles indokolást adni.

Élő Norbert: Véleménye szerint, ha nem volt jogszerű a határozat, akkor a polgármesternek vissza kellett volna utalnia a határozatot a Bizottság részére annak érdekében, hogy felülvizsgálhassa. Ez azonban nem történt meg.

Hegedűs Károly: Tájékoztatásul elmondja, hogy az akkor érvényes rendelet szerint kell a kétszeres bérleti díjat megfizetni abban az esetben, ha a felmondást követően továbbra is használja a bérlő a bérleményt. Hivatkozik az SZMSZ 29. § (4) bekezdésére, mely szerint „Előterjesztés napirendre vételére akkor van lehetőség, ha annak előkészítése, jegyzői ellenjegyzése és bizottsági tárgyalása megtörtént”.

Szóbeli módosító javaslat:

Élő Norbert: Javasolja, hogy a helyiséghasználati díj helyett bérleti díj kerüljön felszámításra.

(897/1. módosító javaslat)

A Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, 4 tartózkodással nem támogatja a 897/1. módosító javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 897. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással (1 fő nem szavazott) a „Budapest Főváros X. kerület, Bodza utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának méltányosságából történő elengedésre vonatkozó kérelemről” szóló 897. számú előterjesztést **támogatja.**

Élő Norbert elhagyta az üléstermet.

Elnök: *Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.*

3. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gyakorló utca 3-5. szám előtti parkolóhelyek kialakításáról szóló településrendezési szerződés, valamint az azzal összefüggő pénzeszközátadásról szóló megállapodás módosítása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 890. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Gyakorló utca 3-5. szám előtti parkolóhelyek kialakításáról szóló településrendezési szerződés, valamint az azzal összefüggő pénzeszközátadásról szóló megállapodás módosításáról” szóló 890. számú előterjesztést **támogatja**.

4. napirendi pont:

A KEOP-2009-5.3.0/A-0160 azonosító számú pályázat megvalósítása részeként a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítésének kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 876. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „KEOP-2009-5.3.0/A-0160 azonosító számú pályázat megvalósítása részeként a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítésének kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításáról” szóló 876. számú előterjesztést **támogatja**.

Napirendi ponton kívül felszólal:

Dr. Korpai Anita: Tájékoztatásul elmondja, hogy az Ötv. 12. §. (4) bekezdés a) pontja esetén nincs mérlegelési lehetőség, mindenképpen zárt ülést kell tartani.

Elnök: Javasolja, hogy az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a „bizalmas” jelzéssel ellátott napirendi pontokat zárt ülésen, a b) pont alapján „bizalmas” jelzéssel ellátottakat pedig nyílt ülésen tárgyalja a Bizottság.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal úgy dönt, hogy az 5.-10., a 21. és a 32-34. napirendi pontokat zárt ülésen, a 11-19., a 22-23., a 24-31. napirendi pontokat nyilvános ülésen tárgyalja.

5. napirendi pont:

A Richter Gedeon Nyrt. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bizottság az „Intézményvezetői illetmények rendezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

6. napirendi pont:

A Levitta Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bizottság az „Intézményvezetői illetmények rendezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

7. napirendi pont:

A MAHIR Cityposter Kft. közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezése

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bizottság az „Intézményvezetői illetmények rendezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

8. napirendi pont:

A Kulcsár Lakatos-Fémipari Szolgáltató Kft. közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezése, illetve méltányossági kérelme

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bizottság az „Intézményvezetői illetmények rendezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

9. napirendi pont:

Mennich József közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelem

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bizottság az „Intézményvezetői illetmények rendezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

10. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Népligetben lévő pavilon-együttes fennmaradása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bizottság az „Intézményvezetői illetmények rendezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

11. napirendi pont:
Az érettségi vizsgák támogatási összegének felszabadítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bizottság az „Intézményvezetői illetmények rendezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

12. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Liget utca 26. szám alatti bérlakás elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 867. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Liget utca 26. szám alatti bérlakás elidegenítéséről” szóló 867. számú előterjesztést **támogatja**.

13. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Szállás u. 16/b szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 875. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Szállás u. 16/b szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről” szóló 875. számú előterjesztést **támogatja**.

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Harmat u. 178. szám alatti bérlakás elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 885. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Harmat u. 178. szám alatti bérlakás elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 885. számú előterjesztést **támogatja.**

15. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 2. szám alatti bérlakás elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 871. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Bánya utca 2. szám alatti bérlakás elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 871. számú előterjesztést **támogatja.**

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bihari utca 14/a szám alatti bérlakás elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 866. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Bihari utca 14/a szám alatti bérlakás elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 866. számú előterjesztést **támogatja.**

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kéknyelű u. 7. szám alatti ingatlan bérlakás elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 889. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Kéknyelű u. 7. szám alatti bérlakás elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 889. számú előterjesztést támogatja.

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Fokos utca 1. szám alatti bérlakás elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 868. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Fokos utca 1. szám alatti bérlakás elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 868. számú előterjesztést támogatja.

19. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bolgár utca 12. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 878. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Bolgár utca 12. szám alatti bérlakás elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 878. számú előterjesztést támogatja.

20. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint beruházási hitel felvétele” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 887. számú előterjesztés elfogadásáról.

195/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint beruházási hitel felvétele” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítása

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság a "Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint beruházási hitel felvétele" tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 74. § (I) bekezdés d) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, mivel a hitel felvételéhez az engedélyt az ajánlatkérő nem kapta meg a Magyar Államkincstár 2012. november 29-én kelt, BUD/10869/53/2012 iktatószámú levele alapján.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző

21. napirendi pont:

Az Egis Gyógyszergyár Nyrt. fellebbezési jogról történő lemondással kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bizottság az „Intézményvezetői illetmények rendezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

22. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Vasgyár utca 10. szám alatti ingatlan elidegenítése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szóbeli módosító javaslat:

Elnök: Javasolja, hogy a határozattervezet 1/a) pontja az alábbiak szerint módosuljon:

- a) Az ingatlan kikiáltási ára 49 360 000 Ft, amely összeg a licitálás során 40 000 000 Ft összeghatárig csökkenhet.

(894/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 894/1. módosító javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 894. számú előterjesztés elfogadásáról a 894/1. módosító javaslat figyelembevételével.

197/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Vasgyár utca 10. szám alatti ingatlan elidegenítéséről (7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság nyilvános licitpályázaton értékesíti a Budapest X. kerület, Vasgyár utca 10. szám alatti (hrs: 42242) ingatlant. A Bizottság a pályázati hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) Az ingatlan kikiáltási ára 49 360 000 Ft, amely összeg a licitálás során 40 000 000 Ft összeghatárig csökkenhet.
- b) Az ajánlati biztosíték összege 5 000 000 Ft.
- c) A pályázat nyertese a licitálás során elfogadott vételár összegének 30%-át előlegként köteles befizetni az eladó részére a szerződés aláírásakor.
- d) Az ingatlan birtokba adása a bérlők kihelyezésétől függ, amely az eladó kötelezettsége. Az Önkormányzat az adásvételi-szerződés aláírását követően a lehető legrövidebb időn belül gondoskodik a bentlakó bérlők kihelyezéséről. Az Önkormányzat legkésőbb az adásvételi-szerződés aláírását követő 365 nappal lakóktól mentesen, kiürített állapotban adja birtokba az épületet, illetve az ingatlant a vevő részére.
- e) A vevő az ingatlan teljes vételárát a kiürítést követően, az Önkormányzat értesítésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.
- f) Az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a pályázat lebonyolítására.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az eredményes licitpályázatot követően az adásvételi szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg az ingatlan kiürítése és a bentlakó bérlők elhelyezése, illetve a lakás elhagyása érdekében szükséges pénzbeli megváltás érdekében.

Határidő:

2013. február 28. (a pályázat lebonyolítása)

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

23. napirendi pont:

A Független Kisgazdapárt Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 8. szám alatt lévő helyiségre vonatkozó méltányossági kérelme

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 909. számú előterjesztés elfogadásáról.

198/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Független Kisgazdapárt Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 8. szám alatt lévő helyiségre vonatkozó méltányossági kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Független Kisgazda- Földmunkás és Polgári Párt (1092 Budapest, Kinizsi utca 22., Országos nyilvántartásbeli azonosító: 114/1989) Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 8. szám alatti társasházban lévő, összesen 60 m² alapterületű helyiségre (39030/8/A/2 hrsz.-ú és 39030/8/A/3 hrsz.-ú) vonatkozó bérletdíj-csökkentési kérelmét elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy intézkedjen a helyiség jogcím nélküli használójától – a Független Kisgazda- Földmunkás és Polgári Párt X. kerületi Szervezetétől – történő visszavétele és kiürítése érdekében.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a helyiségre fennálló bérletidíj-hátralék behajtása érdekében.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

24. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/a szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának műszaki ok miatti elengedése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 903. számú előterjesztés elfogadásáról.

199/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/a szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának műszaki ok miatti elengedéséről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a VegyEszti Kft. (1137 Budapest, Pistahegyi út 4. III. emelet 5., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-988040, adószáma: 23989940-2-43) által bérelt, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/a szám alatti helyiség 2012. július 15. és 2012. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozó 234 000 Ft összegű bérleti díjat méltányosságból elengedi.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy intézkedjen a bérletidíj-előírás törléséről.

Határidő: 2013. január 31.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

25. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Szövetség utca 2. szám alatti garázs bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 893. számú előterjesztés elfogadásáról.

200/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szövőszék utca 2. szám alatti garázs bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(6 igen, egyhangú szavazattal, 1 fő nem szavazott)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Dr. Rimai Tibor az általa bérelt Budapest X. kerület, Szövőszék u. 2. fszt. 2. szám alatti, 12 m² alapterületű gépkocsitároló bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – átruházza Palágyiné Kurtsits Krisztina részére gépkocsitárolás céljára.

Határidő:

2012. december 31.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

26. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maglódi út 10/b szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 888. számú előterjesztés elfogadásáról.

201/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 10/b szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Gráf Ferencné az általa bérelt, Budapest X. kerület, Maglódi út 10/b szám alatti, 14 m² alapterületű raktárhelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – átruházza a FEFA-N és E Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 51., adószáma: 13663449-2-42, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-866816) részére raktárhelyiség céljára.

Határidő:

2012. december 31.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

27. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maglódi út 99-101. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 882. számú előterjesztés elfogadásáról.

202/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti társasház területén található, 55 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41069/0/A/9) Radványi Zoltánné részére üzlethelyiség (szépségszalon) céljára 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 8 000 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2012. december 31.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

203/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 101. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 101. szám alatti, 42 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41070) Radványi Zoltánné részére üzlethelyiség (vegyeskereskedés és büfé) céljára 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 8 000 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2012. december 31.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

28. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő irodaépület 19. számú helyiségének bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 870. számú előterjesztés elfogadásáról.

204/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő irodaépület 19. számú helyiségének bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Halom utca 42. szám alatti irodaépületben található 19. számú, 18 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Hardi Béla részére raktározás céljára, 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 000 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2013. január 31.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

29. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti XI. számú épületben lévő 15 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 869. számú előterjesztés elfogadásáról.

205/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti XI. számú épületben lévő 15 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról
(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti, XI. számú épületben lévő 15 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a SIMONFIA Épületgépészeti Bt. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16., adószáma: 28643447-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-419901, képviseli: Simon Miklós) részére iroda céljára 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját bruttó 1 000 Ft/m²/hó összegben határozza meg.

Határidő: 2013. január 31.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

30. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gépmadár utca 3-7. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 908. számú előterjesztés elfogadásáról.

206/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 3-7. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal, 1 fő nem szavazott)

1. A Gazdasági Bizottság a 140/2012. (VIII. 21.) GB határozat 2. pontját visszavonja.
2. A Gazdasági Bizottság a 141/2012. (VIII. 21.) GB határozatát visszavonja.

Határidő: 2012. december 3.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

31. napirendi pont:

**A Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú, a Jászberényi út melletti közterületi ingatlan
hasznosítása**

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 869. számú előterjesztés elfogadásáról.

207/2012. (XII. 11.) GB határozat

**a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú, a Jászberényi út melletti közterületi ingatlan
hasznosításáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság egyetért a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú közterületi ingatlan telekalakítást követő elidegenítésével, ezért felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó szabályozási terv előírásai szerint folytassa le a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárását oly módon, hogy annak befejezése után a kialakuló telekrészeket a szomszédos tulajdonosok (Mikropakk Kft., Csőregiszter Kft., MIKERON Kft., Kulcsár András és Kulcsárné Márkus Erzsébet valamint Kulcsár György) részére idegenítse el 5 340 Ft + áfa/m² áron.

2. A Bizottság egyetért azzal, hogy a Mikropakk Kft. esetében a vételárba kerüljön beszámításra a Kft. által az elmúlt 7 évben az önkormányzati tulajdonú közterületeken eszközölt beruházások és a szabályozási terv részfinanszírozása miatt igazolt 4 470 582,- Ft valamint Kulcsár András és Kulcsárné Márkus Erzsébet esetében a szabályozási terv részfinanszírozása miatt igazolt 777 800 Ft.

3. A Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy ajánlja fel megvételre az ERSTE Ingatlan Kft. részére a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú ingatlan megosztása után kialakuló 1940 m² nagyságú területet 5 340 Ft + áfa/m² áron.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítás lefolytatása után a végleges adásvételi szerződéseket készíttesse el és terjessze a Bizottság elé.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

32. napirendi pont:

Deák „Bill” Gyula székhely bejegyzésére vonatkozó kérelme

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bizottság az „Intézményvezetői illetmények rendezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

33. napirendi pont:

Novák Gyula ingatlantulajdonos saját tulajdoni hányadának az Önkormányzat részére történő térítésmentes átadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bizottság az „Intézményvezetői illetmények rendezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

34. napirendi pont:

A Budapest X., Lavotta u. 3. szám alatti lankásingatlannal kapcsolatos kérelem

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bizottság az „Intézményvezetői illetmények rendezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

35. napirendi pont:

A Budapest X., Újhegyi lakótelepen fekvő Guttmanntó hasznosítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Marksteinné Molnár Julianna: Kéri, ha ilyen előterjesztés készül, akkor az előterjesztés mellé kerüljön csatolásra minden, az egyesülettel kapcsolatos okmány.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 902. számú előterjesztés elfogadásáról.

211/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X., Újhegyi lakótelepen fekvő Guttmanntó hasznosításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Újhegyi lakótelepen fekvő Guttmanntó hasznosításával kapcsolatban felkéri a polgármestert, keresse meg a Vidékfejlesztési Minisztériumot, hogy a Minisztérium és az Újhegyi Horgász Egyesület közösen szüntesse meg a 2000. december 15-én a Guttmanntó hasznosítására vonatkozó, 15 év időtartamra szóló haszonbérleti szerződést, mert az Önkormányzat, mint a tó tulajdonosa a halászatról és a horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény rendelkezései alapján a halászati jogának haszonbérbeadásáról meg kíván állapodni az Újhegyi Horgász Egyesülettel 2013. június 1-jétől kezdődően.

2. A Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy amennyiben a Vidékfejlesztési Minisztérium nem zárkózik el a szerződés megszüntetésétől, akkor a polgármester készítse el a halásznai jog átadásával kapcsolatos haszonbérleti szerződést és terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2013. június 1.
Feladatkörében érintett: a fejlesztési szakterületért és a külkapcsolatokért felelős alpolgármester a Főépítési Csoport vezetője

36. napirendi pont:
Az Eurotréler Kft. telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 896. számú előterjesztés elfogadásáról.

212/2012. (XII. 11.) GB határozat
az Eurotréler Kft. telephely bejegyzésére vonatkozó kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot az Eurotréler Kft. (székhelye: Budapest X., Harmat utca 36.) részére ahhoz, hogy a Budapest X., Halom utca 42. szám alatti, 41446 hrsz.-ú ingatlant telephelyeként jelölhesse meg azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen nyilatkozat azonnal hatályát veszti.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Főépítési Csoport vezetője

37. napirendi pont:
A Hella Bt. székhely bejegyzésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 895. számú előterjesztés elfogadásáról.

213/2012. (XII. 11.) GB határozat
a Hella Bt. székhely bejegyzésére vonatkozó kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Hella Bt. (Budapest X., Gépmadár utca 2-8.) részére ahhoz, hogy székhelyeként a Budapest X., Gépmadár utca 2-8. szám alatti, 39210/47 hrsz.-ú ingatlant jelölhesse meg azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen nyilatkozat azonnal hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítészeti Csoport vezetője

38. napirendi pont:

A Kékvirágos Gyermekéért Közhasznú Alapítvány székhely bejegyzésére vonatkozó kérelme

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 874. számú előterjesztés elfogadásáról.

214/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Kékvirágos Gyermekéért Közhasznú Alapítvány székhely bejegyzésére vonatkozó kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Kékvirág Óvoda (1107 Budapest, Kékvirág utca 5.) részére ahhoz, hogy az általuk alapítandó Kékvirágos Gyermekéért Közhasznú Alapítvány székhelyeként a Budapest X., Kékvirág utca 5. szám alatti, 38315/88 hrsz.-ú ingatlant jelölhesse meg.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

**a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítészeti Csoport vezetője**

39. napirendi pont:

A Kőbányai Ezüstkörúak Szabadidősport Egyesülete székhelybejegyzési kérelme

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 883. számú előterjesztés elfogadásáról.

215/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Kőbányai Ezüstkörúak Szabadidősport Egyesülete székhelybejegyzési kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy a Kőbányai Ezüstkörúak Szabadidősport Egyesülete székhelyeként a Nemzetiségek és Civil Szervezetek Háza, 1105 Budapest X., Ihász utca 26. szám alatti ingatlant jelölhesse meg, továbbá a KESZE az ingatlant központi ügyviteli helyként használhassa, és az ingatlanban kifüggeszthesse a határozatait.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

**a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítészeti Csoport vezetője**

40. napirendi pont:

**A Koccintós Hagyományőrző Egyesület székhelybejegyzési kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 900. számú előterjesztés elfogadásáról.

216/2012. (XII. 11.) GB határozat

**a Koccintós Hagyományőrző Egyesület székhelybejegyzési kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Koccintós Hagyományőrző Egyesület részére, hogy a székhelyeként a Nemzetiségek és Civil Szervezetek Háza, 1105 Budapest X., Ihász utca 26. szám alatti ingatlant jelölhesse meg, továbbá az Egyesület az ingatlant központi ügyviteli helyként használhassa, és az ingatlanban kifüggeszthesse a határozatait.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

**a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője**

41. napirendi pont:

**A Kőbányai Kiskakas Óvoda székhely bejegyzésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 899. számú előterjesztés elfogadásáról.

217/2012. (XII. 11.) GB határozat

**a Kőbányai Kiskakas Óvoda székhely bejegyzésére vonatkozó kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Kiskakas Óvoda (1104 Budapest, Mádi utca 86-94.) részére ahhoz, hogy az általuk alapítandó Kiskakas Óvodáért Alapítvány székhelyeként a Budapest X., Mádi utca 86-94. szám alatti, 41203/7 hrsz.-ú ingatlant jelölhesse meg.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

**a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője**

42. napirendi pont:
Dr. Káli Mária házi orvos telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 884. számú előterjesztés elfogadásáról.

218/2012. (XII. 11.) GB határozat

Dr. Káli Mária házi orvos telephely bejegyzésére vonatkozó kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot dr. Káli Mária házi orvos részére ahhoz, hogy a Káli Egészségügyi Szolgáltató Bt. (székhelye: 3994 Pálháza, Sport u. 47., Cg.: 05-06-016964, adószáma: 21290770-2-05) a Budapest X., Pongrácz út 19. szám alatti 38924/95 hrsz.-ú ingatlanon fekvő orvosi rendelő épületét – az Önkormányzattal egészségügyi alapellátás érdekében kötött feladatellátási szerződés érvényességéig – telephelyeként jegyeztethesse be azzal a feltétellel, hogy a feladatellátási szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen nyilatkozat azonnal hatályát veszti.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Főépítési Csoport vezetője

43. napirendi pont:

A monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 863. számú előterjesztés elfogadásáról.

219/2012. (XII. 11.) GB határozat

a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság egyetért a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítésével a Budapest X., Nemes utca 18. szám mellett fekvő 40700/6 hrsz.-ú ingatlanon.

2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában hozzájárul ahhoz, hogy a MetalCom Zrt. (1107 Budapest, Fogadó utca 4.) megkezdje a telepítés műszaki előkészítését, tervezését és a helyszín felmérését.

3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy abban az esetben adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a berendezés telepítéséhez, ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. műszaki szempontból nem emel kifogást azzal kapcsolatban.

Határidő:	azonnal
------------------	----------------

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

44. napirendi pont:

A Kada Mihály Általános Iskola területén található zöldséges pavilon bontása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 879. számú előterjesztés elfogadásáról.

220/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Kada Mihály Általános Iskola területén található zöldséges pavilon bontásáról
(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság Wolford János kártérítési kérelmét a Budapest X., Kada utca 27-29. szám alatti, 41671/1 hrsz.-ú ingatlanon álló zöldséges pavilon bontásával kapcsolatban elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy szólítsa fel a felépítmény tulajdonosát, hogy 2013. január 31-jéig saját költségén bontsa el a pavilon épületét és annak alapját, végezzen durva tereprendezést és intézkedjen az ott található összes közmű kikötéséről. Amennyiben kötelezett ennek határidőre nem tesz eleget, akkor a Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bontást, az alapok elbontását és a közművek kikötését a tulajdonos költségére végezze el.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

45. napirendi pont:

A KISCSOKOR Bt. méltányossági kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 904. számú előterjesztés elfogadásáról.

221/2012. (XII. 11.) GB határozat

a KISCSOKOR Bt. méltányossági kérelméről
(6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal)

A Gazdasági Bizottság támogatja a KISCSOKOR Bt. (Budapest X., Sírkert utca 35.) méltányossági kérelmét és felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., a bérleti szerződést akként módosítsa, hogy a bérlő mindaddig mentesüljön a bérleti díj fizetésének kötelezettsége alól, amíg a Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú ingatlan jogi telekhatárrendezése be nem fejeződik.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

46. napirendi pont:
A Gazdasági Bizottság 2013. évi munkaterv-tervezetéről szóló tájékoztató
Előterjesztő: Agócs Zsolt képviselő

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A Gazdasági Bizottság a „Gazdasági Bizottság 2013. évi munkaterv-tervezetéről” szóló 892. számú előterjesztést megtárgyalta.

47. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Váltó utca 1. szám alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 189/2012. (XI. 13.) GB határozat módosítása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 912. számú előterjesztés elfogadásáról.

222/2012. (XII. 11.) GB határozat
a Budapest X. kerület, Váltó utca 1. szám alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 189/2012. (XI. 13.) GB határozat módosításáról
(7 igen, egyhangú szavazattal)
A Budapest X. kerület, Váltó utca 1. szám alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 189/2012. (XI. 13.) GB határozat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A Bizottság a terület bérleti díját 100 Ft/m²/év + Áfa összegben határozza meg.”

Határidő: 2012. december 31.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, és a Gazdasági Bizottság ülését 11⁵⁰ órakor bezárja.

K.m.f.



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

Jelenléti ív

2012. ... *December 11.* ... órakor megtartott Gazdasági Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Agócs Zsolt

Élő Norbert

Marksteinné Molnár Julianna

Somlyódy Csaba

Tóth Balázs

Varga István

Gerstenbrein György

Kacsmarcsik György Istvánné

Tamás László

Aláírás:

Agócs Zsolt

Élő Norbert

Marksteinné Molnár Julianna

Tóth Balázs

Varga István

Gerstenbrein György

Tanácskozási joggal: (aláírás)

[Handwritten signature]

*DR. KÖRNYELŐ ÉS VÍZGAZDASÁGI KÖZMŰVELÉSI ÉS
KÖRNYELŐVÉDELMI ÉS VÍZGAZDASÁGI*

KÖZMŰVELÉSI ÉS VÍZGAZDASÁGI

DR. ARIZ-MALAK NÓRA dr. Állam- és Környezetvédelmi

Szabó György