

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2012. december 6-án, a Dreher Sörgyárak Zrt. üléstermében (Budapest X. kerület, Jászberényi út 7-11.) megtartott kihelyezett ülésén.

A kihelyezett ülés kezdetének időpontja: 10⁰⁰ óra

Jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Agócs Zsolt, Dr. Fejér Tibor, Mácsik András, Tokody Marcell Gergely, a bizottság képviselő tagjai,
Czirják Sándor, Nagyné Horváth Emília, Szlovicsák István, Zima István, a bizottság nem képviselő tagjai

Távolmaradását előre jelezte:
Somlyódy Csaba, a bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:
a bizottsági elnökkel egyeztetve, igazoltan távol

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Éder Gábor a Jogi Csoport részéről
Kovács János a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara részéről

Meghívottak:

Melega Kálmán a Polgármesteri Kabinet részéről
Dr. Korpai Anita a Hatósági Iroda részéről
Móré Tünde a Főépítési Csoport részéről
Hegedűs Viktória a Főépítési Csoport részéről
Mednyánszky Miklós a Hatósági Iroda részéről
Almádi Krisztina a Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja

10 órától sor került a Dreher Sörgyárak Zrt. bejárására.

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és 12⁰⁰ órakor megnyitja a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Napirend előtti felszólalás:

Szlovicsák István: Elmondja, hogy a Kőbányai úton, az Egészségház környékén teljesen általános, hogy az út mentén parkolnak. Érdeklődik, hogy van-e erre engedélyük?

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala
2012.12.06. 11:15
SZ-120/2012

Elnök: Tájékoztatásul elmondja, hogy ideiglenes parkoló lett kialakítva, amikor a csatornázás miatt nem lehetett sehol sem parkolni. Amíg az Egészség ház parkolása nem megoldott, addig működni fog ez a parkoló.

Dr. Fejér Tibor: Véleménye szerint az Egészség ház területén ki lehetne alakítani egy részben fedett parkolót.

Agócs Zsolt: Érdeklődik, hogy a Korányi Frigyes utca parkolási problémáival kapcsolatban történt-e már valamilyen előrelépés?

Móré Tünde: Tájékoztatásul elmondja, hogy a parkolási ügyekért felelős csoportnak új vezetője lett a Polgármesteri Hivatalban, ezért nem tudnak információt adni a témában.

Mednyánszky Miklós: Utána fog nézni, hogy milyen intézkedés történt a probléma megoldása érdekében, és tájékoztatja arról a Bizottságot.

Elnök: Javasolja, hogy a Bizottság 2013 januárjában foglalkozzon a Tavasz utca, a Korányi Frigyes utca, a Kőbányai út, valamint az Egészség ház környékének parkolási problémáival. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

1. Budapest X. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) Kőbányai út – Szállás köz – Horog utca (38365/2) hrsz.-ú szakasza – Teherkocsi utca – 38303/37 hrsz.-ú telek – Kőér utca – Barabás utca – (38403/6) közterület – (38403/7) közterület – Bihari utca – Jegenye utca – Monori utca által határolt terület egységének egyes területeire vonatkozó eseti FSZKT módosítás kezdeményezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. Budapest X. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Jászberényi út – Kozma utca – Újhegyi út – Maglódi út által határolt terület egységének egyes területeire vonatkozó eseti TSZT, BVKSZ és FSZKT módosítás kezdeményezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. A Budapest X. kerület Kőrösi Csoma Sándor út – Halom utca – Kápolna utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 14/2007. (III. 30.) rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
4. A Budapest X. kerület, 42137/91 helyrajzszámú névtelen közterület Kazah utcára történő elnevezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
5. Az üzletek éjszakai nyitva tartásáról, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, továbbá a lakosság nyugalmanak biztosításáról, valamint a tiltott közösségellenes magatartásokról szóló 26/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

6. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. évi munkaterve
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
7. Tájékoztató a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2013. évi munkatervtervezetéről
Előterjesztés: Marksteinné Molnár Julianna képviselő

1. napirendi pont:

Budapest X. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) Kőbányai út – Szállás köz – Horog utca (38365/2) hrsz.-ú szakasza – Teherkocsi utca – 38303/37 hrsz.-ú telek – Kőér utca – Barabás utca – (38403/6) közterület – (38403/7) közterület – Bihari utca – Jegenye utca – Monori utca által határolt terület egységének egyes területeire vonatkozó eseti FSZKT módosítás kezdeményezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Móré Tünde: Tájékoztatót ad a Kőbányai út – Szállás köz – Horog utca (38365/2) hrsz.-ú szakasza – Teherkocsi utca – 38303/37 hrsz.-ú telek – Kőér utca – Barabás utca – (38403/6) közterület – (38403/7) közterület – Bihari utca – Jegenye utca – Monori utca által határolt terület egységének egyes területeire vonatkozó eseti FSZKT módosításáról.

Czirják Sándor: Beszámol arról, hogy a tervező megkereste a MÁV Zrt.-t, mivel a Hizlaló átalakításra kerül. Az 50 m-es védőtávolság így kitolódik, érdeklődik, hogy ezt nem jelent-e gondot?

Móré Tünde: A védőtávolság nem jelent teljes tilalmat. Elmondja, hogy a későbbiekben szükséges még a MÁV Zrt.-vel az egyeztetés.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hogy döntsön a 850. számú előterjesztés támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) Kőbányai út – Szállás köz – Horog utca (38365/2) hrsz.-ú szakasza – Teherkocsi utca – 38303/37 hrsz.-ú telek – Kőér utca – Barabás utca – (38403/6) közterület – (38403/7) közterület – Bihari utca – Jegenye utca – Monori utca által határolt terület egységének egyes területeire vonatkozó eseti FSZKT módosítás kezdeményezéséről” szülő 850. számú előterjesztést **támogatja**.

2. napirendi pont:

Budapest X. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Jászberényi út – Kozma utca – Újhegyi út – Maglódi út által határolt terület egységének egyes területeire vonatkozó eseti TSZT, BVKSZ és FSZKT módosítás kezdeményezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szóbeli módosító javaslat:

Agócs Zsolt: Javasolja, hogy a temető környezetében lévő Ezüstfa utca menti terület ne kerüljön átsorolásra munkahelyi övezetté, ehhez szükséges a határozattervezet 1. mellékletének alábbi módosítása, valamint annak a szabályozási terven történő átvezetése is. A határozattervezet 1. mellékletében szereplő „Javasolt változtatások és várható hatások ismertetése területrészenként” 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. Ezüstfa utca menti terület

Az Újköztemető tartalékterülete még egy korábbi temetőfejlesztési koncepció szerint került KV-TE jelű temető területbe. A temetkezési szokások megváltozásával a mintegy 23 ha-os terület temetkezési célra történő tartalékolása okafogyottá vált. A jelenlegi temetőkerítés mentén egy mintegy 70 m széles erdősáv (mintegy 7-8 ha) tervezett, ezáltal ezen az oldalon is megoldódhat a temető izolálása a környező munkahelyi területektől. Ez az átsorolás egyúttal biztosítja a volt Akna bánya egy részén tervezett energiapark (K-EP terület) elhelyezése miatt szükséges erdőpótlást. **[A tartalékterület Ezüstfa utca menti fennmaradó mintegy 140 m széles sávja (kb. 15-16 ha) a kiépített infrastruktúrára alapozva munkahelyi területté válik, ahol a főváros számára lehetőség adódik a térségben szükséges munkahelyi funkciók (pl. sírkőfaragó műhelyek, hulladékkezelés stb.) elhelyezésére is.]**

(849/1. módosító javaslat)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal támogatja a 849/1. módosító javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hogy döntsön a 849. számú előterjesztés támogatásáról a 849/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Jászberényi út – Kozma utca – Újhegyi út – Maglódi út által határolt terület egységének egyes területeire vonatkozó eseti TSZT, BVKSZ és FSZKT módosítás kezdeményezéséről” szóló 849. számú előterjesztést a 849/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja.**

3. napirendi pont:

A Budapest X. kerület Kőrösi Csoma Sándor út – Halom utca – Kápolna utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 14/2007. (III. 30.) rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Móré Tünde: Tájékoztatást ad arról, hogy miért szükséges a 14/2007. (III. 30.) rendelet módosítása.

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hogy döntsön a 847. számú előterjesztés támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület Kőrösi Csoma Sándor út – Halom utca – Kápolna utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 14/2007. (III. 30.) rendelet módosításáról” szóló 847. számú előterjesztést **támogatja**.

4. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, 42137/91 helyrajzszámú névtelen közterület Kazah utcára történő elnevezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Mednyánszky Miklós: Beszámol arról, hogy a júliusban meghozott képviselő-testületi döntés alapján megvizsgálták annak a lehetőségét, hogy melyik utcát lehetne átnevezni Kazah utcává. A kiválasztott utcának jelenleg nincs neve, és nem áll fenn a lakcímváltoztatás szükségessége sem, ezért döntöttek mellette. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Fővárosi Önkormányzat megküldte az értesítést arról, hogy más kerületben nincs Kazah utca, ezért nincs akadálya az utcaelnevezésnek.

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hogy döntsön a 848. számú előterjesztés támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, 42137/91 helyrajzszámú névtelen közterület Kazah utcára történő elnevezéséről” szóló 848. számú előterjesztést **támogatja**.

5. napirendi pont:

Az üzletek éjszakai nyitva tartásáról, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, továbbá a lakosság nyugalmanak biztosításáról, valamint a tiltott közösségellenes magatartásokról szóló 26/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Dr. Korpai Anita: Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzati rendelet az Alkotmánybíróság döntésével automatikusan nem veszíti hatályát, ezért szükséges annak hatályon kívül helyezése. Az önkormányzati rendelet a tiltott, közösségellenes magatartások meghatározásán túl szabályozást tartalmaz az üzletek éjszakai – 22 óra és 6 óra közötti – nyitva tartására vonatkozóan, valamint a társasházakon belül elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatának, hasznosításának feltételeire vonatkozóan is, amelyek továbbra is szabályozhatók.

Szóbeli módosító javaslat:

Tokody Marcell Gergely: Javasolja, hogy a rendeletervezet 2. § (3) bekezdés c) pontja kerüljön törlésre.

(853/1. módosító javaslat)

Mácsik András: Javasolja, hogy a rendeletervezet 2. § (3) bekezdés d) pontja kerüljön törlésre.

(853/2. módosító javaslat)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal támogatja a 853/1. és a 853/2. módosító javaslatokat.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hogy döntsön a 853 számú előterjesztés támogatásáról a 853/1. és a 853/2. módosító javaslatok figyelembevételével.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az „Üzletek éjszakai nyitva tartásáról, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, továbbá a lakosság nyugalmanak biztosításáról, valamint a tiltott közösségellenes magatartásokról szóló 26/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről” szóló 853. számú előterjesztést a 853/1. és a 853/2. módosító javaslatok figyelembevételével **támogatja.**

6. napirendi pont:
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. évi munkaterve
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hogy döntsön a 854. számú előterjesztés támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. évi munkatervéről” szóló 854. számú előterjesztést **támogatja**.

7. napirendi pont:
Tájékoztató a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2013. évi munkatervtervezetéről
Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna képviselő

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Elnök: Javasolja, hogy a lakáskonceptió januárban kerüljön napirendre, mivel fontosnak tartja.

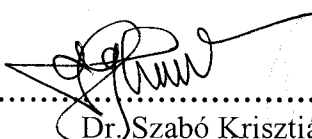
Nagyné Horváth Emília: Véleménye szerint a tavasz folyamán lehetne tartani egy kertészeti konferenciát is.

Kovács János: Tájékoztatásul elmondja, hogy ebben a témában tudnának segíteni. Elmondja, hogy fontos a középületek kérdése is. A jelenlegi fejlesztéseket nézve hasznos lenne az együttműködés.

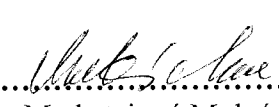
Szlovicsák István: Véleménye szerint az Integrált Városfejlesztési Stratégiát is felül kellene vizsgálni a következő év márciusában.


A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2013. évi munkatervtervezetéről” szóló 851. számú előterjesztésben foglalt tájékoztatót megtárgyalta.

Elnök: Megköszöni a megjelentek munkáját, és a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülést **13⁴⁰ órakor** bezárja.


.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző

K. m. f.


.....
Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív (külön a kihelyezett ülésről)
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

2012. december 6. 10⁰⁰ órakor megtartott Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna

Agócs Zsolt

Dr. Fejér Tibor

Mácsik András

Somlyódy Csaba

Tokody Marcell Gergely

Czirják Sándor

Nagyné Horváth Emília

Szlovicsák István

Zima István

Aláírás:

Marksteinné Molnár Julianna

Agócs Zsolt

Dr. Fejér Tibor

Mácsik András

Somlyódy Csaba

Tokody Marcell Gergely

Czirják Sándor

Nagyné Horváth Emília

Szlovicsák István

Zima István

Tanácskozási joggal: (aláírás)

MELEGY KÁLMÁN

ALYADI KRISTINA

DR. GÁTOR FERENC

MELEGY Tünde

MELEGY VIKTORIA

DR. KORTAI ANITA

MEDNYÓZSÁK ERZSÉBET

Kovács Sándor

Melegy Kálmán

Alyadi Kristina

Dr. Gátor Ferenc

Melegy Tünde

Melegy Viktoria

Dr. Körtai Anita

Mednyózsák Erzsébet

Kovács Sándor