

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

*Az előterjesztés 3. melléklete bizalmas:
a Magyarország helyi önkormány-
zataikról szóló 2011. évi CLXXXIX.
törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja
alapján*

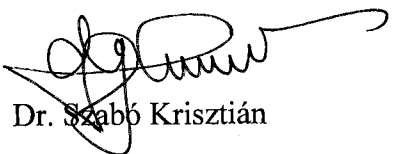
**Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatóról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Gazdasági Bizottság döntéseinek folyamatos nyomon követése érdekében a 2011. évben hozott és még folyamatban lévő, valamint a 2012. évben hozott határozatok felülvizsgálatáról elkészült a szakirodák jelentése.

Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott és további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 2. melléklete pedig azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van. Az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza azon bizottsági határozatokat, melyek zárt ülésen kerültek elfogadásra, így a melléklet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésére tekintettel bizalmas.

Budapest, 2013. február 13.


Dr. Szabó Krisztián

I. Végrehajtott határozatok

4/2012. (I. 17.) GB határozat

a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú, a Jászberényi út melletti közterületi ingatlan hasznosításáról

7 igen, egyhangú szavazattal

1. A Gazdasági Bizottság egyetért a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú közterületi ingatlanok telekalakítást követő elidegenítésével, ezért felkéri a Polgármestert, hogy
 - a) nyilatkoztassa a közterületi ingatlan közvetlen környezetében működő vállalkozásokat [(MIKROPAKK Kft. (1106 Budapest, Jászberényi út 82.) és STANDOMIX Kft. (1164 Budapest, Felsőmalom utca 3/a)] korábbi vételi szándékuk fennálltáról,
 - b) készíttesen új értékbecsléseket a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel.
2. A Bizottság a nyilatkozatok és értékbecslések birtokában foglal állást a telekalakítási eljárás megindításáról.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért
felelős alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Intézkedés: A Bizottság 207/2012. (XII. 11.) határozatában döntött az ingatlan hasznosításáról.

42/2012. (III. 20.) GB határozat

a „KEOP-2009-5.3.0/A/09-2012-0160 azonosító számú „A Fecskefészek Óvoda-Bölcsőde energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kivitelezési munkálatok elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról

5 igen szavazattal, 1 tartózkodással

1. A Gazdasági Bizottság a "KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú "A Fecskefészek Óvoda- Bölcsőde energetikai korszerűsítése" című pályázathoz kivitelezési munkálatok elvégzése" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Bizottság a "KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú "A Fecskefészek Óvoda- Bölcsőde energetikai korszerűsítése" című pályázathoz kivitelezési munkálatok elvégzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért
felelős alpolgármester
az aljegyző
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás a 2012. évben eredménytelenül zárult. Jelenleg új közbeszerzési eljárás indult és folyamatban van a Képviselő-testület 2012. december 13-ai ülésén hozott 492/2012. (XII. 13.) határozata alapján.

**53/2012. (IV. 17.) GB határozat
a 2012. évi járdafelújítási munkák meghatározásáról
6 igen, egyhangú szavazattal**

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetésében járdafelújításra biztosított 10 000 eFt keretösszegeből az alábbi járdák, járdaszakaszok felújítását valósítsa meg:

- a) Petróczy utca 58-64. 72m²
- b) Sörgyár utca páros oldal Gitár utcától 120m²
- c) Gitár utca 23. előtt 66 m²
- d) Újhegyi út páratlan oldal a börtönnél 51 m²
- e) Kéknyelű utca 4. előtt 60m²
- f) Harmat utca 158-160. 59m²
- g) Balkán utca páros oldal (Bihari út- Somfa köz) 395 m²
- h) Dömsödi utca páratlan oldal a Heves utcánál 55m²
- i) Gergely utca páratlan oldal a Tavas utcánál 35m²
- j) Sibrik Miklós út 30. előtt 51m²

2. A Bizottság az 1. pontban meghatározott keretösszegeből megmaradó pénzmaradványt, az abban szereplő járdák, járdaszakaszok felújítását követően, további járdák felújítására kívánja felhasználni.

Határidő: 2012. augusztus 31.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A megjelölt járdák, járdaszakaszok felújítása 2012. július 10-ére elkészült.

**63/2012. (IV. 17.) GB határozat
a Sírkert utca északi oldalán működő sírköves vállalkozások által használt területek jogi viszonyainak rendezéséről
8 igen, egyhangú szavazattal**

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a Sírkert utca északi oldalán működő alábbi sírköves vállalkozásokkal kössön bérleti szerződést:

Név:	Telekterület (m ²):	Épület alapterülete (m ²):	Összesen használt telek (m ²):
ONIX-KŐ Kft.	792	111	903
Erdős Gránit kft.	526	317	843
MÁRVIMPEX Kft.	955	168	1123
Radics Team Kft.	360	97	457
Éferand Kft.	338	97	435
Kőfaragó és Műköipari	1777	430	2207

Szövetkezet Kft.			
Péter-Kő Kft.	626	232	858
AUER-KŐ Kft.	820	259	1079

2. A bérleti szerződéseknek a következő feltételeket kell tartalmazniuk:

azok határozatlan időre szóljanak, hat (6) hónap felmondási idő kikötésével,

a bérbevett területen a vállalkozók sírköveket mutathatnak be és/vagy (sír) kömegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezhetnek a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglaltak területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

a bérleti díj összege 1000 Ft/m²/év, mely minden évben a KSH által megállapított inflációval emelkedik;

a bérbeadás feltétele, hogy az érintett cégnek az Önkormányzat vagy /és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felé a bérleti szerződés megkötésekor ne legyen tartozása, az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez;

a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,

a felépítmények tulajdonosait a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg;

a bérlőnek a bérleti szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.

CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint definiált „átlátható szervezet”,

A bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,

a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosság mentesítése, a hó eltakarítása bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kár bérlőt terheli,

bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe, vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül. A bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérelő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja. Az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,

a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony, és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

a Bérleti Szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

a) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő, vagy más jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,

b) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,

c) a bérlő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

- d) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- e) a bérlő bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a Bérbeadó hozzájárulás nélkül módosítja,
- f) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
- g) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen bevonják, vagy a Bérlővel szemben az illetékes cégbíróságon törlési eljárás indul,
- h) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát illetve kötelezettség harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
 a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
 a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Intézkedés: A bérleti szerződések a határozatban foglalt feltételeknek megfelelően megkötésre kerültek. A számlázások megkezdődtek.

64/2012. (IV. 17.) GB határozat

a Sírkert utca északi oldalán működő sírköves vállalkozások által használt közterületek használatba adásáról

8 igen, egyhangú szavazattal

1. A Gazdasági Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a Sírkert utca északi oldalán működő alábbi sírköves vállalkozásokkal kössön kérelmük esetén közterület-használati megállapodást 660Ft/m²/év áron:

Név:	Használt közterület (m ²):
ONIX-KŐ Kft.	43
Erdős Gránit kft.	44
MÁRVIMPEX Kft.	63
Radics Team Kft.	26
Éferand Kft.	27
Kőfaragó és Műköipari Szövetkezet Kft.	144
Péter-Kő Kft.	47
AUER-KŐ Kft.	36

2. Amennyiben a vállalkozások nem kívánják megkötni a közterület-használatra vonatkozó megállapodást, akkor a kerítésüket kötelesek 30 napon belül a jelenlegi közterület határára áthelyezni.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Hatósági Iroda vezetője
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Intézkedés: A közterület-használati hozzájárulások kiadásra kerültek.

81/2012. (V. 15.) GB határozat

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Központja és intézményei bölcsődeorvos szolgáltatás II. tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról
7 igen, egyhangú szavazattal**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Központja és intézményei bölcsődeorvos szolgáltatás II. tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint elfogadja.

2. A Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Központja és intézményei bölcsődeorvos szolgáltatás II. tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
az aljegyző
az Egyesített Bölcsődék vezetője

Intézkedés: Az eljárást megindítottuk, a nyertesekkel a megbízási szerződések megkötésre kerültek.

97/2012. (VI. 12.) GB határozat

**a "Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a(z)

a) SZ + C Stúdió Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 30.)

b) Bayer Center Kft. (1097 Budapest, Mester u. 38.)

c) FEHÉRÉP Kft. (8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.)

d) Vortex „Építő” Építőipari és Generálkivitelező Kft. (1116 Budapest, Építész utca 8-12.)

e) Andrásik 2001 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.)

f) Prím Építő Kft. (1083 Budapest, Illés u. 17. fsz.2.)

g) E-BUILDER Kft. (1094 Budapest, Páva u. 5. IV/21.)

h) Jánosik és Társai Kft. (1145 Budapest, Szugló utca 61-63. V/3.)

i) ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

ajánlatát érvényesnek, az ajánlattevőket a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.

2. A Gazdasági Bizottság a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a(z)

a) PRO-FA S.T. Kft. (4030 Debrecen, Lahner u. 24/A)

b) Halastó Camping Kft. (2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27.)

c) PQS International Hungary Kft. (1117 Budapest, Sopron út 19.) és Viktor-Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft. (1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 15.)

d) IMMO SZERVIZ Kft. (1123 Budapest, Alkotás utca 7/B)

e) ÉPTESZER Építő, Tervező és Szerelőipari Kft. (1046 Budapest, Klauzál u. 9/C)

f) Perspectivus Kft. (3100 Salgótarján, Fő tér 6.)

g) POLIP 2001 Kft. (8100 Várpalota, Szent Imre u. 11. tetőtér 3.)

h) SZIN-KER Kft. (1162 Budapest, Dezsőfia u. 12.)

i) HB General Kft. (7900 Szigetvár, Zárda u. 3-5.)

ajánlatát érvénytelennek, az ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmatlannak nyilvánítja.

3. A Gazdasági Bizottság a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az Andrásik 2001 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.) ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyertesének.

Ezzel egyidejűleg az eljárás második nyertesének az SZ+C Stúdió Kft.-t (7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 30.) hirdeti ki nettó 109 892 743 Ft vállalási árral, amennyiben az első nyertes visszalép.

4. A Gazdasági Bizottság a Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy kössön szerződést az Andrásik 2001 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.) nettó 107 296 099 Ft összeggel.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a területfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: Az eljárást a második helyezett megtámadta, az eljárás végül eredménytelen lett.

100/2012. (VI. 12.) GB határozat

A "Harmat Általános Iskola (1104 Budapest, Harmat utca 88.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése, tetőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése projekthez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a „Harmat Általános Iskola (1104 Budapest, Harmat u. 88.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése, tetőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az Audit Network Hungary Kft. (1036 Budapest, Galagonya u. 5.) és a Consultatio Gazdasági és Adóügyi Tanácsadó Kft. (1121 Budapest, Zugligeti út 6.) ajánlatát érvényesnek, az ajánlattevőket a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.

2. A Gazdasági Bizottság a „Harmat Általános Iskola (1104 Budapest, Harmat u. 88.) KEOP-5.3.0/A /09-2010-0159 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése, tetőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Gy & Gy Perfekt Audit Kft. (3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

3. A Gazdasági Bizottság a „Harmat Általános Iskola (1104 Budapest, Harmat u. 88.) KEOP-5.3.0/A /09-2010-0159 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése, tetőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az Audit Network Hungary Kft. (1036 Budapest, Galagonya u. 5.) ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyertesének.

4. A Gazdasági Bizottság a „Harmat Általános Iskola (1104 Budapest, Harmat u. 88.) KEOP-5.3.0/A /09-2010-0159 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése, tetőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy kössön megbízási szerződést az Audit Network Hungary Kft.-vel (1036 Budapest, Galagonya u. 5.) nettó 1 400 000 Ft összeggel.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A nyertes Audit Network Hungary Kft. nem írta alá a szerződést, ezért új közbeszerzési eljárást kellett kiírni.

106/2012. (VI. 19.) GB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Központja és intézményei bölcsődeorvos szolgáltatás II. tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Központja és intézményei bölcsődeorvos szolgáltatás II. tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 94-100. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban a

BOCS-MED Kft. (1106 Budapest, Kerepesi út 67.) ajánlatát az 1. részfeladat tekintetében,

Bánhegyi Bt. (1104 Budapest, Bodza utca 22.) ajánlatát a 2. részfeladat tekintetében,

Szent Pantaleimon és Damján Kft. (1105 Budapest, Maláta köz 6. 2. lph. fszt. 2.) ajánlatát a 3. részfeladat tekintetében

érvényesnek, az ajánlattevőket a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.

2. A Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Központja és intézményei bölcsődeorvos szolgáltatás II. tárgyú, a Kbt. 94-100. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban az 1., 2., és a 3. részfeladat tekintetében az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3. A Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Központja és intézményei bölcsődeorvos szolgáltatás II. tárgyú, a Kbt. 94-100. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban

2. az 1. részfeladat tekintetében 32 400 Ft/hónap + Áfa díjjal a BOCS-MED Kft. (1106 Budapest, Kerepesi út 67.) ajánlattevőt,

3. a 2. részfeladat tekintetében 37 320 Ft/hónap + áfa díjjal a Bánhegyi Bt. (1104 Budapest, Bodza utca 22.) ajánlattevőt,

4. a 3. részfeladat tekintetében 30 000 Ft/hónap + áfa díjjal a Szent Pantaleimon és Damján Kft. (1105 Budapest, Maláta köz 6. 2. lph. fszt. 2.) ajánlattevőt

hirdeti ki az eljárás nyertesének

4. A Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Központja és intézményei bölcsődeorvos szolgáltatás II. tárgyú, a Kbt. 94-100. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert

α) az 1. részfeladat tekintetében a BOCS-MED Kft. (1106 Budapest, Kerepesi út 67.) ajánlattevővel,

β) a 2. részfeladat tekintetében a Bánhegyi Bt. (1104 Budapest, Bodza utca 22.) ajánlattevővel,

χ) a 3. részfeladat tekintetében a Szent Pantaleimon és Damján Kft. (1105 Budapest, Maláta köz 6. 2. lph. fszt. 2.) ajánlattevővel

a szerződés megkötésére.

Határidő:

azonnal

Feladatkorében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

az Egyesített Bölcsődék vezetője

Intézkedés: A szerződés megkötésre került, a fedezet igazoló lap száma Bánhegyi Bt.-nél 2012/491., a BOCS-MED Kft.-nél 2012/489., valamint a Szent Pantaleimon és Damján Kft.-nél 2012/490.

108/2012. (VI. 19.) GB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat telefonos rendszere kiépítése, üzemeltetése és vezetékes távközlési szolgáltatás nyújtása tárgyában tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a „Budapest Főváros Kőbánya Önkormányzata telefonos rendszere kiépítése, üzemeltetése és vezetékes távközlési szolgáltatás nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg a „Vállalkozási szerződés Budapest Főváros Kőbánya Önkormányzata telefonos rendszere kiépítése, üzemeltetése és vezetékes távközlési szolgáltatás nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárást.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
az aljegyző

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás lezajlott, a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés megtörtént.

113/2012. (VI. 19.) GB határozat

a Magyar Telekom Nyrt. telephely bejegyzésére vonatkozó kérelméről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) részére ahhoz, hogy az általa bérelt Budapest X., Bihari utca 15. szám alatti, 38320/5 hrsz.-ú ingatlant – az itt található telefonközpont működtetésére vonatkozó telekbérleti szerződés érvényessége időpontjáig – telephelyeként jegyeztethesse be azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a tulajdonosi hozzájárulás hatályát veszti.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

Intézkedés: A hozzájáruló nyilatkozat kiadásra került.

122/2012. (VII. 5.) GB határozat

a "Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése" tárgyú közbeszerzési eljárás elbírálásáról szóló módosított összegezés jóváhagyásáról

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az SZ + C Stúdió Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 30.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

2. A Gazdasági Bizottság az eljárás második helyezettjének a Bayer Center Kft.-t (1097 Budapest, Mester u. 38.) hirdeti ki nettó 123 974 730 Ft összegű vállalkozási díjjal.

3. A Gazdasági Bizottság a 97/2012. (VI. 12.) GB határozat 1. pontjának a) alpontját, valamint 3. pontjának 2. mondatát visszavonja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért
felelős alpolgármester
az aljegyző

Intézkedés: Jogorvoslati eljárás indult, az eljárás végül eredménytelen lett. Új közbeszerzési eljárás került megindításra, melynek lebonyolítása megbízási szerződés alapján a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. feladata.

123/2012. (VII. 5.) GB határozat

Dr. Horváth Zsuzsanna háziorvos telephely bejegyzésére vonatkozó kérelméről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot dr. Horváth Zsuzsanna háziorvos részére ahhoz, hogy a SZINKRON-MED Általános Szolgáltató Kft. (1032 Budapest, Gyenes utca 7. II. 4.) a Budapest X., 42309/57 hrsz.-ú ingatlanon fekvő orvosi rendelő épületét - az önkormányzattal kötött egészségügyi ellátási szerződés érvényessége időpontjáig - telephelyeként jegyeztethesse be azzal a feltétellel, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen nyilatkozat azonnal hatályát veszti.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

Intézkedés: A hozzájáruló nyilatkozat kiadásra került.

126/2012. (VIII. 21.) GB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére 427 millió forint beruházási hitel felvétele tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi felhívásának az elfogadásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról

(4 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint beruházási hitel felvétele tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi felhívását az 1. melléklet szerint elfogadja (az 1. melléklet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi).

2. A Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint beruházási hitel felvétele tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A hitel felvételére a Kormány engedélyét nem kaptuk meg, így a közbeszerzési eljárás eredménytelen lett.

127/2012. (VIII. 21.) GB határozat

a HPV elleni védőoltás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásának, a szerződés tervezetének elfogadásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a HPV elleni védőoltás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerint elfogadja (az 1. melléklet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi).

2. A Gazdasági Bizottság a HPV elleni védőoltás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint elfogadja (a 2. melléklet a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi).

3. A Gazdasági Bizottság a HPV elleni védőoltás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
az aljegyző

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés megtörtént.

128/2012. (VIII. 21.) GB határozat

a „Harmat Általános Iskola (1104 Budapest, Harmat u. 88.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése, tetőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadásáról

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság a "Harmat Általános Iskola (1104 Budapest, Harmat u. 88.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése, tetőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja (az 1. melléklet a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi).

2. A Bizottság a "Harmat Általános Iskola (1104 Budapest, Harmat u. 88.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése, tetőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja (a 2. melléklet a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi).

3. A Bizottság a "Harmat Általános Iskola (1104 Budapest, Harmat u. 88.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése, tetőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
az aljegyző

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződés megkötésre került.

**131/2012. (VIII. 21.) GB határozat
a Pensió 17 Kft. telephely bejegyzésére vonatkozó kérelméről
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Pensió 17 Kft. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér utca 1-5., adószáma: 10832563-2-01, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-263265) részére ahhoz, hogy az általuk bérelt Budapest X., Újhegyi sétány 1-3. szám alatti, 42309/111 hrsz.-ú ingatlan – az itt található főzőkonyha és a hozzá tartozó egyéb helyiségek használata tárgyában kötött bérleti szerződés érvényessége idejéig – telephelyeként jegyeztethesse be a cégjegyzékbe azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen nyilatkozat azonnal hatályát veszti.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítészi Csoport vezetője

Intézkedés: A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásra került.

**132/2012. (VIII. 21.) GB határozat
a SU-DAN Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a SU-DAN Kft. (1191 Budapest, Kossuth Lajos tér 23-24., Cg. 01-09-664595) tulajdonosi hozzájárulás iránt beadott kérelmét – amely a Calabria Vendéglő épületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló 41418 hrsz.-ú közpark megjelölésű ingatlanon külön önálló épületként történő feltüntetésére

vonatkozik az ingatlan-nyilvántartásban – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott tilalom alapján elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

Intézkedés: A Gazdasági Bizottság döntéséről az ügyfél tájékoztatása megtörtént.

133/2012. (VIII. 21.) GB határozat

a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság egyetért a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítésével a 1107 Budapest, Hízaló tér (Ceglédi út - Basa utca kereszteződése), 38339/4 hrsz.-ú ingatlanon, ezért felkéri a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

és

134/2012. (VIII. 21.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Fokos utca 5-7. szám alatti épület tetején elhelyezendő parabola antennára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal, 1 fő nem szavazott)

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot az Antenna Hungária Zrt. (1119 Budapest, Petzvál József utca 31-33.) részére a Budapest X. kerület, Fokos utca 5-7. szám alatti épület tetején 1 db parabola antenna elhelyezéshez.

2. A nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a munkálatok költségéhez az Önkormányzat nem járul hozzá, a tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket, továbbá a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének X., XVII. és XVIII. kerületi Népegészségügyi Intézete az ingatlanra vonatkozó használati jogának megszűnésekor az antennát köteles leszerelni.

Határidő: 2012. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok kiadásra kerültek.

146/2012. (VIII. 23.) GB határozat

a Kőbányai Hírek önkormányzati lap nyomdai előállítása és szállítása tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának, a szerződés tervezetének elfogadásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról

(5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Kőbányai Hírek önkormányzati lap nyomdai előállítása és szállítása tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint elfogadja (az 1. melléklet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi).

2. A Bizottság a Kőbányai Hírek önkormányzati lap nyomdai előállítása és szállítása tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint elfogadja (a 2. melléklet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi).

3. A Bizottság a Kőbányai Hírek önkormányzati lap nyomdai előállítása és szállítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

és

148/2012. (VIII. 30.) GB határozat

a 147/2012. (VIII. 23.) GB határozat visszavonása és a Kőbányai Hírek önkormányzati lap kiadói tevékenységének ellátása, nyomdakész anyagának előállítása, valamint a www.kobanya.hu oldal híreinek szerkesztése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának, a szerződés tervezetének elfogadásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság visszavonja a 147/2012. (VIII. 23.) GB határozatot.

2. A Bizottság a Kőbányai Hírek önkormányzati lap kiadói tevékenységének ellátása, nyomdakész anyagának előállítása, valamint a www.kobanya.hu oldal híreinek szerkesztése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint elfogadja (az 1. melléklet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi).

3. A Bizottság a Kőbányai Hírek önkormányzati lap kiadói tevékenységének ellátása, nyomdakész anyagának előállítása, valamint a www.kobanya.hu oldal híreinek szerkesztése tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint elfogadja (a 2. melléklet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi).

4. A Bizottság a Kőbányai Hírek önkormányzati lap kiadói tevékenységének ellátása, nyomdakész anyagának előállítása, valamint a www.kobanya.hu oldal híreinek szerkesztése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárások eredményesen zárultak, a nyertes ajánlattevőkkel a szerződések megkötésre kerültek.

149/2012. (IX. 18.) GB határozat

a belterületi földutak szilárd burkolattal való ellátása normatív támogatás felhasználásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat részére – a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. mellékletében – a "belterületi földutak szilárd burkolattal való ellátása" címen 2012. évben biztosított keretösszegeből a Sárosi utca épüljön meg a Vasgyár utcától a jelenlegi burkolathoz csatlakoztatva.

Határidő:	2012. november 30.
Feladatkörében érintett:	a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozatban foglalt munkálatok elkészültek.

161/2012. (X. 2.) GB határozat

a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének módosításáról

(5 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság a "Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése" tárgyú közbeszerzési eljárásban

- a) a Bayer Center Kft. (1097 Budapest, Mester u. 38.)
- b) a FEHÉREP Kft. (8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.)
- c) a Yortex "Építő" Építőipari és Generálkivitelező Kft. (1116 Budapest, Építész utca 8-12.)
- d) a Prím Építő Kft. (1083 Budapest, Illés u. 17. fszt. 2.)
- e) az E-BUILDER Kft. (1094 Budapest, Páva u. 5. IV/21.)
- f) a Jánosik és Társai Kft. (1145 Budapest, Szugló utca 61-63. V/3.)
- g) az ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
- h) a PRO-FA S.T. Kft. (4030 Debrecen, Lahner u. 24/A)
- i) a Halastó Camping Kft. (2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27.)
- j) a PQS International Hungary Kft. (1117 Budapest, Sopron út 19.) és Viktor-Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft. (1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 15.)
- k) az IMMO SZERVIZ Kft. (1123 Budapest, Alkotás utca 7/B)
- l) az ÉPTESZER Építő, Tervező és Szerelőipari Kft. (1046 Budapest, Klauzál u. 9/C)
- m) a Perspectivus Kft. (3100 Salgótarján, Fő tér 6.)
- n) a POLIP 2001 Kft. (8100 Várpalota, Szent Imre u. 11. tetőtér 3.)

- o) a SZIN-KER Kft. (1162 Budapest, Dezsőfia u. 12.)
- p) a HB General Kft. (7900 Szigetvár, Zárda u. 3-5.)
- q) az SZ + C Stúdió Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 30.)
- r) az Andrásik 2001 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.)

ajánlatát érvénytelennek, az ajánlattevőket a szerződés teljesítésére alkalmatlannak nyilvánítja.

2 A Bizottság a "Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése" tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

3 A Bizottság a "Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése" tárgyú közbeszerzési eljárásban a 97/2012. (VI. 12.) és a 122/2012. (VII. 5.) GB határozatait visszavonja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredménytelen lett.

162/2012. (X. 2.) GB határozat

a „Harmat Általános Iskola (1104 Budapest, Harmat u. 88.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése, tetőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatai érvényességének megállapításáról

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

A Gazdasági Bizottság a "Harmat Általános Iskola (1104 Budapest, Harmat u. 88.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése, tetőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárásban az

- a) Audit Network Hungary Kft. (1036 Budapest, Galagonya u. 5.),
- b) Consultatio Gazdasági és Adóügyi Tanácsadó Kft. (1121 Budapest, Zugligeti út 6.),
- c) "Gy & Gy" Perfekt Audit Kft. (3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.)

ajánlatát érvényesnek, az ajánlattevőket a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került. A fedezet igazoló lap sorszáma: 645/2012.

163/2012. (X. 2.) GB határozat

a Kőbányai Hírek önkormányzati lap kiadói tevékenységének ellátása, nyomdakész anyagának előállítása, valamint a www.kobanya.hu oldal híreinek szerkesztése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatai érvényességének megállapításáról

(4 igen szavazattal, 1 tartózkodással – 2 fő nem szavazott)

1. A Gazdasági Bizottság a Kőbányai Hírek önkormányzati lap kiadói tevékenységének ellátása, nyomdakész anyagának előállítása, valamint a www.kobanya.hu oldal híreinek szerkesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban a

KONTEXT-KOMMUNIKÁCIÓ Kft.
1196 Budapest, Szent László tér 20. III. 303.

ajánlatát érvényesnek, az ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.

2. A Gazdasági Bizottság a Kőbányai Hírek önkormányzati lap kiadói tevékenységének ellátása, nyomdakész anyagának előállítása, valamint a www.kobanya.hu oldal híreinek szerkesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban a

a) KMH Print Production Kft. - 1158 Budapest, Késmárk utca 24.,
b) MEDIAHERO Kft. -1031 Budapest, Gúla u. 26/B

ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került. A fedezet igazoló lap sorszáma: 647/2012.

164/2012. (X. 2.) GB határozat

a Kőbányai Hírek önkormányzati lap nyomdai előállítása és szállítása tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatai érvényességének megállapításáról

(4 igen szavazattal, 1 tartózkodással – 2 fő nem szavazott)

1. A Gazdasági Bizottság a Kőbányai Hírek önkormányzati lap nyomdai előállítása és szállítása tárgyú közbeszerzési eljárásban a

a) KMH Print Production Kft. - 1158 Budapest, Késmárk utca 24.,
b) MEDIAHERO Kft. -1031 Budapest, Gúla u. 26/B

ajánlatát érvényesnek, az ajánlattevőket a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.

2. A Gazdasági Bizottság a Kőbányai Hírek önkormányzati lap nyomdai előállítása és szállítása tárgyú közbeszerzési eljárásban a

SO-TA Print Kft.
1037 Budapest, Testvérhegyi Lejtő 1.

ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került. A fedezet igazoló lap sorszáma: 646/2012.

165/2012. (X. 11.) GB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint beruházási hitel felvétele tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi felhívásának módosításáról

(5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint beruházási hitel felvétele tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi felhívásának módosítását az 1. melléklet szerint elfogadja (az 1. melléklet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi).

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A hitel felvételére a Kormány engedélyét nem kaptuk meg, így a közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult.

166/2012. (X. 16.) GB határozat

a "Harmat Általános Iskola (1104 Budapest, Harmat u. 88.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése, tetőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a „Harmat Általános Iskola (1104 Budapest, Harmat u. 88.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése, tetőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. A Bizottság a „Harmat Általános Iskola (1104 Budapest, Harmat u. 88.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése, tetőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az Audit Network Hungary Kft.-t (1036 Budapest, Galagonya u. 5.) hirdeti ki az eljárás nyertesének nettó 1 400 000 Ft ajánlati árral.

3. A Bizottság a „Harmat Általános Iskola (1104 Budapest, Harmat u. 88.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése, tetőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy kössön megbízási szerződést az Audit Network Hungary Kft.-vel (1036 Budapest, Galagonya u. 5.).

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző

és

167/2012. (X. 16.) GB határozat

a "Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat telefonos rendszere kiépítése, üzemeltetése és vezetékes távközlési szolgáltatás nyújtása" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság a „Budapest Főváros Kőbánya Önkormányzata telefonos rendszere kiépítése, üzemeltetése és vezetékes távközlési szolgáltatás nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

a) a T-Systems Magyarország Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 56.) és a Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) közös ajánlattevők és

b) az Invitel Technocom Kft. (2040 Budaörs, Puskás T. u. 8-10.)

ajánlatát érvényesnek, az ajánlattevőket a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.

2. A Bizottság a „Budapest Főváros Kőbánya Önkormányzata telefonos rendszere kiépítése, üzemeltetése és vezetékes távközlési szolgáltatás nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3. A Bizottság a „Budapest Főváros Kőbánya Önkormányzata telefonos rendszere kiépítése, üzemeltetése és vezetékes távközlési szolgáltatás nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a T-Systems Magyarország Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 56.) és Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) közös ajánlattevőket hirdeti ki az eljárás nyertes ajánlattevőjének 1 341 596 Ft ajánlati árral.

4. A Bizottság a „Budapest Főváros Kőbánya Önkormányzata telefonos rendszere kiépítése, üzemeltetése és vezetékes távközlési szolgáltatás nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy kössön szerződést a T-Systems Magyarország Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 56.) és Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) közös ajánlattevőkkel.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző

és

168/2012. (X. 16.) GB határozat

a HPV elleni védőoltás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság a HPV elleni védőoltás beszerzése tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárásban:

1. A Hungaropharma Gyógyszerkereskedelmi Zrt. (1061 Budapest, Király u. 12., cégjegyzék száma: 01-10-042349, adószáma: 10875933-2-44) ajánlatát érvényesnek, az ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.
2. Az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. A Hungaropharma Gyógyszerkereskedelmi Zrt. ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyertesének.
4. Felkéri a polgármestert a Hungaropharma Gyógyszerkereskedelmi Zrt. ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Szociális és Egészségügyi csoport vezetője

és

169/2012. (X. 16.) GB határozat

a Kőbányai Hírek önkormányzati lap kiadói tevékenységének ellátása, nyomdakész anyagának előállítás, valamint a www.kobanya.hu oldal híreinek szerkesztése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

A Gazdasági Bizottság a Kőbányai Hírek önkormányzati lap kiadói tevékenységének ellátása, nyomdakész anyagának előállítás, valamint a www.kobanya.hu oldal híreinek szerkesztése tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos nemzeti közbeszerzési eljárásban:

1. Az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A KONTEXT-KOMMUNIKÁCIÓ Kft.
1196 Budapest, Szent László tér 20. III./303.
Adószám: 23851931-2-42
Cg. 01-09-981384
ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyertesének.
3. Felkéri a polgármestert a KONTEXT-KOMMUNIKÁCIÓ Kft.
1196 Budapest, Szent László tér 20. III./303.
Adószám: 23851931-2-42
Cg. 01-09-981384
ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

és

**170/2012. (X. 16.) GB határozat
a Kőbányai Hírek önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)**

A Gazdasági Bizottság a Kőbányai Hírek önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítása tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos nemzeti közbeszerzési eljárásban:

1. Az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A MEDIAHERO Kft., (1031 Budapest, Gúla u. 26/b., Adószám: 23438798-2-41, Cg. 01-09-965689) ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyertesének.
3. Felkéri a polgármestert a MEDIAHERO Kft., (1031 Budapest, Gúla u. 26/b., Adószám: 23438798-2-41, Cg. 01-09-965689) ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A nyertes ajánlattevőkkel a szerződések megkötésre kerültek.

**171/2012. (X. 16.) GB határozat
a térfigyelő rendszer III. ütemének megvalósításáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a KÓKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft.-t a térfigyelő rendszer III. ütemének megvalósításához szükséges 1. melléklet szerinti közbeszerzési eljárás kiírására és lefolytatására (az 1. melléklet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi).

2. Az 1. pont szerinti eljárás abban az esetben indítható meg, ha a térfigyelő rendszer III. ütemének megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

Határidő: 2012. október 25. (a hirdetmény feladásának időpontja)
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője a KÓKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A Képviselő-testület a 433/2012. (X. 18.) határozatában döntött a térfigyelő-rendszer III. ütemének megvalósításához szükséges források biztosításáról. A közbeszerzési eljárás lezárult, szerződéskötés megtörtént.

**172/2012. (X. 16.) GB határozat
az EU-Services Bt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot az EU-SERVICES Bt. (1134 Budapest, Angyalföldi utca 41., cégjegyzék száma: 01-10-041585, adószáma: 21533426-2-41) részére a Budapest X., Maglódi u. 25. szám alatt található, 41302 hrsz.-ú telephelyen nyomtató kellékanyag és irodaszer bolti tevékenység gyakorlásához.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

és

**173/2012. (X. 16.) GB határozat
a Budapest X., Vaspálya utca 42151/2 hrsz.-ú közterületen fekvő iparvágány adásvételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról szóló kérelméről
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a MÁV Zrt. Pályavasúti Üzletág Pályavasúti Területi Központja (1087 Budapest, Kerepesi út 3.) az önkormányzati tulajdonú, 42151/2 hrsz.-ú Vaspálya utcát keresztező volt EVIG iparvágányt elidegenítse a SZÉPLAK-BAU Kft. (Budapest X., Gyömrői út 128.) részére azzal, hogy a tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti az iparvágány elbontásához szükséges hatósági engedélyeket.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

Intézkedés: A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok kiadásra kerültek.

**174/2012. (X. 16.) GB határozat
Morvayné dr. Ginter Ágnes házi orvos telephely bejegyzésére vonatkozó kérelméről
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot Morvayné dr. Ginter Ágnes házi orvos részére ahhoz, hogy a GINTER-MED Csecsemő és Gyermekek Szakorvosi Bt. (székhelye: 1122 Budapest, Acsády Ignác utca 11., Cg.: 01-06-763974, adószáma: 21932289-1-43) a Budapest X., Kerepesi út 67. szám alatti 39210/46 hrsz.-ú ingatlanon fekvő orvosi rendelő épületét – az Önkormányzattal egészségügyi alapellátás érdekében kötött feladatellátási szerződés érvényességéig – telephelyként jegyeztethesse be azzal a feltétellel, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen nyilatkozat azonnal hatályát veszti.

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot Morvayné dr. Ginter Ágnes házi orvos részére ahhoz, hogy a GINTER-MED Csecsemő és Gyermekek Szakorvosi Bt. (székhelye: 1122 Budapest, Acsády Ignác utca 11., Cg.: 01-06-763974, adószáma: 21932289-1-43) a Budapest X., Hárslevelű utca 19. szám alatti 42516/215. hrsz.-ú ingatlanon (melyben az Önkormányzat tulajdoni hányada 64/2448-ad) található orvosi rendelő épületét – az Önkormányzattal egészségügyi alapellátás érdekében kötött feladatellátási szerződés érvényességéig – telephelyeként jegyeztethesse be azzal a feltétellel, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen nyilatkozat azonnal hatályát veszti.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

Intézkedés: A hozzájáruló nyilatkozat kiadásra került.

**184/2012. (X. 16.) GB határozat
a Budapest X. kerület, 40988/12 hrsz.-ú, a Jászberényi út melletti közterületi ingatlan hasznosításáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság egyetért a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú közterületi ingatlan telekalakítást követő elidegenítésével, ezért felkéri a Polgármestert, hogy

a) a 40988/26 hrsz.-ú, 1973 m² alapterületű ingatlan jelenlegi kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágát – a vonatkozó szabályozási terv előírásaira tekintettel – minősítse át közterületté, mely megtörténte után

b) a vonatkozó szabályozási terv előírásai szerint folytassa le a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárását oly módon, hogy a kialakuló telekrészeket idegenítse el a telekalakítással érintett ingatlan közvetlen szomszédságában fekvő telkek tulajdonosai részére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

**Intézkedés: A 207/2012. (XII. 11.) GB határozat rendelkezik az ingatlan hasznosításáról.
A telekalakítás folyamatban van.**

**191/2012. (XI. 13.) GB határozat
a Budapest X. kerület, Halom utca 33. szám alatti ingatlanra vonatkozó vezetékjog (gázelosztó-vezeték) alapításhoz történő hozzájárulásról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat között a Budapest X. kerület, Halom utca 33. szám alatti, 41460/21 hrsz.-ú ingatlanon lévő gázvezetékre vonatkozó vezetékjog alapításáról szóló 1. melléklet szerinti megállapodást írja alá.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a vezetékjog földhivatali bejegyzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012. december 1.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A vezetékjog alapítására vonatkozó megállapodás megkötésre került.

192/2012. (XI. 13.) GB határozat

a Kőbányai Gézenyűz Óvoda Gyermekeiért Alapítvány székhely bejegyzésére vonatkozó kérelméről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Kőbányai Gézenyűz Óvoda (1107 Budapest, Zágrábi utca 13/a.) részére ahhoz, hogy az általa alapítandó Kőbányai Gézenyűz Óvoda Gyermekeiért Alapítvány székhelyeként a Budapest X., Zágrábi út 13/a. számalatti, 38315/50 hrsz.-ú ingatlant jelölhesse meg, továbbá az Alapítvány az ingatlant központi ügyviteli helyként használhassa, és az ingatlanban kifüggeszthesse a határozatait.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

és

193/2012. (XI. 13.) GB határozat

a Csodapók Alapítvány székhely bejegyzésére vonatkozó kérelméről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Csodapók Alapítvány (1104 Budapest, Mádi utca 127.) részére ahhoz, hogy a Csodapók Alapítvány székhelyeként a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest X., Mádi utca 127. szám alatti, 41160/6 hrsz.-ú ingatlant jelölhesse meg szívességi használóként.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

és

194/2012. (XI. 13.) GB határozat

Dr. Bóde Beáta házi orvos telephely bejegyzésére vonatkozó kérelméről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot dr. Bóde Beáta házi orvos részére ahhoz, hogy a BÓDE-MED Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Zsivaj utca 2., Cg.: 01-09-957430, adószáma: 23195042-2-42) a Budapest X., Zsivaj utca 2. szám alatti 41400/15 hrsz.-ú ingatlanon fekvő orvosi rendelő épületét – az Önkormányzattal egészségügyi alapellátás érdekében kötött feladatellátási szerződés érvényességéig –

telephelyeként jegyeztethesse be azzal a feltétellel, hogy a telephely bejegyzése előtt a korábbi székhelybejegyzést a kérelmezőnek törölni kell. Ezen nyilatkozat a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén azonnal hatályát veszti.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

Intézkedés: A nyilatkozatok kiadásra kerültek.

195/2012. (XII. 11.) GB határozat
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint beruházási hitel felvétele” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítása

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság a "Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint beruházási hitel felvétele" tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 74. § (1) bekezdés d) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, mivel a hitel felvételéhez az engedélyt az ajánlatkérő nem kapta meg a Magyar Államkincstár 2012. november 29-én kelt, BUD/10869/53/2012 iktatószámú levele alapján.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
az aljegyző

Intézkedés: A szükséges intézkedéseket megtettük, az érdekelteket a döntésről értesítettük.

198/2012. (XII. 11.) GB határozat
a Független Kisgazdapárt Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 8. szám alatt lévő helyiségre vonatkozó méltányossági kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Független Kisgazda- Földmunkás és Polgári Párt (1092 Budapest, Kinizsi utca 22., Országos nyilvántartásbeli azonosító: 114/1989) Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 8. szám alatti társasházban lévő, összesen 60 m² alapterületű helyiségre (39030/8/A/2 hrsz.-ú és 39030/8/A/3 hrsz.-ú) vonatkozó bérletidj-csökkentési kérelmét elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy intézkedjen a helyiség jogcím nélküli használatától – a Független Kisgazda- Földmunkás és Polgári Párt X. kerületi Szervezetétől – történő visszavétele és kiürítése érdekében.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a helyiségre fennálló bérletidj-hátralék behajtása érdekében.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Bérletidíj-tartozás nincs, de a továbbszámlázott áramdíjjal még tartozik a Független Kisgazda- Földmunkás és Polgári Párt. 2012. december 21-én a helyiség visszavétele megtörtént.

199/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/a szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának műszaki ok miatti elengedéséről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a VegyEszti Kft. (1137 Budapest, Pistahegyi út 4. III. emelet 5., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-988040, adószáma: 23989940-2-43) által bérelt, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/a szám alatti helyiség 2012. július 15. és 2012. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozó 234 000 Ft összegű bérleti díjat méltányosságból elengedi.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy intézkedjen a bérletidíj-előírás törléséről.

Határidő: 2013. január 31.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérletidíj előírásának törlése megtörtént.

200/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szövöszék utca 2. szám alatti garázs bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(6 igen, egyhangú szavazattal, 1 fő nem szavazott)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Dr. Rimai Tibor az általa bérelt Budapest X. kerület, Szövöszék u. 2. fszt. 2. szám alatti, 12 m² alapterületű gépkocsitároló bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – átruházza Palágyiné Kurtsits Krisztina részére gépkocsitárolás céljára.

Határidő: 2012. december 31.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

és

201/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 10/b szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Gráf Ferencné az általa bérelt, Budapest X. kerület, Maglódi út 10/b szám alatti, 14 m² alapterületű raktárhelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – átruházza a FEFA-N és E Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 51., adószáma: 13663449-2-42, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-866816) részére raktárhelyiség céljára.

Határidő:

2012. december 31.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

204/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő irodaépület 19. számú helyiségének bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Halom utca 42. szám alatti irodaépületben található 19. számú, 18 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Hardi Béla részére raktározás céljára, 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 000 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2013. január 31.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező tájékoztatása megtörtént, a szerződés megkötésre került.

206/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 3-7. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal, 1 fő nem szavazott)

1. A Gazdasági Bizottság a 140/2012. (VIII. 21.) GB határozat 2. pontját visszavonja.

2. A Gazdasági Bizottság a 141/2012. (VIII. 21.) GB határozatát visszavonja.

Határidő:

2012. december 3.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

**212/2012. (XII. 11.) GB határozat
az Eurotréler Kft. telephely bejegyzésére vonatkozó kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot az Eurotréler Kft. (székhelye: Budapest X., Harmat utca 36.) részére ahhoz, hogy a Budapest X., Halom utca 42. szám alatti, 41446 hrsz.-ú ingatlant telephelyeként jelölhesse meg azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen nyilatkozat azonnal hatályát veszti.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítészeti Csoport vezetője

és

**213/2012. (XII. 11.) GB határozat
a Hella Bt. székhely bejegyzésére vonatkozó kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Hella Bt. (Budapest X., Gépmadár utca 2-8.) részére ahhoz, hogy székhelyeként a Budapest X., Gépmadár utca 2-8. szám alatti, 39210/47 hrsz.-ú ingatlant jelölhesse meg azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen nyilatkozat azonnal hatályát veszti.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítészeti Csoport vezetője

és

**214/2012. (XII. 11.) GB határozat
a Kékvirágos Gyermekéért Közhasznú Alapítvány székhely bejegyzésére vonatkozó kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Kékvirág Óvoda (1107 Budapest, Kékvirág utca 5.) részére ahhoz, hogy az általuk alapítandó Kékvirágos Gyermekéért Közhasznú Alapítvány székhelyeként a Budapest X., Kékvirág utca 5. szám alatti, 38315/88 hrsz.-ú ingatlant jelölhesse meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítészeti Csoport vezetője

és

215/2012. (XII. 11.) GB határozat

**a Kőbányai Ezüstkörűak Szabadidősport Egyesülete székhelybejegyzési kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy a Kőbányai Ezüstkörűak Szabadidősport Egyesülete székhelyeként a Nemzetiségek és Civil Szervezetek Háza, 1105 Budapest X., Ihász utca 26. szám alatti ingatlant jelölhesse meg, továbbá a KESZE az ingatlant központi ügyviteli helyként használhassa, és az ingatlanban kifüggesztesse a határozatait.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

és

216/2012. (XII. 11.) GB határozat

**a Koccintós Hagyományörző Egyesület székhelybejegyzési kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Koccintós Hagyományörző Egyesület részére, hogy a székhelyeként a Nemzetiségek és Civil Szervezetek Háza, 1105 Budapest X., Ihász utca 26. szám alatti ingatlant jelölhesse meg, továbbá az Egyesület az ingatlant központi ügyviteli helyként használhassa, és az ingatlanban kifüggesztesse a határozatait.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

és

217/2012. (XII. 11.) GB határozat

**a Kőbányai Kiskakas Óvoda székhely bejegyzésére vonatkozó kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Kiskakas Óvoda (1104 Budapest, Mádi utca 86-94.) részére ahhoz, hogy az általuk alapítandó Kiskakas Óvodáért Alapítvány székhelyeként a Budapest X., Mádi utca 86-94. szám alatti, 41203/7 hrsz.-ú ingatlant jelölhesse meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

és

218/2012. (XII. 11.) GB határozat

**Dr. Káli Mária házi orvos telephely bejegyzésére vonatkozó kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot dr. Káli Mária házi orvos részére ahhoz, hogy a Káli Egészségügyi Szolgáltató Bt. (székhelye: 3994 Pálháza, Sport u. 47., Cg.: 05-06-016964, adószáma: 21290770-2-05) a Budapest X., Pongrácz út 19. szám alatti 38924/95 hrsz.-ú ingatlanon fekvő orvosi rendelő épületét – az

Önkormányzattal egészségügyi alapellátás érdekében kötött feladatellátási szerződés érvényességéig – telephelyeként jegyeztethesse be azzal a feltétellel, hogy a feladatellátási szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen nyilatkozat azonnal hatályát veszti.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

és

**219/2012. (XII. 11.) GB határozat
a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság egyetért a monitoring és lakossági riasztórendszer (MOLARI) kiépítésével a Budapest X., Nemes utca 18. szám mellett fekvő 40700/6 hrsz.-ú ingatlanon.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában hozzájárul ahhoz, hogy a MetalCom Zrt. (1107 Budapest, Fogadó utca 4.) megkezdjék a telepítés műszaki előkészítését, tervezését és a helyszín felmérését.
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy abban az esetben adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a berendezés telepítéséhez, ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. műszaki szempontból nem emel kifogást azzal kapcsolatban.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

Intézkedés: A nyilatkozatok kiadásra kerültek.

**223/2012. (XII. 11.) GB határozat
a Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának méltányosságából történő elengedésére vonatkozó kérelemről
(5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással – 1 fő nem szavazott)**

1. A Gazdasági Bizottság a TRIÓ Sport Kft. (1191 Budapest, Ady Endre utca 50. fszt. 2., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-661886, adószáma: 12277290-2-42)- az általa korábban bérelt Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatt található, 70 m² alapterületű helyiséggel kapcsolatos (helyrajzi szám: 42309/27) -bérleti díj és használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2012. december 31.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

II. Folyamatban lévő határozatok

321/2011. (VI. 1.) Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, tegyen azonnali intézkedést annak érdekében, hogy a Budapest X., 42518/41 hrsz-ú ingatlan 21825/98474 tulajdoni hányadának tulajdonosa ne a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, hanem a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat legyen.

és

322/2011. (VI. 1.) Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság a Metalloglobus Fémipari és Kereskedelmi Zrt. (1106 Budapest, Jászberényi út 57.) kérelmével kapcsolatban hozzájárul a 42518/41 hrsz-ú ingatlan oly módon történő megosztásához, hogy a kérelmező által természetben használt terület leszabályozásra kerüljön a T-77403 tervtári számú változási vázrajz szerint.

A Bizottság továbbá elfogadja a vázrajz szerinti megosztást az Önkormányzat és a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft., mint további tulajdonostárs között, ezért tudomásul veszi, hogy

- az Avermann-Horváth Kft. (7570 Barcs, Dráva part 2.) által megvásárolni kívánt 8 626 m²-nyi telekingatlan akkor alakul ki, amikor a T-77403 tervtári számú változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre megtörténik, és mód nyílik a már kialakult 42518/46 hrsz-ú önkormányzati ingatlan felosztására;
- a 42518/13 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő 2 484 m² alapterületű ingatlanrész ellenértékeként 2 484 m² alapterületű területrész a kialakuló 42518/46 hrsz-ú önkormányzati tulajdonból – csereszerződés alapján – a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonába kerül oly módon, hogy az átadott rész természetben a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft. által jelenleg használt területrész folytatásában kerül kijelölésre

azzal, hogy a közterület kialakításában, valamint a kiszabályozást követően a kialakult közterület fejlesztésében az érintettek területarányosan vesznek részt.

A Bizottság egyben felkéri a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, a szükséges dokumentumok aláírására azzal, hogy a Gazdasági Bizottság a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft-vel kötendő csereszerződés tartalmát annak aláírása előtt tárgyalni kívánja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Intézkedés: A tárgyalások folyamatban vannak.

590/2011. (X. 18.) GB határozat

a Budapesti Fegyház és Börtön részére pályázaton történő induláshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

(9 igen, egyhangú szavazat)

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, folytasson tárgyalást a Budapesti Fegyház és Börtön (Budapest X., Kozma u. 13.) parancsnokával a 42511 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetéséről.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületér felelős alpolgármester
Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Intézkedés: A változási vázrajz elkészült, annak földhivatali átvezetése folyamatban van.

5/2012. (I. 17.) GB határozat

a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest X. kerület Szállás utca 13-15. számú ingatlanok előtt parkolók építéséhez

7 igen, egyhangú szavazattal

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a FIGHTER Kft. (1107 Budapest, Szállás u. 13.) részére a Budapest X., Szállás utca 13-15. számú ingatlanok előtt, a 38368 hrsz.-ú közterületen építendő 16 darab parkoló létesítéséhez a KASIB Mérnöki Manager Kft. tervei alapján a következő feltételekkel:

- a) a parkolók létesítéséhez az Önkormányzat anyagi források biztosításával nem járul hozzá, egyben kizár a parkoló építésével kapcsolatos minden későbbi igényérvényesítést is,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti a szükséges építéshatósági engedélyeket,
- c) a tervekben szereplő fásítást a jogszabályoknak megfelelően kell végrehajtani,
- d) az építető feladata a parkolók takarítása, jég- és hómentesítése,
- e) a parkolókat nem lehet lezárni, azon a közcélú parkolást ingyenesen engedélyezni kell.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, folytasson tárgyalásokat a FIGHTER Kft.-vel az általa kialakítandó parkoló üzemeltetése tárgyában, és a szükséges szerződéseket kösse meg.

Határidő:

2012. április 2.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztési iroda vezetője

Intézkedés: A tulajdonosi nyilatkozat kiadásra került. Elkészült a parkoló üzemeltetésére vonatkozó megállapodás is, amelyet eddig még nem írt alá az ügyfél.

23/2012. (II. 21.) GB határozat

a PRIZMA Oktatási és Kulturális Alapítvány részletfizetési kérelméről

7 igen, egyhangú szavazattal

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága részletfizetési megállapodást köt a PRIZMA Oktatási és Kulturális Alapítvánnyal, az Alapítványnak a Budapest X. kerület Cserkesz u. 1 0-14. szám alatti Iskola bérleti jogának átruházásáról szóló 2010. július 23-án kelt szerződés alapján, a Duna-Millennium Oktatási, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-től átvállalt 4 096 901 Ft bérleti díj tartozásának az alábbiak szerinti megfizetésére:

819 381 Ft	2012. február 29-ig
819 380 Ft	2012. március 31-ig
819 380 Ft	2012. április 30-ig
819 380 Ft	2012. május 31-ig
819 380 Ft	2012. június 30-ig.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Határidő: 2012. február 29.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Jogi Csoport

Intézkedés: A szerződés aláírásra került. A bérletidíj-tartozást 2012. szeptemberig kiegyenlítette.

29/2012. (II. 21.) GB határozat

a Budapest X., Kada utcai Általános Iskola és Gyermek Ház Óvoda területén található felépítmény bontásáról

7 igen, egyhangú szavazattal

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a Kada Mihály Általános Iskola és Gyermek Ház Óvoda (Budapest X., Kada u. 27-29.) telkén található, évek óta bezárt zöldséges pavilon bontásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, gondoskodjék az épület ingatlan-nyilvántartási térképről történő letüntetéséről.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Intézkedés: A pavilon bontása határidőre nem történt meg, ezért elindításra kerül a bontási eljárás.

31/2012. (II. 21.) GB határozat

a Fővárosi közterület-fenntartó Zrt. Budapest X., Harmat utcai sporttelepének közös tulajdona megszüntetéséhez szükséges hozzájárulás megadásáról

6 igen, egyhangú szavazattal (1 fő nem szavazott)

1. A Gazdasági Bizottság egyetért a Budatest X., Harmat utca 103. szám alatti, 42137/38 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetésével, ezért hozzájárul ahhoz, hogy a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (1081 Budapest, Alföldi utca 7.) saját költségén megosztási vázrajzot készíttessen a korábbi T-84619 ttsz.-ú változási vázrajzban foglaltak szerinti tartalommal.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az elkészült változási vázrajzot – amennyiben az megfelel a hatályos kerületi Szabályozási Tervnek – írja alá.

Határidő:

2012. április 1.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Intézkedés: Az Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-t tájékoztattuk a Gazdasági Bizottság döntéséről, várjuk a változási vázrajzot.

59/2012. (IV. 17.) GB határozat

a CSEP-KER Kft.-nek a Budapest X., Körösi Csoma sétány 3. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítására vonatkozó kérelméről

7 igen, egyhangú szavazattal

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul a Budapest X., Körösi Csoma sétány 3. szám alatti, 39031/3/A hrsz.-ú Társasház alapító okiratának módosításához a CSEP-KER Kft. kérelme alapján azzal, hogy annak minden költségét a kérelmezőnek kell viselnie.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a módosított alapító okirat aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztési iroda vezetője

Intézkedés: A Gazdasági Bizottság döntéséről az ügyfelet tájékoztattuk, az őt képviselő ügyvédi iroda eljuttatta hozzánk a módosító alapító okiratot, amelynek aláírása folyamatban van.

62/2012. (IV. 17.) GB határozat

a Budapest X., Szlávy utca 44. szám alatti, 41919 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezéséről

8 igen, egyhangú szavazattal

A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Budapest X., Szlávy utca 44. szám alatti, 41919 hrsz.-ú ingatlanon a három, korábban lebontott önkormányzati tulajdonban lévő lakás az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. az ügyel kapcsolatban ügyvédi állásfoglalásra vár.

101/2012. (VI. 12.) GB határozat

a "KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés projekthez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a "KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárásban az Audit Network Hungary Kft. (1036 Budapest, Galagonya u. 5.) és a Consultatio Gazdasági és Adóügyi Tanácsadó Kft. (1121 Budapest, Zugligeti út 6.) ajánlatát érvényesnek, az ajánlattevőket a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.

2. A Gazdasági Bizottság a tárgyú közbeszerzési eljárásban a Gy & Gy Perfekt Audit Kft. (3 800 Szikszó, Hunyadi u. 40.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

3. A Gazdasági Bizottság a "KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárásban az Audit Network Hungary Kft. (1036 Budapest, Galagonya u. 5.) ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyertesének.

4. A Gazdasági Bizottság a "KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a Polgármestert, hogy kössön megbízási szerződést az Audit Network Hungary Kft.-vel (1036 Budapest, Galagonya u. 5.) nettó 1 800 000 Ft összeggel.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A nyertes Audit Network Hungary Kft. nem írta alá a szerződést, ezért új közbeszerzési eljárást kell kiírni.

107/2012. (VI. 19.) GB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei mobil távközlési és mobil internet szolgáltatásokkal történő ellátása tárgyban közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei mobil távközlési és mobil internet szolgáltatásokkal történő ellátását a központosított közbeszerzési rendszerhez történő önkéntes csatlakozás keretében kívánja megoldani 2013. július 11-éig.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a központosított közbeszerzéshez történő önkéntes csatlakozásról szóló nyilatkozatot a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei mobil távközlési és mobil internet szolgáltatásokkal történő ellátása tárgyában írja alá.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
az aljegyző

Intézkedés: A szerződéskötés még nem történt meg. A verseny újbóli megnyitásának bejelentése megtörtént, az ajánlattételi dokumentáció kiküldése a 2013. január 1-jei intézményi struktúraváltozás miatt módosítást igényel. Addig a szolgáltatói nyilatkozat alapján változatlan feltételekkel (havi előfizetési díj nélkül) biztosított a szolgáltatás.

114/2012. (VI. 19.) GB határozat

a Kozma utcában működő sírköves vállalkozások által használt területek jogi viszonyainak rendezéséről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a Budapest X., Kozma utcában működő, az 1. mellékletben meghatározott sírköves vállalkozásokkal kössön bérleti szerződést.

2. Az 1. pont szerinti bérleti szerződéseknek a következő feltételeket kell tartalmazniuk:

- a) azok határozatlan időre szóljanak hat (6) hónap felmondási idő kikötésével;
- b) a bérebevett területen a vállalkozók sírköveket mutathatnak be, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezhetnek a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges;
- c) a bérleti díj összege 1000 Ft/m²/év, mely minden évben a KSH által megállapított inflációval emelkedik,
- d) a bérbeadás feltétele, hogy az érintett cégnek, valamint a korábbi közterület-használónak az Önkormányzat, illetve a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felé a bérleti szerződés megkötésekor ne legyen tartozása;
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület

viSSzaadására. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt;

g) a felépítmények tulajdonosait a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg;

h) a bérlőnek a bérleti szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint definiált "átlátható szervezet";

i) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és hatályban tartásáról a bérlő köteles gondoskodni;

j) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kár a bérlőt terheli;

k) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül. A bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja. Az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót;

l) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges;

m) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:

ma) a bérlő a bérleti szerződésből eredő vagy más, jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,

mb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,

me) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

md) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,

me) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,

mf) a bérlő a bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,

mg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlőt a cégbíróság jogerősen törli a cégnyilvántartásból,

mh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester

a Főépítési Csoport vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel (1138 Budapest, Váci út 23-27.) és a Biocalderoni Kft.-vel (1108 Budapest, Kozma utca 9-II.) a Budapest X., Kozma utca 42518/47 hrsz.-ú ingatlan általuk használt telekhányadának további használatáról.

Határidő: 2012. augusztus 20.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítészeti Csoport vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződések előkészítése folyamatban van, a két érintett céggel a kapcsolatfelvétel megtörtént.

129/2012. (VIII. 21.) GB határozat

a „KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadásáról

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság a "KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja (az 1. melléklet a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi).

2. A Bizottság a "KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja (a 2. melléklet a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi).

3. A Bizottság a "KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés projektekhez kapcsolódó független könyvvizsgálói feladatok teljes körű ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
az aljegyző

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás kiírása folyamatban van.

150/2012. (IX. 18.) GB határozat

a Budapest X., Pilisi utca 70. szám alatti telekingatlan nyilvános licitpályázaton történő értékesítéséről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság nyilvános licitpályázaton értékesíti a Budapest X. kerület, Pilisi utca 70. szám alatti, 40996/14 hrsz.-ú ingatlant. A Bizottság a pályázati hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) Az ingatlan kikiáltási ára 17 370 000 Ft + áfa.
- b) Az ajánlati biztosíték összege 1 500 000 Ft.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a pályázat lebonyolítására.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az eredményes licitpályázatot követően az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

Intézkedés: A licit kiírása folyamatban van.

151/2012. (IX. 18.) GB határozat

Forgó Pálné vételi kérelméről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság Forgó Pálné Budapest X., Füzér utca 33. fszt. 2. szám alatt lakos vételi kérelmével kapcsolatban egyetért azzal, hogy a polgármester felkérje a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a Társasház közgyűlésének tájékoztatására arról, hogy az Önkormányzat csak abban az esetben járul hozzá a lakásingatlan felett található tetőtér elidegenítéséhez, amennyiben az engedély nélkül épült lakásra a fennmaradási engedély jogszerűen megszerezhető. Amennyiben a fennmaradási engedély jogszerűen megszerezhető, akkor az Önkormányzat a tulajdoni hányadát 418 300 Ft összegű áron kívánja elidegeníteni azzal, hogy az alapító okirat módosításának költsége a kérelmezőt terheli.

2. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Főépítési Csoport vezetője

Intézkedés: A kérelmező a vételárat megfizette, az alapító okirat módosításának folyamata jelenleg is tart.

175/2012. (X. 16.) GB határozat

a Budapest X., Kelemen utca 32. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítására vonatkozó kérelemről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul a Budapest X., Kelemen utca 32. szám alatti, 41837/A hrsz.-ú Társasház alapító okiratának módosításához Orbán László Budapest X., Kelemen utca

32. szám alatti lakos kérelme alapján azzal, hogy annak minden költségét a kérelmezőnek kell viselnie.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a módosított alapító okirat aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítészeti Csoport vezetője

Intézkedés: Az ügyfél tájékoztatása megtörtént, várjuk a társasház által elfogadott és aláírt példányt aláírásra.

176/2012. (X. 16.) GB határozat

a Budapest X. Ihász utca 7. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítására vonatkozó kérelemről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Ihász utca 7. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban javasolja a polgármesternek, hogy fogadja el a Társasház közös tulajdonában álló 9,54 m² alapterületű mosókonyha elidegenítését Szeniczey László tulajdonostárs részére 150 000 Ft-ért oly módon, hogy a vételárat a vevő az alapító okirat módosíttatásával és a kerti öntözőhálózat kialakításával kapcsolatos költségek megfizetésével térítse meg.

2. A Bizottság hozzájárul a Budapest X., Ihász utca 7. szám alatti, 41745/A hrsz.-ú Társasház alapító okiratának módosításához Szeniczey László Budapest X., Ihász utca 7. számú lakos kérelme alapján azzal, hogy annak minden költségét a kérelmezőnek kell viselnie.

3. A Bizottság felkéri a Polgármestert a módosított alapító okirat aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítészeti Csoport vezetője

Intézkedés: A Bizottság döntéséről az ügyfél tájékoztatása megtörtént, aki megküldte a módosított alapító okiratot, melynek aláírása folyamatban van.

187/2012. (XI. 13.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatti, 23 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41540/116/A/36) Farkasné Nemes Beáta (1105 Budapest, Cserkesz utca 34. 1. emelet 10., okmányazonosító száma: 315579HA) részére üzlethelyiség (vegyeskereskedés) céljára 2012. december 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 4 258 Ft/m²/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2012. december 1.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező tájékoztatása megtörtént, a szerződés megkötése folyamatban van.

**189/2012. (XI. 13.) GB határozat
a Budapest X. kerület, Váltó utca 1. szám alatti ingatlan bérbeadásáról
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Váltó utca 1. szám alatti, 397 m² területű ingatlant (helyrajzi szám: 40906/78) Bartal Károly (okmányazonosító száma: 814628HA) részére mezőgazdasági tevékenység (házi konyhakert) céljára 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a terület bérleti díját 100 Ft/m²/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2012. december 31.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A bérleti szerződés megkötése folyamatban van.

**202/2012. (XII. 11.) GB határozat
a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti társasház területén található, 55 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41069/0/A/9) Radványi Zoltánné részére üzlethelyiség (szépségszalon) céljára 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 8 000 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2012. december 31.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

és

**203/2012. (XII. 11.) GB határozat
a Budapest X. kerület, Maglódi út 101. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 101. szám alatti, 42 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41070) Radványi Zoltánné részére üzlethelyiség (vegyeskereskedés és büfé) céljára 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 8 000 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2012. december 31.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

és

205/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti XI. számú épületben lévő 15 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti, XI. számú épületben lévő 15 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a SIMONFIA Épületgépészeti Bt. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16., adószáma: 28643447-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-419901, képviseli: Simon Miklós) részére iroda céljára 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját bruttó 1 000 Ft/m²/hó összegben határozza meg.

Határidő: 2013. január 31.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező tájékoztatása megtörtént, a szerződés megkötése folyamatban van.

207/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú, a Jászberényi út melletti közterületi ingatlan hasznosításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság egyetért a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú közterületi ingatlan telekalakítást követő elidegenítésével, ezért felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó szabályozási terv előírásai szerint folytassa le a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárását oly módon, hogy annak befejezése után a kialakuló telekrészeket a szomszédos tulajdonosok (Mikropakk Kft., Csőregiszter Kft., MIKERON Kft., Kulcsár András és Kulcsárné Márkus Erzsébet valamint Kulcsár György) részére idegenítse el 5 340 Ft + áfa/m² áron.

2. A Bizottság egyetért azzal, hogy a Mikropakk Kft. esetében a vételárba kerüljön beszámításra a Kft. által az elmúlt 7 évben az önkormányzati tulajdonú közterületeken eszközölt beruházások és a szabályozási terv részfinanszírozása miatt igazolt 4 470 582,- Ft

valamint Kulcsár András és Kulcsámé Márkus Erzsébet esetében a szabályozási terv részfinanszírozása miatt igazolt 777 800 Ft.

3. A Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy ajánlja fel megvételre az ERSTE Ingatlan Kft. részére a Budapest X., 40988/12 hrsz.- ú ingatlan megosztása után kialakuló 1940 m² nagyságú területet 5 340 Ft + áfa/m² áron.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítás lefolytatása után a végleges adásvételi szerződéseket készíttesse el és terjessze a Bizottság elé.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

Intézkedés: A telekalakítás folyamatban van.

**220/2012. (XII. 11.) GB határozat
a Kada Mihály Általános Iskola területén található zöldséges pavilon bontásáról
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság Wolford János kártérítési kérelmét a Budapest X., Kada utca 27-29. szám alatti, 41671/l hrsz.-ú ingatlanon álló zöldséges pavilon bontásával kapcsolatban elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy szólítsa fel a felépítmény tulajdonosát, hogy 2013. január 31-jéig saját költségén bontsa el a pavilon épületét és annak alapját, végezzen durva tereprendezést és intézkedjen az ott található összes közmű kikötéséről. Amennyiben kötelezett ennek határidőre nem tesz eleget, akkor a Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bontást, az alapok elbontását és a közművek kikötését a tulajdonos költségére végezze el.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

Intézkedés: A Bizottság döntéséről az ügyfél tájékoztatása megtörtént, a pavilont nem bontotta még el, ezért annak bontásáról a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bevonásával intézkedni fogunk.

**221/2012. (XII. 11.) GB határozat
a KISCSOKOR Bt. méltányossági kérelméről
(6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal)**

A Gazdasági Bizottság támogatja a KISCSOKOR Bt. (Budapest X., Sírkert utca 35.) méltányossági kérelmét és felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., a bérleti szerződést akként módosítsa, hogy a bérlő mindaddig mentesüljön a bérleti díj fizetésének kötelezettsége alól, amíg a Sírkert utca 42513/4 hrsz.- ú ingatlan jogi telekhatár-rendezése be nem fejeződik.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítészeti Csoport vezetője

Intézkedés: A Vagyonkezelő Zrt. értesítése és az ügyfél tájékoztatása megtörtént.

222/2012. (XII. 11.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Váltó utca 1. szám alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 189/2012.

(XI. 13.) GB határozat módosításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Budapest X. kerület, Váltó utca 1. szám alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 189/2012. (XI. 13.) GB határozat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A Bizottság a terület bérleti díját 100 Ft/m²/év + Áfa összegben határozza meg.”

Határidő: 2012. december 31.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező tájékoztatása megtörtént, a szerződés megkötése folyamatban van.

3. melléklet az előterjesztéshez

III. További intézkedést nem igénylő, zárt ülésen hozott határozatok