

**Előterjesztés  
a Gazdasági Bizottság részére  
a Budapest X., volt 1. sz. törzsgyári agyagbánya területén vízjogi engedéllyel nem  
rendelkező monitoring kút eltömedékeléséhez szükséges  
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Az ELGOSCAR Kft. (1134 Budapest, Klapka utca 1-3.) az előterjesztés 2. mellékletét képező kérelemében a Budapest X., volt 1. sz. törzsgyári agyagbánya területén vízjogi engedéllyel nem rendelkező monitoring kút eltömedékeléséhez kér hozzájárulást.

A kérelmező a JÁSZ-GOLD Kft. megbízásából a volt agyagbánya területén kármentesítési monitoring rendszer üzemeltetését végzi. A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség 2011. október 20-án hatósági ellenőrzést végzett a területen és ott több, vízjogi engedéllyel nem rendelkező monitoring kutat azonosított. A Felügyelőség a KTVF:7943-2/2012. határozatának 4. pont 7. alpontjában a JÁSZ-GOLD Kft.-t arra kötelezte, hogy a kutakat a szükséges vízjogi engedélyek megszerzését követően tömedékeltesse el.

A kutak közül egy a Budapest X., 42518/41 hrsz.- ú ingatlanon található, amelynek tulajdonjogi helyzete a következő: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 25717/98474 és 21825/98474 tulajdoni hányad, JÁSZ-GOLD Kft. 42922/98474 tulajdoni hányad és Metalglobus Zrt. 4333/98474 tulajdoni hányad.

A Felügyelőség a KTVF: 57683-2/2012. végzésében előírta, hogy kötelezett nyújtsa be a tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozatát, mely megadását javasolom.

**II. A végrehajtás feltétele**

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat – értékhatártól függetlenül – a Gazdasági Bizottság döntése alapján a polgármester írja alá.


**III. Hatásvizsgálat**

A nyilatkozat kiadásával a JÁSZ-GOLD Kft. teljesítheti a Felügyelőség előírását, az Önkormányzat tulajdonában álló 42518/41 hrsz.- ú ingatlanon pedig megszüntetésre kerül egy engedély nélkül létesített monitoring kút.

#### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. január 15.



dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

#### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága**

**.../2013. (... ..) határozata**

**a Budapest X., volt 1. sz. törzsgyári agyagbánya területén vízjogi engedéllyel nem  
rendelkező monitoring kút eltömedékeléséhez szükséges  
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség KTVF:7943-2/2012. határozata alapján az ELGOSCAR Kft. (1134 Budapest, Klapka utca 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-685788) a Budapest X., volt 1. sz. törzsgyári agyagbánya területén, a 42518/41 hrsz.- ú ingatlanon található, vízjogi engedéllyel nem rendelkező monitoring kutat a vonatkozó jogszabályok betartásával, a szükséges hatósági engedélyek birtokában eltömedékelhesse.

3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adja ki a tulajdonosi hozzájárulást a munkálatok elvégzéséhez.

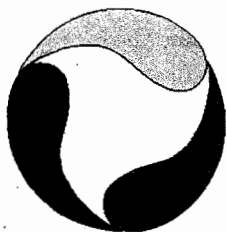
Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Főépítész Csoport vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez



## ELGOSCAR-2000

Környezettechnológiai és Vízgazdálkodási Kft.

Központ: 1134 Budapest, Klapka utca 1-3.

Tel: +36 1 363 7231

Fax: +36 1 467 0188

E-mail: [iroda@elgocar.eu](mailto:iroda@elgocar.eu)

Web: [www.elgocar.eu](http://www.elgocar.eu)

Vizsgáló Laboratórium: 8184 Fűzfőgyártelep

Tel: +36 88 586 150

Fax: +36 88 586 151



EMAS

Hitelesített  
környezetvédelmi  
vezetési rendszer  
REG. NO. HU-00007



ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 17025  
MSZ 28001

Budapest Főváros X. ker. Kőbányai  
Önkormányzat  
1102 Budapest, Szent László tér 29.

Hatósági Iroda  
Mednyánszky Miklós csoportvezető

**Tárgy:** tulajdonosi hozzájárulás kérése

**Ügyintézőnk:** Zöld Attila  
mobil: 70-319-4814

Tisztelt Címzett!

Budapest, X. ker. I. sz. törzsgyári agyagbánya területén a Jász Gold Kft. megbízásából cégünk végzi a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség KTVF: 11058-2/2007 sz. határozatban előírt kármentesítési monitoring rendszer üzemeltetését.

A Felügyelőség 2011. október 20-án hatósági ellenőrzés tartott, amely során az egykori agyagbánya környezetében több vízjogi engedéllyel nem rendelkező monitoring kutat azonosított. Ezek a kutak nem alkalmasak a jelenlegi kármentesítési monitoring rendszerbe való bevonásra, ezért a Felügyelőség a KTVF:7943-2/2012. sz. határozatában (4. pont 7. alpontja) kötelezte a Jász Gold Kft.-t a kutak eltömedékelésére a szükséges vízjogi létesítési engedélyek megszerzését követően.

A szóban forgó létesítmények közül egy a Budapest 42518/41 hrsz.-ú ingatlanon található, amely a Földhivatali ingatlan nyilvántartás szerint az Önök tulajdonában van.

Cégünk a kutak eltömedékelésére benyújtotta a vízjogi létesítési engedélykérelmet, a Felügyelőség azonban a KTVF: 57683-2/2012. sz. végzésében hiánypótlásként az érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog igazolását kérte. Amennyiben az érintett ingatlan nem az engedélyes tulajdona, úgy a kutak tömedékelésére vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulás benyújtása is szükséges.

Tekintettel arra, hogy az egyik jelöletlen kút a 42518/41 hrsz.-ú ingatlanon található, tisztelettel kérjük az Önök tulajdonosi hozzájárulását (a mellékelt nyilatkozat formájában) a kút felszámolására vonatkozóan.

Budapest, 2013. február. 6.

ELGOSCAR-2000 Kft.

1134 Budapest

Klapka u. 1-3.

Adószám: 11969567-2-41

Tisztelettel:

  
Tóth Gergely  
ügyvezető ig.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLETI KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Felfüggetlen Hivatala	
Iktatószám:	2/6964/2013/X
2013 FEBR 07.	
Előzártnak:	Előadó:
..... melléklet	..... Kövecses J

2013. JAN. 11



76013.341001  
KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,  
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Arle



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 57683-2/2012. Tárgy: Budapest X. kerület, Jászberényi u. 43-47. I. sz. Törzsgyári anyagbánya területén lévő 3 db monitoring kút eltömedékelésének vízjogi létesítési engedélye iránti ügyében hiánypótlásra felszólítás

Előadó: dr. Fialat Éva

## V É G Z É S

A JÁSZ GOLD Ingatlanfejlesztő Kft. [1106 Budapest, Gránátos út 4., cg.: 01-09-711504, a továbbiakban: Kérelmező; képviseli: ELGOSCAR-2000 Kft. (1134 Budapest, Klapka u. 1-3., a továbbiakban: Meghatalmazott)] kérelmére, vízjogi létesítési engedély kiadása iránt indított eljárásban az alábbi

### hiánypótlást

írom elő.

Kérelmezőt felhívom arra, hogy teljesítse az alábbiakat:

- nevezze meg az engedélyest, jelölje meg az engedélyes címét (székhelyét);
- nyújtsa be a tervezett vízhasználattal, vízimunka elvégzésével, a vízilétesítmény megépítésével érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjog igazolását;
- ha az érintett ingatlan nem az engedélyes tulajdona, nyújtsa be az ingatlan igénybevétele, használatára vonatkozó jogcím igazolását, illetve a létesítmény tulajdonjogát is rögzítő megállapodást.

**A hiánypótlás benyújtásának határideje: 2013. február 20. napja.**

Amennyiben a megállapított hiánypótlási határidő eredménytelenül telne el - és meghosszabbítását Kérelmező nem kéri - a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (a továbbiakban: Ket.) 51. § (2) bekezdése értelmében a hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján dönt, vagy a 31. § (2) bekezdése alapján megszünteti az eljárást.

E döntés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

## INDOKOLÁS

Kérelmező megbízásából eljáró Meghatalmazott tárgyi ügyben a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre (a továbbiakban: Felügyelőség) 2012. november 27. napján érkezett beadványában a Budapest X. kerület, Jászberényi u. 43-47. I. sz., Törzsgyári anyagbánya területén lévő 3 db monitoring kút eltömedékelésének létesítésére vízjogi létesítési engedély iránti kérelmet terjesztett elő.

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

E-mail: [kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu](mailto:kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu)

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Honlap: <http://kdvktvf.zoldhatosag.hu>

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagydiófa u. 10-12.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>-ig, péntek: 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>-ig

Ügyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>-ig, péntek: 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>-ig

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése előírja, hogy a kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott mellékleteket kell csatolni.

A vízigazdálkodási eljárásról szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja szerint a kérelemnek tartalmaznia kell az engedélyes megnevezését, címét (székhelyét).

A 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. § (1) bekezdés h) pontja szerint a kérelemhez mellékelni kell a tervezett vízhasználattal, vízimunka elvégzésével, a vízellátási hálózattal érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjog igazolását.

A 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. § (1) bekezdés i) pontja szerint, ha a tervezett vízhasználattal, vízimunka elvégzésével, a vízellátási hálózattal érintett ingatlan nem az engedélyes (építendő) tulajdona - a közcélú vízellátási hálózat elhelyezését biztosító vízvezetési szolgálat alapításának esetét kivéve [a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1) bekezdése] -, az ingatlan használatára vonatkozó jogcím igazolása illetve a vízellátási hálózat tulajdonjogát is rögzítő megállapodás benyújtása szükséges.

Fentiek miatt a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen döntés a Ket. 37. § (3) bekezdésén és a 71. § (1) bekezdésén alapul.

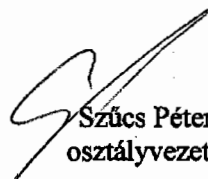
Tájékoztatom, hogy a Ket. 98. § (2) bekezdés alapján a végzés az eljárás során hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Budapest, 2013. január 3.

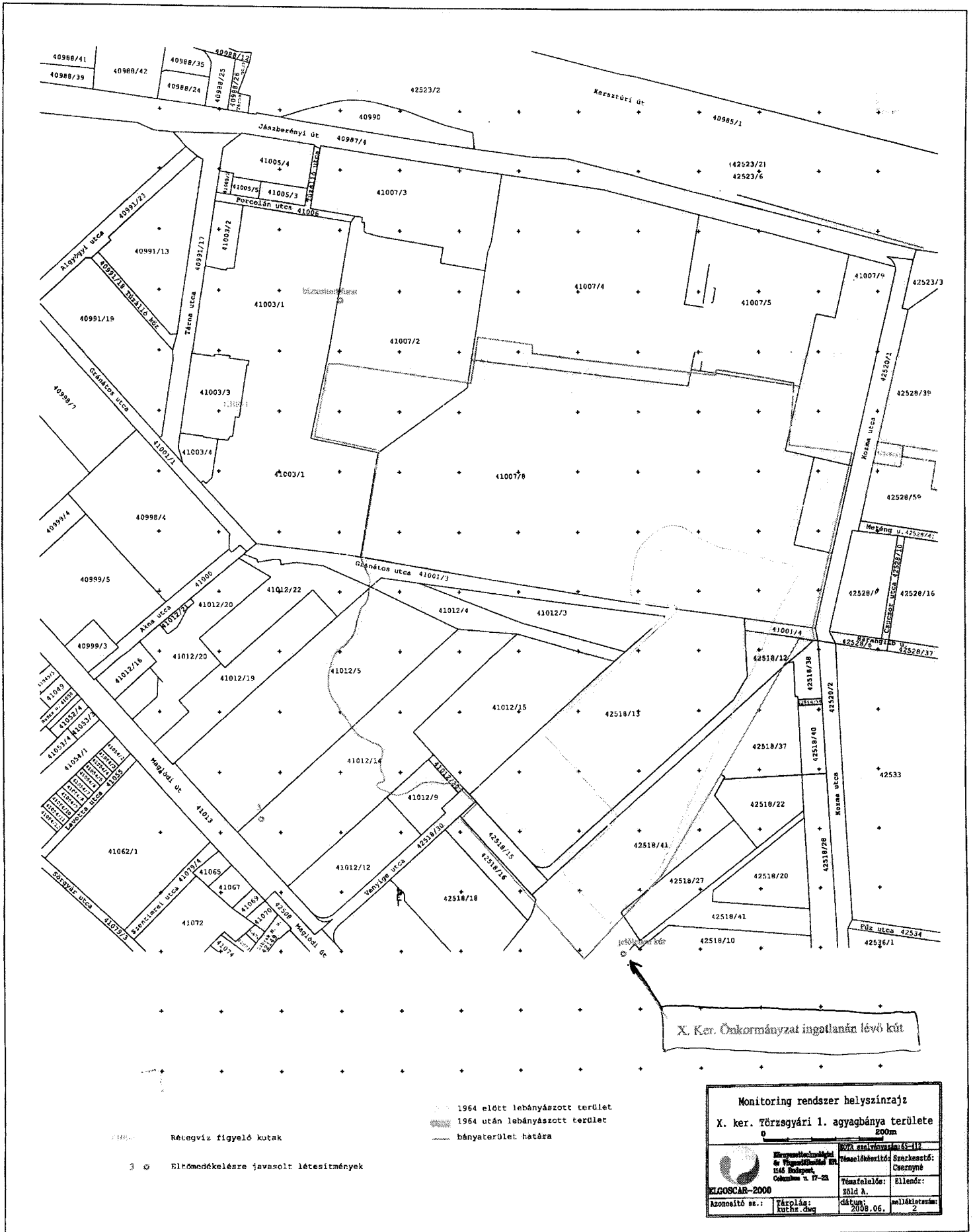


Dolla Eszter  
igazgató  
megbízásából:

  
Szűcs Péter  
osztályvezető

Kapja:

1. JÁSZ GOLD Ingatlanfejlesztő Kft. (1106 Budapest, Gránátos út 4.) tértivevénnyel
2. ELGOSCAR-2000 Kft. (1134 Budapest, Klapka u. 1-3., tértivevénnyel
3. Közép-Duna-völgyi KTVF, Irattár



○ Rétviz figyelő kutak  
 ○ Eltömődékelésre javasolt létesítmények

--- 1964 előtt lebányászott terület  
 --- 1964 után lebányászott terület  
 --- bányaterület határa

X. Ker. Önkormányzat ingatlanán lévő kút

<b>Monitoring rendszer helyszínrajz</b>	
<b>X. ker. Törzsgyári 1. agyagbánya területe</b>	
200m	
	RVR szelvény: 65-112 Készítette: Szekeres István Ellenőrzte: Söld A.
	Tervező: Szekeres István Készítési dátum: 2008.06.
Azonosító nr.: Térkép dátum: 2008.06.	Készítési dátum: 2008.06.