

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere

**Előterjesztés  
a Gazdasági Bizottság részére  
a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú Kőbánya a kísérletező  
természettudományos oktatásért című nyertes projekt keretében a  
természettudományos labor felújításának kivitelezése és bútorainak beszerzése” tárgyú  
közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet  
elfogadásáról**

### I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által benyújtott, TÁMOP-3.1.3.-11/1-2012-0015 azonosító számú, „Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért” című (Öveges Program) pályázatot 2012 decemberében a Humán Erőforrás Programok Irányító Hatósága 284 408 200 Ft összegű támogatásban részesítette.

A projekt keretében a Kőbányai Szent László Gimnáziumban a természettudományos labor felújítására kerül sor, amelyet a laborkísérletekhez szükséges, legmodernebb eszközökkel szerelnek fel. A Gimnázium szaktanárai vállalták, hogy a kerületi általános iskolák diákjainak demonstrációs órákat tartanak. Az elnyert összegből szaktanárok továbbképzésére is sor kerül.

2013. március 27-én a támogatási szerződés megkötése megtörtént, a projekt megvalósítása 2013. május 1-jén megkezdődött.

A várható költségek figyelembevételével a projekt keretében a természettudományos labor felújításának kivitelezése 20 136 945 Ft összegű előzetesen becsült nettó értékkel kerül meghatározásra, a természettudományos labor bútorainak beszerzésére nettó 8 490 000 Ft áll rendelkezésre. A pályázat költségvetésében rendelkezésre áll további bruttó 1 079 500 Ft hatósági díjakra, mely összeg nem kerül felhasználásra, ezért teljes egészében felhasználható jelen közbeszerzési eljárás fedezetéhez. Tekintettel arra, hogy a kivitelező kiválasztására és a bútorok beszerzésére egy közbeszerzési eljárás keretében kerül sor, a becsült értékeket össze kell adni. Ez összesen 28 626 945 Ft + áfa, azaz bruttó 36 356 220 Ft, amihez hozzáadódik a bruttó 1 079 500 Ft (hatósági díjak), tehát **mindösszesen bruttó 37 435 720 Ft**, amely alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása kötelező.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által az általános közbeszerzési tanácsadással megbízott Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft. - vezetői egyeztetést követően - a Jegyzői Iroda közreműködésével elkészítette a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért című nyertes projekt keretében a természettudományos labor felújításának kivitelezése és bútorainak beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz az ajánlattételi felhívás és a szerződés tervezetét. A fentiekben megjelölt feladat elvégzésére az ajánlattételi felhívás szerint javasolok vállalkozási szerződést kötni.


Az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 21.) önkormányzati rendeletben ezen közbeszerzés fedezetéül összesen 28 626 945 Ft + áfa, azaz bruttó 36 356 220 Ft, valamint a bruttó 1 079 500 Ft (hatósági díjak), **mindösszesen bruttó 37 435 720 Ft áll rendelkezésre.**

A közbeszerzési eljárás becsült értékére és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 18. § (2) bekezdésében meghatározott egybeszámitási szabályokra figyelemmel a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a Kbt. Harmadik Rész szerinti nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásra irányadó eljárási szabályok (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont) szerint került összeállításra. A közbeszerzési eljárásban a Kbt. rendelkezéseire figyelemmel – a mellékelt ajánlattételi felhívásban – hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatásra teszek javaslatot.

## II. Döntési javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. július „12”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának**

**... /2013. (... ..) határozata**

**a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért című nyertes projekt keretében a természettudományos labor felújításának kivitelezése és bútorainak beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadásáról**

1. A Gazdasági Bizottság a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért című nyertes projekt keretében a természettudományos labor felújításának kivitelezése és bútorainak beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Gazdasági Bizottság a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért című nyertes projekt keretében a természettudományos labor felújításának kivitelezése és bútorainak beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
3. A Gazdasági Bizottság a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért című nyertes projekt keretében a természettudományos labor felújításának kivitelezése és bútorainak beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző

**A „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért című nyertes projekt keretében természettudományos labor felújításának kivitelezése és bútorainak beszerzése.” tárgyú közbeszerzés eljárás**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**

**1. Ajánlatkérő neve, címe telefon-és telefaxszáma:**

Hivatalos név: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Postai cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29.  
Kapcsolattartási pont:  
Címzett: dr. Aziz-Malak Nóra  
Telefon: 06-1-433-8250  
E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu  
Fax: 06-1-433-8230  
Ajánlatkérő általános internetcíme: www.kobanya.hu

**2. Közbeszerzési eljárás fajtája, a tárgyalásos eljárás indokolása:**

Jelen közbeszerzési eljárás nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pont alapján, figyelemmel a 122. § (7) bekezdés a) pontjára.

**3. Dokumentáció**

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen, a jelen Ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldi Ajánlattevők részére.

**4. Közbeszerzés tárgya, mennyisége**

Építési beruházás: a teljesítés helyén (Szent László Gimnázium, 1102 Budapest, Kőrösi Csoma S. út 28-34.) az Ónodi utcai szárny III. emeletén a fizika-kémia laboratóriumi helyiségcsoport és a hozzá tartozó elektromos rendszer felújítása, átalakítása, továbbá beépítendő és mobil bútorainak beszerzése, valamint a bútorok rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő össze-, illetőleg beszerelése a dokumentációban részletesen meghatározottak szerint.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: □ 45210000-2

További tárgyak: 45310000-3, 39160000-1

**5. A szerződés meghatározása**

Vállalkozási szerződés – TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért című nyertes projekt keretében természettudományos labor felújításának kivitelezése és bútorainak beszerzése.

#### **6. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat**

A jelen közbeszerzési eljárásban nincs lehetőség sem részajánlat, sem többváltozatú ajánlat beadására.

#### **7. A szerződés időtartama, a teljesítés határideje**

A közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés teljesítésének határideje: a szerződés megkötésétől számított 80 nap

#### **8. A teljesítés helye**

A teljesítés helye: Szent László Gimnázium, 1102 Budapest, Kőrösi Csoma S. út 28-34.

NUTS-kód: HU 0101

#### **9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**

Szerződés szerinti és igazolt teljesítés ellenértékének kifizetésére szabályszerűen kibocsátott számla alapján, a Kbt. 130. §-ban meghatározottak értelmében a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 292/B. § (1) – (2) bekezdése, továbbá az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. §-a szerint kerülhet sor, a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottak figyelembe vételével.

A kifizetésre megfelelően irányadóak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak.

Ennek megfelelően:

I./ Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az ellenszolgáltatás megfizetésére a fentieknek megfelelő számla ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított harminc napon belül kerül sor, figyelemmel a Ptk. 292./B. § (1) – (2) bekezdésében foglaltakra.

II./ Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót igénybe vesz, az ellenszolgáltatás megfizetésének határideje tizenöt nap a Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott szabályoknak megfelelően.

Részszámla kibocsátását ajánlatkérő nem teszi lehetővé.

Nyertes ajánlattevőként szerződő fél jogosult előleg kifizetését kérni a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottak szerint.

#### **10. Kizáró okok**

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

Megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatban ajánlattevőnek a Kbt. 122. § (1) bekezdése és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevőnek a Kbt. 58. § (3) bekezdésében előírtak szerint kell nyilatkoznia arról, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

## **11. Alkalmassági követelmények**

### **11.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő köteles csatolni

i)

A Kbt. 55. § (1) bekezdése, valamint a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bek. a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal:

- mióta vezeti a számlát;
- az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 2 éven belül volt-e a számlán 30 napon túli sorbanállás.

Amennyiben bármely számlavezető pénzügyi intézménynél az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 2 évnél rövidebb ideje vezeti folyószámláját, úgy csatolni kell a korábbi számlavezető pénzügyi intézmény(ek) nyilatkozatát is a meghatározott időtartamra vonatkozóan.

ii)

A Kbt. 55. § (1) bekezdése valamint a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bek. b) pontja alapján saját vagy jogelődjének a hatályos számviteli jogszabályok szerinti - mellékletek nélküli - mérlegbeszámolóját 2011. és 2012. évre vonatkozóan, egyszerű másolatban, ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét.

Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Ha az ajánlattevő jelen pontban meghatározott irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát

megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja a 20 millió HUF-ot.

#### Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő köteles csatolni

A Kbt. 55. § (1) bekezdés valamint a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését.

A referencia igazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia:

- szerződést kötő másik fél neve;
- szerződést teljesítő gazdasági szereplő neve;
- teljesítés ideje;
- teljesítés helye;
- a teljesítés tárgya;
- ellenszolgáltatás összege (nettó összegben);
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Az igazolás módja: 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésében előírtak szerint.

### **12. Alkalmassági minimumkövetelmények**

#### 12.1. Gazdasági és pénzügyi minimumkövetelmények

i)

Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben - bármely számlavezető pénzügyi intézmény nyilatkozata alapján - az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 2 éven belül bankszámláján 30 napon túli sorbanállás volt;

ii)

Mérleg szerinti eredménye a 2011., 2012. évek közül bármelyikben negatív volt.

#### 12.2. Műszaki, illetve szakmai minimumkövetelmények

Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben összesen legalább egy darab, nettó 20.000.000 HUF értéket elérő, magasépítésre vonatkozó, szerződésszerűen teljesített referenciával.

A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

### **13. Szerződésben megkövetelt biztosítékok**

Késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér a szerződés-tervezetben

részletesen meghatározottak szerint.

Késedelmi kötbér: minden késedelmes nap után 150.000 HUF.

Hibás teljesítési kötbér: a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a.

Meghiúsulási kötbér: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-a.

**14. Az ajánlattétel nyelve:**

Az ajánlattétel nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

**15. Hiánypótlás:**

A Kbt. 67. §-ában, valamint 98. § (2) bekezdésében foglaltak szerint van lehetőség hiánypótlásra.

**16. Az ajánlatok bírálati szempontja:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

**17. Az ajánlattételi határidő:** 2013. .... , ... óra .... perc (CET).

**Az ajánlat benyújtásának címe:**

Személyes benyújtás esetén: a Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft. székhelyén (1117 Budapest, Bölcső u. 6., IV. emelet 1.), munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9.00 – 15.00 óráig, pénteken 9.00 – 13.00 óráig, az ajánlattételi határidő utolsó napján ..... óráig.

Postai feladás esetén: Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft., postacím: 1518 Budapest, Pf.: 16.

**További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be:**

Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft., 1117 Budapest, Bölcső u. 6., IV. emelet 1.

Kapcsolattartási pont:

Címzett: Lévay Gabriella titkárságvezető

telefon: +36 1 3858951,

fax: +36 12091261,

e-mail: [printznt@t-online.hu](mailto:printznt@t-online.hu)

Postacím: 1518 Budapest, Pf.: 16.

**18. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye: 2013. ...., .... óra .... perc (CET).**

Helye: Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft., 1117 Budapest, Bölcső u. 6., IV. emelet 1.

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 62. § (2) bekezdésében megjelölt személyek lehetnek jelen.

**19. Tárgyalás**

A tárgyalás időpontja: **2013. ...., .... óra .... perc.** Helyszíne: ajánlatkérő 1. pontban

meghatározott címén az I. emelet 133. számú tárgyalóban. A tárgyalás időkerete 120 perc.

A tárgyalás célja, hogy az ajánlatkérő a számára a bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tevővel a szerződést megkösse.

A tárgyaláson az ajánlattevőt a cégjegyzésre jogosult személy, vagy az általa adott, a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattételre jogosító írásbeli meghatalmazással rendelkező személy képviselheti. A tárgyaláson az ajánlattevőt csak olyan személy képviselheti, aki a jelen beszerzés tárgyát képező kötelezettség vállalására jogosult.

Ajánlatkérő két tárgyalási fordulót tart, azonos napon.

Az első tárgyalási fordulóban ajánlatkérő az ajánlattevőkkel közösen tárgyal, melynek során a szerződéses és műszaki(szakmai) feltételek egyeztetése és véglegesítése történik. A tárgyaláson kialakított feltételek szerint kerül megkötésre a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzés tárgyát képező vállalkozási szerződés.

Az ajánlattevőknek a végleges műszaki(szakmai) ajánlatát ebben a tárgyalási fordulóban kell megtennie.

A második fordulóban ajánlatkérő az ajánlattevőkkel közösen tárgyal az általuk benyújtott kereskedelmi ajánlatról (bírálati szempont alapján értékelésre kerülő megajánlások). Ebben a tárgyalási fordulóban az ajánlattevőknek egy alkalommal van lehetőségük az írásban benyújtott ajánlatukat az ajánlatkérő által a tárgyaláson nyomtatott formában rendelkezésre bocsátott Felolvasó lap és árazatlan költségvetés megfelelő kitöltésével módosítani.

Amennyiben az ajánlattételi határidőben benyújtott ajánlat Felolvasó lapján tett (eredeti) megajánlást nem módosítja ajánlattevő, azaz a tárgyaláson rendelkezésre bocsátott Felolvasó lapon ugyanazon megajánlást teszi, az árazatlan költségvetést ismételtén kitölteni nem szükséges.

A Felolvasó lapon az (eredeti) megajánlás módosítása esetén ajánlatkérő javasolja ajánlattevőknek, hogy a módosításnak az ajánlatban benyújtott (eredeti) és ajánlattevő által kitöltött árazatlan költségvetésen történő mihamarabbi átvezetése érdekében hozzanak magukkal számológépet, amire előzőleg feltöltötték az ajánlatban benyújtott (eredeti) és ajánlattevő által kitöltött árazatlan költségvetést. A megfelelő módosítások átvezetését követően ennek kinyomtatását ajánlatkérő biztosítani tudja.

Ajánlatkérő a Felolvasó lapon és a kitöltött árazatlan költségvetésen tett módosított ajánlatokat azok felbontását követően ismerteti.

A tárgyalásos eljárásban az eljárás lefolytatása során nem áll fenn ajánlattevők ajánlati kötöttsége, de a tárgyalás befejezésével ajánlati kötöttség jön létre, mely a tárgyalás lezárását követő 60. napig tart.

Tekintettel arra, hogy ajánlattevőknek a végleges műszaki(szakmai)-, továbbá kereskedelmi ajánlatát a tárgyaláson kell megadnia, a tárgyalás mindkét fordulóján való részvétel az érvényes ajánlattétel feltétele.

A tárgyalásról (mindkét tárgyalási fordulóról) ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet



minden jelenlévő köteles aláírni.

**20. A szerződés a következő EU Alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos**  
TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015

**21. Az eredményhirdetés tervezett időpontja**

Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, az eljárás eredményéről az arról készített írásbeli összegezés megküldésével értesíti ajánlattevőket.

**22. A szerződéskötés tervezett időpontja**

Az írásbeli összegezés megküldése napját követő 11. napon, amennyiben ez a nap nem munkanap, úgy az ezt követő első munkanapon.

**23. Kiegészítő információk**

1) Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a szerint teljes körben biztosítja a hiánypótlást.

A hiánypótlásként benyújtandó iratokra az ajánlatra előírt formai követelményeket megfelelően kell alkalmazni.

2) Az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények alapján kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

A Kbt. 61. § (1) bekezdése alapján az ajánlatot írásban és zártan, egy papír alapú példányban, a jelen eljárást megindító felhívásban megadott címre (lásd 17. pont) kell benyújtani. Ajánlatkérő előírja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, egy elektronikus másolati példány benyújtását CD-n. Az elektronikus másolati példánynak jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf, vagy azzal egyenértékű kiterjesztésű file-nak kell lennie.

3) A Kbt. 36. § (3) bekezdése szerint az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatók.

4) Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához kell rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A borítólapot és az esetleges hátlapot nem kell, de lehet számozni; Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell elhelyezni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatot zárt csomagolásban, magyar nyelven kell benyújtani. A benyújtott ajánlat példányához borítólapot kell készíteni. A benyújtott ajánlat példányának borítólapján

tüntessék fel a beszerzés tárgyát, az „ajánlat” kifejezést, az ajánlattevő nevét, címét. A papír alapú és az elektronikus másolati példány közötti eltérés esetén a papír alapú példány tartalma az irányadó.

Az ajánlatban lévő minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlattétel és az esetleges hiánypótlás, indokolás, felvilágosítás teljes anyagát elektronikus adathordozón (CD) is be kell nyújtani, amit az ajánlat, illetve az esetleges hiánypótlás, indokolás, felvilágosítás zárt csomagolásában kérünk elhelyezni. Az elektronikus adathordozón benyújtott dokumentumoknak jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf, vagy azzal egyenértékű kiterjesztésű file-nak kell lenniük. Az elektronikus adathordozón (CD) a kitöltött árazatlan költségvetést kérjük szerkeszthető és nem szerkeszthető formában egyaránt benyújtani.

5) Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolni kell:

a) a Kbt. 60. § (3) bekezdés szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozatot,

b) a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pont szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozatot (nemleges tartalom esetén is),

c) a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatot ajánlattevőnek a - 2004. évi XXXIV. törvény 3. §-a szerinti - kis- és középvállalkozás szerinti minősítésére vonatkozóan,

d) ajánlattevő azon nyilatkozatát, amely szerint az ajánlathoz valamennyi számlavezető pénzügyi intézménye nyilatkozatát csatolta,

e) a Kbt. 55. § (5) bekezdése nyomán az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 55. § (6) bekezdés a)-c) pontjai szerinti nyilatkozatokat.

f) Az ajánlatnak – az aláírásra jogosult személyek ellenőrzése céljából – tartalmaznia kell az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek), az ajánlatban megjelölt alvállalkozó(k), valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) alábbi iratait:

- amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban.
- a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya(i)nak vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolatát.
- egyéni vállalkozók egyéni vállalkozói igazolványának sorszámát, továbbá az egyéni vállalkozó aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját.

A 10 % fölötti alvállalkozónak a jelen pont szerinti iratokat abban az esetben kell benyújtania, ha az ajánlatban olyan irat kerül benyújtásra, amely a 10 % fölötti alvállalkozó saját nyilatkozatának minősül.

g) a képviseletre nem jogosult személy által tett nyilatkozat esetén a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó szabályszerű meghatalmazást;

h) a dokumentációban található Adatlapot az Ajánlattevőre/alvállalkozóra/az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre vonatkozó általános információkról;

i) a dokumentációban rendelkezésre bocsátott Felolvasólapot és árazatlan költségvetést kitöltve;

j) 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján az Ajánlattételi dokumentációban részletezett felelősségbiztosításhoz kapcsolódó nyilatkozat.

6) Az ajánlati árak tartalmaznia kell minden költséget. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség ajánlattevőt terheli.

7) A Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat, az Ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

8) Ajánlatkérő a Kbt. 125. § (1) bekezdés alapján a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan sajátos környezetvédelmi feltételeket határoz meg, amelyekről részletesen az Ajánlattételi dokumentációban rendelkezik.

9) Jelen közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez ajánlatkérő számára rendelkezésre álló összeg: 29 476 945 HUF + ÁFA.

10) Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében helyszíni bejárást tart, amelynek időpontja: 2013. július 19., 11.00 óra, találkozó helyszíne: .....

11) Jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.

**Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2013. ....**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS - TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-szám: 735737, Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, Adószám: 15735739-2-42, képviseli: Kovács Róbert polgármester megbízásából dr. Pap Sándor alpolgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

a(z) ..... (székhelye: .....  
....., cégjegyzékszám: .....  
, adószáma: .....  
számlaszám képviseli: .....) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) .....

között az alábbi feltételekkel:

### **Előzmények**

A Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásaira figyelemmel közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek tárgya:

**a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért című nyertes projekt keretében természettudományos labor felújításának kivitelezése és bútorainak beszerzése.”** (a továbbiakban: projekt). Ezen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó.

A fentiek alapján a felek az alábbi szerződést kötik:

### **I. SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**I.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a Megrendelő mint ajánlatkérő által lefolytatott, „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért című nyertes projekt keretében természettudományos labor felújításának kivitelezése és bútorainak beszerzése.” tárgyú közbeszerzési eljárásban tett ajánlata alapján, mint a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő elvállalja a Szent László Gimnázium (cím: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma S. út 28-34.) épületében az Ónodi utcai szárny III. emeletén a fizika-kémia laboratóriumi helyiségcsoport és a hozzá tartozó elektromos rendszer felújításának, átalakításának kivitelezését, továbbá beépítendő és mobil bútorainak szállítását a közbeszerzési eljárás dokumentációjában részletesen meghatározottak szerint.

**I.2** A Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezéshez és a szállítás teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot átadta Vállalkozónak, amelyet Vállalkozó jelen vállalkozási

szerződés aláírásával elismer.

**I.3.** A vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok:

- 1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás igazolására vonatkozó dokumentum
- 2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban.

## **II. VÁLLALKOZÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

**II.4.** A Vállalkozó feladata az Ajánlattételi dokumentáció szerint, a Szent László Gimnázium (cím: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma S. út 28-34.) épületében az Ónodi utcai szárny III. emeletén a fizika-kémia laboratóriumi helyiségcsoport és a hozzá tartozó elektromos rendszer felújítása, átalakítása kivitelezésének megvalósítása, továbbá bútorainak szállítása, valamint a bútorok rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő össze-, illetőleg beszerelése a vonatkozó előírásoknak és a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi dokumentációjának megfelelően. A szükséges munkafolyamatokat, és Megrendelő által becsült mennyiségeket a dokumentáció tartalmazza.

**II.5.** Vállalkozó a teljesítés során köteles alkalmazni az ajánlatában bemutatott, vagy tanúsítvánnyal igazolt, a környezetvédelem biztosítása érdekében tett intézkedéseket, ill. teljesíteni a fenntarthatósági követelményeket.

**II.6.** Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés megszervezéséről maga köteles gondoskodni. E körben különösen köteles biztosítani a vállalkozás elvégzéséhez szükséges eszközöket, és anyagokat, megszervezni a gépek üzemeltetését, biztosítani azok folyamatos üzembiztonságát, valamint a munkaterületre történő eljuttatását.

**II.7.** Amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének 3 munkanapon belül nem tesz eleget, és Megrendelő úgy ítéli meg, hogy ennek hiányában a Vállalkozó teljesítése hibás lesz, jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (lásd jelen szerződéses feltételek VIII. pontja).

**II.8.** A dokumentációban feltüntetett szükséges anyagokat (termékeket, berendezéseket) a Vállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhetők be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt – legalább az építési napló útján - haladéktalanul értesíteni. A Vállalkozó jogosult azonos használati értékű és azonos áru - egyenértékűnek tekinthető - más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is ilyen esetben.

**II.9.** Vállalkozó köteles az erőgépeit, szállítóeszközöket, egyéb gépeit a környezetet nem szennyező állapotban kiállítani, tartani. Vállalkozó a gépek üzemeléséből eredő környezetszennyezést (pl.: olaj elfolyások) köteles megakadályozni, megszüntetni. Amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó munkaterületekre bevitt gépeiben, berendezéseiben kár keletkezik, az teljes egészében a Vállalkozó felelősége, Megrendelőt erre hivatkozva fizetési kötelezettség nem terhelheti, kivéve a Megrendelő által szándékosan

okozott kár esetét.

**II.10.** A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerinti tartalommal és formában építési naplót vezetni, a hivatkozott Korm. rendelet 24 – 27. §-aiban rögzítetteknek megfelelően. Az építési naplót a Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrizni és ellenjegyezni jogosult, ill. köteles. Az építési beruházás teljesítésével kapcsolatos közlések fő szabályként az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

**II.11.** A Megrendelő képviselője, ill. műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni, pl. oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető (különösen: elszállítást, visszatöltést, tereprendezést stb. megelőző, szennyezés megállapítását célzó mintavételek) munkák várható időpontjáról.

Vállalkozó a kivitelezés során a vonatkozó jogszabályok betartásával az Ajánlattételi dokumentációban leírt munkákat tartozik elvégezni úgy, hogy a beépített berendezések, bútorok rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasak legyenek.

### **III. Teljesítési határidő**

**III.12.** A kivitelezés megkezdésének időpontja: a munkaterület Megrendelő általi átadásának - a szerződésben meghatározott - napja. A jelen szerződésben foglaltak teljeskörű teljesítésének határideje: jelen vállalkozási szerződés megkötésétől számítva 80 nap. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 10 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.

Felek a munkaterület átadásakor, az ehhez esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatása során együttműködni kötelesek.

Vállalkozó a kivitelezés során köteles figyelembe venni a kivitelezéssel érintett ingatlanban működő intézmény tevékenységének és működésének sajátosságait. Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt köteles törekedni arra, hogy ezen intézmény működését csak a kivitelezés szerződésszerű teljesítéséhez feltétlenül szükséges mértékben zavarja. Ennek teljesítése érdekében Felek a szükséghez képest egyeztetni és együttműködni kötelesek.

**III.13.** Amennyiben a vállalkozó a IV. 27. pont szerint, neki fel nem róható okból nem tud munkát végezni, úgy ezen leállás időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbodik. A meghosszabbodás tényét, az új határidőkkel a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, és a szerződéses feltételekhez csatolják.

**III.14.** A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezésének határideje a késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik.

### **IV. A VÁLLALKOZÓ FELELŐSSÉGE ÉS GARANCIÁVÁLLALÁSA**

**IV.15.** Vállalkozó vállalja, hogy a II. pontban meghatározott feladatokat, a III. pontban meghatározott határidőre elvégzi.

**IV.16.** Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződésben részletezett feladatokat kiemelkedő szakértelemmel rendelkező szervezettől elvárható különleges gondossággal végrehajtani. A

teljesítés során Vállalkozó köteles a hatályos, vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe venni, különös tekintettel 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásaira. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződéses feltételekben foglalt munkákat a szerződésben rögzített határidőre a jogszabályi, hatósági, és megrendelői előírásoknak is mindenben megfelelően, I. osztályú minőségben elvégezte, és a megfelelő munkavégzést az utógondozási tevékenység tapasztalatai is igazolják.

**IV.17.** A Vállalkozó kijelenti, hogy az I.2 pontban hivatkozott Ajánlattételi dokumentációt előzetesen az ajánlattétel keretében megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a létesítmény kivitelezését és a bútorok szállítását e dokumentációnak megfelelő műszaki tartalommal, a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági (pl. környezetvédelmi, munkavédelmi, stb.) előírások betartásával I. osztályú minőségben végzi el. A Vállalkozó a dokumentáció szerinti kivitelezésért tartozik felelősséggel. Ha a műszaki tervnek megfelelően elkészített létesítmény utóbb felmerülő tervezési hiba következtében válik hibássá, ezért a Vállalkozó csak abban az esetben lesz felelős, ha a terv hibáját gondos megvizsgálással felismerhette volna.

**IV.18.** A Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában tett nyilatkozatának megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel történő együttműködést-kapcsolattartást úgy alakítja ki, hogy annak módja kiemelten környezettudatos legyen, azaz minimalizálja a környezeti terheléssel járó mindennemű tevékenységét és amennyiben lehetséges, abban az esetben elektronikus úton tartja a kapcsolatot a Megrendelővel, ezzel is megteremtve a Zöld iroda elvének biztosítását.

**IV.19.** Amennyiben a munkavégzés során felvonulási területként közterület igénybevétele is szükségessé válik, a közterület-foglalási engedély beszerzése, a díj vonzat megfizetésével a Vállalkozó kötelezettsége.

**IV.20.** A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt szavatossági kötelezettséggel tartozik (garanciális kötelezettség).

**IV.21.** A garanciális határidők kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja.

**IV.22.** Vállalkozó a jelen szerződéses feltételekben foglalt, vagy jogszabályi előírásból következő kötelesegeinek megszegésével Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat köteles megtéríteni. Vállalkozó e körben köteles az Ajánlattételi dokumentációban meghatározott mértékű felelősségbiztosítását a kivitelezés teljes időtartama alatt fenntartani. Amennyiben a felelősségbiztosítása bármilyen okból megszűnne, köteles erről haladéktalanul írásban tájékoztatni Megrendelőt. A biztosítási kötvény(ek) másolata jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi(k).

**IV.23.** Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben foglalt feladat teljesítéséhez a hatályos közbeszerzési törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően vonhat be alvállalkozót. Az alvállalkozó munkájáért Vállalkozó úgy felel, mintha azt maga végezte volna el. Az alvállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerülő költségek teljes mértékben Vállalkozót terhelik. A Megrendelőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2) - (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.



**IV.24.** A közbeszerzési eljárásban adott ajánlatnak megfelelően a szolgáltatás azon része(i), amelynek teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe Vállalkozó: .....

A közbeszerzési eljárásban adott ajánlatnak megfelelően Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe és a közbeszerzésnek azon része(i) és százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó(k) közreműködnek: .....

**IV.25.** Vállalkozó kártérítési és kártalanítási felelőssége tudatában kijelenti, hogy szigorúan titokban tart minden olyan üzleti jellegű információt, amelyet Megrendelő a vállalkozási szerződéshez kapcsolódóan Vállalkozó tudomására hozott, illetve átadott, továbbá amely információk a tárgyi vállalkozási szerződés kapcsán jutnak Vállalkozó birtokába. Kijelenti továbbá, hogy ezen információkat nem hozza nyilvánosságra, harmadik személynek nem szolgáltatja ki, ezen információkat csupán a feladat elvégzéséhez, teljesítéséhez használja fel. Vállalkozó felelős azért is, hogy a szerződéses feltételek teljesítése során alkalmazottai, illetve esetleges közreműködői, szakértői, alvállalkozói a jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerték és ennek betartásáért teljes körű kártérítési és kártalanítási felelősséget vállal.

**IV.26.** Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Ilyennek minősül különösen, ha a Vállalkozó neki nem felróható okból – például a teljesítést ellehetetlenítő időjárási körülmények, vagy harmadik személy, ill. hatóság által okozott késedelem okán – munkát nem tud végezni. Az értesítést a tény építési naplóban történő dokumentálása mellett a Megrendelő felé külön levélben (fax vagy postai út) is meg kell tenni.

**IV.27.** Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a munkavégzés folyamán olyan feladat szükségessége merül fel, amely a II. pontban, illetve a közbeszerzési Ajánlattételi dokumentációban nem szerepel, és a feladat jelentkezésére a szerződéskötéskor rendelkezésre álló valamennyi információ alapján, megfelelő szakmai felkészültséggel, és körültekintéssel való eljárás esetén sem lehetett számítani, vagyis a feladat nem volt előre látható, azonban Vállalkozó álláspontja szerint a munka eredményes elvégzéséhez szükséges, illetve célszerű. A feladatot Vállalkozó azonban csak akkor végezheti el, ha a Felek ebben a megfelelő eljárás alapján, a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően, írásban megállapodtak (ha erre jogszabály szerint van lehetőség, illetve, amennyiben erre Megrendelő pénzügyi fedezettel rendelkezik).

**IV.28.** Vállalkozó tudomásul veszi és vállalja, hogy a késedelmes teljesítés, valamint a szerződésben vállaltak hibás teljesítése esetén, továbbá meghiúsulása esetén kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, a következők szerint.

**IV.29.1.** Késedelem esetén a késedelmi kötbér mértéke naponta **150.000,- Ft.** Késedelemnek minősül, ha Vállalkozó a III. pontban meghatározott teljesítési határidőt, vagy bármilyen, teljesítés kijavítására kitűzött határidőt neki felróható okból elmulasztja, és a megadott

időpontra nem teljesít. Az első kötbér által terhelt nap a megadott teljesítési időpontot követő első munkanap. Erre, illetve ezt követően a késedelem valamennyi naptári napjára kötbér érvényesítendő, a szerződésnek, illetve a megrendelői követelményeknek megfelelő teljesítés időpontjáig. 30 napot elérő késedelem a szerződés azonnali hatályú felmondására adhat alapot, a VIII. pontban foglaltak szerint.

**IV.29.2.** A II. pontban foglalt feladatok teljesítésének Vállalkozónak felróható okból történő hibás teljesítése esetén a kötbér összege a teljes nettó vállalkozási díj **10 %-a**. A megfelelő teljesítést a Megrendelő általi elfogadás igazolja. A hibás teljesítési kötbér összege a késedelmi kötbér összegén felül értendő.

**IV.29.3.** A II. pontban foglalt feladatok teljesítésének Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén a kötbér összege a teljes nettó vállalkozási díj **30 %-a**. A megfelelő teljesítést a Megrendelő általi elfogadás igazolja. A meghiúsulási kötbér összege a késedelmi kötbér összegén felül értendő. A feladat teljesítésének meghiúsulását jelentheti különösen, ha a késedelem okán a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, illetve, ha a teljesítés Vállalkozónak felróható okból egyébként ellehetetlenül.

**IV.29.4.** A Megrendelő a kötbér igényét a Vállalkozó felé írásban jelzi, amely levélre válaszolva Vállalkozó, egyet nem értése esetén 3 napon belül egyeztető tárgyalás tartását kérheti, amelyen igény esetén a műszaki ellenőr, a Támogató, vagy a Közreműködő Szervezet is jogosult részt venni. Ennek eredményeként Megrendelő a kötbér igénytől elállhat, ellenkező esetben azt az eredeti határidőtől követelheti. A kötbér összegét a Megrendelő elsődlegesen a vállalkozási díjjal szemben érvényesíti, illetve, ha ez nem lehetséges, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére annak fizetési felszólításától számított 8 napon belül megfizetni.

## **V. MEGRENDELŐ FELADATAI**

**V.30.** A Megrendelő köteles a munkaterületet legkésőbb a szerződés mindkét fél általi aláírását követő nyolcadik napig munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a Felek által felvett jegyzőkönyvvel történik, amelyben a Felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is. A munkaterület átadás-átvételi eljárásán a Megrendelő által megbízott Műszaki Ellenőr köteles részt venni, és elérhetőségi adatait Vállalkozóval közölni.

**V.31.** A munkaterület átadásától kezdve annak őrzése, a területen a vagyoni védelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

**V.32.** Megrendelő, ill. a kijelölt Műszaki Ellenőr jogosult a teljesítést folyamatosan ellenőrizni, és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.

**V.33.** A Megrendelő – illetve képviselőjében a megbízott Műszaki Ellenőr - csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, a jogszabályi és más hatósági előírások betartása, a hibás teljesítés megakadályozása, környezetvédelmi (fenntarthatósági) követelmények érvényesítése eléréséhez elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyezten érvényes.

**V.34.** Amennyiben Megrendelő képviselőjének, vagy a kijelölt műszaki ellenőr megítélése szerint valamely munkafolyamat kivitelezése nem Vállalkozó által vállalt, ill. szerződésben rögzített formában, vagy minőségben történik, jogosult az adott munkafolyamat leállítását

kezdeményezni, a munkafolyamat maximum 3 napra történő felfüggesztésével, Megrendelő, és Vállalkozó képviselőjének (lásd IX.58.pont) haladéktalan, egyidejű értesítésével. Amennyiben Megrendelő kijelölt képviselője egyetért a műszaki ellenőr kezdeményezésével, az adott munkafolyamat további folytatását a kifogásolt résztvevő/tevékenység/részeredmény kijavításáig/kiigazításáig leállíthatja.

**V.35.** Amennyiben a nem megfelelő, ill. nem szerződésszerű teljesítés okán történt leállításból késedelem adódik, az Vállalkozónak felróható késedelemnek minősül, és késedelmi kötbér fizetési kötelezettséget von maga után.

## **VI. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

**VI.36.** A Vállalkozó a kivitelezést legkésőbb a III. pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni, és az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

**VI.37.** A megrendelő köteles a munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a terület átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt garanciális igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.

**VI.38.** Ha arról a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás keretében a helyszínen nem nyilatkozott, a teljesítés elismeréséről (teljesítés – igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdése időpontját követő huszonöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

**VI.39.** A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés célját nem befolyásoló kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a költséget a számlából/ végszámlából visszatartani.

**VI.40.** Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a Felek az újabb átadás-átvételekre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait. Késedelmi kötbér ezen időszakra nem jár Megrendelő részére.

## **VII. VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

**VII.41.** A szerződés II. pontjában meghatározott valamennyi feladat teljesítésének vállalási díja ..... Ft + Áfa, azaz .....forint és huszonhét százalék általános forgalmi adó összeg, bruttó ..... Ft, azaz bruttó ..... forint, amely tartalmazza valamennyi teljesítéshez szükséges részfeladat ellenértékét, beleértve adott esetben az egyes munkarészekhez kapcsolódóan esetlegesen a szolgáltatók felé keletkező engedélyezési és egyéb költségét is (pl.: szakvélemények költsége, stb.).

**VII.42.** A szerződő felek rögzítik, hogy az VII.41. pont szerinti díj **a teljes II. pont, és az ajánlattételi dokumentáció szerinti feladatra vonatkozó egyösszegű ár**, amely a megadott, és azok alapján megfelelő szakmai felkészültséggel várható részfeladatok alapján került meghatározásra.

**VII.43.** Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő mértékű összeg előlegként történő kifizetését kérni. Vállalkozó kérésére az előleget Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

**VII.44.** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó egy (vég)számla benyújtására jogosult.

**VII.45.** A (vég)számla akkor nyújtható be, ha valamennyi szerződéses feladat teljesült.

**VII.46.** A vég számla csak teljesítés-igazolás (vagy teljesítést igazoló jegyzőkönyv) alapján állítható ki, amelyet a Vállalkozó képviselője, a Műszaki ellenőr, és Megrendelő erre kijelölt képviselője ír alá.

**VII.47.** A szerződés, és a kifizetések pénzneme: HUF.

Szerződés szerinti és igazolt teljesítés ellenértékének kifizetésére szabályszerűen kibocsátott számla alapján, a Kbt. 130. §-ban meghatározottak értelmében a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 292/B. § (1) – (2) bekezdése, továbbá az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. §-a szerint kerülhet sor, a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottak figyelembe vételével.

A kifizetésre megfelelően irányadóak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak.

Ennek megfelelően:

I./ Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az ellenszolgáltatás megfizetésére a fentieknek megfelelő számla ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított harminc napon belül kerül sor, figyelemmel a Ptk. 292./B. § (1) – (2) bekezdésében foglaltakra.

II./ Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót igénybe vesz, az ellenszolgáltatás megfizetésének határideje tizenöt nap a Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott szabályoknak megfelelően.

## **VIII. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE**

**VIII.48.** Megrendelő a vállalkozási szerződésest 30 napos felmondási idővel jogosult rendes felmondással felmondani. Vállalkozó ez esetben a megkezdett munkarészeket lezárja, és az addig ténylegesen elvégzett munka alapján (teljesítményarányosan) öt megillető vállalkozói díj leszámolására jogosult.

**VIII.49.** Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, ha Vállalkozó nem veszi át a meghatározott időn belül a munkaterületet.

**VIII.50.** Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a jelen szerződéses

feltételekben rögzített részteljesítési, ill. végteljesítési határidők előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy az Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy Vállalkozó olyan súlyos szerződésellenes magatartást tanúsít, amellyel a szerződés, illetve a pályázat célját (támogatást) veszélyezteti. Azonnali hatályú felmondásnak van helye továbbá, ha egy részfeladat teljesítéséhez kapcsolódó késedelem, vagy az ajánlatban Vállalkozó által vállalt, vagy a végteljesítésre Megrendelő által megadott késedelem eléri a 15 napot.

Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a szerződést, ha a teljesítés során olyan előre nem látható, de a teljesítéshez megvalósítani szükséges feladat merül fel, amely megvalósításával a szerződés ellenértéke meghaladná a VII. pont szerinti vállalkozási díj összegét, és a Megrendelőnek nem áll módjában, vagy szándékában a szerződés módosítása.

**VIII.51.** Megrendelői azonnali hatályú felmondásnál a Vállalkozó a megkezdett munkarészeket legkésőbb 5 munkanapon belül lezárja, és vállalkozói díjra kizárólag a már teljesen kész, lezárt munkarészek után jogosult. Ezzel szemben azonban Megrendelő a felmondásból eredő kötbér igényét és teljes kárigényét érvényesíti.

**VIII.52.** Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, illetve ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. Ebben az esetben Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**VIII.53.** Vállalkozó a vállalkozási szerződést 60 napos felmondási határidővel jogosult felmondani abban az esetben, ha valamely, a szerződéskötéskor előre nem látható, neki fel nem róható ok miatt a vállalt feladatot nem tudja a tőle elvárható magas színvonalon elvégezni, és ezáltal a szerződés célja veszélybe kerül. Vállalkozó ez esetben a megkezdett munkarészeket lezárja, és az addig ténylegesen elvégzett munka alapján őt megillető vállalkozói díj leszámlázására jogosult.

## **IX. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK, NYILATKOZATOK**

**IX.54.** A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

**IX.55.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem

megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**IX.56.** Felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződéses feltételek bármely része, vagy bármely rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, akkor a szerződéses feltételek többi része és rendelkezése változatlanul érvényben marad. Ebben az esetben az érvénytelenné vált részt, vagy rendelkezést olyan módon kell megváltoztatni, hogy az érvénytelen rész, vagy rendelkezés módosításával az eredetileg elérni kívánt cél megvalósuljon. E pont alkalmazásának feltétele, hogy a szerződés lényeges része és rendelkezései - az érvénytelenség miatt végrehajtott változásokat követően - érvényesekké váljanak, illetve érvényesek maradnak.

**IX.57.** A Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatosan magára kötelezőként vállalja a Kbt. 128-131. §§-ban rögzített irányadó előírások érvényesítését.

**IX.58.** A szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény megtétele, továbbá a szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. A fax írásos közlésnek számít. A teljesítés során az egyeztetések, folyamatos kapcsolattartás fő szabályként az építési naplóba történő bejegyzéssel, illetve faxon történik, amelyek adott esetben bizonyító erőt képviselnek.

**IX.59.** Felek rögzítik, hogy szerződéssel kapcsolatos, új kötelezettségvállalást eredményező nyilatkozattételre a bevezető részben rögzített képviselőik jogosultak.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen pontban megjelölt képviselőik jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a szerződés módosítását, és nem jár új kötelezettség vállalásával.

A **Megrendelő** eljáró, szerződés keretein belül nyilatkozattételre jogosult képviselője (műszaki ellenőr):

Név:

Értesítési cím:

Tel.:

Fax:

E-mail:

A Vállalkozó képviselőjében eljáró **Felelős Műszaki Vezető**:

Név:

Értesítési cím:

Tel.:

Fax:

E-mail:

**Vállalkozó** nevében további, a szerződés keretein belül nyilatkozattételre jogosult személyek:

Név:

Értesítési cím:

Tel.:

Fax:

E-mail:

A kijelölt képviselők adatainak változásáról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a szerződéshez csatolják.

#### **IX.60.**

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett valamennyi értesítést, közlést, közleményt, vagy nyilatkozatot a következő címre, és fax számra küldik:

#### **Megrendelő részéről:**

Cím: ..... Név: .....

Fax szám: ..... Telefon: .....

#### **Vállalkozó részéről:**

Cím: ..... Név: .....

Tel.: ..... Fax: ..... E-mail:

.....

**IX.61.** Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján rendezik.

Az jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdések megítélésében elsődlegesen a következő iratokat kell figyelembe venni: ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció, Vállalkozó ajánlata. Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen dokumentumok tartalmát maradéktalanul ismerik, és a teljesítés során ezeknek mindenben megfelelően járnak el.

A felek a tárgyalások eredménytelensége esetén – min. 30 napos egyeztetési időszakot követően - alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Megrendelő székhelye szerinti illetékes Bíróság kizárólagos illetékességének. Mediátort, választottbírósgot a Felek nem vesznek igénybe.

**IX.62.** Felek egyhangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a IX. ponton túl a Kbt., a Polgári Törvénykönyv, és a környezetvédelmi, ill. az építési jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést írásban, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével

módosíthatják.

**IX.63.** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződéses feltételek teljesítésének és érvényességének időtartama alatt Megrendelő megszűnik, akkor a Vállalkozó a Megrendelő jogutódja felé az általa jelen szerződéses feltételekben vállalt kötelezettségeket magára nézve teljes felelősséggel kötelező erejűnek ismeri el, kivéve, ha Felek szerződésmódosítás keretében ettől eltérően rendelkeznek. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen szerződéses feltételeket a jogszabályok keretei között Vállalkozó jogutódja is köteles teljesíteni, kivéve, ha felek egybehangzóan másként nem rendelkeznek.

**IX.64.** Vállalkozó a szerződés aláírásával elfogadja az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az ÁSZ vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg.

Jelen szerződés és mellékletei 4, azaz négy eredeti példányban készültek, melyből 3 eredeti példány Megrendelőt, 1 eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

Felek e megállapodást együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt, .....

Kelt: .....

Megrendelő  
Név

Vállalkozó  
Név



1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás igazolására vonatkozó dokumentum

2. sz. melléklet: Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlata