

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület részére**  
**a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés**  
**szabályainak megállapításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A településrendezés és az építésügy korábbi rendszere 2013. január 1-jétől nagymértékben átalakult. Az Országgyűlés 2012 októberében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) rendelkezéseit jelentős mértékben módosította. Ezzel összefüggésben 2013. január 1-jén hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet). A módosítások eredményeként az Étv.-ből kikerültek a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésére vonatkozó előírások, amelyeket újraszabályozva januártól a Kormányrendelet tartalmaz.

Az új jogszabály nagyobb hangsúlyt fektet a tervekészítés minél szélesebb körű nyilvánosságának megteremtésére, ezért bevezeti, illetve nevesíti a partnerségi egyeztetés intézményét, amelyet a településfejlesztési dokumentumok (településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia) és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésének, módosításának véleményezési eljárásaiban kell a jövőben alkalmazni. Eddig is a nyilvánosság bevonásával készültek a tervek, az egyes tervezési fázisokban folyamatosan tájékoztattuk az érdeklődőket a helyi sajtón keresztül, illetve lakossági fórumok keretében vitattuk meg a tervjavaslatokat azok jóváhagyása előtt. A változás lényege, hogy a nyilvánosság bevonását szabályozott formában, a partnerségi egyeztetés helyben megállapított és előre rögzített szabályai szerint kell megvalósítani, azaz ez alapján kell történnie a jövőben a lakossággal, különböző érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetésnek.

A Kormányrendelet 29. §-a szerint az önkormányzat a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meg kell határozni:

- a) az egyeztetésben részt vevő érintettek (lakosság, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Az egyeztetésben részt vevő érintettek körébe a kerület lakosságán túl indokolt bevonni a településfejlesztésben és településrendezésben érdekelt civil szervezeteket, egyházakat, gazdálkodó szervezeteket is.

## **II. Hatásvizsgálat**

Arra tekintettel, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat településfejlesztési és településrendezési eszközeinek készítése, illetve módosítása folyamatosan jelentkező feladat, a partnerségi egyeztetés szabályairól még ezen eljárások megindítása előtt kell döntenie a Képviselő-testületnek. Ez a 2012. évben indított eljárásokat nem érinti, mivel azok megindításakor a Kormányrendelet még nem volt hatályban.

A partnerségi egyeztetés szabályainak megállapításával az Önkormányzat eleget tesz a Kormányrendelet 29. §-ában foglalt kötelezettségének.

## **III. A végrehajtás feltételei**

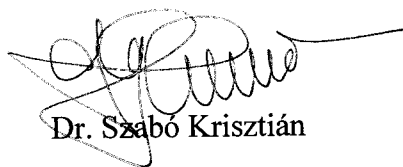
A partnerségi egyeztetést nem ilyen megnevezéssel, de eddig is végezte a Főépítési Csoport arra tekintettel, hogy a településfejlesztési és településrendezési eszközök szakmai előkészítése itt történik. A most elfogadásra kerülő szabályzat tulajdonképpen az eddigi gyakorlat szabályzat formájába történő átültetését jelenti.

A partnerségi egyeztetéssel járó szakmai és koordinációs feladatokat a Polgármesteri Hivatal Főépítési Csoportja el tudja látni a jelenlegi összetételében és létszámában.

## **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. június „21”



Dr. Szabó Krisztián

## **A területfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai**

A szabályzat célja, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök megalkotására vagy módosítására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát. Ennek érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő eljárásaiban a partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

### **1. A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre**

#### 1.1. Kőbánya teljes lakossága

1.2. A konkrét eljárás megindítása előtt felhívás alapján jelentkezett érdek-képviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés a pontja alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott politikai pártok és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek.

### **2. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

- 2.1. Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint az aktuálisan véleményezhető tervezeteket.
- 2.2. Az 2.1 pont szerint közzétett dokumentumok és tervek között szerepeltetni kell az Önkormányzat rendeletével elrendelt esetleges – változtatási vagy építési és telekalakítási – tilalmakat és azok időtartamát is.
- 2.3. A településfejlesztési dokumentum és a településrendezési eszköz tartalmától, illetve az egyeztetési eljárás típusától függően az egyeztetési eljárás egyes szakaszaiban az Önkormányzat – a főépítész közreműködésével – gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű (szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó) dokumentáció és tájékoztatás feltöltéséről a honlapjára.
- 2.4. Az 2.3 pont szerinti tájékoztatás megjelenéséről – a véleményezésre biztosított időszak megjelölésével – felhívást is közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján.
- 2.5. A közzétett tájékoztató alapján – a felhívásban megjelölt időszakon belül – a Partnerek a Polgármesteri Hivatal feladatkör szerinti szervezeti egysége által biztosított személyes konzultáció keretében tájékoztatást kaphatnak a településfejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz tartalmával kapcsolatban.

- 2.6. A közzétett tájékoztató alapján – a 2.4 pont szerinti felhívásban a véleményezésre megjelölt határidőig – a Partnerek írásban vagy elektronikus úton észrevételeket, véleményeket, illetve javaslatokat nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal feladatkör szerinti szervezeti egysége részére.
- 2.7. A településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – a partnerek tájékoztatására előírt rendelkezéseket az alábbiak szerint kell alkalmazni:

településfejlesztési dokumentum településrendezési eszköz	az eljárás fajtája	tájékoztatási kötelezettség	
		előzetes	elfogadás előtti
Településfejlesztési koncepció		van	van
Integrált településfejlesztési stratégia		nincs	van
Helyi építési szabályzat (HÉSZ) szabályozási terv (a HÉSZ melléklete)	teljes	van	van
	egyszerűsített	nincs	van
	tárgyalásos	van	van

### 3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

- 3.1. A beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal feladatkör szerinti szervezeti egysége összesíti, és az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli.
- 3.2. A partnerektől beérkező észrevételeket, véleményeket, illetve javaslatokat (a 3.1 pont szerinti feldolgozást követően) a polgármester – a főépítész közreműködésével – előzetes szakmai véleményezés céljából megküldi a településfejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

### 4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk és nyilvántartásuk rendje

- 4.1. A 3.2 pont szerinti tervezői javaslat és a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a polgármester dönt a javaslat elutasításáról.
- 4.2. A 4.1 pont szerinti döntést követően a főépítész írásban értesíti az el nem fogadott javaslatot, véleményt benyújtót. Az értesítésnek indokolást is tartalmaznia kell. Az Önkormányzat – a főépítész közreműködésével – gondoskodik az el nem fogadott észrevételek, vélemények, illetve javaslatok közzétételéről a honlapján. Az elutasítás indokát röviden ebben az esetben is közzé kell tenni.
- 4.3. Az el nem fogadott véleményeket az elutasítás indokával együtt a Polgármesteri Hivatal feladatkör szerinti szervezeti egysége összesíti, és az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli.

### 5. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

Az elfogadott településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégiai, továbbá valamennyi településrendezési eszköz jóváhagyásáról szóló döntés kihirdetését követő 10 napon belül az Önkormányzat – a főépítész közreműködésével – gondoskodik azok közzétételéről a honlapján.