

Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Budapest X., Pilisi utca 70. szám alatti telekingatlan nyilvános árverésen történő értékesítéséről

I. Tartalmi összefoglaló

Önkormányzatunk tulajdonában áll a Budapest X., Pilisi utca 70. szám alatt található, 40909/14 hrsz.-ú, 1396 m² alapterületű telekingatlan, amelyet a Gazdasági Bizottság döntése alapján nyilvános árverésre bocsátottunk 17 370 000 Ft + áfa kikiáltási áron. A megadott határidőig érvényes jelentkezés nem történt, ezért az árverés elmaradt. Az ingatlan értékesítése érdekében javaslom a kikiáltási ár 10%-kal történő csökkentését és új árverés kiírását.

II. A végrehajtás feltétele

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 15. § b) pontja értelmében a tízmillió forintot meghaladó, de ötvenmillió forintot meg nem haladó nettó forgalmi értékű vagyonelem esetében a gazdasági ügyekért felelős bizottság dönt, ezért az ingatlan nyilvános árverésen történő értékesítéséhez a Bizottság jóváhagyása szükséges.


III. Hatásvizsgálat

Sikeres értékesítés esetén egy több éve üresen álló ingatlant tudunk eladni, ezzel növelve Önkormányzatunk bevételét.

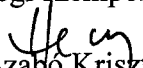
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. szeptember "12"


dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző



**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

.../2013. (... ..) határozata

**a Budapest X., Pilisi utca 70. szám alatti telekingatlan nyilvános árverésen történő
értékesítéséről**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Pilisi utca 70. szám alatti, 40909/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére 17 370 000 Ft + áfa áron kiírt nyilvános árverést eredménytelennek nyilvánítja.
2. A Gazdasági Bizottság nyilvános árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Pilisi utca 70. szám alatti, 40909/14 hrsz.-ú ingatlant. A Bizottság az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:
 - a) Az ingatlan kikiáltási ára 15 633 000 Ft + áfa.
 - b) Az ajánlati biztosíték összege 1 500 000 Ft.
3. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert az 1. melléklet szerinti árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.
4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága .../2013. (...) határozata alapján egyfordulós nyílt árverést ír ki a Budapest X., Pilisi utca 70. szám alatt alatti, 40909/14 helyrajzi számú, 1 396 m² területű ingatlan elidegenítésére

Az ingatlan leírása:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest X., Pilisi utca 70. szám alatti ingatlan. Az ingatlan helyrajzi száma 40909/14, alapterülete 1 396 m², művelési ága kivett, beépítetlen terület.

Az ingatlan a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerinti L4/X/SZ-02 építési övezetben fekszik, szabadon álló beépítési módú, legnagyobb beépítettsége terepszint felett 25%, legnagyobb beépítettsége terepszint alatt 30%, legkisebb zöldfelülete 50 %, legnagyobb szintterületi mutatója 0,50 m² /telek m², legkisebb építménymagasság 3,5 méter, legnagyobb építménymagasság 5,5 méter, építhető lakásszám legfeljebb 5 db.

Az ingatlanok beépíthetőségével, az azokat meghatározó építésügyi előírásokkal, az ingatlanok közművesítettségével kapcsolatos további információt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Csoportja ad (telefon: 4338-389).

Az ingatlan kikiáltási ára: 15 633 000 Ft + áfa. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A nyilvános árverés időpontja, helye: 2013. október 16. (szerda) 10⁰⁰ óra, helye: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (1102 Budapest, Szent László tér 29.)

Az árverésre jelentkezés helye, módja és ideje :

Az árverésre a Polgármesteri Hivatal Budapest X., Szent László tér 29. fszt. 19. és II. emelet 205. számú irodáiban átvehető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével 2013. október 11-én (péntek) 11³⁰ óráig lehet jelentkezni. Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

Az elbírálás módja: az Önkormányzat számára tett legnagyobb összegű vételi ajánlat

Az árverésen való részvétel általános feltételei:

1. a személyazonosság igazolása, képviselet esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása,
2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
3. igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverés időpontját megelőzően átutalta,
4. a vállalkozói igazolvány, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
5. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a bejegyeztetés folyamatba vételét igazoló cégeljárás igazolás, valamint hatályos aláírási címpéldány eredetiben történő bemutatása és fénymásolatban történő átadása,

6. az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettség).

Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja:

A árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkezők ajánlati biztosítékot fizessenek, amelynek mértéke 1 500 000 Ft. A biztosíték összege a vételi árba beszámít. Az ajánlati biztosítékot a pályázat napját megelőzően, 2013. október 14-én (hétfő) 15⁰⁰ óráig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15510000 számú bankszámlájára. Az Önkormányzat a nem nyertes pályázó részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen a pályázó által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Egyéb feltételek:

Az ingatlanra a Fővárosi Önkormányzatnak és a Magyar Államnak elővásárlási joga van. Az Önkormányzat az árverés nyertesével 30 munkanapon belül köt szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba. Az árverés nyertese köteles az ingatlan vételárát a szerződés hatályba lépésétől számított 15 munkanapon belül egyösszegben megfizetni. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

A pályázat eredménytelen, ha

1. az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
2. az Önkormányzat azt a pályázat bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja,
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat és a megelőzően tett licitet meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását követően az árverést levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban személyesen (Budapest X., Szent László tér 29. földszint 19., illetve II. emelet 205. számú iroda) vagy telefonon a (06-1) 4338-133-as és a (06-1) 4338-176-os számokon kérhető.

Budapest, 2013. szeptember " "

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága