

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági Bizottság 2013. szeptember 17-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 7<sup>30</sup> óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Agócs Zsolt bizottsági elnök,  
Élő Norbert, Marksteinné Molnár Julianna, Somlyódy Csaba, Tóth Balázs, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György, Kacsmarcsik György Istvánné, Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Boldog Krisztina	a Jogi Csoport részéről
Pándiné Csernák Margit	a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Meghívottak:**

Horváthné dr. Tóth Enikő	a Polgármesteri Kabinet részéről
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Dr. Aziz-Malak Nóra	a Jegyzői Iroda részéről
Dr. Bánhidi Ferenc	a Dr. Printz és Társa Kft. részéről
Novák Andrea	a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat részéről
Bartosné Gyöngyösi Teréz	kőbányai lakos

**Az ülést vezeti:** Agócs Zsolt bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Javasolja, hogy a Bizottság vegye fel tervezett napirendjére, és hetedik napirendi pontként tárgyalja a "Foglalkozás-egészségügyi ellátás megrendelése, 2013." tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének módosításáról szóló 586. számú előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal **felveszi tervezett napirendjére**, és hetedik napirendi pontként tárgyalja a "Foglalkozás-egészségügyi ellátás megrendelése, 2013." tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének módosításáról szóló 586. számú előterjesztést [275/2013. (IX. 17.)].

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az ismertetett módosítással az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [276/2013. (IX. 17.)]:

1. A „HPV elleni védőoltás beszerzése szállítási szerződés keretében, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú „Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért” című projekt megvalósításához kapcsolódó szövegszerkesztési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
3. A „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú „Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért” című projekt megvalósításához kapcsolódó nyomdai szolgáltatási feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
4. A „Vállalkozási szerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap kiadói tevékenységének ellátása, nyomdakész anyagának előállítás, valamint a Kőbánya.hu oldal híreinek szerkesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. A „Vállalkozási szerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítás és szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
6. Az ÁROP-3.A.2-2013 azonosító számú, „Szervezetfejlesztés a Közép-magyarországi régióban levő önkormányzatok számára” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
7. A „Foglalkozás-egészségügyi ellátás megrendelése, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének módosítása  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervének módosítása  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
9. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között kötendő megállapodások elfogadott tervezetének módosítása  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
10. A védőnők jogszabályon alapuló díjazása fedezetének biztosítása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

11. A Kőbányai Egészségügyi Szolgálat engedélyezett létszámának csökkentése és a létszámcsökkentéshez kapcsolódó költségvetési előirányzatok módosítása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
12. Két darab Imagination Playground „Classic set in a box” típusú játszóeszköz beszerzése  
Előterjesztő: Tóth Balázs képviselő
13. Államháztartáson kívüli támogatás átvételének jóváhagyása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A Budapest X., Pilisi utca 70. szám alatti telekingatlan nyilvános árverésen történő értékesítése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. Az OTP Jelzálogbank Zrt. jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos kérelme a Budapest X., Gépmadár utca 3. szám alatti lakásingatlanl kapcsolatosan  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Kisbacon utca 5. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek részletfizetéssel történő elidegenítése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő 36-os és 37-es számú helyiségek bérbeadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatt lévő 14-es számú helyiség bérbeadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Alkér utca 25/a szám alatti, 41947/9 helyrajzi számú ingatlan használatba adására vonatkozó pályázati kiírás  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosítása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
25. Budapest X. kerület, Szent László tér 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletidíj-csökkentésére vonatkozó méltányossági kérelem  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

*Tóth Balázs megérkezett az ülésterembe.*

**Elnök:** *Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes.*

**1. napirendi pont:**

**A „HPV elleni védőoltás beszerzése szállítási szerződés keretében, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 577. számú előterjesztés elfogadásáról.

**277/2013. (IX. 17.) GB határozat**

**a „HPV elleni védőoltás beszerzése szállítási szerződés keretében, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadásáról**

**(7 igen szavazattal, 2 tartózkodással)**

1. A Gazdasági Bizottság a „HPV elleni védőoltás beszerzése szállítási szerződés keretében, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „HPV elleni védőoltás beszerzése szállítási szerződés keretében, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „HPV elleni védőoltás beszerzése szállítási szerződés keretében, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
az aljegyző

*(Az ajánlattételi felhívás, valamint a szerződéstervezet szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

**2. napirendi pont:**

**A „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú „Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért” című projekt megvalósításához kapcsolódó szövegszerkesztési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 569. számú előterjesztés elfogadásáról.

**278/2013. (IX. 17.) GB határozat**

**a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú „Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért” című projekt megvalósításához kapcsolódó szövegszerkesztési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadásáról**

**(6 igen szavazattal, 3 tartózkodással)**

1. A Gazdasági Bizottság a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú „Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért” című projekt megvalósításához kapcsolódó szövegszerkesztési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Bizottság a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú „Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért” című projekt megvalósításához kapcsolódó szövegszerkesztési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
3. A Bizottság a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú „Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért” című projekt megvalósításához kapcsolódó szövegszerkesztési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző

*(Az ajánlattételi felhívás, valamint a szerződéstervezet szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel)*

### **3. napirendi pont:**

**A „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú „Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért” című projekt megvalósításához kapcsolódó nyomdai szolgáltatási feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 570. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **279/2013. (IX. 17.) GB határozat**

**a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú „Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért” című projekt megvalósításához kapcsolódó nyomdai szolgáltatási feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadásáról**

**(6 igen szavazattal, 3 tartózkodással)**

1. A Gazdasági Bizottság a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú „Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért” című projekt megvalósításához kapcsolódó nyomdai szolgáltatási feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Bizottság a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú „Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért” című projekt megvalósításához kapcsolódó nyomdai szolgáltatási feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
3. A Bizottság a „TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú „Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért” című projekt megvalósításához kapcsolódó nyomdai szolgáltatási feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző

*(Az ajánlattételi felhívás, valamint a szerződéstervezet szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel)*

#### **4. napirendi pont:**

**A „Vállalkozási szerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap kiadói tevékenységének ellátása, nyomdakész anyagának előállítás, valamint a Kőbánya.hu oldal híreinek szerkesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

#### **A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Élő Norbert:** A tapasztalatok alapján az ellenzék negatív kontextusban jelenik meg a helyi lapokban.

**Dr. Pap Sándor:** Emlékei szerint a szerződés tartalmaz egy többletpontot dr. Csicsay Claudius Iván javaslata alapján, amelynek a lényege az, hogy a vállalkozó köteles biztosítani a politikai pluralitást, azt, hogy a kisebbségi vélemények arányosan kerüljenek megjelenítésre.

**Élő Norbert:** Hangsúlyozza, hogy egy korábbi képviselő-testületi döntésnek megfelelően a helyi médiumokban a kisebbségi véleményeknek arányosan kellene megjelenítésre kerülnie mindenesetben, mert tapasztalatai szerint ez nem mindig van így.

**Írásban benyújtott előterjesztői módosító javaslat** (az írásban benyújtott módosító javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi): Az előterjesztés határozattervezetének 2. mellékletét képező szerződéstervezet III. 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

"III. 2. A Vállalkozó a kiadvány nyomdakész anyagát a Megrendelő által igényelt formátumban a Megrendelő e-mail címére elküldi a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban, ennek hiányában legkésőbb minden hónap utolsó szerdáján 10.00 óráig (a továbbiakban eseti megrendelés). **[A Megrendelő írásbeli kérése esetén a fenti határidő meghosszabbítható.]**"

**Indokolás:** A gyakorlatban több alkalommal előfordult olyan eset, hogy a hónap utolsó szerdáját követően még voltak olyan események, amelyekről írni kellett a Kőbányai Hírekben. Ezért fősabályként az Önkormányzat dönthesse el, hogy mikorra készüljön el a szerkesztő a szerkesztéssel. Ugyanez vonatkozik a Kőbánya.hu oldal szerkesztésére is.

**(578/1. módosító javaslat)**

#### **Szóbeli módosító javaslat:**

**Tóth Balázs:** Javasolja, hogy a vállalkozási szerződés II. 1. pontjának utolsó bekezdése az alábbiak szerint módosuljon:

A Vállalkozó köteles biztosítani a politikai pluralitást, azt, hogy a kisebbségi vélemények **[arányosan kerüljenek megjelenítésre]** a számaránynak megfelelően minden újságban legalább egy oldalon megjelenjenek.

**(578/2. módosító javaslat)**

A Gazdasági Bizottság 4 igen, 3 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az 578/2. módosító javaslatot **nem fogadja el [280/2013. (IX. 17.)].**

**Élő Norbert:** Javasolja, hogy nyílt közbeszerzési eljárás kerüljön kiírásra.

**(578/3. módosító javaslat)**

A Gazdasági Bizottság 3 igen, 4 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az 578/3. módosító javaslatot **nem fogadja el [281/2013. (IX. 17.)].**

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 578. számú előterjesztés elfogadásáról az 578/1. módosító javaslat figyelembevételével.

### **282/2013. (IX. 17.) GB határozat**

**a „Vállalkozási szerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap kiadói tevékenységének ellátása, nyomdakész anyagának előállítás, valamint a Kőbánya.hu oldal híreinek szerkesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadásáról**

**(6 igen, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)**

1. A Gazdasági Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap kiadói tevékenységének ellátása, nyomdakész anyagának előállítás, valamint a Kőbánya.hu oldal híreinek szerkesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap kiadói tevékenységének ellátása, nyomdakész anyagának előállítás, valamint a Kőbánya.hu oldal híreinek szerkesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap kiadói tevékenységének ellátása, nyomdakész anyagának előállítás, valamint a Kőbánya.hu oldal híreinek szerkesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
az aljegyző

*(Az ajánlattételi felhívás szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel)*

*2. melléklet a 282/2013. (IX. 17.) GB határozathoz*

### **Vállalkozási szerződés**

Amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-szám: 735737, Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000-

00000000, Adószám: 15735739-2-42, képviseli: Kovács Róbert polgármester megbízásából dr. Pap Sándor alpolgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

a(z) ..... (székhelye:  
....., cégjegyzékszám: .....,  
adószáma: .....,  
számlaszám képviseli: .....) mint vállalkozó (a továbbiakban:  
**Vállalkozó**) .....

között az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmények

A Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásaira figyelemmel közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek tárgya:  
az **„Vállalkozási szerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap kiadói tevékenységének ellátása, nyomdakész anyagának előállítás, valamint a Kőbánya.hu oldal híreinek szerkesztése.”** (a továbbiakban: projekt). Ezen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó.

A fentiek alapján a felek az alábbi szerződést kötik:

## II. A szerződés tárgya és időtartama

II.1. A Szerződő Felek megállapodnak, abban hogy a Vállalkozó vállalja a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap (a továbbiakban: Kiadvány) kiadói tevékenységének ellátását, nyomdakész anyagának előállítását, valamint a Kőbánya.hu oldal híreinek a szerkesztését az alábbiak szerint:

Kőbányai Hírek önkormányzati lap (megjelenés havonta, terjedelem: 20 / 24 / 28 oldalas, oldalméret: 210\*297- A/4, a lap terjedelméből a fizetett hirdetések maximum összesen 4 oldalnak megfelelő felületet foglalhatnak el) kiadói tevékenységének ellátása, nyomdakész anyagának előállítás minden hónapban az alábbiak szerint:

- témák felkutatása
- interjúk készítése
- háttéranyagok beszerzése
- cikkek megírása
- fotós illusztrációk elkészítése
- kapott írásos anyagok megszerkesztése
- anyagok olvasószerkesztése, korrektúrázása
- lapterv elkészítése
- lap betördelése
- betördelt anyag korrektúrázása
- lap nyomdakész anyagának előállítás
- mindezekhez szükséges háttér (infrastruktúra és humánerőforrás) biztosítása
- szerkesztőségi háttér biztosítása



- a reklámhirdetésekkal kapcsolatos tevékenység bonyolítása (hirdetők felkutatása, hirdetési megállapodás megkötése, hirdetések szerkesztése, hirdetési díj kiszámlázása a hirdető felé)
- munka végzése kapcsán folyamatos konzultáció a kijelölt kapcsolattartóval

Kőbánya.hu oldal híreinek szerkesztése minden hónapban az alábbiak szerint:

- témák felkutatása
- interjúk készítése
- háttéranyagok beszerzése
- cikkek megírása
- fotós illusztrációk elkészítése
- kapott írásos anyagok megszerkesztése
- anyagok olvasószerkesztése, korrektúrázása
- oldal folyamatos frissítése az elkészített anyagokkal
- munka végzése kapcsán folyamatos konzultáció a kijelölt kapcsolattartóval

A Vállalkozó köteles biztosítani a politikai pluralitást, azt, hogy a kisebbségi vélemények arányosan kerüljenek megjelenítésre.

II.2. A szerződés időtartama határozott ideig, **2015. április 30-ig** szól.

### III. A teljesítés helye, a teljesítési határidő, az átadás-átvételi feltételek

III.1. A teljesítés helye: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területe.

III. 2. A Vállalkozó a kiadvány nyomdakész anyagát a Megrendelő által igényelt formátumban a Megrendelő e-mail címeire elküldi a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban, ennek hiányában legkésőbb minden hónap utolsó szerdáján 10.00 óráig (a továbbiakban eseti megrendelés).

### IV. Fizetési feltételek, az ellenszolgáltatás összege.

IV.1. A Vállalkozót szerződés szerű teljesítés esetén vállalkozói díj illeti meg.

A vállalkozói díj Vállalkozónak a jelen szerződéskötés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban tett ajánlata alapján ..... HUF + ÁFA, az alábbiakban meghatározott egységárak és az eseti megrendelésben teljesített mennyiségek alapján:

	<b>Havi nettó vállalkozási díj, HUF</b>
20 oldalas Kőbányai Hírek nettó ajánlati ára (HUF)	
24 oldalas Kőbányai Hírek nettó ajánlati ára (HUF)	
28 oldalas Kőbányai Hírek nettó ajánlati ára (HUF)	
Kőbánya.hu oldal híreinek szerkesztése	

Az ÁFA felszámítása és megfizetése a hatályos jogszabályok alapján történik.

- IV.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a jelen szerződéskötés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban tett ajánlata alapján a hirdetésekben a Vállalkozóhoz ténylegesen befolyó bevételek megosztása akként történik, hogy a bevételek ..... %-a a Megrendelőt, ..... %-a a Vállalkozót illeti.
- IV.3. A Vállalkozó számla benyújtására az eseti megrendelésben foglalt munka igazolt teljesítését követően a tényleges teljesítésnek megfelelő összegben jogosult.
- IV.4. A Vállalkozó számlát havonta egyszer, a tárgyhót követő 15. naptári napig jogosult és köteles a Megrendelő által igazolt, tényleges, tárgyhavi teljesítésnek, illetve az adott havi Kiadvány oldalszámnak megfelelő összegben - a IV. 2 pontban szabályozott hirdetési bevételek elszámolásának figyelembevételével - kell benyújtani.
- IV.5. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és a Megrendelő címére kell benyújtani.
- IV.6. A nem a Megrendelő címére benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- IV.7. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

Alakilag vagy/és tartalmilag nem megfelelő számla kiállítása esetén Vállalkozó köteles új számlát kiállítani.

- IV.8. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést Vállalkozóként aláíró valamennyi fél a szerződés egészének teljesítéséért egyetemlegesen felel. A Vállalkozóként Szerződő Felek mindegyike – az általa ténylegesen elvégzett munkák arányában – jogosult számla kiállítására, azonban a számla benyújtására – a jelen pontban meghatározott rendelkezések figyelembe vételével – kizárólag az I. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárásban a Vállalkozóként szerződő Felek képviselőjére meghatalmazott jogosult.
- IV.9 A Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

A számlák kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a teljesítés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást. A nemlegesnek minősülő együttes adóigazolásnak a számla kifizetésének időpontjában is érvényes kell lennie. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az Art. 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó.

- IV.10. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 301/A § szerint késedelmi kamat felszámítására.

IV.11. A Vállalkozó esedékes díját (díjrészletet) a Megrendelő 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó .....-nél vezetett ..... számú bankszámlájára történő átutalással a Kbt. 130. §-ban meghatározottak értelmében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 292/B. § (1) bekezdése szerint.

IV.12. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125.§ (4) bekezdése értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **V. Kellék- és jogszatosság, alvállalkozásba adás feltételei**

V.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges jogosultságokkal.

V.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal, elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/ szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

V.3. A Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

V.4. Alvállalkozásba adás feltétele

a. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe, egyúttal köteles közreműködni a szerződés teljesítésében az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban: alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

b. Az alvállalkozó személye a c. pontban foglalt módon sem módosítható olyan esetben, amelyben egy meghatározott alvállalkozó igénybe vétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

c. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

- d. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## **VI. Szerződészegés, felelősség a teljesítésért**

- VI.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért, hibás teljesítése esetére hibás teljesítési kötbért, nem teljesítése esetére megghiúsulási kötbért kötnék ki.

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelmekkel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díja napi 0,2 % -nak megfelelő kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

Amennyiben a Megrendelő póthatáridőt tűz ki a teljesítésre a Vállalkozó részére, a Vállalkozó a késedelmi kötbér fizetésére a póthatáridő alatt is köteles.

Ha a Vállalkozó késedelme a III.3 pont szerinti határidő vonatkozásában a 12 órát meghaladja, úgy a Megrendelő súlyos szerződészegésre való hivatkozással a szerződést felmondhatja. A Megrendelő felmondása esetén a megállapított kötbéren felül kárát és költségeit is követelheti.

Hibás teljesítés esetén Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozási díj 15 %-a.

A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt felmondás (megghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A megghiúsulási kötbér mértéke 12 havi (24 oldalas Kiadvány vállalkozási díja alapján számolva) nettó vállalkozási díj 15 % -a.

- VI.2. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

## **VII. A Szerződő Felek együttműködése**

- VII.1. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek során a Szerződő Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítése szempontjából lényeges, kötelesek egymást írásban haladéktalanul értesíteni. Az írásbeli értesítés akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt postán ajánlott küldeményként küldték meg a címzettnek, és a címzett az átvételt igazolta, illetve ha telefaxon került elküldésre, az átvétel megtörténtének visszaigazolásával.

VII.2. A Szerződő Felek az adataikban bekövetkező mindennemű változást, különösen a cég címének, bankszámlaszámának és adószámának változását a másik féllel a változást követő 3 naptári napon belül írásban kötelesek közölni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó felet terheli a felelősség.

### VIII. Kapcsolattartás

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Szerződő Felek által felhatalmazott személyek

Megrendelő részéről:

.....  
Telefon: ....., Fax: ....., E-mail: .....

Vállalkozó részéről:

.....  
Telefon: ....., Fax: ....., E-mail: .....

### IX. A szerződés hatálya, megszűnése, módosítása

IX.1. A jelen megállapodás megszűnik:

- (a) a Szerződő Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
- (b) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a jelen szerződés eltérően rendelkezik,
- (c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén,
- (d) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.

A szerződés megszűnésekor a Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni.

A felmondási idő alatt a Szerződő Felek a jelen megállapodás szerinti jogukat gyakorolják és kötelezettségeiket teljesítik.

IX.2. A szerződést a Szerződő Felek csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel módosíthatják.

IX.3. A Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 125.§ (5) bekezdése értelmében - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

IX.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie, továbbá a IX.3. pont szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti Megrendelőt.

## **X. Üzleti titok, közérdekű adatok**

X.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

X.2. Vállalkozó a szerződés aláírásával elfogadja az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az ÁSZ vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Ptk. 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg.

## **XI. Vegyes rendelkezések**

XI.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munka teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel.

XI.2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban- beleértve annak érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat a Szerződő Felek egymás közötti tárgyalásos megegyezéseket részesítik előnyben.

XI.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll, és 6 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illet meg.

A Szerződő Felek képviselői ezen szerződést, mint akaratukkal minden esetben megegyezőt, közös elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hagyják jóvá.

Budapest, .....

.....  
**Megrendelő**  
**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai**  
**Önkormányzat**  
**Kovács Róbert polgármester**  
**megbízásából**  
**Dr. Pap Sándor alpolgármester**

.....  
**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szakmai és jogi szignáló:

**5. napirendi pont:**

**A „Vállalkozási szerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 584. számú előterjesztés elfogadásáról.

**283/2013. (IX. 17.) GB határozat**

**a „Vállalkozási szerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadásáról**

(6 igen, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
az aljegyző

*(Az ajánlattételi felhívás, valamint a szerződéstervezet szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel)*

## **6. napirendi pont:**

**Az ÁROP-3.A.2-2013 azonosító számú, „Szervezetfejlesztés a Közép-magyarországi régióban levő önkormányzatok számára” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 583. számú előterjesztés elfogadásáról.

### **284/2013. (IX. 17.) GB határozat**

**az ÁROP-3.A.2-2013 azonosító számú, „Szervezetfejlesztés a Közép-magyarországi régióban levő önkormányzatok számára” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadásáról**

**(5 igen, 1 ellenszavazattal, 3 tartózkodással)**

1. A Gazdasági Bizottság az ÁROP-3.A.2-2013 azonosító számú, „Szervezetfejlesztés a Közép-magyarországi régióban levő önkormányzatok számára” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság az ÁROP-3.A.2-2013 azonosító számú, „Szervezetfejlesztés a Közép-magyarországi régióban levő önkormányzatok számára” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság az ÁROP-3.A.2-2013 azonosító számú, „Szervezetfejlesztés a Közép-magyarországi régióban levő önkormányzatok számára” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
az aljegyző

*(Az ajánlattételi felhívás, valamint a szerződéstervezet szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel)*

## **7. napirendi pont:**

**A „Foglalkozás-egészségügyi ellátás megrendelése, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének módosítása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

### **A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Dr. Bánhidi Ferenc:** Tájékoztatásul elmondja, hogy nyílt közbeszerzési eljárás került kiírásra, amelyre három ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Első körben mind a három ajánlatot érvényesnek ítélte meg a Bírálóbizottság. A bírálatokról kiküldte a Bizottság az összegzést. Ezt követően a



Hungária Med-M Kft. előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be és kérte, hogy a Bizottság nyilvánítsa érvénytelennek a korábbi nyertest tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony árat tartalmaz az ajánlata. Ennek okán a Bírálóbizottság ismételen árándokolást kért a MEDICINA B. M. Kft.-től. A Bizottság konzultált egy orvos szakmai szakértővel, dr. Fejér Tiborral, aki részt vett a Bizottság következő ülésén. Az ajánlattevők megajánlásai a vizsgálatok minimum költségeit sem fedezik, ezért a Bírálóbizottság mind a három ajánlatot érvénytelennek nyilvánította.

**Élő Norbert:** Érdeklődik, hogy miért utólag került sor erre a vizsgálatra?

**Dr. Bánhidi Ferenc:** Az indokolásoknál a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szövegéből indult ki a Bírálóbizottság, amely szerint a gazdasági ésszerűséggel különösen akkor összeegyeztethetetlen egy indokolás, amennyiben az adott szolgáltatás elvégzéséhez szükséges élőköltség-ráfordítás költségeit nem fedezi. Erre az indokolásban kitértek az ajánlattevők és úgy ítélte meg a Bizottság, hogy az indokok megfelelőek voltak.

**Élő Norbert:** Javasolja, hogy a döntés-előkészítő anyagnak a jövőben mindenesetben legyen része egy szakértői vélemény is.

**Elnök:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Kbt. 22. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges a „Foglalkozás-egészségügyi ellátás megrendelése, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének módosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló napirendi pont tekintetében.

**Dr. Szabó Krisztián:** Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodással az 586. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. (A név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

#### **285/2013. (IX. 17.) GB határozat**

#### **a „Foglalkozás-egészségügyi ellátás megrendelése, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének módosításáról**

#### **(6 igen szavazattal, 3 tartózkodással)**

1. A Gazdasági Bizottság a 272/2013. (IX. 3.) GB határozat számú határozatát visszavonja.
2. A Bizottság a „Foglalkozás-egészségügyi ellátás megrendelése, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredménytelen.
3. A Bizottság a „Foglalkozás-egészségügyi ellátás megrendelése, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Swiss Medical Services Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Kinizsi u. 22. fsz. 4., cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-561648, adószáma: 12171864-2-43) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.
4. A Gazdasági Bizottság a „Foglalkozás-egészségügyi ellátás megrendelése, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárásban a MEDICINA B. M. Kft. (székhelye: 1135 Budapest, Jász u. 84-88., cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-462849, adószáma: 12070433-2-41) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

5. A Gazdasági Bizottság a „Foglalkozás-egészségügyi ellátás megrendelése, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Hungária Med-M Kft. (székhelye: 1132 Budapest, Csanády u. 6/b, cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-688789, adószáma: 12489477-2-41) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
az aljegyző

*Tamás László elhagyta az üléstermet.*

**Elnök:** *Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.*

#### **8. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervének módosítása**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 580. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 4 igen, 1 ellenszavazattal, 3 tartózkodással a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervének módosításáról” szóló 580. számú előterjesztést **nem támogatja [286/2013. (IX. 17.)]**.

#### **9. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között kötendő megállapodások elfogadott tervezetének módosítása**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 573. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között kötendő megállapodások elfogadott tervezetének módosításáról” szóló 573. számú előterjesztést **támogatja [287/2013. (IX. 17.)]**.

#### **10. napirendi pont:**

**A védőnők jogszabályon alapuló díjazása fedezetének biztosítása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 561. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, 1 ellenszavazattal a „Védőnők jogszabályon alapuló díjazása fedezetének biztosításáról” szóló 561. számú előterjesztést **támogatja [288/2013. (IX. 17.)]**.

#### **11. napirendi pont:**

**A Kőbányai Egészségügyi Szolgálat engedélyezett létszámának csökkentése és a létszámcsökkentéshez kapcsolódó költségvetési előirányzatok módosítása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 560. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 3 tartózkodással a „Kőbányai Egészségügyi Szolgálat engedélyezett létszámának csökkentése és a létszámcsökkentéshez kapcsolódó költségvetési előirányzatok módosításáról” szóló 560. számú előterjesztést **támogatja [289/2013. (IX. 17.)]**.

#### **12. napirendi pont:**

**Két darab Imagination Playground „Classic set in a box” típusú játszóeszköz beszerzése**  
**Előterjesztő: Tóth Balázs képviselő**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:**

**Tóth Balázs:** Tájékoztatásul elmondja, hogy az Imagination Playground „Classic set in a box” típusú játszóeszközök egy olyan új elem a játszóterek kialakításában, amely a gyerekek összehangolt játékát biztosítja, és zárt- és külterületen egyaránt használható és szállítható.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Gerstenbrein György:** Érdeklődik, hogy ez a játszóeszköz megfelel-e az európai uniós, valamint a magyar szabványoknak?

**Tóth Balázs:** Elmondja, hogy egy nagy-britanniai forgalmazó látja el az igényeket. Meg lenne lepődve, ha ez a játszóeszköz nem felelne meg az európai-uniós és a magyar szabványoknak.

**Varga István:** Felajánlja, hogy a játszóeszköz szállítását vállalja.

**Szóbeli módosító javaslat:**

**Marksteinné Molnár Julianna és Gerstenbrein György:** Javasolják, hogy a határozattervezet az alábbiak szerint módosuljon:

**„/2013. (IX. 19.) KÖKT határozat**

**[két] egy darab Imagination Playground „Classic set in a box” típusú játszóeszköz beszerzéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **[két] egy** darab Imagination Playground „Classic set in a box” típusú játszóeszköz (a továbbiakban:

Játszóeszköz) megvásárlására és szállítására bruttó [4 000] 2 000 eFt összeget biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 21.) önkormányzati rendelet [13.] 12. melléklet [17.] 2. (a Képviselő-testület működési célú általános tartaléka) [Sportfeladatokra Kozma u. sportlétesítmény értékesítése miatt] sorának terhére [a céltartalék felszabadításával egyidejűleg].

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő további átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, [hogy] vizsgáltassa meg, hogy az 1. pontban meghatározott Játszóeszköz óvodai játszóeszközként az EU és a hazai szabványoknak megfelelő, és annak beszerzéséről ezt követően intézkedjék, továbbá megvásárlás esetén a Játszóeszköz tárolásának, szállításának, működtetésének szabályait és a szükséges költségek összegét és biztosításának lehetőségét dolgoztassa ki.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a <u>Jegyzői Iroda</u> Városüzemeltetési Csoport vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője”

Indokolás: egy darab EU és a hazai szabványoknak megfelelő játszóeszköz beszerzéséről döntsön a Képviselő-testület, mely az óvodák részére kerüljön beszerzésre kipróbálásra, forrásként pedig a Képviselő-testület működési célú általános tartaléka kerüljön megjelölésre.

**(572/1. módosító javaslat)**

**Az előterjesztő támogatja az 572/1. módosító javaslatot.**

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 572. számú előterjesztés támogatásáról az 572/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal (1 fő nem szavazott) a „Két darab Imagination Playground „Classic set in a box” típusú játszóeszköz beszerzése” tárgyú előterjesztést az 572/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [290/2013. (IX. 17.)].**

### **13. napirendi pont:**

#### **Államháztartáson kívüli támogatás átvételének jóváhagyása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 582. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az „Államháztartáson kívüli támogatás átvételének jóváhagyásáról” szóló 582. számú előterjesztést **támogatja [291/2013. (IX. 17.)].**

**14. napirendi pont:**  
**A Budapest X., Pilisi utca 70. szám alatti telekingatlan nyilvános árverésen történő értékesítése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Élő Norbert:** Érdeklődik, hogy ez a telekingatlan hol lett meghirdetve?

**Elnök:** A szokásos helyeken.

**Élő Norbert:** Javasolja, hogy országos szinten kerüljenek meghirdetésre az ingatlanok és az Önkormányzat bízson meg egy ingatlanközvetítő céget is.

**Dr. Pap Sándor:** Tájékoztatásul elmondja, hogy értékében nagyobb ingatlanokat meg szokta hirdetni az Önkormányzat az országos napilapokban is.

**Szóbeli módosító javaslat:**

**Élő Norbert:** Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő határozattervezet egy újabb ponttal egészüljön ki, mely tartalmazza, hogy az Önkormányzat a Budapest X. kerület, Pilisi utca 70. szám alatti, 40909/14 hrsz.-ú ingatlant az ingatlanexpressz.com internetes portálon is meghirdeti, és erre a célra 50 000 Ft összegű keretet biztosít.

**(559/1. módosító javaslat)**

A Gazdasági Bizottság 3 igen, 4 ellenszavazattal, 1 tartózkodással **nem fogadja el** az 559/1. módosító javaslatot [292/2013., (IX. 17.)].

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 559. számú előterjesztés elfogadásáról.

**293/2013. (IX. 17.) GB határozat**

**a Budapest X., Pilisi utca 70. szám alatti telekingatlan nyilvános árverésen történő értékesítése**

**(6 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Pilisi utca 70. szám alatti, 40909/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére 17 370 000 Ft + áfa áron kiírt nyilvános árverést eredménytelennek nyilvánítja.

2. A Bizottság nyilvános árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Pilisi utca 70. szám alatti, 40909/14 hrsz.-ú ingatlant. A Bizottság az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) Az ingatlan kikiáltási ára 15 633 000 Ft + áfa.
- b) Az ajánlati biztosíték összege 1 500 000 Ft.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert az I. melléklet szerinti árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Főépítészeti Csoport vezetője

*(Az árverési felhívás szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel)*

**15. napirendi pont:**

**Az OTP Jelzálogbank Zrt. jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos kérelme a Budapest X., Gépmadár utca 3. szám alatti lakásingatlanl kapcsolatan  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 562. számú előterjesztés elfogadásáról.

**294/2013. (IX. 17.) GB határozat**

**az OTP Jelzálogbank Zrt. jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos kérelme a Budapest X., Gépmadár utca 3. szám alatti lakásingatlanl kapcsolatan  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. (1051 Budapest, Nádor utca 21.)

[REDACTED] a Budapest X., Gépmadár utca 3. II. 14. szám alatti, 39210/43/A/20 hrsz.-ú lakásingatlanl kapcsolatan 4 200 000 Ft összegben jelzálogjogot, és a hitelösszeg biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztethessen be a Budapest Kőbányai Önkormányzat javára bejegyzett 274 012 Ft összegű jelzálogjogot, valamint az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat követő sorrendben.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adja ki a hozzájáruló nyilatkozatot.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Főépítészeti Csoport vezetője

**Ügyrendi hozzászólás:**

**Radványi Gábor:** Javasolja, hogy a Bizottság tizenhatodik napirendi pontként tárgyalja a „Budapest X. kerület, Szent László tér 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletidj-csökkentésére vonatkozó méltányossági kérelemről” szóló 581. számú előterjesztést, tekintettel arra, hogy az érintett jelen van az ülésen és felszólalási jegyet adott le.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal tizenhatodik napirendi pontként tárgyalja a „Budapest X. kerület, Szent László tér 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletidj-csökkentésére vonatkozó méltányossági kérelemről” szóló 581. számú előterjesztést [295/2013. (IX. 17.)].

**Elnök:** Kéri a Bizottságot, hogy a 16-25. számú napirendi pontok vonatkozásában az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján szavazzon a zárt ülés elrendeléséről.

*A Gazdasági Bizottság 5 igen, 3 ellenszavazattal az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 16-25. számú napirendi pontokat [296/2013. (IX. 17.)].*

**16. napirendi pont:**

**Budapest X. kerület, Szent László tér 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletidő-csökkentésére vonatkozó méltányossági kérelem**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

*A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest X. kerület, Szent László tér 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletidő-csökkentésére vonatkozó méltányossági kérelemről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**17. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

*A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**18. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

*A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**19. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Kisbacsó utca 5. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

*A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest X. kerület, Kisbacsó utca 5. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**20. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek részletfizetéssel történő elidegenítése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

*A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek részletfizetéssel történő elidegenítéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**21. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő 36-os és 37-es számú helyiségek bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

*A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő 36-os és 37-es számú helyiségek bérbeadásáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**22. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatt lévő 14-es számú helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

*A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatt lévő 14-es számú helyiség bérbeadásáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**23. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

*A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**



**24. napirendi pont:**  
**A Budapest X. kerület, Alkér utca 25/a szám alatti, 41947/9 helyrajzi számú ingatlan  
használatba adására vonatkozó pályázati kiírás**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

*A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Budapest X. kerület, Alkér utca 25/a szám alatti, 41947/9 helyrajzi számú ingatlan használatba adására vonatkozó pályázati kiírásról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**25. napirendi pont:**  
**Nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosítása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

*A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosításáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Gazdasági Bizottság ülését 9<sup>40</sup> órakor bezárja.

K.m.f.

.....  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági tag

.....  
Agócs Zsolt  
bizottsági elnök

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ határozatok mellékletei
- ✓ írásban benyújtott módosító javaslat
- ✓ a név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági Bizottság 2013. szeptember 17-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott **zárt ülésén**.

**16. napirendi pont:**

**Budapest X. kerület, Szent László tér 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérletidíj-csökkentésére vonatkozó méltányossági kérelem  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Bejelenti, hogy Bartosné Gyöngyösi Teréz felszólalási jegyet adott le, az SZMSZ 17. § (3) bekezdése alapján háromperces felszólalást engedélyez az érintettnek. **(Az 1/2013. számú felszólalási jegy a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Bartosné Gyöngyösi Teréz:** Elmondja, hogy a Szent László tér 22. szám alatti társasház alagsori helyisége több éve gondozatlanul állt, a Kőbányai Hírekben több alkalommal is meghirdette az Önkormányzat. 2009. évben bérbe vette ezt a helyiséget, és a társasház, valamint az Önkormányzat javára elkezdte rendbe rakni. 2010. május végéig rendszeresen fizette a bérleti díjat, majd egy váratlan esemény következtében kérvényeznie kellett a bérleti díj csökkentését. Kéri a Bizottságot gyakoroljon méltányosságot, és csökkentse a helyiségre meghatározott bérleti díjat.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Dr. Pap Sándor:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a helyiség vonatkozásában az érintettnek jelenleg több mint 550 000 Ft összegű tartozása van, amelyhez 256 000 Ft összegű késedelmi kamat is társul. Mivel a bérleti szerződés korábban már felmondásra került, így a helyiséget pályázat útján lehet ismételten bérbe adni. Ilyen módon a bérleti jogviszony helyreállítására nincs lehetőség.

**Gerstenbrein György:** Az előterjesztésben nem találja a közös költség mértékét. Véleménye szerint ezt is figyelembe kell venni akkor, ha az Önkormányzat méltányosságot szeretne gyakorolni.

**Varga István:** Úgy tudja, hogy az Önkormányzatnak törvény alapján nincs lehetősége visszamenőlegesen elengedni a bérleti díjat.

**Dr. Szabó Krisztián:** Tájékoztatásul elmondja, hogy az Önkormányzat méltányossági döntést hozhat az ügyben.

**Varga István:** Megfontolásra javasolja a Bizottságnak a méltányosság gyakorlását.

**Dr. Pap Sándor:** Elmondja, hogy az Önkormányzat visszamenőlegesen nem tudja csökkenteni a bérleti díjat. A bérleti szerződés megszűnt, ezért a kérdés csak az, hogy mikor fog sor kerülni a helyiség kiürítésére.

**Szóbeli módosító javaslat:**

**Marksteinné Molnár Julianna:** Javasolja, hogy a határozattervezet 2. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„2. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy kössön részlefizetési megállapodást Bartosné Gyöngyösi Terézzel a fennálló hátralék (553 672 Ft [+ **256 949 Ft késedelmi kamat**]) 36 havi részletekben történő megfizetésére vonatkozóan azzal, hogy a részletfizetési megállapodás megkötésekor a bérleményt köteles kiürített állapotban átadni. A Bizottság a kamatfizetési kötelezettségtől eltekint.”

**(581/1. módosító javaslat)**

**Az előterjesztő támogatja az 581/1. módosító javaslatot.**

**Előterjesztő szóbeli módosító javaslata,** hogy a határozattervezet 2. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„2. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy kössön részlefizetési megállapodást Bartosné Gyöngyösi Terézzel a fennálló hátralék (553 672 Ft) **[36] 48** havi részletekben történő megfizetésére vonatkozóan azzal, hogy a részletfizetési megállapodás megkötésekor a bérleményt köteles kiürített állapotban átadni.”

**(581/2. módosító javaslat)**

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 581. számú előterjesztés elfogadásáról az 581/1. és az 581/2. számú módosító javaslatok figyelembevételével.

**297/2013. (IX. 17.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Szent László tér 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletidíj-csökkentésére vonatkozó méltányossági kérelemről  
(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)**

1. A Gazdasági Bizottság Bartosné Gyöngyösi Teréz (1102 Budapest, Szent László tér 22. I/2.) által bérelt Budapest X. kerület, Szent László tér 22. alagsor. 1. szám alatt található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletidíj-csökkentésre vonatkozó kérelmét elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy kössön részlefizetési megállapodást Bartosné Gyöngyösi Terézzel a fennálló hátralék (553 672 Ft) 48 havi részletekben történő megfizetésére vonatkozóan azzal, hogy a részletfizetési megállapodás megkötésekor a bérleményt köteles kiürített állapotban átadni. A Bizottság a kamatfizetési kötelezettségtől eltekint.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy amennyiben Bartosné Gyöngyösi Teréz nem kíván részlefizetési megállapodást kötni, akkor a helyiség kiürítése és a hátralék megfizetése iránt indított peres eljárást folytassa.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2013. október 15.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**17. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 558. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal (1 fő nem szavazott) a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 558. számú előterjesztést **támogatja [298/2013. (IX. 17.)]**.

**18. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 556. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről” szóló 556. számú előterjesztést **támogatja [299/2013. (IX. 17.)]**.

**19. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Kisbacon utca 5. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 557. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Kisbacon utca 5. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről” szóló 557. számú előterjesztést **támogatja [300/2013. (IX. 17.)]**.

## **20. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek részletfizetéssel történő elidegenítése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 571. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek részletfizetéssel történő elidegenítéséről” szóló 571. számú előterjesztést **támogatja [301/2013. (IX. 17.)]**.

## **21. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő 36-os és 37-es számú helyiségek bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 563. számú előterjesztés elfogadásáról.

### **302/2013. (IX, 17.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő 36-os és 37-es számú helyiségek bérbeadásáról**

**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti, 36. (432 m<sup>2</sup> alapterületű) és 37. (112 m<sup>2</sup> alapterületű) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az Autó Klasszik Javító Kft. (székhelye: 1116 Budapest, Fegyvernek utca 8. IX. emelet 97., cégjegyzékszám: 01-09-974239, adószáma: 23700615-2-43) részére autószerelő műhely és iroda céljára, 2013. október 16.-ától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 057 Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság a helyiségek bérlő költségére – az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal – történő felújításához hozzájárul azzal, hogy a munkálatokat a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. műszaki ellenőrzése mellett végezheti el a bérlő.

4. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiség-felújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 5 887 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a lehet.

Határidő:

2013. október 15.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

## **22. napirendi pont:**

### **A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatt lévő 14-es számú helyiség bérbeadása Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 564. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **303/2013. (IX, 17.) GB határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatt lévő 14-es számú helyiség bérbeadásáról (7 igen, egyhangú szavazattal, 1 fő nem szavazott)**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti, 14-es számú épületben lévő, 75 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a GYARMAX-TEHER Kft. (székhelye: 2365 Inárcs, Napsugár utca 2., adószáma: 13886248-2-13, cégjegyzékszám: Cg. 13-09-111483) részére raktározás céljára 2013. október 16-ától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 000 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:	2013. október 15.
Feladatkörében érintett:	a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

## **23. napirendi pont:**

### **A Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 565. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **304/2013. (IX, 17.) GB határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról (8 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Tengerszillag Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Cserkesz utca 19., adószáma: 14489040-2-42, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-906108) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Cserkesz utca 19. szám alatti, 50,23 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – átruházza az Allamana Beauty Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Vajda Péter utca 12. 81. épület, adószáma: 23046065-2-42, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-950423, képviseli: Saad Eddin Muhammad Sarnar ügyvezető) részére üzlethelyiség (vegyes kereskedés) céljára.

Határidő:	2013. október 1.
Feladatkörében érintett:	a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

#### 24. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Alkér utca 25/a szám alatti, 41947/9 helyrajzi számú ingatlan használatba adására vonatkozó pályázati kiírás  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 555. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### 305/2013. (IX, 17.) GB határozat

**a Budapest X. kerület, Alkér utca 25/a szám alatti, 41947/9 helyrajzi számú ingatlan használatba adására vonatkozó pályázati kiírásról**

**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Alkér utca 25/a szám alatti, 41947/9 helyrajzi számú, 3055 m<sup>2</sup> területű ingatlan használatba adására az I. melléklet szerint nyílt pályázatot ír ki.

Határidő: 2013. október 31.  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

*(A nyílt pályázati kiírás szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel)*

#### 25. napirendi pont:

**Nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosítása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 579. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### 306/2013. (IX, 17.) GB határozat

**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosításáról  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A Gazdasági Bizottság pályázatot ír ki az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására és egyúttal felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések lebonyolítására.

Sorsz.	Helyiség címe, elhelyezkedése	Alap-területe (m <sup>2</sup> )	Helyiségben folytatható tevékenység	Helyiség éves bérleti díjának alsó határa Ft/m <sup>2</sup> /év + Áfa
1	Alkér u. 16.	32	Raktározás	3 000
2	Állomás u. 2. (Korponai u.18.)	668	raktározás	3 500
3	Állomás u. 3.	42	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	18 450



4	Állomás u. 5.	44	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	18 450
5	Állomás u. 8.	194	Szabadidős tevékenység, raktározás, műhely	3 212
6	Állomás u. 9.	36	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	16 753
7	Állomás u. 9.	16	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	18 450
8	Állomás u. 13.	101	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	15 000
9	Állomás u. 15.	37	Műhely	12 000
10	Állomás u. 15.	17	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	18 450
11	Állomás u.18.	8	Műhely	18 064
12	Állomás u. 23.	20	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	18 450
13	Állomás u. 23.	100	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	18 450
14	Árpa u. 24.	268	Raktározás	3 000
15	Bihari u. 12/a	55	raktározás	6 000
16	Bihari u. 17. II.	157	raktározás	3 000
17	Bodza u. 34.	70	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	12 000
18	Cserkesz u. 73.	178	raktározás	3 000
19	Csilla u. 2. a. lh.	69	raktározás	2 500
20	Csilla u. 2. b. lh.	62	raktározás	2 500
21	Csilla u. 2. c. lh.	69	raktározás	2 500
22	Csilla u. 3. a. lh.	69	raktározás	2 500
23	Csilla u. 3. b. lh.	62	raktározás	2 500
24	Csilla u. 3. c. lh.	69	raktározás	2 500
25	Csilla u. 4. b. lh.	172	raktározás	2 500
26	Csilla u. 5. a. lh.	38	raktározás	2 500
27	Csilla u. 5. b. lh.	29	raktározás	2 500
28	Csilla u. 5. d. lh.	29	raktározás	2 500
29	Csilla u. 6. a. lh.	70	raktározás	2 500
30	Csilla u. 6. b. lh.	70	raktározás	2 500
31	Csilla u. 7. a. lh.	67	raktározás	2 500
32	Csilla u. 7. b. lh.	67	raktározás	2 500
33	Csilla u. 8. a. lh.	71	raktározás	2 500
34	Csilla u. 8. b. lh.	72	raktározás	2 500

35	Csilla u. 9. c. lh.	31	raktározás	2 500
36	Csilla u. 9. d. lh.	29	raktározás	2 500
37	Csilla u. 10. a. lh.	56	raktározás	2 500
38	Csilla u. 10. c. lh.	198	raktározás	2 500
39	Endre u. 7/a-b	332	raktározás	3 000
40	Fokos u. 1. as. 1.	17	raktározás	6 000
41	Fokos u. 13.	36	raktározás	2 100
42	Fokos u. 13.	28	raktározás	2 100
43	Füzér u. 19/a	66	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység), Iroda, raktározás	8 000
44	Füzér u. 33.	141	műhely	3 500
45	Füzér u. 34/a	68	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	4 000
46	Füzér u. 34/a	105	raktározás	3 500
47	Füzér u. 38.	170	raktározás	4 258
48	Füzér u. 38/a	142	raktározás	3 500
49	Gergely u. 1.	17	gépkocsitárolás	8 401+ÁFA
50	Gergely u. 14.	43	raktározás	3 000
51	Gergely u. 26.	151	raktározás	3 000
52	Gergely u. 36.	311	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	10 376
53	Gergely u. 38.	47	raktározás	3 000
54	Gergely u. 44.	87	raktározás	3 000
55	Gergely u. 52.	30	raktározás, tárolás	2 000
56	Gergely u. 62.	54	műterem, raktározás	3 000
57	Gergely u. 68. I.	70	raktározás, tárolás	2 000
58	Gergely u. 68. II.	63	raktározás, tárolás	2 000
59	Gergely u. 82-84. I.	34	raktározás, tárolás	2 000
60	Gergely u. 82-84. II.	70	raktározás, tárolás	2 000
61	Gergely u. 82-84. III.	70	raktározás, tárolás	2 000
62	Gergely u. 82-84. IV.	34	raktározás, tárolás	2 000
63	Gergely u. 86-88. I.	117	raktározás, tárolás	2 000
64	Gergely u. 86-88. II.	60	raktározás, tárolás	2 000
65	Gépmadár u. 2-8.	122	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	17 061
66	Gyakorló köz 3-5-7. a társasház X. emeletén lévő 16 db. Egyenként 10-16 m2 nagyságú helyiség	152	iroda	7 514
67	Gyalog u. 9.	12	iroda, üzlethelyiség	7 000
68	Gyalog u. 9.	10	iroda, üzlethelyiség	7 000
69	Gyalog u. 10..	249	raktározás	3 000
70	Gyömrői út 57.	54	raktározás	5 000
71	Halom u. 9.	54	raktározás	5 000

72	Halom u. 9.	106	raktározás	5 000
73	Halom u. 13.	50	műhely, raktározás, iroda	5 000
74	Halom u. 13.	26	műhely, raktározás, iroda	5 000
75	Halom u. 13.	26	műhely, raktározás, iroda	5 000
76	Halom u. 15.	83	raktározás	9 000
77	Halom u. 15.	5	raktározás	5 000
78	Harmat u. 10-12. 3. lh. 4/58.	9	iroda	3 500
79	Harmat u. 16/b	31	raktározás	3 000
80	Harmat u. 23.	41	raktározás, tárolás	3 500
81	Hatház u. 1.	105	raktározás	6 000
82	Hatház u. 5.	105	raktározás	6 000
83	Hatház u. 5/a	124	iroda, műhely, raktározás	6 789
84	Hatház u. 7.	139	raktározás	6 000
85	Hatház u. 9.	105	raktározás	6 000
86	Hatház u. 11.	138	raktározás	6 000
87	Hölgy u. 15.	333	raktározás, műhely, halk tevékenység	3 000
88	Hölgy u. 18/a	323	raktározás, műhely, halk tevékenység	3 500
89	Hölgy u. 19.	219	műhely, raktározás	2 000
90	Hölgy u. 22.	37	raktározás	3 000
91	Hölgy u. 22.	77	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	15 000
92	Hölgy u. 26.	81	raktározás	3 000
93	Hölgy u. 29-31.	37	raktározás, tárolás	3 000
94	Hős u. 15/a	14	raktározás	2 000
95	Hős u. 15/a	14	raktározás	2 000
96	Hős u. 15/a	14	raktározás	2 000
97	Hős u. 15/a	14	raktározás	2 000
98	Hős u. 15/a I.	121	raktározás	3 000
99	Hős u. 15/a II.	133	raktározás	3 000
100	Hős u. 15/a III.	149	raktározás	2 000
101	Hős u. 15/b	14	raktározás	2 000
102	Hős u. 15/b	14	raktározás	2 000
103	Hős u. 15/b	14	raktározás	2 000
104	Hős u. 15/b	14	raktározás	2 000
105	Hős u. 15/b I. lh.	82	raktározás	2 000
106	Hős u. 15/b II. lh.	133	raktározás	2 000
107	Hős u. 15/b III. lh. OH.	149	raktározás	2 000
108	Ihász u. 4/b	32	raktározás	4 000
109	Ihász u. 4/b as. 3.	32	raktározás	3 000
110	Ihász u. 30.	251	raktározás, iroda	7 920
111	Kada u. 98.	52	raktározás	3 000
112	Kelemen u. 5.	331	raktározás	2 000

113	Kelemen u. 14.	143	raktározás	3 000
114	Kelemen u. 21.	54	raktározás	3 000
115	Kelemen u. 34/b	66	műhely, halk tevékenység	2 000
116	Kerámia u. 2-4.	15	raktározás, tárolás	2 000
117	Kolozsvári u. 29-31.	22	üzlet, iroda	20 000
118	Kolozsvári u. 39-43.	41	üzlet, iroda	6 500
119	Korponai u. 2.	113	raktározás	3 000
120	Korponai u. 9.	30	raktározás	3 000
121	Kozma u. 15. II. ép.	122	raktározás	3 000
122	Kozma u. 15. IV. ép.	122	raktározás	3 000
123	Kozma u. 15. V. ép.	122	raktározás	3 000
124	Körösi Cs. sétány 4.	8	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység), iroda	20 000
125	Körösi Csoma út 3.	32	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység), iroda	12 000
126	Körösi Cs. út 43-51.	119	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	13 748
127	Liget tér 2.	65	raktározás	5 000
128	Liget u. 1/c	41	raktározás	3 000
129	Liget u. 1/c	64	raktározás	3 000
130	Liget u. 20.	124	raktározás	2 000
131	Liget u. 30.	75	raktározás	3 000
132	Liget u. 40.	86	raktározás	5 000
133	Liget u. 40.	58	raktározás	5 000
134	Liget u. 42.	39	raktározás	3 000
135	Mádi u. 3/a-b-c,	110	raktározás	7 514
136	Maglódi út 5.	87	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	15 000
137	Maglódi út 5.	59	raktározás	3 000
138	Maglódi út 10/a	107	raktározás	3 000
139	Maglódi út 10/b	107	raktározás	3 000
140	Maglódi út 23.	84	raktározás	5 000
141	Maglódi út 23. as. 1.	52	műhely	5 000
142	Maglódi út 38.	93	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	12 000
143	Maglódi út 49-51. II. em. 7.	12	iroda	5 000
144	Martinovics tér 4/b	101	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység), raktározás	6 000
145	Óhegy u. 41. fsz. 3.	7	iroda	15 000
146	Ónodi u. 3.	79	raktározás	3 000
147	Ónodi u. 5.	632	raktározás	3 000

148	Petróczy u. 38/a	42	raktározás	4 000
149	Petróczy u. 39.	146	raktározás	4 000
150	Pongrác u. 9. VII.	42	raktározás	5 000
151	Pongrác u. 9. XVII. a. lh.	46	raktározás	5 000
152	Pongrác u. 9. XVII. b. lh.	42	raktározás	5 000
153	Pongrác u. 17. MN. ép.	52	iroda	12 000
154	Pongrác u. 17. O/1. ép.	27	raktározás	5 000
155	Pongrác u. 17. O/1. ép.	250	raktározás	5 000
156	Román u. 2.	107	raktározás	5 000
157	Román u. 2.	30	raktározás	4 000
158	Román u. 10.	37	raktározás	5 000
159	Román u. 10.	21	raktározás, tárolás	5 000
160	Román u. 12.	58	műhely, üzlet	5 000
161	Salgótarjáni u. 47/a-b,	262	raktározás	4 000
162	Salgótarjáni u. 49/a-b,	262	raktározás	4 000
163	Salgótarjáni u. 51/a-b,	283	raktározás	4 000
164	Salgótarjáni u. 53/a lh.	38	raktározás	4 000
165	Salgótarjáni u. 53/b lh.	29	raktározás	4 000
166	Salgótarjáni u. 53/c lh.	29	raktározás	4 000
167	Salgótarjáni u. 53/d lh.	29	raktározás	4 000
168	Salgótarjáni u. 55/a lh.	67	raktározás	4 000
169	Salgótarjáni u. 55/b lh.	67	raktározás	4 000
170	Salgótarjáni u. 57.	8	műhely	6 000
171	Salgótarjáni u. 57. a. lh.	72	raktározás	4 000
172	Salgótarjáni u. 57. b. lh.	71	raktározás	4 000
173	Salgótarjáni u. 59. a. lh.	67	raktározás	4 000
174	Salgótarjáni u. 59. b. lh.	67	raktározás	4 000
175	Salgótarjáni u. 61. a. lh.	31	raktározás	4 000
176	Salgótarjáni u. 61. b. lh.	31	raktározás	4 000
177	Salgótarjáni u. 61. c. lh.	31	raktározás	4 000
178	Salgótarjáni u. 61. d. lh.	29	műhely	6 000
179	Salgótarjáni u. 63. a. lh.	39	műhely	6 000
180	Salgótarjáni u. 63. c. lh.	86	raktározás	4 000
181	Salgótarjáni u. 63. d. lh.	63	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	12 000
182	Salgótarjáni u. 63. a. lh.	72	raktározás	3 000
183	Salgótarjáni u. 63. d. lh.	16	raktározás	3 000
184	Salgótarjáni u. 63. d. lh.	18	raktározás	3 000
185	Salgótarjáni u. 63. d. lh.	78	raktározás	3 000
186	Szállás u. 11/b	21	iroda	5 000
187	Szállás u. 11/b	22	raktározás	5 000
188	Szállás u. 11/b	20	raktározás	5 000
189	Szállás u. 11/b	21	raktározás	5 000
190	Szállás u. 11/b	23	iroda	5 000
191	Szállás u. 11/c	31	iroda, raktározás	7 000
192	Szállás u. 16/b	83	raktározás	3 000
193	Szállás u. 16/b as. 1.	46	raktározás	5 000

194	Szárnyas u. 2. a. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
195	Szárnyas u. 2. b. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
196	Szárnyas u. 2. c. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
197	Szárnyas u. 4. a. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
198	Szárnyas u. 4. b. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
199	Szárnyas u. 4. c. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
200	Szárnyas u. 6. a. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
201	Szárnyas u. 6. b. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
202	Szárnyas u. 6. c. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
203	Szárnyas u. 8. a. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
204	Szárnyas u. 8. b. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
205	Szárnyas u. 8. c. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
206	Szárnyas u. 10. a. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
207	Szárnyas u. 10. c. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
208	Szárnyas u. 12. a. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
209	Szárnyas u. 12. b. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
210	Szárnyas u. 12. c. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
211	Szárnyas u. 14. a. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
212	Szárnyas u. 14. b. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
213	Szárnyas u. 14. c. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
214	Szárnyas u. 18. a. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
215	Szárnyas u. 18. b. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
216	Szárnyas u. 18. c. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
217	Szárnyas u. 20. a. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
218	Szárnyas u. 20. b. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
219	Szárnyas u. 20. c. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
220	Szárnyas u. 22. a. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
221	Szárnyas u. 22. b. lh.	17	raktározás, tárolás	2 500
222	Szárnyas u. 22. b. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
223	Szárnyas u. 22. c. lh.	48	raktározás, tárolás	2 500
224	Száva u. 2. c. lh.	34	raktározás, tárolás	3 000
225	Száva u. 2.	40	raktározás, tárolás	3 000
226	Szlávy u. 32/a	23	raktározás	7 000
227	Szlávy u. 39.	88	raktározás	4 000
228	Szövöszék u. 14. 3. sz.	12	gépkocsitárolás	8 401+ÁFA
229	Tóvirág u. 6-8. fszt. garázs	12	gépkocsitárolás	8 401+ÁFA
230	Tóvirág u. 10-14. 1. sz. garázs	12	gépkocsitárolás	8 401+ÁFA
231	Vaskő u. 3. IV. lh. IV. em. 41.	27	tárolás	2 500
232	Vaskő u. 3-5. tetőtér 19.	20	raktározás, tárolás	3 500
233	Vasláb u. 9.	8	raktározás, tárolás	3 500

Határidő:

Feladatkörében érintett:

2013. október 31.

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**307/2013. (IX, 17.) GB határozat****a Kolozsvári u. 29-31. szám alatti épültben található teremgarázs gépkocsibeállításainak hasznosításáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság pályázatot ír ki a Kolozsvári u. 29-31. szám alatti épültben található teremgarázs alábbi gépkocsibeállításainak hasznosítására és egyúttal felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések lebonyolítására.

Ssz.	Helyiség címe, elhelyezkedése	Alapterülete (m <sup>2</sup> )	Helyiségben folytatható tevékenység	Javasolt bérleti díj (Ft/hó + ÁFA)
1.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 3. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
2.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 5. szám	8	motorbeálló	5 000
3.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 7. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
4.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 8. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
5.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 9. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
6.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 10. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
7.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 11. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
8.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 13. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
9.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 14. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
10.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 15. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
11.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 16. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
12.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 19. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
13.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 26. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
14.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 31. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
15.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 32. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
16.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 36. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
17.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 38. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
18.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 39. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
19.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 40. szám	15	gépkocsibeálló	10 000

20.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 43. szám	15	gépkocsibeálló	10 000
21.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 44. szám	15	gépkocsibeálló	10 000

Határidő: 2013. október 31.  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

K.m.f.

.....  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági tag

.....  
Agócs Zsolt  
bizottsági elnök

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A zárt ülés jegyzőkönyvének mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok mellékletei
- A név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- ✓ felszólalási jegy