

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**„A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” című projekthez kapcsolódó
együttműködési megállapodás megkötéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) pályázatot hirdetett a főváros közösségi tereinek fejlesztésére: közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására. Pályázatot az egyes kerületi önkormányzatok nyújthattak be. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Kőbányai Önkormányzat) az alábbi két témában pályázott:

- a Tér_Köz pályázati konstrukció „A” jelű, Közterületek komplex megújítása című alkomponensére, „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” címmel, és
- a Tér_Köz pályázati konstrukció „B” jelű, Közösségi célú városrehabilitációs programok című alkomponensére, a „Helytörténeti közösségi tér kialakítása a kőbányai Füzér utca 32-ben” címmel.

A benyújtott pályázatok szakmai értékelését követően a Fővárosi Közgyűlés 2013. szeptember 26-ai ülésén döntött a beérkezett összesen 62 pályázatról. „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” című pályázatot támogatásra érdemesnek ítélték, a támogatás összege 516 865 000 Ft. A „Helytörténeti közösségi tér kialakítása a kőbányai Füzér utca 32-ben” című pályázat forráshiány miatt nem kapott támogatást.

Az Újhegyi sétány komplex megújítására megítélt támogatás kevesebb, mint az igényelt összeg (599 998 800 Ft), ezért szükségessé vált a projekttervezés felülvizsgálata. A benyújtott pályázat szerinti projekttervezés úgy valósítható meg a legkisebb változtatással, ha az önrész mértékét az önkormányzat növeli, ezért javaslom a 337/2013. (VI. 27.) KÖKT határozat módosítását. A fenti határozat módosításával a projekt műszaki tartalmát mindösszesen bruttó 38 millió Ft összeggel szükséges csökkenteni. Ez megoldható olyan módon, hogy a projekt részeként felújítandó Újhegyi sétány 16. szám alatti közösségi ház felújítása csak részlegesen, a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben történik meg. A Fővárosi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban rögzítésre kerül a fentiek szerinti megnövelt önrész és a részben csökkentett projekttervezés.

A Tér_Köz pályázat I. szakaszának lezárásaként a Fővárosi Önkormányzattal a projekt megvalósítására vonatkozó együttműködési megállapodást kell kötni. A megállapodás tervezetét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. A Fővárosi Önkormányzat a megállapodás véglegesítését jelenleg végzi, a végleges megállapodást az októberben soron következő közgyűlésén hagyja jóvá, az aláírásra ezt követően kerülhet sor.

A pályázat II. szakaszában a projekt előkészítéseként elkészítendőek a szükséges engedélyezési és kiviteli tervek, és kidolgozandóak a részletes társadalomfejlesztési és közösségépítő programok. Az előkészítési költségekre a pályázatban feltüntetett legalább 39 116 000 Ft összeg biztosítandó. Az előkészítési költségekre jutó támogatást a Fővárosi Önkormányzat utólag, a támogatási szerződés megkötését követően (2014-ben) biztosítja.

A projektelőkészítő II. szakasz lezárásaként előreláthatóan 2014 márciusában kerülhet sor a támogatási szerződés megkötésére.

II. Hatásvizsgálat

Az Újhegyi sétány komplex megújítása során a településrész szempontjából meghatározó szerepű városi közterület és a hozzá kapcsolódó intézmények bővítése összehangoltan, együttesen történik. Ennek köszönhetően a városképi látvány, a fenntartható használat által felértékelődő közterület a környék társadalmi folyamataira is pozitív hatást gyakorol. A megújult sétányon helyi kezdeményezések alapján megrendezésre kerülő innovatív programok támogatásával, valamint új gazdasági és közösségi funkciók megjelenésének ösztönzésével erősödik a helyi társadalmi kohézió. A cél, hogy Kőbánya legnagyobb lakótelepének főutcája újra megteljen élettel.

III. A végrehajtás feltételei

A pályázat II. szakaszában szükséges előkészítő feladatokat a Főépítési Csoport és a Városüzemeltetési Csoport munkatársai állítják össze, egyeztetve a civil szervezetek, intézmények képviselőivel.

Várhatóan 2014. február 28-áig kell benyújtani a második forduló pályázati dokumentumait, a támogatási szerződés megkötésére ezt követően kerülhet sor.

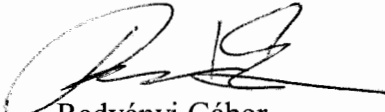
A pályázat önrészenek fedezetét, az előkészítés költségeit valamint a Budapest Főváros Önkormányzata által finanszírozott további kiadásokat és a kapcsolódó bevételeket Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének be kell beterveznie a 2013-2015. évi költségvetésébe az alábbiak szerint:

	Kiadás Ft	Bevétel (támogatás) Ft	Önrész Ft
2013	40 000 000	0	9 000 000
2014	235 000 000	201 000 000	65 000 000
2015	438 000 000	316 000 000	122 000 000
összesen	713 000 000	517 000 000	196 000 000

IV. Döntési javaslat

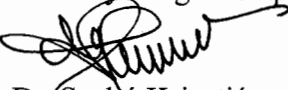
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. október „8.”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2013. (... ..) határozata

**„A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” című projekthez kapcsolódó
együttműködési megállapodás megkötéséről**

1. A Képviselő-testület a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett Tér_Köz pályázati konstrukció „A” jelű, Közterületek komplex megújítása elnevezésű alkomponensére benyújtott és támogatásban részesített, „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” című pályázathoz szükséges önrész biztosítása céljából a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett Tér_Köz pályázati konstrukció „A” komponensén történő részvételről szóló 337/2013. (VI. 27.) KÖKT határozat 2. pontját úgy módosítja, hogy a „60 millió Ft” szövegrész helyébe a „74 millió Ft” szöveg, a „90 millió Ft” szövegrész helyébe a „122 millió Ft” szöveg lép.

2. A Képviselő-testület a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett Tér_Köz pályázati konstrukció „A” jelű, Közterületek komplex megújítása elnevezésű alkomponensére benyújtott és támogatásban részesített, „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” című pályázat szükséges előkészítési költségeinek biztosítása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 21.) önkormányzati rendelet 5.3 mellékletének 2-17. soráról 40 000 000 Ft összeget biztosít. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett Tér_Köz pályázati konstrukció „A” jelű, Közterületek komplex megújítása elnevezésű alkomponensére benyújtott és támogatásban részesített, „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” című pályázat I. szakaszának megvalósításához szükséges együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Főépítészeti Csoport vezetője
a Városüzemeltetési Csoport vezetője

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

**Együttműködési Megállapodás minta,
amely létrejött**

egyrésről a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)
(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: Tarlós István főpolgármester)

másrészről a Budapest Főváros Kerületi Önkormányzat,
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),
(cím:, képviseli: polgármester)
továbbiakban együtt: Felek között

**a „.....” című¹
városrehabilitációs projekt megvalósítására.**

1. Preambulum

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé, amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testület .../2013. (.....) számú határozatával elfogadott - azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2. Támogató a .../2013. (.....) Főv.Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy a Kedvezményezett részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósítására legfeljebb forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.

1.3. Támogató részéről a .../2013. (.....) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület.../2013. (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

2. Az együttműködés tárgya

2.1. Jelen megállapodás aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

2.2. A projekt főbb tartalmi elemei:

.....
.....
.....
.....
.....

¹ Az együttműködési megállapodások pályázatonként külön-külön kerülnek megkötésre.

3. Kötelezettségvállalás

3.1. Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges feltételek legkésőbb 2014. február 28-ig történő teljesítése, és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett által benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint/ nem érint².

3.2.1. A Kedvezményezett által benyújtott pályázatban foglalt, Támogató tulajdonát képező ingatlan(ok) adatai:

- a) Helyrajzi száma:
- b) Címe vagy fekvésének pontos körülhatárolása:
- c) Támogató tulajdoni hányada:
- d) Osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak megnevezése és tulajdoni hányada:
- e) Osztatlan közös tulajdonra vonatkozó, kizárólagos használat rendezésére létrejött okirat megnevezése, kelte, esetleges további azonosító adatai:

3.2.2. Támogató jelen megállapodás aláírásával – a Fővárosi Közgyűlés/2013. (.....) számú határozata alapján - tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Kedvezményezett a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt projekt megvalósítása céljából a tulajdonában lévő 3.2.1. pontban megjelölt ingatlant/ ingatlan tulajdoni hányadát/ ingatlan kizárólagos használatában álló részét³ a projekt lezárásáig használja.

3.2.3.⁴ Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogató tulajdonában lévő ingatlan tulajdonostársainak a projekt megvalósításához szükséges engedélyeit, tulajdonosi hozzájárulásait, előzetes jóváhagyását stb. beszerzi és tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen kötelezettségének akár önhibáján kívül nem tud eleget tenni, úgy jelen megállapodás 3.3 pontjában foglaltak megfelelően irányadóak. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonostársak szükséges nyilatkozatainak beszerzése érdekében a Kedvezményezettel együttműködik.

3.2.4. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint, a Projekt megvalósítása a Kedvezményezett oldalán - ezen ingatlanok tekintetében - tulajdonjogot nem keletkeztet. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Projekt megvalósításával a Támogató ingatlanán létrejövő vagyonnövekmény a Támogató által kerül aktiválásra, azzal kapcsolatban a Kedvezményezett semmilyen jogcímen követeléssel nem élhet, arra vonatkozólag a jövőben semmiféle igényt nem támaszthat. A Támogató és a Kedvezményezett – a Projekt megvalósításának esetleges speciális körülményeire tekintettel – e tárgyban szükség esetén részletes külön megállapodást köthet.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában szereplő kötelezettségek a

² A 3.2. számú rendelkezést a nyertes pályázat tartalmának megfelelően - a Fővárosi Közgyűlés vonatkozó határozatában rögzített, tulajdonosi hozzájárulása esetén - kell alkalmazni, amennyiben a nyertes pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlant nem érint, úgy a 3.2 számú rendelkezés alpontjainak alkalmazására értelemszerűen nincsen szükség.

³ A 3.2.1. pontban foglaltakkal összhangban értelemszerűen kiválasztandó a megfelelő szövegrész.

⁴ Ezen rendelkezés kizárólag a 3.2.1. pontban foglaltak szerinti osztatlan közös tulajdonú ingatlan érintettsége esetében, kizárólagos használatra vonatkozó megállapodás hiányában építendő be a szerződés szövegébe.

Kedvezményezett hibájából adódóan nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2014. március 31-ig nem kerül megkötésre, ez esetben a jelen megállapodás 1.2. pontjában szereplő támogatói döntés érvényét veszti és a Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő biztosítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

3.4. Támogató vállalja, hogy – függetlenül a jelen megállapodás 3.1. pontjában foglalt Támogatási Szerződés megkötésének időpontjától – 2015. december 31-ig biztosítja a Pályázati Felhívás előírásai alapján megítélt támogatás összeget, amely magában foglalja a Kedvezményezett által megelőlegezett előkészítési költségekre jutó támogatást is.

3.5. Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén biztosítja a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges kerületi önerő összegét és vállalja a projekt 3.6. pontban részletezett pénzügyi ütemterve szerinti megvalósítását.

3.6. A források tervezett mértéke és megoszlása

	Tervezett tevékenységek (eFt)	2013.	2014.	2015.	Összesen
1)	Előkészítés				
	Fővárosi támogatás				
	Kerületi önrész				
	Összesen				
2)	Közterületek infrastruktúrájának megújítása				
	Fővárosi támogatás				
	Kerületi önrész				
	Összesen				
3)	Közterületek tájépítészeti elemeinek megújítása				
	Fővárosi támogatás				
	Kerületi önrész				
	Összesen				
4)	Közterülethez kapcsolódó ingatlanokat érintő beavatkozások				
	Fővárosi támogatás				
	Kerületi önrész				
	Összesen				
5)	Nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő elemek				
	Fővárosi támogatás				
	Kerületi önrész				
	Összesen				
6)	Lebonyolítás				
	Fővárosi támogatás				
	Kerületi önrész				
	Összesen				

	Tevékenységek összesen				
	Fővárosi támogatás összesen				
	Kerületi önrész összesen				

4. Az együttműködés időbeli ütemezése

4.1. Felek vállalják, hogy a jelen megállapodás 3.1. pontja alapján megkötött Támogatási Szerződés esetén az együttműködést legalább 2015. december 31-ig fenntartják.

4.2. A Támogató vállalja, hogy a Támogatási Szerződés jelen megállapodás 3.3. pontja szerinti meghíúsulása esetén megvizsgálja az együttműködés, továbbá a meghíúsult projekttel azonos tartalmú pályázat újra benyújtásának esetében annak támogatási lehetőségét.

5. Az együttműködés menete

5.1. A Támogató a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A Kedvezményezett a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára a (pl.: Főépítési Iroda, Városfejlesztő Társaság, stb.) jelöli ki.

5.3. Felek a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására.

6. Egyéb rendelkezések

Melléklet: Komplettny pályázati dokumentáció

Budapest, 2013.

Budapest Főváros Önkormányzata
nevében:

Budapest Főváros Kerületi Önkormányzat
nevében:

.....
Támogató
Tarlós István
Főpolgármester

.....
Kedvezményezett
Név
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Verő Tibor Pénzügyi Főosztályvezető
Kelt: Budapest, 2013. „.....”