

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala részére helyiségek ingyenes  
használatba adásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) részéről Dr. Pesti Imre kormány megbízott levélben kereste meg Önkormányzatunkat, amelyben kéri, hogy a Budapest X. kerület, Havas Ignác utca 1. (Martinovics tér, Kápolna utca 16.) szám alatti 41460/9 hrsz.-ú, 1 752 m<sup>2</sup> területű „kivett áruházz” művelési ágú ingatlanból a még üresen álló helyiségrészeket térítésmentes használatra adjuk át részükre, mivel a korábban már átadott részen működő X. Kerületi Hivatal Okmányirodája jelenleg 24 fős létszámához az átadott terület nem megfelelő méretű és szüksége lenne további irodaterületekre (2. melléklet). A Kormányhivatal kérte tájékoztatásunkat a helyiségek felújításának lehetőségéről.

A Havas Ignác utca 1. szám alatt lévő 634 m<sup>2</sup> nettó alapterületű épületből 327 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész került átadásra 2013. január 1-jén a Kormányhivatal részére a Képviselő-testület 434/2012. (X. 18.) határozata alapján. A 634 m<sup>2</sup> nettó alapterületű épületből az Önkormányzat kizárólagos rendelkezési joga 563 m<sup>2</sup> területre terjed ki.

**434/2012. (X. 18.) KÖKT határozat**

**„a járási hivatal kialakításához szükséges ingatlanok használati jogának ingyenes átadásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a járási hivatalhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a Magyar Állam ingyenes használatába adja teljes egészében a Budapest X., Endre utca 10. szám alatti, 38980 hrsz.-ú, kivett gazdasági épület, udvar besorolású, 575 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, valamint osztottan a Budapest X., Havas Ignác utca 1. (Martinovics tér, Kápolna utca 16.) szám alatti 41460/9 hrsz.-ú, kivett áruházz besorolású 566 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 327 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.”

A Kormányhivatalt tájékoztattam arról, hogy az épületben még 4 db nem lakás céljára szolgáló helyiség található (75 m<sup>2</sup>, 76 m<sup>2</sup>, 85 m<sup>2</sup>, 71 m<sup>2</sup>), amelyből 3 db jelenleg üres, a 4. helyiség (71 m<sup>2</sup>) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) megbízásából eljáró MÁTRAHOLDING Zrt. által bérbeadott [a helyiségre bérlőkijelölési jog áll fenn az úgynevezett előprivatizációs törvény (a kiskereskedelmi, a vendéglátóipari és fogyasztási szolgáltató tevékenységet végző állami vállalatok vagyonának privatizálásáról szóló 1990. évi LXXIV. törvény) alapján]. A három helyiség esetén lehetőséget látok az átadásra, a 4. helyiség esetén csak abban az esetben lehetséges az átadás, ha a bérlőkijelölési jog megszűnik. Tájékoztattam továbbá a Kormányhivatalt arról, hogy Önkormányzatunk költségvetése a helyiségek átadás előtti felújítását nem teszi lehetővé (3. melléklet).

Dr. Pesti Imre kormány megbízott megköszönte a Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala megfelelő működése terén nyújtott együttműködést és a helyiségek ingyenes használatra történő átadásának lehetőségét, és jelezte, hogy szükségük van mind a 4 helyiségre (4. melléklet), egyben kérte az átadásra vonatkozó megállapodás tervezet megküldését. Későbbi levelében jelezte, hogy az épület egy része alatt található pincehelyiségre is szükségük lenne az iratok helyben történő tárolása érdekében (5. melléklet).

A MÁTRAHOLDING Zrt. által bérbeadott helyiség ügyének rendezése érdekében megkerestem az MNV Zrt.-t és kértem, hogy a bérlőkijelölési jogáról mondjon le, hogy ezen helyiség is átadható legyen a Kormányhivatal részére (6. melléklet).

Az MNV Zrt. válaszlevelében jelezte, hogy az ország egész területén 11 ingatlan bérleti joga maradt, amelyek a MÁRTAHOLDING Zrt. üzemeltetésében vannak. Valamennyi ingatlant együtt kívánják kezelni, ezért teljes körű adatgyűjtést végeznek. Ezt követően születik döntés a helyiségről (7. melléklet).

A fentiek alapján jelenleg ezzel a helyiséggel Önkormányzatunk nem rendelkezhet, így nem adható át a Kormányhivatal részére.

A Kormányhivatal az 5. mellékletben bemutatott levél mellékleteként megküldte a fővárosi kerületi hivatalok kialakítása tárgyában 2012. október 30. napján megkötött megállapodás módosításának tervezetét, amelyet a tényleges körülmények ismeretében módosítottunk és egyeztetünk a Kormányhivatallal.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„25. § (1) Az ingatlan közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület dönt.”

## **II. Hatásvizsgálat**

Az épületben lévő helyiségek korábbi bérlői felmondták a bérleti jogviszonyaikat, így a 76 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség 2011 decembere (IDA Presszó), a 75 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség 2012 júliusa (Hábik Kft.), a 85 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség 2013 márciusa (Doppel Kft.) óta üres. A helyiség állapota üresen, kihasználatlanul is romlik.


Budapest Főváros Kormányhivatal X. Kerületi Hivatala (Okmányiroda) jelenlegi területének bővítése, elfogadható kialakítása, illetve a feladatok megfelelő hatékonysággal történő elvégzése érdekében javasolom a Képviselő-testület részére, hogy járuljon hozzá az ingatlan további 236 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti és 62 m<sup>2</sup> nagyságú pince részének ingyenes használatba adásához határozatlan időtartamra azzal, hogy a használat során felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni, továbbá az épület karbantartását is köteles elvégezni.

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását az Önkormányzat gazdasági érdeke indokolja.

### III. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. november „15”



Kovács Róbert M.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

#### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2013. (... ..) határozata**

#### **a Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala részére helyiségek ingyenes használatba adásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala bővítése érdekében a Magyar Állam ingyenes használatába adja a Budapest X. kerület, Havas Ignác utca 1. (Martinovics tér, Kápolna utca 16.) szám alatti 41460/9 hrsz.-ú, kivett áruháza besorolású ingatlan további 236 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti és 62 m<sup>2</sup> alapterületű pincerészét az 1. melléklet szerinti megállapodás alapján.
2. Az ingatlan térítésmentesen kerül használatba adásra azzal, hogy a használat során felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni. A használó köteles elvégezni az ingatlan és épület karbantartását saját költségén.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodásnak az átadás-átvételi eljárás során szükségessé váló pontosítására, valamint a megállapodás aláírására.

Határidő:

2013. december 31.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

1. melléklet a .../2013. (...) KÖKT határozathoz

**A FŐVÁROSI KERÜLETI HIVATALOK KIALAKÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓAN V-B--011/00878-4/2012. SZÁMON  
MEGKÖTÖTT MEGÁLLAPODÁS  
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött

egyrésről:

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**

székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

PIR száma: 735737

KSH száma: 15735739-8411-321-01

képviselője: **Kovács Róbert** polgármester,  
mint átadó/használatba adó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrésről:

**Budapest Főváros Kormányhivatala**

székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.

PIR törzsszáma: 789235

statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01

képviselője: **Dr. Pesti Imre** kormány megbízott,  
mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

– Átadó és Átvevő továbbiakban együttesen: **Felek** -

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

1. 2012. október 30. napján a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2.§ (2) bekezdése rendelkezéseinek megfelelően Felek között a V-B-011/00878-4/2012. számú megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) került megkötésre, melynek tárgya a 2013. január 1-jével létrejött fővárosi X. kerületi hivatalhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

2. 2013. január 1-jén Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala (továbbiakban: Kerületi Hivatal) megkezdte működését a Megállapodás szerint rendelkezésre álló személyi és dologi keretek között, majd a működés kezdeti tapasztalatai alapján indokoltá vált az átvételre került államigazgatási feladatok ellátását szolgáló, a Megállapodással átadott ingó és ingatlan vagyon Felek általi közös felülvizsgálata, és egyidejűleg a Megállapodás módosítása.

3. **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** Képviselő-testülete a .../2013. (XI. 21.) KÖKT határozatában kinyilvánította szándékát az Átadó tulajdonát képező, jelen módosításban meghatározott vagyon Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő használatba adásáról. A Képviselő-testület felhatalmazta az Átadó képviselőjét, a

Polgármestert, hogy Átvevő feladatainak ellátásához szükséges, a jelen módosításban meghatározott önkormányzati vagyon tekintetében módosítsa a Megállapodást.

## II. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

A fenti előzmények alapján Felek a Megállapodást a következők szerint módosítják.

### 1. *Ingtatlanok használatba adása*

1.1. A Megállapodás IV. pontjának 1.1.1. alpontja az alábbi franciabekezdésekkel egészül ki.

„ Átadó a .../2013. (XI. 21.) KÖKT határozata alapján a 41460/9 helyrajzi számú, természetben 1102 Budapest, Havas Ignác u. 1. szám alatti, 634 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2013. január 1-én át nem adott 62 m<sup>2</sup> területű pinceszinti helyiségeit, a földszinten található 3 db nem lakás céljára szolgáló (75 m<sup>2</sup>, 76 m<sup>2</sup>, 85 m<sup>2</sup>), összesen 236 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeket Átvevő részére jelen Megállapodás 1. számú módosításának aláírását követő 15 napon belül Átvevő ingyenes használatába adja.”

A 1105 Budapest Havas Ignác u. 1. pince alaprajza a jelen megállapodás módosítás 2. számú melléklete.

1.2. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás V. fejezete az alábbi 1/A ponttal egészül ki:

„1/A. Átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a IV. pont 1.1.1. alpontja franciabekezdésében felsorolt helyiségekre a használati jog az Átvevő javára bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba. Átvevő köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a jelen Megállapodás 1. számú módosításának aláírását követően.”

1.3. Felek megállapodnak abban, hogy a II.1.1. és a II.1.2. pontban foglaltaknak megfelelően, a Megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen módosítás 1. számú melléklete lép.

## III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Átadó a jelen módosításban meghatározott ingatlanrészeket a birtokbavétel időpontjában megtekintett állapotban adja át az Átvevő részére. Átadó kijelenti, hogy a jelen módosítással átadott ingatlan illetve ingó vagyontárgyakon nincs harmadik személynek olyan jogosultsága, amely Átvevőt jogai gyakorlásában akadályozná.

2. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései eredeti tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

3. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

4. Felek kijelentik, hogy jelen módosítás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

5. Felek vállalják, hogy jelen módosítás elválaszthatatlan részét képező mellékleteket elektronikus adathordozón, lehetőség szerint szerkeszthető (pl. Excel típusú) formátumban is rögzítik, és egymás rendelkezésére bocsájtják.

6. Jelen módosítás az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja nem egy naptári napra esik, úgy a hatályba lépés napjának Felek a későbbi időpontot ismerik el.

7. Felek a módosításban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

8. Jelen módosítás 4 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből négy példány az Átadót, hat példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Budapest, 2013. .... „ ”

.....  
**Kovács Róbert**  
 polgármester  
**Átadó képviselőjében**

.....  
**dr. Pesti Imre**  
 kormány megbízott  
**Átvevő képviselőjében**

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név: Dr. Szabó Krisztián jegyző

aláírás .....

kelt: .....

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név: Berecz Zsolt főosztályvezető

aláírás .....

kelt: .....

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: Pándiné Csernák Margit irodavezető

aláírás .....

kelt: .....

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: Demus István főosztályvezető

aláírás .....

kelt: .....

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: dr. Boldog Krisztina jogtanácsos

aláírás .....

kelt: .....

Jogtanácsosi ellenjegyzés:

Név:

Igazolvány szám: .....

aláírás .....

kelt: .....

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Az Átvevő kerületi hivatala részére átadott ingatlanok
2. számú melléklet: Alaprajz (1105 Budapest Havas Ignác u. 1. pince)

a fővárosi kerületi hivatalok kialakításához kapcsolódóan V-B-01/00878-4/2012. számon megkötött megállapodás 1. sz. módosításához

**Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok**

1/a. számú melléklet: Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai

Sorszám	Atadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Atadott nettó alapterület	Elhelyezett ek száma	Atadott ingatlanban/ingatla	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás	Egyéb releváns információk
1	ingyenes használatba adás	38980	1102 Budapest, Endre utca 10.	kivett gazdasági épület, udvar	1		575	575				elfogadható állapotú, felújítás 2012	Az épületben 1 db üzemorvosi rendelő működik várhatóan 2012. október 31-éig

1/b. számú melléklet: Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett

Sorszám	Atadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Atadott nettó alapterület	Elhelyezett ek száma	Atadott ingatlanban/ingatla	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás	Egyéb releváns információk
1	ingyenes használatba adás	41460/9	1102 Budapest, Havas Ignác u. 1. (Martinovics tér, Kápolna utca 16.)	kivett áruház	1		634	625 (fszt. 327+ 236 m2, pince: 62 m2)	23			megfelelő állapotú, belső felújítás 2012	Az okmányiroda önálló közüzemi mérőkkel rendelkezik.

1/c. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan átadását kiváltó ingatlan

Sorszám	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek/helyiségek száma	Bruttó alapterület	Nettó alapterület	Elhelyezhetőek száma (nettó alapterület/5)	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Tulajdoni helyzet, egyéb releváns információk

Budapest, 2013. ....

.....  
**Kovács Róbert**  
 polgármester  
 Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata részéről

.....  
**dr. Pesti Imre**  
 kormány megbízott  
 Budapest Főváros Kormányhivatala részéről







K/530/2012 melléklet  
2013. máj 13.  
M. J. ... (H)

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA 2013. APR 26.  
KORMÁNYPEGBÍZOTT

2013 APR 26.

Ügyiratszám: BPB/116/00258-4/2013.  
Ügyintéző: Roszkopf Katalin  
Telefon: 06-1/288-5246  
E-mail: roszkopf.katalin@bfkh.hu

Tárgy: kérelem az 1105 Budapest, Havas Ignác u.  
1. szám alatti ingatlan, jelenleg a Budapest  
Főváros Kormányhivatala által nem  
használt épületrész ingyenes  
használatának biztosítására

Melléklet: -  
Hiv. szám: -

Kovács Róbert Úr részére  
polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
1102 Budapest,  
Szent László tér 29.

Tisztelt Polgármester Úr!

*Hogyan lehet kijáratot ut  
valamennyi kérés!  
A helyiséget lehet né,  
nyitni fűtőrendszerrel a,  
plüss beletételekkel.  
felújításra mind javasol!  
2013. máj 13.  
[Signature]*

Hivatkozással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: Kormányhivatal) között 2012. október 30-án kötött Megállapodásra, a Kormányhivatal X. Kerületi Hivatalához került az 1102 Budapest, Endre u. 10. szám alatti ingatlan egésze és az 1105 Budapest, Havas Ignác u. 1. szám alatti ingatlan (566 m<sup>2</sup>) kb. a fele, 327 m<sup>2</sup>.

Mint Ön előtt is ismert, ez utóbbi ingatlanban működik a X. Kerületi Hivatal Okmányirodája. Az épületrész a jelenlegi 24 fős irodai létszám munkavégzéséhez nem megfelelő méretű, szükség lenne további iroda-területekre.

Tudomásom szerint a Havas Ignác u. 1. szám alatti épület Kormányhivatal által nem használt része jelenleg üresen áll.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az 1105 Budapest, Havas Ignác u. 1. szám alatti, jelenleg a Kormányhivatal által nem használt üres épületrészének ingyenes használatba adásának, valamint felújításának lehetőségéről tájékoztatni szíveskedjen.

Budapest, 2013. április 18.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: K/530/6/2013/XXIII	
2013 MÁJ 13.	
4329	
Előszám:	Előadó:
K/530/5/13/XXIII	B. Balás

Tisztelt Polgármester Úr!  
Kormányhivatal  
Főigazgató  
Dr. Pesti Imre  
Kormány megbízott

## Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

## POLGÁRMESTERE



Dr. Pesti Imre Úr  
kormány megbízott  
részére

Budapest Főváros Kormányhivatala

Budapest,  
Váci utca 62-64.  
1056

Tárgy: az 1105 Budapest, Havas Ignác u. 1.  
szám alatti ingatlan nem használt részeinek  
használatba adása

Iktatószám: K/530/6/2013/XXIII

Ügyintéző: Hegedűs Károly aljegyző

Telefon: 4338-226

E-mail: hegedus\_karoly@kobanya.hu

Tisztelt Kormány megbízott Úr !

A BPB/116/00258-4/2013. ügyiratszámú, a Budapest X. kerület, Havas Ignác utca 1. szám alatti, üresen álló épületrészek ingyenes használatba adásával kapcsolatos megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A 41460/9 hrsz.-ú ingatlanban jelenleg a Budapest Főváros Kormányhivatalának ingyenes használatba adott 329 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség, továbbá az alábbi, át nem adott helyiségek találhatók:

1.	IDA Presszó helyisége, üres	64 m <sup>2</sup>
2.	Hábik Kft. által visszaadott helyiség, üres	67 m <sup>2</sup>
3.	Doppel Kft. által visszaadott helyiség, üres	76 m <sup>2</sup>
4.	MÁTRAHOLDING Zrt. által bérbe adott helyiség (a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nevében eljáró, bérlokijelölési jog alapján)	58 m <sup>2</sup>

Az 1-3. sorszámú helyiségek – összesen 197 m<sup>2</sup> – esetében lehetőséget látok az ingyenes használatba adásra a Kormányhivatal részére, a 4. sorszám alatti helyiség esetében ugyanakkor az átadás feltétele, hogy a MÁTRAHOLDING Zrt. a bérlokijelölés jogáról mondjon le. Ezt követően van lehetőség a jelenlegi bérlő bérleti szerződésének felmondására.

Tájékoztatom Tisztelt Kormány megbízott Urat, hogy Önkormányzatunk költségvetése a helyiségek ingyenes használatba adás előtti felújítását nem teszi lehetővé.

A helyiségek fenti feltételek szerinti átadása tárgyában a további egyeztetésekre állok szíves rendelkezésére.

Budapest, 2013. május „22”

Tisztelettel:

Kovács Róbert



EXP 2013. 05. 22

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
1102 Budapest,  
Szent László tér 29.

Tisztelt Polgármester Úr!

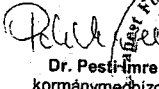
Hivatkozással a K/530/6/2013/XXIII. Iktatószámú „az 1105 Budapest, Havas Ignác u. 1. szám alatti ingatlan nem használt részeinek használatba adása” tárgyú levelére, az Önkormányzat által felajánlott üres ingatlanrészek Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: Kormányhivatal) részére történő ingyenes használatú átadásának lehetőségét megköszönöm.


Tájékoztatom, hogy a Kormányhivatalnak szüksége van a hivatkozott Önkormányzati levélben megnevezett 1-4 pontban felsorolt helyiségek ingyenes használatára (összesen 265 m<sup>2</sup>).

Kérem Tisztelt Polgármester Úr további szíves intézkedését a 41460/9 helyrajzi számú ingatlanban lévő 265 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész ingyenes használatba adásra vonatkozó Megállapodás tervezet megküldésére.

Budapest, 2013. június 05.

Tisztelettel:

  
Dr. Pesti Imre  
kormánybiztos

  
1.

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVADMA  
KORMÁNYPEGBÍZOTT

Ügyiratszám: BPB/200/00304-7/2013.

Tárgy: X. Kerületi Hivatal elhelyezésének rendezése -  
megállapodás módosítás kezdeményezése **Melléklet:** 1  
db megállapodás módosítás tervezet 3 melléklettel

**Kovács Róbert részére**  
polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

**Budapest**

Szent László tér 29.

1102

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala megfelelő működése terén eddig és a jövőben nyújtott együttműködését megköszönve, a kerületi hivatal optimális elhelyezése és tárgyi eszközeinek rendezése érdekében szükségesnek tartom, és egyúttal kezdeményezem az Önkormányzatával 2012. október 30-án, a kerületi hivatal kialakítása érdekében megkötött megállapodás (továbbiakban: megállapodás) módosítását az alábbiakra tekintettel.


1. Az elmúlt időszak tapasztalatait áttekintve, a 1105 Budapest, Havas Ignác utca 1. szám alatti ingatlan területe nem elegendő a kerületi hivatal részére a feladatainak megfelelő ellátásához. A szóban forgó ingatlanban az iratok elhelyezése nem megoldott, ugyanakkor tárolásuk a kerületi hivatalban továbbra is célszerű.
2. A 2013 januárjában a kerületi hivatal kialakítása során a birtokba adási jegyzőkönyv részeként az átadott tárgyi eszközök pontos felmérésére és rögzítésére sor került. Ennek nyomán és figyelembevételével a szóban forgó megállapodás mellékletében szereplő eszközök rendezése is fontos tényezőként értékelendő.

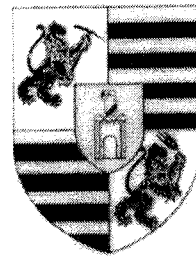
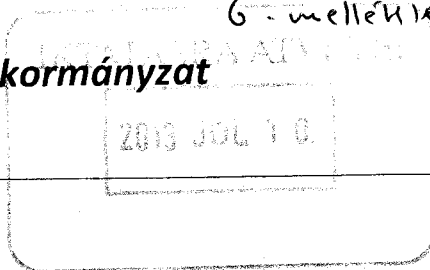
Mindezekre tekintettel a Havas utcai ingatlanban a pincehelyiség Kormányhivatal részére történő ingyenes használati jogcímen történő átadásában és az átadott tárgyi eszközök véglegesítésében kérem szíves közreműködését annak érdekében, hogy kerületi hivatal feladatait továbbra is a megfelelő hatékonysággal és elfogadható kialakítás keretei között végezhesse. Csatoltan megküldöm az ezzel kapcsolatos megállapodás módosítás tervezetét és a hozzá tartozó mellékleteket szíves áttekintésre, ellenőrzésre, és egyetértése esetén aláírás, illetve szükség szerint képviselő-testületi ülésre való előterjesztés céljából.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2013. október 25.

Tisztelettel:

  
**Dr. Resti Imre**  
kormány megbízott



**Márton Péter**  
vezérigazgató úr részére  
**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**

Budapest  
Pozsonyi út 56.  
1133

Tárgy: a Martinovics téri üzletházban  
található helyiség ügye

Iktatószám: K/00261/2013/XVII  
Ügyintéző: Ventzl József  
Telefon: 4338-133  
E-mail: ventzl.jozsef@kobanya.hu

**Tisztelt Vezérigazgató Úr!**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest X. kerület, Martinovics téri üzletház (további címek: Havas Ignác utca 1., Kápolna utca 16.) elnevezésű, 41460/9 helyrajzi számú, 1751 m<sup>2</sup> területű ingatlan. Az ingatlanon egy épület található, amelyben 5 db nem lakás céljára szolgáló helyiség van (a helyiségek alapterületei: 329, 64, 67, 76 és 58 m<sup>2</sup>).

Az Önkormányzat és Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2012. október 30-án megállapodást kötött – többek között – a Havas Ignác u. 1. szám alatti ingatlanból 329 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoport ingyenes használatba adása tárgyában a Kormányhivatal X. Kerületi Hivatala részére.

Ebben a helyiségcsoportban működik a X. Kerületi Hivatal Okmányirodája. Az épületrész a jelenlegi 24 fős irodai létszám munkavégzéséhez nem megfelelő méretű, szükség lenne további irodaterületekre tekintettel arra is, hogy a Kormányhivatal bővíteni kívánja az Okmányiroda tevékenységét és növelni a félfogadási idejét. Ezért a Kormányhivatal kérte Önkormányzatunktól az épületben lévő többi helyiség részükre történő ingyenes átadását is. A helyiségek átadását követően azokat felújítva, átalakítva egybe kívánják nyitni, így a jelenleg önálló bejáratú különálló helyiségek megszűnnek.

Az épületben lévő további helyiségek közül a 64, 67 és 76 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek jelenleg már üresek, a korábbi bérlők részére a bérleti jogviszonyt felmondtuk.

Az üres helyiségek mellett található a MÁTRAHOLDING Zrt. által üzemeltetett (és általa bérbeadott) 58 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (mellékeljük a bérleti szerződés másolatát). A MÁTRAHOLDING Zrt. részére is kiküldtük a felmondó levelet. Ezt követően a MÁTRAHOLDING Zrt. azt a tájékoztatást adta, hogy ők a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megbízásából kezelik a helyiséget, amelynek a bérleti joga privatizációs értékesítésre vár (a továbbiakban: bérlőkijelölési jog) a kiskereskedelmi, a vendéglátóipari és fogyasztási szolgáltató tevékenységet végző állami vállalatok vagyonának privatizálásáról szóló 2003. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.) alapján (mellékeljük a felmondó levelet).

A MÁTRAHOLDING Zrt. a bérleti díjat nem fizeti rendszeresen, ezért a helyiségre 2013. június 30-án 302 471 Ft bérleti díj és 503 389 Ft késedelmikamat-tartozás áll fenn.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: K/00261/2013/XVII	Előadó: [Signature]
Előszám: db melléklet	Előadó: [Signature]

Önkormányzatunk a helyiségeket térítésmentes használatra át kívánja adni a Kormányhivatal részére. Önkormányzatunk álláspontja szerint a helyiségre nincs bérlőkijelölési joga az MNV Zrt.-nek.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Vezérigazgató urat, hogy szíveskedjék tájékoztatni arról, hogy a bérlőkijelölési jogok a Tv. mely szakasza alapján állna fenn. Kérem továbbá, hogy a fennálló hátralék kiegyenlítéséről szíveskedjék intézkedni.

Kérem, hogy amennyiben a bérlőkijelölési jogok fennáll, akkor szíveskedjenek lemondani róla az Önkormányzat javára annak érdekében, hogy a Kormányhivatal részére átadható legyen a helyiség (illetőleg a teljes épület), figyelemmel arra is, hogy az önkormányzati tevékenység bővülése és az ügyfélfogadási idő növekedése miatt a Kormányhivatal elhelyezése érdekében közfeladat ellátáshoz feltétlenül szükséges.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

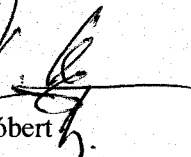
Budapest, 2013. július „10”



Üdvözlettel:

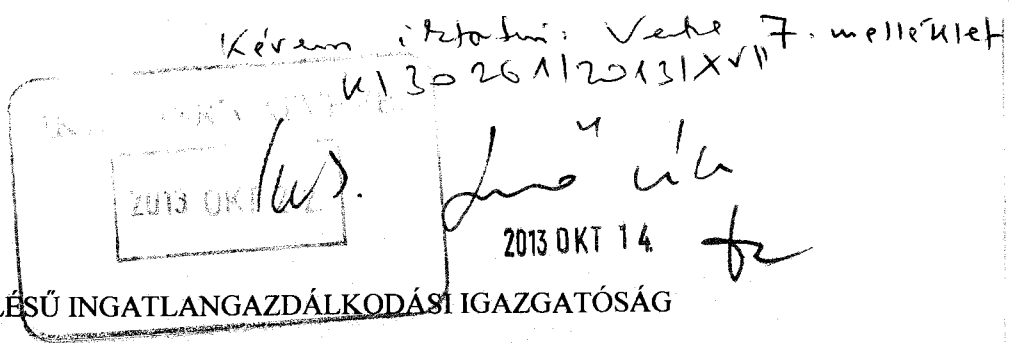


Kovács Róbert



MNV

MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.



KÖZVETLEN KEZELÉSŰ INGATLANGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: MNV/01/64 341/ 2 /2013.  
Ügyintéző: Mihályfi Gyula, dr. Bittó Krisztina  
Hivatkozás: K/30261/2013/XVII.

KOVÁCS RÓBERT  
alpolgármester  
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI  
ÖNKORMÁNYZAT  
Visegrád, Mátyás király u. 4.  
2025

Kérjük, hogy válaszlevelében az  
iktatószámra szíveskedjen hivatkozni

Tárgy: X. kerület Martinovics téri üzletházban található helyiség (előprivatizációs bérleti jog) ügye

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Bevitelre került a tárgy  
2013.10.15. ir. u.h.

A X. kerület Martinovics téri üzletház (41460/9 helyrajzi szám) kapcsán az alábbiakról tájékoztatom:

Tárgyi ingatlanban található 58 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a Mátraholding Zrt. üzemelteti az MNV Zrt. jogelődjével, az ÁPV Rt.-vel kötött szerződés alapján. Az érintett helyiség az 1990. évi LXXIV. (ún. előprivatizációs) törvény hatálya alá tartozik.

Ezen ingatlannal együtt összesen 11 ingatlan tulajdon-, illetve bérleti joga maradt a Mátraholding Zrt. üzemeltetésében az ország egész területén.

Társaságunk valamennyi érintett ingatlant együtt kívánja kezelni, ezért teljeskörű adatgyűjtést folytattunk le, és folyamatosan egyeztetünk a Mátraholding Zrt.-vel.

Tárgyi üzlethelyiség jövőbeni hasznosítására irányuló javaslatunkról rövidesen tájékoztatni fogom, melynek megtörténteig szíves türelmüket kérem.

Budapest, 2013. október 04.

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

62.

Mihályfi László  
igazgató

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: K/30261/1/2013/XVII.	
2013 OKT 22.	
Előszám: db	Előadó:
K/30261/2013/XVII.	N.J.

