

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére  
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és  
Építési Szabályzatának (KVSZ) az É-D metróvonal – kerülethatár (Liszt Ferenc  
Nemzetközi repülőtérre vezető út) által határolt területegységére vonatkozó  
módosításáról**

### **I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest X. kerület, É-D metróvonal – kerülethatár (Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtérre vezető út) által határolt terület közvetlenül a Kőbánya-Kispest vasútállomás, metró végállomás és autóbusz végállomás intermodális csomópontja mellett, a KöKi Terminál bevásárlóközpontnál helyezkedik el.

A területre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, É-D metróvonal – kerülethatár (Ferihegyi repülőtérre vezető út) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 37/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KSZT) van hatályban.

A hatályos terv módosítását a 38303/57 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa kezdeményezte. A kezdeményezéssel a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 30/2013. (V. 9.) KKB határozatában egyetértett és felkérte a Polgármestert a szükséges településrendezési szerződés megkötésére.

### **II. Hatásvizsgálat**

A közúti kapcsolatok és a tömegközlekedési csomópont korábban is frekvenciált területté emelte a vizsgált környéket, amelynek a városszerkezetben betöltött szerepe a KöKi Terminál bevásárlóközpont megépülésével csak tovább erősödött. A belváros, a Kőbánya és Kispest városrészek, a Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér, valamint az M0-ás körgyűrű könnyű és gyors elérhetősége a tervezési terület legfontosabb erősségei.

Ezen tényezők figyelembevételével javasolt transzforszálloda és irodaház létesítése a területen, amely a repülőtér közelségére épít. További részeken egy autókölcsönző létesülhetne. A szállodához kapcsolódóan a Regina köz mellett egy kis méretű automata üzemanyag-töltő-állomás elhelyezése is felmerült telken belül.

Közútfejlesztés keretében kerülne sor egy, a belváros irányába, a gyorsforgalmi útra történő felhajtó kiépítésére. Az új rámpát és annak nyomvonalvezetését számos indok támasztja alá. A terület közúti feltárása nagymértékben javul így, valamint a Regina köz zsákutca jellege is megszűnik. A Vak Bottyán utca, valamint az Üllői út tervezési terület és a Határ út közötti szakaszán a forgalomterhelés is enyhül, ugyanis a KöKi Terminál bevásárlóközpontba a belváros irányából érkező gépjárművek ezután szintén a gyorsforgalmi utat használhatják a terület elhagyására.

A terület részben KL-KÉ jelű, közlekedéssel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló keretövezetbe, részben M jelű, munkahelyi építési keretövezetbe sorolt, illetve a gyorsforgalmú út melletti rész E-TG jelű, turisztikai erdő övezetbe tartozik. A munkahelyi építési övezet beépíthetőségét 120 kV-os elektromos vezeték és védőtávolsága korlátozza.

A terv javaslatot tesz a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X.15.) számú Főv. Kgy. rendelet szerinti keretövezetek telekhatárhoz illeszkedő pontosítására.

A hatályos jogszabályok és a fővárosi tervek alapján a KVSZ módosításnak elvi akadályja nincsen. A közelmúltban Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: KVSZ). A KVSZ a kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó, egységes elvekre épülő, ütemezetten, területrészenként kiegészülő településrendezési terv. Jelen módosítás elemei beépülnek a KVSZ-be, a szabályozási terv annak mellékletévé válna, az önálló építési előírások az egységes előírások részévé válnának.

A tervi javaslatokat a Tervező cég munkatársai a jelen ülésen ismertetik.

### III. A végrehajtás feltételei

A javaslat elfogadását követően kezdeményezhető a terv közigazgatási egyeztetési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete szerint.

### IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. december "2"



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**.../2013. (... ..) határozata**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és  
Építési Szabályzatának (KVSZ) az É-D metróvonal – kerülethatár (Liszt Ferenc  
Nemzetközi repülőtérre vezető út) által határolt területegységére vonatkozó  
módosításáról**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (KVSZ) az É-D metróvonal – kerülethatár (Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtérre vezető út) által határolt területegységére vonatkozó 1. melléklet szerinti tartalommal történő módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért  
felelős alpolgármester  
Főépítész Csoport vezetője



**U R B A N I T Á S** Tervező és Tanácsadó Kft.

1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. em. 3.

Tel/fax: 466-2018, 466-4220 e-mail: urbanitas@urbanitas.hu, honlap: www.urbanitas.hu

## **BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET, KŐBÁNYA**

**BUDAPEST X. KERÜLET, É-D METRÓVONAL – KERÜLETHATÁR (FERIHEGYI  
REPÜLŐTÉRRE VEZETŐ ÚT) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**



### **ÖNKORMÁNYZATI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

KÉSZÜLT:  
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET,  
KŐBÁNYA ÖNKORMÁNYZATA MEGBÍZÁSÁBÓL

KÖLTSÉGVISELŐ:  
GOLDEN KOFIELD KFT.





**U R B A N I T Á S Tervező és Tanácsadó Kft.**

1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. em. 3.

Tel/fax: 466-2018, 466-4220 e-mail: urbanitas@urbanitas.hu, honlap: www.urbanitas.hu

## BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET, KŐBÁNYA

### BUDAPEST X. KERÜLET, É-D METRÓVONAL – KERÜLETHATÁR (FERIHEGYI REPÜLŐTÉRRE VEZETŐ ÚT) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

#### TERVEZŐK NÉVSORA

Vezető településrendezési  
tervező

**Berényi Mária**  
Terv. jog.: TT1/É 01-0654

Településrendezési tervező

**Patkó Dávid**  
okl. településmérnök

Közlekedéstervező

**Rhorer Ádám** (Közlekedés Kft.)  
01-3157 Terv. jog.: K1d-1-Tell

Tájrendezés-, zöldfelületek,  
környezetvédelem

**Bardóczy Sándor**  
Terv. jog.: TK 01-5126

Energia közművek

**Hanczár Zsoltné** (KÉSZ Kft.)  
01-2418  
Terv. jog.: TRe-T, TRv-T, TRh-T

Vízi közművek

**Bíró Attila** (KÉSZ Kft.)  
01-2456  
Terv. jog.: TRe-T, TRv-T, TRh-T

Régész

**Adorján dr. Gyuricza Anna**  
Szakértői eng. sz.: Sz-56/2008

Ügyvezető igazgató:

Berényi Mária

Budapest, 2013. november



**U R B A N I T Á S Tervező és Tanácsadó Kft.**

1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. em. 3.

Tel/fax: 466-2018, 466-4220 e-mail: urbanitas@urbanitas.hu, honlap: www.urbanitas.hu

## **BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET, KŐBÁNYA**

### **BUDAPEST X. KERÜLET, É-D METRÓVONAL – KERÜLETHATÁR (FERIHEGYI REPÜLŐTÉRRE VEZETŐ ÚT) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

## **TARTALOMJEGYZÉK**

### **BEVEZETŐ**

A terület bemutatása

### **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

#### **1. Városrendezési vizsgálat**

1.1. Hatályos tervelőzmények vizsgálata

1.1.1. Budapest főváros hatályos tervei

1.1.2. Budapest X. kerület, Kőbánya hatályos és folyamatban lévő tervei

1.1.3. Egyéb tervek

1.2. A tervezési terület vizsgálata

1.2.1. Területfelhasználás és a meglévő funkciók vizsgálata

1.2.2. Ingatlanadatok és tulajdonviszonyok

- Tulajdonvizsgálat

1.2.3. A beépítés vizsgálata

- Beépítési karakter, meglévő épületállomány

- Állag- és funkcióvizsgálat

- Beépítettség

- Zöldfelületi arány

- Összefoglaló vizsgálat

1.2.4. A tervezési terület fotódokumentációja

#### **2. Városrendezési javaslat**

#### **3. Örökségvédelmi hatástanulmány**

3.1. A tervezési terület és környezetének városszerkezeti fejlődése

3.2. Régészeti szakvélemény

#### **4. Közlekedési vizsgálat és javaslat**

4.1. Közlekedési vizsgálat

4.1.1. Közúti közlekedés

4.1.2. Parkolási vizsgálat

4.1.3. Közösségi közlekedés

- 4.1.4. Gyalogos közlekedés
- 4.2. Közlekedési javaslat
  - 4.2.1. Közúti közlekedés
  - 4.2.2. Parkolási javaslat
  - 4.2.3. Parkolási mérleg
  - 4.2.4. Közösségi közlekedés
  - 4.2.5. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

## **5. Zöldfelületi vizsgálat és fejlesztési javaslat**

- 5.1. Zöldfelületi vizsgálat
- 5.2. Zöldfelületi javaslat

## **6. A környezeti állapot vizsgálata és fejlesztési javaslata**

- 6.1. Környezetvédelmi vizsgálat
- 6.2. Környezetvédelmi javaslat

## **7. Közműellátás vizsgálata és fejlesztési javaslata**

- 7.1. Vizsgálatok
  - 7.1.1. Vízellátás
  - 7.1.2. Vízvezetés
  - 7.1.3. Villamosenergia ellátás
  - 7.1.4. Földgázellátás
  - 7.1.5. Elektronikus hírközlés
- 7.2. Közműfejlesztési javaslat
  - 7.2.1. Vízellátás
  - 7.2.2. Vízvezetés
  - 7.2.3. Villamosenergia ellátás
  - 7.2.4. Földgázellátás
  - 7.2.5. Elektronikus hírközlés

## **JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK**

---

Rendelettervezet Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosításához

Mellékletei:

- 1. melléklet: A R. 1. mellékletének módosítása
- 2. melléklet: A R. 4. mellékletének módosítása
- 3. melléklet: A R. 8. melléklete - É-D metróvonal – kerülethatár (Ferihegyi repülőtérre vezető út) által határolt terület Szabályozási Terve

## **TERVIRATOK**

---

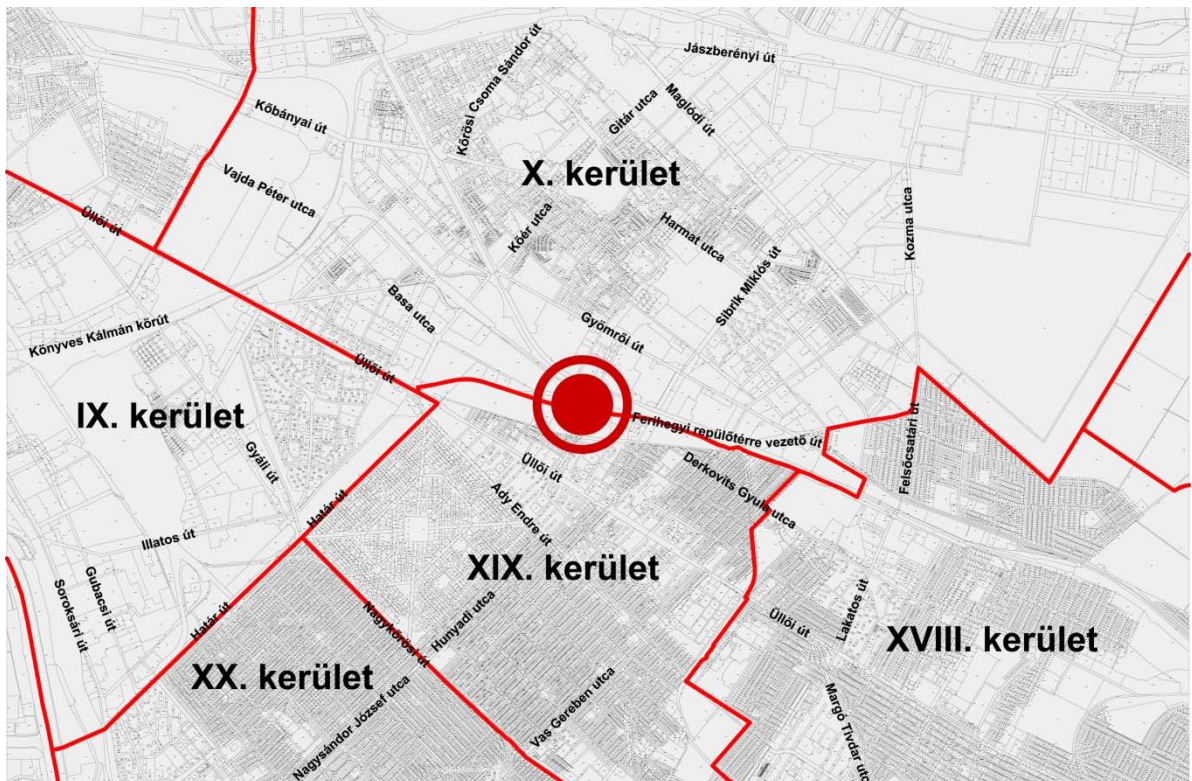
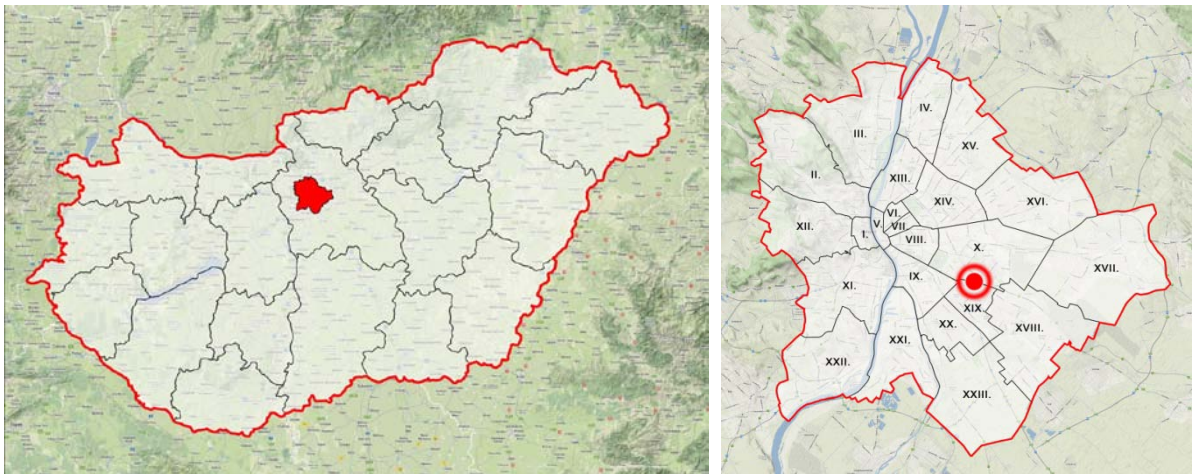
Budapest, 2013. november



Budapest X. kerület, Kőbánya Önkormányzat megbízásából – a Golden Kofield Kft.-vel kötött településrendezési szerződés keretében – készül az „**É-D-i metróvonal – kerülethatár (Ferihegyi repülőtérre vezető út) által határolt terület**” Kerületi Szabályozási tervének felülvizsgálata, amely a jóváhagyását követően a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013.(05.22) rendeletének mellékletévé válik.

## A TERÜLET BEMUTATÁSA

A tervezési terület Budapest Főváros X. kerületében, Kőbánya déli részén, közvetlenül a kerülethatár mentén fekszik. Északról az É-D-i metróvonal (3-as metró) vágányai és járműtelepe, délről a Ferihegyi repülőtérre vezető út fogja közre. A főút XIX. kerületi oldalán a Kút-tói erdő, valamint a 2011-ben átadott KöKi Terminál bevásárló- és irodaközpont határolja.





A terület orsó alakú formája a gyorsforgalmi út és a metróvonal kiépülését követően alakult ki. A nyomvonalak forgalmi terheltségéből, valamint azok fizikai elhelyezéséből fakadóan a terület városszerkezeti és közlekedési szempontból elszigetelt. Gépjárművel, illetve gyalogosan a terület keleti csúcsánál, a metróvégállomás irányából és a Ferihegyi repülőtérre vezető útról, valamint dél felől, a gyorsforgalmi út alatti aluljárón keresztül a Lehel utcáról lehet megközelíteni.



*A tervezési terület és környezete (Google Earth 2004.)*

A tervezési terület és annak közvetlen környezet egy részének a területfelhasználása az évek alatt nem változott. Északra metró- és vasútvágányoknak helyet biztosító vasútterület, délre erdőterület és egy felhagyott telephely található. Jelentősen változást hozott viszont a területtől délkeletre eső KöKi Terminál és bevásárlóközpont megépülése, valamint az ahhoz tartozó közútfejlesztések, a Kőbánya-Kispest metróvégállomás modernizálása.



*A tervezési terület és környezete még a KÖKI nélkül (Google Earth 2011.)*





*A terület légifotója (2006.)*



*A terület légifotója (2006.)*

## **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**



## 1. VÁROSRENDEZÉSI VIZSGÁLAT

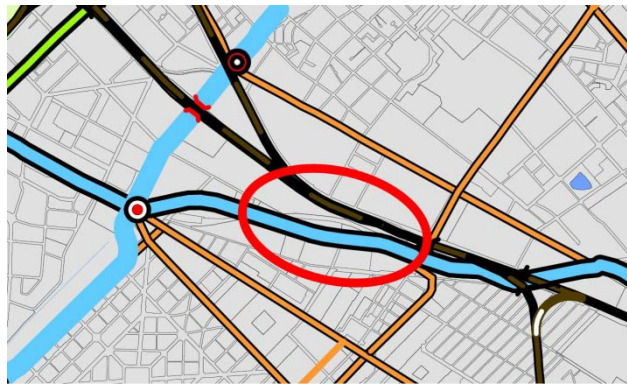
### 1.1. HATÁLYOS TERVELŐZMÉNYEK VIZSGÁLATA

A tervezési terület helyzetének és besorolásának értékelése a hatályos területi és településrendezési tervek – a területre vonatkozó – információi alapján.

#### 1.1.1. Budapest főváros hatályos tervei

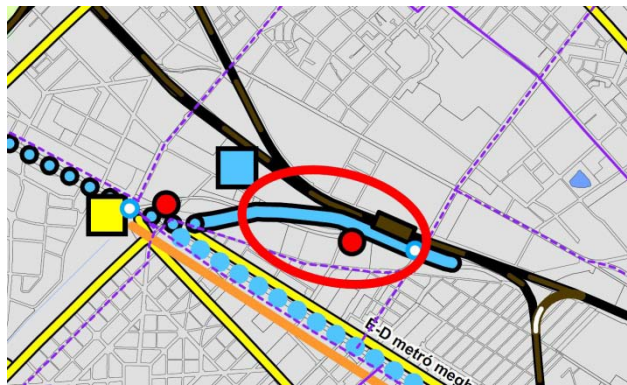
##### Budapest főváros Településszerkezeti terve (TSZT)

<b>Budapest főváros Településszerkezeti terve</b> 1425/2005.(V.25.) számú Fővárosi Közgyűlési határozattal elfogadva	
	<p><b>I. Funkcionális szerkezet</b></p> <p>A tervezési terület északi oldala nagy kiterjedésű gazdasági terület, melyet a metró és a vasúti vágányoknak helyet biztosító különleges terület határol a tervezési terület felől. Déli irányban felváltva jelennek meg zöldterületek valamint városszerkezeti jelentőségű átalakuló területek illetve belterületi funkcióváltó terület besorolás alá tartozó vegyes városias területek. Délkeleti irányban a TSZT intermodális szerepkörrel fejlesztendő városrészközpont területet jelöl ki, amely a KöKi Terminál megépülésével mára megvalósult.</p>
	<p><b>II. Területfelhasználás</b></p> <p>A terület északi oldala kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe, déli oldala erdőterületbe, keleti oldala területfelhasználási egységet kiszolgáló közterületbe sorolt. Északról vasútterület, délről erdőterület, illetve belterületi funkcióváltó területbe sorolt központi vegyes terület és „városközponti vegyes terület az elővárosi zóna kivételével” megnevezésű terület (KöKi Terminál) határolja.</p>



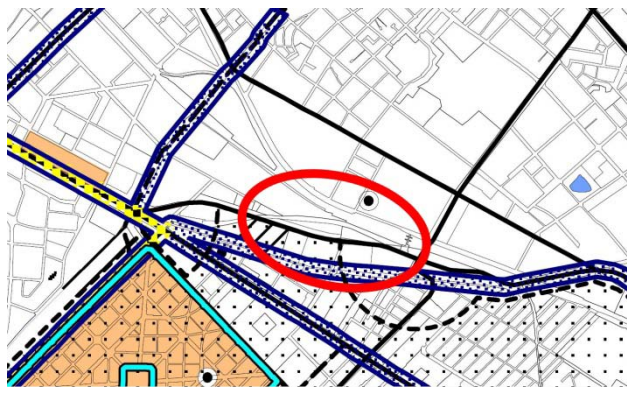
### III.1. Közúti közlekedési hálózat

A tervezési területet délről országos jelentőségű főút (Ferihegyi repülőtérre vezető út) határolja. Keleti irányban kerületközi, kerületi jelentőségű főút található (Sibrik Miklós út). A területtől nyugatra a főváros új közúti körgyűrűjének részét képező tervezett országos jelentőségű főút nyomvonala található (Körvasút menti körút).



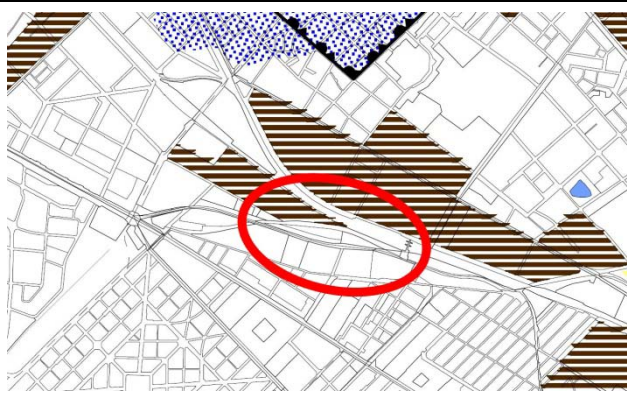
### III.2. Köztöppályás közforgalmú közlekedési és kerékpárút hálózat

A tervezési területet északról az É-D-i metróvonal (3-as metró) határolja, közvetlenül mellette közforgalmú vasútvonal halad. A területtől északnyugatra metró járműtelep, északkeletre vasúti, illetve metrómegálló (Kőbánya-Kispest) található. P+R parkoló van kijelölve közvetlenül a terület mellett déli irányban, valamint kissé távolabb nyugati irányban is.



### IV.1. Épített környezet értékeinek védelme

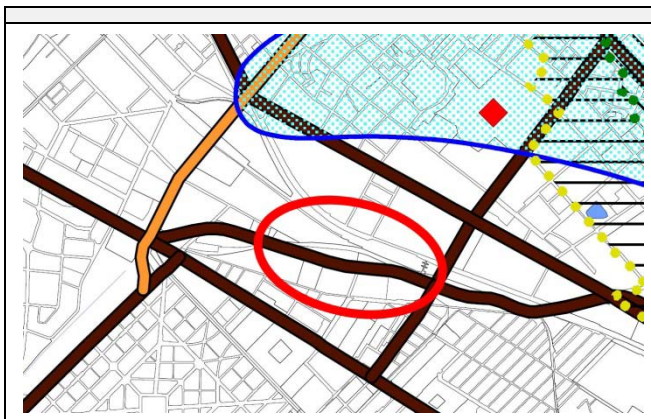
A területen védett, védendő érték illetve korlátozó tényező nem található. A terület szomszédságában, a főúttól délre magasház elhelyezése nem megengedett, délnyugati irányban pedig nyilvántartott régészeti lelőhely található.



### IV.2. Talajvédelmi beavatkozás térségei és korlátozó földtani viszonyok

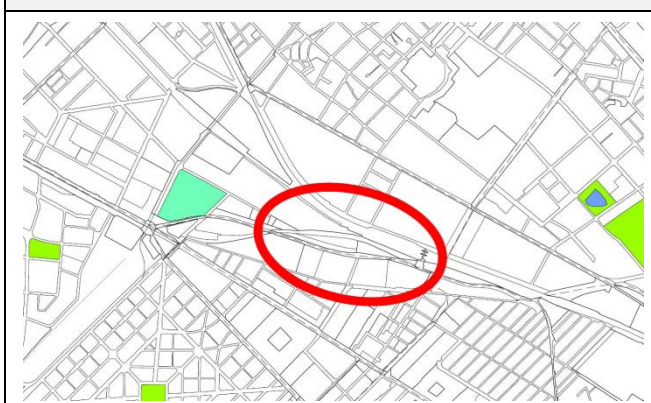
A tervezési területet nem érinti. A szomszédos metró járműtelep területe ugyanakkor potenciális talajszennyezettségű térségbe tartozik.





#### IV.3. Emissziókorlátozás térségei

A tervezési területet közvetlenül nem érinti, ugyanakkor a terület déli határát képző főutat meglévő problémaként kezeli és csökkentendő zajemissziót javasol.



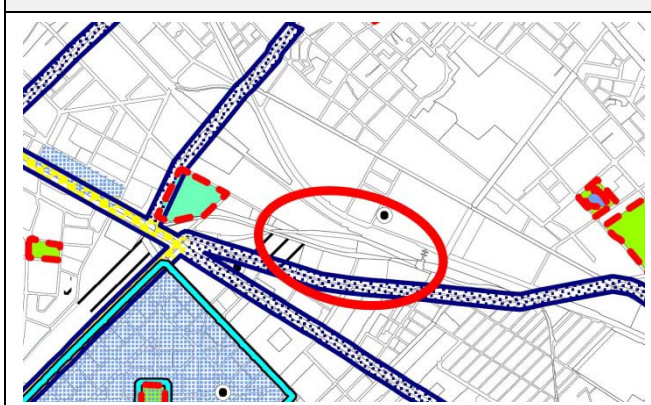
#### IV.4. Zöldfelület-, víz és természetvédelem

A tervezési területet nem érinti.



#### IV.5. Egyéb korlátozások

A területet kettészelő rózsaszín nyomvonal a 132 kV-os távvezeték védőtávolságát ábrázolja. A területbe belemetsz az északra található országos közforgalmú vasútvonal védőtávolsága.

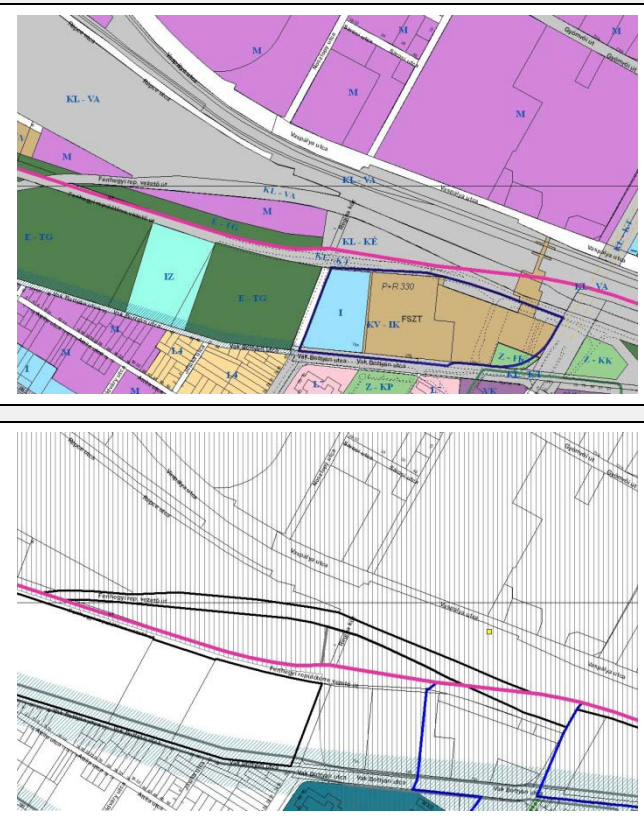


#### Építészeti és természeti örökség védett és védelemre tervezett főbb elemei

A tervezési területet nem érinti. A főúttól délre nyilvántartott régészeti lelőhely található.

## Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT)

**Budapest Fővárosi Szabályozási Keretterve  
46/1998. (X.15.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet**



**Keretövezetek**

A tervezési terület északi oldala munkahelyi területbe (M), déli oldala turisztikai erdőterületbe (E-TG), keleti oldala pedig közlekedéssel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló közterületbe (KL-KÉ) van besorolva. A területet északról vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló közlekedési terület (KL-VA), délről közlekedési célú közterület (KL-KT) határolja.

**Védelmek és korlátozások tervlap**

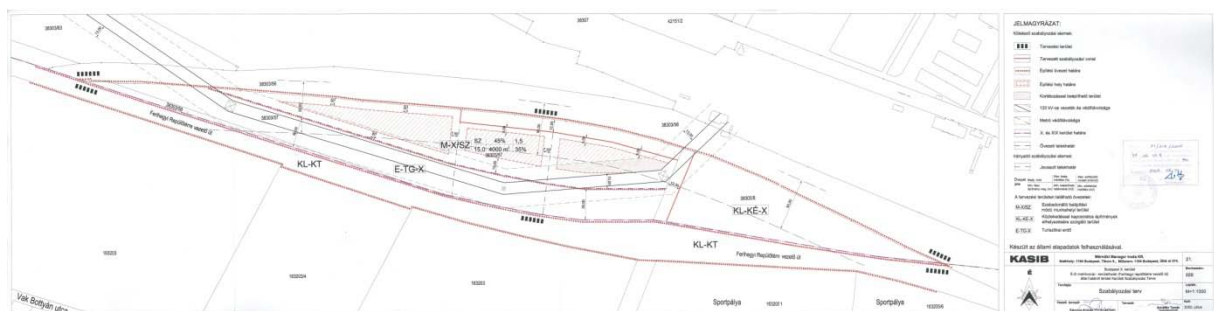
A tervezési területen magasház elhelyezése megengedett (fekete sraff). A közlekedéssel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló közterület (KL-KÉ) elővásárlási joggal érintett. Északról metró védelmi zóna határolja. Délkeleti sarkában, a Köki Terminál területe városkép szempontjából kiemelt területbe esik.

### **1.1.2. Budapest X. kerület, Kőbánya hatályos és folyamatban lévő tervei**

#### **A tervezési területre vonatkozó hatályos szabályozási terv:**

A tervezési területre korábban a Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft. által szabályozási terv készült (2005. július), amelyet a Kőbányai Önkormányzat a 37/2005. (VII.8.) rendelettel hagyott jóvá.

Az akkori tervezési terület határai teljes egészében megfelelnek a jelenlegi tervezési határoknak.



*Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft. által készített szabályozási terv (2005. július)*





Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft. által készített KSZT környezetalkítási javaslata (2005. május)

### Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V.22.) önkormányzati rendelet:

A 2013-ban elfogadott KVSZ azokra a területekre terjed ki, amelyekre vonatkozóan nincs hatályban kerületi szabályozási terv.

### Kőbánya Városrendezési és Építési Szabályzata 22/2013. (V.22.) számú Önkormányzati rendelet

#### Övezeti tervlap

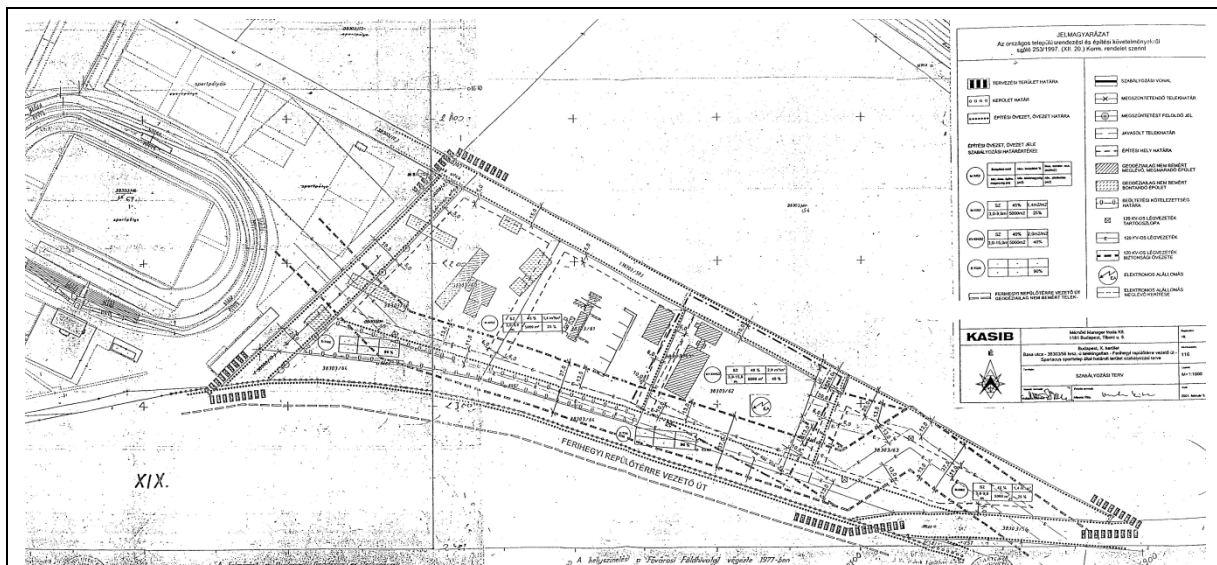
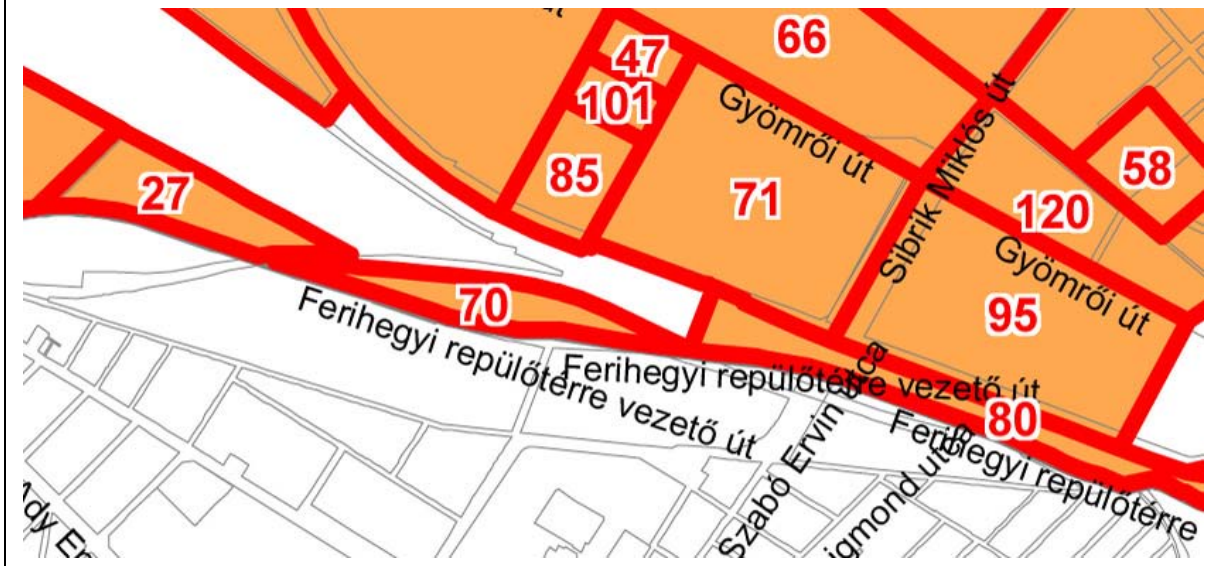
A tervezési területen, illetve a keleti és nyugati irányban szomszédos területeken, a KVSZ nem jelöl meg övezeteket, ugyanis azokra hatályban lévő szabályozási tervek készültek. A területtől északra az Övezeti tervlap KL-VA övezetet jelöl meg (vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület).

#### Védelmi és korlátozási terv

A KVSZ a tervezési területen keresztül haladó 132 kV-os vezeték nyomvonalára mentén 'Távvezeték védőtávolságát' ír elő (kék szaggatott vonal). A területtől északra és délre fekvő területek 'Metróvonal védelmi zóna' (fekete kontúr) alá esnek. A vasút területére 'Országos közforgalmú vasútvonalak védőtávolságát' ír elő (barna sraff), belső telke pedig 'Fővárosi rendeletben védett épület telke' (kék sraff) korlátozás alá esik.

**A tervezési terület környezetére vonatkozó hatályos kerületi tervek:**

Sorszám	Rendeletszám	Tervezési terület
27	42/2001. (X.9.)	Basa utca – Ferihegyi repülőtérre vezető út – 38303/48 hrsz-ú ingatlan
70	37/2005. (VII.8.)	A tervezési terület hatályos KSZT-je
80	8/2006. (III.1.)	MÁV vasútvonal – XIX. kerület határa

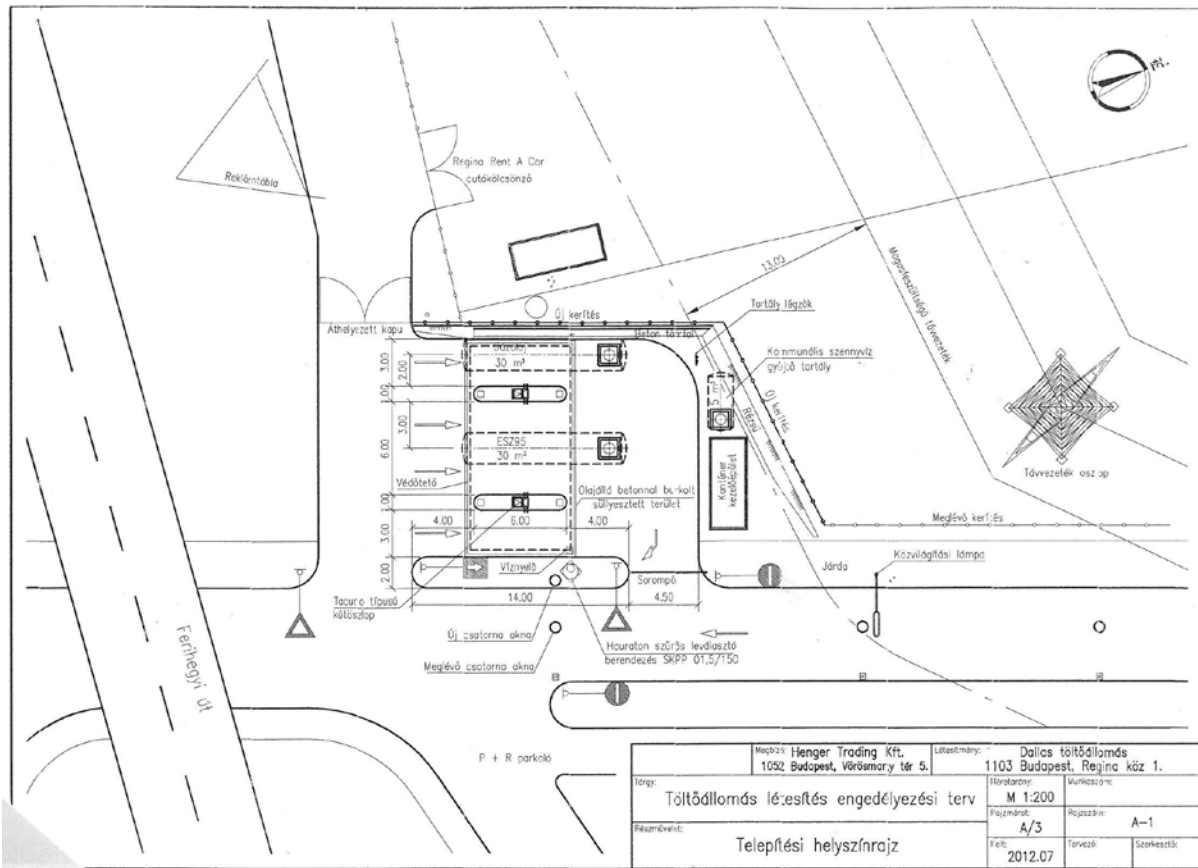


TRT/X/27 – 42/2001. (X.9.) rendelettel elfogadott szabályozási terv – Basa utca - Ferihegyi repülőtérre vezető út - 38303/48 hrsz-ú ingatlan

**A tervezési területre készült egyéb tervek**

A.) 2012. júliusban a Henger Trading Kft. megbízásából üzemanyagtöltő állomás építésére telepítési helyszínrajz készült. A terv szerint a Regina köz elején, közvetlenül a gyorsforgalmi úti közúti aluljáró mellett, kisebb tereprendezést követően egy négyállásos benzinkút épülne.





Az üzemanyagtöltő állomás telepítési helyszínrajza (2012.07.)

B.) 'Az építész' Bt. megnevezésű cég által 2011-ben tanulmányterv készült a tervezési területre, amely elsősorban gyógyászati és rekreációs célokat kiszolgáló létesítményeket álmódott meg. A komplexum egy élményszálló, egy wellness központ, valamint egy irodákat és gyógyászati központot magába foglaló gyógy szálló épületsorból állt.

Bár a vázlat terv építészeti szempontból figyelemre méltó, a területi adottságok és a javasolt funkció nincs összhangban a környezeti szempontból jelentős terhelésnek kitett területen.







## 1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA

### 1.2.1. Területfelhasználás és a meglévő funkciók vizsgálata

A tervezési terület két jól elkülönülő részből áll. Keleti oldalán közlekedési terület, nyugati oldalán jelenleg leromlott állapotú zöldterület, valamint egy mára bezárt telephely található.

A közlekedési terület nagy részén a KöKi Terminál megépülését követően őrzött P+R parkolót építettek ki, északi oldala pedig a gyorsforgalmi út lehajtójaként funkcionál. A parkolónak két behajtási (a Ferihegyi repülőtérre vezető út irányából, valamint a Regina köz felől) és egy kihajtási pontja van (Regina köz). A lehajtó mentén autóbusszmegállók kerültek kialakításra, amelyek a Liszt Ferenc repülőtérrel érkező reptéri expressz busz és számos, a X., XVII., XVIII. és XIX. kerület felől érkező járat végállomásai. Mivel induló járatok nem közlekednek, a gyalogos forgalom a Kőbánya-Kispest metróállomás felé egyirányú.

A terület szinte teljes egészében aszfaltpalattával burkolt, kisebb zöld szigetek csak a parkolók elválasztására használt maradványterületeken található, összefüggő zöldfelületnek csupán a gyorsforgalmi út mentén futó rézsű területe tekinthető.



*Őrzött P+R parkoló*



*A tervezési terület keleti oldalán található parkoló, a gyorsforgalmi út lehajtója, valamint az autóbusszmegállók*

A tervezési terület nyugati oldala a gyorsforgalmi út mentén elnyúló erdőterületbe sorolt sávot leszámítva, teljes egészében munkahelyi terület. A két telek csak a Regina köz irányából közelíthető meg, mivel délről a főútvonal és annak néhol több méter magas töltése, északról pedig a 3-as metróvonal vágányai határolják.

A nyugati terület rész a Regina közhöz képest valamivel magasabban van. A szintkülönbség a közúti aluljáró mellett a legszámozottabb, körülbelül egy méter. Itt egy széles rámpa található, amely a területre történő behajtást segíti. A telek jórészt síkterület, amely a metróvonalak irányában enyhén lejt, elszórva kisebb-nagyobb építési törmelékből rakott mesterséges dombok találhatóak. A Regina köz menti oldalon egy jelenleg üresen álló telephely található, ahol korábban autókölcsönző működött. Területén díszkő burkolat, valamint kisebb-nagyobb zöldfelületek találhatóak. A telek további területe építési törmelékkel feltöltött, ahol már gyomnövények nőttek ki, nyugati vége ugyanakkor egybefüggő, sűrűn benőtt fás-bokros terület.





*Előtérben az építési törmelékkel befedett parlag, háttérben a terület nyugati sarkában található egybefüggő növényzet*



*A 38303/57 hrsz-ú telken található elhagyatott telephely*

A tervezési terület nyugati, munkahelyi övezetbe sorolt területén (38303/57 hrsz-ú ingatlan) egy 132 kV-os nagyfeszültségű távvezeték halad keresztül, amely a metróvonalak irányából érkeve, a Regina köz előtt elfordulva, északra hagyja el a területet. A telken belül, a légkábelt három darab acéloszlop tartja.



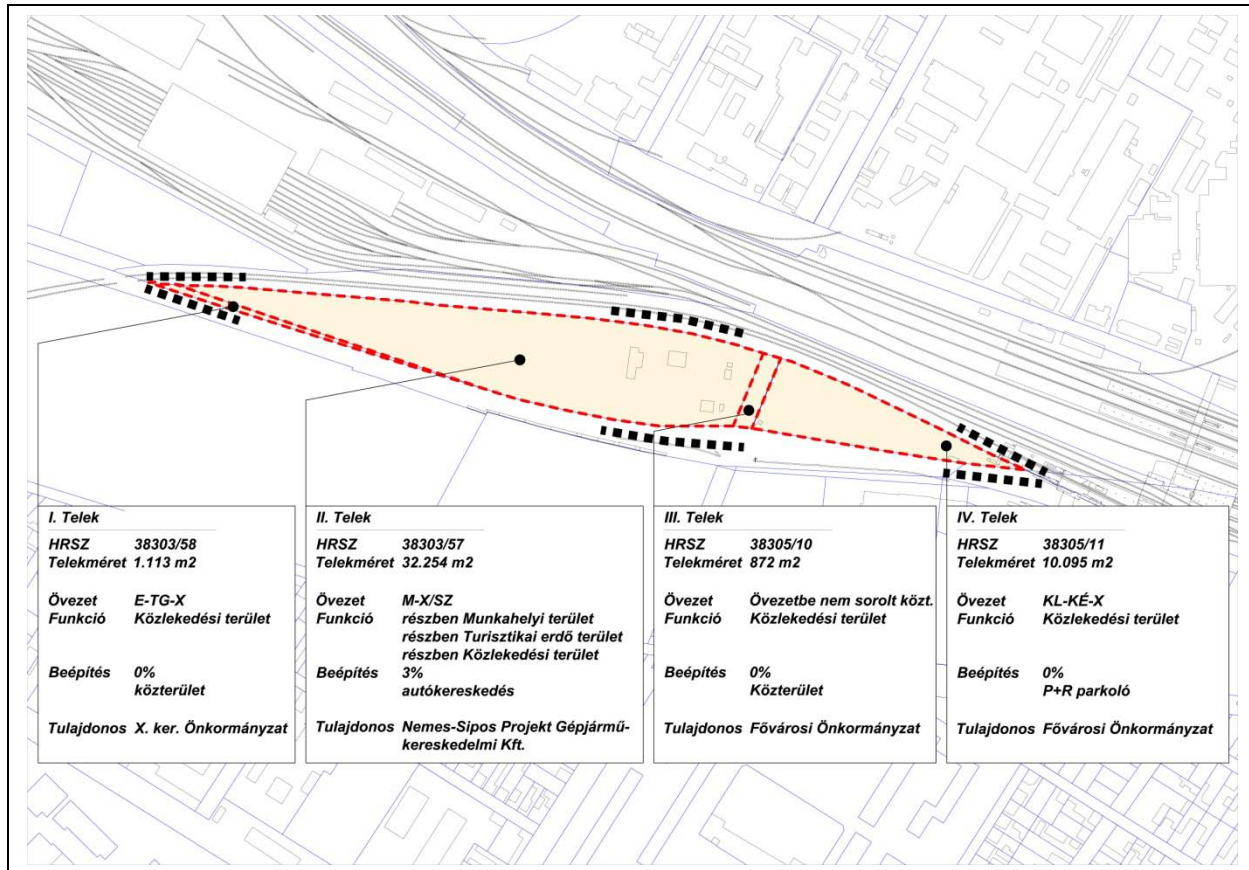
*A telken található acéloszlopok a Regina köztől nyugatra haladva*

## 1.2.2. Ingatlanadatok és tulajdonviszonyok

A hatályos KSZT a tervezési területet a következő övezetekbe sorolja:

- **M-X/SZ** - Szabadon álló beépítési módú munkahelyi terület
- **KL-KÉ-X** - Közlekedéssel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló terület
- **E-TG-X** - Turisztikai erdő

Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Övezeti besorolás
38303/57	32.254	Nemes-Sipos Projekt Gépjármű-kereskedelmi Kft.	M-X/SZ
38303/58	1.113	X. kerület Önkormányzat	E-TG-X
38305/10	872	Fővárosi Önkormányzat	övezetbe nem sorolt közterület
38305/11	10.095	Fővárosi Önkormányzat	KL-KÉ-X



Telkek vizsgálata

Az építési helyek kijelölését befolyásolhatja a területtől északra haladó vasútvonalak védőtávolsága (a szélső szál tengelyétől 50 méter), valamint a nagyfeszültségű távvezeték védőtávolsága (a szélső vezetékszálról számított 13 méter).

### 1.2.3. A beépítés vizsgálata

A tervezési terület beépítési mértéke alacsony, csupán néhány könnyűszerkezetes épület, illetve konténerház található.

A parkoló két végében egy-egy épület áll. Keleti csücskében egy jelenleg üresen álló téglapépület, nyugati végén egy az őrk által használt konténerház található.



A P+R parkoló keleti végén álló téglapépület



A parkoló nyugati sarkán álló konténerház



A telephelyen hat darab épület található, amelyek közül kettő konténerház, négy darab pedig könnyűszerkezetes építmény. Egy konténert leszámítva – amelyet a telep biztonsági őre használ – az összes építmény üresen áll.  
A telken további három távvezeték tartó acéloszlop, valamint négy darab óriás reklámtábla magasodik.



*A telephely könnyűszerkezetes épületei*



*A telephely többszintes konténerépülete*



*A telken található egyik óriás reklámtábla*

#### 1.2.4. A tervezési terület fotódokumentációja







Regina köz



38303/57 hrsz-ú ingatlan







## 2. VÁROSRENDEZÉSI JAVASLAT

---

A közúti kapcsolatok és a tömegközlekedési csomópont korábban is frekvenciált területté emelte a környéket, melynek a városszerkezetben betöltött szerepe a KöKi Terminál megépülésével csak tovább erősödött. A belváros, Kőbánya és Kispest városrészek, a Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér, valamint az M0-ás körgyűrű könnyű és gyors elérhetősége a tervezési terület legfontosabb erősségei.

Az alábbiakban felsorolt tényezőket kihasználva lett a terület javasolt funkciója meghatározva. A tulajdonosok előzetes elképzelése alapján egy transzforszálloda és irodaház létesülne a területen, amely a repülőtér közelségére épít. További részeken egy autókölcsönző létesülhetne. A szállodához kapcsolódóan a Regina köz mellett egy kis méretű automata üzemanyag-töltő-állomás létesítése is felmerült telken belüli elhelyezéssel.

Közútfejlesztés keretében kerülne sor egy a belváros irányába, a gyorsforgalmi útra történő felhajtó kiépítésére. Az új rámpát és annak nyomvonalvezetését számos indok támasztja alá. A terület közúti feltárása nagymértékben javul ezzel, és ezzel egyetemben a Regina köz zsákutca jellege is megszűnik. A Vak Bottyán utca, valamint az Üllői út tervezési terület és Határ út közötti szakaszán a forgalomterhelés is enyhül, ugyanis a KöKi Terminál bevásárlóközpontba a belváros irányából érkező gépjárművek ezután szintén a gyorsforgalmi utat használhatják a terület elhagyására.

A készülő szabályozási terv keretében az övezeteket a hatályos FSZKT és a 46/1998. (X.15.) számú Főv. Kgy. rendelet figyelembe vételével jelöltük ki, mivel az FSZKT pontatlanul ábrázolja a keretövezetek határát, de a hivatkozott fővárosi rendelettel a jogszabály keretei között megoldható az övezeti besorolás.

A mai 38305/10 hrsz.-mal nyilvántartott „Regina köz” közterület az FSZKT készítésének idején még nem létezett, de a 38303/57 hrsz.-ú telek felé eső nyugati telekhatára már igen. Valójában az FSZKT készítésekor is ez a telekhatár jelentette a két típusú területfelhasználás határát és nem az ábrázolt – a valós telekviszonyokat nem figyelembe vevő – vonal.

A Regina köz azóta történt kialakítása - a már korábban is meglévő telekhatár mentén - még logikátlanabbá tette a helyzetet, mivel a mai 38303/57 hrsz.-ú telek egy 1912 m<sup>2</sup> méretű része KL-KÉ keretövezetben maradt, de ezt a 38305/11 hrsz.-ú KL-KÉ keretövezetbe sorolt telektől a kialakított Regina köz közterülete elvágja, így a fent említett mérettel létrejött KL-KÉ terület keretövezetnek megfelelő hasznosítása indokolatlan, ráadásul magántulajdonban van, ahol közcélú parkoló kialakítása nem várható el.

A javaslat szerint a KL-KÉ keretövezet 38303/57 hrsz.-ú telekre eső részére alkalmazandó a 46/1998. (X.15.) számú Főv. Kgy. rendelet 2.§ (3) bekezdésének d) pontja, miszerint:

*„Nem kell az FSZKT-t módosítani, ha a Kerületi Szabályozási Terv alapján telekhatár-tervezés esetén, ha a telektömbön belül két keretszabályozási övezet, illetve az FSZKT-ben meghatározott célzott területfelhasználási mód található és a telekhatár korrekciójának mértéke nem haladja meg az érintett legkisebb telek területének 20%-át, kivéve, ha a telekhatár-tervezés külterületbe tartozó zöldterületi (Z) vagy*

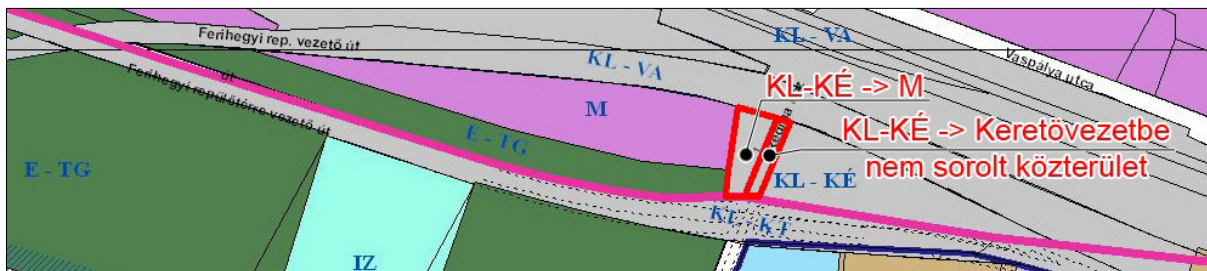


erdőterületi (E) keretszabályozási övezetbe sorolt telek vagy telkek területcsökkenésével jár.”

Az érintett 38303/57 hrsz.-ú telek teljes mérete 33367 m<sup>2</sup>, amihez képest a telek KL-KÉ keretövezetbe sorolt része 1912 m<sup>2</sup>. Ez a teljes telek mindössze 5,7%-a.

A Regina köz területét a mai állapot szerint keretövezetbe nem sorolt közterületként javasolt feltüntetni. Erre szintén a 46/1998. (X.15.) számú Főv. Kgy. rendelet ad felhatalmazást, annak is a 2.§ (3) bekezdésének c) pontja, miszerint:

„Nem kell az FSZKT-t módosítani, ha a Kerületi Szabályozási Terv alapján a keretszabályozási övezet, illetőleg telektömb közterületi telekhatára módosul és az nem érint keretszabályozási övezetbe sorolt közterületet.



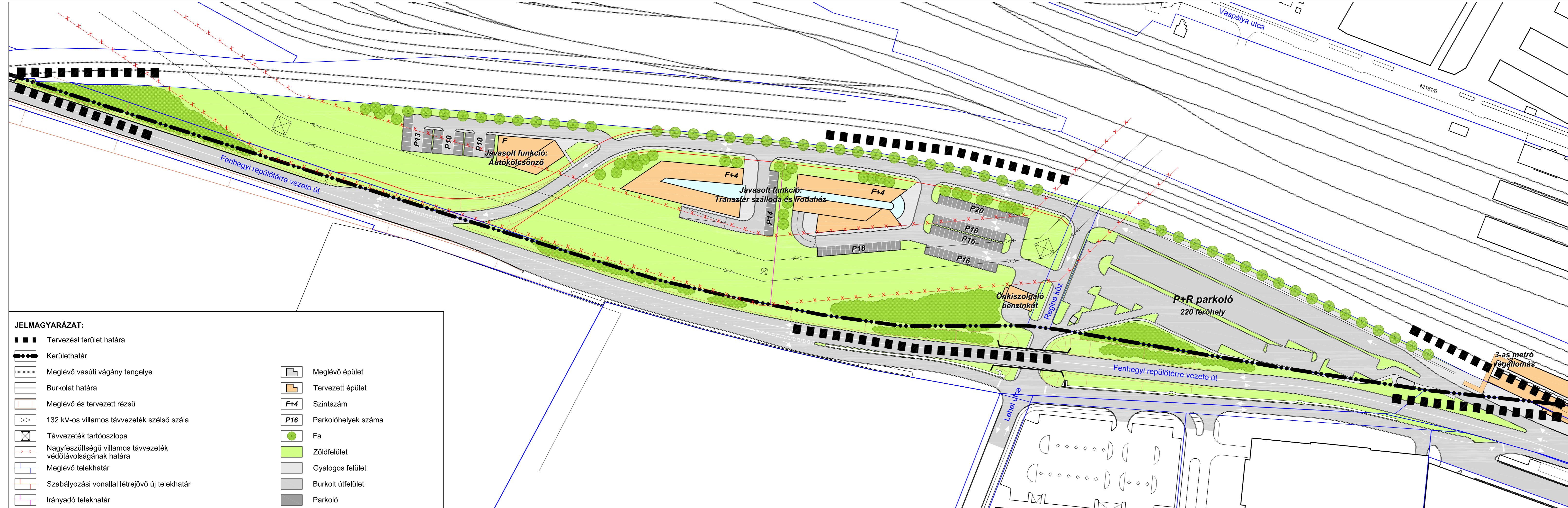
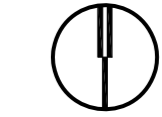
Az ábrázolt módosítás területi mérlege		
<b>A 46/1998.(X.15.) számú Főv. Kgy. rendeletnek megfelelő, fővárosi hozzájárulást nem igénylő tervezett módosítások</b>		
Jelenlegi FSZKT szerinti keretövezet	Tervezett keretövezet	Terület (m <sup>2</sup> )
KL-KÉ	M	1912
KL-KÉ	Keretövezetbe nem sorolt közterület (Regina köz)	872



Az É-D-i metróvonal - kerülethatár (Ferihegyi Repülőtérre vezető út) által határolt terület

## KÖRNYEZETALKÍTÁSI JAVASLAT

M = 1:1000



### JELMAGYARÁZAT:

- Tervezési terület határa
- Kerülethatár
- Meglévő vasúti vágány tengelye
- Burkolat határa
- Meglévő és tervezett részü
- 132 kV-os villamos távvezeték szélső szála
- Távvezeték tartóoszlopa
- Nagyfeszültségű villamos távvezeték védőtávolságának határa
- Meglévő telekhatár
- Szabályozási vonallal létrejövő új telekhatár
- Irányadó telekhatár
- Meglévő épület
- Tervezett épület
- Szintszám
- Parkolóhelyek száma
- Fa
- Zöldfelület
- Gyalogos felület
- Burkolt útfelület
- Parkoló

 TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. Székhely: 1111 BUDAPEST, STOCZEK U. 19. IV. 3. Tel./Fax: 466-4220, 466-2018 E-Mail: urbanitas@urbanitas.hu Web: www.urbanitas.hu	Megbízó: <b>Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzata</b>		Rajzszám:
	A munka megnevezése: <b>Budapest X. kerület, É-D metróvonal - kerülethatár által határolt terület</b>		Törzsszám:
A rajz megnevezése: <b>Környezetalkítási javaslat</b>		Lépték: <b>1:1000</b>	
Közlekedés tervező:  Rhorer Ádám <small>(01-3157 Tervező Iroda Kft.)</small>	Segédtervező:  Pátkó Dávid	Vezető tervező:  Berényi Mária <small>(7711E 01-0854)</small>	Ügyvezető:  Berényi Mária
Kelt: <b>2013.11.</b>			Kelt: <b>2013.11.</b>
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!			



### 3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

#### 3.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK VÁROSSZERKEZETI FEJLŐDÉSE

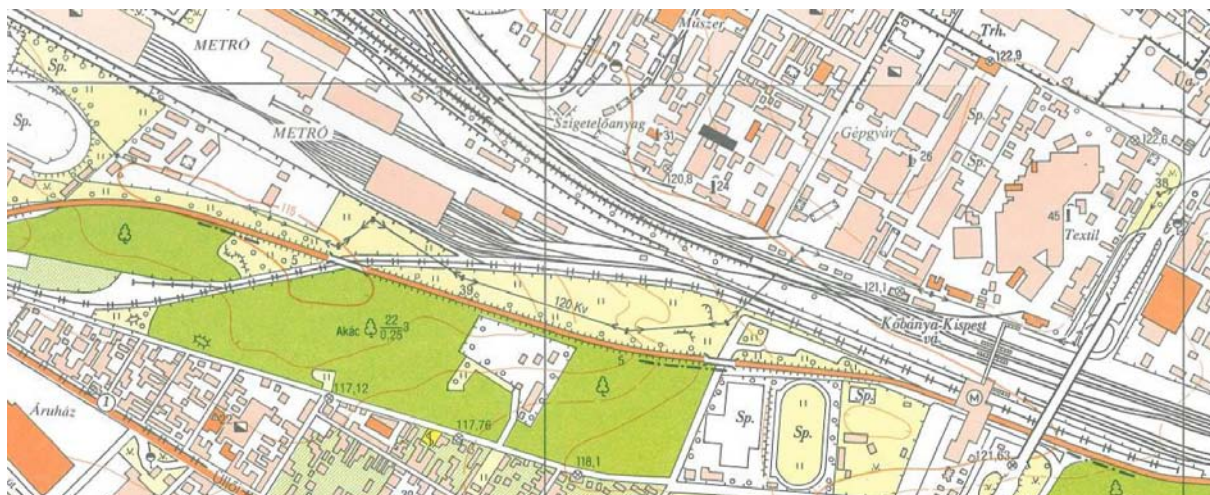
A terület fejlődése és átalakulása az 1847-ben megépült Budapest-Cegléd vasútvonallal indult meg. A mai Kőbánya-Kispest vasútállomás helyén egykor a közeli Vasgyár utca után elnevezett vasúti megállóhely volt található, amelynek emlékét a Kőbánya felőli oldalon álló, eredeti felvételi épület máig őrzi. A vasútnak köszönhetően az 1840-es évekig visszanyúló sertéskereskedelem felvirágozott, új telepek, majd állandó sertés- és szarvasmarhapiac épült. Kőbánya 1873-as Budapesthez csatolásával a városrész tovább fejlődött, népessége tovább nőtt. A századfordulóra már közel ötvenezer ember élt a főváros tízedik kerületében, és további nagyvállalatok telepedtek meg, és a kőfejtést, téglagyártást, sertéskereskedelmet felváltotta a vas- és gépipar, a sörgyártás, az élelmiszeripar és gyógyszeripar.



Budapest és közvetlen környékének várostérképe 1909. – Kogutowicz Manó  
(Magyar Földrajzi Intézet Rt.)

Az 1930-as évek végén választották ki Ferihegyet az új nemzetközi repülőtér helyszínéül, melynek gyors elérése érdekében 1940-1943 között megépült a Ferihegyi repülőtérre vezető út. A bazaltbeton burkolatot kapott gyorsforgalmi út a Gyömrői úti elágazástól a Határ útig 2x1 sávon vezetett. A 70-es években, a 3-as metró vágányainak és járműtelepének megépülésekor jelentős mértékben átépítették. 1970-ben indult el a 3-as metró építése. Az elfogadott tervek szerint a vonal Újpest, Szent István tér és Kispest, Határ út között valósult volna meg a maga 14,8 km-es hosszával és 19 megállójával. Az építkezés során az északi végállomását Káposztásmegyerig, déli végállomását pedig Kőbánya-Kispestig tolták ki (a nyomvonal így 20,5 km-re nőtt, és 24 állomást tartalmazott). 1980-ra a metró már a Deák Ferenc tér és Kőbánya-Kispest között közlekedett. A bekövetkezett gazdasági és politikai változások miatt az északi pályaszakasz nem valósult meg teljes hosszában, így a végállomás Újpest-Központ lett. A 3-as metró jelenlegi formájában 1990-ben adták át.

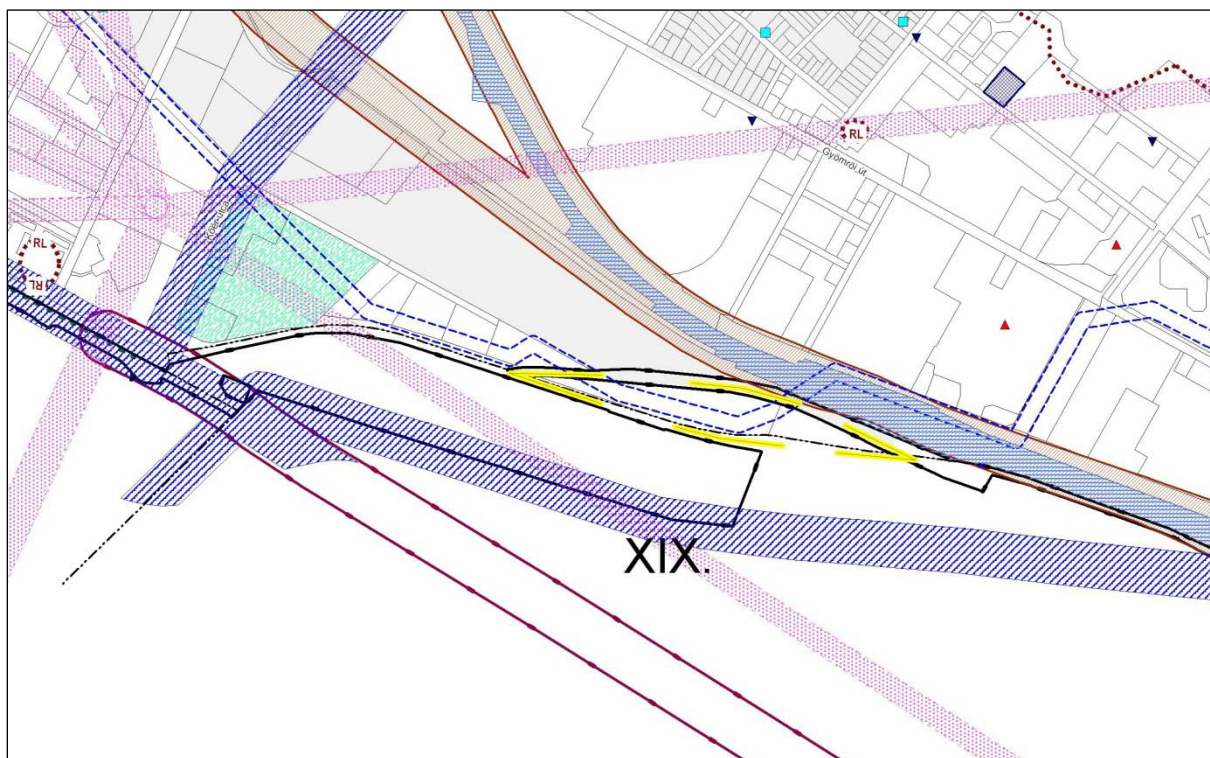




Budapest topográfiai térképe 1997. (FÖMI)

### 3.2. RÉGÉSZETI SZAKVÉLEMÉNY

A Kőbánya kerületi városrendezési és Építési Szabályzata (KVSZ), valamint annak 2. számú, Védelmi és korlátozási terve szerint, a tervezési területen és annak környezetében védett művi értékek és régészeti lelőhely nem található.



Védelmi és korlátozási terv (KVSZ 2. számú melléklete)

A KVSZ-hez 2010-ben készült örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakvéleménnyel, amely az egész kerületre kiterjedt (Adorján dr. Gyuricza Anna, szakértői eng.sz.: Sz-56/2008). Mivel ez 10 éven belüli, a terület adottságaiból kifolyólag a tervezés során részletes feltáró vizsgálat és hatástanulmány jelen tervezési munka keretében nem készült.



## 4. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT ÉS JAVASLAT

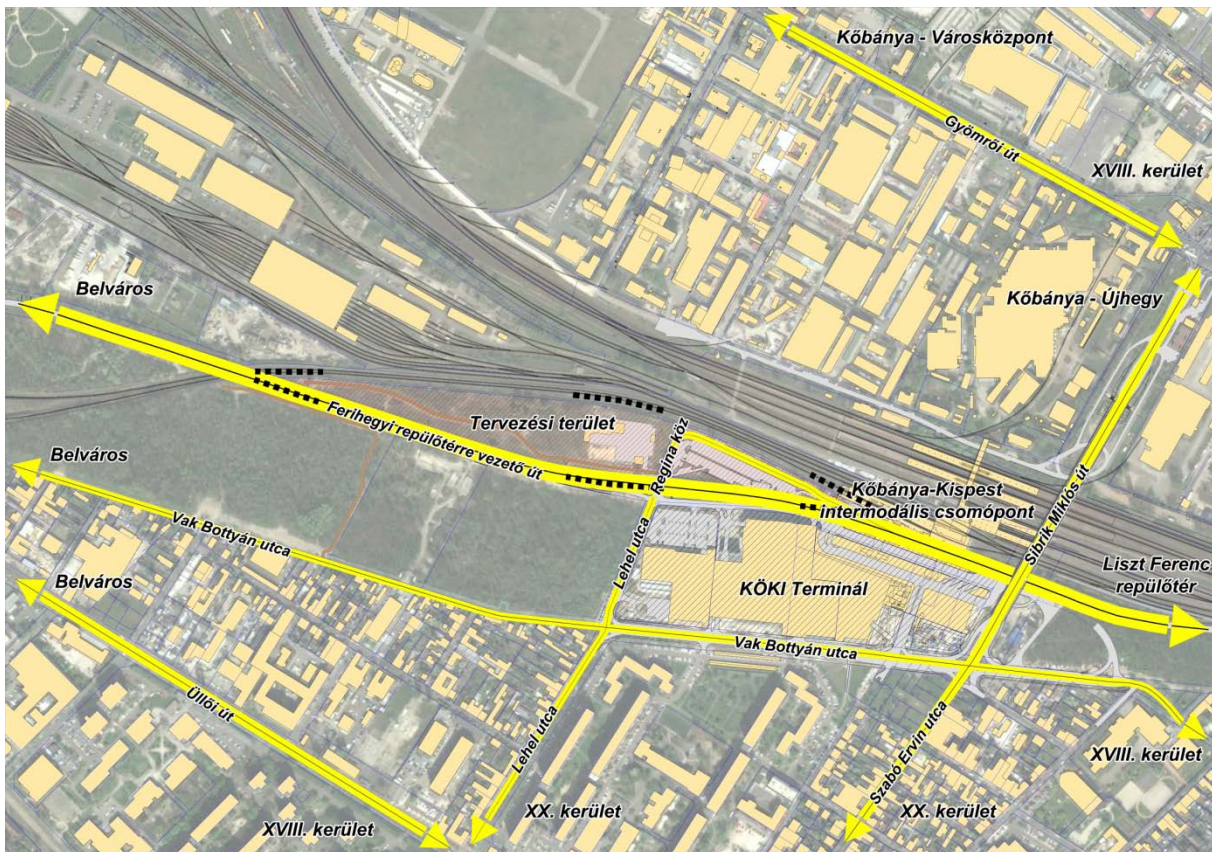
### 4.1. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT

#### 4.1.1. Közúti közlekedés

A területet délről határoló országos jelentőségű főút besorolás alá tartozó Ferihegyi repülőtérre vezető út 2x1 sáv, csomópontjai külön szintűek, forgalma 850 - 900 Ejármű/csúcsóra/irány. Az út, a 70-es években történt átépítést, a számos állagmegőrző beavatkozást, valamint a 2011-ben megépült KÖKI Terminállal egybekötött közútfejlesztést követően nyerte el jelenlegi formáját.

A gyorsforgalmi út felüljárón halad át a terület közvetlen kapcsolatát biztosító Lehel utca fölött. A főút és a Lehel utca között 3 irányú kapcsolat kiépült (két lehajtó és egy felhajtó kapcsolódik a területhez és teremt kapcsolatot a belvárossal, keleti irányban pedig a nemzetközi repülőtérrel és az M0-ás gyűrűvel), csak a terület felől a Ferihegyi repülőtérre vezető út északi (Üllői út, belváros felé) irányában nincs felhajtási lehetőség.

A terület közvetlen megközelítése a Lehel utcán (amely a területen a Regina közben folytatódik) keresztül lehetséges. Az út irányonként 1-1 forgalmi sáv, forgalma 250 - 300 Ejármű/óra/irány.



A terület közúti kapcsolatai

#### 4.1.2. Parkolási vizsgálat

A tervezési terület 38305/11 hrsz-ú telke közlekedéssel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló terület (KL-KÉ-X). A telken a Kőbánya-Kispest csomópontához



kapcsolódó P+R parkoló található, kapacitása 220 férőhely. A parkoló a gyorsforgalmi út belváros irányába tartó sávjáról lehajtva, illetve a Lehel utca irányából, a Regina közből közelíthető meg. Kihajtási pontja csak a Lehel utca felé biztosított.

A terület szomszédságában megépült KöKi Terminál északnyugati sarkán egy közel 50 férőhelyes felszíni parkoló, alatta pedig 1900 férőhelyes mélygarázs lett kialakítva. Előbbi ingyenes és korlátozás nélkül használható, a mélygarázs ugyanakkor fizetős és ünnepnapokon a bevásárlóközponttal együtt lezárják.




#### 4.1.3. Közösségi közlekedés

Tömegközlekedés szempontjából a terület jól feltárt, a keleti végében található intermodális csomópontnak köszönhetően fontos vasúti, metró és autóbusz kapcsolatokkal bír.

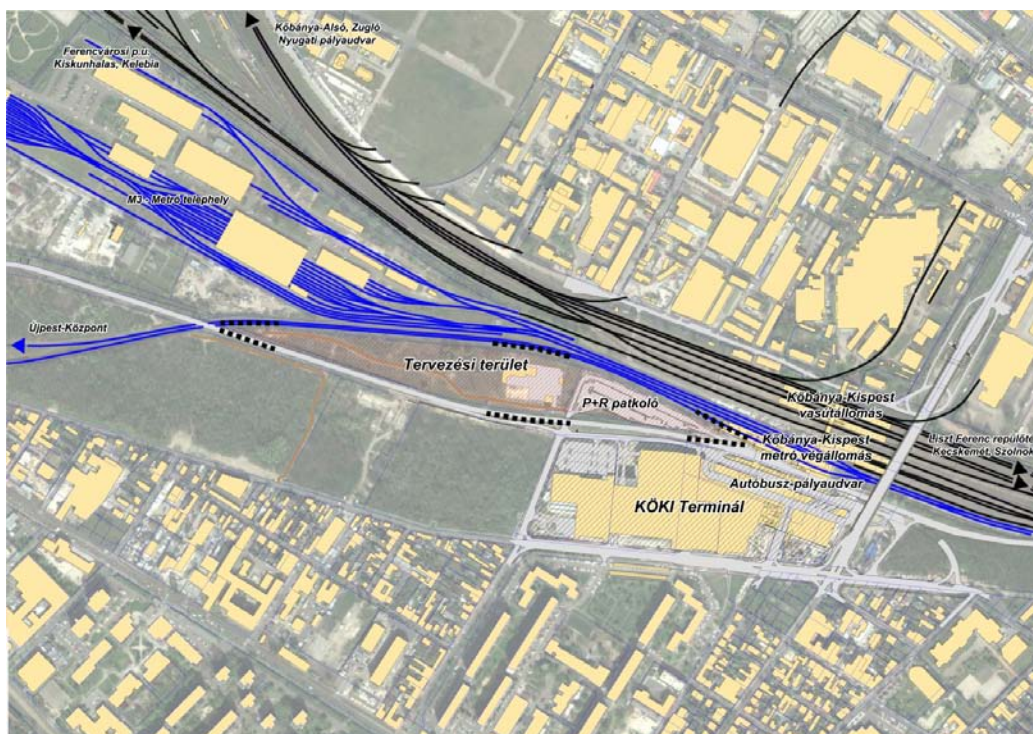
A tervezési terület keleti oldalán, a 38305/11 hrsz-ú telken leszállás céljára fenntartott buszmegállóak találhatóak, ahol számos városi buszjárat (köztük a repülőtérre érkező 200E jelzésű expressz busz) és helyközi buszjárat áll meg. A terület mellett álló KöKi Terminál földszintjén új autóbusz-pályaudvar került kialakításra, amely a terület irányából gyalogos felüljárón keresztül érhető el.

Járatok, melyek megállnak a tervezési területen		
	98E	Kőbánya-Kispest M – Rákoshegy vasútállomás
	193E	Kőbánya-Kispest M – Ganztelep, Mednyánszky utca
	<b>200E</b>	<b>Kőbánya-Kispest M – Liszt Ferenc Airport 2 (reptéri transzferbusz)</b>
	282E	Kőbánya-Kispest M – Alacskai úti lakótelep
	284E	Kőbánya-Kispest M – Pestszentimre, Benjámin utca
További járatok, amelyek a KöKi Terminál autóbusz-pályaudvaron állnak meg		
	85	Kőbánya-Kispest M – Örs Vezér tér M+H
	85E	Kőbánya-Kispest M – Örs Vezér tér M+H
	93	Kőbánya-Kispest M – Szemeretelep vasútállomás
	93A	Kőbánya-Kispest M – Pestszentlőrinc, Fedezék utca
	98	Kőbánya-Kispest M – Rákoshegy vasútállomás
	136E	Kőbánya-Kispest M – Havanna utcai lakótelep
	148	Kőbánya-Kispest M – Csepel, Soroksári rév
	182	Kőbánya-Kispest M – Alacskai úti lakótelep
	184	Kőbánya-Kispest M – Pestszentimre, Benjámin utca
	201E	Kőbánya-Kispest M – Kucorgó tér
	202E	Kőbánya-Kispest M – Kucorgó tér
További járatok, amelyek a terület 300 méteres körzetén belül állnak meg		
	68	Akadémia-újtelep, 525. tér – Kispest, Vas Gereben utca
	151	Kőbánya alsó vasútállomás – Csepel, Határ utca
	909	Kispest, Kossuth tér – Deák Ferenc tér M (éjszakai járat)
	968	Kispest, Kossuth tér – Cinkotai autóbuszgarázs (éjszakai járat)

Ugyancsak a terület keleti végén fekszik az észak-déli metróvonal (3-as metró) végállomása, amelynek köszönhetően a belváros 15 percen belül elérhető. A metró távlati fejlesztéseiben szerepel a vonal meghosszabbítása a Liszt Ferenc repülőtérig.

A területet érintő kötöttpályás tömegközlekedési eszközök		
	3	<b>Kőbánya-Kispest M – Újpest-Központ metróvonal</b>
	100a	Budapest – Cegléd, Szolnok vasútvonal
	150	Budapest – Kunszentmiklós, Tass, Kelebia vasútvonal

A metróvégállomás mellett található a Kőbánya-Kispest vasútállomás. A megálló a 100a és a 150 számú vasútvonalakon fekszik, amelyek Budapestet (Nyugati pályaudvar) kötik össze Magyarország déli, délnyugati és nyugati országrészeivel.



A tervezési terület mellett vezető metró (kék) és vasúti (fekete) nyomvonalak

#### 4.1.4. Gyalogos közlekedés

A reptéri transzferbusznak, a metróvégállomásnak, valamint a forgalmas vasútvonalaknak köszönhetően a területen nagyarányú az átszállóforgalom. Erre a pontra érkezik meg mind a belváros és Budapest külső kerületei között ingázó utazóközönség, mind a repülővel az országba érkező és a tömegközlekedési eszközöket választó külföldiek tömege is.

A KöKi Terminál megépülését követően, a területre jellemző utazási szokások megváltoztak. Az üzleteknek és áruházaknak köszönhetően az említett átmenő forgalom ma már jelentős időt tölt el a helyszínen.








A tervezési terület gyalogos forgalma a P+R parkolóba érkezőkből, valamint az autóbusról leszálló utasokból tevődik össze.

A parkoló mentén haladó és a Regina közben folytatódó út mentén kiépített, egyoldali járda található, amely a jelenlegi gyalogos igényeket ki tudja elégíteni.

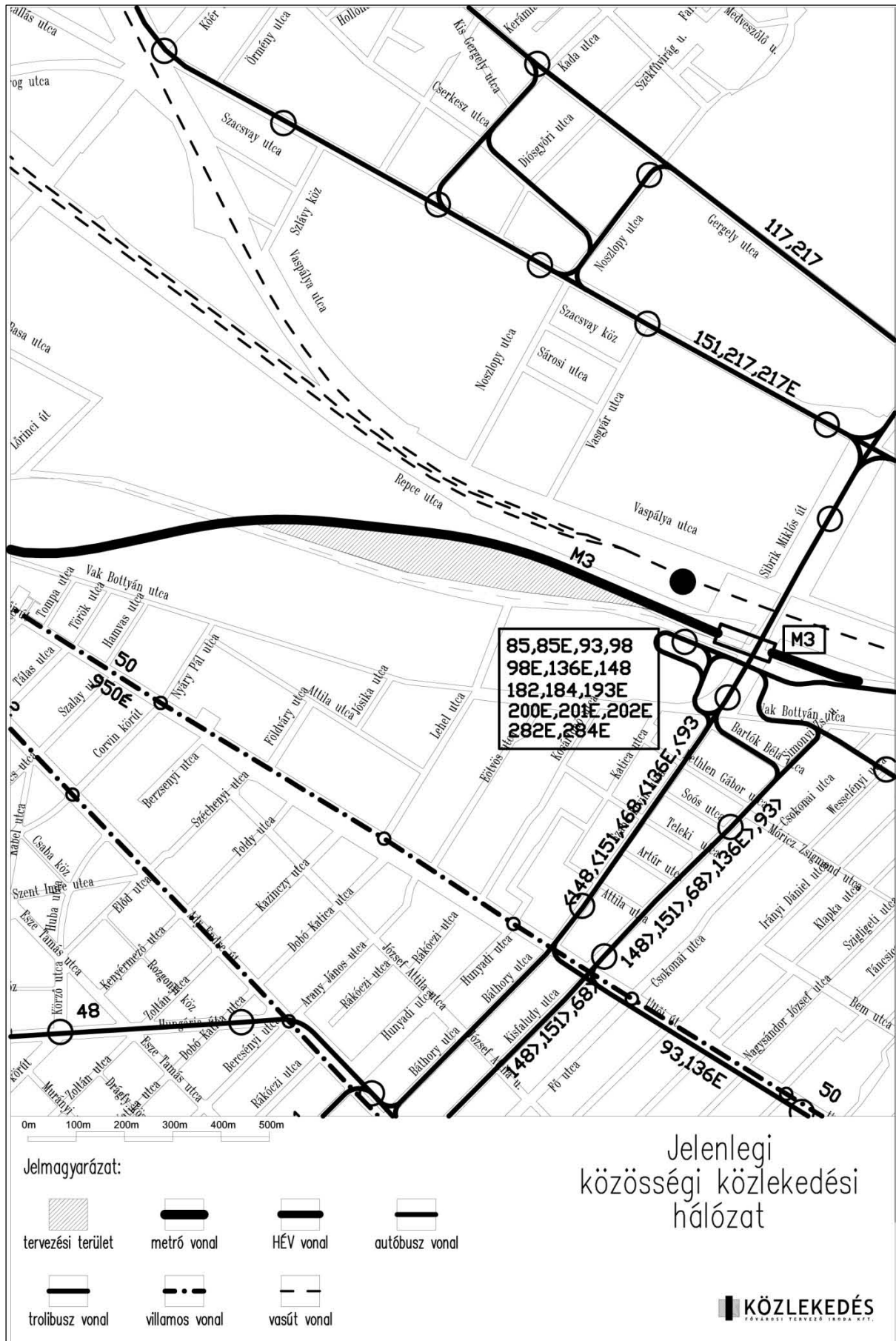




Jelmagyarázat:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
| tervezési terület   | autópálya, autótűt  | elsődrendű főút   | másodrendű főút   |
|  |  |  |   |
| gyűjtő út   | kiszolgáló út   | jelzőlámpás csp.  |   |

Jelenlegi közúti hálózat





## 4.2. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

---

### 4.2.1. Közúti közlekedés

---

A Ferihegyi repülőtérre vezető útnak a terület menti szakasza a fejlesztési tervek szerint 2x1 sávossal marad, bővítése a Kőbánya-Kispestnél kiépített műtárgyak miatt nem is lehetséges.

A Lehel utcai csomópontban hiányzó Üllői út felé történő felhajtást az M3 metróvonal mentén tervezett, a területet kiszolgáló útról, egyirányú felhajtó rámpával, becsatlakozó sávval alakítottuk ki, 50 km/h tervezési sebességnek megfelelő paraméterekkel.

A terület megközelítését a Lehel utca felől biztosító Regina köz kétirányú forgalmú kiszolgáló utca, tervezett szabályozási szélessége 12 m, útpálya szélessége 6,0 m. A terület beépítésének forgalmi igénye nem jelentős, a 30 -40 jármű/óra értéket nem haladja meg.

A Regina köz folytatásában tervezett, a Ferihegyi repülőtérre vezető útra az Üllői út irányába való felhajtást lehetővé tevő új út megvalósítása nem kerületi érdek, a jelenlegi tervmódosítás a tulajdonosok kezdeményezésén alapul, így az út területének kialakítására és kiépítésére vonatkozóan a terv jóváhagyása előtt településrendezési szerződés megkötése javasolt a terület tulajdonosaival.

A terület érintő utak tervezési osztályba sorolása:

Ferihegyi repülőtérre vezető út	B.III.a.A.
Regina köz	B.VI.d.A.

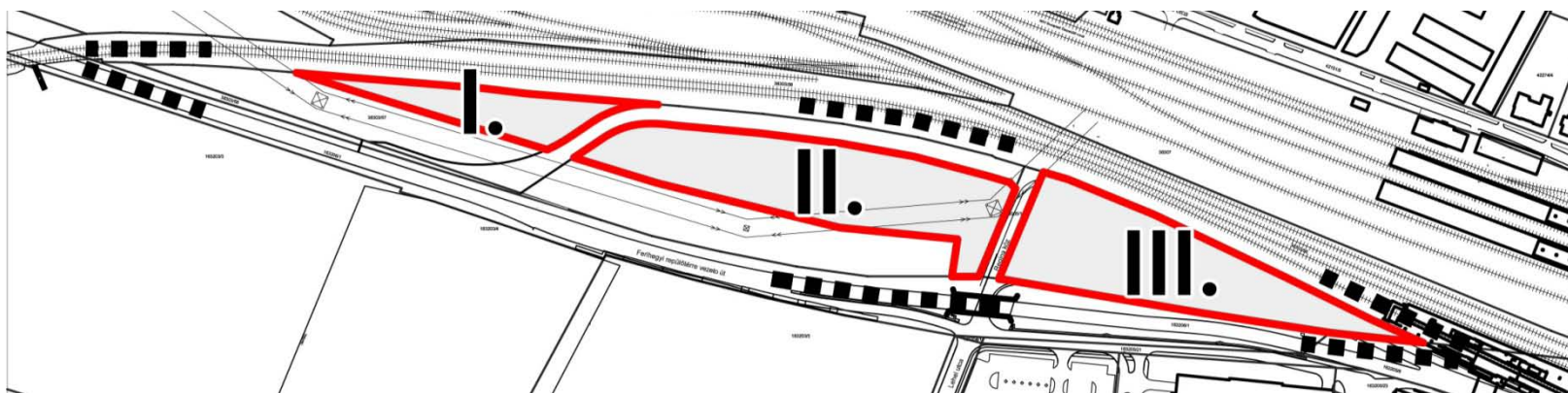
### 4.2.2. Parkolási javaslat

---

A Kőbánya-Kispest végállomáshoz kapcsolódó P+R parkoló bővítésének lehetőségét parkolólemez építésével a szabályozási terv biztosítja, de a kapacitásbővítés a tervek szerint a KÖKI központ parkolójának részbeni P+R funkciójú igénybevételel történik.

## 4.2.3. Parkolási mérleg

Tervezett állapot szerinti parkolási igény			
	I. tömb	II. tömb	III. tömb
Terület mérete	3.536 m <sup>2</sup>	11.376 m <sup>2</sup>	10.095 m <sup>2</sup>
Szintterületi mutató	1,7	1,7	1,8
Összes építhető szintterület	6.011 m <sup>2</sup> (~30% iroda + ~70% raktár)	19.339 m <sup>2</sup> (~35% iroda + ~65% szállás)	
Tervezett funkciók	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.803 m<sup>2</sup> bruttó szintterületű iroda</li> <li>• 4.208 m<sup>2</sup> bruttó szintterületű raktár</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6.769 m<sup>2</sup> bruttó szintterületű iroda</li> <li>• 12.570 m<sup>2</sup> bruttó szintterületű szállás</li> </ul>	
Tervezett funkciók alapján számított parkolási igény az OTÉK szerint (hasznos alapterületből kiindulva)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.803 m<sup>2</sup> iroda Hasznos nettó alapterület: 902 m<sup>2</sup> (20m<sup>2</sup>/db) <b>45 db parkolóhely</b></li> <li>• 4.208 m<sup>2</sup> raktár (1500 m<sup>2</sup>/db) <b>3 db parkolóhely</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6.769 m<sup>2</sup> iroda Hasznos nettó alapterület: 3.385 m<sup>2</sup> (20m<sup>2</sup>/db) <b>170 db parkolóhely</b></li> <li>• 12.570 m<sup>2</sup> szállás Hasznos nettó alapterület: 6.285 m<sup>2</sup> (Átlag 25 m<sup>2</sup> alapterületű szoba/db) <b>252 db parkolóhely</b></li> </ul>	Jelenleg 220 férőhelyes, P+R parkoló  Fejlesztési lehetőség: mélygarázsban P+R parkoló
Összes parkolási igény	<b>48 db parkolóhely</b>	<b>422 db parkolóhely</b>	
Parkolási igény kielégítése	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>48 db szintbeli parkoló telken belül</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>100 db szintbeli parkoló, telken belül</b></li> <li>• <b>322 db szint alatti parkoló, telken belül</b></li> </ul>	





#### **4.2.4. Közösségi közlekedés**

---

A terület közösségi közlekedési kapcsolatai nem változnak a beépítés jellege ezt nem is teszi szükségessé.








#### **4.2.5. Kerékpáros és gyalogos közlekedés**

---

A terület kerékpáros és gyalogos kapcsolatai nem változnak, a Regina köz mentén járda építendő a terület felőli oldalon, a kerékpáros forgalom a kis forgalmú Regina közben az útpályán bonyolódik le.



Jelmagyarázat:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
| tervezési terület   | autópálya, autót  | elsőrendű főút  | másodrendű főút   |
|  |  |  |   |
| gyűjtő út   | kiszolgáló út   | jelzőlámpás csp.  |   |

Tervezett közúti hálózat





## 5. ZÖLDFELÜLETI VIZSGÁLAT ÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT

### 5.1. ZÖLDFELÜLETI VIZSGÁLAT

A vizsgált terület olyan közlekedési zárvány terület, amely zöldfelületi borítottsági szempontból ma jelentősebb borítottsággal rendelkezik, ugyanakkor használati értéke rendkívül alacsony. A terület felét nemrégiben kialakított őrzött P+R parkoló és buszmegálló, valamint egy autókölcsönző fedí le, amelyeknek burkolt felszínei a zöldfelületi borítottság szintjét jelentős mértékben csökkentették.

Az alábbi légifelvétel-sorozat a 2000. és a 2013. évek közötti zöldfelületi borítottság változásokat mutatja be.



Az ezredfordulón az orsó alakú zárvány terület K-i része már kiszolgált egy kisebb személygépjármű parkolási kapacitást a Metro végállomás mellett, illetve a Ferihegyi gyorsforgamiról történő lehajtást és az ettől délre eső területrészek külön szintű megközelítését, valamint egy kisebb buszfordulót. Ekkor a parkoló alapvetően még fásított állapotú, a KÖKI bevásárlóközpont még gyepes foci pályával, sport terület és jelentős parkerdő szerű foltok találhatóak.





2006-ban jelenik meg a P+R parkolótól Ny-ra egy jelentősebb irtás a zárvány zöldfelületi foltjában, amely feltehetőleg az autókölcsönző építkezésének megkezdését jelzi. A parkoló fás növényállománya fokozatosan csökken.



2009-ben a gyorsforgalmi út alatt található sport és parkerdő terület szanálásával megkezdődnek a KÖKI központ építési munkálatai. Ekkorra az autókölcsönző egy jelentősebb facsoport teljes szanálásával és felépítményeivel a mai formájában kialakul. A korábbi P+R parkoló teljesen elveszti a fás zöldfelületi állományát és ideiglenes buszterminállá alakul a terület teljes burkolásával (feltételezhetően a KÖKI építkezés vonzataként).



2013-ra a P+R parkoló funkciója visszaáll, területén újra személygépjármű parkolók alakulnak ki kialakított, de fásítás nélküli emelt szegélyű zöldsávokkal, kerítéssel veszik körül és automata fizetési rendszert vezetnek be. Az autókölcsönzőtől Ny-ra újabb kopások jelennek meg a zöldfelületi borításban, amelyek a helyszíni szemle tanúsága szerint építési törmelék elterítéséből származnak.





A KÖKI Metro végállomás és a Regina köz fölött külön szintű csomópontban átívelő Ferihegyi gyorsforgalmú út közötti szakaszon a közterületi útszakasz járdával és keskeny zöldsávval rendelkezik, a zöldsávban néhány nyárfa alkot foghíjas fasort.



A P+R parkoló ma nem rendelkezik fásítással, a Ferihegyi út gyepes részsűjének körömvonalán spontán bokorfás vegetáció alakult ki.



A közlekedési zárványterület Ny-i része jelenleg spontán erdősült, a vegetációra elsősorban a pionír fajok és a devasztált területekre jellemző, tág tűrőképességű, romtalajokon jól fejlődő cserjék a jellemzőek. A növényállományt ennek megfelelően a lomkorona-szinten fehér nyarak, akácok, szilfák, ezüsfák, bálványfák alkotják, a cserjeszinten kökény, csipkerózsza, kecskerágó, bodza, gyalogakác a legjellemzőbb fajok. A folt városökológiai szempontból értéket képvisel, de dendrológiai értéke nem jelentős.

## 5.2. ZÖLDFELÜLETI JAVASLAT

---

A terület közterületeinek fásítása, a fasorpótlás rendkívüli mértékben indokolt. A metró vonala mellett, annak kerítésén kívül húzódó burkolt gyalogos járda szélessége a jelenlegi funkcionális kihasználatlanság miatt indokolatlan, ennek a keresztmetszetnek a rovására a jelenleginél szélesebb zöldsáv is kialakítható lehet, amely a meglévő fák gyökérzetét kiszabadítaná és nagyobb túlélési esélyt biztosítana a számukra.

A BKK által üzemeltetett parkolóban nem történtek meg az OTÉK szerinti kötelező fásítások, holott a fásítás helyei ki vannak alakítva. Ennek jelentősége a nyári kánikulában óriási lehet, ezért mielőbbi elvégzése szükséges.

A környezetalakítási javaslatban feltűntetett véderdő sávok jelentős mértékben átfedésben vannak a nagyfeszültségű vezetékek védőtávolságával, ezért ezen foltok növényállománya csak alacsonyra növekvő bokorfákkal, cserjékkel képzelhető el távlatosan is, amelyre a jelenlegi aktuális növényállomány jó alapot biztosít. A tervezett hotel és benzinkút kialakításakor a meglévő fás növényállomány lehetőség szerinti megtartására tekintettel kell lenni, a tervezett parkolókat pedig az OTÉK szerint, a parkoló-felületeken egyenletesen elosztva szükséges fásítani annak érdekében, hogy a kedvezőtlen hőreflexiókat, a nagy felmelegedést és a városi klíma káros mértékű módosulásait enyhíteni, kompenzálni lehessen.

## 6. A KÖRNYEZETI ÁLLAPOT VIZSGÁLATA ÉS FEJLESZTÉSI JAVASLATA

---

### 6.1. KÖRNYEZETVÉDELMI VIZSGÁLAT

---

#### Talajállapot

A vizsgált terület a vonalas infrastrukturális elemek kiépítése folytán több évtizede kialakult feltöltött, bolygatott terület, amelyre jelentős mértékű növényzet települt be spontán. Kisebb nagyobb építési törmelék lerakások és halmok azonosíthatóak, bár jó részük gyepszinttel borított, ezért összetételük nem ismert. A talaj összetételéről nincs adat.





### Felszíni- és felszín alatti vizek

A terület természetes felszíni vízfolyással nem érintett, az őt délről határoló, hozzá képest emelt szintű gyorsforgalmi út felszíni vízvezetésének ez a terület a befogadója, szikkasztó területe. Ennek következtében sóterhelése és a burkolatra a füstgázokból lerakódó szilárd égéstermék és por terhelése magas, ám mint puffer terület jól működik. A szennyezettség mértéről nincs adat, feltételezhetően ez a terhelés a felszín alatti vizekben is megjelenik, ám a terület működő „biofiltere” ebből sokat megszűri. A környező terület akácerdeinek állapota arra enged következtetni, hogy a terület meglehetősen száraz, a talajvíz nyugalmi szintje mélyebben fekszik.



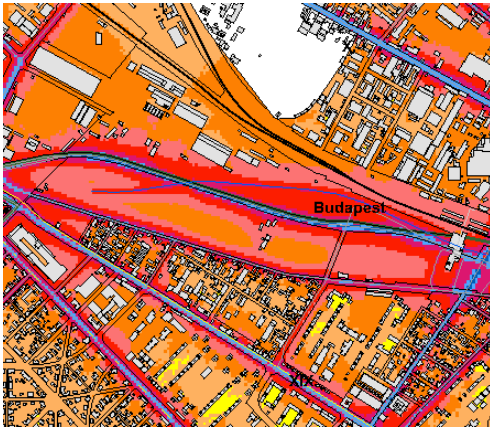
### Levegőállapot

Az átmenő gépjármű forgalom terhelése a gyorsforgalminak köszönhetően jelentős, azonban a gyorsforgalmi ezen a szakaszon határoló erdők és egyéb zöldfelületi zárványok masszív zöld tömbjei ebből sokat megszűrnek, így a távolabbi lakófunkciók ettől a vonalas szennyező hatástól védettek. Ugyanakkor az erdőségek állapotán látható, hogy pufferkapacitásuk határán vannak, több helyen a csúcshárpadás, a koromlerakódás jelei figyelhetők meg.

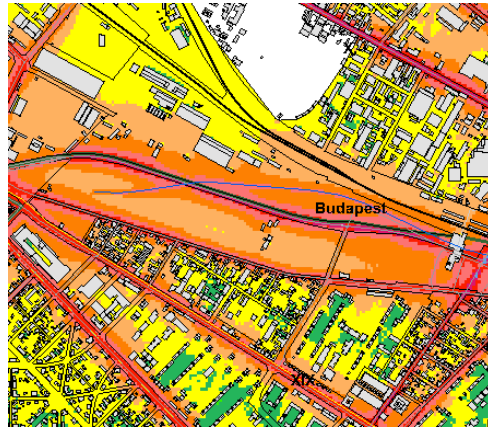


### Zaj- és rezgésállapot

Ahogy a levegőállapotnál, úgy a zajállapotnál is elmondható, hogy jelenleg elsősorban a közúti forgalom helyzete dominálja a terület zajállapotának alakulását. Budapest Stratégiai Zajtérképe szerint a közúti terhelés a legmeghatározóbban a Ferihegyi gyorsforgalmi út mentén rajzol ki határértéket meghaladó terhelést, amely a nyomvonalától távolabb fokozatosan javul. A vizsgált területet azonban nappal és éjjel is határértéket 10-15 dB-el meghaladó (jelentős) zajterhelés éri, amelyet területet északról határoló metró és vasúti vonal is erősít. A vasúti kötőpályák intenzív kihasználtsága miatt a térségben a rezgésterhelés is jelentős.



közúti zaj nappal



Közúti zaj éjjel

A közúti zajterhelés a területen  
(forrás: Budapest Stratégiai  
Zajtérképe)

jelmagyarázat



### Hulladékterhelés

A területet elsősorban a gyorsforgalmi vonalas hatása miatti hulladékterhelés érinti: a pálya melletti rézsűben sűrűn megfigyelhető autóból kidobott műanyag szemét, elgurult díszlámpa, sérült autóaalkatrész.





A P+R parkoló és a buszállomás hulladékgazdálkodási szempontból rendezett, kihelyezett gyűjtőenyvények biztosítják a gyűjtést. A terület középső és Ny-i részén korábbi sítlerakások nyomai fedezhetők fel, amelyek a KÖKI építkezésből vagy a kölcsönző építéséből származhatnak, esetleg lakossági illegális lerakások lehetnek.



A gyorsforgalmi mentén számtalan reklámfelület, óriásplakát és ezek tartószerkezeti helyezkednek el. Környezetükben a bozótirtásokban a plakátozási tevékenység „melléktermékei” (eldobált vödörök, papírtekercsek, papírszalagok) figyelhetőek meg több helyen.





### **Az élővilág állapota**

A területen spontán betelepült, a bolygatott talajokra jellemző extenzív gyepek és cserjeszintű növényállomány telepedett meg néhány fa méretű, de 20 évesnél fiatalabb egyeddel. Állatvilága az ilyen területeket kedvelő madaraktól és rágcsálóktól áll. A helyszínelés során a gyorsforgalmi rézsűjében lakott ürgelyukakat fedeztünk fel.



## **6.2. KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLAT**

---

### **Talajvédelmi javaslatok**

A terület bármilyen fejlesztése során tekintettel kell lenni a humuszgazdálkodás szabályaira, lehetőleg helyben felhasználva, tereprendezéssel megoldva az alapítások során kitermelt földet. Az építési törmelék és az építkezések, út-és közműrekonstrukciók során keletkező veszélyes hulladékok az országos jogszabályoknak megfelelő módon kezelendők és szállítandók. A területet az illegális lerakásoktól meg kell tisztítani, a korábbi sítlerakásokat engedélyes lerakókba átszállítani.

### **Felszíni- és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó javaslatok**

A gyorsforgalmi út mentén a sóterhelés és az olajterhelés csökkentése érdekében, valamint a 20 parkolóhelynél nagyobb kapacitású parkolók esetén olaj- és hordalékfogó műtárgy beépítése lenne szükséges a felszíni vizek elvezetésének rendszereibe, a helyszíni szikkasztás előtt. A területnek szüksége van a burkolt felületekről származó csapadéokra, de az ezzel járó szennyezéseket talajvédelmi és vízminőség-védelmi okokból ki kell szűrni. Az épületek kommunális szennyvizét csak közcsatornába bekötve lehet engedélyezni. A tetőidomokról származó csapadékvíz a területen a zöldfelületek vízháztartásának javítása és a csapadékcatornák tehermentesítésének érdekében a helyben szikkasztás lehetőségét szorgalmazni kell.



### **Zajvédelmi javaslatok**

A terület zajállapota jelentősen korlátozza annak hasznosíthatóságát. A benzinkút, a kölcsönző, a parkoló mint funkció nem jelent használati problémát, de a területen hotel kialakítása csak igen jelentős hangszigetelési, és gépészeti technológiák bevetésével (passzív ház technológia?) lehetséges. A rezgésterhelés is komoly technológia probléma elé állíthatja a hotelfejlesztést. Védő zóldsávok kialakítása, a terület nagy zöldfelületi arányának megtartása, a burkolatok zöldfelületekkel történő elválasztása mindenképpen javasolt, de a terület nagy zaj- és rezgésterhelési hatásainak köszönhetően kompenzáló hatásuk ezeknek az óvintézkedéseknek is csak minimális lehet.

### **Levegővédelmi javaslatok**

A terület levegővédelmének fontos eleme a jelenlegi zöldfelületi arány megtartása, szinten tartása, a borítottság, a biológiai aktivitási index növelése. Szükséges a fejlesztések során a kieső zöldfelületek térségen belüli kompenzációja. Segíthet a terület levegőállapotán és mikroklimatikus tulajdonságainak javításában a közterületek fásítása és a parkolófelületek előírásokon túli fásításának elvégzése, valamint az új épületek esetében zöldtetők alkalmazása is.

### **Élővilág-védelmi javaslatok**

A terület elsősorban mint biofilter és biológiai puffer terület hatékony, mint élőhely nem jelentős. Ugyanakkor ebbéli városökológiai szerepköre nem elhanyagolható, ezért érdemes és javasolt a ma a területen meglévő aktuális növényállomány minél szélesebb körű megtartására törekedni, a részletes tervezés során a meglévő elemeket integrálni a tervekbe.

## **7. KÖZMŰELLÁTÁS VIZSGÁLATA ÉS FEJLESZTÉSI JAVASLATA**

---

### **7.1. VIZSGÁLATOK**

---

#### **7.1.1. Vízellátás**

---

A tervezési terület körzetének vízellátása az egységes fővárosi hálózati vízellátási rendszer részeként épült ki. A vízellátó hálózat üzemeltetője a Fővárosi Vízművek Zrt. A Fővárosi Vízművek a Duna partjaira telepített kútjaiból kitermelt ivóvizet juttatja a hálózatba.

Hálózati szempontból a tervezési terület tömbje a Vízművek 23-as számú, ún. Keletpesti felső zóna ellátási körzetéhez tartozik. A zóna hálózata a fő betáplálást a káposztásmegyeri gépházak felől és a Csepelszigeti Vízmű irányából kapja, a hálózati víznyomást az ellennyomó tározóként működő Cinkotai úti 10.000 m<sup>3</sup>-es tározómedence vízszintje (tfsz: 169,5 mBf) határozza meg.

Az egész pesti ellátó hálózat a vízbázisok felől a betáplálást nagy átmérőjű vezetékeken keresztül kapja. Ilyen, a hálózat szempontjából fontos tápvezeték a Vak Bottyán utca, Szabó Ervin utca nyomvonalú dn 400-as vezeték. Ez a vezeték táplálja be a körzet vízellátó hálózatát. A nagy átmérőjű vezetékről az elosztó hálózat felé vannak leágazások kiépítve, ami azt jelenti, hogy a tervezési terület tágabb körzete vízellátása alapbázis szempontjából kedvező.

A tervezési területen a terület keleti részén üzemel dn 200-as KPE vezeték, amely a BKV végállomást látja el ivó és tűzvízzel.

A tervezés területén a Lehel utca - Regina köz nyomvonalon üzemel továbbá egy dn 500-as méretű iparivíz vezeték, amely a területet északi irányban elhagyva keresztezi a METRÓ és a MÁV pályatesteket és a Vasgyár utca nyomvonalán halad tovább.

### **7.1.2. Vízvezetés**

---

A tervezési terület körzetében a szenny- és csapadékvizeinek az elvezetésére vegyesen egyesített rendszerű csatornahálózat és elválasztott rendszerű csapadékcsatornák állnak rendelkezésre, amely vagy a Főváros csatornahálózati rendszerének része, vagy pedig magáncsatorna. A csatornahálózat üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt, illetve a METRO.

Az egyesített rendszerű csatornahálózat az összegyűjtött szenny- és csapadékvizeket a csepeli Központi Szennyvíztisztító telepre szállítja, ahol azok megtisztításra kerülnek, a tisztított szennyvizek befogadója a Duna.

A tervezési terület körzetében, a KÖKI számára a gyorsforgalmi út melletti, KÖKI út nyomvonalán épült ki Ø 30-as egyesített csatorna, amely a Lehel utcában Ø 30, majd a Vak Bottyán utca keresztezése után Ø 50, majd 40/60-as mérettel halad tovább déli irányban.

A tervezési területen nem üzemel az FCSM kezelésében lévő szennyvízcsatorna, vagy egyesített rendszerű csatorna. A tervezési terület északi telekhatárán belül, azzal párhuzamos nyomvonalon megépítve halad a BKV METRO kezelésében és tulajdonában lévő Ø 60 -as, majd Ø 125-ös méretű beton csapadékcsatorna. A csatorna északkeleti irányból lép be a területre, majd a terület nyugati telekhatárán északnyugati irányban haladva lép ki a telekről. A csatorna befogadója az Illatos árok. A tervezési terület keleti részén megépített parkoló és a KÖKI parkolóinak burkolt felületeiről elválasztott rendszerű csapadékcsatornák vezetik el a csapadékvizeket, a csatornák befogadója a BKV magáncsatornája.

### **7.1.3. Villamosenergia ellátás**

---

A tervezési terület térségének villamosenergia ellátását az ELMŰ Hálózati Kft. biztosítja.

A tervezési terület tágabb körzetének villamosenergia ellátásának bázisa a tervezési terület közelében elhelyezkedő Népliget és a Kőbánya 132/10 kV-os alállomás. Az alállomások 132 kV-os betáplálását a Kőbánya és az Albertfalva 132/20 kV-os alállomás felől kiépített kétrendszerű szabadvezeték hálózaton keresztül biztosítják. Ennek a vezetéknek a Népliget és a Kőbánya alállomások közötti szakasza a tervezési területen halad keresztül.

Az alállomásokról induló 10 kV-os középfeszültségű kábelhálózat fűzi fel a tervezési terület körzetében üzemelő fogyasztói transzformátor állomásokat. A tervezési területen a KÖKI épületegyüttesében üzemel Transzformátor állomás.



A transzformátor állomások döntő hányadban jelenleg területen belül jelentkező igényeket elégítik ki, de egyes transzformátorokról közszolgáltatás is történik. A fogyasztók ellátása a transzformátorokról táplált kiefeszültségű kábelelosztó hálózatról történik.

A térségben üzemelő 132 kV-os vezeték oszlopokra szerelt szabadvezeték, melynek védőtávolsága a nyomvonal tengelyvonalától mért 18-18 méter. A vezeték alatt építmény csak a belógástól függő magassági korlátozással helyezhető el. A terület szűkebb körzetében a közép és kiefeszültségű hálózatok földalatti elhelyezésűek. Valamennyi határoló utcában a megfelelő közvilágítást is kiépítették. A közvilágítást szolgáló lámpatesteket földalatti kábelhálózat táplálja.

#### **7.1.4. Földgázellátás**

---

A tervezési terület földgázellátását a Fővárosi Gázművek Zrt. szolgáltatja. A térségben üzemelő földgázhálózat, a főváros egységes hálózati rendszeréhez kapcsolódik.

A térség ellátásának bázisa a nagy-középnomású gerinchálózat, amelynek táppontja a Rákoshgyi gázátadó állomás, ahonnan induló nagy-középnomású hálózat táplálja be a körzet kisnyomású és középnomású hálózatát. A nagyközépnomású hálózat dn 300-as vezetéke a Sibrik Mihály út nyomvonalán épült meg, erről ágazik le a Vak Bottyán utcai dn 100-as nagyközépnomású vezeték. A tervezési területen gázellátó hálózat nem üzemel.

#### **7.1.5. Elektronikus hírközlés**

---

##### **Vezetékes elektronikus hírközlés**

Budapest, benne a X. és XIX. kerület, s így a tervezési terület vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A budapesti szekunderközpont a vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A főváros teljes közigazgatási területe 1-es körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A kiépített hálózata részben földkábelként, részben alépítménybe fektetve a vizsgált fejlesztési területtől délre lévő utcák járdáiban halad, biztosítva a jelentkező igények kielégítését.

##### **Vezeték nélküli hírközlés**

A fejlesztési területen belül közcélú vezeték nélküli szolgáltatást nyújtó berendezés nem üzemel. A vezeték nélküli szolgáltatók a szomszédos területeken üzemelő létesítményeik segítségével teljes lefedettséggel biztosítják a területen a megfelelő vezeték nélküli vételi lehetőséget.

## **7.2. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT**

---

A szabályozási terv módosításnak keretében a tervezési területen a gépkocsival történő megközelíthetőség érdekében a Ferihegyi repülőtérre vezető útról a főváros irányába gépkocsifelhajtó létesítését tervezik. A Regina közben önkiszolgáló üzemanyag-töltő állomást, a nyugati oldalon szállás-szolgáltatási létesítmény elhelyezését tervezik.

Ezt a javasolt területhasznosítást kell funkciójukhoz szükséges közművekkel ellátni.





A csapadékvizeket a terület északi telekhatára mentén megépített magán csapadékcsatornába lehet bevezetni. A bevezetéshez az üzemeltető BKV hozzájárulását be kell szerezni. Abban az esetben, ha a bevezetéshez csak kisebb vízhozammal járul hozzá, akkor a területen belül záportározó építésére lesz szükség, amelyből az üzemeltető által meghatározott vízhozammal lehet a csatornába vezetni.

Azoknál a parkoló felületeknél, ahol a csapadékvíz szénhidrogén származékokkal való szennyeződésének veszélye fennáll (busz és teherautó parkolók, nagyobb személygépkocsi parkolók), ott a csapadékvíz elvezető rendszerbe szénhidrogén származék eltávolító berendezést kell beépíteni.

### **7.2.3. Villamosenergia ellátás**

---

A Népliget és a Kőbánya állomások közötti oszlopokra szerelt 132 kV-os kétrendszerű szabadvezeték egy szakasza a tervezési területen halad keresztül. Ennek védőtávolsága a nyomvonal tengelyvonalától mért 18-18 méter. A vezeték alatt építmény csak a belógástól függő magassági korlátozással helyezhető el.

Az állomásokról induló 10 kV-os középfeszültségű kábelhálózat fűzi fel a tervezési terület körzetében üzemelő fogyasztói transzformátor állomásokat. A tervezési területen a KÖKI épületegyüttesében üzemel Transzformátor állomás, amelyet 10 kV-os földkábelrel táplálnak be.

A tervezési területen a tervezett fejlesztések megvalósulása esetén 200 kW többlet villamosenergia igény fog fellépni. Ennek kielégítésére a KÖKI-nél üzemelő 10 kV-os földkábeltől kell egy 10 kV-os földkábelt kiépíteni a Lehel utca nyomvonalán és ezzel lehet betáplálni a tervezett létesítmények fogyasztási súlypontjában elhelyezendő 10/0,4 kVA-es transzformátor állomást.

A transzformátor állomástól indítva a fejlesztési területen belül lehet a kiefeszültségű elosztóhálózatot megépíteni.

A térségben már üzemelő hálózatok mindegyike földalatti elhelyezésű. Új hálózatépítést a fejlesztési területen belül és kívül is már csak földalatti elhelyezéssel szabad.

A fejlesztési területen belül vagyonvédelmi és személyvédelmi célból térvilágítást ki kell építeni. A térvilágítás tápkábel hálózatát is földalatti elhelyezéssel kell kivitelezni és a térvilágításra önálló lámpatestek elhelyezése szükséges.

A határoló utcákban a közvilágítás a fővárosi közvilágítási hálózati rendszer részét képezi, a szükséges fejlesztés fővárosi, illetve kerületi feladat.

A területen áthaladó, jelentős építési korlátozást eredményező 132 kV-os légvezeték esetében alternatívaként felmerült a vezeték két oszlopa közötti légvezeték szakaszának földkábelekkel való kiváltása. Ebben az esetben a 36 m szélességű védősáv 13,5 m-re csökkenhetne. Ezzel kapcsolatosan a tulajdonos és üzemeltető ELMŰ Nyrt nyilatkozatának megkérése folyamatban van.

#### **7.2.4. Földgáz ellátás**

---

A körzetben hálózat a Sibrik Mihály út nyomvonalán üzemel, dn 300-as nagyközepnyomású vezetékkel. Erről ágazik le a Vak Bottyán utcai dn 150-es szintén nagyközepnyomású vezeték.

A tervezési területen a tervezett fejlesztések megvalósulása esetén 20 nm<sup>3</sup>/óra többlet földgázigény fog fellépni. Ennek kielégítésére a Vak Bottyán utcai dn 150-es nagyközepnyomású vezetéktől lehet dn 100-as szintén nagyközepnyomású vezetékét kiépíteni a Lehel utca nyomvonalán a tervezési területen belül építendő nagyközep/kisnyomású nyomáscsökkentő berendezésig. A nyomáscsökkentő berendezéstől a fogyasztási helyekig kisnyomású vezetékek építésére van szükség.

Földgázhálózat építése telken kívül és belül is az épületgépészeti vezetékeken kívül csak föld alatti elhelyezéssel lehet.

#### **7.2.5. Elektronikus hírközlés**

---

##### **Vezetékes elektronikus hírközlés**

A vizsgálatok szerint a tervezési terület és térségének vezetékes távközlési szolgáltatója a Magyar Telekom Nyrt. Kiépített hálózata részben földkábelként, részben alépítménybe fektetve a vizsgált fejlesztési területet határoló utcák járdáiban halad, biztosítva a jelentkező igények kielégítését.

A vezetékes hírközlés, benne a távközlés és a műsorelosztás is alanyi jogú szolgáltatás, így egyénileg köt a felhasználó szerződést a szolgáltatóval, s az ahhoz szükséges hálózatépítést a szolgáltató saját terveztetéssel és beruházással oldja meg.

##### **Vezeték nélküli hírközlés**

A fejlesztési területen belül közcélú vezeték nélküli szolgáltatást nyújtó berendezés nem üzemel. A vezeték nélküli szolgáltatók a szomszédos területeken üzemelő létesítményeik segítségével teljes lefedettséggel biztosítják a területen a megfelelő vezeték nélküli vételi lehetőséget.

A fejlesztési területet érintően közcélú antenna telepítési szándék nem ismert. Saját, illetve ún. „iparági” antenna telepítési igényével lehet esetleg számolni, arra vonatkozó telepítési korlátozás a fejlesztési területen nincs.

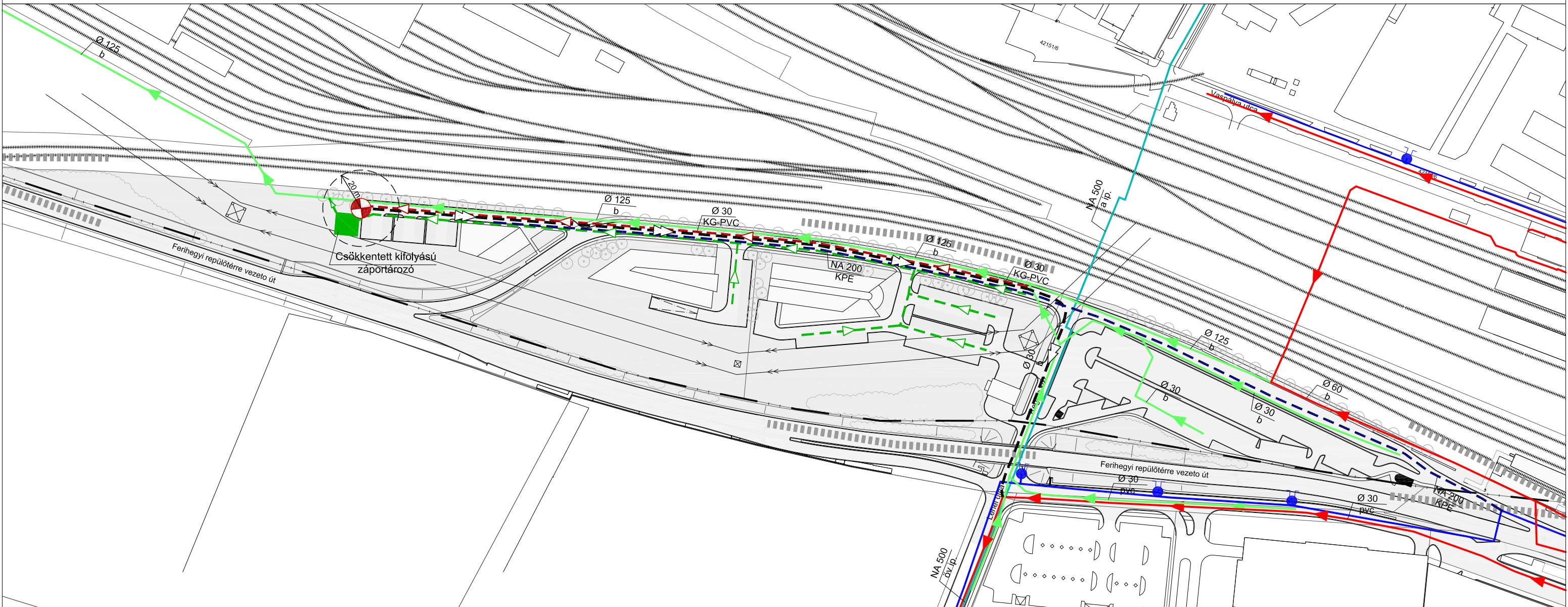


**Budapest, X. ker., É-D-i metróvonal- kerülethatár (Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérre vezető út) által határolt terület  
KÉSZ és KSZT tervének módosítása**

**Közműfejlesztési javaslat**

**Víziközművek**

**M=1:2000**



**Jelmagyarázat:**

meglévő    tervezett

Ipari vízvezeték

Ivóvízvezeték

Tűzcsap

Egyesített rendszerű csatorna

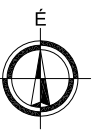
Nyomott szennyvízcsatorna

Szennyvízátemelő védőtávolsággal

Magántulajdonú csapadékvíz csatorna

Csapadékvíz csatorna

Csökkentett kifolyású záportározó



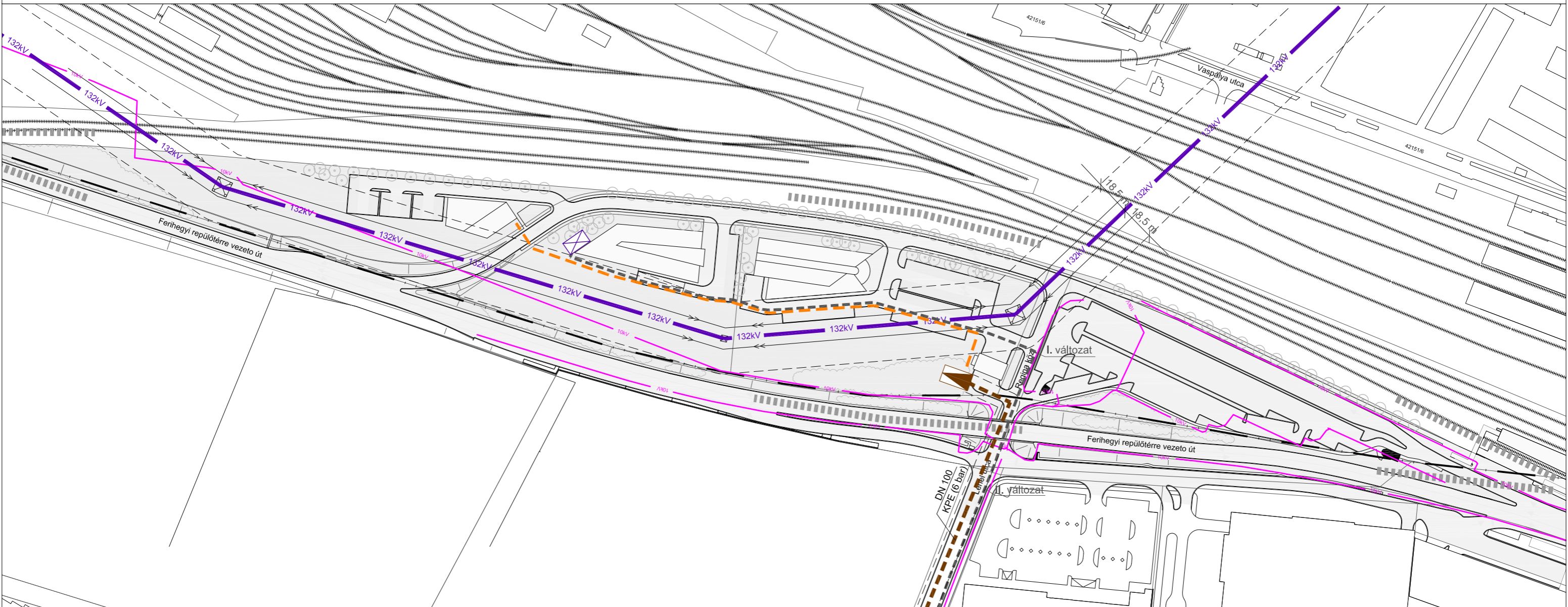
Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám:	96/2013
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26.    Tel.: 489-0365 Fax: 201-4692		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	Javaslat
Megbízó:	Urbanitas Kft.	Tervszám:	KF-V
1111 Budapest, Stoczek u. 19.		Méretarány:	M=1: 2 000
A munka megnevezése: Budapest, X. ker., É-D-i metróvonal- kerülethatár (Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérre vezető út) által határolt terület KÉSZ és KSZT tervének módosítása		Dátum:	2013. november
A munkarész megnevezése: Közműfejlesztési javaslat: Víziközművek			
Tervezők:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ügyvezető:
Csima-Takács Judit Hanczár Gábor Herczik Eszter Tóth Gábor	Bíró Attila Szolóczi Bálint Tóth Gábor	Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T	Hanczár Zsolt

**Budapest, X. ker., É-D-i metróvonal- kerülethatár (Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérre vezető út) által határolt terület  
KÉSZ és KSZT tervének módosítása**

**Közműfejlesztési javaslat**







**Energiaközművek és elektronikus hírközlés**







**M=1:3000**

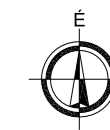


**Jelmagyarázat:**

meglévő    tervezett

-   132 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 18,5-18,5 m-es biztonsági övezettel
-   10 kV-os villamosenergia földkábel
-   10/0,4 kV-os transzformátor

-   Nagy-középnomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
-   Középnomású földgázvezeték
-   Gáznyomáscsökkentő



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám: 96/2013	
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26.    Tel.: 489-0365    Fax: 201-4692		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis: Javaslat	
Megbízó: Urbanitas Kft. 1111 Budapest, Stoczek u. 19.		Tervszám: KF-E	
A munka megnevezése: Budapest, X. ker., É-D-i metróvonal- kerülethatár (Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérre vezető út) által határolt terület KÉSZ és KSZT tervének módosítása		Méretarány: M=1: 2 000	
A munkarész megnevezése: Közműfejlesztési javaslat: Energiaközművek és elektronikus hírközlés		Dátum: 2013. november	
Tervezők: Csilma-Takács Judit Hanczár Gábor Herczik Eszter Tóth Gábor	Szakági vezető tervező: Bíró Attila Szilóczy Bálint Tóth Gábor TV-T, TE-T, TH-T	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T	Ügyvezető: Hanczár Zsolt

## **JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK**



**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2013. (... ....) önkormányzati rendelete  
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és  
Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 51. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) az M-X/SZ-01, M-X/SZ-02, M-X/SZ-03, M-X/SZ-04, M-X/SZ-05, M-X/SZ-07, és M-X/SZ-8 és M-X/SZ-9 jelű építési övezetek szabadon álló beépítési mód szerint beépített vagy beépíthető területek,

**2. §**

A R. a következő 64/A. §-sal egészül ki:

**„55./A Közlekedéssel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló terület (KL-KÉ)**

**64/A. §**

(1) A terület kizárólag a közlekedés, a tömegközlekedés végállomásai és várakozóhelyei (megálló, végállomás, parkoló, P+R), valamint az azokhoz szorosan kapcsolódó parkolóterületek elhelyezésére, illetőleg kialakítására szolgál.

(2) Az övezetben a keretövezetben megengedett építmények közül nem helyezhető el:

- a) vendéglátási építmény és
- b) kiskereskedelmi funkciójú építmény.

(3) A KL-KÉ keretövezet építési övezeteinek határértékeit a 4. melléklet 20/A. pontja határozza meg.”

**3. §**

A R. 72.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az E-TG-X/01 övezetben a közhasználat elől elzárt terület a telek területének legfeljebb 20%-a lehet, de nem haladhatja meg a 2000 m<sup>2</sup>-t.”

**4. §**

A R. NEGYEDIK RÉSZÉ a következő XX. Fejezettel egészül ki:

**„XX. Fejezet**  
**Az É-D-i metróvonal – kerülethatár (Ferihegyi repülőtérre vezető út)**  
**által határolt terület**

**76. Telekalakítás, az épületek, építmények létesítése**  
**83/D. §**

(1) A 8. melléklet szerinti Szabályozási terven ábrázolt, a Regina köztől nyugatra kialakuló tömbökben a munkahelyi építési övezet és turisztikai erdő határán nem szükséges telket alakítani, az egyes telkek két övezetbe tartozhatnak, azonban az egyes övezetbe tartozó telekrészek területe nem lehet kisebb, mint az övezetben meghatározott legkisebb telekterület. Az övezeti paraméterek teljesülését az eltérő övezetbe sorolt telekrészekben külön-külön kell biztosítani.

(2) A külön övezetbe tartozó részek egy telekként építhetők be. Az elő-, oldal- és hátsókerthez vonatkozó előírások és az ezek által meghatározott építési hely a teljes telekre vonatkozóan értelmezhető:

- a) az előkert mérete 5 m, a Regina köznél 0 méter,
- b) az oldalkert 7,5 m,
- c) a hátsókerthet a Ferihegyi repülőtérre vezető út mellett 15,0 m.

(3) Az építési hely beépíthetőségét a meglévő 132 kV-os nagyfeszültségű villamos távvezetéknek a szabályozási terven ábrázolt védőtávolsága korlátozza a vezeték kiváltásáig.

(4) Az M-X/SZ-09 jelű építési övezetben a munkahelyi keretövezetben elhelyezhető épületeken kívül szálláshely-szolgáltató épület abban az esetben helyezhető el, ha annak műszaki kialakítása a környezetvédelmi előírások teljesülését biztosítja.

(5) A területen a legalább 500 parkoló létesítésére vonatkozó kötelezettséget keletkeztető bruttó szintterület meghaladó rendeltet módosítás vagy új épület használatbavételi engedélye iránti kérelem benyújtásakor a Ferihegyi repülőtérre vezető útra való felhajtásnak az Üllői út irányába rendelkezésre kell állni.

**74. A közlekedési terület és létesítménye**  
**83/B. §**

Az É-D-i metróvonal védőtávolsága a vonal szélső vágányainak tengelyétől 50 méter, amelyen belüli építmények elhelyezéséhez a közlekedési hatóság és metróvonal üzemeltetőjének hozzájárulása szükséges.

**75. A közművek**  
**83/C. §**

(1) Létesítményt elhelyezni az építési övezetekben csak teljes közműellátással lehet.

(2) A 132 kV-os villamos távvezeték biztonsági övezete a 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet alapján a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért 13 m távolságokra levő függőleges síkokig terjed, amelyen belül csak a jogszabály szerinti korlátozással létesíthető építmény, tárolható anyag és folytatható munkavégzés.

(3) A területen új közműhálózat csak földalatti elhelyezéssel építhető.

(4) A 20 gépjárműnél több járművet befogadó parkoló, illetve burkolt rakodófelületek csapadékvizeit a csatornahálózatba juttatni csak iszap- és olajfogó műtárgyon történő átvezetéssel lehet.”

**5. §**

(1) Az R. 1. mellékletében meghatározott övezeti tervben az É-D-i metróvonal – kerülethatár (Ferihegyi Repülőtérre vezető út) által határolt terület rajzi ábrázolása helyébe az 1. mellékletben az É-D-i metróvonal – kerülethatár (Ferihegyi Repülőtérre vezető út) által határolt területre meghatározott rajzi ábrázolás lép.

(2) Az R. 4. melléklete a 2. mellékletben meghatározottak szerint módosul.

(3) Az R. kiegészül a 3. mellékletben meghatározott 8. melléklettel.

## 6. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 30. napon lép hatályba.

## 7. §

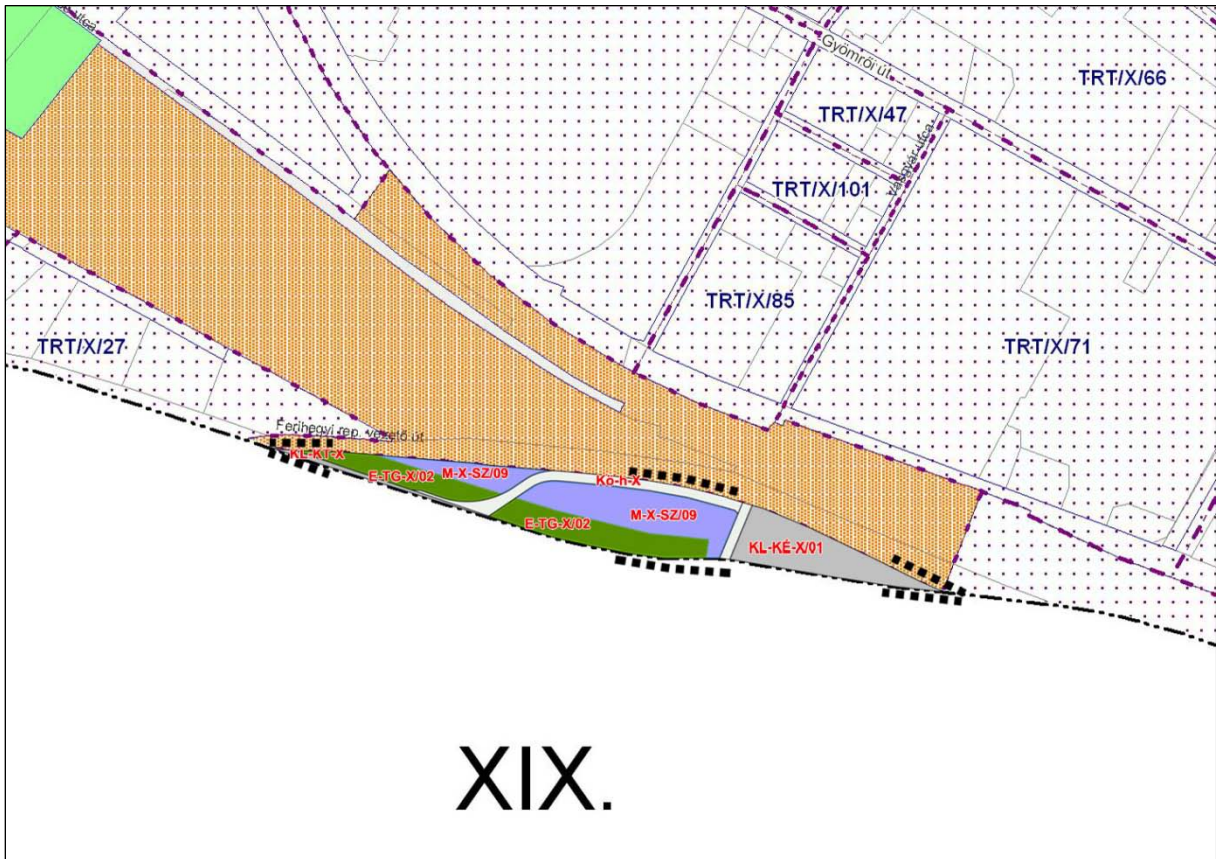
Hatályát veszti a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, É-D-i metróvonal – kerülethatár (Ferihegyi repülőtérre vezető út) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 37/2005.(VII.8.) önkormányzati rendelete.

Kovács Róbert  
polgármester

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



1. melléklet a ...../2013.(.....) önkormányzati rendelethez



## 2. melléklet a ...../2013.(.....) önkormányzati rendelethez

1. Az R. 4. mellékletének 9. pontja helyébe a következő táblázat lép:

## „9. Munkahelyi terület (M)

Építési övezet		Beépítési mód	Az építési telek kialakítható				Legnagyobb szintterületi mutató m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>	Az épület építménymagassága	
keret-övezeti jele	helyi övezeti jele		legkisebb területe m <sup>2</sup>	legnagyobb beépítettség terepszint		legkisebb zöld-felülete %		legalább m	legfeljebb m
				felett %	alatt %				
M	-X/SZ-01	SZ	7000	40	50	25	1,50	4,5	15,0
M	-X/SZ-02	SZ	10000	55	65	25	2,00	6,0	21,0
M	-X/SZ-03	SZ	40000	50	65	25	0,70	4,5	12,0
M	-X/SZ-04	SZ	2000	40	60	35	1,00	3,5	7,5
M	-X/SZ-05	SZ	2000	40	50	25	1,50	4,5	15,0
M	-X/SZ-06	SZ	1500	40	50	25	1,50	3,0	12,0
M	-X/SZ-07	SZ	10000	40	60	25	2,00	4,5	27,0
M	-X/SZ-08	SZ	2500	45	60	25	1,50	4,5	12,0
M	-X/SZ-09	SZ	3000	45	65	25	1,70	3,0	15,0
M	-X/SZ-I-01	SZ	10000	50	65	35	2,40	7,5	27,0
M	-X/O-01	O	1000	50	60	25	1,20	4,5	7,5
M	-X/Z-01	Z	1000	50	60	25	1,20	3,0	7,5
M	-X/Z-02	Z	10000	40	60	25	2,00	4,5	22,0

”

2. Az R. 4. melléklete a következő 20/A. ponttal egészül ki:

## „20/A. Közlekedéssel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló terület (KL-KÉ)

Építési övezet		Beépítési mód	Az építési telek kialakítható				Legnagyobb szintterületi mutató m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>	Az épület építménymagassága	
keret-övezeti jele	helyi övezeti jele		legkisebb területe m <sup>2</sup>	legnagyobb beépítettség terepszint		legkisebb zöld-felülete %		legalább m	legfeljebb m
				felett %	alatt %				
KL-KÉ	-X/01	SZ	-	5	90	-	1,8	3,0	6,0

”

3. Az R. 4. mellékletének 27. pontja helyébe a következő táblázat lép:

## „27. Turisztikai erdő (E-TG)

Építési övezet		Beépítési mód	Az építési telek kialakítható				Legnagyobb szintterületi mutató m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>	Az épület építménymagassága	
keret-övezeti jele	helyi övezeti jele		legkisebb területe m <sup>2</sup>	legnagyobb beépítettség terepszint		legkisebb zöld-felülete %		legalább m	legfeljebb m
				felett %	alatt %				
E-TG	-X/01	SZ	100000	0	0	90	-	-	-
E-TG	-X/02	SZ	1500	3	10	90	0,1	-	6,0

”

*3. melléklet a ...../2013.(.....) önkormányzati rendelethez*

**8. melléklet a 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelethez**

**Az É-D-i metróvonal – kerülethatár (Ferihegyi repülőtérre vezető út)  
által határolt terület Szabályozási terve**



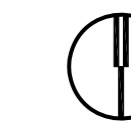
... MELLÉKLET  
a 22/2013. (V.22.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület  
Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat

Az É-D-i metróvonal - kerülethatar (Ferihegyi Repülőtérre vezető út) által határolt terület

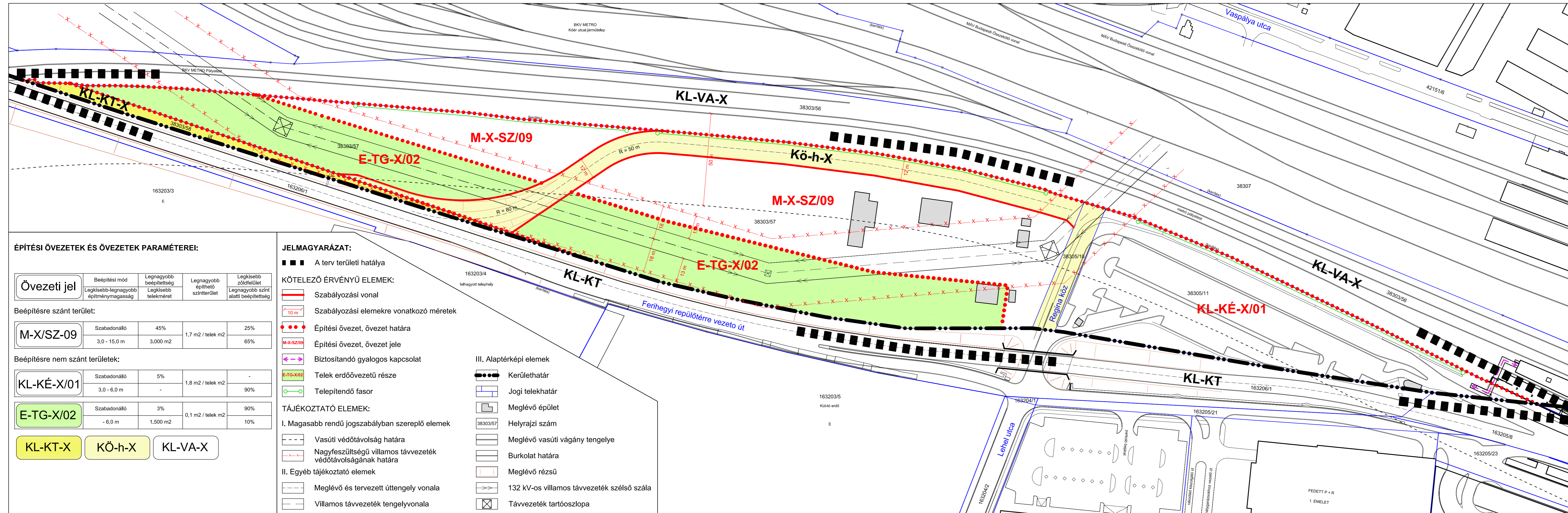
**SZABÁLYOZÁSI TERVE**

M = 1:1000



Jóváhagyta a ..../2014. (.....) önkormányzati rendelet  
Hatályos: 2014. ....-től

<p>TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. Székhely: 1111 BUDAPEST, STOCZEK U. 19. IV. 3. Tel./Fax: 466-4220, 466-2018 E-Mail: urbanitas@urbanitas.hu Web: www.urbanitas.hu</p>	Megbízó: <b>Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzata</b>	Rajzszám: ... melléklet
	A munka megnevezése: <b>Budapest X. kerület, É-D metróvonal - kerülethatar által határolt terület</b>	Törzsszám: 1140
A rajz megnevezése: <b>Szabályozási Terv</b>	Laptípus: 1:1000	Kelt: 2013.11.
Közlekedés tervező: Rhorer Ádám (01-3157 Tervező Iroda)	Segédtervező: Patkó Dávid	Vezető tervező: Berényi Mária (17116 01-4654)
Ügyvezető: Berényi Mária		
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!		



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK PARAMÉTEREI:

Övezeti jel	Beépítési mód Legkisebb-legnagyobb építménymagasság	Legnagyobb beépítettség Legkisebb telekméret	Legnagyobb építhető szintterület	Legkisebb zöldfelület Legnagyobb szint alatti beépítettség
-------------	--	---	----------------------------------	---

Beépítésre szánt terület:

M-X/SZ-09	Szabadonálló	45%	1,7 m2 / telek m2	25%
	3,0 - 15,0 m	3.000 m2		65%

Beépítésre nem szánt területek:

KL-KÉ-X/01	Szabadonálló	5%	1,8 m2 / telek m2	-
	3,0 - 6,0 m	-		90%

E-TG-X/02	Szabadonálló	3%	0,1 m2 / telek m2	90%
	- 6,0 m	1.500 m2		10%

KL-KT-X
KÖ-h-X
KL-VA-X

JELMAGYARÁZAT:

■ ■ ■ A terv területi hatálya

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Telek erdőövezetű része
- Telepítendő fasor

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- I. Magasabb rendű jogszabályban szereplő elemek
- Vasúti védőtávolság határa
  - Nagyfeszültségű villamos távvezeték védőtávolságának határa
- II. Egyéb tájékoztató elemek
- Meglévő és tervezett úttengely vonala
  - Villamos távvezeték tengelyvonala

III. Alaptérképi elemek

- Kerülethatar
- Jogi telekhatár
- Meglévő épület
- Helyrajzi szám
- Meglévő vasúti vágány tengelye
- Burkolat határa
- Meglévő részsű
- 132 kV-os villamos távvezeték szélső szála
- Távvezeték tartóoszlopa





## EMLÉKEZTETŐ

**Időpont:** 2013. 10. 16.  
**Hely:** BKK tárgyaló  
**Tárgy:** Bp., X. ÉD-i metróvonal – kerülethatár – Ferihegyi repülőtérre vezető út KSZT  
**Jelen voltak:** a mellékelt jelenléti íven szereplők

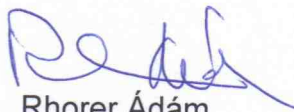
A terület szabályozási terve módosítása az M3 metróvonal Kőbánya – Kispest végállomásához kapcsolódó P+R parkolóra és az ettől északra levő magánterületre terjed ki.

A terv a P+R parkoló területén építési helyet jelöl ki a parkoló kapacitáslehetőségének biztosítására. A BKK ezzel egyetért, más funkcióra nem vehető igénybe a terület.

Az északi területrészen a javaslat a Lehel utca felől a Ferihegyi repülőtérre vezető út északi irányába felhajtó közúti kapcsolatot tartalmaz. A közúti kapcsolat a Lehel utca meglévő közterületétől 230 m hosszban az M3 metróvonal telke mentén halad, ezen a szakaszon kétirányú forgalmú, biztosítja a területrészek megközelítését is. A Ferihegyi repülőtérre vezető íves szakasz 50 km/h tervezési sebességre kialakított egyirányú pálya.

A BKK képviselőinek véleménye szerint a megoldás 12 m közterületi szélességű szabályozással és forgalomtechnikai szempontból megfelelő. Megvalósításának feltételeit telepítésfejlesztési megállapodásban kell rögzíteni.

Az emlékeztetőt összeállította:

  
Rhorer Ádám





# Budapesti Közlekedési Központ

## Jelenléti ív

Tárgy:	X. ker. É-P-i metró - kényszerű átmenet / Fővárosi reptérre vezető út KSP	
Időpont:	2013. 10. 16.	
Helyszín:	Rumbach Sebestyén u. 19-21.	Tárgyaló RC

### Résztevők

#	Név	Szervezet	E-mail cím	Telefonszám	Aláírás
1.	Hajnal Tünde	BKK KS	tunde.hajnal@bkk.hu	30 774 1039	
2.	Rhorer Ádám	Közlekedési	varos@kozlekedes.hu	2352001	
3.	Fejes Balázs	BKK KS	balazs.fejes@bkk.hu	30 774 1133	
4.	MELINDA KERTÉNY	BKK KS	melinda.kerteny@bkk.hu	30 774 1066	
5.	Minor Mária	BKK KKW	maria.minor@bkk.hu	30/774 0928	
6.	GOMBOS PÉTER	BKK KKW	PETER.GOMBOS@bkk.hu	30/774 0535	
7.	Vedrich Tamás	-K	tamas.vedrich@bkk.hu	30/774 0924	
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					