

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött
2013. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 2. módosításáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) közötti Közzolgáltatási Keretszerződés értelmében a felek éves szerződésben rögzítik az adott évre vonatkozó feladatokat. A 93/2013. (III. 21.) KÖKT határozat alapján jött létre a 2013. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: Éves Szerződés), amelynek 1. módosításáról a 263/2013. (V. 16.) KÖKT határozat rendelkezik. A hivatkozott határozatokat az előterjesztés 2. és 3. melléklete tartalmazza.

Az Éves Szerződést javaslom kiegészíteni az időközben felmerülő szükséges feladatokkal.

A **Gergely u. 102.** szám alatti épületben korábban kocsmá működött, jelenleg funkció nélküli, romos állapotban van, hajléktalanok és drogosok búvóhelyéül szolgál. A bontása közegészségügyi és közbiztonsági okból is indokolt.

Az Önkormányzat 2014-ben is folytatni kívánja a kerület fejlesztését. A **beruházásokhoz kapcsolódó tervezési munkálatokat** a Vagyonkezelő végzi. A konkrét beruházások megvalósításáról az Önkormányzat 2014. évi költségvetése keretében születik döntés.

A „**TÉR_KÖZ** Fővárosi Városrehabilitációs Keret 2013. évi pályázata A jelű - Közterületek komplex megújítása keretében” című nyertes pályázat megvalósítása 2014-2015 évben várható, az ezzel kapcsolatos tervezési munkálatokat szintén a Vagyonkezelő végzi.

A fentiek alapján az Éves Szerződés 1. számú melléklete (Mennyiségi és minőségi paraméterek) 5.1. pontja (Beruházási feladatok) az alábbi feladattal egészülne ki:

- Gergely u. 102. bontás (15 000 eFt).

Az Éves Szerződés 1. számú melléklete az alábbi 6. ponttal egészül ki:

„6. Dologi kiadások

- 2014. évi felhalmozási feladatok előkészítése – tervezés (30 000 eFt);
- A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása projekt (TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs Keret 2013. évi pályázata "A" jelű - Közterületek komplex megújítása keretében) – tervezés (25 600 eFt).

A jelen pontban foglalt dologi kiadások nem növelik az Éves Szerződés 2.1 (a) alpontjában foglalt átalánydíj mértékét.”

II. Hatásvizsgálat

Az Éves Szerződés módosításának a fedezetét az Önkormányzat 2014. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet biztosítja, mert a pénzügyi teljesítésre 2014-ben kerül sor.

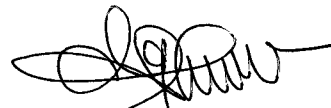
III. Végrehajtás feltételei

A feladatok folyamatos végrehajtása érdekében indokolt a 2013. évi Éves Szerződés kiegészítése, ami a 2014. évi Éves Szerződés megkötéséig marad hatályban. Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet szerint 2014. január 1-től a tervezési feladatokat a dologi kiadások között kell szerepeltetni, ezért a módosítással érintett új feladatokat beruházás és dologi kiadások bontásban kellett megadni.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. december „7”



Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2013. (XII. 12.) KÖKT határozata**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött 2013. évi Éves Közszolgáltatási
Szerződés 2. módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött 2013. április 1. napjától hatályos 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja, és felhatalmazza a polgármestert a 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. módosításának az aláírására.

Határidő: 2013. december 20.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2013. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: Kovács Róbert polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**))

másrészről a

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1107 Budapest Ceglédi út 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140 adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató,) (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

között az alulírott napon és helyen.

Az Önkormányzat és a Közszolgáltató között a 695/2011. (VII. 7.) KÖKT határozat alapján kötött, 2011. augusztus hó 1. napján hatályba lépett Közszolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) 5.7 és 6. (Éves Közszolgáltatási Szerződés) pontjaira figyelemmel a Felek 2013. március 21. napján 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) kötöttek, amit a 263/2013. (V. 16.) KÖKT határozat szerint közös megegyezéssel módosítottak.

1. Felek egyezően rögzítik, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2013. (XII. 12.) KÖKT határozata alapján az Éves Szerződés 1. számú melléklete (Mennyiségi és minőségi paraméterek) 5.1. pontja (Beruházási feladatok) az alábbi új sorral egészül ki:

– Gergely u. 102. bontás

2. Az Éves Szerződés 1. számú melléklete kiegészül egy új 6. ponttal:

„6. Dologi kiadások

- 2014. évi felhalmozási feladatok előkészítése – tervezés;
- A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása projekt (TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs Keret 2013. évi pályázata "A" jelű - Közterületek komplex megújítása keretében) – tervezés.

A jelen pontban foglalt dologi kiadások nem növelik az Éves Szerződés 2.1 (a) alpontjában foglalt átalánydíj mértékét.”

3. Felek kijelentik, hogy az Éves Szerződés jelen okirattal nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el.

Felek a fenti Éves Szerződés Módosítást elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, felhatalmazással bíró, illetve cégjegyzési jogosultsággal rendelkező képviselőik útján aláírták.

Budapest, 2013. december „ ”

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pándiné Csernák Margit
irodavezető

Szakmai és jogi szignáló:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Kőbányai Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szabó László
vezérigazgató

Dr. Egervári Éva
jogtanácsos

93/2013. (III. 21.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés módosítása és a 2013. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés megkötéséről

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2011. augusztus 1. napjától hatályos Közzolgáltatási Keretszerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja, és felhatalmazza a polgármestert a Közzolgáltatási Keretszerződés módosításokkal egységes szerkezetben dokumentum aláírására.

2. A Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal megkötöti a 2013. évi Éves Közzolgáltatási Szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. április 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

263/2013. (V. 16.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2013. évi Éves Közszolgáltatási szerződésének módosításáról

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2.1. pontjának első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A 2013. január hó 1. napja és 2013. december hó 31. napja közötti időszakra az Előirányzott Kompenzáció összege nettó 1 964 737 969 Ft, azaz Egymilliárd-kilencszázhatvannégymillió-hétszázharminchétezer-kilencszázhatvankilenc forint + 415 677 882 Ft, azaz Négyyszázötvenötmillió-hatszázhetvenhétezer-nyolcszáznyolcvankettő forint áfa, mindösszesen 2 380 415 851 Ft, azaz Kettőmilliárd-háromszáznyolcvanmillió-négyyszázötvenötezer-nyolcszázötvenegy forint.”

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2.1. (b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a Költségtérítés nettó 1 396 060 016 Ft, azaz Egymilliárd-háromszázkilencvenhatmillió-hatvanezer-tizenhat forint + 262 134 835 Ft, azaz Kettőszázhatvankettőmillió-egyszázharmincnégyezer-nyolcszázharmincötforint áfa, mindösszesen 1 658 194 851 Ft, azaz Egymilliárd-hatszázötvennyolcmillió-egyszázkilencvennégyezer-nyolcszázötvenegy forint.”

3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. számú melléklete 5.2. pontja – felújítási feladatok – az alábbi új sorokkal egészül ki:

”Keresztury Ált. Isk. vizesblokk felújítása

Gépmadár u. óvoda, bölcsőde összesen 9 vizesblokk felújítása

Parkolási zóna kiegészítő munkák

Kis-Pongrác projekthez területén aszfaltozás

Kis-Pongrác projekthez kapcsolódó fapótlás (600 db fa pótlása a kivágandó fák helyett)”

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2013. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt a

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29., statisztikai azonosítója: 15510000841132101, képviseli: Kovács Róbert polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**))

másrészt a

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1107 Budapest Ceglédi utca 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140 adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**))

között, az alulírott napon és helyen, tekintettel

az Önkormányzat és a Közszolgáltató között, a 695/2011. (VII. 07.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata alapján kötött és 2011. augusztus hó 01. napján hatályba lépett, illetve a .../2013. (III.21.) KÖKT határozattal módosított Közszolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) 5.7 és 6. (*Éves Közszolgáltatási Szerződés*) pontjaira figyelemmel, a Felek az alábbi, .../2013. (III.21.) KÖKT határozattal elfogadott, 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződést**) kötik.

A Keretszerződés 3. pontjában (**ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**) meghatározott fogalom meghatározások és értelmezések az Éves Szerződésben is érvényesek és irányadóak.

1. Az Éves Szerződés időbeli hatálya

Az Éves Szerződés aláírásának napjával jön létre, és a Keretszerződés 5.7 és 6. pontjai (*Éves Közszolgáltatási Szerződés*) alapján 2013. január hó 01. napja és 2013. december hó 31. napja közötti időszakra szabályozza mindazon Közszolgáltatási Kötelezettségek teljesítését és ellentételezését, amelyek teljesítése, illetve dokumentáltan elfogadott részleges teljesítése ezen időszakban történt, függetlenül attól, hogy bizonyos esetekben a Kompenzáció tényleges kifizetése későbbi időpontban történik.

2. A 2013. évi Előirányzott Kompenzáció

- 2.1 A 2013. január hó 01. napja és 2013. december hó 31. napja közötti időszakra az **Előirányzott Kompenzáció** összege nettó **1 813 640 556 Ft**, azaz Egymilliárd–nyolcszázötvenháromezer–hatszázötvenhat forint + **387 074 995 Ft**, azaz Háromszáznyolcvanhétmillió–hetvennégyezer–kilencszázkilencvenöt forint ÁFA, mindösszesen **2 200 715 551 Ft**, azaz Kettőmilliárd–kettőszázötvenháromezer–hatszázötvenhat forint.

Az Előirányzott Kompenzáció összegéből

(a) az **Átalánydíj**

nettó **568 677 953 Ft**, azaz Ötszázhatvannyolcmillió–hatszázhetvenhétezer–kilencszázötvenhárom + **153 543 047 Ft**, azaz Egyszázötvenháromezer–öttszázötvenháromezer–negyvenhat forint ÁFA, mindösszesen **722 221 000 Ft**, azaz Hétszázhuszonkettőmillió–kettőszázhuszonegyezer forint;

(b) a **Költségtérítés**

nettó **1 244 962 603 Ft**, azaz Egymilliárd–kettőszáznegyvennégyezer–kilencszázhatvankettőezer–hatszázhárom forint + **233 531 948 Ft**, azaz Kettőszázharminchárommillió–öttszázharmincegyezer–kilencszáznegyvennyolc forint ÁFA, mindösszesen **1 478 494 551 Ft**, azaz Egymilliárd–négyezer–hatszázötvennyolcezer–öttszázötvennyolcezer–öttszázötvennyolcezer–öttszázötvennyolcezer forint;

(c) a **Tartalékkeret**

2013. évben Tartalékkeret nem kerül meghatározásra.

- 2.2 A 2013. évi Előirányzott Kompensáció szakterületi bontása, továbbá a Keretszerződés 2. sz. mellékletének (*Kompensáció számításának módszere*) 2. pontja (*A Kompensáció számítási módszere, általános követelmények*) szerinti kalkulációja, az Éves Szerződés 2. számú mellékletében (*2013. évi Előirányzott Kompensáció mértéke*) található, amely az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. A 2013. évi Előirányzott Kompensáció számlázása

- 3.1 Közzolgáltató a Keretszerződés 7.5 (*Az Előirányzott Kompensáció teljesítése*) és a 11.12 pontjaival (*Számlázás és elszámolás*) összhangban jogosult a tárgyhót követő hónap 15. napjáig az Átalánydíj 1/12 részéről számlát benyújtani.

A számla pénzügyi teljesítése a Keretszerződés 11.12 (*Számlázás és elszámolás*), annak is 11.12.1 pontja szerint történik.

- 3.2 Közzolgáltató a Keretszerződés 7.5 (*Az Előirányzott Kompensáció teljesítése*) és a 11.12 pontjaival (*Számlázás és elszámolás*) összhangban jogosult a tárgyhót követő hónap 15. napjáig a ténylegesen felmerült Költségtérítés összegéről számlát benyújtani.

A számla pénzügyi teljesítése a Keretszerződés 11.12 (*Számlázás és elszámolás*), annak is 11.12.2 pontja szerint történik.

- 3.3 Közzolgáltató a Keretszerződés 11.12 (*Számlázás és elszámolás*), annak is 11.12.3 pontjával összhangban jogosult, az alább meghatározott előlegről, az Éves Szerződés aláírását követő 15. napon belül előlegbekérőt benyújtani az Önkormányzat felé.

Költségtérítés előleg

nettó **60 000 000 Ft**, azaz Hatvanmillió forint + **16 200 000 Ft**, azaz Tizenhatmillió-kettőszázezer forint ÁFA, mindösszesen **76 200 000 Ft**, azaz Hetvenhatmillió-kettőszázezer forint.

Az előleg pénzügyi teljesítése, és elszámolása a Keretszerződés 11.12 (*Számlázás és elszámolás*), annak is 11.12.3 pontja szerint történik.

4. Szolgáltatási szint

- 4.1 A Közzolgáltatási Tevékenységek 2013. évben - a Külön Jogszabályok rendelkezései alkalmazása mellett - az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben (*2013. évi Éves Szerződés mennyiségi és/vagy minőségi paramétereit*) meghatározott mennyiségi és minőségi paraméterek szerint kerülnek teljesítésre.

- 4.2 A Keretszerződés időtartama alatt a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítésével érintett ingatlanok körét, valamint a hozzájuk rendelt feladatokat aktualizáltan az Éves Szerződés 1. sz. melléklete (*2013. évi Éves Szerződés mennyiségi és/vagy minőségi paramétereit*) tartalmazza. Évközben történő portfólióba adás vagy portfólióba vétel esetén sem a Keretszerződés, sem az Éves Szerződés 1. sz. mellékletét nem kell módosítani.

5. Hasznosítási- és Üzemeltetési Terv

Az Éves Szerződés időbeli hatálya alatt hatályos Hasznosítási Tervet az Éves Szerződés 3/a., 3/b. és 3/c. és 3/d. sz. mellékletei (*2013. évi Hasznosítási Terv -lakás, -társasházi lakás, -nem lakás célú behíység és -S1*), az Üzemeltetési Tervet az Éves Szerződés 4/a., 4/b., 4/c. és 4/d. sz. mellékletei (*2013. évi Üzemeltetési Terv -lakás, -társasházi lakás, és -nem lakás célú behíység és -S1*) tartalmazza.

6. Elégedettségvizsgálat

A Keretszerződés 10.1 pontja (*Felmérés*) alapján Közzolgáltató köteles felmérni azt, hogy Ügyfelei milyen mértékben elégedettek az általa a Közzolgáltatási Tevékenység körében nyújtott szolgáltatásokkal. A felmérést, az Éves Szerződés 5. sz. melléklete (*2013. évi Ügyfél*

elégedettségi kérdőív mintája) szerinti kérdőív Ügyfelek általi kitöltésével köteles Közzolgáltató végrehajtani. A kitöltött kérdőíveket Közzolgáltató köteles nyilvántartani, évente egy alkalommal feldolgozni, kiértékelni és az elkészítendő összegzést az Éves Működési Jelentés részeként az Önkormányzatnak átadni.

7. A 2013. évi Biztosítási Fedezete

Felek megállapodnak, hogy a Közzolgáltató szakmai felelősségbiztosításának fedezeti értéke(i)

- (a) általános felelősségbiztosítás
biztosítási összeg: 10 000 000 Ft/káresemény és 30 000 000 Ft/év
- (b) szakmai felelősségbiztosítás
biztosítási összeg: 10 000 000 Ft/káresemény és 30 000 000 Ft/év
- (c) ingatlan értékelés
biztosítási összeg: 50 000 000 Ft/káresemény és 50 000 000 Ft/év
- (d) ingatlanközvetítés.
biztosítási összeg: 6 250 000 Ft/káresemény és 6 250 000 Ft/év

8. Az Ésszerű Nyeresség maximális értéke

Felek 2013. január hó 01. napja és 2013. december hó 31. napja közötti időszakra Ésszerű Nyereséget állapítanak meg, melynek a mértéke **7 768 864 Ft**, azaz Hétmillió-hétszázhatvannyolcezer-nyolcszázhatvannégy forint.

9. Felek jogai és kötelezettségei

- 9.1 A Közzolgáltató a Keretszerződés 7.4 pontjában (Az Előírányzott Kompenzáció meghatározása) foglaltaknak megfelelően köteles – igazodva az Önkormányzat költségvetés készítési határidejéhez – az Önkormányzat következő évre vonatkozó költségvetési rendeletének megalkotásához, - az Önkormányzat által készített, és Közzolgáltatónak megküldött ütemtervben foglalt határidők betartásával - a tervezett Kompenzáció igényét – részletesen, az Önkormányzat költségvetési tervező táblái szerint az Önkormányzatnak átadni, és az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket lefolytatni.
- 9.2 A Közzolgáltató a Keretszerződés 7.7 pontja (*Éves elszámolás*) szerint köteles a 2013. évi Kompenzációval 2014. március 31. napjáig elszámolni.
- 9.3 Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 7.7 pontjával (*Éves elszámolás*) és 9.1 pontjával (*Közzolgáltató beszámolási kötelezettsége*) összhangban, a 2013. évi Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről, a 2013. évi Jogos Kompenzációigény Önkormányzat általi elfogadását követően, a könyvvizsgáló által elfogadott 2013. évi éves beszámolójának elkészítését követő 30 napon belül, de legkésőbb 2014. év április 30. napjáig, az Éves Működési Jelentés elkészítésével elszámolni.
- 9.4 Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 9.1 pontja (*Közzolgáltató beszámolási kötelezettsége*) alapján a Közzolgáltatási Kötelezettség féléves teljesítéséről 2013. szeptember 30. napjáig, valamint az éves teljesítésről 2014. április 30. napjáig a Szerződés 3. sz. mellékletében (*Jelentések mintája*) meghatározott formában és tartalommal az Önkormányzatot tájékoztatni. Az Éves Működési Jelentésben Közzolgáltató a Kompenzáció elszámolásáról, valamint a Szerződés teljesítésének és a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásának tapasztalatairól, - számszerű adatokkal alátámasztott - összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.
- 9.5 A Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 9.2 pontja (*Önkormányzat ellenőrzési joga*) szerint az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges (így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közzolgáltatási Tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására

vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető) adatot és információt megadni.

- 9.6 Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 11.2 pontjának (*Engedélyek*) megfelelően minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a Közzolgáltatási Tevékenység folytatásához szükséges.
- 9.7 A Közzolgáltató feladatai ellátása során köteles megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek az Éves Szerződés szerinti feladatok maradéktalan ellátásához szükségesek.
- 9.8 Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés az irányadó, illetve az Éves Szerződés a Keretszerződéssel együtt, azzal összhangban alkalmazandó. A fenti két dokumentum közötti ellentmondás esetében, a Keretszerződésben foglaltak az irányadóak. Kivételt képeznek ez alól a Keretszerződés és az Éves Szerződés mellékletei, mert azok vonatkozásában az Éves Szerződés mellékletei az irányadóak.

10. Az Éves Szerződés mellékletei

Jelen Éves Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. Melléklet: 2013. évi Éves Szerződés mennyiségi és/vagy minőségi paraméterei
2. sz. Melléklet: 2013. évi Előirányzott Kompenzáció mértéke
- 3/a. sz. Melléklet: 2013. évi Hasznosítási Terv – lakás
- 3/b. sz. Melléklet: 2013. évi Hasznosítási Terv – társasházi lakás
- 3/c. sz. Melléklet: 2013. évi Hasznosítási Terv – nem lakás célú helyiség
- 3/d. sz. Melléklet: 2013. évi Hasznosítási Terv – S1
- 4/a. sz. Melléklet: 2013. évi Üzemeltetési Terv – lakás
- 4/b. sz. Melléklet: 2013. évi Üzemeltetési Terv – társasházi lakás
- 4/c. sz. Melléklet: 2013. évi Üzemeltetési Terv – nem lakás célú helyiség
- 4/d. sz. Melléklet: 2013. évi Üzemeltetési Terv – S1
5. sz. Melléklet: 2013. évi Ügyfél elégedettségi kérdőív mintája

Budapest, 2013. április hó nap

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert
polgármester

Kőbányai Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szabó László
vezérigazgató

Ellenjegyezte:

dr. Szabó Krisztián
jegyző

Szakmai ellenjegyző:

Hegedűs Károly
aljegyző

Jogi ellenjegyző:

Dr. Egervári Éva
jogász